

东睦新材料集团股份有限公司

NBTMNEWMATERIALSGROUPCo.,Ltd.

关于控股子公司取得不动产权证书的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

东睦新材料集团股份有限公司控股子公司——广东东睦新材料有限公司（以下简称“广东东睦”）于近日收到江门市国土资源局颁发的 6 本《中华人民共和国不动产权证书》（以下简称《不动产权证书》），现将相关情况披露如下：

一、广东东睦国有建设用地使用权取得情况

2013 年 7 月 26 日，广东东睦在江门市公共资源交易中心组织的国有建设用地使用权网上竞价中以人民币 2,529 万元的应价取得编号为 JD2013-10 号地块的国有建设用地使用权，宗地面积为 61,527.10 平方米。

广东东睦与江门市国土资源局于 2013 年 8 月 4 日共同签署了《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440703-2013-000027），受让宗地编号为 JD2013-10 号地块的国有建设用地使用权，宗地坐落于蓬江区杜阮镇南北大道侧（土名井根村骑龙山地段），广东东睦已于 2013 年 11 月 4 日取得《中华人民共和国国有土地使用证》。

上述信息详见公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn），以及《上海证券报》、《中国证券报》和《证券时报》同时登载的相关公告，公告编号：（临）2013-057、2013-059。

二、本次《不动产权证书》取得情况

广东东睦于近日收到江门市不动产登记局颁发的 6 本《不动产权证书》，JD2013-10 号地块的不动产权现已全部办妥，相关登记信息如下：

（一）《不动产权证书》之一

编号：粤（2017）江门市不动产权第 0012027 号

权利人：广东东睦新材料有限公司

共有情况：单独所有

坐落：江门市蓬江区杜阮镇井绵三路 8 号 1 幢

权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质：出让/自建房

用途：工业用地（061）/非住宅

面积：宗地 61,527.1m²（共有）/房屋 3,795.69m²

使用期限：2063 年 08 月 18 日止

（二）《不动产权证书》之二

编号：粤（2017）江门市不动产权第 0012025 号

权利人：广东东睦新材料有限公司

共有情况：单独所有

坐落：江门市蓬江区杜阮镇井绵三路 8 号 2 幢

权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质：出让/自建房

用途：工业用地（061）/非住宅

面积：宗地 61,527.1m²（共有）/房屋 25,772.06m²

使用期限：2063 年 08 月 18 日止

（三）《不动产权证书》之三

编号：粤（2017）江门市不动产权第 0012033 号

权利人：广东东睦新材料有限公司

共有情况：单独所有

坐落：江门市蓬江区杜阮镇井绵三路 8 号 3 幢

权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质：出让/自建房

用途：工业用地（061）/住宅、非住宅

面积：宗地 61,527.1m²（共有）/房屋 4,961.27m²

使用期限：2063 年 08 月 18 日止

（四）《不动产权证书》之四

编号：粤（2017）江门市不动产权第 0012017 号

权利人：广东东睦新材料有限公司

共有情况：单独所有

坐落：江门市蓬江区杜阮镇井绵三路 8 号 6 幢

权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质：出让/自建房

用途：工业用地（061）/非住宅

面积：宗地 61,527.1m²（共有）/房屋 262.5m²

使用期限：2063 年 08 月 18 日止

（五）《不动产权证书》之五

编号：粤（2017）江门市不动产权第 0012013 号

权利人：广东东睦新材料有限公司

共有情况：单独所有

坐落：江门市蓬江区杜阮镇井绵三路 8 号 7 幢

权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质：出让/自建房

用途：工业用地（061）/非住宅

面积：宗地 61,527.1m²（共有）/房屋 30m²

使用期限：2063 年 08 月 18 日止

（六）《不动产权证书》之六

编号：粤（2017）江门市不动产权第 0012022 号

权利人：广东东睦新材料有限公司

共有情况：单独所有

坐落：江门市蓬江区杜阮镇井绵三路 8 号 8 幢

权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质：出让/自建房

用途：工业用地（061）/非住宅

面积：宗地 61,527.1m²（共有）/房屋 375m²

使用期限：2063 年 08 月 18 日止

三、其它说明

上述资产的相关会计处理已按照有关会计准则的规定进行了处理。

特此公告。

东睦新材料集团股份有限公司

董事会

2017 年 4 月 14 日

报备文件：

1、中华人民共和国不动产权证书