

上海同济科技实业股份有限公司

2016 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 众华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

拟以 2016 年末公司总股本 624,761,516 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1 元(含税)，共计分配 62,476,151.60 元，剩余利润结转至以后年度分配。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	同济科技	600846	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	骆君君	史亚平
办公地址	上海市四平路1398号同济联合广场B座20层	上海市四平路1398号同济联合广场B座20层
电话	021-65985860	021-65985860
电子信箱	tjkjy@tjkjy.com.cn	tjkjy@tjkjy.com.cn

2 报告期公司主要业务简介

（一）主要业务和经营模式说明

公司自成立以来，依托同济大学的人才、技术、学科及品牌优势，积极打造城市建设与运营科技产业链，不断拓展新的业务领域，致力于成为城镇建设和运营全产业链解决方案的提供者。

报告期内，公司业务涉及工程咨询服务及建筑工程管理、科技园增值服务及基地运行管理、环境工程科技服务与投资建设、房地产开发业务等领域。

1、工程咨询服务及建筑工程管理业务

公司工程咨询服务板块形成了以上海同灏管理有限公司为母公司，下辖四个从事不同专业领域子公司的结构体系，打造了全生命周期的工程咨询服务体系。经过二十多年的发展，在项目管理咨询、工程造价咨询、招投标代理、政府采购代理、工程监理、设备监理等领域拥有了十几项甲级资质。公司积极研究市场变化趋势，优化企业管理架构，搭建共享平台，提升项目管理综合服务水平，快速拓展轨交咨询、环境咨询、BIM 咨询以及 PPP 投资咨询服务等新兴业务领域。

建筑工程管理业务是公司营业收入的重要组成部分，公司控股子公司上海同济建设有限公司拥有房屋建筑工程壹级、市政公用工程贰级、机电安装工程贰级等总承包资质，以及环保工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基与基础工程、预应力工程等专业承包资质，承接了工业、住宅、科教、医疗、商业、环保、古建筑修缮、市政道路等多个领域的项目，获得了多项鲁班奖、白玉兰奖、建设部科技进步一等奖等一系列国家对建筑工程的表彰奖。

2、科技园增值服务及基地运行管理

公司控股子公司上海同济科技园有限公司是同济大学国家大学科技园的运营主体，主营业务包括科技园区建设及管理，技术成果转移，科技企业招商、培育、服务以及科技企业投资等。目前拥有赤峰路孵化基地、国康路创业基地及设计产业基地、邯郸路建材服务产业基地、普陀孵化基地、常熟科技园等多个园区，服务面积超过 35 万平方米，积累了丰富的产业办公地产经验。同济科技园作为国家高新技术创业服务中心，构建投融资、人力资源、创业培训、项目申报、财务代理、专业中介等服务平台，为园区企业提供多样化服务。

3、环境工程科技服务与投资建设

作为转型与发展的重要方向，公司一直积极推动环保业务发展。公司控股子公司上海同济环境工程科技有限公司依托同济大学的人才、技术、资源优势，与同济大学环境学院、国家污控中心、同济大学设计院等建立了密切合作关系，形成了科研开发、技术咨询、投资建设、运营管理为一体的环保科技产业链，业务范围包括市政污水 PPP 项目投资运营、污泥处理处置、黑臭河道综合治理、高浓度有机工业废水处理、废气处理等领域。

4、房地产开发业务

公司房地产业务的经营主体为公司全资子公司上海同济房地产有限公司，具有国家二级房地产开发资质，已开发项目近二十个，类型涵盖公寓、别墅、商务办公楼、酒店等，并先后获得国

家住宅示范小区、绿色建筑认证等各种奖项。

（二）行业情况说明

2016年，经济新常态下建筑领域总体增长趋缓，随着行政管理体制加速改革，监管方式改变，财税政策调整、严控，市场化趋势加剧，行业发展面临巨大挑战。公司在工程咨询和建筑工程管理等业务领域，依托现有公司资源和优势，稳步发展原有业务的前提下，努力提高资质等级，提高单体业务的规模，同时，加大转型探索力度，重视对新技术、新知识的培育，积极申请新的业务资质，扩大经营范围，致力于成为城镇建设和运营全产业链解决方案的提供者。

在房地产开发、科技园基地建设运营业务上，2016年房地产政策经历了从宽松到热点城市持续收紧的过程，政策分化进一步显现。热点城市调控政策不断收紧，限购限贷力度及各项监管措施频频加码。三四线城市仍坚持去库存策略，从供需两端改善市场环境。面对复杂多变的政策环境，公司将紧跟市场变化，深入研究对策，借助已有项目的成功经验，在业务区域、盈利模式、合作方式等方面寻求突破，争取继续做好房地产开发和科技园基地建设业务。

随着环保污染问题日益受到国家重视，国内环保产业正处于一个前所未有的大发展时期。作为“十三五”的开局之年，2016年国家不断加强环保监管力度，并大力推进海绵城市、黑臭河道治理等环境综合治理项目的建设。公司充分整合系统内的资质、资金、技术和团队等各种资源，搭建设计—施工—运营一体化环保平台，集中力量进行项目拓展，为公司转型发展奠定基础。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2016年	2015年	本年比上年 增减(%)	2014年
总资产	8,908,573,901.71	8,483,720,431.99	5.01	6,681,326,191.85
营业收入	3,157,685,203.64	3,267,293,088.96	-3.35	4,122,856,276.61
归属于上市公司股东的净利润	181,612,571.07	160,253,316.97	13.33	182,084,531.60
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	160,270,419.68	137,652,800.40	16.43	167,303,641.68
归属于上市公司股东的净资产	1,908,994,218.69	1,787,061,067.69	6.82	1,690,309,064.61
经营活动产生的现金流量净额	1,453,906,852.98	-1,680,792,208.97	不适用	-109,213,568.77
基本每股收益（元/股）	0.29	0.26	11.54	0.29
稀释每股收益（元/股）	0.29	0.26	11.54	0.29
加权平均净资产收益率（%）	9.86	9.21	增加0.65个 百分点	11.41

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	972,338,476.44	602,343,978.14	790,526,476.71	792,476,272.35
归属于上市公司股东的净利润	26,069,834.91	18,955,682.90	42,833,241.10	93,753,812.16
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	23,880,531.58	15,316,700.97	40,477,224.41	80,595,962.72
经营活动产生的现金流量净额	257,504,708.85	-353,600,484.73	1,228,774,184.02	321,228,444.84

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

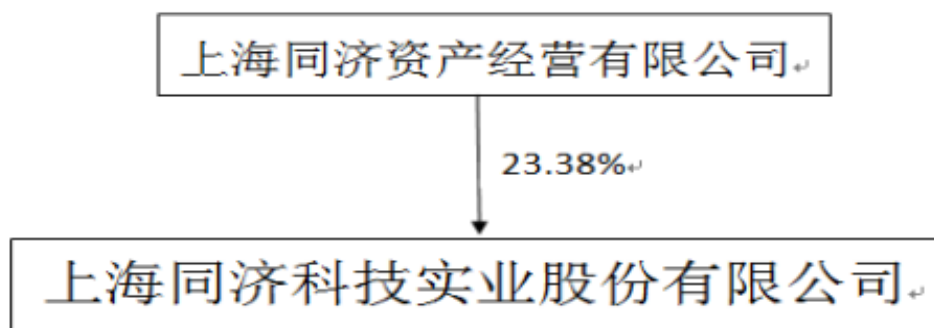
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					75,865		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					73,489		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末 持股数量	比例 (%)	持有有限 售条件的 股份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
上海同济资产经营有限公司	0	146,051,849	23.38	0	无	0	国有法人
中国建设银行股份有限公司－富国中证新能源汽车指数分级证券投资基金	-29,216	3,516,498	0.56	0	无	0	未知
徐云华	2,558,900	3,198,900	0.51	0	无	0	境内自然人
香港中央结算有限公司		2,426,800	0.39	0	无	0	其他
张真勇	0	2,309,420	0.37	0	无	0	境内自然人
王中秋		2,000,001	0.32	0	无	0	境内自然人
中国人寿保险股份有限公司－传统－普通保险产品－005L－CT001 沪	146,520	1,886,520	0.30	0	无	0	未知
许春辉		1,866,000	0.30	0	无	0	境内自然人
林乐民	455,300	1,575,300	0.25	0	无	0	境内自然人

上海浦东发展银行股份有限公司—长信金利趋势混合型证券投资基金		1,529,995	0.24	0	无	0	未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	第一大股东与其他股东均不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。公司未知其他股东间是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

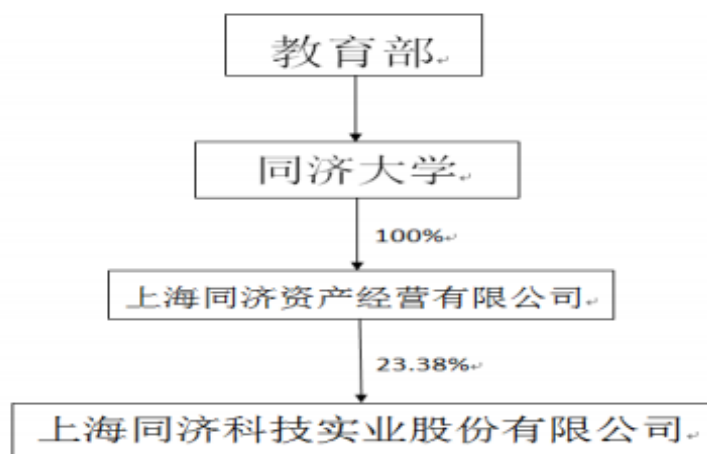
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



5 公司债券情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

报告期内，公司实现营业收入 31.58 亿元，比上年同期减少 3.35%；实现归属于上市公司股东的净利润 1.82 亿元，比上年同期增加 13.33%。2016 年末公司总资产 89.09 亿元，比上年末增加 5.01%；归属于上市公司股东的净资产 19.09 亿元，比上年末增加 6.82%。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

根据财会[2016]22 号财政部《关于印发〈增值税会计处理规定〉的通知》规定，公司对相关的会计科目列示进行了变更，将管理费用科目下的房产税、土地使用税、车船税、印花税明细金额调整至“税金及附加”科目核算。

当期受影响涉及的科目为“税金及附加”、“管理费用”，各科目当期累计影响金额分别为：税金及附加 3,661,838.63 元、管理费用-3,661,838.63 元，对营业利润、总资产、净资产不产生影响。

公司《关于会计政策变更的议案》已提交公司第八届董事会第三次会议及第八届监事会第六次会议审议通过，并经独立董事发表专项意见，详见《关于会计政策变更的公告》（临 2017-009）。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

本公司将上海同济建设有限公司、上海同济房地产有限公司、上海同灏工程管理有限公司、上海同济环境工程科技有限公司、上海同济科技园有限公司、上海新同济国际贸易发展有限公司、枣庄市同安水务有限公司等共 45 家子公司纳入本期合并财务报表范围，情况详见本财务报表附注“九.在其他主体中的权益”之说明。

上海同济科技实业股份有限公司

董事长：丁洁民

董事会批准报送日期：2017 年 4 月 13 日