

報 告 書

REPORT

湘潭好房购网络科技有限公司

业绩承诺完成情况 专项审核报告

中天运[2017]核字第 00022 号

二〇一七年四月十七日



中天运会计师事务所(特殊普通合伙)
JONTEN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

报 告 书

R E P O R T

目 录

- 一、业绩承诺完成情况专项审核报告
- 二、报告附件
 - 1、2016 年度业绩承诺完成情况的说明
 - 2、事务所营业执照复印件
 - 3、事务所执业证书复印件
 - 4、签字注册会计师证书复印件

审计单位：中天运会计师事务所（特殊普通合伙）

地 址：北京市西城区车公庄大街 9 号

联系电话：010-88395676

传真电话：010-88395200

业绩承诺完成情况 专项审核报告

中天运[2017]核字第 00022 号

长沙凯乐信息技术有限公司：

我们接受委托，对后附的长沙凯乐信息技术有限公司（以下简称凯乐信息技术公司）管理层编制的《关于湘潭好房购网络科技有限公司 2016 年度业绩承诺完成情况的说明》（以下简称“2016 年度业绩承诺完成情况的说明”）进行了专项审核。

一 管理层的责任

按照企业会计准则及中国证券监督管理委员会《上市公司重大资产重组管理办法》（证监会令 127 号）的规定，真实、准确地编制并披露《2016 年度业绩承诺完成情况的说明》，以使其不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏是凯乐科技公司管理层的责任。

二 注册会计师的责任

我们的责任是在实施审核工作的基础上对《2016 年度业绩承诺完成情况的说明》发表意见。我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号-历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了审核工作。中国注册会计师执业准则要求我们计划和实施审核工作，以对《2016 年度业绩承诺完成情况的说明》是否不存在重大错报获取合理保证。在审核过程中，我们实施了检查有关会计资料与文件、抽查会计记录以及重新计算等我们认为必要的审核程序。

我们相信，我们的审核工作为发表意见提供了合理的基础。

三 审核意见

我们认为，凯乐信息技术公司管理层编制的《2016 年度业绩承诺完成情况的说明》已按照中国证券监督管理委员会《上市公司重大资产重组管理办法》（证监会令 127 号）的规定编制，在所有重大方面公允反映了湘潭好房购网络科技有限公司业绩承诺的完成情况。

四 其他说明事项

本审核报告仅供凯乐信息技术公司使用，不得用作其他目的。因使用不当造成的后果，与执行本审核业务的注册会计师及会计师事务所无关。



中国注册会计师:

张敬鸿
中国注册会计师
370900010022

中国注册会计师:

高冠涛
中国注册会计师
370900010042

关于湘潭好房购网络科技有限公司 2016 年度业绩承诺完成情况的说明

长沙凯乐信息技术有限公司（以下简称公司、本公司或凯乐信息技术公司）于 2015 年 8 月完成对湘潭好房购网络科技有限公司（以下简称“湘潭好房购公司”）51%股权的收购。根据双方协议，对湘潭好房购公司 2016 年度业绩承诺完成情况说明如下：

一、资产重组基本情况

2015 年 8 月，公司董事会会议审议通过《关于收购湘潭好房购网络科技有限公司股权的议案》，凯乐信息技术公司以 1,530 万元收购湘潭好房购公司 51%的股权。

2015 年 8 月，湘潭好房购公司完成股权变更工商登记手续，凯乐信息技术公司持有其 51%股权。

二、承诺业绩情况

根据公司与业绩承诺人何彪签署的《业绩承诺及补偿协议》，业绩承诺人对本次重组实施当年及其后两个会计年度（即 2015 年、2016 年、2017 年），湘潭好房购公司实际净利润数（扣除非经常性损益前后归属于母公司股东的净利润孰低原则确定）与净利润承诺数（2015 年 600 万元、2016 年 1,000 万元、2017 年 1,500 万元）的差额予以补偿。若湘潭好房购公司每个年度实现净利润数未达到该年度净利润承诺数，业绩承诺人同意以现金方式对凯乐信息技术公司进行补偿。

根据 2016 年 3 月股东何彪提交的《关于变更业绩承诺的申请》，经公司第八届董事会第三十四次会议审议通过，将业绩补偿承诺变更为：湘潭好房购公司 2015 年度、2016 年度、2017 年度每年实现的经审计扣除非经常性损益后的净利润分别不低于 460 万元、1140 万元、1500 万元，三年累计承诺净利润 3100 万元不变。原承诺的补偿方案均不变。

三、业绩承诺完成情况

根据中天运会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《湘潭好房购网络科技有限公司 2016 年度审计报告》（中天运[2017]审字第 01472 号），湘潭好房购公司 2016 年实现归属于母公司所有者的净利润为 1,177.04 万元，扣除非经常性损益-1.95 万元后 2016 年度归属于母公司所有者的净利润为 1,178.99 万元，业绩承诺完成数为 1,177.04 万元，超出业绩承诺 177.04 万元，实际完成业绩承诺的 117.70%。业绩承诺累计完成数为 1,640.66 万元，完成业绩承诺累计 1,600 万元的 102.54%。

单位：万元

项 目	2015 年度	2016 年度	累计数
业绩承诺数	460.00	1,140.00	1,600.00
归属于母公司股东的净利润	463.69	1,177.04	1,640.73
非经常性损益	0.07	-1.95	——
扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润	463.62	1,178.96	——
业绩承诺完成数	463.62	1,177.04	1,640.66

项 目	2015 年度	2016 年度	累计数
完成业绩承诺的比例	100.79%	103.25%	102.54%

长沙凯乐信息技术有限公司

二〇一七年四月十七日

编号: 1 02460055



营业执照

(副本)⁽¹¹⁻¹⁾

统一社会信用代码 91110102089661664J

名称 中天运会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

主要经营场所 北京市西城区车公庄大街9号院1号楼1门701-704

执行事务合伙人 祝卫

成立日期 2013年12月13日

合伙期限 2013年12月13日至 长期

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训、资产评估;法律、法规规定的其他业务。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

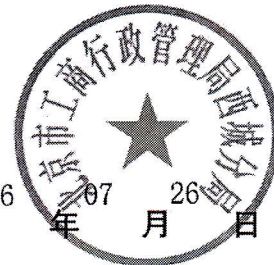


在线扫码获取详细信息

登记机关

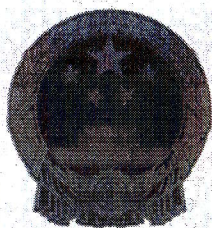
提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

2016



企业信用信息公示系统网址:
qyxy.baic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：中天运会计师事务所（特殊普通合伙）

主任会计师：祝卫

办公场所：北京市西城区车公庄大街9号院1号楼11门
701—704

组织形式：特殊普通合伙

会计师事务所编号：11000204

注册资本(出资额)：1000万元

批准设立文号：京财会许可（2013）0079号

批准设立日期：2013-12-02

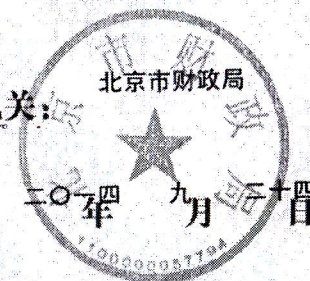


证书序号：NO. 019580

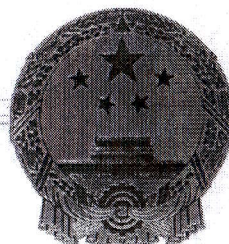
说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



中华人民共和国财政部制



证书序号: 000437

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

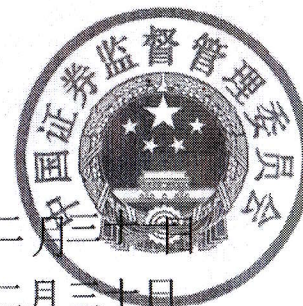
经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准
中天运会计师事务所（特殊普通合伙） 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人：祝卫

证书号：27

发证时间：二〇一五年十二月三十日

证书有效期至：二〇一七年十二月三十日





姓名	高冠涛
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1970-01-27
Date of birth	
工作单位	中天运会计师事务所(特殊普通合伙)山东分所
Working unit	
身份证号码	372822700127005
Identity card No.	



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 370900010042

批准注册协会：山东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2002 年 07 月 31 日
Date of Issuance



2015年 3月 1日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2016年 3月 08日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2017年 3月 03日



姓名 张敬鸿
Full Name
性别 男
Sex
出生日期 1989-11-25
Date of Birth
工作单位 中天运会计师事务所（特殊普通合伙）山东分所
Working Unit
身份证号码 370102691125371
Identity Card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

证书经检验合格，继续有效一年。
Certificate is valid for another year after renewal.



证书编号: 37090001002
No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2000 年 05 月 22 日
Date of Issuance



2015 年 3 月 1 日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2016 年 03 月 08 日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2017 年 03 月 03 日