

恒立实业发展集团股份有限公司

2016 年年度报告

2017 年 04 月

第一节 重要提示、目录和释义

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人马伟进、主管会计工作负责人叶华及会计机构负责人(会计主管人员)程建声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

公司在本报告第四节经营情况讨论与分析中“公司未来发展展望”部分描述了公司经营中可能面临的风险及公司应对措施，敬请投资者关注相关内容。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	5
第二节 公司简介和主要财务指标.....	10
第三节 公司业务概要.....	13
第四节 经营情况讨论与分析.....	27
第五节 重要事项.....	47
第六节 股份变动及股东情况.....	54
第七节 优先股相关情况.....	54
第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	55
第九节 公司治理.....	61
第十节 公司债券相关情况.....	66
第十一节 财务报告.....	67
第十二节 备查文件目录.....	144

释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、上市公司	指	恒立实业发展集团股份有限公司
傲盛霞	指	深圳市傲盛霞实业有限公司
华阳控股	指	中国华阳投资控股有限公司
长城资产	指	中国长城资产管理股份有限公司
证监局	指	中国证券监督管理委员会湖南监管局
金清华	指	深圳金清华股权投资基金有限公司
新安江	指	深圳前海新安江投资企业（有限合伙）
新安江咨询	指	深圳新安江投资咨询有限公司

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	*ST 恒立	股票代码	000622
变更后的股票简称（如有）	无		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	恒立实业发展集团股份有限公司		
公司的中文简称	恒立实业		
公司的外文名称（如有）	HENGLI INDUSTRIAL DEVELOPMENT GROUP CO., LTD		
公司的外文名称缩写（如有）	HLSY		
公司的法定代表人	马伟进		
注册地址	湖南省岳阳市青年中路 9 号		
注册地址的邮政编码	414000		
办公地址	湖南省岳阳市金鹗中路 228 号景源商务中心四楼		
办公地址的邮政编码	414000		
公司网址	http://www.hlsyfzjt.com		
电子信箱	yyhl@public.yy.hn.cn		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李滔	
联系地址	湖南省岳阳市金鹗中路 228 号景源商务中心四楼	
电话	0730-8245282	
传真	0730-8245129	
电子信箱	yuelitao@21cn.com	

三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体的名称	《证券时报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.cninfo.com.cn
公司年度报告备置地点	岳阳市金鹗中路 228 号景源商务中心四楼

四、注册变更情况

组织机构代码	91430600186095561A
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无
历次控股股东的变更情况（如有）	<p>岳阳恒立 1993 年 3 月由岳阳制冷设备总厂改组，中国工商银行岳阳市信托投资公司、中国人民建设银行岳阳市信托投资公司等共 15 家企业共同发起组建，以定向募集方式设立的股份公司。公司成立时注册资本 4,200 万元，每股面值 1.00 元，折为 4,200 万股，其中岳阳制冷设备总厂以经评估确认后的生产经营性净资产 2,021 万元按 1:1 折成 2,021 万元国家持股，其余 14 家发起人单位以现金方式投入 979 万元折成 979 万股发起人法人股，内部职工以现金方式投入 1,200 万元折成 1,200 万股内部职工持股。1996 年 10 月 22 日，经中国证券监督管理委员会“证监发字 [1996] 61 号”和“证监发字 [1996] 262 号”文批准，岳阳恒立向社会公众公开发行人民币普通股 1,000 万股，原定向募集的 1,200 万股内部职工持股中的 300 万股按比例占额度上市，其余 900 万股内部职工持股按国家有关规定在本次发行满三年后上市。1997 年 11 月 3 日，经国家国有资产管理局“国资企发字 [1997] 282 号”文《关于转让部分岳阳恒立冷气设备股份有限公司国家股股权问题的批复》批准，华诚投资管理有限公司（以下简称“华诚投资”）协议受让岳阳市国有资产管理局股份 1,800 万股，占公司总股本的 28.84%。据岳市“国资企字（1997）第 36 号”《关于委托岳阳市工业总公司管理岳阳恒立冷气设备股份有限公司股权的决定》规定，岳阳市国有资产管理局将持有的公司股份委托岳阳市工业总公司管理，股份总数为 625.2 万股，占公司总股本的 10.02%。2000 年 4 月 21 日，岳阳恒立第一大股东华城投资与湖南省成功控股集团有限公司（以下简称“成功集团”）签定股权转让协议，约定华诚投资管理有限公司将所持有的岳阳恒立国有法人股 3,870 万股（占岳阳恒立总股本的 27.3%）全部协议转让给成功集团。此次股权转让完成后，成功集团成为公司第一大股东。2006 年 12 月 29 日，中萃房产与成功集团、岳阳市政府、长城资产管理公司湖南公司签订《资金占用清欠协议》，约定中萃房产以现金代替成功集团偿还公司资金占用额 3,000 万元，余下部分资金占用额由长城公司以其对岳阳恒立债权代替成功集团偿还。作为偿还对价，成功集团及其关联方股东湖南兴业投资有限公司持有的全部岳阳恒立股权合计 4,110 万股（占公司总股本比例 28.99%）于 2007 年 1 月 9 日以司法裁定形式转让给中萃房产，该部分股权已于 2007 年 1 月 12 日完成过户。此次股权转让完成后，中萃房产成为公司第一大股东。2007 年 4 月 29 日，岳阳市人民政府国有资产监督管理委员会与长城公司签定《股权转让协议》，约定岳阳市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“岳阳市国资委”）将其所持岳阳恒立 12,946,000 股中的 8,686,000 股转让给长城公司。2007 年 10 月 29 日，此次股权转让方案已经通过国务院国有资产监督管理委员会批准。2008 年 3 月 3 日，岳阳市国资委转让公司 6.12% 股权给长城公司完成过户。2011 年 8 月 8 日，中萃房产与傲盛霞签订了《股权转让协议》，约定中萃房产协议转让所持有的岳阳恒立全部 4,110 万股（占总股本 28.99%）中的 3,000 万股（占总股本 21.17%）给傲盛霞，由傲盛霞代中萃房产履行相关的股权分置改革承诺。此次股权转让完成后，傲盛霞成为公司控股股东，朱镇辉成为公司实际控制人。2012 年 11 月 21 日，公司股权分置改革优化方案获专项股东大会通过，2013 年 1 月 14 日公司在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司实施股权分置改革方案，完成后深圳市傲盛霞实业有限公司持</p>

	有上市公司股份增加至 87,000,000 股，占比 20.46%。公司于 2014 年 4 月 4 日收到公司控股股东傲盛霞的《股权拍卖成交告知函》，深圳金清华股权投资基金有限公司于 2014 年 3 月 19 日以 3.54 元/股的价格竞得深圳市傲盛霞实业有限公司持有的“恒立实业”限售流通股 1600 万股。因傲盛霞与许春龙的债务纠纷，本公司实际控制人朱镇辉先生、傲盛霞于 2015 年 11 月 25 日与许春龙及深圳前海新安江投资企业（有限合伙）等签订关于转让傲盛霞 100% 股权的《框架协议》，股权转让实施完毕后，公司实际控制人变更为李日晶先生。2017 年 2 月 8 日，向隽与深圳前海新安江投资企业（有限合伙）在深圳公证处的见证下签订《财产份额转让协议书》，向隽将其持有的新安江全部出资份额以 30,000 万元的价格转让给深圳新安江投资咨询有限公司，本次转让未导致《合伙协议》的相关条款发生实质性变化，本公司及合伙企业的控制权未发生变更，公司实际控制人仍为李日晶。
--	--

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	北京永拓会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	北京市朝阳区关东店北街 1 号 2 幢 13 层
签字会计师姓名	吕润波、黄冠伟

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

财务顾问名称	财务顾问办公地址	财务顾问主办人姓名	持续督导期间
南京证券股份有限公司	上海市浦东新区福山路 388 号 越秀大厦 2301 室	封燕、谢丹	2016 年 12 月 31 日至 2017 年 12 月 31 日

六、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2016 年	2015 年	本年比上年增减	2014 年
营业收入（元）	41,869,685.67	47,042,013.31	-11.00%	54,731,651.90
归属于上市公司股东的净利润（元）	47,999,053.17	-46,815,739.26	202.53%	-36,552,900.66
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-51,205,542.73	-49,670,630.78	3.09%	-37,055,738.63
经营活动产生的现金流量净额（元）	-3,045,534.91	-28,376,350.61	89.27%	-2,495,503.53
基本每股收益（元/股）	0.1129	-0.1101	202.54%	-0.09
稀释每股收益（元/股）	0.1129	-0.1101	202.54%	-0.09

加权平均净资产收益率	27.03%	-26.45%	202.19%	-16.72%
	2016 年末	2015 年末	本年末比上年末增减	2014 年末
总资产（元）	466,466,615.29	306,177,034.20	52.35%	373,924,717.67
归属于上市公司股东的净资产（元）	201,571,079.95	153,572,026.78	31.26%	200,387,766.04

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	8,647,778.75	9,640,810.21	10,880,246.79	12,700,849.92
归属于上市公司股东的净利润	-3,862,134.13	-7,001,449.79	-8,098,906.27	66,961,543.36
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-4,393,952.87	-7,006,809.96	-8,144,192.27	-31,660,587.63
经营活动产生的现金流量净额	-7,804,696.80	12,332,832.24	-21,569,466.74	13,995,796.39

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

公司在报告期内第四季度归属于上市公司股东的净利润与前三季度相比变化原因主要是由于第四季度转让岳阳恒通实业有限责任公司80%股权实现投资收益。

公司在报告期内第四季度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与前三季度相比变化原因主要是由于第四季度计提了闲置固定资产减值准备和资产重组中介服务费。

九、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2016 年金额	2015 年金额	2014 年金额	说明

非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	36,473.13	18,242.51	-3,802,676.55	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）		5,480,130.20	8,522,328.81	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			833,330.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,335,511.83	-7,090.28	-3,909,334.42	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	100,899,371.33			本期转让岳阳恒通实业有限责任公司 80% 股权产生投资收益 58,135,904.26 元，丧失控制权后剩余 20% 股权按公允价值计量产生的利得 42,763,467.07 元。
减：所得税影响额	3,040,365.43	807,058.44	246,547.18	
少数股东权益影响额（税后）	26,394.96	1,829,332.47	894,262.69	
合计	99,204,595.90	2,854,891.52	502,837.97	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司从事的主要业务

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

报告期内公司所从事的主要业务情况：

公司在汽车空调行业中具有一定的知名度。主要从事生产、销售制冷空调设备，销售汽车（含小轿车）；加工、销售机械设备；提供制冷空调设备安装、维修及本企业生产原料和产品的运输服务；2014年年初，公司完成了工商变更，营业范围增加了凭资质证书从事房地产经营、物业管理；自有房屋租赁；实业投资；投资管理（国家有专项审批的项目经审批后方可进行）。

公司报告期内努力拓展汽车空调以及相关零部件市场，加大新产品开发力度。其中：公司全资子公司岳阳恒立汽车零部件有限公司有效的保证了中联重科、一汽凌源、一汽柳特等市场供货及维护，同时康迪市场 2016 年已正常批量供货，报告期内在原有基础上开发了 K12 产品并批量供货，电动空压机项目已经完成试验对比，卡威空调系统目前正在着手小批量供货，新能源电池散热项目也在研发当中；公司控股子公司上海恒安空调设备有限公司在稳定传统业务的基础上为中国恒天汽车（集团）有限公司开发了中国恒天 H2 汽车空调系统，2016 年 11 月已定型并小批量供货。

2016年11月，公司将全资子公司岳阳恒通实业有限责任公司（以下简称“恒通实业”）的80%股权出让给谭迪凡全资控股的长沙丰泽房地产咨询有限公司（以下简称“长沙丰泽”），公司占股20%，通过出售恒通实业80%股权所得投资收益让公司在报告期内成功实现了扭亏为盈。

报告期内公司主要经营模式：

采购模式：公司产品生产所需物资均自行采购，采购方式主要是选择和评定合格供应方，在此基础上采用竞争性谈判和比价采购的方式。

生产模式：公司主要是以销定产。2016年,公司的主要产品生产均来自于子公司上海恒安空调设备有限公司和全资子公司岳阳恒立汽车零部件有限公司，其中上海恒安在报告期初完成搬迁。

销售模式：公司目前产品销售方式主要以直销方式为主，一般直接销售给使用商。公司目前两个主要子公司生产能力足够，订单越多，产品利润就越能体现出来，因此利润的增减主要取决于汽车制造厂家的订单数量变化。

成本核算方式：公司财务部采用计划价格核算。汽车空调的上游是铜铝等原材料供应商，当原材料价格波动，对汽车空调的生产成本影响很大。

利润来源：我公司利润的增减主要取决于市场订单的多少，由于研发一个新产品的投入大多数是一次性投入，人员工资开支相对固定，故订单规模对单个产品利润影响巨大，规模越大，利润率越高。公司目前主要生产基地的生产能力足够，但订单规模不乐观，公司在销售渠道的拓展、新市场的挖掘方面还有待提升。

报告期内公司所属行业的发展阶段、周期性特点：

公司主营汽车空调业务，其受汽车行业影响比较大。随着中国汽车工业的发展以及2015年5月8日国务院公布的《中国制造2025》的规划，未来消费者对汽车综合性能的要求不断提高，引导了汽车行业向环保、绿色、节能方向发展。如今，新能源汽车是全球汽车产业的战略发展方向，作为汽车空调等零部件行业也同样向轻量化、电子化、智能化、环保化、节能化的“新能源”理念靠拢，成为汽车空调等零部件行业创新发展的方向。这种发展趋势也为该行业内遇到发展瓶颈的企业找到了突破口，进一步推动了汽车零部件市场发展，零部件市场面临新的机遇和竞争。

由于汽车行业的周期与国民经济的发展周期密切相关，近年来，国内经济及汽车行业增速均有一定程度的放缓。行业巨头企

业利用自身在生产规模、技术创新、产品研发、品牌影响力等方面的优势不断扩大市场份额，占领市场。

报告期内公司所处的行业地位：

目前，现有的空调生产厂家中第一梯队的厂家都是和汽车生产厂家合资的。上海大众车用空调是上海德尔福汽车空调系统有限公司，一汽大众的空调是长春一汽杰克赛尔空调有限公司，广汽的空调是广州电装空调有限公司，神龙的空调是法雷奥汽车空调湖北有限公司，东风的空调是德国贝尔公司。这些空调厂家和汽车厂家强强联合，占据乘用车空调大部分份额。第二梯队的空调生产厂家是南京协众、湖北美标、东风派恩、重庆超力。他们利用自己的设备优势和技术优势与部分合资和自主汽车厂家配套。我公司若将上海恒安与零部件公司业务合并能进入第二梯队。由于国内汽车销量开始主要集中在合资品牌，第二梯队在近几年的经营状态与第一梯队相比存在不小差距。

二、主要资产重大变化情况

1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
股权资产	本期公司转让了全资子公司岳阳恒通实业有限责任公司 80% 股权，因丧失控制权剩余 20% 股权账面金额按公允价值计算约为 5761.56 万元。
固定资产	本期对本部老厂区停用房屋及建筑物，子公司岳阳通达制冷空调有限公司长期闲置未使用机械设备等计提了固定资产减值准备金约为 1681.35 万元。
无形资产	本期公司转让了全资子公司岳阳恒通实业有限责任公司 80% 股权，因丧失控制权本期减少合并范围导致无形资产减少。

2、主要境外资产情况

适用 不适用

三、核心竞争力分析

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

1) 2016年11月，公司将全资子公司恒通实业80%股权出让给谭迪凡全资控股的长沙丰泽，公司占股20%。本次股权转让能够有效盘活恒通实业土地资源，且谭迪凡先生具有良好的专业能力，在房地产行业积累了丰富的行业经验及众多专业素质良好的技术人才，具备房地产开发实力。谭迪凡先生将组建专门的房地产开发团队，向恒通实业提供充足的人才、技术及资金等各类资源，选择合适的方式对恒通实业名下的青年中路地块进行有效的开发。公司通过持有恒通实业20%的股权，可以进一步享受土地开发的投资收益。

2) 通过股权分置改革、2016年的重大资产出售以及历次的债务重组，公司债务和人员负担较轻，同时公司获得了可观的现金资产，为汽车空调主业的发展提供巨大支持，也有利于引进新的业务元素，进一步拓展公司运作空间。

3) 建立了较为完善的管理体系。公司已经按照现代企业制度建立和完善公司的治理结构，2015年发布了《恒立实业内部控制手册》，同时为完善汽车空调业务的质量管理体系，组织TS16949质量管理体系内部审核，加大质量改进力度，进一步提高了纠正措施和预防措施的有效性。

4) 公司作为汽车空调行业中的首家上市公司，具有较高的知名度，并与几大主要客户建立了长期稳定的合作关系，有利于公司稳定固有市场并积极拓展新市场。

- 5) 在汽车空调系统新市场开拓中, 公司具备根据客户要求同步开发, 并不断优化产品的能力。如子公司岳阳零部件公司对于中联重科吊车空调系统的开发及持续优化以及子公司上海恒安空调设备有限公司对中国恒天汽车(集团)有限公司中国恒天H2汽车空调系统研发及优化。
- 6) 公司全资子公司岳阳零部件公司机加工设备齐全, 在机械制造小型零部件机加工方面, 强于岳阳地区的同类型企业。

第四节 经营情况讨论与分析

一、概述

2016年，公司董事会严格按照监管部门的要求和《公司章程》的规定，贯彻执行股东大会各项决议，加强信息披露管理，督促各专门委员会和经营层认真履行职责，持续加强规范运作,把“扭亏保壳”工作作为首要任务，同时完善了董事会、监事会的人员构成，整顿下属子公司的经营，加强内部管理，尽力维护公司和股东的利益。

公司属于汽车空调行业，主要从事汽车空调系统研发生产。近年来，国内经济形势复杂多变，行业竞争日趋激烈，公司发展面临较大挑战。由于缺乏人才和技术的支持，在市场中竞争力逐渐减弱，且受铜铝等原材料价格波动的影响，公司采购成本逐渐攀升，导致公司主营业务的利润点逐年下降。为了改变主业不突出的情况，公司通过变更营业范围，尝试多种经营、开发新产品、积极盘活公司自有优质土地资源等方式来改善公司的盈利能力。

报告期内，公司董事会与管理层开展了如下工作：

- 1) 公司管理层的调整：由于公司实际控制人发生了变更，2016年3月、4月公司通过董事会、股东大会增补相关董事、监事，并于8月对董事长进行了重新选举，完成了公司法人的更换。
- 2) 重大资产重组：2016年11月，公司将全资子公司恒通实业80%股权出售给长沙丰泽，上市公司持有恒通实业20%的股权。2016年12月16日，恒通实业已完成股权转让相应工商变更登记手续，上市公司持有的恒通实业80%股权已过户至长沙丰泽名下。通过本次重大资产重组工作，成功实现在报告期内扭亏为盈。
- 3) 整顿下属子公司生产经营，加大研发和创新力度：公司依托子公司上海恒安空调设备有限公司和岳阳恒立汽车零部件有限责任公司继续开展汽车空调业务，其中：公司全资子公司岳阳恒立汽车零部件有限公司有效的保证了中联重科、一汽凌源、一汽柳特等市场供货及维护，同时康迪市场2016年已正常批量供货，报告期内在原有基础上开发了K12产品并批量供货，电动空压机项目已经完成试验对比，卡威空调系统目前正在着手小批量供货，新能源电池散热项目也在研发当中；公司控股子公司上海恒安空调设备有限公司在稳定传统业务的基础上为中国恒天汽车（集团）有限公司开发了中国恒天H2汽车空调系统，2016年11月已定型并小批量供货。
- 4) 加强公司内部费用的管理：2016年9月，公司出台了《定岗、定编、定员实施方案》，根据实际情况将相关职能部门进行合并，推行竞争上岗机制，确定减员分流人员名单，将人力资源价值最大化，实现了既定的减员增效目标。另外，将公司办公场所进行合并，并制定修改了《食堂管理规定》、《公司用车管理制度》等相关内部管理制度，规范公司内部管理，降低运营成本，有效节省了财务管理费用。

报告期公司实现主营业务收入3,981.62万元，同比下降14.50%；归属于母公司的净利润4799.91万元，同比增长202.53%；管理费用3,635.39万元，同比减少35.83%；截止2016年12月31日,公司总资产4,664.67万元，归属于母公司的净资产20,157.11万元。报告期扭亏为盈的主要原因为公司处置全资子公司恒通实业80%股权产生投资收益所致。

二、主营业务分析

1、概述

单位：万元

项 目	2016年度	2015年度	增减额	增减幅度
主营业务收入	3,981.62	4,656.94	-675.32	-14.50%
主营业务成本	3,660.41	4,399.29	-738.88	-16.80%
税金及附加	10.89	23.57	-12.69	-53.82%
销售费用	527.89	487.60	40.29	8.26%

管理费用	3,635.39	5,665.40	-2,030.01	-35.83%
财务费用	-63.38	-382.60	319.22	-83.43%
资产减值损失	1,953.39	292.63	1,660.76	567.53%
投资收益	10,053.65	124.61	9,929.04	7968.12%
所得税费用	290.88	122.95	167.93	136.58%

变动情况主要原因说明：

- 1、主营业务收入比上年同期减少14.50%。
- 2、主营业务成本较上期同期减少16.80%。
- 3、税金及附加本期较上期减少53.82%，主要为本期营业收入减少导致相应税金及附加减少所致。
- 4、管理费用：本期较上期减少2030.01万元，减少35.83%，主要为上期子公司上海恒安厂区搬迁费用本期无发生，租赁及长期摊销费用同比上期减少所致。
- 5、财务费用：本期较上期减少319.22万元，减少83.43%，主要为本期流动资金减少；没有购买银行保本理财产品所致。
- 6、资产减值损失：本期较上期增加1660.76万元，增加约5.67倍，主要为本期对本部老厂区停用房屋及建筑物，子公司岳阳通达制冷空调有限公司长期闲置未使用机械设备等计提了固定资产减值准备金所致。
- 7、投资收益：本期较上期收益增加9929.04万元，增加约79.68倍，主要系本期公司转让了全资子公司岳阳恒通实业有限责任公司80%股权，因丧失控制权实现投资收益所致。
- 8、所得税费用：本期较上期增加167.93万元，增加约1.36倍，主要系本期公司实现股权转让投资收益计提了相关所得税费用所致。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

单位：元

	2016 年		2015 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	41,869,685.67	100%	47,042,013.31	100%	-11.00%
分行业					
汽车零部件制造业	41,869,685.67	100.00%	47,042,013.31	100.00%	-11.00%
分产品					
车用空调	41,869,685.67	100.00%	47,042,013.31	100.00%	-11.00%
分地区					
华东地区	8,415,497.13	20.10%	4,030,030.56	8.57%	108.82%
华北地区	2,342,536.67	5.59%	4,661,172.71	9.91%	-49.74%
西南地区	21,225,128.51	50.69%	32,656,179.08	69.42%	-35.00%
华南地区	3,925,772.24	9.38%	1,248,088.67	2.65%	214.54%
华中地区	4,902,063.02	11.71%	4,446,542.29	9.45%	10.24%
东北地区	1,058,688.10	2.53%			100.00%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

√ 适用 □ 不适用

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
汽车零部件制造业	39,816,169.78	36,604,092.18	8.07%	-14.50%	-16.80%	45.81%
分产品						
车用空调	39,816,169.78	36,604,092.18	8.07%	-14.50%	-16.80%	45.81%
分地区						
华东地区	8,415,497.13	7,392,570.27	12.16%	108.82%	102.64%	28.25%
西南地区	21,225,128.51	20,127,883.12	5.17%	-35.00%	-36.93%	126.99%
华南地区	3,925,772.24	3,269,818.30	16.71%	214.54%	197.11%	41.34%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

□ 适用 √ 不适用

报告期内，按照地区划分的公司营业收入构成中，华东地区、华南地区以及西南地区的毛利率较去年同期都有所增长。其中，西南地区在 2016 年毛利率比照上年同期增加了 126.99%，从 2015 年的 2.28% 增长至 2016 年 5.17%。该地区毛利率的上升是由于公司在西南片区的主要客户—重庆力帆乘用车有限公司的部分产品更新换代造成产品毛利率增长，加之子公司上海恒安为中国恒天汽车（集团）有限公司开发了恒天 H2 汽车空调系统，新产品、新系统的毛利率可观，使得公司在西南片区的毛利率出现了 126.99% 的涨幅。

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

√ 是 □ 否

行业分类	项目	单位	2016 年	2015 年	同比增减
汽车零部件制造业	销售量	套	547,408	643,924	-14.99%
	生产量	套	547,126	780,710	-29.92%
	库存量	套	358,836	359,118	-0.08%

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

□ 适用 √ 不适用

(4) 公司已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

□ 适用 √ 不适用

(5) 营业成本构成

行业分类

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2016 年		2015 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
汽车零部件制造业	直接材料	29,716,627.51	81.18%	35,399,396.10	80.47%	-16.05%
汽车零部件制造业	直接人工	4,082,956.48	11.15%	5,584,197.99	12.69%	-26.88%
汽车零部件制造业	折旧费	1,336,439.57	3.65%	1,343,328.82	3.05%	-0.51%
汽车零部件制造业	水电费	585,019.32	1.60%	535,574.40	1.22%	9.23%
汽车零部件制造业	其他	883,049.30	2.41%	1,130,399.84	2.57%	-21.88%
汽车零部件制造业	小计	36,604,092.18	100.00%	43,992,897.15	100.00%	-16.80%

说明

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

√ 是 □ 否

报告期内发生了处置子公司事项：公司于2016年12月13日召开2016年第二次临时股东大会审议通过了《关于公司重大资产出售方案的议案》等议案，将其持有的全资子公司岳阳恒通实业有限责任公司80%股权出售给长沙丰泽房地产咨询有限公司。本次交易以中铭国际资产评估（北京）有限责任公司出具的“中铭评报字[2016]第8011号”为依据，以2016年8月31日为审计评估基准日，对应岳阳恒通实业有限责任公司股东全部权益在持续经营的假设前提下的市场价值为29,101.00万元，净资产评估价值较账面价值评估增值2,034.37万元，增值率为7.52%，其中80%股权作价23,280.7982万元出售给长沙丰泽房地产咨询有限公司。截至报告期末，岳阳恒通实业有限责任公司不在合并范围内。

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

□ 适用 √ 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	29,856,481.05
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	71.31%

前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%
--------------------------	-------

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	重庆力帆乘用车有限公司	17,781,103.50	42.47%
2	中国重汽济南橡塑件有限公司	3,670,535.52	8.77%
3	潍柴（重庆）汽车制造有限公司	3,444,025.01	8.23%
4	永康市斯科若电器有限公司	2,581,751.28	6.17%
5	一汽解放柳州特种汽车有限公司	2,379,065.74	5.68%
合计	--	29,856,481.05	71.31%

主要客户其他情况说明

√适用 □ 不适用

1. 受新能源车补贴政策影响，重庆力帆海外市场订单减少，导致新能源汽车空调订单未能启动。
2. 潍柴汽车推向市场后销量下降，汽车销量的减少造成了零部件市场的收缩，本年度销量与上年度相比出现明显减少。
3. 公司新开发了新能源汽车市场，永康市斯科若电器有限公司是公司在该市场中的主要客户。

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	18,067,151.13
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	45.14%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	上海昌轩电子科技有限公司	4,975,280.36	12.43%
2	浙江南星汽车空调有限公司	4,724,718.55	11.80%
3	浙江康盛热交换器有限公司	3,905,213.33	9.76%
4	温州飞扬电气有限公司	2,392,542.74	5.98%
5	安徽汇展热交换系统股份有限公司	2,069,396.15	5.17%
合计	--	18,067,151.13	45.14%

主要供应商其他情况说明

□ 适用 √ 不适用

3、费用

单位：元

	2016 年	2015 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	5,278,880.10	4,875,968.49	8.26%	

管理费用	36,353,886.73	56,653,987.62	-35.83%	主要为上期子公司上海恒安厂区搬迁费用本期无发生，租赁及长期摊销费用同比上期减少所致
财务费用	-633,791.35	-3,825,982.24	-83.43%	主要为本期流动资金减少；没有购买银行保本理财产品所致

4、研发投入

√ 适用 □ 不适用

无

公司研发投入情况

	2016 年	2015 年	变动比例
研发人员数量（人）	14	13	7.69%
研发人员数量占比	6.80%	5.00%	1.80%
研发投入金额（元）	639,517.19	806,333.63	-20.69%
研发投入占营业收入比例	1.53%	1.71%	-0.18%
研发投入资本化的金额（元）	0.00	0.00	0.00%
资本化研发投入占研发投入的比例	0.00%	0.00%	0.00%

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

□ 适用 √ 不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

□ 适用 √ 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2016 年	2015 年	同比增减
经营活动现金流入小计	79,750,137.55	45,069,282.14	76.95%
经营活动现金流出小计	82,795,672.46	73,445,632.75	12.73%
经营活动产生的现金流量净额	-3,045,534.91	-28,376,350.61	89.27%
投资活动现金流入小计	170,283,514.62	54,601,929.23	211.86%
投资活动现金流出小计	16,466,837.87	101,505,060.53	-83.78%
投资活动产生的现金流量净额	153,816,676.75	-46,903,131.30	-427.95%
筹资活动现金流出小计		14,800,000.00	-100.00%
筹资活动产生的现金流量净		-14,800,000.00	-100.00%

额			
现金及现金等价物净增加额	150,771,141.84	-90,079,481.91	-267.38%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

√ 适用 □ 不适用

1、经营活动产生的现金流入小计本期比上期增加76.95%，主要系本年销售商品、提供劳务收到的现金以及其他与经营活动有关的现金增加所致。

2、经营活动产生的现金流量净额本期比上期增加89.27%，主要系本年销售商品、提供劳务收到的现金以及其他与经营活动有关的现金增加所致。

3、投资活动产生的现金流量净额本期比上期增加4.28倍，主要系本期转让子公司岳阳恒通实业有限责任公司80%股权实现投资收益所致。

4、筹资活动产生的现金流量净额本期比上期相比为负增长，主要系上期母公司偿还中国东方资产管理公司短期借款利息1400万本期无发生所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

√ 适用 □ 不适用

本年度净利润来源主要为转让子公司岳阳恒通实业有限责任公司80%股权实现的投资收益。

三、非主营业务分析

□ 适用 √ 不适用

四、资产及负债状况

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2016 年末		2015 年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	198,683,805.95	42.59%	47,912,664.11	15.65%	26.94%	主要为本期收到出售子公司岳阳恒通实业有限责任公司 80%股权转让款
应收账款	19,721,009.33	4.23%	21,309,115.75	6.96%	-2.73%	
存货	23,994,422.76	5.14%	20,438,283.77	6.68%	-1.54%	
投资性房地产					0.00%	
长期股权投资	57,615,626.84	12.35%			12.35%	主要为本期公司转让了全资子公司岳阳恒通实业有限责任公司 80%股权，因丧失控制权后对剩余 20%股权账面金额按公允价值计算。
固定资产	22,729,358.41	4.87%	40,366,956.24	13.18%	-8.31%	主要为本期对本部老厂区停用房屋及建筑物，子公司岳阳通达制冷空调

						有限公司长期闲置未使用机械设备等计提了固定资产减值准备金。
--	--	--	--	--	--	-------------------------------

2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	期末数
金融资产							
其他							57,615,626.84
上述合计	0.00						57,615,626.84
金融负债	0.00						0.00

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

报告期内公司主要资产计量属性发生重大变化的原因说明及对其经营成果和财务状况影响

本期公司转让了全资子公司岳阳恒通实业有限责任公司80%股权，因丧失控制权剩余20%股权账面金额按公允价值计算约为5761.56万元。

3、截至报告期末的资产权利受限情况

无

五、投资状况

1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
91,230,556.96	161,597,153.19	-43.54%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

六、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

交易对方	被出售股权	出售日	交易价格(万元)	本期初起至出售日该股权为上市公司贡献的净利润(万元)	出售对公司的影响	股权出售为上市公司贡献的净利润占净利润总额的比例	股权出售定价原则	是否为关联交易	与交易对方的关联关系	所涉及的股权是否已全部过户	是否按计划如期实施,如未按计划实施,应当说明原因及公司已采取的措施	披露日期	披露索引
长沙丰泽房地产咨询有限公司	岳阳恒通实业有限责任公司80%股	2016年11月24日	23,280.8	-193.25	丧失控制权	231.56%	以截止2016年8月31日的资产评估	否	无	是	是	2016年11月28日	http://www.cninfo.com.cn/cninfo-new/d

司	权						价格为 定价依 据						disclosure/szse_main/bulletin_detail/true/1202845514?announceTime=2016-11-28
---	---	--	--	--	--	--	-----------------	--	--	--	--	--	--

注：

2016 年 12 月 16 日，恒通实业已完成股权转让相应工商变更登记手续，上市公司持有的恒通实业 80%股权已过户至长沙丰泽名下。截止 2017 年 4 月 14 日，公司累计收到长沙丰泽支付的交易价款 23,280.7982 万元，占总交易款项 23,280.7982 万元的 100%。

本次股权出售不会影响公司主营业务的发展，2014 年，恒立实业以青年中路土地使用权和货币资金出资设立恒通实业，拟以恒通实业为主体进行房地产开发。因恒通实业没有房地产开发资质，2015 年 5 月，恒通实业与鑫泓房产签订《委托开发协议》，约定双方共同组建项目管理部进行房地产项目的开发管理。但上市公司由于连续两年亏损，资金实力难以继续推进青年中路地块的开发，因此青年中路地块的商业价值一直无法得到体现。恒通实业自成立后尚未实现收入，未对上市公司营业收入造成影响，恒通实业的主要资产即为青年中路土地使用权和少量货币资金，不是公司主营业务相关资产，本次交易不会影响上市公司的主营业务发展。

本次交易完成后，公司取得了对应的投资收益，在 2016 年实现扭亏为盈。本次股权出售为公司带来可观的资金，公司除了能将变现收入用于加大对原有传统汽车空调业务的投入，进行设备更新、人才引进外，还能用于投资发展新能源汽车空调、汽车零部件等其他新业务，提高公司资源利用效率，有利于公司寻求新的盈利增长点，增强未来持续经营能力。因此，本次交易有利于上市公司增强持续经营能力。

本期转让恒通实业 80%股权产生投资收益 5813.59 万元，丧失控制权后剩余 20%股权按公允价值计量产生的利得 4276.35 万元，两项合计当期实现投资收益约 10089.94 万元。

七、主要控股参股公司分析

√ 适用 □ 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
上海恒安空调设备有限公司	子公司	汽车空调机、制冷设备及配件等	10,000,000.00	65,588,492.53	13,589,616.55	32,574,468.92	-10,370,578.51	-10,163,712.05
岳阳恒立汽车零部件有限责任公司	子公司	汽车零部件、金属材料等贸易	30,000,000.00	27,449,874.52	21,048,770.72	5,262,264.71	-4,741,180.80	-4,413,180.80

报告期内取得和处置子公司的情况

√ 适用 □ 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
岳阳恒通实业有限责任公司	出售恒通实业 80% 股权	本期转让岳阳恒通实业有限责任公司 80% 股权产生投资收益 5813.59 万元，丧失控制权后剩余 20% 股权按公允价值计量产生的利得 4276.35 万元，两项合计当期实现投资收益约 10089.94 万元。

主要控股参股公司情况说明

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
上海恒安空调设备有限公司	子公司	汽车空调机、制冷设备及配件等	10,000,000.00	65,588,492.53	13,589,616.55	32,574,468.92	-10,370,578.51	-10,163,712.05
岳阳恒立汽车零部件有限责任公司	子公司	汽车零部件、金属材料等贸易	30,000,000.00	27,449,874.52	21,048,770.72	5,262,264.71	-4,741,180.80	-4,413,180.80
岳阳通达制冷空调有限公司	子公司	汽车空调机等	500 万美元	30,706,339.14	28,155,463.88	0.00	-1,423,265.96	-1,437,866.74
岳阳恒生汽车空调有限公司	子公司	生产、销售中轻型客车空调机等	5,000,000.00	1,366,573.91	-3,617,340.71		-1,630.37	-1,630.37
岳阳恒旺房地产开发有限公司	子公司	房地产开发及销售等。	5,100,000.00	55,650.30	-1,255,417.79		-30.10	-185.10

1、除“上海恒安空调设备有限公司”、“岳阳恒立汽车零部件有限责任公司”在2016年度日常生产经营正常进行外，其它子公司均未有业务开展，故公司在营业收入栏目中仅有上述2公司数据。

2、“上海恒安空调设备有限公司”和“岳阳恒立汽车零部件有限责任公司”作为我公司重要的参股公司，由于市场经济影响，生产经营目前处于亏损状态，公司内部通过加大“开源节流”工作力度、努力提升经营效益和管理效率，外部通过开拓市场，增加销售收入及销售利润，争取在2017年经营状况有所改善。

3、岳阳通达制冷空调有限公司对长期闲置固定资产计提了资产减值准备金，减少通达公司2016年度利润总额1,401,895.34元，减少母公司2016年度利润总额1,051,421.51 元。

八、公司控制的结构化主体情况

□ 适用 √ 不适用

九、公司未来发展的展望

(一)公司所处行业的发展趋势及公司面临的市场竞争格局

1、行业的发展状况及趋势

近年来,随着全球汽车市场重心的转移,以中国为代表的新兴市场迅速崛起。根据中国汽车工业协会相关数据显示,截止2016年11月,中国汽车产销量分别达到2502.7万辆和2494.8万辆。根据统计数据预测,未来五年中国汽车产销量将保持5%左右的复合增速,到2020年有望突破3300万辆,汽车行业的发展势头也预示着汽车零部件行业在未来几年的潜在市场。在2015年汽车零部件行业增速下滑的情况下,2016年迎来了一定程度的上升。据统计,2016年中国汽车零部件销售收入将达到29826亿元,增长率将达19%。根据预测,2017年中国汽车零部件销售收入有望达到32000亿元,增长率维持19%左右。

随着零部件生产从整车制造业中分离,成为一个独立的行业,汽车零部件制造业经过多年的发展,在学习国外先进技术、引进专业人才的基础上不断加强自主研发与创新,国产化程度明显提高,并形成了较为完整的汽车零部件配套供应体系,减少了对整车厂商的依赖性。近年来,随着环境问题的日益凸显,在国家产业政策的指引下,新能源汽车占领了制高点,汽车零部件设计的轻量化、电子化、智能化能够迎合目前“新能源”的理念,将成为零部件行业创新发展的立足点,也为该行业内遇到发展瓶颈的企业找到了突破口。根据2015年5月8日由国务院公布的《中国制造2025》中显示,2020年中国自主品牌新能源汽车销量要达到100万辆,到2025年,要增至300万辆,这一规划必然会推动与之相关的生产配套产业的转型升级。

2、公司面临的市场竞争格局

随着国内汽车零部件行业产业结构转型步伐的稳步推进,国内企业在学习国外先进技术、引进专业人才的基础上不断加强自主研发与创新,企业竞争力得到大幅提升,已经成长出一批可以同外资及合资公司相竞争企业。这些行业巨头利用自身在技术创新、产品研发、品牌影响力等方面的优势不断扩大市场份额,充分发挥其营销资源占领了大部分市场。同时,大部分大型汽车生产厂家都有自己的控股或参股空调公司,这种销售模式让这些公司占据合资品牌乘用车空调80%的空调份额,零部件企业为了稳固并扩大市场份额,相互压价争市场。另外,该行业对技术要求高,技术和产品的不可替代性决定了企业能否长久保持竞争优势。公司所处的传统汽车空调行业属于完全竞争型市场,下游各大汽车厂商通过其强大的议价能力不断压低行业整体利润水平,且行业受铜铝等原材料价格波动影响较大,公司采购成本不断攀升,导致主营业务利润点逐渐下降。公司所面临的市场竞争格局在未来几年将继续延续。

(二)公司的发展战略和2017年度经营思路

1、公司的发展战略

- 1) 公司将在稳定传统汽车空调业务的基础上,增加对新能源汽车空调和相关零部件业务的投入;
- 2) 在稳固传统市场的前提下积极开拓新市场,继续加大研发投入和技术创新;
- 3) 加强内部管理,加大“开源节流”工作力度,尽力维护公司及股东利益;
- 4) 与恒通实业公司大股东通力合作,最大限度盘活恒通实业土地资源,提升其商业价值;
- 5) 积极配合公司前几大股东通过资本运作的方式引进新的项目,尽快为公司提供新的利润来源。

2、2017年度经营思路

- 1) 利用重大资产重组获得的资金进行设备更新、人才引进,解决公司当前业务发展面临的人员老化、设备陈旧等问题,提升公司的行业竞争力,改善现有主营业务的盈利能力。
- 2) 充分利用股东资源以及重组获得的资金支持为公司后续谋求业务转型,或引进优质资产的注入,寻求新的利润增长点,改变公司发展的基本面。
- 3) 加大自主创新力度,提升产品研发能力,在稳定中联重科吊车空调系统的基础上,加快卡车空调系统以及新能源公交客车空调系统的研发。
- 4) 推动恒通实业土地后续开发和运营,为公司增加新的利润增长点。
- 5) 加强企业管理,完善质量管理体系、成本控制和内部控制制度,夯实品牌基础。
- 6) 优化公司的市场营销战略,积极拓宽销售渠道,加大市场开拓的深度和力度,在稳定传统市场的基础上努力打开新市场。

(三) 主要风险因素及公司应对策略

1) 行业发展放缓的风险

近年来,我国汽车保有量大幅增加,一定程度上已超出了社会和基础设施的承受极限,已经给环境、交通、能源、环保等带来了诸多方面的压力,提出限制汽车使用的城市逐步增多,这些因素会对汽车行业的发展起到不利的影响。同时,受国内经济增速缓中趋稳的影响,汽车市场随之也进入到了一个相对稳定的增长阶段,在今后不出现影响较大的刺激政策前提下,我国汽车市场预计会维持平稳的增长水平,相关行业也会受此影响。

2) 市场竞争加剧和价格下降的风险

公司汽车空调业务进入门槛不高,大汽车生产厂家都有自己的控股或参股空调公司。这种销售模式让这些公司占据合资品牌乘用车空调80%的空调份额。整车企业将降价的部分成本转嫁给与之配套的零部件企业,而零部件企业为了稳固并扩大市场份额,相互压价争市场。为了争夺有限的市场份额,汽车空调行业市场竞争日趋激烈,因此,公司面临着市场竞争加剧和价格下降的风险。

3) 主要客户集中和对大客户依赖的风险

公司主要客户包括重庆力帆乘用车有限公司、潍柴(重庆)汽车制造有限公司等整车制造企业,2016年公司前5名客户的销售额占年度销售总额的比例为71.31%,其中对重庆力帆乘用车有限公司的销售额占年度销售总额的比例为42.47%,公司客户比较集中及对主要客户存在着较强的依赖。如果上述客户需求下降,或转向其他汽车零部件供应商采购相关产品,将给公司的生产经营带来不利影响,因此,公司面临着主要客户集中和对大客户依赖的风险。

4) 人员风险

由于前期的长期暂停上市,公司已经出现了技术、销售人才流失的问题,恢复上市后公司又连续两年出现亏损,目前人员老化、设备陈旧等问题亟待解决。

5) 技术风险

公司的设备大部分是上世纪90年代的设备,与第二梯队的空调生产厂家南京协众、湖北美标、东风派恩、重庆超力等相比,这些公司都在2000年后都对设备进行了升级换代,我们的设备和设备的保障力量和他们相差很大。

6) 房地产项目风险

恒通实业公司80%股权已于2016年11月出售给长沙丰泽房地产咨询有限公司,由对方进行商业开发,由于项目尚未启动,未来市场不断变化,项目存在一定的不确定性。

公司以及相关方采取的措施:

- 1) 针对行业发展放缓的风险,公司在稳固现有客户和产品市场的基础上,积极拓展新客户、新业务以及新技术;同时,涉足房地产等其他领域,布局多元化发展战略,打造公司新的利润增长点。
- 2) 针对市场竞争加剧和价格下降的风险,公司将继续通过更新设备、优化流程、引进人才、加强培训、严格管理等措施,对公司的整体竞争优势进行强化和提升,同时进一步增强公司的市场竞争力,加强精细化管理,严控成本费用,挖掘内部潜力,降低价格下降的风险。
- 3) 针对主要客户集中和对大客户依赖的风险,公司积极拓展新客户和新市场,布局多元化发展战略,逐渐化解主要客户集中和对大客户依赖的风险。
- 4) 针对人员风险,公司将进一步加强人力资源管理,加大员工培训、后备人才储备及培养力度,同时积极招募成熟的专业技术人员以及市场营销团队。在规范管理、提高工作要求的同时,注重对员工的人性化关怀,营造和谐、愉悦的工作氛围,增强公司的凝聚力。
- 5) 针对技术风险,为老设备的日常运行及维护保养提供资金支持,同时加大设备引进及技术研发,对公司老旧设备进行更新。
- 6) 针对房地产项目风险,与恒通实业公司大股东长沙丰泽通力合作,完善恒通实业公司的法人治理结构,降低公司运营风险;同时,组建成熟管理团队,加强对后期恒通实业房地产开发的运作及项目管理。

十、接待调研、沟通、采访等活动情况

1、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2016年02月10日	电话沟通	个人	咨询公司年报披露时间
2016年03月10日	电话沟通	个人	咨询公司限售流通股解禁事项
2016年04月05日	电话沟通	个人	咨询公司第一季度报告出具时间
2016年04月29日	电话沟通	个人	咨询公司被实施退市风险警示相关事项
2016年05月25日	电话沟通	个人	咨询公司主营业务情况
2016年06月17日	电话沟通	个人	咨询公司答交易所年报问询函相关事项
2016年07月13日	电话沟通	个人	咨询公司5%股东持股比例
2016年08月19日	电话沟通	个人	咨询公司股东总人数
2016年08月22日	电话沟通	个人	咨询公司法人变更相关事项
2016年10月31日	电话沟通	个人	咨询公司停牌后续工作安排
2016年11月28日	电话沟通	个人	咨询公司重大资产重组进展工作
2016年11月30日	电话沟通	个人	咨询公司重大资产重组进展情况
2016年12月02日	电话沟通	个人	咨询公司重大资产重组进展情况
2016年12月12日	电话沟通	个人	咨询公司重大资产重组交易对手具体情况
2016年12月13日	实地调研	个人	咨询股东大会召开时间
2016年12月16日	电话沟通	个人	咨询公司重大资产出售财务审计相关数据
2016年12月30日	电话沟通	个人	咨询公司重大资产出售过户事宜
接待次数			43
接待机构数量			16
接待个人数量			27
接待其他对象数量			0
是否披露、透露或泄露未公开重大信息	否		

第五节 重要事项

一、公司普通股利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内普通股利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

公司近 3 年（包括本报告期）的普通股股利分配方案（预案）、资本公积金转增股本方案（预案）情况
无

公司近三年（包括本报告期）普通股现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率	以其他方式现金分红的金额	以其他方式现金分红的比例
2016 年	0.00	47,999,053.17	0.00%	0.00	0.00%
2015 年	0.00	-46,815,739.26	0.00%	0.00	0.00%
2014 年	0.00	-36,552,900.66	0.00%	0.00	0.00%

公司报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正但未提出普通股现金红利分配预案

适用 不适用

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

三、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	中国华阳投资控股有限公司	股份限售承诺	自股权分置改革实施之日起，所持上市公司股份锁定 12 个月。在前项规定期满后，通过	2013 年 02 月 08 日	36 个月	履行完成

			证券交易所挂牌交易出售原非流通股股份，出售数量占该公司股份总数的比例在 12 个月内不得超过 5%，在 24 个月内不得超过 10%。			
	深圳市傲盛霞实业有限公司	股份限售承诺	自股权分置改革实施之日起，所持上市公司股份锁定 12 个月。在前项规定期满后，通过证券交易所挂牌交易出售原非流通股股份，出售数量占该公司股份总数的比例在 12 个月内不得超过 5%，在 24 个月内不得超过 10%。 特别承诺：傲盛霞承诺自股权分置改革实施之日起，傲盛霞所持上市公司股份锁定 36 个月。	2013 年 02 月 08 日	36 个月	履行完成
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	不适用					
资产重组时所作承诺	琼海财源房地产开发有限公司	抵押担保承诺	2016 年 12 月，琼海财源房地产开发有限公司（以	2016 年 12 月 07 日	2017 年 1 月 26 日前	超期未履行

		<p>下简称“琼海财源”)向恒立实业出具《抵押担保函》，以其合法拥有的国有土地使用权为长沙丰泽基于《股权转让协议》之约定所承担的交易对价支付义务提供抵押担保，并作出如下不可撤销的承诺：</p> <p>“1、本公司合法拥有位于琼海市嘉积镇金海北路西侧的两宗土地（国有土地使用证号分别为“琼海国用（2013）第 000107 号”及“琼海国用（2013）第 000091 号”，以下称为“抵押物”），鉴于本公司已于 2016 年 12 月 6 日根据《法庭调解备忘录》向海南省财政厅支付 380 万元款项，海南省财政厅应配合本公司为抵押物办理解除抵押登记的相关手续；</p>			
--	--	---	--	--	--

		<p>除此之外，前述抵押物上不存在其他他项权利。2、待《股权转让协议》生效条件成就后，本公司同意以抵押物为长沙丰泽基于《股权转让协议》之约定所承担的交易对价支付义务提供不可撤销的抵押担保，直至长沙丰泽根据《股权转让协议》约定的交易对价支付义务全部履行完毕，或在贵公司书面同意的前提下由长沙丰泽提供新的担保方式之日止。本公司承诺届时将配合公司于2017年1月26日前办理完毕抵押物的抵押登记手续。3、若长沙丰泽及谭迪凡未能依据《股权转让协议》之约定按时足额支付交易对价，则贵公司可对本公</p>			
--	--	--	--	--	--

			<p>司提供的抵押物进行拍卖、变卖，所得价款将优先用于清偿长沙丰泽及谭迪凡逾期未支付的交易对价及违约金。4、抵押期间，本公司保证抵押物的价值不发生重大减损，且未经贵公司书面同意，本公司不得擅自处置抵押物或实施任何可能影响贵公司行使抵押权的行为，否则，本公司将依法向贵公司承担法律责任。</p>			
	谭迪凡、长沙丰泽房地产咨询有限公司	其他承诺	<p>一、本人/本公司已向上市公司及为本次重大资产重组提供审计、评估、法律及财务顾问专业服务的中介机构提供了与本次重大资产重组相关的信息和文件（包括但不限于原始书面材料、副本材料等），本</p>	2016年11月24日	2017年12月31日前	正常履行中

		<p>人/本公司保证所提供的文件资料的副本或复印件与正本或原件一致，且该等文件资料的签字与印章都是真实的，该等文件的签署人业经合法授权并有效签署该等文件；保证所提供的一切材料和相关信息均是真实、准确和完整的，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，本人/本公司将对该等材料和相关信息的真实、准确和完整性承担个别及连带的法律责任，如因提供的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给上市公司或者投资者造成损失的，将依法承担赔偿责任。二、在参与本次重大资产重组期间，本人/</p>			
--	--	---	--	--	--

			本公司将依照相关法律、法规、规章、中国证监会和深圳证券交易所的有关规定，及时向上市公司披露有关本次重大资产重组的信息，并保证该等信息的真实性、准确性和完整性，保证该等信息不存在虚假记载、误导性陈述者重大遗漏。如违反上述保证，本人/本公司愿意承担相应的法律责任，给上市公司或者投资者造成损失的，将依法承担赔偿责任。			
	谭迪凡、长沙丰泽房地产咨询有限公司	其他承诺	一、本人/本公司在最近五年内均不存在受到行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚，或可能受到行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚的情形，不存在涉及经	2016年11月24日	2017年12月31日前	正常履行中

			济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁，也不存在损害投资者合法权益或社会公共利益的重大违法行为。二、本人/本公司在最近五年内均不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况。			
	谭迪凡、长沙丰泽房地产咨询有限公司	其他承诺	本人/本公司及本人/本公司的关联方与恒立实业、恒立实业持股 5% 以上股份股东、实际控制人、恒立实业董事、监事、高级管理人员及其关联方之间不存在任何形式的关联关系或一致行动关系。	2016 年 11 月 24 日	2017 年 12 月 31 日前	正常履行中
	深圳市傲盛霞实业有限公司、中国华阳投资控股有限公司、中国长城资产管理股份	股东一致行动承诺	本人/本公司及本人/本公司的关联方与恒立实业、恒立实业持股 5% 以上股份股东、实际	2016 年 12 月 12 日	无限期	正常履行中

	有限公司		控制人、恒立实业董事、监事、高级管理人员及其关联方之间不存在任何形式的关联关系或一致行动关系。			
	深圳市傲盛霞实业有限公司、新安江、新安江咨询、李日晶	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	1、本企业/本人目前未控制与恒立实业从事相同或相似业务的企业，也不会以任何方式直接或间接控制与恒立实业构成实质性竞争的企业。2、本企业/本人及控制的其他企业将不投资与恒立实业相同或相类似的业务，以避免恒立实业的生产经营构成直接或间接的竞争。3、本企业/本人将不利用上市公司控股股东/实际控制人身份进行损害恒立实业及其他股东利益的经营活动。4、如违反上述承诺，本企业/本人愿意承	2016年11月24日	无限期	正常履行中

			担由此产生的全部责任,充分赔偿或补偿由此给恒立实业及其他股东造成的所有直接或间接损失。			
	深圳市傲盛霞实业有限公司	其他承诺	截至本声明及承诺出具日,本公司及本公司的关联方或潜在关联方不存在为长沙丰泽或其实际控制人谭迪凡进行本次交易提供任何形式的财务资助、补偿或担保的情形或该种承诺。长沙丰泽或其实际控制人谭迪凡就本次交易所支付的价款均不来源于本公司及本公司的关联方或潜在关联方。	2016年11月24日	无限期	正常履行中
	深圳市傲盛霞实业有限公司、李日晶	其他承诺	本公司\本人保证不越权干预上市公司的经营管理活动,不侵占上市公司的利益。如因本公司违反上述承诺而给上市公	2016年12月20日	无限期	正常履行中

			司造成损失，由本公司承担赔偿责任。			
	恒立实业	其他承诺	<p>本公司保证本报告书及其摘要的内容真实、准确、完整，对本报告书及其摘要的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏承担个别和连带的法律责任。如本次交易因涉嫌所提供或者披露的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在案件调查结论明确之前，将暂停转让在该上市公司拥有权益的股份。</p>	2016年11月24日	无限期	正常履行中
	恒立实业	其他承诺	<p>一、本公司已经依法对恒通实业履行出资义务，不存在任何虚假出资、延期出资、抽逃出资、出资不实等违反本公司作为股东所应当承担</p>	2016年11月24日	无限期	正常履行中

			的义务及责任的行为，不存在可能影响恒通实业合法存续的情况；二、本公司对本公司所持有的恒通实业的股权具有合法、完整的所有权，有权转让该等股权，该等股权不存在信托安排或股权代持的情形，不存在任何权属纠纷或潜在争议，且该等股权未设定质押或其他任何他项权利，不存在被冻结、查封或者其他任何被采取强制保全措施的情形，不存在禁止转让、限制转让、其他任何限制权利的内部管理制度文件、股东协议、合同、承诺或安排。			
首次公开发行或再融资时所作承诺	不适用					
股权激励承诺	不适用					
其他对公司中小股东所作承诺	不适用					
承诺是否按时履行	否					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下	琼海财源房地产开发有限公司未能履行承诺将其合法拥有的国有土地使用权为长沙丰泽基于《股权转让协议》之约定所承担的交易对价支付义务提供抵押担保的原因：受					

一步的工作计划	限于国土资源部于 2012 年出台的国土资发【2012】134 号—关于规范土地登记的意见中规定“为第三方提供担保的储备土地不得办理抵押登记”。为消除交易风险，保障上市公司利益，经公司与长沙丰泽友好协商后，长沙丰泽已提前支付完所有交易款项。
---------	--

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

四、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

七、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

八、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

报告期内发生了处置子公司事项：公司于2016年12月13日召开2016年第二次临时股东大会审议通过了《关于公司重大资产出售方案的议案》等议案，将其持有的全资子公司岳阳恒通实业有限责任公司80%股权出售给长沙丰泽房地产咨询有限公司。本次交易以中铭国际资产评估（北京）有限责任公司出具的“中铭评报字[2016]第8011号”为依据，以2016年8月31日为审计评估基准日，对应岳阳恒通实业有限责任公司股东全部权益在持续经营的假设前提下的市场价值为29,101.00万元，净资产评估价值较账面价值评估增值2,034.37万元，增值率为7.52%，其中80%股权作价23,280.7982万元出售给长沙丰泽房地产咨询有限公司。截至报告期末，岳阳恒通实业有限责任公司不在合并范围内。

九、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	北京永拓会计师事务所（特殊普通合伙）
------------	--------------------

境内会计师事务所报酬（万元）	35
境内会计师事务所审计服务的连续年限	1
境内会计师事务所注册会计师姓名	吕润波、黄冠伟

当期是否改聘会计师事务所

是 否

是否在审计期间改聘会计师事务所

是 否

更换会计师事务所是否履行审批程序

是 否

对改聘、变更会计师事务所情况的详细说明

公司原聘请的2016年度审计机构为亚太（集团）会计师事务所(特殊普通合伙)，2017年1月9日收到该机构来函，函中表述：由于业务繁多，人员无法安排，为不影响上市公司的年报审计工作，建议上市公司另聘审计机构。经公司董事会审计委员会审议并提议，拟改聘北京永拓会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2016年度审计机构，公司于2017年1月17日召开的第七届董事会第十八次会议审议通过了《关于改聘会计师事务所的议案》，并于2017年2月15日公司召开了2017年第一次临时股东大会审议通过了该议案，同意聘请北京永拓会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2016年度审计机构。

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

公司第七届董事会第十三次会议审议通过了《关于续聘内部审计机构的议案》并于2016年5月31日召开2015年年度股东大会审议通过了上述议案，拟续聘中准会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2016年度内部控制审计机构，聘任期一年，审计费用15万元。

公司于2016年11月18日召开的第七届董事会第十七次会议审议通过了《关于聘请本次重大资产出售相关中介机构的议案》，拟聘请南京证券股份有限公司担任公司2016年底重大资产出售的独立财务顾问，根据中国证监会的相关规定，南京证券股份有限公司对公司履行持续督导职责，持续督导期限自本次重大资产重组经批准后，不少于一个会计年度。

十、年度报告披露后面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

十一、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

十二、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

十三、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十四、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十五、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

十六、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十七、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

集团公司总部从2014年2月10日起至2019年2月9日止。租赁湖南鑫汇来投资集团有限公司位于岳阳市金鹗中路228号岳阳景源商务中心地上第四、五层房屋作为办公使用，第一年租金和设施设备使用费合计1,055,604.00元，第二年起每年在上年度基础上递增5%。2016年11月10日起本公司将岳阳景源商务中心地上第五层房屋退租，租金改为每年741,128.00元，第二年起每年在上年度基础上递增5%。我公司与湖南鑫汇来投资集团有限公司不存在关联关系。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

2、重大担保

适用 不适用

公司报告期不存在担保情况。

3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

单位：万元

受托人名称	是否关联交易	产品类型	委托理财金额	起始日期	终止日期	报酬确定方式	本期实际收回本金金额	计提减值准备金额（如有）	预计收益	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况
中国民生银行长沙侯家塘支行	否	银行保本保收益理财产品	5,000	2015年11月13日	2016年02月16日	到期还本获得约定的理财收益	5,000		46.85	46.85	46.85
合计			5,000	--	--	--	5,000		46.85	46.85	--
委托理财资金来源	自有流动资金										
逾期未收回的本金和收益累计金额	0										
涉诉情况（如适用）	无										

委托理财审批董事会公告披露日期 (如有)	2015 年 10 月 29 日
委托理财审批股东会公告披露日期 (如有)	
未来是否还有委托理财计划	无

(2) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

适用 不适用

合同订立公司方名称	合同订立对方名称	合同标的	合同签订日期	合同涉及资产的账面价值 (万元) (如有)	合同涉及资产的评估价值 (万元) (如有)	评估机构名称 (如有)	评估基准日 (如有)	定价原则	交易价格 (万元)	是否关联交易	关联关系	截至报告期末的执行情况	披露日期	披露索引
长沙丰泽房地产咨询有限公司	谭迪凡	岳阳恒通实业有限责任公司 80% 股权	2016 年 11 月 24 日	6,500	29,101	中铭国际资产评估 (北京) 有限责任公司	2016 年 08 月 31 日	资产基础法	23280.8	否	无	正常执行	2016 年 11 月 28 日	http://www.cninfo.com.cn/cninfo-new/disclosure/zse_main/bulletin_detail/true/1202845523?announceTime=2016-11-28

十八、社会责任情况

1、履行精准扶贫社会责任情况

适用 不适用

2、履行其他社会责任的情况

公司遵循合法合规经营原则，积极承担对职工、客户、消费者、债权人、社会等其他利益相关者的责任，关心员工身心健康，充分重视和切实维护员工权益。公司一直严格按照《公司法》、《深圳证券交易所上市公司股票上市规则》等相关法律法规的要求，结合公司实际，建立了规范的法人治理结构，股东大会、董事会、监事会和管理层责权分明，严格规定了股东大会、董事会、监事会的权利、义务及职责范围。公司按规范性程序召开股东大会，及时回复投资者咨询，公平披露信息。

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

不适用

是否发布社会责任报告

是 否

十九、其他重大事项的说明

适用 不适用

1. 限售股解禁：公司于 2016 年 2 月 15 日解除限售股份合计 142,235,353 股，占公司总股本的 33.45%，142,235,353 股股份全部可上市流通。其中傲盛霞解除限售股份 70,350,000 股，占公司总股本的 16.54%；华阳控股解除限售股份 55,235,353 股，占公司总股本的 12.99%；金清华解除限售股份 16,000,000 股，占公司总股本的 3.76%；陈家斌解除限售股份 650,000 股，占公司总股本的 0.15%。网站查询索引：

http://www.cninfo.com.cn/cninfo-new/disclosure/szse_main/bulletin_detail/true/1201972168?announceTime=2016-02-05

2. 理财产品到期：公司于 2015 年 11 月 13 日与中国民生银行长沙侯家塘支行签订协议，利用公司自有闲置资金共计 5,000 万元购买了保本保收益型银行理财产品，产品名称中国民生银行“非凡资产管理 95 天安赢第 074 期对公款”，产品期限 95 天，约定的年化收益率为 3.60%。该笔理财产品本金及收益于 2016 年 2 月 16 日到账，公司已全部收回本金及收益，共计获得理财投资收益 468,493.15 元。本次购买理财产品的本金已划回公司股改专项账户。网站查询索引：

http://www.cninfo.com.cn/cninfo-new/disclosure/szse_main/bulletin_detail/true/1201983648?announceTime=2016-02-17%2011:42

3. 增补董事会成员：公司于 2016 年 3 月 17 日召开第七届董事会第十二次会议，会议审议通过了《关于增补公司第七届董事会成员的议案》、《关于拟从股改专项账户支出资金的议案》等议案。网站查询索引：

http://www.cninfo.com.cn/cninfo-new/disclosure/szse_main/bulletin_detail/true/1202054243?announceTime=2016-03-18

4. 董事会、监事会成员变更：公司于 2016 年 4 月 5 日召开 2016 年第一次临时股东大会，会议审议通过了增补相关董事、监事的议案（上述议案已经第七届董事会第十二次会议审议通过）：同意马伟进先生出任公司非独立董事；管黎华先生出任公司独立董事；林清源先生出任公司监事。网站查询索引：

http://www.cninfo.com.cn/cninfo-new/disclosure/szse_main/bulletin_detail/true/1202139236?announceTime=2016-04-06

5. 股票被实施退市风险警示：公司股票自 2016 年 4 月 29 日开市起将被实行“退市风险警示”，股票简称由“恒立实业”变更为“*ST 恒立”，公司股票将于 2016 年 4 月 28 日停牌一天，自 2016 年 4 月 29 日复牌后被实行“退市风险警示”。网站查询索引：

http://www.cninfo.com.cn/cninfo-new/disclosure/szse_main/bulletin_detail/true/1202259810?announceTime=2016-04-28

6. 股份解冻：公司于2016年5月31日收到公司股东中国华阳投资控股有限公司告知函，函中告知华阳控股共持有本公司76,496,653股股票，其中55,000,000股股票2013年因涉及诉讼被司法机关冻结。华阳控股于2016年5月30日向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司申请查询持股情况时获知所持有本公司的共计76,496,653股股票已为解除冻结状态。此次股权解除司法冻结后，华阳控股所持有公司的股份已无司法冻结及质押情形。网站查询索引：

http://www.cninfo.com.cn/cninfo-new/disclosure/szse_main/bulletin_detail/true/1202347983?announceTime=2016-06-01

7. 股份质押：公司于2016年6月24日收到公司股东中国华阳投资控股有限公司告知函，获悉华阳控股所持有本公司的部分股份被质押，华阳控股共计持有公司股份76,496,653股，占公司总股本的17.99%；其中累计76,496,600股被质押，占其持有公司股份总数的99.9999%，占公司总股本的17.99%。网站查询索引：

http://www.cninfo.com.cn/cninfo-new/disclosure/szse_main/bulletin_detail/true/1202406289?announceTime=2016-06-27

8. 董事长辞职：公司董事会于2016年8月17日收到董事长刘炬先生提交的书面辞呈。刘炬先生因工作原因，申请辞去公司董事长、董事及其在公司担任的其他相关职务，辞职后将不再担任公司其他职务。网站查询索引：

http://www.cninfo.com.cn/cninfo-new/disclosure/szse_main/bulletin_detail/true/1202575654?announceTime=2016-08-18

9. 选举董事长：公司于2016年8月19日召开2016年第一次临时董事会，会议审议通过了《关于选举公司董事长的议案》，董事会同意选举马伟进先生为公司第七届董事会董事长，任期自本次会议审议通过之日起至第七届董事会任期届满时止。网站查询索引：

http://www.cninfo.com.cn/cninfo-new/disclosure/szse_main/bulletin_detail/true/1202587420?announceTime=2016-08-22

10. 变更法人代表：公司于2016年8月19日召开第七届董事会2016年第一次临时会议，审议通过了《关于选举公司董事长的议案》，选举马伟进先生为公司董事长。根据《公司章程》“董事长为公司的法定代表人”之规定，公司法定代表人由新任董事长马伟进先生担任。网站查询索引：

http://www.cninfo.com.cn/cninfo-new/disclosure/szse_main/bulletin_detail/true/1202587421?announceTime=2016-08-22

11. 重大资产出售：公司于2016年11月24日召开第七届董事会第十七次会议、2016年12月13日召开2016年第二次临时股东大会，会议审议通过了《关于公司本次重大资产出售具体方案》、《关于<恒立实业发展集团股份有限公司重大资产出售报告书（草案）>及其摘要》、《关于公司与交易对方及其实际控制人签署附条件生效的<股权转让协议>》等议案，将公司将持有的全资子公司岳阳恒通实业有限责任公司80%股权出让给长沙丰泽房地产咨询有限公司。网站查询索引：

http://www.cninfo.com.cn/cninfo-new/disclosure/szse_main/bulletin_detail/true/1202845514?announceTime=2016-11-28

12. 终止2015年度非公开发行事项：公司于2016年11月24日召开第七届董事会第十七次会议，会议审议通过了《关于终止公司2015年度非公开发行股票方案的议案》、《关于终止公司与北京京翰英才教育科技有限公司全体股东签署的<附条件生效的股权收购协议>》及《关于终止公司与认购对象签署的<附条件生效的股份认购协议>》等议案，公司在综合考虑融资环境和业务发展规划等因素后，为了维护广大投资者的利益，经审慎研究，决定终止公司2015年度非公开发行股票事宜。网站查询索引：

http://www.cninfo.com.cn/cninfo-new/disclosure/szse_main/bulletin_detail/true/1202872932?announceTime=2016-12-14

13. 股权过户完成：公司于2016年12月13日召开了二〇一六年第二次临时股东大会，会议审议通过了《关于公司本次重大资产出售具体方案的议案》等相关议案。本次重大资产出售中，公司将持有的岳阳恒通实业有限责任公司80%的股权转让给长沙丰泽房地产咨询有限公司。根据股东大会决议，公司组织实施了本次重大资产出售的相关工作，2016年12月20日本次重大资产出售标的资产已过户完成。网站查询索引：

http://www.cninfo.com.cn/cninfo-new/disclosure/szse_main/bulletin_detail/true/1202910377?announceTime=2016-12-21

14. 其他关联方情况：揭阳市中萃房地产开发有限公司原为本集团的大股东，至2014年3月31日持股数为270.04万股，占本集团股比为0.64%，为前十大股东；至2014年6月30日，揭阳市中萃房地产开发有限公司持本集团股数为59.80万股，占本集团股比为0.14%，退出本集团前十大股东；至2016年12月31日揭阳市中萃房地产开发有限公司持本集团股数为59.80万股，占本集团股比为0.14%。广东揭商投资有限公司为揭阳市中萃房地产开发有限公司的附属企业。子公司上海恒安与广东揭商投资有限公司（以下简称“广东揭商”）于2014年签署了投资协议及补充协议，主要内容如下：上海恒安以自有资金1,000.00万元委托广东揭商进行投资；协议期限为2014年2月12日至2017年2月11日；投资年回报率第一年为10%，第二年及以后年度为8%；林榜昭为本协议提供担保。2015年12月31日上海恒安应收广东揭商委托投资款1,000.00万元，3-12月利息为66.67万元，账面应收利息为66.67万元，合计1,066.67万元报表列示为其他应收款。同时2015年计提坏账准备 1,040,000.00元。2016年末计提利息，2016 年末坏账准备余额 1,566,666.67元，子公司上海恒安委托北京（深圳）国枫律师事务所于2017年3月23日对广东揭商及担保人林榜昭提起诉讼。

15. 股改专户资金的使用情况：公司2012年优化股权分置改革专项股东大会通过了股权分置改革方案，公司在华融湘江银行岳阳分行营业部设立8001030900010773账户（以下简称“股改专户”或“专户”）接受股东捐赠的股改资金，截至2012年12月21日止，共收到深圳市傲盛霞实业有限公司投入现金9,840.00万元，收到中国华阳投资控股有限公司捐赠现金14,296.71万元，股改专户初始投入资金共24,136.71万元（其中属于股东现金捐赠金额24,136.07万元）。截止2016年12月31日止，该股改专户共取得利息收入520.21万元，支付手续费0.09万元，根据董事会决议转出29,500.00万元，收回理财资金本金10,000万元。股改账户2016年12月31日结余资金5,156.83万元。转出专户资金及其使用情况如下：1）2012年12月14日第六届九次董事会决议使用专户资金2,000万元，其中500万元用于支付股改及恢复上市相关费用，1,500万元用于归还所欠东方资产管理公司长沙办事处债务。公司于2012年12月21日从股改专户转出500万元至公司在光大银行深圳福田支行开立的账户，通过该账户及其他账户实际支付股改中介费用共481.35万元。公司于2012年12月21日从股改专户直接支付1,500万元给东方资产管理公司长沙办事处，用于归还所欠债务。2）2013年3月28日第六届董事会第十一次会议决议使用专户资金1,500万元，用于补充公司本部生产经营流动资金；公司于2013年4月2日从股改专户转入公司在光大银行深圳福田支行开立的账户1500万元，资金通过分笔转入公司在岳阳农行东茅岭支行设立的账户，其使用去向合并在第4项说明，该账户已于2013年10月24日销户。3）2013年4月24日第六届董事会第十二次会议决议使用专户资金3,000万元，用于成立全资子公司岳阳恒立汽车零部件有限责任公司。公司于2013年7月31日从股改专户转出3,000万元至岳阳恒立汽车零部件有限责任公司在华融湘江银行岳阳分行开立的账户，该账户使用情况如下：2014年岳阳恒立汽车零部件有限责任公司共支付恒立实业往来款1,900万元，支付用于承接生产业务的改建工程款347.41万元，291.48万元用于公司生产经营，该账户2014年结余资金427.41万元；2016年该账户用于岳阳恒立汽车零部件有限责任公司的正常生产经营，其净支出为33.82万元，截至2016年12月31日该账户余额为390.58万元。恒立实业收到的1,900万元主要用于以下支出：支付房屋承包拆迁工程款520万元给湖南岳诚建筑工程有限责任公司市政府机关临街旧城改造工程项目部，支付湖南鑫汇来投资集团有限公司往来款520万元，剩余860万元用于公司生产经营。4）2013年10月16日第六届董事会第十六次会议决议使用专户资金2,000万元，用于补充公司本部生产经营流动资金。公司于2013年10月22日从股改专户转出2,000万元至公司在华融湘江银行岳阳分行新设立的账户，该账户2013年12月31日结余484.23万元。从股改专户转为补充生产经营流动资金两笔共3,500万元，已使用3,015.77万元，包括支付税款（包括原欠税）1,244.29万元、工资641.62万元、货款453.73万元、预付装修费用与家具款300万元、购车及车改预付款193.96万元、费用及其他182.17万元。5）2013年11月11日第六届董事会第十八次会议决议使用专户资金2,000万元，用于归还所欠东方资产管理公司长沙办事处债务。公司于2013年11月30日从股改专户转出2,000万元至公司在华融湘江银行岳阳分行开立的账户，2013年11月14日付中国东方资产管理公司长沙办事处借款本金1,940.08万元。6）2013年11月11日第六届董事会第十八次会议决议使用专户资金3,000万元，用于成立全资子公司岳阳恒通实业有限责任公司。公司于2013年11月18日从股改专户转出3,000万元至岳阳恒通实业有限责任公司在兴业银行岳阳分行开立的验资账户。7）2015年2月5日第七届董事会第五次会议决议使用专户资金3400万元，授权公司董事长审批使用。其中1400万元用于偿还历史债务，2000万元用于补充流动资金。8）2015年3月16日第七届董事会第六次会议决议使用专户资金5000万元，授权公司董事长审批使用，用于购买银行理财产品。于2015年9月15日理财产品到期，公司已全部收回本金及收益，共计获得理财投资收益1,001,095.89元。本次购买理财产品的本金5000万元已划回公司股改专

项账户。9) 2015年10月23日第七届董事会第十一次会议决议使用专户资金5000万元, 授权公司董事长审批使用, 用于购买银行理财产品。2016年2月16日上述理财产品到期, 公司已全部收回本金及收益, 共计获得理财投资收益 468,493.15元。本次购买理财产品的本金5000万元已划回公司股改专项账户。10) 2016年3月17日第七届董事会第十二次会议决议使用专户资金2600万元, 授权公司董事长审批使用, 用于补充生产经营流动资金。11) 公司于2016年3月23日从股改专户转出2600万元至公司在华融湘江银行岳阳分行开立的账户。

二十、公司子公司重大事项

√ 适用 □ 不适用

1. 公司全资子公司岳阳恒通实业有限责任公司80%股权于2016年11月24日出售给长沙丰泽房地产咨询有限公司, 上市公司持有恒通实业20%的股权。2016年12月16日, 恒通实业已完成股权转让相应工商变更登记手续, 上市公司持有的恒通实业80%股权已过户至长沙丰泽名下。截止2017年4月14日, 公司累计收到长沙丰泽支付的交易价款23,280.7982万元, 占总交易款项 23,280.7982 万元的 100%。2016年12月14日, 恒通实业召开2016年第一次临时股东大会, 审议通过了选举第二届董事会董事、监事的议案以及变更公司类型的议案, 恒通实业由之前的有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)变更为有限责任公司(自然人投资或控股)。

注: 本次恒通实业80%股权出售并不影响公司主营业务的发展, 2014年, 恒立实业以青年中路土地使用权和货币资金出资设立恒通实业, 拟以恒通实业为主体进行房地产开发。因恒通实业没有房地产开发资质, 2015年5月, 恒通实业与鑫泓房产签订《委托开发协议》, 约定双方共同组建项目管理部进行房地产项目的开发管理。但上市公司由于连续两年亏损, 资金实力难以继续推进青年中路地块的开发, 因此青年中路地块的商业价值一直无法得到体现。恒通实业自成立后尚未实现收入, 未对上市公司营业收入造成影响, 恒通实业的主要资产即为青年中路土地使用权和少量货币资金, 不是公司主营业务相关资产, 本次交易不会影响上市公司的主营业务发展, 且交易完成后, 公司取得了对应的投资收益, 本期转让岳阳恒通实业有限责任公司80%股权产生投资收益5813.59万元, 丧失控制权后剩余20%股权按公允价值计量产生的利得4276.35万元, 两项合计当期实现投资收益约10089.94万元。本次股权出售为公司带来可观的资金, 公司除了能将变现收入用于加大对原有传统汽车空调业务的投入, 进行设备更新、人才引进外, 还能用于投资发展新能源汽车空调、汽车零部件等其他新业务, 提高公司资源利用效率, 有利于公司寻求新的盈利增长点, 增强未来持续经营能力。因此, 本次交易有利于上市公司增强持续经营能力。

2. 公司控股子公司上海恒安与广东揭商投资有限公司(以下简称“广东揭商”)签署了投资协议及补充协议, 主要内容如下: 上海恒安以自有资金1,000.00 万元委托广东揭商进行投资; 协议期限为2014年2月12日至2017年2月11日; 投资年回报率第一年为10%, 第二年及以后年度为8%; 林榜昭为本协议提供担保。截至协议到期日, 揭商未能按照协议如期偿还本金及利息, 公司两次发出催收函, 分别是—2017年1月9日通过顺丰快递发函至揭商投资公司, 2017年2月10日通过邮政快递发函至揭商投资公司和担保人林榜昭, 均没有回应, 2017年2月23日, 再次发出律师函, 2017年3月23日, 公司向法院提起诉讼, 立案材料已提交至上海嘉定区法院。目前该事项处在诉前调解期, 相关后续事项的进展情况予以及时披露。

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	142,235,353	33.45%	0	0	0	-142,235,353	-142,235,353	0	0.00%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、其他内资持股	142,235,353	33.45%	0	0	0	-142,235,353	-142,235,353	0	0.00%
其中：境内法人持股	141,585,353	33.29%	0	0	0	-141,585,353	-141,585,353	0	0.00%
境内自然人持股	650,000	0.15%	0	0	0	-650,000	-650,000	0	0.00%
4、外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	282,990,647	66.55%	0	0	0	142,235,353	142,235,353	425,226,000	100.00%
1、人民币普通股	282,990,647	66.55%	0	0	0	142,235,353	142,235,353	425,226,000	66.55%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其他	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	425,226,000	100.00%	0	0	0	0	0	425,226,000	100.00%

股份变动的原因

√ 适用 □ 不适用

限售股解禁：2016年2月15日，傲盛霞解除限售股份70,350,000股，占公司总股本的16.54%；华阳控股解除限售股份55,235,353股，占公司总股本的12.99%；金清华解除限售股份16,000,000股，占公司总股本的3.76%；陈家斌解除限售股份650,000股，占公司总股本的0.15%；公司合计解除限售股份142,235,353股，占公司总股本的33.45%。

股份变动的批准情况

适用 不适用

公司股权分置改革方案经2012年11月21日召开的股改专项股东大会审议通过，于2013年1月14日开始实施。2016年2月15日，公司142,235,353股限售股，占公司股份总数的33.45%，全部解除限售，公司股份可全部上市流通。

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
深圳傲盛霞实业有限公司	70,350,000	70,350,000	0	0	股改限售股	2016年2月15日
中国华阳投资控股有限公司	55,235,353	55,235,353	0	0	股改限售股	2016年2月15日
深圳金清华股权投资基金有限公司	16,000,000	16,000,000	0	0	股改限售股	2016年2月15日
陈家斌	650,000	650,000	0	0	股改限售股	2016年2月15日
合计	142,235,353	142,235,353	0	0	--	--

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

3、现存的内部职工股情况

□ 适用 √ 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	20,776	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)(参见注 8)	20,274	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	20,274	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(如有)(参见注 8)	0	
持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
中国华阳投资控股有限公司	境内非国有法人	17.99%	76,496,653		0	76,496,653	质押	76,496,600
深圳市傲盛霞实业有限公司	境内非国有法人	16.54%	70,350,000		0	70,350,000	冻结	70,350,000
中国长城资产管理股份有限公司	国有法人	7.30%	31,033,347		0	31,033,347		
深圳金清华股权投资基金有限公司	境内非国有法人	3.76%	16,000,000		0	16,000,000	质押	16,000,000
							冻结	16,000,000
上海芮泰投资管理有限公司一鼎富 1 号基金	其他	1.37%	5,829,700		0	5,829,700		
岳阳市人民政府国有资产监督管理委员会	国有法人	1.00%	4,260,000		0	4,260,000		
李宗轩	境内自然人	0.77%	3,287,400		0	3,287,400		
范琦	境内自然人	0.38%	1,611,400		0	1,611,400		
王秀琴	境内自然人	0.34%	1,466,450		0	1,466,450		
张成伍	境内自然人	0.32%	350,000		0	350,000		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况(如有)(参见注 3)	无							

上述股东关联关系或一致行动的说明	深圳市傲盛霞实业有限公司与深圳金清华股权投资基金有限公司为一致行动人，其他股东关联关系未知。		
前 10 名无限售条件股东持股情况			
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
中国华阳投资控股有限公司	76,496,653	人民币普通股	76,496,653
深圳市傲盛霞实业有限公司	70,350,000	人民币普通股	70,350,000
中国长城资产管理股份有限公司	31,033,347	人民币普通股	31,033,347
深圳金清华股权投资基金有限公司	16,000,000	人民币普通股	16,000,000
上海芮泰投资管理有限公司一鼎富 1 号基金	5,829,700	人民币普通股	5,829,700
岳阳市人民政府国有资产监督管理委员会	4,260,000	人民币普通股	4,260,000
李宗轩	3,287,400	人民币普通股	3,287,400
范琦	1,611,400	人民币普通股	1,611,400
王秀琴	1,466,450	人民币普通股	1,466,450
张成伍	350,000	人民币普通股	350,000
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	深圳市傲盛霞实业有限公司与深圳金清华股权投资基金有限公司为一致行动人，其他股东关联关系未知。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	张成伍信用账户持股 1,028,700 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
深圳市傲盛霞实业有限公司	马伟进	2010 年 06 月 03 日	91440300555406784J	投资兴办实业（具体项目另行申报）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；经济信息咨询（不含限制项目）；电子产

				品、通讯产品、五金建材的技术开发和销售；其他国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无			

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人情况

实际控制人性质：境内自然人

实际控制人类型：自然人

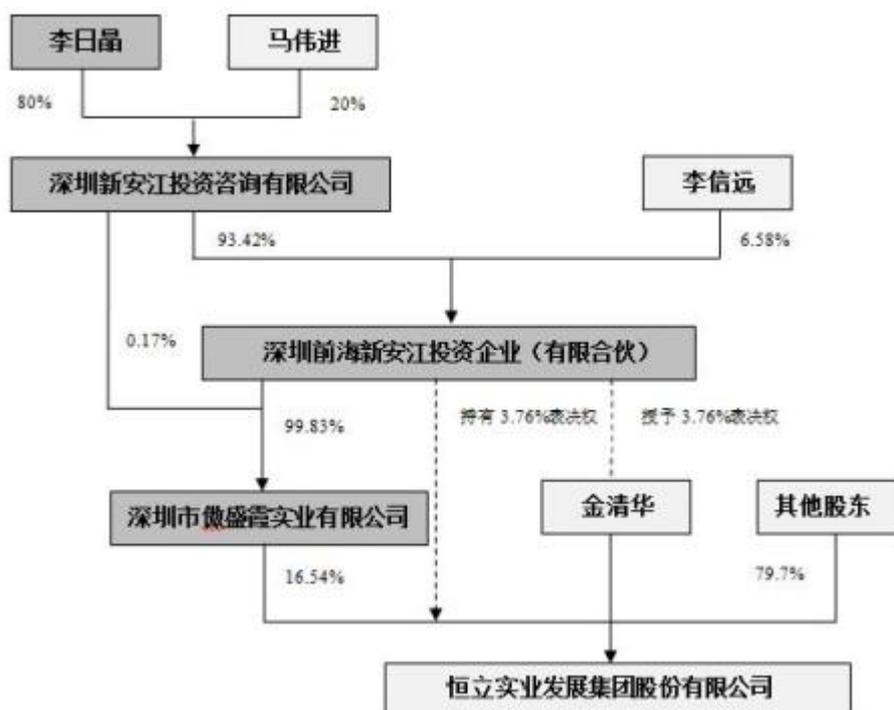
实际控制人姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
李日晶	中国	否
主要职业及职务	深圳前海新安江投资企业（有限合伙）实际控制人	
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无	

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

法人股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	注册资本	主要经营业务或管理活动
中国华阳投资控股有限公司	施梁	1989 年 02 月 04 日	3000 万	主要业务及投资涉及石化、国内外贸易、汽车零部件、高科技、展览与经贸交流、商业地产与基础设施建设、金融服务业七大领域

5、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	其他增减变动（股）	期末持股数（股）
马伟进	董事长	现任	男	43	2016年08月19日	2017年06月12日	0	0	0	0	0
吕友帮	董事、总裁	现任	男	50	2014年06月12日	2017年06月12日	0	0	0	0	0
王庆杰	董事、副总裁	现任	男	54	2014年06月12日	2017年06月12日	0	0	0	0	0
施梁	董事	现任	男	45	2014年06月12日	2017年06月12日	0	0	0	0	0
管黎华	独立董事	现任	男	63	2016年03月17日	2017年06月12日	0	0	0	0	0
王孝春	独立董事	现任	男	49	2014年06月12日	2017年06月12日	0	0	0	0	0
卢剑波	独立董事	现任	男	49	2014年06月12日	2017年06月12日	0	0	0	0	0
鲁小平	董事、常务副总裁	现任	男	53	2014年06月12日	2017年06月12日	0	0	0	0	0
黎晓淮	监事	现任	男	66	2014年06月12日	2017年06月12日	0	0	0	0	0
林清源	监事	现任	男	46	2016年03月17日	2017年06月12日	0	0	0	0	0
陈洪	监事	现任	男	41	2014年	2017年	0	0	0	0	0

					06月12日	06月12日					
李滔	董事会秘书	现任	男	43	2014年06月12日	2017年06月12日	0	0	0	0	0
叶华	财务总监	现任	女	45	2014年06月12日	2017年06月12日	0	0	0	0	0
曹金辉	副总裁	现任	男	53	2014年06月12日	2017年06月12日	0	0	0	0	0
冯东	独立董事	离任	男	49	2014年06月12日	2016年04月05日	0	0	0	0	0
刘炬	董事长	离任	男	45	2014年06月12日	2016年08月18日	0	0	0	0	0
合计	--	--	--	--	--	--	0	0	0	0	0

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
冯东	独立董事	离任	2016年04月05日	个人原因
刘炬	董事长	离任	2016年08月18日	个人原因
林清源	监事	任免	2016年03月17日	增补监事
管黎华	独立董事	任免	2016年03月17日	增补董事
马伟进	董事长	任免	2016年08月19日	董事长、法人变更

三、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

马伟进先生，1974年出生，大学本科学历。2013年以前任湖南省湘潭县公安局民警、湘潭县公安局响水派出所所长、湘潭县公安局副局长、湘潭市公安局九华分局筹备组负责人、巡特警支队副支队长等职务；2013年至2015年，任湖南省湘潭市体育局经济科科长兼体育中心支部书记、湘潭市多运动公司董事长；2015.09辞去公职；2015.09至今，任深圳市傲盛霞实业有限公司法定代表人兼执行董事；2016年4月5日起任恒立实业发展集团股份有限公司董事；现任恒立实业发展集团股份有限公司董事长；未持有公司股份；未受过中国证监会及其他有关部门的处罚和深圳证券交易所惩戒。

吕友帮先生，1967 年出生，硕士研究生学历高级经济师。2003 年 1 月至 2009 年 10 月珠江永康物流（新加坡）有限公司担任董事总经理；2011 年 7 月至 2014 年任中国华阳经贸集团国际业务部总经理，现任恒立实业发展集团股份有限公司董事、总裁。吕友帮先生与公司控股股东及实际控制人不存在关联关系，未持有公司股份，未受过中国证监会及其他有关部门的处罚和深圳证券交易所惩戒。

王庆杰先生，1963 年出生，企业管理专业。2001 年至 2011 年任华龙证券深圳营业部办公室主任。2011 年 2 月至 2013 年 5 月 30 日任华阳北京中贸技术培训中心副主任兼办公室主任。现任恒立实业发展集团股份有限公司董事、副总裁。王庆杰先生与公司控股股东及实际控制人不存在关联关系，未持有公司股份，未受过中国证监会及其他有关部门的处罚和深圳证券交易所惩戒。

鲁小平先生，1964 年出生，大学学历。2000 年 2 月至今中国长城资产管理公司长沙办事处资产经营部（投资银行部）副处长、处长、高级经理，现任恒立实业发展集团股份有限公司董事、常务副总裁。鲁小平先生与公司控股股东及实际控制人不存在关联关系；未持有公司股份；未受过中国证监会及其他有关部门的处罚和深圳证券交易所惩戒。

施梁先生，计算机及应用专业本科学历。1996 年 11 月至 2003 年 10 月任蔚深证券有限公司皇岗营业部营业部总经理助理。2004 年 4 月至 2008 年 6 月任深圳市业海通投资发展有限公司投资管理部总经理。2008 年 9 月至 2010 年 6 月任中原证券股份有限公司深圳福强路营业部运营总监。2010 年 7 月至今先后任中国华阳经贸集团有限公司董事会秘书、中国华阳投资控股有限公司董事长。现任恒立实业发展集团股份有限公司董事；未持有公司股份；未受过中国证监会及其他有关部门的处罚和深圳证券交易所惩戒。

管黎华先生，西安交通大学管理工程与科学博士，1993 年 11 月至 1994 年 4 月，任中国北方（深圳）有限公司总经理助理；1994 年 5 月至 1998 年 11 月，任深圳市银珠塑料制品有限公司总经理兼书记；1998 年 12 月至 2014 年 5 月，任深圳市深宝实业股份有限公司常务副总经理、副书记、纪委书记；2014 年 5 月已在深圳市社保局办理退休手续；2005 年至今，任西安交通大学深圳研究院首席代表、常务副院长。现任恒立实业发展集团股份有限公司独立董事。管黎华先生与公司控股股东及实际控制人不存在关联关系，未持有公司股份，未受过中国证监会及其他有关部门的处罚和深圳证券交易所惩戒。

卢剑波先生，研究生学历，工商管理硕士学位；注册会计师。1996 年以前，在安徽国有农垦总公司下属国营农场工作，从事统计、会计、农业开发项目管理等多项工作。1996-2011 在深圳市会计师事务所等多家大型会计师事务所工作，任副主任会计师一职。2011-至今，在深圳市基石融汇管理咨询有限公司工作，任执行董事一职。现任恒立实业发展集团股份有限公司独立董事。卢剑波先生与公司控股股东及实际控制人不存在关联关系，未持有公司股份，未受过中国证监会及其他有关部门的处罚和深圳证券交易所惩戒。

王孝春先生，研究生学历，国际经济法法学硕士学位。1992-1999 年，任招商局蛇口工业区法务及企业管理工作。1999 年至今，先后担任广东深天成律师事务所、广东江山宏律师事务所、广东海利律师事务所和广东朗正律师事务所合伙人。2002 年获得上市公司独立董事任职资格，先后担任深圳市新都酒店股份有限公司独立董事、深圳市迪菲特科技股份有限公司独立董事等。现任恒立实业发展集团股份有限公司独立董事。王孝春先生与公司控股股东及实际控制人不存在关联关系，未持有公司股份，未受过中国证监会及其他有关部门的处罚和深圳证券交易所惩戒。

黎晓淮先生，1951 年出生，清华大学无线电系毕业、高级工程师。1998 年 4 月至 2011 年任中国华阳投资控股有限公司副总经理。现任恒立实业发展集团股份有限公司监事。黎晓淮先生与公司控股股东及实际控制人不存在关联关系，未持有公司股份，未受过中国证监会及其他有关部门的处罚和深圳证券交易所惩戒。

林清源先生，1971 年出生，中国政法大学法学本科，从 2004 年 5 月至今在广东星辰律师事务所执业，现为事务所合伙人/律师。现任恒立实业发展集团股份有限公司监事。林清源先生与公司控股股东及实际控制人不存在关联关系，未持有公司股份，未受过中国证监会及其他有关部门的处罚和深圳证券交易所惩戒。

陈洪先生，男，1976 年 12 月出生，大专学历，中共党员，1993 年 12 月入伍，1998 年起在恒立实业发展集团股份有限公司工作，现任公司办公室主任。现任恒立实业发展集团股份有限公司职工代表监事。陈洪先生与公司控股股东及实际控制人不存在关联关系；未持有公司股份；未受过中国证监会及其他有关部门的处罚和深圳证券交易所惩戒。

李滔先生，1974 年出生，大学文化、高级程序员，已获得董秘资格证书。1996 年 9 月至今工作于恒立实业发展集团股份有限公司证券部门，曾任公司董事会秘书处副主任、主任、证券事务代表，现任董事会秘书。李滔先生与公司控股股东及实际控制人不存在关联关系；未持有公司股份；未受过中国证监会及其他有关部门的处罚和深圳证券交易所惩戒。

叶华女士，1972 年出生，湖南大学会计专业毕业、注册会计师、房地产估价师、土地估价师。2001 年-至 2013 年 9 月

24 日湖南里程有限责任会计师事务所常德分所，先后担任项目经理、高级项目经理。现任恒立实业发展集团股份有限公司财务总监。叶华女士与公司控股股东及实际控制人不存在关联关系；未持有公司股份；未受过中国证监会及其他有关部门的处罚和深圳证券交易所惩戒。

曹金辉先生，男，1964 年 6 月出生，汉族，大学文化，中共党员。曾任岳阳恒立制冷集团有限公司司法办主任，法律审计处处长；岳阳鑫河实业有限公司董事长；岳阳恒立冷气设备股份有限公司企业管理部副经理、法律事务部经理、纪委书记、办公室主任、党委书记、行政总监、监事会召集人。现任恒立实业发展集团股份有限公司党委书记、副总裁。曹金辉先生与公司控股股东及实际控制人不存在关联关系，未持有公司股份，未受过中国证监会及其他有关部门的处罚和深圳证券交易所惩戒。

在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
马伟进	深圳市傲盛霞实业有限公司	法定代表人兼执行董事	2015 年 09 月 01 日		否
施梁	中国华阳投资控股有限公司	董事长	2010 年 07 月 01 日		是
在股东单位任职情况的说明	无				

在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
卢剑波	深圳市基石融汇管理咨询有限公司	执行董事	2011 年 11 月 11 日		是
王孝春	广州朗正律师事务所	律师	2012 年 11 月 11 日		是
林清源	广东星辰律师事务所	律师	2004 年 05 月 01 日		是
管黎华	西安交通大学深圳研究院	常务副院长	2015 年 01 月 01 日		是
在其他单位任职情况的说明	无				

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

四、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

决策程序：公司2013年11月27日召开第二次临时股东大会，会议审议通过了《关于调整公司董事、监事津贴以及高管薪酬的议案》。

支付情况：正常支付

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
马伟进	董事长	男	43	现任	19.51	否
吕友帮	董事、总裁	男	50	现任	40.43	否
王庆杰	董事、副总裁	男	54	现任	31.33	否
鲁小平	董事、常务副总裁	男	53	现任	31.59	否
施梁	董事	男	45	现任	6	是
管黎华	独立董事	男	63	现任	6	否
王孝春	独立董事	男	49	现任	8	否
卢剑波	独立董事	男	49	现任	8	否
林清源	监事	男	46	现任	3.75	否
黎晓淮	监事	男	66	现任	5	否
陈洪	监事	男	41	现任	14.51	否
李滔	董事会秘书	男	43	现任	31.33	否
叶华	财务总监	女	45	现任	31.72	否
曹金辉	副总裁	男	53	现任	31.59	否
冯东	独立董事	男	49	离任	20	否
刘炬	董事长	男	45	离任	29.92	否
合计	--	--	--	--	318.67	--

公司董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

五、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

母公司在职员工的数量（人）	43
主要子公司在职员工的数量（人）	95
在职员工的数量合计（人）	138
当期领取薪酬员工总人数（人）	138
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0

专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	64
销售人员	4
技术人员	5
财务人员	8
行政人员	57
合计	138
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士	4
本科	15
专科	24
高中及以下	95
合计	138

2、薪酬政策

公司员工薪酬主要由岗位工资、绩效奖金、职称津贴、加班工资、及其它福利构成。其中生产人员工资根据计件定额、废品率、返工率、技能水平等相关指标确定。销售人员工资由基本工资、绩效奖金、职工津贴及其它福利构成，其绩效工资根据销售完成率、回笼完成率、应收帐款管理等相关指标规定；管理人员工资根据岗位职能不同规定考核指标。

3、培训计划

为提高员工整体素质和工作效率，公司每年年末由人力资源部根据各部门对下一年的培训需求制定下一年的培训计划，具体包括培训内容、时间、参加人员、培训方式。主要培训内容包括员工技能培训、内控知识、公司制度培训、经理人素质培训、储备干部培训等。

4、劳务外包情况

适用 不适用

第九节 公司治理

一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《主板上市公司规范运作指引》和《企业内部控制指引》等法律法规的要求，不断提高公司规范运作水平，完善公司法人治理结构，建立健全内部控制制度和体系。公司治理情况符合中国证监会有关上市公司治理的规范性文件要求，不存在未完成的法人治理整改事项。

报告期内，公司管理团队不断完善公司治理，主要体现在以下几个方面：

1、公司股东、董事、监事及经营层高度重视公司治理在公司运营中的重要作用。公司目前已经根据有关监管规定和公司实际情况，建立完善了以股东大会为最高权力机构、董事会为决策机构、董事会专业委员会为决策支持机构、经理层为执行机构、监事会为监督机构的治理结构，完善了《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》及各专业委员会工作细则等基本管理制度。公司股东大会、董事会、监事会和经营层责权分明、各司其职、有效制衡、科学决策、协调运营，保证了各层次经营管理机构规范运作及各项内部控制制度的有效执行。完善的公司治理结构和制度体系为公司持续、稳定、健康发展奠定坚实的基础。

2、公司董事会运作规范，公司始终将董事会的规范运作作为重点工作，致力于建设和谐、高效的董事会运作体系，目前公司董事会已经成为目标明确，运转高效的公司决策机构。在人员构成方面，董事会成员均具有深厚的专业背景和丰富的工作经验，成员构成合理；在信息获取方面，董事会成员能够及时掌握国家政策变化以及公司生产经营中的各项信息；在履职能力提高方面，董事会成员积极参加监管部门的相关培训，熟练掌握有关法律、法规，忠实、勤勉、尽责地履行职责。在日常工作中，公司董事通过董事会、专业委员会等多种形式充分表达意见，并严格按照公司章程和相关议事规则规定的程序进行决策。

3、专业委员会为公司相关事项决策提供了有力的支持。公司董事会下设战略与投资决策委员会、审计委员会、董事会提名、薪酬与考核委员会等三个专业委员会，各委员会根据自身工作职责和议事规则规范运作，对公司相关业务及重大事项进行研究、审议，并在董事会上发表相关专业意见，为董事会科学决策提供支持和建议。

4、独立董事在公司决策中发挥重要作用。公司非常重视发挥独立董事的作用，聘请财务、法律、公司治理、企业管理等方面的专家为公司独立董事，为公司经营发展提出了大量宝贵意见。在公司管理工作中，独立董事对财务审计、重大关联交易、对外担保、高管聘任等事项进行了认真审查，发表了相关独立意见。同时，公司独立董事作为董事会审计委员会、董事会提名、薪酬与考核委员会的召集人，在上述专业委员会的运作中发挥了积极作用。

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立情况

公司相与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务方面均保证独立性，能保持自主经营能力。

三、同业竞争情况

适用 不适用

四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2016 年第一次临时股东大会	临时股东大会	0.39%	2016 年 04 月 05 日	2016 年 04 月 06 日	http://www.cninfo.com.cn/cninfo-new/disclosure/szse_main/bulletin_detail/true/1202139235?announceTime=2016-04-06
2015 年年度股东大会	年度股东大会	0.44%	2016 年 05 月 31 日	2016 年 06 月 01 日	http://www.cninfo.com.cn/cninfo-new/disclosure/szse_main/bulletin_detail/true/1202347981?announceTime=2016-06-01
2016 年第二次临时股东大会	临时股东大会	1.13%	2016 年 12 月 13 日	2016 年 12 月 14 日	http://www.cninfo.com.cn/cninfo-new/disclosure/szse_main/bulletin_detail/true/1202872932?announceTime=2016-12-14

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

五、报告期内独立董事履行职责的情况

1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会情况						
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议
管黎华	7	4	3	0	0	否
卢剑波	7	3	3	1	0	否
王孝春	7	4	3	0	0	否
独立董事列席股东大会次数		3				

连续两次未亲自出席董事会的说明

无

2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

无相关意见

六、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

提名委员会履职情况：

报告期内公司董事会提名委员会共召开了1次会议，根据《公司章程》、《董事会议事规则》及《董事会提名委员会工作细则》的有关规定，2016年3月17日，提名委员会召开会议对公司董事会董事候选人及独立董事候选人进行审议并发表意见，相关人员的提名程序符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。

审计委员会履职情况：

公司董事会审计委员会根据《公司章程》、《董事会议事规则》及《董事会审计委员会工作细则》的有关规定于2017年1月10日召开会议对《关于改聘会计师事务所的提案》进行审议并发表意见，相关议案于2017年1月17日召开的第七届董事会第十八次会议及2017年2月15日公司召开的2017年第一次临时股东大会审议通过，同意聘请北京永拓会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2016年度审计机构，相关程序符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。

七、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

八、高级管理人员的考评及激励情况

无

九、内部控制情况

1、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

2、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2017 年 04 月 20 日	
内部控制评价报告全文披露索引	随年报一起披露	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	100.00%	
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	100.00%	
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	<p>重大缺陷：1)可能导致财务报表存在严重虚假记载、误导性陈述或重大遗漏情形的；2)可能导致财务报告错漏报形成违法、行业监管要求情形的；3)可能形成治理层、管理层构成舞弊或严重影响资产整体安全的；4)其他可能造成公司财务报告被认定为无效情形的。重要缺陷：1)可能造成财务数据不准确，但不至于影响报表使用者对公司经营情况进行基础判断的；2)可能导致会计处理不符合会计准则规定，但不会直接导致财务报告错误；3)其他可能影响公司财务会计核算准确性的。</p>	<p>重大缺陷：1)可能造成公司战略目标完全无法实现，对公司可持续经营能力构成实质性影响的；2)可能造成公司经营效率异常低下，严重不符合成本效益原则的；3)可能导致公司严重违法，并可能由此被要求承担刑事或重大民事责任的；4)可能造成公司治理层、经营层严重舞弊或侵占公司资产的；5)可能造成内部监督机制无效的；重要缺陷：1)可能造成公司年度工作计划无法完成，但不会影响公司中长期发展目标的；2)可能造成公司经营管理效益低于行业平均水平的；3)可能导致公司行为违法、违规，并可能被外部监管机构要求承担相关法律责任的；4)可能造成内部监督机制效率低下，影响公司政策正常落实的；一般缺陷：1)可能影响公司短期目标难以完成，但不至于影响公司年度目标的；2)可能影响业务管理效率，不利于公司持续改善提升的；3)可能导致公司和员工行为轻微违法违规，但不会造成实际损失的；4)其他监管要求和公司政策规定应当认定为内部控制缺陷情形的。</p>
定量标准	<p>一般缺陷：利润总额的 1%≤错漏报<利润总额的 3%，资产总额的 0.1%≤错漏报<资产总额的 0.5%；重要缺陷：利润总额的 3%≤错漏报<利润总额的 5%，资产总额的 0.5%≤错漏报<资产总额的 1%；重大缺陷：错漏报≥利润总额的 5%，错漏报≥资产总额的 1%。</p>	<p>一般缺陷：资产总额的 0.1%≤错漏报<资产总额的 0.5%；重要缺陷：资产总额的 0.5%≤错漏报<资产总额的 1%；重大缺陷：错漏报≥资产总额的 1%。</p>
财务报告重大缺陷数量（个）	0	

非财务报告重大缺陷数量（个）	0
财务报告重要缺陷数量（个）	0
非财务报告重要缺陷数量（个）	0

十、内部控制审计报告

适用 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
我们认为，恒立实业于 2016 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2017 年 04 月 20 日
内部控制审计报告全文披露索引	随年报一起披露
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

第十节 公司债券相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

第十一节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2017 年 04 月 18 日
审计机构名称	北京永拓会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	京永审字（2017）第 110007 号
注册会计师姓名	吕润波、黄冠伟

审计报告正文

恒立实业发展集团股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的恒立实业发展集团股份有限公司（以下简称“贵公司”）合并及母公司财务报表，包括2016年12月31日的合并及母公司资产负债表、2016年度的合并及母公司利润表、现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报合并财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：(1)按照企业会计准则的规定编制合并财务报表，并使其实现公允反映；(2)设计、执行和维护必要的内部控制，以使合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对合并财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则，计划和执行审计工作以对合并财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关合并财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与合并财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价合并财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2016年12月31日的合并及母公司财务状况以及2016年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

1、合并资产负债表

编制单位：恒立实业发展集团股份有限公司

2016 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	198,683,805.95	47,912,664.11
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	3,170,000.00	8,850,000.00
应收账款	19,721,009.33	21,309,115.75
预付款项	1,856,693.30	3,396,517.21
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		245,000.00
应收股利		
其他应收款	133,599,641.52	23,023,949.91
买入返售金融资产		
存货	23,994,422.76	20,438,283.77
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,668,386.65	50,872,791.66
流动资产合计	382,693,959.51	176,048,322.41
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产	500,000.00	500,000.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	57,615,626.84	
投资性房地产		

固定资产	22,729,358.41	40,366,956.24
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		63,761,227.87
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	1,804,611.69	4,404,766.54
递延所得税资产	1,123,058.84	1,004,757.14
其他非流动资产		20,091,004.00
非流动资产合计	83,772,655.78	130,128,711.79
资产总计	466,466,615.29	306,177,034.20
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	1,950,000.00	4,000,000.00
应付账款	41,608,336.66	30,741,886.83
预收款项	1,407,754.52	1,736,582.77
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	7,849,654.76	10,335,228.10
应交税费	8,893,064.58	6,920,738.17
应付利息		
应付股利	744,669.48	744,669.48
其他应付款	133,982,826.96	25,241,642.33
应付分保账款		
保险合同准备金		

代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	196,436,306.96	79,720,747.68
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	2,406,000.00	2,406,000.00
长期应付职工薪酬	31,839,567.03	31,839,567.03
专项应付款	22,280,535.99	22,280,535.99
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	56,526,103.02	56,526,103.02
负债合计	252,962,409.98	136,246,850.70
所有者权益：		
股本	425,226,000.00	425,226,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	182,914,251.45	182,914,251.45
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	1,273,672.81	1,273,672.81
一般风险准备		
未分配利润	-407,842,844.31	-455,841,897.48
归属于母公司所有者权益合计	201,571,079.95	153,572,026.78
少数股东权益	11,933,125.36	16,358,156.72

所有者权益合计	213,504,205.31	169,930,183.50
负债和所有者权益总计	466,466,615.29	306,177,034.20

法定代表人：马伟进

主管会计工作负责人：叶华

会计机构负责人：程建

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	182,718,575.24	30,194,403.48
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	2,150,000.00	1,750,000.00
应收账款	1,565,576.87	4,508,588.89
预付款项	581,903.09	435,131.20
应收利息		245,000.00
应收股利	241,923.60	241,923.60
其他应收款	115,841,481.11	3,844,773.35
存货	3,595,906.14	5,766,155.36
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	481,685.66	50,389,191.92
流动资产合计	307,177,051.71	97,375,167.80
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款	3,093,000.00	3,093,000.00
长期股权投资	83,497,056.96	153,863,653.19
投资性房地产		
固定资产	9,848,252.73	28,000,829.14
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		

油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	1,452,447.98	3,891,250.43
递延所得税资产		
其他非流动资产		1,800,000.00
非流动资产合计	97,890,757.67	190,648,732.76
资产总计	405,067,809.38	288,023,900.56
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	18,455,890.13	19,963,903.50
预收款项	1,120,029.02	1,152,629.02
应付职工薪酬	4,096,776.94	6,400,623.56
应交税费	6,096,111.55	3,229,993.80
应付利息		
应付股利	396,695.30	396,695.30
其他应付款	162,524,963.73	55,236,241.33
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	192,690,466.67	86,380,086.51
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬	31,839,567.03	31,839,567.03
专项应付款		

预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	31,839,567.03	31,839,567.03
负债合计	224,530,033.70	118,219,653.54
所有者权益：		
股本	425,226,000.00	425,226,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	182,990,888.19	182,990,888.19
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	1,273,672.81	1,273,672.81
未分配利润	-428,952,785.32	-439,686,313.98
所有者权益合计	180,537,775.68	169,804,247.02
负债和所有者权益总计	405,067,809.38	288,023,900.56

3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	41,869,685.67	47,042,013.31
其中：营业收入	41,869,685.67	47,042,013.31
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	97,295,365.62	104,916,686.61
其中：营业成本	36,653,655.27	44,050,692.36
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		

提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	108,864.88	235,728.53
销售费用	5,278,880.10	4,875,968.49
管理费用	36,353,886.73	56,653,987.62
财务费用	-633,791.35	-3,825,982.24
资产减值损失	19,533,869.99	2,926,291.85
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	100,536,495.82	1,246,095.89
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	45,110,815.87	-56,628,577.41
加：营业外收入	1,400,820.66	6,184,887.67
其中：非流动资产处置利得	65,308.83	52,660.00
减：营业外支出	28,835.70	693,605.24
其中：非流动资产处置损失	28,835.70	34,417.49
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	46,482,800.83	-51,137,294.98
减：所得税费用	2,908,779.02	1,229,523.89
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	43,574,021.81	-52,366,818.87
归属于母公司所有者的净利润	47,999,053.17	-46,815,739.26
少数股东损益	-4,425,031.36	-5,551,079.61
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他		

综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	43,574,021.81	-52,366,818.87
归属于母公司所有者的综合收益总额	47,999,053.17	-46,815,739.26
归属于少数股东的综合收益总额	-4,425,031.36	-5,551,079.61
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.1129	-0.1101
（二）稀释每股收益	0.1129	-0.1101

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：马伟进

主管会计工作负责人：叶华

会计机构负责人：程建

4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	5,399,194.94	4,597,382.75
减：营业成本	3,327,432.58	3,608,332.09
税金及附加	44,622.24	129,316.54
销售费用	368,772.49	801,805.57
管理费用	23,602,431.20	32,322,290.68
财务费用	-724,989.73	-963,813.17
资产减值损失	15,737,407.68	1,034,583.71
加：公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		

投资收益（损失以“－”号填列）	51,435,767.50	1,246,095.89
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	14,479,285.98	-31,089,036.78
加：营业外收入	970,175.98	250,230.00
其中：非流动资产处置利得	65,308.83	
减：营业外支出		339,567.20
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	15,449,461.96	-31,178,373.98
减：所得税费用	3,027,080.72	
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	12,422,381.24	-31,178,373.98
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	12,422,381.24	-31,178,373.98
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		

(二) 稀释每股收益		
------------	--	--

5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	55,513,944.81	34,258,710.62
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	24,236,192.74	10,810,571.52
经营活动现金流入小计	79,750,137.55	45,069,282.14
购买商品、接受劳务支付的现金	34,013,030.02	23,615,746.24
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	21,593,464.49	20,887,201.57
支付的各项税费	6,446,523.42	7,474,145.79
支付其他与经营活动有关的现金	20,742,654.53	21,468,539.15
经营活动现金流出小计	82,795,672.46	73,445,632.75

经营活动产生的现金流量净额	-3,045,534.91	-28,376,350.61
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	118,509,524.04	50,000,000.00
取得投资收益收到的现金	51,713,969.11	1,225,008.23
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	60,021.47	120,255.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		3,256,666.00
投资活动现金流入小计	170,283,514.62	54,601,929.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,570,739.28	1,505,060.53
投资支付的现金		100,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	12,896,098.59	
投资活动现金流出小计	16,466,837.87	101,505,060.53
投资活动产生的现金流量净额	153,816,676.75	-46,903,131.30
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		14,000,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		800,000.00
筹资活动现金流出小计		14,800,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-14,800,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的		

影响		
五、现金及现金等价物净增加额	150,771,141.84	-90,079,481.91
加：期初现金及现金等价物余额	47,912,664.11	137,992,146.02
六、期末现金及现金等价物余额	198,683,805.95	47,912,664.11

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	6,955,868.17	5,539,297.80
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	63,047,296.58	14,776,899.89
经营活动现金流入小计	70,003,164.75	20,316,197.69
购买商品、接受劳务支付的现金	3,028,192.77	2,120,187.25
支付给职工以及为职工支付的现金	12,912,086.95	14,206,893.78
支付的各项税费	3,091,586.03	2,964,271.48
支付其他与经营活动有关的现金	68,711,920.07	28,840,968.22
经营活动现金流出小计	87,743,785.82	48,132,320.73
经营活动产生的现金流量净额	-17,740,621.07	-27,816,123.04
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	118,509,524.04	50,000,000.00
取得投资收益收到的现金	51,713,969.11	1,225,008.23
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	60,021.47	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	170,283,514.62	51,225,008.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	18,721.79	127,947.00
投资支付的现金		100,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		

投资活动现金流出小计	18,721.79	100,127,947.00
投资活动产生的现金流量净额	170,264,792.83	-48,902,938.77
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		14,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		800,000.00
筹资活动现金流出小计		14,800,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-14,800,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	152,524,171.76	-91,519,061.81
加：期初现金及现金等价物余额	30,194,403.48	121,713,465.29
六、期末现金及现金等价物余额	182,718,575.24	30,194,403.48

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期												少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益													
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			
	优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	425,226,000.00				182,914,251.45					1,273,672.81		-455,841,897.48	16,358,156.72	169,930,183.50
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控														

制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	425,226,000.00				182,914,251.45				1,273,672.81		-455,841,897.48	16,358,156.72	169,930,183.50
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											47,999,053.17	-4,425,031.36	43,574,021.81
（一）综合收益总额											47,999,053.17	-4,425,031.36	43,574,021.81
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													

2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	425,226,000.00				182,914,251.45				1,273,672.81		-407,842,844.31	11,933,125.36	213,504,205.31

上期金额

单位：元

项目	上期												少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益													
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			
	优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	425,226,000.00				182,914,251.45				1,273,672.81		-409,026,158.22	21,909,236.33	222,297,002.37	
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	425,226,000.00				182,914,251.45				1,273,672.81		-409,026,158.22	21,909,236.33	222,297,002.37	
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											-46,815,739.26	-5,551,079.61	-52,366,818.87	
（一）综合收益总额											-46,815,739.26	-5,551,079.61	-52,366,818.87	
（二）所有者投入和减少资本														
1. 股东投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金														

额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	425,226,000.00				182,914,251.45			1,273,672.81		-455,841,897.48	16,358,156.72	169,930,183.50	

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	425,226,000.00				182,990,888.19				1,273,672.81	-439,686,313.98	169,804,247.02
加：会计政策变更											

前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	425,226,000.00				182,990,888.19				1,273,672.81	-439,686,313.98	169,804,247.02
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）										10,733,528.66	10,733,528.66
（一）综合收益总额										12,422,381.24	12,422,381.24
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转										-1,688,852.58	-1,688,852.58
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他										-1,688,852.58	-1,688,852.58
（五）专项储备											
1. 本期提取											

2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	425,226,000.00				182,990,888.19				1,273,672.81	-428,952,785.32	180,537,775.68

上期金额

单位：元

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	425,226,000.00				182,990,888.19				1,273,672.81	-408,507,940.00	200,982,621.00
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	425,226,000.00				182,990,888.19				1,273,672.81	-408,507,940.00	200,982,621.00
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）										-31,178,373.98	-31,178,373.98
（一）综合收益总额										-31,178,373.98	-31,178,373.98
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											

2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	425,226,000.00				182,990,888.19				1,273,672.81	-439,686,313.98	169,804,247.02

三、公司基本情况

1、公司注册地、组织形式

恒立实业发展集团股份有限公司（以下简称“本集团”或“公司”）原名岳阳恒立冷气设备股份有限公司，于1993年3月经湖南省股份制改革试点领导小组以湘股改字（1993）第20号、第25号文批复，由原岳阳制冷设备总厂改组，并与中国工商银行岳阳市信托投资公司和中国人民建设银行岳阳市信托投资公司等15家企业共同发起，以定向募集方式设立，注册资本4,200万元人民币，注册地岳阳市青年中路9号。

1996年本集团经中国证券监督管理委员会证监发字（1996）261号文和262号文批准向社会公开发行社会公众股股票1,000万股，原内部职工股占用额度上市300万股，每股面值一元。1996年11月1日经岳阳市工商行政管理局依法核准变更工商登记，注册号为186095561-1

（5-3）；并于1997年7月4日在湖南省工商行政管理局进行规范工商登记，注册号为18380626-8；注册资本5,200万元人民币。

1997年6月根据岳恒字[1997]第2号文件《关于1996年度利润分配的决议》，本集团按10:2的比例送红股，股本增至6,240万元人民币。

1997年11月3日前，岳阳恒立制冷集团有限公司代岳阳市国有资产管理局持本集团股份2,425.20万股，持股比例38.87%。1997年11月3日经国家国有资产管理局国资发（1997）282号文件批准，岳阳市国有资产管理局协议转让1,800万国家股给华诚投资管理有限公司，股权性质为法人股，占本集团总股本的28.85%，剩余625.20万国家股改由岳阳市工业总公司代管，持股比例10.02%。

1998年10月30日，经中国证监会证监字（1998）116号文批准，本集团向全体股东以1997

年末的总股本为基数，按10:2.5的比例配售新股，配股价8元/股，实际配售847.10万股，每股面值1元。配股后，股本增至7,087.10万股。

1999年3月经本集团董事会岳恒董字(1999)06号文关于1998年度分红方案的决议，以1998年末总股本7,087.10万股为基数，实施每10股送2股，资本公积金每10股转增8股方案，至此，股本增至14,174.20万股，并于1999年5月20日经湖南省工商行政管理局核准变更登记。

2000年2月24日，第一大股东北京华诚投资管理有限公司与湖南省成功控股集团有限公司签定协议，并于2000年11月经财政部财管字(2000)124号文批准，将其持有的本集团国有法人股3,870万股全部转让给湖南省成功控股集团有限公司。

2006年12月27日，湖南省成功控股集团有限公司、湖南兴业投资有限公司与揭阳市中萃房产开发有限公司等五方签定协议书，湖南省成功控股集团有限公司和湖南兴业投资有限公司将持有的本集团股份合计4,110万股转让给揭阳市中萃房产开发有限公司。2007年1月8日，湖南省岳阳市中级人民法院下达了(2005)岳中民二初字第105-109-3号民事裁定书，将湖南省成功控股集团有限公司和湖南兴业投资有限公司持有的本集团股权合计4,110万股过户给揭阳市中萃房产开发有限公司，并于2007年1月12日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了股权过户手续。

2011年8月8日，揭阳市中萃房产开发有限公司与深圳市傲盛霞实业有限公司签订关于岳阳恒立冷气设备股份有限公司3,000万股股权的转让协议。

根据2012年11月21日召开的股权分置改革专项股东大会的实施方案，股东深圳市傲盛霞实业有限公司、中国华阳投资控股有限公司向本集团捐赠现金以及中国长城资产管理公司豁免本集团债务，共形成资本公积408,655,386元。公司以资本公积中的283,484,000元按每10股转增20股的比例转增股本，共转增283,484,000股，向非流通股股东转增的股份根据股东大会批准的决议定向转给了承担股权分置改革对价的股东。2012年12月21日，股东对公司捐赠到位，资本公积转增股本经天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)天职湘QJ[2012]T108号验资报告验证，公司实收资本变更为42,522.60万元。股权分置改革完成后，公司第一大股东为深圳市傲盛霞实业有限公司。

公司于2014年1月15日变更营业执照，公司名称变更为“恒立实业发展集团股份有限公司”，英文名称变更为“HENGLI INDUSTRIAL DEVELOPMENT GROUP CO.LTD”。变更后经营范围为：生产、销售制冷空调设备，销售汽车(含小轿车)；加工、销售机械设备；提供制冷空调设备安装、维修及本企业生产原料和产品的运输服务；凭资质证书从事房地产经营、物业管理；自有房屋租赁；实业投资；投资管理。(国家有专项审批的项目经审批后方可进行)。本集团证券简称自2014年1月22日起由“岳阳恒立”变更为“恒立实业”，拼音简称由“YYHL”变更为“HLSY”。

2014年8月25日，公司收到公司控股股东深圳市傲盛霞实业有限公司(以下简称“深圳傲盛霞”)的告知函：因涉及罗如丽借款担保纠纷一案，深圳市罗湖区人民法院于2013年年中冻结了深圳傲盛霞持有的公司8700万股限售流通股中的3000万股。2014年3月3日深圳市罗湖区人民法院委托广东迅兴拍卖有限公司于2014年3月19日公开拍卖深圳傲盛霞持有的公司限售流通股1,600万股，该1,600万股已被深圳金清华股权投资基金有限公司拍得，但因涉及法院执行费等，罗湖区人民法院委托深圳市佳捷泰拍卖行有限公司于2014年9月3日拍卖深圳傲盛霞持有的公司限售流通股65万股，占深圳傲盛霞持有本公司股份总数的0.92%，占公司总股本的0.15%。

2014年10月11日，深圳傲盛霞接到法院通知，该公司所持有的“恒立实业”65万股限售股已被竞拍人陈家斌(身份证号440304199212142612)以255万元价格拍得，并于2014年9月30日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司过户至竞得人陈家斌名下。过户完成后，深圳市傲盛霞实业有限公司持有本公司股份7035万股，深圳金清华股权投资基金有限公司持有

本公司股份1600万股，深圳市傲盛霞实业有限公司及深圳金清华股权投资基金有限公司合计持有本公司股份数为8635万股，占本公司总股本的20.31%。

因深圳傲盛霞与许春龙的债务纠纷，本公司实际控制人朱镇辉先生、傲盛霞于2016年11月25日与许春龙及深圳前海新安江投资企业（有限合伙）（以下简称“新安江”）等签订关于转让深圳傲盛霞100%股权的《框架协议》。公司收到深圳傲盛霞的告知函，朱镇辉先生、王涛先生近日分别与新安江签署了《股权转让协议书》，并已经深圳市公证处公证生效。本次股权转让完成后，公司的实际控制人将变更为新安江实际控制人李日晶先生。

公司总部现办公地址为岳阳市金鹗中路228号景源商务中心四楼。

企业法定代表人：马伟进

2、公司的业务性质和主要经营活动

本集团业务性质为产品的生产与销售，主要经营活动包括生产、销售制冷空调设备，销售汽车（含小轿车）；加工、销售机械设备；提供制冷空调设备安装、维修及本企业生产原料和产品的运输服务；凭资质证书从事房地产经营、物业管理；自有房屋租赁；实业投资；投资管理。（国家有专项审批的项目经审批后方可进行）。

3、财务报表的批准报出

本财务报表及财务报表附注业经本公司董事会于2017年4月18日批准。

本期纳入合并财务报表范围的子公司如下：

子公司名称	子公司类型	持股比例（%）	表决权比例（%）
上海恒安空调设备有限公司	非全资子公司	60	60
岳阳通达制冷空调有限公司	非全资子公司	75	75
岳阳恒生汽车空调有限公司	全资子公司	100	100
岳阳恒旺房地产开发有限公司	非全资子公司	56.86	56.86
岳阳恒立汽车零部件有限公司	全资子公司	100	100

本期合并财务报表范围由于处置子公司岳阳恒通实业有限责任公司期末合并范围减少一家。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》和具体会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。此外，本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》披露有关财务信息。

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报。本公司自本报告期末起12个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

具体会计政策和会计估计提示：

无

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司于2016年12月31日的财务状况以及2016年度的经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日被合并方的原账面价值计量。合并对价的账面价值与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(2) 非同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认净资产按照可辨认资产、负债及或有负债在购买日的公允价值计量。

购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；

合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

6、合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括母公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致；本公司内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司，本公司则调整合并资产负债表的期初数，将该子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将子公司当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表；

在报告期内因非同一控制下企业合并增加的子公司，本公司将该子公司购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

7、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、金融工具

金融工具是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行确认，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

当某些嵌入式衍生金融工具与其主合同的经济特征及风险不存在紧密关系，并且该混合工具并非以公允价值计量且其变动计入当期损益时，则该嵌入式衍生金融工具从主合同中予以分拆，作为独立的衍生金融工具处理。这些嵌入式衍生产品以公允价值计量，公允价值的变动计入当期损益。

某些衍生金融工具交易在本公司风险管理的状况下虽对风险提供有效的经济套期，但因不符合运用套期会计的条件而作为为交易而持有的衍生金融工具处理，其公允价值变动计入损益。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或者现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

(2) 金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

金融资产分类和计量

金融资产的分类取决于本公司对金融资产的持有意图和持有能力。金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

本公司将持有的金融资产于初始确认时分为以下四类：

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。持有至到期投资采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、发生减值或摊销产生的利得或损失，均计入当期损益。

③ 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④ 可供出售金融资产。

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除上述金融资产类别以外的金融资产。可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，其折溢价采用实际利率法摊销并确认为利息收入。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，可供出售金融资产的公允价值变动确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。与可供出售金融资产相关的股利或利息收入，计入当期损益。

金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分为以下两类：

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

是指除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

(3) 金融工具的公允价值

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司将活跃市场中的现行出价或现行要价用于确定其公允价值。

不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

（4）金融资产减值

本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。

以摊余成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，则将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记金额计入当期损益。预计未来现金流量现值，按照该金融资产原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值。

对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计入当期损益。对单项金额不重大的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

本公司对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

可供出售金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失，予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

以成本计量的金融资产

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不得转回。

9、应收款项

（1）单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	期末余额在人民币 500 万元以上（含 500 万元）的应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价

	值的差额计提坏账准备。
--	-------------

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	坏账准备计提方法
账龄分析法组合	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

适用 不适用

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内（含 1 年）	6.00%	6.00%
1—2 年	10.00%	10.00%
2—3 年	15.00%	15.00%
3—4 年	30.00%	30.00%
4—5 年	50.00%	50.00%
5 年以上	100.00%	100.00%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

适用 不适用

(3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试。如：应收关联方款项、与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项、已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。
坏账准备的计提方法	有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

10、存货

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

(1) 存货的分类

本公司存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

(2) 发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、

估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，原材料和产成品按类别计提。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度

本公司存货的盘存制度采用永续盘存制。

（5）周转材料的摊销方法

本公司周转材料采用一次转销法进行摊销。

11、长期股权投资

（1）共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

（2）投资成本确定

本公司长期股权投资在取得时按投资成本计量。投资成本一般为取得该项投资而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，并包括直接相关费用。但同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，其投资成本为合并日取得的被合并方所有者权益的账面价值份额。

对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（3）后续计量及损益确认方法

成本法核算的长期股权投资

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

权益法核算的长期股权投资

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算的长期股权投资，本公司按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但本公司负有承担额外损失义务且符合或有事项准则所规定的预计负债确认条件的，继续确认投资损失并作为预计负债核算。

被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本公司应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司与被投资单位之间未实现的内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的内部交易损失，其中属于资产减值损失的部分，相应的未实现损失不予抵销。

长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入股东权益的部分按相应的比例转入当期损益。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若存在长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》对长期股权投资进行减值测试，可收回金额低于长期股权投资账面价值的，计提减值准备。

12、固定资产

(1) 确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	年限平均法	20-40 年	3.00	3.88-2.425
机器设备	年限平均法	10 年	3.00	9.7
运输工具	年限平均法	8-10 年	3.00	12.125-9.7
电子及其他设备	年限平均法	5-8 年	3.00	19.40-12.125

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

13、在建工程

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

14、借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

① 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

② 借款费用已经发生；

③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

（3）暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。正常中断期间的借款费用继续资本化。

（4）借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

15、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

本公司无形资产包括土地使用权、专利技术及非专利技术等。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

类别	使用寿命	摊销方法	备注
土地使用权	土地使用权证确定的使用年限	直线	
专利技术及非专利技术	10年	直线	

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

(2) 内部研究开发支出会计政策

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本集团划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

研究阶段支出是指公司为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创的、探索性的有计划的调查所发生的支出，是为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产具有较大的不确定性。

开发阶段支出是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等发生支出。相对于研究阶段而言，开发阶段是指已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备形成一项新的产品或技术的基本条件。

16、长期资产减值

本公司对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、生产性生物资产、无形资产、商誉、探明石油天然气矿区权益和井及相关设施等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公

司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

17、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

18、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬，是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。本公司为职工缴纳的医疗、工伤、生育等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

(2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利，是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

对于本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能

完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

对职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本集团将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合上述辞退福利计划确认条件时，确认为应付职工薪酬，计入当期损益。

(3) 辞退福利的会计处理方法

辞退福利，是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在发生当期计入当期损益。本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

本集团职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本集团以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本集团在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

19、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

20、股份支付

21、优先股、永续债等其他金融工具

22、收入

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

(1) 一般原则

①销售商品

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系

的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

②让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本公司确认收入。

(2) 收入确认的具体方法

①本公司销售商品收入确认的具体方法如下：

公司销售合同经过审批并与客户签订后，业务人员根据客户订单在业务系统发出销货申请，并填写送货单，财务部收到客户签收的送货单后，确认已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，开具销售发票，确认销售收入。

②让渡资产使用权

本公司于让渡资产使用权收入相关的经济利益很可能流入企业和收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

利息收入按使用货币资金的使用时间和适用利率计算确定。使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

23、政府补助

(1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府文件规定用于构建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购进或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额1元计量。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，或该项补助是按照固定的定额标准拨付的，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合条件企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用期限内平均分配，计入当期损益。

(2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，如果用于补偿已发生的相关费用或损失，则计入当期损益；如果用于补偿以后期间的相关费用或损失，则计入递延收益，于费用确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

24、递延所得税资产/递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

25、租赁

(1) 经营租赁的会计处理方法

本公司将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益。

26、其他重要的会计政策和会计估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行持续的评价，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，很可能导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整风险的重要会计估计和关键假设列示如下：

（1）坏账准备计提

本公司根据应收款项的会计政策，采用备抵法核算坏账损失。应收账款减值是基于评估应收账款的可收回性。鉴定应收账款减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收账款的账面价值及应收账款坏账准备的计提或转回。

（2）存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

（3）金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本公司通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。

（4）可供出售金融资产减值

本公司确定可供出售金融资产是否减值在很大程度上依赖于管理层的判断和假设，以确定是否需要在利润表中确认其减值损失。在进行判断和作出假设的过程中，本公司需评估该项投资的公允价值低于成本的程度和持续期间，以及被投资对象的财务状况和短期业务展望，包括行业状况、技术变革、信用评级、违约率和对手方的风险。

（5）非金融非流动资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预

测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

(6) 折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

(7) 所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

27、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	17
城市维护建设税	应纳流转税额	7、1
企业所得税	应纳税所得额	15、25
教育费附加	应纳流转税额	3
地方教育附加	应纳流转税额	2
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 20% 后余值的 1.2% 计缴；从租计征的，按租金收入的 12% 计缴	1.2、12

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
上海恒安空调设备有限公司	15

2、税收优惠

子公司上海恒安空调设备有限公司在2014年9月4日经上海市科学技术厅、上海市财政厅、上海市国家税务局、上海市地方税务局审批，继续认定为高新技术企业，所得税税率按15%征收，税收优惠自2015年1月1日至2017年12月31日止。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	169,434.80	89,680.01
银行存款	198,514,371.15	47,822,984.10
合计	198,683,805.95	47,912,664.11

其他说明

期末无使用受限制的货币资金。

2、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	2,920,000.00	8,850,000.00
商业承兑票据	250,000.00	
合计	3,170,000.00	8,850,000.00

(2) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	7,026,571.02	600,000.00
合计	7,026,571.02	600,000.00

3、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	47,243,818.00	100.00%	27,522,808.67	58.26%	19,721,009.33	49,048,208.48	100.00%	27,739,092.73	56.55%	21,309,115.75
合计	47,243,818.00	100.00%	27,522,808.67	58.26%	19,721,009.33	49,048,208.48	100.00%	27,739,092.73	56.55%	21,309,115.75

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
	18,850,525.34	1,131,031.52	6.00%
1 年以内小计	18,850,525.34	1,131,031.52	6.00%
1 至 2 年	1,125,458.87	112,545.89	10.00%
2 至 3 年	916,170.00	137,425.50	15.00%
3 至 4 年	265,940.04	79,782.01	30.00%
4 至 5 年	47,400.00	23,700.00	50.00%
5 年以上	26,038,323.75	26,038,323.75	100.00%
合计	47,243,818.00	27,522,808.67	

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额-216,284.06 元；本期收回或转回坏账准备金额元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	金额	已计提坏账准备	占应收账款总额的比例 (%)
重庆力帆乘用车有限公司	7,248,852.13	434,931.13	15.34
岳阳鑫河汽车出租公司	3,177,037.25	3,177,037.25	6.73
成都大运汽车集团有限公司运城分公司	2,884,848.78	178,854.16	6.11
浙江永源汽车有限公司	2,093,886.04	294,063.95	4.43
永康市斯科若电器有限公司	1,989,932.00	119,395.92	4.21
合计	17,394,556.20	4,204,282.41	36.82

4、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	1,552,791.47	50.86%	3,208,942.91	72.91%
1 至 2 年	145,798.35	4.77%	60,070.00	1.37%
2 至 3 年	60,070.00	1.97%	29,470.82	0.67%
3 年以上	98,033.48	42.40%	98,033.48	25.05%
合计	1,856,693.30	--	3,396,517.21	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末金额	占总额比例 (%)
广州中飞汽车空调制造有限公司	263,465.00	8.63
沭阳鑫华泰有色金属有限公司	200,271.36	6.56
上海良澄工程机械有限公司	163,500.00	5.36
温岭市宇航汽车零部件有限公司	132,650.00	4.34
浙江华尔达热导技术股份有限公司	101,252.00	3.32
合计	861,138.36	28.21

其他说明：

5、应收利息

(1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行理财产品		245,000.00
合计		245,000.00

6、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	112,807,982.00	72.71%			112,807,982.00					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	42,347,040.95	27.29%	21,555,381.43	50.90%	20,791,659.52	43,362,619.78	100.00%	20,338,669.87	46.90%	23,023,949.91
合计	155,155,022.95	100.00%	21,555,381.43		133,599,641.52	43,362,619.78	100.00%	20,338,669.87	46.90%	23,023,949.91

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
长沙丰泽房地产咨询有限公司	112,807,982.00			股权转让欠款，可收回
合计	112,807,982.00		--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例

1 年以内分项			
	374,256.06	22,455.36	6.00%
1 年以内小计	374,256.06	22,455.36	6.00%
1 至 2 年	2,751,762.39	275,176.24	10.00%
2 至 3 年	20,714,690.00	3,107,203.50	15.00%
3 至 4 年	105,408.82	31,622.65	30.00%
4 至 5 年	564,000.00	282,000.00	50.00%
5 年以上	17,836,923.68	17,836,923.68	100.00%
合计	42,347,040.95	21,555,381.43	

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 1,216,711.56 元；本期收回或转回坏账准备金额元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

(3) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金、保证金	596,970.38	971,268.46
职工备用金	1,194,207.92	1,145,236.81

往来款	17,319,410.26	18,009,662.12
资金拆借	10,666,666.65	10,666,666.65
暂未到位的搬迁补助款	12,569,785.74	12,569,785.74
股权转让欠款	112,807,982.00	
合计	155,155,022.95	43,362,619.78

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
长沙丰泽房地产咨询有限公司		112,807,982.00	1 年以内	72.71%	
上海安亭汽车市场管理委员会	搬迁补偿款	12,569,785.74	1-2 年、2-3 年	8.10%	1,791,863.07
广东揭商投资有限公司	借款	10,666,666.65	1-2 年、2-3 年	6.87%	1,566,666.67
恒立建筑安装有限公司	往来款	1,300,510.98	5 年以上	0.84%	1,300,510.98
岳阳经济开发区财政局	土地出让金	1,224,000.00	3-4 年/5 年以上	0.79%	1,224,000.00
合计	--	138,568,945.37	--	89.31%	5,883,040.72

(6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
上海安亭汽车市场管理委员会	政策性搬迁	12,569,785.74	1-2 年、2 年以上	按照与上海安亭汽车市场管理委员会订立《上海市城市非居住房屋拆迁补偿协议》计提。
合计	--	12,569,785.74	--	--

7、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	13,147,568.13	716,565.61	12,431,002.52	12,665,948.20	2,356,599.23	10,309,348.95
在产品	1,164,666.99		1,164,666.99	1,926,457.25	227,197.29	1,699,259.96
库存商品	14,326,989.22	3,944,601.83	10,382,387.39	16,078,059.25	7,661,026.41	8,417,032.86
周转材料	16,365.86		16,365.86	12,642.00		12,642.00
合计	28,655,590.20	4,661,167.44	23,994,422.76	30,683,106.70	10,244,822.93	20,438,283.77

公司是否需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第4号—上市公司从事种业、种植业务》的披露要求
否

(2) 存货跌价准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	2,356,599.23			1,640,033.62		716,565.61
在产品	227,197.29			227,197.29		
库存商品	7,661,026.41	671,189.21		4,387,613.79		3,944,601.83
合计	10,244,822.93	671,189.21		6,254,844.70		4,661,167.44

(3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明**(4) 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况**

单位：元

项目	金额
----	----

其他说明：

8、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预缴税款	481,685.66	389,191.92
未抵扣增值税进项税	1,186,700.99	483,599.74
银行保本理财产品		50,000,000.00

合计	1,668,386.65	50,872,791.66
----	--------------	---------------

其他说明：

9、可供出售金融资产**(1) 可供出售金融资产情况**

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具：	3,234,303.00	2,734,303.00	500,000.00	3,234,303.00	2,734,303.00	500,000.00
按成本计量的	3,234,303.00	2,734,303.00	500,000.00	3,234,303.00	2,734,303.00	500,000.00
合计	3,234,303.00	2,734,303.00	500,000.00	3,234,303.00	2,734,303.00	500,000.00

(2) 期末按成本计量的可供出售金融资产

单位：元

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
北京福田环保动力股份有限公司	500,000.00			500,000.00					0.13%	
岳阳兴盛空调有限公司	1,140,000.00			1,140,000.00	1,140,000.00			1,140,000.00	19.66%	
岳阳恒发汽车空调有限公司	300,000.00			300,000.00	300,000.00			300,000.00	17.86%	
岳阳恒达空调有限公司	300,000.00			300,000.00	300,000.00			300,000.00	17.86%	
中汽专用汽车零件开发公司	200,000.00			200,000.00	200,000.00			200,000.00	0.20%	
北京亚都科技标准股份公司	194,303.00			194,303.00	194,303.00			194,303.00	2.00%	
岳阳临风	600,000.00			600,000.00	600,000.00			600,000.00	75.00%	

酒业有限公司										
合计	3,234,303.00			3,234,303.00	2,734,303.00			2,734,303.00	--	

(3) 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

单位：元

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具		合计
期初已计提减值余额	2,734,303.00			2,734,303.00
期末已计提减值余额	2,734,303.00			2,734,303.00

10、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业											
二、联营企业											
岳阳恒通实业有限责任公司		58,201,995.50		-586,368.66						57,615,626.84	
小计		58,201,995.50		-586,368.66						57,615,626.84	
合计		58,201,995.50		-586,368.66						57,615,626.84	

其他说明

我公司2016年11月将全资子公司岳阳恒通实业有限责任公司的80%股权转让给长沙丰泽房地产咨询有限公司，剩余20%股权投资部分转为按权益法核算的对联营企业投资。

11、固定资产

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备及其他	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	93,959,553.64	111,055,591.58	4,856,453.67	3,403,047.99	213,274,646.88

2.本期增加金额	3,114,411.00	202,595.44		347,436.84	3,664,443.28
（1）购置	3,114,411.00	202,595.44		347,436.84	3,664,443.28
（2）在建工程 转入					
（3）企业合并 增加					
3.本期减少金额		1,362,666.85	744,692.68	294,735.00	2,402,094.53
（1）处置或报 废		1,362,666.85	744,692.68	288,145.00	2,395,504.53
4.期末余额	97,073,964.64	109,895,520.17	4,111,760.99	3,455,749.83	214,536,995.63
二、累计折旧					
1.期初余额	56,199,709.48	98,652,140.36	2,520,938.27	1,859,350.86	159,232,138.97
2.本期增加金额	2,588,981.66	1,047,628.98	406,664.55	391,539.94	4,434,815.13
（1）计提	2,588,981.66	1,047,628.98	406,664.55	391,539.94	4,434,815.13
3.本期减少金额		1,230,893.96	774,975.98	282,874.24	2,288,744.18
（1）处置或报 废		1,230,893.96	774,975.98	279,500.60	2,285,370.54
4.期末余额	58,788,691.14	98,468,875.38	2,152,626.84	1,968,016.56	161,378,209.92
三、减值准备					
1.期初余额	6,708,912.50	6,887,653.09	45,730.80	33,255.28	13,675,551.67
2.本期增加金额	15,489,809.12	1,310,496.26		13,155.90	16,813,461.28
（1）计提	15,489,809.12	1,310,496.26		13,155.90	16,813,461.28
3.本期减少金额		24,310.63	35,275.02		59,585.65
（1）处置或报 废		24,310.63	35,275.02		59,585.65
4.期末余额	22,198,721.62	8,173,838.72	10,455.78	46,411.18	30,429,427.30
四、账面价值					
1.期末账面价值	16,086,551.88	3,288,081.09	1,913,403.35	1,441,322.09	22,729,358.41
2.期初账面价值	31,050,931.66	5,515,798.13	2,289,784.60	1,510,441.85	40,366,956.24

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋及建筑物本部	66,367,612.71	45,496,754.84	20,870,857.87		
房屋及建筑物通达公司	2,608,106.00	2,529,862.82	78,243.18		
机器设备通达公司	43,683,208.69	36,957,273.26	6,725,935.43		
合计	112,658,927.40	84,983,890.92	27,675,036.48		

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
房屋建筑物	7,371,786.58

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明

12、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术		合计
一、账面原值					
1.期初余额	75,324,320.00				75,324,320.00
2.本期增加金额					
(1) 购置					
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额	75,324,320.00				75,324,320.00

(1) 处置					
4.期末余额					
二、累计摊销					
1.期初余额	11,563,092.13				11,563,092.13
2.本期增加金额	733,762.29				733,762.29
(1) 计提	733,762.29				733,762.29
3.本期减少金额	12,296,854.42				12,296,854.42
(1) 处置					
4.期末余额					
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值					
2.期初账面价值					

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明：

本期减少为合并范围变化。

13、开发支出

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
----	------	--------	--------	------

其他说明

14、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
办公室装修款	3,617,937.31	15,710.27	1,919,286.52	26,416.17	1,687,944.89
车改款项	786,829.23		670,162.43		116,666.80
合计	4,404,766.54	15,710.27	2,589,448.95	26,416.17	1,804,611.69

其他说明

15、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	5,016,848.60	1,123,058.84	6,698,380.90	1,004,757.14
合计	5,016,848.60	1,123,058.84	6,698,380.90	1,004,757.14

(2) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债	抵销后递延所得税资产	递延所得税资产和负债	抵销后递延所得税资产
	期末互抵金额	或负债期末余额	期初互抵金额	或负债期初余额
递延所得税资产		1,123,058.84		1,004,757.14

(3) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	195,654,114.72	70,131,261.82
可抵扣亏损	19,337,601.79	81,314,448.93

合计	214,991,716.51	151,445,710.75
----	----------------	----------------

(4) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2016		440,940.63	
2017		5,813,460.14	
2018			
2019	740,991.60	37,902,919.36	
2020	3,797,723.61	37,157,128.80	
2021	14,798,886.58		
合计	19,337,601.79	81,314,448.93	--

其他说明：

16、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预付工程款		20,091,004.00
合计		20,091,004.00

其他说明：

17、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	1,950,000.00	4,000,000.00
合计	1,950,000.00	4,000,000.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为元。

18、应付账款**(1) 应付账款列示**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
原材料及商品采购款	38,420,918.08	29,067,675.39

设备采购款	543,487.15	1,490,803.78
工程应付款	2,500,601.41	20,000.00
运费及其他	143,330.02	163,407.66
合计	41,608,336.66	30,741,886.83

19、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
货款	1,407,754.52	1,736,582.77
合计	1,407,754.52	1,736,582.77

20、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	2,037,688.99	14,161,930.24	15,000,189.37	1,199,429.86
二、离职后福利-设定提存计划	2,908,436.71	3,266,514.59	6,165,716.30	9,235.00
三、辞退福利	5,389,102.40	1,679,446.32	427,558.82	6,640,989.90
合计	10,335,228.10	19,107,891.15	21,593,464.49	7,849,654.76

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	149,992.50	11,993,874.41	11,993,874.41	149,992.50
2、职工福利费	460,000.00	1,087,965.87	1,547,965.87	
3、社会保险费	209,842.83	985,678.13	1,186,721.96	8,799.00
其中：医疗保险费	181,978.57	808,655.83	981,835.40	8,799.00
工伤保险费	27,864.26	168,706.65	196,570.91	
生育保险费		8,315.65	8,315.65	
4、住房公积金	39,391.00	81,714.00	81,714.00	39,391.00

5、工会经费和职工教育经费	1,178,462.66	12,697.83	189,913.13	1,001,247.36
合计	2,037,688.99	14,161,930.24	15,000,189.37	1,199,429.86

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	2,866,570.61	3,159,118.43	6,016,454.04	9,235.00
2、失业保险费	41,866.10	107,396.16	149,262.26	
合计	2,908,436.71	3,266,514.59	6,165,716.30	9,235.00

其他说明：

21、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	4,833,048.33	5,112,664.86
企业所得税	3,555,877.08	1,414,759.87
个人所得税	253,979.27	120,911.98
城市维护建设税	34,311.46	53,662.12
营业税	60,564.96	62,831.71
教育费附加	14,729.07	28,823.24
土地使用税	3,173.88	3,173.88
房产税	123,302.29	121,664.29
其他	14,078.24	2,246.22
合计	8,893,064.58	6,920,738.17

其他说明：

22、应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
法人	393,744.08	393,744.08
社会公众	2,951.22	2,951.22
西上海集团	161,282.40	161,282.40
香港三湘公司	186,691.78	186,691.78

合计	744,669.48	744,669.48
----	------------	------------

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

23、其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
往来款	17,223,208.23	19,859,280.11
押金及保证金	1,227,387.20	262,362.22
预提及未付款	2,614,267.53	5,120,000.00
计提的应付搬迁费及土地增值税（应付岳阳恒通实业有限责任公司）	112,917,964.00	
合计	133,982,826.96	25,241,642.33

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因

其他说明

计提的应付搬迁费及土地增值税包括计提预估的搬迁费46,000,000.00元及预估的土地增值税66,917,964.00元。

24、长期应付款

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
西上海集团	2,406,000.00	2,406,000.00

其他说明：

该款项系本公司的子公司上海恒安空调设备有限公司的股东西上海集团拨付给子公司的可长期使用的资金，协议规定不予支付利息。

25、长期应付职工薪酬

(1) 长期应付职工薪酬表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
三、其他长期福利	31,839,567.03	31,839,567.03
合计	31,839,567.03	31,839,567.03

26、专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
拆迁补偿款	22,280,535.99			22,280,535.99	
合计	22,280,535.99			22,280,535.99	--

其他说明：

27、股本

单位：元

项目	期初余额	本次变动增减(+、—)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	425,226,000.00						425,226,000.00

其他说明：

项目	期初余额	本期增加					本期减少	期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	合计		
一、有限售条件股份	142,235,353.00						142,235,353.00	
1.国家持股								
2.国有法人持股								
3.其他内资持股	142,235,353.00						142,235,353.00	
其中：境内法人持股	141,585,353.00						141,585,353.00	
境内自然人持股	650,000.00						650,000.00	
二、无限售条件流通股份	282,990,647.00				142,235,353.00	142,235,353.00		425,226,000.00
1.人民币普通股	282,990,647.00				142,235,353.00	142,235,353.00		425,226,000.00
合计	425,226,000.00				142,235,353.00	142,235,353.00		425,226,000.00

28、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	40,409,287.79			40,409,287.79
其他资本公积	142,504,963.66			142,504,963.66
合计	182,914,251.45			182,914,251.45

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

29、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	884,719.40			884,719.40
任意盈余公积	388,953.41			388,953.41
合计	1,273,672.81			1,273,672.81

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

30、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-455,841,897.48	-409,026,158.22
调整后期初未分配利润	-455,841,897.48	-409,026,158.22
加：本期归属于母公司所有者的净利润	47,999,053.17	-46,815,739.26
期末未分配利润	-407,842,844.31	-455,841,897.48

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润元。

31、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

	收入	成本	收入	成本
主营业务	39,816,169.78	36,604,092.18	46,569,414.69	43,992,897.15
其他业务	2,053,515.89	49,563.09	472,598.62	57,795.21
合计	41,869,685.67	36,653,655.27	47,042,013.31	44,050,692.36

32、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	45,534.32	89,144.18
教育费附加	29,852.35	106,247.39
营业税	4,785.25	27,475.00
其他	28,692.96	12,861.96
合计	108,864.88	235,728.53

其他说明：

33、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	988,271.59	1,177,271.02
办公费	89,526.50	68,260.11
广告费		33,915.09
业务费	217,423.40	322,392.60
运输费	494,120.09	2,104,850.33
差旅费	282,238.76	323,576.40
三包损失	3,017,071.76	
其他	190,228.00	845,702.94
合计	5,278,880.10	4,875,968.49

其他说明：

34、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工资及工资性费用	12,716,643.01	13,997,933.14
办公费	784,890.69	1,059,514.33

租赁费	2,901,875.39	4,261,660.97
业务招待费	2,254,585.01	2,697,822.68
服务费		389,838.59
差旅费	1,040,652.37	2,110,448.05
各项税费	2,713,715.35	3,657,543.33
长期待摊费用摊销	1,768,640.02	6,033,082.45
劳务费		99,807.69
折旧费	3,382,034.54	3,135,159.16
无形资产摊销	733,762.29	1,100,643.43
研究与开发费用	639,517.19	806,333.63
水电费	433,844.21	485,310.24
咨询费	3,355,432.35	4,107,052.33
董事会费	1,178,232.75	1,319,513.14
修理费	262,740.04	171,159.11
搬迁费用	41,504.00	7,198,034.04
其他	2,145,817.52	4,023,131.31
合计	36,353,886.73	56,653,987.62

其他说明：

35、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	160,392.68	
减：利息收入	817,559.69	4,052,017.25
手续费及其他	23,375.66	226,035.01
合计	-633,791.35	-3,825,982.24

其他说明：

36、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	2,141,541.54	1,126,215.75
二、存货跌价损失	578,867.17	1,800,076.10
七、固定资产减值损失	16,813,461.28	

合计	19,533,869.99	2,926,291.85
----	---------------	--------------

其他说明：

37、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-586,368.66	
处置长期股权投资产生的投资收益	58,135,904.26	
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得	42,763,467.07	
银行保本理财产品收益	223,493.15	1,246,095.89
合计	100,536,495.82	1,246,095.89

其他说明：

38、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
非流动资产处置利得合计	65,308.83	52,660.00	65,308.83
其中：固定资产处置利得	65,308.83		65,308.83
政府补助		5,480,130.20	
其他	856,041.88	652,097.47	856,041.88
无法支付的应付款	479,469.95		479,469.95
合计	1,400,820.66	6,184,887.67	1,400,820.66

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影 响当年盈亏	是否特殊补 贴	本期发生金 额	上期发生金 额	与资产相关/ 与收益相关

其他说明：

39、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
非流动资产处置损失合计	28,835.70	34,417.49	28,835.70

其中：固定资产处置损失	28,835.70		28,835.70
罚款		300,000.00	
其他		359,187.75	
合计	28,835.70	693,605.24	

其他说明：

40、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	3,027,080.72	1,414,484.72
递延所得税费用	-118,301.70	-184,960.83
合计	2,908,779.02	1,229,523.89

41、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到的往来款及其他	23,418,633.05	9,994,619.89
收到的税费返还以外的政府补助现金		39,000.00
收到的一般存款利息收入	817,559.69	776,951.63
合计	24,236,192.74	10,810,571.52

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
营业费用中支付现金	929,004.33	2,475,880.01
管理费用中支付现金	9,825,665.99	8,497,079.93
往来及其他	9,987,984.21	10,495,579.21
合计	20,742,654.53	21,468,539.15

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
资金拆借收回款项		3,256,666.00
合计		3,256,666.00

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
本期岳阳恒通实业有限责任公司不纳入合并范围	12,896,098.59	
合计	12,896,098.59	

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

(5) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
咨询费		800,000.00
合计		800,000.00

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

42、现金流量表补充资料**(1) 现金流量表补充资料**

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	43,574,021.81	-52,366,818.87
加：资产减值准备	19,533,869.99	2,926,291.85
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,434,815.13	4,161,955.01
无形资产摊销	733,762.29	1,100,643.43
长期待摊费用摊销	2,589,448.95	2,284,281.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产	-36,473.13	-18,242.51

的损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		-833,332.65
投资损失（收益以“-”号填列）	-100,536,495.82	-1,246,095.89
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-118,301.70	-184,960.83
存货的减少（增加以“-”号填列）	-3,556,138.99	1,673,073.36
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-84,094,513.42	13,220,549.49
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	118,728,611.71	906,305.40
其他	-4,298,141.73	
经营活动产生的现金流量净额	-3,045,534.91	-28,376,350.61
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	198,683,805.95	47,912,664.11
减：现金的期初余额	47,912,664.11	137,992,146.02
现金及现金等价物净增加额	150,771,141.84	-90,079,481.91

（2）本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	--
其中：	--
其中：	--

其他说明：

本期转让子公司岳阳恒通实业有限责任公司 80% 股权收到股权转让款 120,000,000.00 元。

（3）现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	198,683,805.95	47,912,664.11
三、期末现金及现金等价物余额	198,683,805.95	47,912,664.11

其他说明：

八、合并范围的变更

1、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是 否

单位：元

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
岳阳恒通实业有限责任公司	232,807,982.00	80.00%	现金	2016年08月31日	附条件生效的股权转让协议约定		20.00%	15,438,528.43	58,201,995.50	42,763,467.07	按股权转让协议约定的评估价值确定	

其他说明：

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

2、其他

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
上海恒安空调设备有限公司	上海	上海市嘉定区安亭镇	汽车空调机、制冷设备及配件等	60.00%		设立
岳阳通达制冷空	湖南岳阳	岳阳市	生产、销售汽车	75.00%		设立

调有限公司			空调等			
岳阳恒生汽车空调有限公司	湖南岳阳	岳阳市八字门	生产、销售中轻型客车空调机等	100.00%		设立
岳阳恒旺房地产开发有限公司	湖南岳阳	岳阳市金鄂山 4 号	房地产开发及销售等	56.86%		设立
岳阳恒立汽车零部件有限公司	湖南岳阳	岳阳市经开区白石岭北路	汽车零部件、金属材料销售等	100.00%		设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
上海恒安空调设备有限公司	40.00%	-4,065,484.82		5,435,846.62

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
上海恒安空调设备有限公司	57,948,531.60	7,639,960.93	65,588,492.53	24,219,339.99	27,779,535.99	51,998,875.98	67,178,786.91	6,707,260.81	73,886,047.72	22,353,183.13	27,779,535.99	50,132,719.12

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
上海恒安空调设备有限	32,574,468.92	-10,163,712.05	-10,163,712.05	-530,271.81	43,180,758.91	-13,877,434.81	-13,877,434.81	-6,762,807.33

公司								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

其他说明：

2、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
岳阳恒通实业有限责任公司	湖南岳阳	岳阳楼区青年中路9号	项目投资、基础设施投资等	20.00%		

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据：

(2) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产	13,768,320.51	18,485,244.32
非流动资产	255,013,210.12	259,489,212.84
资产合计	268,781,530.63	277,974,457.16
流动负债	81,156.64	3,125,954.17
负债合计	81,156.64	3,125,954.17
归属于母公司股东权益	268,700,373.99	274,848,502.99
按持股比例计算的净资产份额	53,740,074.80	
--其他	3,875,552.04	
对联营企业权益投资的账面价值	15,270,308.82	
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值	57,615,626.84	
净利润	-6,148,129.00	-6,939,867.72
综合收益总额	-6,148,129.00	-6,939,867.72

其他说明

十、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具包括银行借款、其他计息借款、货币资金等、各项金融工具的详细情况说明见本附注六相关项目。这些金融工具的主要目的在于为本集团的运营融资。本集

团具有多种因经营而直接产生的其他金融资产和负债，如应收账款和应付账款等。

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动风险及市场风险。

1、信用风险

本集团仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本集团的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本集团对应收账款余额进行持续监控，以确保本集团不致面临重大坏账风险。对于未采用相关经营单位的记账本位币结算的交易，除非本集团信用控制部门特别批准，否则本集团不提供信用交易条件。

本集团其他金融资产包括货币资金、可供出售的金融资产、应收账款等，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大风险敞口等于这些工具的账面金额。

本集团认为单独或组合均未发生减值的金融资产的期限分析如下：

项 目	期末余额				
	合计	未逾期且未减值	逾期		
			1个月以内	1至3个月	3个月以上
应收票据	3,170,000.00	3,170,000.00			
其他流动资产	1,668,386.65	1,668,386.65			

项 目	期初余额				
	合计	未逾期且未减值	逾期		
			1个月以内	1至3个月	3个月以上
应收票据	8,850,000.00	8,850,000.00			
其他流动资产	50,872,791.66	50,872,791.66			

3、流动风险

本集团采用循环流动性计划工具管理资金短缺风险。

4、市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险、外汇风险。

(1) 利率风险

无。

(2) 汇率风险

无。

(3) 权益工具投资价格风险

无。

5、资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

十一、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例

深圳市傲盛霞实业有限公司	深圳市	投资咨询、房产开发等	30,000.00	16.54%	20.31%
--------------	-----	------------	-----------	--------	--------

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是李日晶。

其他说明：

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九 1、在子公司的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九 2、在合营安排或联营企业中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
-----------	--------

其他说明

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
---------	-------------

其他说明

5、关联交易情况

(1) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	3,006,743.00	3,034,383.00

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
长期应收款	上海恒安空调设备有限公司	3,093,000.00		3,093,000.00	
其他应收款	岳阳恒旺房地产开发有限公司	887,369.50		887,369.50	

其他应收款	岳阳恒通实业有 限责任公司			3,124,000.00	
-------	------------------	--	--	--------------	--

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	西上海集团有限公司	60,000.00	180,000.00

十二、股份支付**1、股份支付总体情况**

□ 适用 √ 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

□ 适用 √ 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

□ 适用 √ 不适用

4、股份支付的修改、终止情况**5、其他****十三、承诺及或有事项****1、重要承诺事项**

资产负债表日存在的重要承诺

截至2016年12月31日，本公司不存在应披露的承诺及或有事项。

2、或有事项**(1) 资产负债表日存在的重要或有事项****(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明**

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十四、资产负债表日后事项

1、利润分配情况

单位：元

拟分配的利润或股利	0.00
经审议批准宣告发放的利润或股利	0.00

2、其他资产负债表日后事项说明

本公司与中国建设银行岳阳市东茅岭支行（以下简称：东茅岭支行）的湖南韶峰岳阳建材有限公司借款担保合同纠纷一案，岳阳市中级人民法院已于2003年8月20日作出了（2003）岳中民一初字第31-1号民事裁定书以及于2003年9月28日作出了（2003）岳中民一初字第31号民事判决书。执行过程中，在公司执行部分还款后，由于公司在2004年处于停产状态，无履约能力，岳阳市中级人民法院又于2004年12月28日作出（2004）岳中执字第28号民事裁定书，裁定上述执行程序终结。2017年2月27日，东茅岭支行与本公司达成和解协议，截止2016年12月20日，本公司应承担湖南韶峰建材有限公司担保责任本金1,705,526.22元及相应利息。双方协议本公司5个工作日内归还东茅岭支行1,705,526.22元及利息20,000.00元，同意免除本公司的剩余债务，双方因本案产生的债权债务视为清偿完毕。截止2016年12月31日本公司计提预计1,782,199.57元。计提利息金额1,266,686.29元。如公司按上述协议付清本金1,705,526.22元及利息20,000.00元后，预计给本公司带来账面收益约1,323,359.64元。

截至2017年4月18日，本公司除上述事项外不存在其他应披露的资产负债表日后事项。

十五、其他重要事项

1、其他

（一）股改专户成立至今的使用情况：

公司2012年优化股权分置改革专项股东大会通过了股权分置改革方案，公司在华融湘江银行岳阳分行营业部设立8001030900010773账户（以下简称“股改专户”或“专户”）接受股东捐赠的股改资金，截至2012年12月21日止，共收到深圳市傲盛霞实业有限公司投入现金9,840.00万元，收到中国华阳投资控股有限公司捐赠现金14,296.71万元，股改专户初始投入资金共24,136.71万元（其中属于股东现金捐赠金额24,136.07万元）。截止2016年12月31日止，该股改专户共取得利息收入520.21万元，支付手续费0.09万元，根据董事会决议转出29,500.00万元，收回理财资金本金10,000万元。股改账户2016年12月31日结余资金5,156.83万元。。转出专户资金及其使用情况如下：

1、2012年12月14日第六届九次董事会决议使用专户资金2,000万元，其中500万元用于支付股改及恢复上市相关费用，1,500万元用于归还所欠东方资产管理公司长沙办事处债务。

公司于2012年12月21日从股改专户转出500万元至公司在光大银行深圳福田支行开立的账户，通过该账户及其他账户实际支付股改中介费用共481.35万元。

公司于2012年12月21日从股改专户直接支付1,500万元给东方资产管理公司长沙办事处，

用于归还所欠债务。

2、2013年3月28日第六届董事会第十一次会议决议使用专户资金1,500万元，用于补充公司本部生产经营流动资金；

公司于2013年4月2日从股改专户转入公司在光大银行深圳福田支行开立的账户1500万元，资金通过分笔转入公司在岳阳农行东茅岭支行设立的账户，其使用去向合并在第4项说明，该账户已于2013年10月24日销户。

3、2013年4月24日第六届董事会第十二次会议决议使用专户资金3,000万元，用于成立全资子公司岳阳恒立汽车零部件有限责任公司。

公司于2013年7月31日从股改专户转出3,000万元至岳阳恒立汽车零部件有限责任公司在华融湘江银行岳阳分行开立的账户，该账户使用情况如下：

2014年岳阳恒立汽车零部件有限责任公司共支付恒立实业往来款1,900万元，支付用于承接生产业务的改建工程款347.41万元，291.48万元用于公司生产经营，该账户2014年结余资金427.41万元；2016年该账户用于岳阳恒立汽车零部件有限责任公司的正常生产经营，其净支出为33.82万元，截至2016年12月31日该账户余额为390.58万元。

恒立实业收到的1,900万元主要用于以下支出：支付房屋承包拆迁工程款520万元给湖南岳诚建筑工程有限责任公司市政府机关临街旧城改造工程项目部，支付湖南鑫汇来投资集团有限公司往来款520万元，剩余860万元用于公司生产经营。

4、2013年10月16日第六届董事会第十六次会议决议使用专户资金2,000万元，用于补充公司本部生产经营流动资金。

公司于2013年10月22日从股改专户转出2,000万元至公司在华融湘江银行岳阳分行新设立的账户，该账户2013年12月31日结余484.23万元。

从股改专户转为补充生产经营流动资金两笔共3,500万元，已使用3,015.77万元，包括支付税款（包括原欠税）1,244.29万元、工资641.62万元、货款453.73万元、预付装修费用与家具款300万元、购车及车改预付款193.96万元、费用及其他182.17万元。

5、2013年11月11日第六届董事会第十八次会议决议使用专户资金2,000万元，用于归还所欠东方资产管理公司长沙办事处债务。

公司于2013年11月30日从股改专户转出2,000万元至公司在华融湘江银行岳阳分行开立的账户，2013年11月14日付中国东方资产管理公司长沙办事处借款本金1,940.08万元。

6、2013年11月11日第六届董事会第十八次会议决议使用专户资金3,000万元，用于成立全资子公司岳阳恒通实业有限责任公司。公司于2013年11月18日从股改专户转出3,000万元至岳阳恒通实业有限责任公司在兴业银行岳阳分行开立的验资账户。

7、2015年2月5日第七届董事会第五次会议决议使用专户资金3400万元，授权公司董事长审批使用。其中1400万元用于偿还历史债务，2000万元用于补充流动资金。

8、2015年3月16日第七届董事会第六次会议决议使用专户资金5000万元，授权公司董事长审批使用，用于购买银行理财产品。于2015年9月15日理财产品到期，公司已全部收回本金及收益，共计获得理财投资收益1,001,095.89元。本次购买理财产品的本金5000万元已划回公司股改专项账户。

9、2015年10月23日第七届董事会第十一次会议决议使用专户资金5000万元，授权公司董事长审批使用，用于购买银行理财产品。2016年2月16日上述理财产品到期，公司已全部收回本金及收益，共计获得理财投资收益 468,493.15元。本次购买理财产品的本金5000万元已划回公司股改专项账户。

10、2016年3月17日第七届董事会第十二次会议决议使用专户资金2600万元，授权公司董事长审批使用，用于补充生产经营流动资金。

11、公司于2016年3月23日从股改专户转出2600万元至公司在华融湘江银行岳阳分行开立

的账户。

（二）其他关联方情况

揭阳市中萃房地产开发有限公司原为本集团的大股东，至2014年3月31日持股数为270.04万股，占本集团股比为0.64%，为前十大股东；至2014年6月30日，揭阳市中萃房地产开发有限公司持本集团股数为59.80万股，占本集团股比为0.14%，退出本集团前十大股东；至2016年12月31日揭阳市中萃房地产开发有限公司持本集团股数为59.80万股，占本集团股比为0.14%。广东揭商投资有限公司为揭阳市中萃房地产开发有限公司的附属企业。

子公司上海恒安与广东揭商投资有限公司（以下简称“广东揭商”）于2014年签署了投资协议及补充协议，主要内容如下：上海恒安以自有资金1,000.00万元委托广东揭商进行投资；协议期限为2014年2月12日至2017年2月11日；投资年回报率第一年为10%，第二年及以后年度为8%；林榜昭为本协议提供担保。

2015年12月31日上海恒安应收广东揭商委托投资款1,000.00万元，3-12月利息为66.67万元，账面应收利息为66.67万元，合计1,066.67万元报表列示为其他应收款。同时2015年计提坏账准备 1,040,000.00元。2016年末计提利息，2016 年末坏账准备余额 1,566,666.67元，子公司上海恒安委托北京（深圳）国枫律师事务所于2017年3月23日对广东揭商及担保人林榜昭提起诉讼。

除上述其他重要事项外，截至2016年12月31日止，公司无需要披露的其他重要事项。

十六、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

（1）应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	26,463,290.16	100.00%	24,897,713.29	94.08%	1,565,576.87	29,448,421.19	100.00%	24,939,832.30	84.69%	4,508,588.89
合计	26,463,290.16	100.00%	24,897,713.29	94.08%	1,565,576.87	29,448,421.19	100.00%	24,939,832.30	84.69%	4,508,588.89

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元

账龄	期末余额
----	------

	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
	1,619,794.65	97,187.68	6.00%
1 年以内小计	1,619,794.65	97,187.68	6.00%
1 至 2 年	21,411.00	2,141.10	10.00%
2 至 3 年			15.00%
3 至 4 年			30.00%
4 至 5 年	47,400.00	23,700.00	50.00%
5 年以上	24,774,684.51	24,774,684.51	100.00%
合计	26,463,290.16	24,897,713.29	

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额-42,119.01 元；本期收回或转回坏账准备金额元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	金额	已计提坏账准备	占应收账款总额的比例 (%)
岳阳鑫河汽车出租公司	3,177,037.25	3,177,037.25	12.00
岳阳市至立实业有限公司	1,760,000.00	1,760,000.00	6.65
丹东黄海汽车有限责任公司	1,626,517.83	1,626,517.83	6.15
长沙中联重工科技发展股份有限公司工程起重分公司	1,592,580.09	85,892.86	6.02
恒发改装厂	1,431,547.69	1,431,547.69	5.41
合计	9,587,682.86	8,080,995.63	36.23

2、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	112,807,982.00	88.40%			112,807,982.00					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	12,270,010.40	9.62%	11,768,326.05	95.91%	501,684.35	12,352,363.40	79.81%	11,631,590.05	94.16%	720,773.35
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	2,531,814.76	1.98%			2,531,814.76	3,124,000.00	20.19%			3,124,000.00
合计	127,609,807.16	100.00%	11,768,326.05	95.91%	115,841,481.11	15,476,363.40	100.00%	11,631,590.05	75.16%	3,844,773.35

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

□ 适用 √ 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
	31,647.00	1,898.82	6.00%
1 年以内小计	31,647.00	1,898.82	6.00%
1 至 2 年	113,000.00	11,300.00	10.00%
2 至 3 年	17,000.00	2,550.00	15.00%
3 至 4 年	105,408.82	31,622.65	30.00%
4 至 5 年	564,000.00	282,000.00	50.00%
5 年以上	11,438,954.58	11,438,954.58	100.00%
合计	12,270,010.40	11,768,326.05	

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

□ 适用 √ 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

□ 适用 √ 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 136,736.00 元；本期收回或转回坏账准备金额元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

(3) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金、保证金	510,470.38	375,985.38
职工备用金	989,950.47	932,934.06
往来款	13,301,404.31	14,167,443.96
股权转让欠款	112,807,982.00	
合计	127,609,807.16	15,476,363.40

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
长沙丰泽房地产咨询有限公司	股权转让款	112,807,982.00	1 年以内	88.40%	
岳阳恒立汽车零部件有限责任公司	往来款	2,531,814.76	1 年以内	1.98%	
岳阳经济开发区财政局	土地出让金	1,224,000.00	5 年以上	0.96%	1,224,000.00
周纪检项目	往来款	1,186,419.95	5 年以上	0.93%	1,186,419.95
岳阳兴盛空调有限公司	往来款	1,039,455.92	5 年以上	0.82%	1,039,455.92
合计	--	118,789,672.63	--	93.09%	3,449,875.87

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	75,960,248.14	7,733,500.00	68,226,748.14	161,597,153.19	7,733,500.00	153,863,653.19
对联营、合营企业投资	15,270,308.82		15,270,308.82			
合计	91,230,556.96	7,733,500.00	83,497,056.96	161,597,153.19	7,733,500.00	153,863,653.19

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
上海恒安空调设备有限公司	6,000,000.00			6,000,000.00		
岳阳通达制冷空调有限公司	32,226,748.14			32,226,748.14		
岳阳恒生汽车空调有限公司	4,833,500.00			4,833,500.00		4,833,500.00
岳阳恒旺房地产开发有限公司	2,900,000.00			2,900,000.00		2,900,000.00
岳阳恒立汽车零部件有限责任公司	30,000,000.00			30,000,000.00		
岳阳恒通实业有限责任公司	85,636,905.05		85,636,905.05			
合计	161,597,153.19		85,636,905.05	75,960,248.14		7,733,500.00

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计										0.00	
二、联营企业											
岳阳恒通实业有限		15,438,528.43		-168,219.61						15,270,308.82	

责任公司											
小计		15,438,528.43		-168,219.61						15,270,308.82	
合计		15,438,528.43		-168,219.61						15,270,308.82	

(3) 其他说明

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	4,003,337.14	2,867,882.93	3,929,316.56	3,550,536.88
其他业务	1,395,857.80	459,549.65	668,066.19	57,795.21
合计	5,399,194.94	3,327,432.58	4,597,382.75	3,608,332.09

其他说明：

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	-168,219.61	
处置长期股权投资产生的投资收益	51,380,493.96	
银行保本理财产品收益	223,493.15	1,246,095.89
合计	51,435,767.50	1,246,095.89

6、其他

十七、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	36,473.13	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,335,511.83	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	100,899,371.33	本期转让岳阳恒通实业有限责任公司

		80%股权产生投资收益 58,135,904.26 元, 丧失控制权后剩余 20%股权按公允价值计量产生的利得 42,763,467.07 元。
减: 所得税影响额	3,040,365.43	
少数股东权益影响额	26,394.96	
合计	99,204,595.90	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益 (元/股)	稀释每股收益 (元/股)
归属于公司普通股股东的净利润	27.03%	0.1129	0.1129
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-40.01%	-0.1204	-0.1204

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明,对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的,应注明该境外机构的名称

4、其他

第十二节 备查文件目录

- 1、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人亲笔签名并盖章的会计报表；
- 2、有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
- 3、报告期内在《证券时报》上公开披露过的所有公司文件正文及公告原件；

上述备查文件在中国证监会、证券交易所要求提供时和股东依据法规或公司章程要求查询时，公司将及时提供。