

证券代码：600466

证券简称：蓝光发展

编号：临 2017—049 号

债券代码：136700

债券简称：16 蓝光 01

债券代码：136764

债券简称：16 蓝光 02

四川蓝光发展股份有限公司 关于预计新增担保额度的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1、被担保人名称：四川蓝光和骏实业有限公司、湖南瑞琪置业有限公司、惠州蓝光和骏置业有限公司、佛山市场玖商贸有限公司、成都天府新区永弘置业有限公司。

2、担保金额：预计总金额不超过 14 亿元。

3、本次担保是否有反担保：无。

4、对外担保逾期的累计数量：无。

5、本次预计新增担保额度并非新增的实际担保金额，实际担保金额尚需以实际签署并发生的担保合同为准。

一、担保情况概述

根据公司及各下属子公司的经营需要，公司第六届董事会第四十三次会议审议通过了《关于公司预计新增担保额度的议案》。

1、公司拟预计新增担保总额不超过 14 亿元的担保，包含公司为子公司（含其下属公司，下同）提供担保，子公司相互间提供的担保，包括《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》规定的需要提交股东大会审批的全部担保情形。

2、为有效提高融资效率，优化担保手续办理流程，在股东大会批准上述担保事项的前提下，董事会提请股东大会授权董事长审批担保具体事宜，包括：

（1）在担保实际发生时，可以在预计的对全资子公司的担保总额度内，对不同全资子公司相互调剂使用其预计额度；可以在预计的对合并报表范围内的非全资子公司的担保总额度内，对不同非全资子公司相互调剂使用其预计额度。上述

对全资子公司和非全资子公司的两类预计担保额度不再相互调剂使用。

(2) 审批与担保相关的各类文件资料, 根据被担保公司的实际融资需要调整融资项目、融资机构及抵押物。

3、独立董事对本次担保事项发表了独立意见, 本议案尚需提交公司 2017 年第五次临时股东大会审议。

二、在上述担保额度范围内, 预计新发生担保事项如下:

序号	被担保公司	项目名称	融资机构	新增担保金额 (万元)
1	四川蓝光和骏实业有限公司、湖南瑞琪置业有限公司	长沙幸福满庭	银行/信托/基金/其他机构	50,000
2	惠州蓝光和骏置业有限公司、佛山市煊玖商贸有限公司、四川蓝光和骏实业有限公司	惠州 113 亩	银行/信托/基金/其他机构	70,000
3	成都天府新区永弘置业有限公司(注 1)、四川蓝光和骏实业有限公司	成都 27 亩	银行/信托/基金/其他机构	20,000
	合计:			140,000

注 1: 成都天府新区永弘置业有限公司系公司下属全资子公司四川蓝光和骏实业有限公司拟收购的项目公司, 通过对项目公司 100%股权收购, 以获得目标地块(成都 27 亩)的开发建设权益, 股权转让价格为 2.3 亿元(税后)。目前正在办理相关股权转让手续。

三、被担保人基本情况

公司名称	成立日期	住所	法定代表人	注册资本 (万元)	主营业务范围	公司持股比例 (包括直接及间接)	主要财务指标
四川蓝光和骏实业有限公司	1998年5月20日	成都市武侯区一环路南三段22号	张志成	106,528.2773	房地产投资(不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动);房地产开发经营(凭资质证经营),技术进出口,土地整理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	100%	经审计截止2015年12月31日,公司总资产5,559,545.28万元,总负债4,508,830.24万元,净资产1,050,715.03万元;2015年1-12月,营业收入1,714,968.87万元,净利润100,539.19万元。
湖南瑞琪置业有限公司	2012年11月30日	湖南省长沙市雨花区芙蓉中路三段569号陆都小区湖南商会大厦1015-1020房	陈敏	41,000	房地产开发经营;以自有资产进行房地产投资,投资咨询服务,资产管理(不含代客理财)(不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发放贷款等国家金融监管及财政信用业务)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	100%	经审计截止2015年12月31日,公司总资产134,697.62万元,总负债95,331.95万元,净资产39,365.66万元;2015年1-12月,营业收入0万元,净利润-870.71万元。
惠州蓝光和骏置业有限公司	2017年2月13日	惠州市惠城区鹅岭南路11号19层08房	肖金明	10,000	房地产开发经营;房地产信息咨询服务;室内外装饰工程;房屋建筑工程;房屋租赁及销售服务;物业管理服务;园林绿化工程。	75%	新设立公司,暂无财务数据。
佛山市场玖商贸有限公司	2016年8月17日	佛山市禅城区塱宝西路62号一座五层505自编02	余啸吟	500	网上销售:建筑材料、五金产品、金属材料、装饰材料;服务:企业管理咨询。	100%	新设立公司,尚未开展经营活动。截止2016年9月30日,公司总资产200万元,负债200万元。
成都天府新区永弘置业有限公司	2004年9月7日	四川省成都市天府新区华阳街道办安公路三段29号	李勇	5,000	房地产开发经营;灯具、艺术喷泉设计、制作、安装;园林绿化维护。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。	详见注1	2017年2月由个体工商户变更为有限公司,因未开展经营活动,暂无财务数据。

四、担保协议主要内容

公司或公司子公司目前尚未签订担保协议。公司将按照相关规定，在上述担保事项实际发生后再根据实际情况履行信息披露义务。

五、董事会意见

1、公司对子公司提供担保的事项是经综合考量被担保公司的盈利能力、偿债能力和风险等各方面因素后，经慎重研究作出的决定。

2、担保款项用于各子公司项目收购及开发建设，提升公司整体经营能力，担保风险在可控范围内。

3、本次担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120号）等相关法律、法规及规范性文件的规定。

六、独立董事意见

1、本次担保事项符合公司经营发展需要，有助于下属公司高效、顺畅地开展项目运作，符合证监发[2005]120号等规范性文件和《公司章程》中关于对外担保的相关要求，不存在重大风险，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。

2、本次担保事项的审议及决策程序符合《公司法》及《公司章程》等相关法律、法规和规范性文件的要求，信息披露充分。

3、我们同意公司本次预计新增的对外担保，同意将该担保事项提交公司2017年第五次临时股东大会审议。

七、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至2017年3月31日，公司及控股子公司（包括其下属公司，下同）对外担保余额为1,982,803万元，占公司2015年末经审计归属于上市公司股东净资产的223.02%；公司对控股子公司以及控股子公司相互间提供的担保余额为1,973,349万元，占公司2015年末经审计归属于上市公司股东净资产的221.96%。公司无逾期担保。

特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2017年4月18日