

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟抵押贷款所涉及的森林资源资产

评估报告

明燕林木资产评报字（2017）第 002 号

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

二零一七年元月二十日

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

目 录

资产评估报告声明	1
评估报告摘要	2
评估报告正文	4
一、委托方、产权持有者及业务约定书约定的其他评估报告使用者	4
二、评估目的	5
三、评估范围 and 对象	6
四、价值类型及其定义	6
五、评估基准日	7
六、评估依据	7
七、评估方法	9
八、评估过程	11
九、评估假设和限定条件	12
十、评估结果	13
十一、特别事项说明	13
十二、评估报告使用限制说明	15
十三、评估报告日	15
评估报告附件	17

资产评估报告声明

一、我们在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结果合理性承担相应的法律责任。

二、评估对象涉及的资产、负债清单及未来经营预测由委托方、被评估单位申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

三、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验。

五、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结果的影响。

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟抵押贷款所涉 及的森林资源资产

评估报告摘要

明燕林木资产评报字（2017）第 002 号

重要提示

本摘要内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应认真阅读评估报告正文。

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司接受福建省永安林业（集团）股份有限公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则，遵循独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，对属产权持有者福建省永安林业（集团）股份有限公司连城分公司所有的森林资源资产在评估基准日的市场价值进行了评估。现将评估报告摘要如下：

一、委托方及产权持有者：

1、委托方：福建省永安林业（集团）股份有限公司。

2、产权持有者：福建省永安林业（集团）股份有限公司连城分公司。

二、评估目的：为福建省永安林业（集团）股份有限公司拟将属福建省永安林业（集团）股份有限公司连城分公司所有的森林资源资产作为银行贷款抵押物提供价值参考意见。

三、评估对象和评估范围：福建省永安林业（集团）股份有限公司申报的属福建省永安林业（集团）股份有限公司连城分公司所有的位于连城县朋口镇、揭乐乡、塘前乡境内的 47107 亩森林资源资产。其中 8547 亩天然商品用材林，1447 亩零星分布无林地（包括采伐迹地、宜林荒山荒地、非林业用地）未予以评估，故实际纳入评估范围的森林面积为 37113 亩，具体范围详见附表 3《森林资源资产评估结果明细表》。

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

四、价值类型：市场价值。

五、评估基准日：2017 年 1 月 16 日。

六、评估方法：重置成本法、收获现值法、市场价倒算法、年金资本化法。

七、评估结果：在评估基准日持续使用前提下，福建省永安林业（集团）股份有限公司委托评估的森林资源资产评估价值为人民币伍仟壹佰肆拾叁万捌仟肆佰元整（¥51,438,400.00）。

八、评估报告有效期：2017 年 1 月 16 日～2018 年 1 月 15 日。

评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结果的影响。

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

资产评估师：

资产评估师：

二零一七年元月二十日

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟抵押贷款所涉 及的森林资源资产

评估报告正文

明燕林木资产评报字（2017）第 002 号

福建省永安林业（集团）股份有限公司：

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司接受您的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，按照公认的资产评估方法和必要的评估程序，对属产权持有者福建省永安林业（集团）股份有限公司连城分公司所有的森林资源资产在 2017 年 1 月 16 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托方、产权持有者及业务约定书约定的其他评估报告使用者

（一）委托方和产权持有者

1、委托方：福建省永安林业（集团）股份有限公司。

企业名称：福建省永安林业（集团）股份有限公司

统一社会信用代码：91350000158164259X

企业类型：股份有限公司（上市、国有控股）

法定代表人：吴景贤

注册资本：34098.8702 万人民币万元

住所：福建省永安市燕江东路 819 号

经营范围：材、竹材采运；木材加工；竹制品制造；人造板制造；水力发电；林业、农业、畜牧业生产技术服务；家具、百货、日用杂品、五金、交电、化工产品（不含危险化学品及易制毒化学品）、石油制品（不含成品油）、建筑材料批发、零售；林木育苗；园艺作物种植；对外贸易；机械设备租赁；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部

门批准后方可开展经营活动)。

2、产权持有者：福建省永安林业（集团）股份有限公司连城分公司

企业名称：福建省永安林业（集团）股份有限公司连城分公司

统一社会信用代码：913508257617784158

企业类型：股份有限公司分公司(上市)

负责人：张勇全

住所：连城县莲峰镇连宁南路 40 号林贸大厦四楼（楼梯左）

经营范围：木材及产品销售；林木培育、种植。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

3、委托方、产权持有者的关系

福建省永安林业（集团）股份有限公司连城分公司系福建省永安林业（集团）股份有限公司分公司。

（二）业务约定书约定的其他评估报告使用者

业务约定书约定的其他评估报告使用者包括法律、法规规定的报告使用者。

本报告仅为本评估目的服务，在此行为实现的过程中，除以上经济行为涉及到的各方外，不排除其他相关方会阅读到本评估报告，但我们对其他相关方基于自身立场对本报告的理解不负任何责任。

二、评估目的

本次评估目的是为福建省永安林业（集团）股份有限公司拟将属福建省永安林业（集团）股份有限公司连城分公司所有的森林资源资产作为银行贷款抵押物提供价值参考依据。

本次评估为这一经济行为提供价值参考，不作为其他经济目的、其他用途使用。评估报告只能用于载明的评估目的，因使用不当造成的后果与签字注册资产评估师及其所在评估机构无关。

三、评估范围和对象

1、评估对象

根据评估目的，评估对象是福建省永安林业（集团）股份有限公司申报的产权属福建省永安林业（集团）股份有限公司连城分公司所有的位于连城县朋口镇、揭乐乡、塘前乡境内的 47107 亩森林资源资产。，其中 8547 亩天然商品用材林，1447 亩零星分布无林地（包括采伐迹地、宜林荒山荒地、非林业用地）未予以评估，故实际纳入评估范围的森林面积为 37113 亩，具体范围详见附表 3《森林资源资产评估结果明细表》。

2、评估范围

根据委托方福建省永安林业（集团）股份有限公司申报和提供的《中华人民共和国林权证》（连林证字（2004）第 07300001 号中第 10009 号宗地等 19 本林权证 55 个宗地）权属证明材料，本次委估的森林资源资产共 55 宗地，宗地面积 47107 亩。林地使用权权利人、森林或林木所有权人和使用权人均为产权持有者福建省永安林业（集团）股份有限公司连城分公司。（详见附表 1《林权登记情况表》）

经现场调查，本次拟评估的森林资源分布于连城县朋口镇、揭乐乡、塘前乡境内，林分面积 37113 亩（其中 8547 亩天然商品用材林，1447 亩零星分布无林地未予以评估），林分蓄积 128594 立方米。林地的立地条件以 II、III 类为主，山场运输条件较为便利，森林资源经营管理水平中等，林分生长水平中等。

本次申报评估的资产范围与委托评估的资产范围一致。

四、价值类型及其定义

根据评估目的，确定本次评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目评估基准日是 2017 年 1 月 16 日

评估基准日是根据森林资源资产评估现场核查起始日确定。

本次资产评估工作中，资产评估范围的界定、实际存在的资产数量及本报告中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

本次资产评估工作中所遵循的国家、地方政府和有关部门的法律法规，以及在评估中参考的文件资料主要有：

（一）行为依据

1、三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司与福建省永安林业（集团）股份有限公司签订的本项资产评估约定书。

（二）法律依据

1、《中华人民共和国森林法》（1998 年 4 月 29 日第九届全国人民代表大会常务委员会第二次会议修正）；

2、《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日由国人民代表大会常务委员会发布）

3、《森林资源资产评估管理暂行规定》（财政部和国家林业局发布的财企[2006]529 号）；

4、《福建省森林资源资产评估管理暂行办法》（福建省财政厅和福建省林业厅发布的闽财企[2007]35 号）；

5、《福建省森林资源流转条例》（2005 年 9 月 29 日福建省第十届人民代表大会常务委员会第十九次会议修订）；

6、《不动产登记暂行条例》（2014 年 11 月 24 日国务院发布）

7、《不动产登记暂行条例实施细则》（2015 年 6 月 29 日国土资源部第 3 次部务会议公布）

8、《林木和林地权属登记管理办法》（2000 年 11 月 2 日国家林业局

第 3 次局务会议公布)

9、其他相关法律、法规、通知文件等。

(三) 准则依据

- 1、《资产评估准则——基本准则》(财企[2004]20 号);
- 2、《资产评估职业道德准则——基本准则》(财企[2004]20 号);
- 3、《资产评估准则——评估报告》(中评协[2007]189 号);
- 4、《资产评估准则——评估程序》(中评协[2007]189 号);
- 5、《资产评估准则——业务约定书》(中评协[2007]189 号);
- 6、《资产评估准则——工作底稿》(中评协[2007]189 号);
- 7、《资产评估准则——不动产》(中评协[2007]189 号);
- 8、《资产评估准则——森林资源资产》(中评协[2012]245 号);
- 9、《评估机构业务质量控制指南》(中评协[2010]214 号);
- 10、《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2007]189 号);
- 11、《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》(会协[2003]18 号);
- 12、《森林资源资产评估技术规范 (LY/T2407-2015)》;
- 13、《森林资源资产评估报告的编制规则 (DB35/T544-2004)》(福建省地方标准);
- 14、《森林资源资产评估技术规范 (DB35/T642—2005)》(福建省地方标准)。

(四) 权属依据

1、《中华人民共和国林权证》(连林证字(2004)第 07300001 号中第 10009 号宗地等 19 本林权证 55 个宗地)。

(五) 取价依据

- 1、当地近期木竹生产资料及营造林生产资料;
- 2、当地现行林业税费政策与相关规定;
- 3、评估人员现场勘察记录及收集的其它相关估价信息资料;

4、国家有关部门颁布的统计资料和技术标准资料，以及评估机构收集的其他有关资料；

5、其他相关资料。

七、评估方法

森林资源资产评估方法通常有市场法、收益法、成本法等三种评估方法。根据评估对象所对应森林资源资产的不同特性，选择不同具体方法。

根据《森林资源资产评估技术规范（LY/T2407-2015）》及福建省地方标准《森林资源资产评估技术规范（DB35/T642—2005）》的有关要求，结合评估对象和本次评估目的，本次森林资源资产采用如下方法评估。

（一）重置成本法

用材林中的未成林造林地、幼龄林及年龄小于 10 年生的中龄林的林木资产采用重置成本法评估，技术思路是：按现在的技术标准和工价、物价水平，重新营造一片与被评估资产同样的林分所需的资金成本和资金的投资收益（利息）作为林木资产的评估值。计算公式为：

$$En = K \times \sum_{i=1}^n Ci(1+p)^{n-i+1}$$

（二）收获现值法

用材林中龄林和近熟林林木资产（天然阔叶林除外）采用收获现值法评估，技术思路是：预测林分主伐时所得到的纯收入（已扣除木材生产成本、税费及合理的经营利润），将其折为现值，再扣除从现在到主伐之间的年管护费用现值合计，其剩余值作为林木资产的评估值。计算公式为：

$$En = \frac{m_n \times Mu}{\hat{m}_n} \times \frac{f_1 \times (W_1 - C_1 - F_1) + f_2 \times (W_2 - C_2 - F_2) + f_3 \times (W_3 - C_3 - F_3)}{(1+p)^{(u-n)}} - \frac{V \times [(1+p)^{(u-n)} - 1]}{p \times (1+p)^{(u-n)}}$$

（三）市场价倒算法

用材林成过熟林林木资产（天然阔叶林除外）采用市场价倒算法评估，技术思路是：林分成熟，已可主伐利用，将林分主伐时的木材销售总收入，扣除木材生产经营成本、税费、木材生产段的合理利润及林地使用费（若主伐时一次性支付）后，将其剩余值作为林木资产评估值。计算公式为：

$$E_n = m_n \times [f_1 \times (W_1 - C_1 - F_1) + f_2 \times (W_2 - C_2 - F_2) + f_3 \times (W_3 - C_3 - F_3)]$$

（四）年金资本化法

毛竹林采用年金资本化法，技术思路是：将被评估的森林资源资产每年的稳定收益作为资本投资的收益，再按适当的投资收益率求出资产的价值。计算公式为：

$$E_n = \frac{A}{p} \times \left[1 - \frac{1}{(1+p)^n} \right]$$

上述方法中各符号含义如下：

E_n ：林木资产评估值；

K ：调整系数；

C_i ：第 i 年以现时工价和生产水平为标准的投资额，各年度投资标准、管护费用详见技术经济指标；

n ：林分年龄；

m_n ：林龄为 n 年时单位面积林分实际蓄积量；

$\hat{m}_n$ ：林龄为 n 年时单位面积林分理论蓄积量，按林木蓄积生长预测模型计算得到，各树种生长预测模型是利用福建省林业厅现行《森林经营类型表》中中径材经营类型生长指标拟合而成；

M_u ：按林木生长预测模型计算的 u 年主伐时单位面积林分理论蓄积量；

f_1, f_2, f_3 ：原木、小径材、薪材出材率；

W_1, W_2, W_3 ：原木、小径材、薪材平均木材销售价格；

C_1, C_2, C_3 ：原木、小径材、薪材木材生产经营成本；

F_1, F_2, F_3 ：原木、小径材、薪材木材生产经营段利润；

V ：年平均管护费用；

u ：主伐年龄；

n ：现实林分年龄；

p ：投资收益率；

A ：稳产期后竹林的年平均纯收益；

n ：剩余经营年限。

上述方法的详细内容及采用的技术经济指标见资产评估说明。

八、评估过程

评估人员于 2017 年 1 月 16 日～2017 年 1 月 20 日对纳入此次评估范围内的森林资源资产进行了评估。主要评估过程如下：

（一）接受委托

经与委托方洽谈，明确评估业务基本事项，接受委托方的委托，签订评估业务约定书。在充分沟通的前提下，明确了评估目的、评估对象及范围、初步选定评估基准日（现场核实起始日），并制定资产评估工作计划。

（二）资产清查

评估人员于 2017 年 1 月 16 日～2016 年 1 月 18 日开展并完成本次资产现场清查核实工作。

1、指导产权持者填表和准备应向评估机构提供的资料

评估人员指导产权持有者按照评估机构提供的“资产评估申报表”及其填写要求、资料清单等，通过走访当地林业主管部门，查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，对纳入评估范围的资产进行细致准确的填报，同时收集准备资产的产权证明文件等。

2、现场实地核查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，评估人员在产权持有者的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了现场勘查，并针对不同的资产性质及特点，采取了不同的勘查方法，验证委托评估的森林资源资产的真实性和准确性。

（三）资料收集

评估人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集，包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托方等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估资料进行了必要的分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

（四）评定估算

评估人员针对评估对象的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成了初步评估结果。项目负责人对各类资产的初步评估结果进行汇总，撰写并形成评估报告草稿。

（五）提交报告阶段

根据我公司评估业务流程管理办法规定，经公司有关审核人员三级复核、修改后形成评估报告正式稿并提交委托方。

九、评估假设和限定条件

1、国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化，无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素造成的重大不利影响。

2、评估基准日资产交易市场为公开、平等、自愿的交易市场。

3、本次评估是以假设所评估资产的产权是正常的，因而能够进行合法的交易，即产权持有者合法拥有森林资源资产的完整产权，而无任何限制或影响交易的他项权利之设置或其他瑕疵。

4、本假设委估的森林资源资产处在交易过程中，估算是根据待估

森林资产的交易条件模拟市场进行的，评估结果是对委估森林资源资产最可能达成交易价格的估计。

5、假设评估基准日后，预测期内不发生影响森林资源资产经营的不可抗拒的自然力和偶然性的事件。

6、假设评估基准日后森林或林木所有权权利人能尽职地维护管理，使森林资源资产正常生长。

7、评估采用的林木生产成本、经营成本、相关林产品价格、出材率、生长率、地租等为评估对象所在区域现有的森林生长、森林经营及市场价格的平均水平，且在评估基准日后，预测期内相对稳定变化不大。

8、本次评估值中已包含林地使用权价值，即如发生交易，则林木资产购买者在本轮伐期内不再向林地集体所有者交纳林地使用费。

9、假设林木达主伐年龄时能如期采伐，不考虑采伐配额的影响，也不考虑采伐时间推迟或提前对林木价值的影响。

评估人员根据评估的规定和要求，认定以上前提条件在评估基准日时成立。当上述限定条件及评估中遵循的评估假设等其他情况发生变化时，将会影响并改变评估结果，评估报告将会失效，评估人员不承担由此导致评估结果不合理的责任。

十、评估结果

根据以上评估工作，得出如下评估结果：

在评估基准日 2017 年 1 月 16 日持续使用前提下，福建省永安林业（集团）股份有限公司委托评估的森林资源资产评估价值为人民币伍仟壹佰肆拾叁万捌仟肆佰元整（¥51,438,400.00）。

评估结果详细情况见附表 2《评估结果汇总表》及附表 3《评估结果明细表》。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结果但非评估人员执业

水平和能力所能评定估算的有关事项（包括但不限于）：

1、本报告所称“评估值”是依据所评估的资产现有用途不变、持续使用和评估基准日所表现的森林资源资产状况和特定经济环境前提下，为本报告书所列明的目的而提出的价值参考意见。

2、本报告所采用的有关权属资料、数据均由委托方和产权持有者提供，资料提供方承诺对其所提供的评估对象法律权属资料的真实性、合法性和完整性承担责任。资产评估人员执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象法律权属确认或发表意见超出资产评估人员执业范围。

因此，针对本项目，评估人员进行了必要的、独立的核实工作，委托方和产权持有者应对其提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

3、本次评估中未考虑未来市场环境变化和短期强制处分可能对评估结果的影响。

4、本次评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的现行价格，没有考虑将来可能承担的担保和质押事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等发生变化时，评估结果一般会失效。

5、评估基准日后，若资产数量及作价标准发生变化，对评估结果造成影响时，不能直接使用本评估结果，须对评估结果进行调整或重新评估。

6、本报告仅对所列资产的价值进行评估，根据《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》，注册资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象法律权属确认或发表意见超出注册资产评估师执业范围。

7、评估结果是三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司出具的，

受具体参加本次业务的评估人员的执业水平和能力的影响。

8、对委托方存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在委托时未作特殊说明而评估人员执行评估程序一般不能获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

9、评估报告基准日期后重大事项

评估基准日后，若资产数量及作价标准发生变化，对评估结果造成影响时，不能直接使用本评估结果，须对评估结果进行调整或重新评估。

本次资产评估过程中未发现有影响评估工作的重大期后事项。

评估报告使用者应注意以上的特别事项对评估结果产生的影响。

十二、评估报告使用限制说明

1、本次评估结果是反映评估对象在本次评估目的下而得出的价值参考意见，不得用于其他目的，因委托方使用不当造成的后果与签字注册评估师及其所在的评估机构无关。若出现本报告所述特别事项或其他事项等影响评估结果的情形，评估结果一般会失效。

2、本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。

3、未征得出具评估报告的评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

4、本报告系评估师依据国家法律法规出具的专业性结论，需经评估机构及注册资产评估师签字、盖章后，依据国家法律法规的有关规定发生法律效力。

5、本评估报告所揭示的评估结果仅对评估报告中描述的经济行为有效，评估结果使用有效期为自评估基准日起一年，至 2018 年 1 月 15 日。

十三、评估报告日

本评估报告提出日期为 2017 年 1 月 20 日。

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

资产评估师：

资产评估师：

二零一七年元月二十日

评估报告附件

一、附表：

- 1、林权登记情况表
- 2、森林资源资产评估结果汇总表
- 2、森林资源资产评估结果明细表

二、附件：

- 1、委托方及产权持有者承诺函
- 2、委托方及产权持有者营业执照复印件
- 3、《中华人民共和国林权证》复印件
- 4、注册资产评估师承诺函
- 5、三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司资格证书复印件
- 6、三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司营业执照复印件
- 7、项目参加人员资格证书复印件

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

附表 1:

林权登记情况表

序号	林权证号	宗地号	林地所有权	林地使用权 林木所有权 林木使用权	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
1	连林证字 (2004)第 07300001 号	10009	连城县揭乐乡 小珠地村	永安林业(集团)股份 有限公司连城分公司	揭乐乡小珠地村	高际坑	17	1-1(1);2-1;7-2(1),4;8-1(1);9-1(1);10- 2;11-1(1),2;12-1(1),2(1);13-1(1),2(1) ;14-1(1),2,3(2)	2932	杉木	用材林	依协议	/	
		10010	连城县揭乐乡 小珠地村	永安林业(集团)股份 有限公司连城分公司	揭乐乡小珠地村	白叶塔	18	1-1,2(1);2-1(1),2(1);3-2,3,4	588	马尾松	用材林	依协议	/	
		10012	连城县揭乐乡 小珠地村	永安林业(集团)股份 有限公司连城分公司	揭乐乡小珠地村	长坑	18	5-4;6-1(1),3;7-1,2,3;8-1,2,3;9-2,3,4	1292	杉木	用材林	依协议	/	
		10013	连城县揭乐乡 小珠地村	永安林业(集团)股份 有限公司连城分公司	揭乐乡小珠地村	扁坑	19	3-1(1);4-1,2,3;5-1(2),2,3;6-1,2,3;7-1	1896	杉木	用材林	依协议	/	
		10015	连城县揭乐乡 小珠地村	永安林业(集团)股份 有限公司连城分公司	揭乐乡小珠地村	大安坡	22	3-2,3;4-1;5-3,4;6-5;7-1,2;8-2;9-1(2), 2	1677	杉木	用材林	依协议	/	
2	连林证字 (2004)第 07300002 号	10016	连城县揭乐乡 小珠地村	永安林业(集团)股份 有限公司连城分公司	揭乐乡小珠地村	劳益坑	23	1-4(1),6;2-3,4,5(1);3-1(1),2;4-1,2(1) ;5-1(1);6-1,2,3;7-1(1),2(1)	2113	杉木	用材林	依协议	/	
3	连林证字 (2004)第 07300003 号	10001	连城县营林管 理站	永安林业(集团)股份 有限公司连城分公司	揭乐乡魏寨村	屋坪	31	1-1,2;2-1,2;4-1;5-1,2;9-1,2;10-1,2;11 -2;12-1,2;13-1,2,3;14-1,2	2734	马尾松	用材林	60	2054/1/11	
4	连林证字 (2004)第 07300004 号	10021	连城县揭乐乡 魏寨村	永安林业(集团)股份 有限公司连城分公司	揭乐乡魏寨村	屋背甲	22	9-1(1)	11	马尾松	用材林	60	2054/1/11	
		10022	连城县揭乐乡 魏寨村	永安林业(集团)股份 有限公司连城分公司	揭乐乡魏寨村	石曹坑	24	1-1(2);3-2(2);4-1,2;5-1,2,3(1),4;6-2, 3,4(1);7-1,2;8-1(1),2	1898	马尾松	用材林	60	2054/1/11	
		10024	连城县揭乐乡	永安林业(集团)股份	揭乐乡魏寨村	凉泣顶	25	1-1,2,3,4;2-1,2,3(1),4;3-3;4-3;8-1,3;	2691	杉木	用材林	60	2054/1/11	

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权	林地使用权 林木所有权 林木使用权	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
			魏寨村	有限公司连城分公司				9-1, 2, 3; 12-1, 2, 3, 4						
5	连林证字 (2004)第 07300005 号	10026	连城县揭乐乡 魏寨村	永安林业(集团)股份 有限公司连城分公司	揭乐乡魏寨村	塘北坑	26	1-1, 2; 2-1, 2; 3-1, 2, 3, 4	1032	马尾松	用材林	60	2054/1/11	
6	连林证字 (2004)第 07300006 号	10032	连城县揭乐乡 魏寨村	永安林业(集团)股份 有限公司连城分公司	揭乐乡魏寨村	新泉坑	29	9-1, 2; 10-1, 2, 3	1033	马尾松	用材林	60	2054/1/11	
7	连林证字 (2005)第 08310001 号	10001	连城县塘前乡 迪坑村	永安林业(集团)股份 有限公司连城分公司	塘前乡迪坑村	白叶塔	19	5-1(1)	106	火炬松	用材林	60	2054/1/11	
8	连林证字 (2004)第 14300001 号	10001	连城县朋口镇 洋地村	永安林业(集团)股份 有限公司连城分公司	朋口镇洋地村	张家坑	13	1-2, 3, 4; 2-2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; 3-1, 2, 3, 4; 4-1, 2, 3, 4, 5; 5-1, 2; 6-1, 2, 3, 4, 5, 6(1); 7-1, 2, 3(1)	2682	杉木	用材林	60	2048/11/4	
		10003	连城县朋口镇 洋地村	永安林业(集团)股份 有限公司连城分公司	朋口镇洋地村	张家坑	15	7-1, 2, 3; 8-1, 2; 9-1, 2, 4, 5, 6; 10-4	1310	杉木	用材林	60	2048/11/4	
9	连林证字 (2004)第 14300002 号	10008	连城县朋口镇 王城村	永安林业(集团)股份 有限公司连城分公司	朋口镇王城村	垂珠坝	39	3-1(1)	193	马尾松	用材林	60	2049/6/4	
		10009	连城县朋口镇 王城村	永安林业(集团)股份 有限公司连城分公司	朋口镇王城村	垂珠坝	39	6-4, 5(1)	214	马尾松	用材林	60	2049/6/4	
		10010	连城县朋口镇 上莒村	永安林业(集团)股份 有限公司连城分公司	朋口镇上莒村	鬼坑	1	6-3(2); 8-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	613	马尾松	用材林	60	2048/11/4	
		10011	连城县朋口镇 上莒村	永安林业(集团)股份 有限公司连城分公司	朋口镇上莒村	排上	14	1-1, 2(1), 4	290	马尾松	用材林	60	2048/11/4	

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权	林地使用权 林木所有权 林木使用权	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
		10012	连城县朋口镇 上莒村	永安林业(集团)股份 有限公司连城分公司	朋口镇上莒村	排上	14	2-2, 3(1), 4, 5, 6, 7(1), 8(1); 3-1, 2, 3	452	马尾松	用材林	60	2048/11/4	
10	连林证字 (2004)第 14300003 号	10013	连城县朋口镇 上莒村	永安林业(集团)股份 有限公司连城分公司	朋口镇上莒村	排上	14	4-3, 5; 5-1(1), 2(1), 3(1), 4; 6-1, 2, 3, 4, 5; 9-1, 2(1)	1221	马尾松	用材林	60	2048/11/4	
11	连林证字 (2004)第 14300005 号	10027	连城县朋口镇 上莒村	永安林业(集团)股份 有限公司连城分公司	朋口镇上莒村	背仑	20	4-4, 5, 6, 7, 8; 5-6(1), 7, 8, 9(1); 6-1, 3, 4, 5 , 6	1078	杉木	用材林	60	2048/11/4	
		10028	连城县朋口镇 上莒村	永安林业(集团)股份 有限公司连城分公司	朋口镇上莒村	坑梁坑	21	2-1; 4-1(1), 2, 3	353	杉木	用材林	60	2048/11/4	
		10029	连城县朋口镇 上莒村	永安林业(集团)股份 有限公司连城分公司	朋口镇上莒村	坑梁坑	23	4-1	84	杉木	用材林	60	2048/11/4	
		10030	连城县朋口镇 金龙村	永安林业(集团)股份 有限公司连城分公司	朋口镇金龙村	烟坑	19	4-6; 7-1(1), 3(1), 4; 9-1(1), 2(1), 5	712	马尾松	用材林	60	2048/11/4	
12	连林证字 (2004)第 14300006 号	10031	连城县朋口镇 金龙村	永安林业(集团)股份 有限公司连城分公司	朋口镇金龙村	新田坑	43	5-2, 5(1), 6(1), 7(1)	352	马尾松	用材林	60	2048/11/4	
		10032	连城县朋口镇 金龙村	永安林业(集团)股份 有限公司连城分公司	朋口镇金龙村	山口壁	44	1-1(1), 2(1), 2(2), 3, 4, 5, 6; 2-1(1), 2, 3, 4 , 5, 6(1); 3-1	889	杉木	用材林	60	2048/11/4	
		10033	连城县朋口镇 金龙村	永安林业(集团)股份 有限公司连城分公司	朋口镇金龙村	关公墩	44	3-7, 8(1)	70	马尾松	用材林	60	2048/11/4	
		10034	连城县朋口镇 金龙村	永安林业(集团)股份 有限公司连城分公司	朋口镇金龙村	白叶坑	44	4-9(1), 16(1); 5-1(1), 2, 3, 5, 6(1), 8	424	马尾松	用材林	60	2048/11/4	

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权	林地使用权 林木所有权 林木使用权	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
13	连林证字 (2004)第 14300007 号	10037	连城县朋口镇 林家坪村	永安林业(集团)股份 有限公司连城分公司	朋口镇林家坪村	桃科炭	18	8-2(1), 3, 5, 6	291	杉木	用材林	60	2048/11/4	
		10038	连城县朋口镇 林家坪村	永安林业(集团)股份 有限公司连城分公司	朋口镇林家坪村	桃科炭	19	1-1, 2(1), 4(1), 5; 4-4; 5-1(1), 3, 4, 6; 6-1(1)	847	杉木	用材林	60	2048/11/4	
		10039	连城县朋口镇 林家坪村	永安林业(集团)股份 有限公司连城分公司	朋口镇林家坪村	桃科炭	19	3-1(1), 2(1), 3(1), 5(1), 6(1), 8	370	马尾松	用材林	60	2048/11/4	
		10040	连城县朋口镇 林家坪村	永安林业(集团)股份 有限公司连城分公司	朋口镇林家坪村	山坑	19	6-7, 9; 8-3; 9-3(1), 4(1), 6, 8; 10-1(1), 6	509	杉木	用材林	60	2048/11/4	
14	连林证字 (2004)第 14300008 号	10043	连城县朋口镇 文坊村	永安林业(集团)股份 有限公司连城分公司	朋口镇文坊村	鬼坑	1	4-4(1), 5-1, 3(1), 4, 5(1), 5(2), 6; 6-3(1), 4; 7-1(1), 2, 3	1086	杉木	用材林	60	2048/11/4	
		10044	连城县朋口镇 文坊村	永安林业(集团)股份 有限公司连城分公司	朋口镇文坊村	东衙背	2	4-6; 5-1(1), 2(1), 2(2), 3(1), 5; 7-1, 2, 3; 8-1(1), 2(1); 9-1, 2	1699	马尾松	用材林	60	2048/11/4	
		10045	连城县朋口镇 文坊村	永安林业(集团)股份 有限公司连城分公司	朋口镇文坊村	渭坑	3	9-1, 2	243	火炬松	用材林	60	2048/11/4	
		10046	连城县朋口镇 文坊村	永安林业(集团)股份 有限公司连城分公司	朋口镇文坊村	渭坑	3	9-3; 10-1, 2, 3; 12-1, 2, 3, 4; 13-1, 2, 3(1), 5, 7	1276	火炬松	用材林	60	2048/11/4	
		10047	连城县朋口镇 文坊村	永安林业(集团)股份 有限公司连城分公司	朋口镇文坊村	赤岑	14	3-4(1)	40	马尾松	用材林	60	2048/11/4	
		10048	连城县朋口镇 文坊村	永安林业(集团)股份 有限公司连城分公司	朋口镇文坊村	赤岑	14	7-1(3), 4(2)	92	火炬松	用材林	60	2048/11/4	
15	连林证字 (2004)第 14300009 号	10049	连城县朋口镇 文坊村	永安林业(集团)股份 有限公司连城分公司	朋口镇文坊村	赤岑	14	8-1(1), 2, 3, 7, 9	368	马尾松	用材林	60	2048/11/4	

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权	林地使用权 林木所有权 林木使用权	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
		10050	连城县朋口镇文坊村	永安林业(集团)股份有限公司连城分公司	朋口镇文坊村	赤岑	17	1-1, 2, 3; 2-1, 2, 4(1); 4-1, 2, 3	728	马尾松	用材林	60	2048/11/4	
		10051	连城县朋口镇文地村	永安林业(集团)股份有限公司连城分公司	朋口镇文地村	油丰甲	23	1-1	7	马尾松	用材林	60	2048/11/4	
		10052	连城县朋口镇文地村	永安林业(集团)股份有限公司连城分公司	朋口镇文地村	油丰甲	23	1-6, 7; 2-1, 2, 4; 3-1, 3	392	杉木	用材林	60	2048/11/4	
		10053	连城县朋口镇文地村	永安林业(集团)股份有限公司连城分公司	朋口镇文地村	油丰甲	23	7-5(1), 6; 8-1	317	杉木	用材林	60	2048/11/4	
		10054	连城县朋口镇黄岗村	永安林业(集团)股份有限公司连城分公司	朋口镇黄岗村	大岗头	46	12-4(1), 5	220	杉木	用材林	60	2052/4/8	
16	连林证字(2004)第14300010号	10055	连城县朋口镇黄岗村	永安林业(集团)股份有限公司连城分公司	朋口镇黄岗村	范林长坑	47	3-5; 6-1, 2, 3, 4; 7-1(1), 2, 3, 4; 8-1; 9-1(1), 3, 6	1179	杉木	用材林	60	2052/4/8	
17	连林证字(2005)第14300012号	10070	连城县朋口镇池溪村	永安林业(集团)股份有限公司连城分公司	朋口镇池溪村	黄泥旗	57	9-3	151	杉木	用材林	60	2047/8/19	
		10071	连城县朋口镇池溪村	永安林业(集团)股份有限公司连城分公司	朋口镇池溪村	杨梅塘岭	58	5-6(1); 6-1, 2(1); 7-1, 2, 4, 5(1), 6(1); 8-1(1), 2, 4, 5(1)	804	杉木	用材林	60	2047/8/19	
18	连林证字(2005)第14300013号	10072	连城县朋口镇池溪村	永安林业(集团)股份有限公司连城分公司	朋口镇池溪村	过竹背	59	1-2(1), 3(1), 5; 2-1, 3, 4, 5; 3-1, 2(1); 7-1, 2	1073	杉木	用材林	60	2047/8/19	

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权	林地使用权 林木所有权 林木使用权	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
		10073	连城县朋口镇池溪村	永安林业(集团)股份有限公司连城分公司	朋口镇池溪村	过竹背	59	5-1, 2, 3(1), 5(1)	439	杉木	用材林	60	2047/8/19	
		10074	连城县朋口镇池溪村	永安林业(集团)股份有限公司连城分公司	朋口镇池溪村	过竹背	59	12-1, 4(1); 13-1, 3(1), 4, 5, 6, 7, 8; 14-2	848	杉木	用材林	60	2047/8/19	
		10075	连城县朋口镇池溪村	永安林业(集团)股份有限公司连城分公司	朋口镇池溪村	阵地坑	60	2-3; 3-1, 2, 3, 4; 4-3, 4, 5, 6; 5-1, 2, 3, 5	1623	杉木	用材林	60	2047/8/19	
		10076	连城县朋口镇池溪村	永安林业(集团)股份有限公司连城分公司	朋口镇池溪村	阵地坑	60	6-1(1), 2(1); 7-1, 2, 3, 4(1)	849	杉木	用材林	60	2047/8/19	
		10077	连城县朋口镇池溪村	永安林业(集团)股份有限公司连城分公司	朋口镇池溪村	芋卵弯	55	2-1	99	马尾松	用材林	60	2047/8/19	
19	连林证字(2005)第14300015号	10078	连城县朋口镇池溪村	永安林业(集团)股份有限公司连城分公司	朋口镇池溪村	上敢坑	51	4-3(1); 5-1, 3(1), 4(1); 7-1, 5(1)	617	杉木	用材林	60	2052/4/11	
合计	19 本	55 宗							47107					

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

附表 2:

森林资源资产评估结果汇总表

地类	起源	树种组	龄组	面积 (亩)	蓄积 (m ³)	评估值 (元)	备注
林分	人工	杉木	幼龄林	1801	1489	2286100	
			中龄林	765	3255	1383000	
			近熟林	4009	15108	5914100	
			成熟林	8874	42932	18455500	
			过熟林	299	1044	407600	
			计	15748	63828	28446300	
		马尾松	幼龄林	5019	7738	6167100	
			中龄林	2615	8461	2164000	
			近熟林	2294	10875	3171400	
			成熟林	4713	19979	5844800	
			计	14641	47053	17347300	
		阔叶树	中龄林	1499	3853	2109400	
			成熟林	14	137	28300	
			计	1513	3990	2137700	
		桉树	近熟林	29	110	20300	
			成熟林	3243	12069	1935500	
			过熟林	540	1366	210600	
			计	3812	13545	2166400	
		小计		35714	128416	50097700	
	天然	杉木	成熟林	23	21	0	
			过熟林	13	70	0	
			计	36	91	0	
		马尾松	中龄林	208	808	0	
			近熟林	939	5256	0	
			成熟林	5139	27887	0	
			过熟林	847	3898	0	
			计	7133	37849	0	
		阔叶树	中龄林	87	218	0	
			成熟林	1247	8872	0	
			计	1334	9090	0	
		小计		8503	47030	0	
				44217	175446	50097700	
疏林地	人工	杉木	成	142	178	74300	
		小计		142	178	74300	
	天然	杉木	幼	18	18	0	
		马尾松	近	26	44	0	

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

地类	起源	树种组	龄组	面积 (亩)	蓄积 (m ³)	评估值 (元)	备注
		小计		44	62	0	
				186	240	74300	
未成林地	人工	杉木	幼	967	0	958100	
	人工	马尾松	幼	122	0	108900	
				1089	0	1067000	
竹林地	天然	毛竹	VI	168	0	199400	
非林地				675		0	
荒山荒地				28	0	0	
采伐迹地				744		0	
总计				47107	175686	51438400	

附表 3:

森林资源资产评估结果明细表

单位：亩、cm、m、株/亩、m³/亩、m³、元																									
序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
1	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	01	010	210	林分	一般用	28	2	杉木	6 杉 4 枫香	人工	7	幼	0.4	5	2	150	2.7	567	一杉小	286800
2	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	02	010	271	林分	一般用	29	2	杉木	10 杉	人工	5	幼	0.3	0	1	143	0	0	一杉小	326700
3	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	02	030	14	林分	一般用	29	2	硬阔	8 硬 2 马	人工	20	成	0.7	42	8	175	9.8	137	速阔中	28300
4	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	07	020	157	林分	一般用	28	2	马尾松	6 马 4 杉	人工	23	近	0.6	15	15	212	6.6	1036	一马小	346600
5	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	07	040	121	林分	一般用	29	2	马尾松	6 马 4 杉	人工	23	近	0.6	15	15	214	5.9	714	一马小	240400
6	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	07	050	120	林分	一般用	29	2	杉木	6 杉 4 枫香	人工	7	幼	0.4	5	3	150	2.7	324	一杉小	163900
7	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	07	060	21	林分	一般用	29	2	马尾松	6 马 4 杉	人工	23	近	0.6	15	15	214	5.9	124	一马小	41700
8	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	08	020	42	采伐迹地		29	2													0
9	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	08	030	166	林分	一般用	29	2	马尾松	7 马 3 软	人工	7	幼	0.4	4	2	160	2.6	432	一马小	201400
10	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	09	020	359	林分	一般用	30	2	马尾松	10 马	人工	18	中	0.6	8	7	190	3.1	1113	集马中	234100
11	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	10	020	109	林分	一般用	27	2	马尾松	7 马 3 软	人工	7	幼	0.4	5	3	160	2.7	294	一马小	132300
12	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	11	020	292	林分	一般用	29	2	马尾松	7 马 3 硬	人工	7	幼	0.4	5	2	180	2.6	759	一马小	354300
13	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	12	010	212	林分	一般用	32	2	杉木	5 杉 4 马 1 硬	人工	24	成	0.5	15	13	120	2.9	615	一杉小	237200
14	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	12	020	48	林分	一般用	30	2	马尾松	7 马 3 软	人工	7	幼	0.4	5	2	160	2.6	125	一马小	58200
15	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	13	020	160	林分	一般用	30	2	马尾松	7 马 3 软	人工	7	幼	0.4	5	2	160	2.6	416	一马小	194200
16	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	13	040	24	林分	一般用	30	2	杉木	10 杉	人工	23	成	0.6	20	15	196	12.3	295	一杉小	143900
17	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	13	050	77	林分	一般用	28	2	马尾松	10 马	人工	23	近	0.6	9	7	196	2	154	一马小	39200
18	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	13	070	143	林分	一般用	30	2	马尾松	8 马 2 硬	人工	23	近	0.6	20	13	200	10.7	1530	一马小	372400
19	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	13	080	10	林分	一般用	30	2	马尾松	7 马 3 软	人工	7	幼	0.4	5	3	160	2.7	27	一马小	12100
20	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	14	010	42	林分	一般用	27	2	杉木	6 杉 4 马	人工	24	成	0.5	16	15	140	4.7	197	一杉小	79400
21	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	14	020	39	林分	一般用	29	2	马尾松	10 马	人工	24	近	0.8	14	13	140	6.1	238	一马小	62700
22	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	14	040	55	林分	一般用	29	2	枫香	10 枫香	人工	23	中	0.4	9	9	120	2.5	138	慢阔中	11500
23	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	14	050	28	林分	短轮伐	27	2	其他桉类	10 桉	人工	8	成	0.4	13	13	110	2.7	76	短伐桉	11700
24	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	14	070	19	林分	一般用	27	2	杉木	6 杉 4 枫香	人工	7	幼	0.4	5	3	160	2.6	49	一杉小	25900

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
25	揭乐	小朱地	07300001	10009	017	14	080	193	林分	短轮伐	29	2	其他桉类	10 桉	人工	8	成	0.4	13	13	110	2.7	521	短伐桉	80300
26	揭乐	小朱地	07300001	10010	018	01	010	176	林分	一般用	30	2	木荷	7 木荷 3 杉	天然	31	成	0.6	16	10	130	9.5	1672	天阔中	0
27	揭乐	小朱地	07300001	10010	018	01	020	202	林分	短轮伐	27	2	马尾松	10 马	人工	24	成	0.3	13	12	160	3.9	788	短伐马	217400
28	揭乐	小朱地	07300001	10010	018	02	010	56	林分	短轮伐	28	2	马尾松	10 马	人工	24	成	0.5	14	13	110	4	224	短伐马	61800
29	揭乐	小朱地	07300001	10010	018	02	020	56	林分	短轮伐	26	2	马尾松	10 马	人工	24	成	0.6	14	12	113	4.5	252	短湿火	69600
30	揭乐	小朱地	07300001	10010	018	03	020	17	林分	一般用	26	2	杉木	7 杉 3 马	人工	23	成	0.5	15	15	212	4.5	77	一杉小	33100
31	揭乐	小朱地	07300001	10010	018	03	030	52	林分	短轮伐	30	2	火炬松	10 火	人工	25	成	0.6	16	16	110	7.1	369	短湿火	101900
32	揭乐	小朱地	07300001	10010	018	03	040	29	林分	一般用	24	2	杉木	8 杉 2 马	人工	27	成	0.5	8	7	166	2	58	一杉小	25800
33	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	06	010	35	林分	一般用	28	2	杉木	8 杉 2 马	人工	24	成	0.7	21	16	210	15.5	543	一杉小	241600
34	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	06	030	89	林分	一般用	26	2	马尾松	7 马 3 软	人工	7	幼	0.4	4	2	160	2.6	231	一马小	108000
35	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	06	060	34	林分	短轮伐	28	2	其他桉类	10 桉	人工	8	成	0.4	13	13	110	2.7	92	短伐桉	14200
36	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	07	010	28	林分	短轮伐	28	2	其他桉类	10 桉	人工	8	成	0.4	13	13	110	2.7	76	短伐桉	11700
37	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	07	020	23	林分	一般用	32	2	杉木	8 杉 1 马 1 硬	人工	23	成	0.7	19	14	150	8.3	191	一杉小	82600
38	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	07	030	21	林分	一般用	32	2	杉木	6 杉 4 枫香	人工	7	幼	0.4	4	3	150	2.6	55	一杉小	28700
39	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	07	060	73	林分	短轮伐	32	2	其他桉类	10 桉	人工	8	成	0.4	13	13	110	2.7	197	短伐桉	30400
40	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	07	070	85	林分	短轮伐	32	2	其他桉类	10 桉	人工	8	成	0.4	13	13	110	2.7	230	短伐桉	35400
41	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	07	080	13	林分	一般用	32	2	杉木	6 杉 4 枫香	人工	7	幼	0.4	3	2	150	0	0	一杉小	17800
42	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	07	090	190	林分	一般用	32	2	杉木	6 杉 4 枫香	人工	7	幼	0.4	5	3	150	2.6	494	一杉小	259500
43	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	08	010	9	林分	一般用	26	2	杉木	10 杉	人工	23	成	0.6	14	6	122	2.1	19	一杉小	9200
44	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	08	020	14	林分	一般用	29	2	杉木	10 杉	人工	23	成	0.8	19	15	170	11.7	164	一杉小	79900
45	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	08	030	89	林分	一般用	28	2	杉木	8 杉 2 硬	人工	5	幼	0.3	0	1	170	0	0	一杉小	107300
46	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	08	050	29	林分	一般用	29	2	杉木	10 杉	人工	23	成	0.8	19	17	130	13.6	394	一杉小	192300
47	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	08	060	55	林分	一般用	29	2	杉木	10 杉	人工	23	成	0.8	19	15	170	11.7	644	一杉小	313800
48	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	08	070	105	林分	一般用	29	2	马尾松	9 马 1 硬	人工	7	幼	0.4	4	2	180	2.6	273	一马小	127400
49	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	08	080	24	林分	一般用	29	2	杉木	8 杉 2 硬	人工	5	幼	0.3	0	1	174	0	0	一杉小	28900
50	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	08	090	33	未成林地		26	2	杉木	10 杉	人工	2	幼		0	1	167	0	0	一杉小	27100
51	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	09	020	13	林分	一般用	26	2	杉木	10 杉	人工	23	成	0.8	19	17	120	12.5	163	一杉小	79200
52	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	09	030	15	林分	一般用	24	2	杉木	10 杉	人工	23	成	0.6	17	16	150	12.5	188	一杉小	91400
53	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	09	040	47	林分	一般用	28	2	杉木	8 杉 2 硬	人工	5	幼	0.3	0	1	170	0	0	一杉小	56700
54	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	09	050	87	未成林地		24	2	杉木	8 杉 2 马	人工	3	幼		0	0	1200	0	0	一杉小	88200
55	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	09	060	140	未成林地		26	2	杉木	9 杉 1 马	人工	3	幼		0	0	160	0	0	一杉小	141900

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
56	揭乐	小朱地	07300001	10012	018	09	801	41	非林地																0
57	揭乐	小朱地	07300001	10013	019	04	010	18	林分	一般用	28	2	杉木	9 杉 1 马	人工	22	成	0.7	15	14	140	6	108	一杉小	50400
58	揭乐	小朱地	07300001	10013	019	04	020	303	采伐迹地		26	2													0
59	揭乐	小朱地	07300001	10013	019	04	030	20	林分	一般用	22	2	枫香	7 枫香 3 杉	人工	8	中	0.3	6	3	174	2.4	48	速阔中	29100
60	揭乐	小朱地	07300001	10013	019	04	040	93	林分	一般用	28	2	枫香	7 枫香 3 杉	人工	8	中	0.3	6	3	175	2.4	223	速阔中	135100
61	揭乐	小朱地	07300001	10013	019	04	050	133	采伐迹地		28	2													0
62	揭乐	小朱地	07300001	10013	019	05	020	218	林分	短轮伐	25	2	火炬松	10 火	人工	24	成	0.7	20	14	72	4.8	1046	短湿火	288800
63	揭乐	小朱地	07300001	10013	019	05	030	189	林分	短轮伐	28	2	火炬松	10 火	人工	24	成	0.7	16	15	67	5	945	短湿火	260800
64	揭乐	小朱地	07300001	10013	019	06	010	15	林分	一般用	27	2	杉木	8 杉 2 马	人工	24	成	0.7	16	14	120	6.1	92	一杉小	40800
65	揭乐	小朱地	07300001	10013	019	06	020	67	林分	一般用	27	2	马尾松	8 马 2 杉	人工	24	近	0.8	17	15	140	5.6	375	一马小	113300
66	揭乐	小朱地	07300001	10013	019	06	030	129	林分	短轮伐	29	2	其他桉类	10 桉	人工	8	成	0.4	13	13	110	2.7	348	短伐桉	53700
67	揭乐	小朱地	07300001	10013	019	06	040	200	林分	短轮伐	27	2	其他桉类	10 桉	人工	8	成	0.4	13	13	110	2.7	540	短伐桉	83300
68	揭乐	小朱地	07300001	10013	019	06	050	161	林分	短轮伐	27	2	其他桉类	10 桉	人工	8	成	0.4	13	13	110	2.7	435	短伐桉	67000
69	揭乐	小朱地	07300001	10013	019	07	010	201	林分	短轮伐	27	2	火炬松	10 火	人工	24	成	0.7	16	14	112	5.7	1146	短湿火	316200
70	揭乐	小朱地	07300001	10013	020	14	010	149	林分	一般用	26	2	马尾松	8 马 2 杉	天然	20	中	0.6	16	15	160	4.7	700	天马中	0
71	揭乐	小朱地	07300001	10015	022	03	020	55	林分	一般用	25	2	杉木	8 杉 2 马	人工	22	成	0.3	17	13	140	9.1	501	一杉小	223100
72	揭乐	小朱地	07300001	10015	022	03	030	171	林分	一般用	24	2	马尾松	6 马 4 硬	人工	7	幼	0.4	5	3	180	2.7	462	一马小	207500
73	揭乐	小朱地	07300001	10015	022	04	010	39	林分	一般用	25	2	杉木	6 杉 4 马	人工	23	成	0.8	16	15	130	7.7	300	一杉小	120800
74	揭乐	小朱地	07300001	10015	022	04	030	164	林分	一般用	25	2	马尾松	6 马 4 硬	人工	7	幼	0.4	5	3	180	2.6	426	一马小	199000
75	揭乐	小朱地	07300001	10015	022	04	040	29	林分	一般用	25	2	杉木	6 杉 4 马	人工	23	成	0.8	16	15	130	7.7	223	一杉小	89900
76	揭乐	小朱地	07300001	10015	022	05	030	158	林分	一般用	23	2	杉木	9 杉 1 马	人工	20	中	0.7	11	11	180	3.3	521	一马小	214500
77	揭乐	小朱地	07300001	10015	022	05	040	27	林分	一般用	26	2	杉木	6 杉 4 马	人工	22	成	0.8	17	15	130	9.2	248	一杉小	100000
78	揭乐	小朱地	07300001	10015	022	05	050	105	未成林地		26	2	杉木	6 杉 3 马 1 硬	人工	3	幼		0	0	147	0	0	一杉小	106400
79	揭乐	小朱地	07300001	10015	022	06	050	159	林分	一般用	28	2	马尾松	9 马 1 杉	人工	20	中	0.8	11	10	190	3.2	509	一马小	135300
80	揭乐	小朱地	07300001	10015	022	07	010	14	林分	一般用	26	2	杉木	8 杉 2 马	人工	23	成	0.5	19	15	130	10.7	150	一杉小	66800
81	揭乐	小朱地	07300001	10015	022	07	020	68	林分	一般用	25	2	马尾松	10 马	人工	20	中	0.3	15	9	180	5.1	347	一马小	87400
82	揭乐	小朱地	07300001	10015	022	07	040	91	林分	一般用	26	2	马尾松	6 马 4 硬	人工	7	幼	0.4	5	3	180	2.6	237	一马小	110400
83	揭乐	小朱地	07300001	10015	022	07	050	97	林分	一般用	26	2	马尾松	6 马 4 硬	人工	7	幼	0.4	5	3	180	2.7	262	一马小	117700
84	揭乐	小朱地	07300001	10015	022	07	060	81	未成林地		26	2	杉木	10 杉	人工	2	幼		0	1	167	0	0	一杉小	66500
85	揭乐	小朱地	07300001	10015	022	08	020	67	未成林地		28	2	杉木	5 杉 3 马 2 硬	人工	3	幼		0	0	120	0	0	一杉小	67900
86	揭乐	小朱地	07300001	10015	022	09	010	244	未成林地		28	2	杉木	8 杉 2 马	人工	3	幼		0	0	160	0	0	一杉小	247300

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
87	揭乐	小朱地	07300001	10015	022	09	020	103	林分	一般用	30	2	杉木	8 杉 2 马	人工	22	成	0.8	18	17	142	10.1	1040	一杉小	463600
88	揭乐	小朱地	07300001	10015	022	09	801	5	非林地																0
89	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	01	040	11	林分	一般用	28	2	马尾松	9 马 1 杉	天然	29	近	0.4	12	11	133	4.5	50	天马中	0
90	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	01	060	111	林分	短轮伐	28	2	巨桉	10 巨桉	人工	8	成	0.4	6	10	110	2.7	300	短伐桉	46200
91	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	01	080	55	林分	一般用	28	2	马尾松	7 马 3 硬	人工	8	幼	0.3	6	3	180	1.9	105	一马小	71000
92	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	01	090	54	林分	一般用	28	2	马尾松	10 马	人工	20	中	0.5	13	11	140	3.5	189	一马小	47200
93	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	02	030	62	林分	短轮伐	24	2	巨桉	10 巨桉	人工	8	成	0.4	13	10	110	2.7	167	短伐桉	25800
94	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	02	040	40	林分	短轮伐	25	2	巨桉	10 巨桉	人工	8	成	0.4	13	10	110	2.7	108	短伐桉	16700
95	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	02	060	80	林分	一般用	22	2	马尾松	7 马 3 硬	人工	8	幼	0.3	6	3	185	1.9	152	一马小	103300
96	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	02	070	85	林分	短轮伐	25	2	巨桉	10 巨桉	人工	9	成	0.4	15	19	110	5.1	434	短伐桉	66800
97	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	02	080	56	林分	一般用	25	2	马尾松	10 马	人工	9	幼	0.3	5	5	110	3.3	185	一马小	77000
98	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	02	090	47	林分	一般用	22	2	马尾松	10 马	人工	9	幼	0.3	5	4	110	3.3	155	一马小	64600
99	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	03	020	207	林分	一般用	28	2	杉木	7 杉 3 马	人工	22	成	0.6	18	17	140	6.2	1283	一杉小	542500
100	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	03	030	125	林分	一般用	26	2	杉木	7 杉 3 马	人工	22	成	0.5	18	17	140	5.8	725	一杉小	308500
101	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	03	040	41	林分	一般用	26	2	马尾松	7 马 3 硬	人工	8	幼	0.3	6	3	185	1.9	78	一马小	53000
102	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	04	010	166	林分	一般用	29	2	杉木	5 杉 5 马	人工	22	成	0.4	16	15	140	2.3	382	一杉小	152100
103	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	05	020	91	林分	短轮伐	28	2	其他桉类	10 桉	人工	9	成	0.4	15	19	110	5.3	482	短伐桉	74400
104	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	06	010	53	林分	一般用	25	2	杉木	7 杉 2 马 1 硬	人工	22	成	0.4	16	12	160	8.2	435	一杉小	178700
105	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	06	020	20	林分	一般用	27	2	杉木	5 杉 5 马	人工	22	成	0.5	16	11	165	7.3	146	一杉小	56500
106	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	06	030	224	林分	一般用	29	2	杉木	7 杉 3 马	人工	22	成	0.6	18	16	140	8.2	1837	一杉小	777100
107	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	06	040	16	林分	一般用	27	2	杉木	5 杉 5 马	人工	22	成	0.5	16	11	165	7.3	117	一杉小	45200
108	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	06	050	153	林分	一般用	25	2	杉木	10 杉	人工	4	幼	0.3	0	1	180	0	0	一杉小	173300
109	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	06	060	18	林分	一般用	25	2	杉木	7 杉 2 马 1 硬	人工	22	成	0.4	16	12	160	8.2	148	一杉小	60700
110	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	06	070	73	林分	一般用	27	2	杉木	10 杉	人工	4	幼	0.3	0	1	180	0	0	一杉小	82700
111	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	07	030	24	林分	短轮伐	29	2	其他桉类	10 桉	人工	9	成	0.4	15	19	110	5.1	122	短伐桉	18900
112	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	07	040	100	林分	一般用	29	2	杉木	5 杉 5 马	人工	23	成	0.6	15	14	145	4.7	470	一杉小	183300
113	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	07	060	97	林分	短轮伐	28	2	其他桉类	10 桉	人工	9	成	0.4	15	19	110	5.4	524	短伐桉	80800
114	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	07	070	46	林分	一般用	28	2	杉木	5 杉 5 马	人工	26	成	0.5	14	13	140	4	184	一杉小	70300
115	揭乐	小朱地	07300002	10016	023	07	801	58	非林地																0
116	揭乐	魏磴	07300003	10001	031	01	010	154	林分	一般用	30	3	马尾松	8 马 2 硬	天然	31	成	0.5	15	12	120	15.5	2387	天马中	0
117	揭乐	魏磴	07300003	10001	031	01	020	156	林分	一般用	29	2	杉木	6 杉 4 软	人工	12	中	0.4	5	2	167	4.7	733	一杉小	319100

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
118	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	02	010	83	林分	一般用	28	2	杉木	6 杉 4 软	人工	12	中	0.4	5	2	167	4.7	390	一杉小	169800
119	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	02	020	57	林分	一般用	28	2	马尾松	7 马 3 硬	天然	31	成	0.5	15	14	140	6.1	348	天马中	0
120	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	02	030	60	林分	短轮伐	28	2	其他桉类	10 桉	人工	12	过	0.4	13	9	160	0.9	54	短伐桉	8300
121	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	02	040	76	林分	一般用	28	2	杉木	6 杉 4 软	人工	12	中	0.4	5	2	167	4.7	357	一杉小	155500
122	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	04	010	167	林分	一般用	29	3	杉木	6 杉 4 枫香	人工	12	中	0.4	5	3	162	4.7	785	一杉小	341600
123	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	05	010	200	林分	一般用	30	2	杉木	6 杉 4 马	人工	22	成	0.6	14	11	160	3.5	700	一杉小	282100
124	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	05	020	88	林分	一般用	31	2	杉木	7 杉 3 马	人工	22	成	0.6	14	11	140	3.5	308	一杉小	134000
125	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	09	010	152	林分	一般用	30	1	马尾松	10 马	人工	23	近	0.5	13	9	160	5.9	897	一马中	196200
126	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	09	020	73	林分	一般用	30	2	杉木	6 杉 4 马	人工	23	近	0.5	14	12	202	3.5	256	一杉中	95100
127	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	10	010	161	林分	一般用	30	2	杉木	6 杉 4 马	人工	23	近	0.4	15	13	140	3.7	596	一杉中	221200
128	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	10	020	179	林分	一般用	29	2	杉木	6 杉 4 马	人工	23	近	0.5	15	13	196	4.5	806	一杉中	300500
129	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	11	020	206	林分	用材林	30	2	杉木	6 杉 4 马	人工	24	近	0.4	12.3	11.5	0	4.1	845	一杉中	323600
130	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	12	010	159	林分	一般用	30	2	马尾松	7 马 3 软	人工	11	中	0.3	5	3	180	4.4	700	一马小	226700
131	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	12	020	132	林分	一般用	30	2	马尾松	7 马 3 软	人工	11	中	0.3	5	4	180	4.4	581	一马小	188200
132	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	13	010	77	林分	一般用	30	2	杉木	6 杉 4 马	人工	23	近	0.4	13	11	200	2.7	208	一杉中	76800
133	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	13	020	108	林分	短轮伐	30	2	其他桉类	10 桉	人工	12	过	0.6	18	16	176	2.1	227	短伐桉	35000
134	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	13	030	56	林分	一般用	28	2	马尾松	7 马 3 硬	天然	24	近	0.5	14	12	120	2.1	118	天马中	0
135	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	13	040	95	林分	短轮伐	28	2	其他桉类	10 桉	人工	12	过	0.6	18	16	176	2.1	200	短伐桉	30800
136	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	13	050	19	非林地		30	2													0
137	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	14	010	138	林分	短轮伐	28	2	其他桉类	10 桉	人工	12	过	0.6	18	16	176	2.1	290	短伐桉	44700
138	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	14	020	87	林分	一般用	30	2	硬阔	8 硬 2 马	天然	25	中	0.4	14	12	140	2.5	218	天阔大	0
139	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	14	030	13	林分	短轮伐	28	2	其他桉类	10 桉	人工	12	过	0.6	18	16	176	2.1	27	短伐桉	4200
140	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	14	040	3	林分	短轮伐	28	2	其他桉类	10 桉	人工	12	过	0.6	18	16	176	2.1	6	短伐桉	1000
141	揭乐	魏磑	07300003	10001	031	14	801	35	非林地																0
142	揭乐	小朱地	07300004	10021	022	09	030	11	竹林地	毛竹林	32	2	毛竹	10 竹	天然	13	中		12.1	11	140	0	0	一般竹	13300
143	揭乐	魏磑	07300004	10022	024	01	010	99	林分	一般用	28	1	马尾松	6 马 4 杉	人工	22	近	0.4	21	10	150	0.5	50	集马中	10600
144	揭乐	魏磑	07300004	10022	024	04	010	97	采伐迹地		30	1													0
145	揭乐	魏磑	07300004	10022	024	04	020	130	采伐迹地		29	1													0
146	揭乐	魏磑	07300004	10022	024	04	030	39	采伐迹地		28	1													0
147	揭乐	魏磑	07300004	10022	024	04	040	100	林分	一般用	30	1	马尾松	7 马 3 软	人工	7	幼	0.4	5	2	160	2.6	260	一马小	121300
148	揭乐	魏磑	07300004	10022	024	05	010	112	林分	一般用	30	2	马尾松	6 马 4 槲类	人工	8	幼	0.3	6	3	190	2	224	一马小	144700

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
149	揭乐	魏磴	07300004	10022	024	05	020	107	林分	一般用	30	2	马尾松	6 马 4 槲类	人工	8	幼	0.3	6	3	190	2	214	一马小	138200
150	揭乐	魏磴	07300004	10022	024	05	030	207	林分	一般用	30	2	马尾松	5 马 5 槲类	人工	8	幼	0.3	6	3	190	2	414	一马小	267400
151	揭乐	魏磴	07300004	10022	024	05	040	47	林分	一般用	30	2	马尾松	9 马 1 硬	天然	46	成	0.6	29	17	130	9.5	447	天马中	0
152	揭乐	魏磴	07300004	10022	024	06	020	90	林分	一般用	29	2	马尾松	10 马	人工	20	中	0.6	11	9	140	3.5	315	一马中	65900
153	揭乐	魏磴	07300004	10022	024	06	030	160	林分	一般用	29	2	马尾松	7 马 3 软	人工	7	幼	0.4	4	2	160	2.6	416	一马小	194200
154	揭乐	魏磴	07300004	10022	024	06	040	62	林分	用材林	35	2	其他软阔	4 软 3 杉 3 马	天然	32	成	0.4	14	11.2	0	3.5	217	天阔中	0
155	揭乐	魏磴	07300004	10022	024	06	080	58	林分	一般用	29	2	马尾松	7 马 3 软	人工	7	幼	0.4	5	2	160	2.7	157	一马小	70400
156	揭乐	魏磴	07300004	10022	024	07	010	144	林分	一般用	25	2	马尾松	5 马 5 槲类	人工	8	幼	0.3	6	3	190	1.9	274	一马小	186000
157	揭乐	魏磴	07300004	10022	024	07	020	138	林分	一般用	30	2	马尾松	6 马 4 槲类	人工	8	幼	0.3	6	3	190	2	276	一马小	178200
158	揭乐	魏磴	07300004	10022	024	08	020	129	林分	一般用	25	2	马尾松	6 马 4 槲类	人工	8	幼	0.3	6	3	190	2	258	一马小	166600
159	揭乐	魏磴	07300004	10022	024	08	030	138	林分	一般用	25	2	马尾松	6 马 4 槲类	人工	8	幼	0.3	6	3	190	2	276	一马小	178200
160	揭乐	魏磴	07300004	10022	024	08	801	41	非林地																0
161	揭乐	魏磴	07300004	10024	025	01	010	177	林分	一般用	32	2	马尾松	10 马	人工	30	成	0.8	16	15	150	5.7	1009	一马小	278500
162	揭乐	魏磴	07300004	10024	025	01	020	55	林分	一般用	32	2	马尾松	10 马	天然	52	过	0.4	31	18	160	5.2	286	天马中	0
163	揭乐	魏磴	07300004	10024	025	01	030	124	未成林地		29	2	杉木	5 杉 5 马	人工	3	幼		0	0	120	0	0	一杉小	125700
164	揭乐	魏磴	07300004	10024	025	01	040	122	未成林地		29	2	马尾松	8 马 2 杉	人工	3	幼		0	0	120	0	0	一马小	108900
165	揭乐	魏磴	07300004	10024	025	02	010	79	林分	一般用	32	3	马尾松	10 马	人工	24	近	0.4	15	11	200	4.5	356	一马小	93500
166	揭乐	魏磴	07300004	10024	025	02	020	81	林分	一般用	30	2	马尾松	6 马 4 杉	人工	24	近	0.4	16	15	140	4.1	332	一马中	94000
167	揭乐	魏磴	07300004	10024	025	02	050	8	林分	短轮伐	30	2	其他桉类	8 桉 2 马	人工	7	成	0.4	16	16	110	3.1	25	短伐桉	4400
168	揭乐	魏磴	07300004	10024	025	03	030	36	林分	一般用	29	3	马尾松	6 马 4 杉	人工	24	近	0.3	13	12	140	2	72	一马小	24400
169	揭乐	魏磴	07300004	10024	025	03	040	77	林分	短轮伐	29	3	其他桉类	6 桉 2 马 2 杉	人工	7	成	0.4	16	16	175	3.1	239	短伐桉	57800
170	揭乐	魏磴	07300004	10024	025	03	050	96	林分	短轮伐	29	3	其他桉类	6 桉 2 马 2 杉	人工	7	成	0.4	16	16	175	3.1	298	短伐桉	72100
171	揭乐	魏磴	07300004	10024	025	04	030	181	林分	一般用	29	2	杉木	6 杉 4 马	人工	25	成	0.3	11	10	170	2.2	398	一杉小	159700
172	揭乐	魏磴	07300004	10024	025	08	010	143	林分	一般用	26	2	马尾松	6 马 4 杉	人工	23	近	0.4	14	13	180	2.7	386	一马小	129000
173	揭乐	魏磴	07300004	10024	025	08	030	133	林分	一般用	29	3	马尾松	10 马	人工	19	中	0.7	9	7	182	1.7	226	一马中	44600
174	揭乐	魏磴	07300004	10024	025	08	080	64	林分	短轮伐	26	2	其他桉类	6 桉 2 杉 2 马	人工	7	成	0.4	16	16	175	3.1	198	短伐桉	48100
175	揭乐	魏磴	07300004	10024	025	09	010	164	林分	一般用	29	2	杉木	4 杉 3 马 3 硬	人工	25	成	0.5	13	12	140	2.9	476	一杉小	164500
176	揭乐	魏磴	07300004	10024	025	09	020	211	林分	一般用	28	2	马尾松	8 马 2 杉	人工	23	近	0.4	15	13	170	1.7	359	一马中	83600
177	揭乐	魏磴	07300004	10024	025	09	030	56	林分	一般用	31	2	马尾松	9 马 1 杉	人工	23	近	0.5	11	8	176	4.1	230	一马小	63500
178	揭乐	魏磴	07300004	10024	025	09	040	36	林分	短轮伐	28	2	其他桉类	6 桉 2 马 2 杉	人工	7	成	0.4	16	16	175	3.1	112	短伐桉	27000
179	揭乐	魏磴	07300004	10024	025	12	010	303	林分	一般用	29	2	马尾松	10 马	人工	19	中	0.7	9	8	180	1.7	515	一马中	101500

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
180	揭乐	魏磑	07300004	10024	025	12	020	239	林分	一般用	28	2	马尾松	10 马	天然	56	过	0.4	23	18	140	3.1	741	天马中	0
181	揭乐	魏磑	07300004	10024	025	12	030	24	林分	一般用	29	3	马尾松	10 马	天然	28	近	0.5	14	7	188	7.3	175	天马中	0
182	揭乐	魏磑	07300004	10024	025	12	040	89	林分	一般用	28	2	马尾松	10 马	天然	28	近	0.6	17	11	198	5.3	472	天马中	0
183	揭乐	魏磑	07300004	10024	025	12	801	193	非林地																0
184	揭乐	魏磑	07300005	10026	026	01	010	136	林分	一般用	29	3	硬阔	9 硬 1 马	天然	46	成	0.3	24	10	140	5.3	721	天阔中	0
185	揭乐	魏磑	07300005	10026	026	01	020	104	林分	一般用	29	2	硬阔	9 硬 1 马	天然	46	成	0.3	22	9	160	3.1	322	天阔中	0
186	揭乐	魏磑	07300005	10026	026	02	010	138	林分	一般用	30	3	马尾松	6 马 4 硬	天然	46	成	0.4	27	14	140	4.3	593	天马中	0
187	揭乐	魏磑	07300005	10026	026	02	020	223	林分	一般用	29	2	硬阔	7 硬 3 马	天然	47	成	0.4	26	13	130	8.5	1896	天阔中	0
188	揭乐	魏磑	07300005	10026	026	03	010	86	林分	一般用	30	2	马尾松	6 马 4 硬	天然	44	成	0.5	17	13	140	4.3	370	天马中	0
189	揭乐	魏磑	07300005	10026	026	03	020	70	林分	一般用	29	2	马尾松	8 马 2 硬	天然	46	成	0.5	24	16	150	4.9	343	天马中	0
190	揭乐	魏磑	07300005	10026	026	03	030	122	林分	一般用	30	2	马尾松	7 马 3 硬	天然	46	成	0.6	24	18	120	4.9	598	天马中	0
191	揭乐	魏磑	07300005	10026	026	03	040	153	林分	一般用	30	2	马尾松	7 马 3 硬	天然	44	成	0.5	20	14	140	4.5	689	天马中	0
192	揭乐	魏磑	07300006	10032	029	09	010	202	林分	一般用	31	2	马尾松	7 马 3 硬	天然	71	过	0.5	22	16	160	4.7	949	天马中	0
193	揭乐	魏磑	07300006	10032	029	09	020	216	林分	一般用	32	2	马尾松	7 马 3 硬	天然	70	过	0.5	25	18	140	5.4	1166	天马中	0
194	揭乐	魏磑	07300006	10032	029	10	010	216	林分	一般用	32	2	马尾松	7 马 3 硬	天然	41	成	0.5	25	16	140	6	1296	天马中	0
195	揭乐	魏磑	07300006	10032	029	10	020	135	林分	一般用	30	2	马尾松	7 马 3 硬	天然	51	过	0.5	34	20	150	5.6	756	天马中	0
196	揭乐	魏磑	07300006	10032	029	10	030	264	林分	一般用	32	2	其他软阔	8 软 2 马	天然	41	成	0.5	23	15	120	8	2112	天阔中	0
197	塘前	迪坑	08310001	10001	036	06	050	106	林分	短轮伐	26	2	火炬松	10 火	人工	24	成	0.7	20	13	66	4	424	短湿火	117000
198	朋口	洋地	14300001	10001	013	01	020	142	林分	一般用	33	2	马尾松	7 马 2 硬 1 杉	天然	44	成	0.5	15	10	83	4.6	653	天马中	0
199	朋口	洋地	14300001	10001	013	01	030	147	林分	一般用	27	2	马尾松	8 马 2 硬	天然	44	成	0.5	12	9	82	3.5	515	天马中	0
200	朋口	洋地	14300001	10001	013	01	040	125	林分	一般用	29	1	硬阔	8 硬 2 马	天然	45	成	0.6	12	9	112	3.9	488	天阔中	0
201	朋口	洋地	14300001	10001	013	02	020	39	林分	一般用	29	2	马尾松	8 马 2 硬	天然	44	成	0.5	16	10	105	4.6	179	天马中	0
202	朋口	洋地	14300001	10001	013	02	030	103	林分	一般用	27	2	马尾松	8 马 2 硬	天然	25	近	0.3	19	13	160	10.6	1092	天马中	0
203	朋口	洋地	14300001	10001	013	02	040	27	林分	一般用	29	2	杉木	7 杉 3 马	人工	18	近	0.5	11	7	142	3.3	89	一杉小	37300
204	朋口	洋地	14300001	10001	013	02	050	16	林分	一般用	27	1	马尾松	6 马 4 硬	天然	44	成	0.6	18	12	108	5.5	88	天马中	0
205	朋口	洋地	14300001	10001	013	02	060	120	林分	一般用	27	2	马尾松	6 马 3 杉 1 硬	人工	26	成	0.5	12	9	142	4	480	一马小	158700
206	朋口	洋地	14300001	10001	013	02	070	35	林分	一般用	27	2	马尾松	9 马 1 硬	天然	43	成	0.5	14	10	102	4.9	172	天马中	0
207	朋口	洋地	14300001	10001	013	02	080	69	林分	一般用	27	2	马尾松	8 马 2 檫木	人工	7	幼	0.4	3	3	110	0	0	一马小	83700
208	朋口	洋地	14300001	10001	013	03	010	171	林分	一般用	27	2	杉木	5 杉 5 马	人工	18	近	0.4	11	8	200	3.5	599	一杉小	233100
209	朋口	洋地	14300001	10001	013	03	020	30	林分	一般用	26	3	马尾松	9 马 1 杉	天然	35	成	0.5	16	9	100	3.9	117	天马中	0
210	朋口	洋地	14300001	10001	013	03	030	62	林分	一般用	27	2	马尾松	9 马 1 杉	人工	26	成	0.5	17	12	142	4.9	304	一马小	90400

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
211	朋口	洋地	14300001	10001	013	03	040	39	林分	一般用	27	2	马尾松	10 马	天然	26	近	0.5	17	12	142	10.7	417	天马中	0
212	朋口	洋地	14300001	10001	013	04	010	76	林分	一般用	27	2	马尾松	9 马 1 杉	天然	46	成	0.6	15	12	117	5.3	403	天马中	0
213	朋口	洋地	14300001	10001	013	04	020	118	林分	一般用	27	2	马尾松	8 马 1 杉 1 硬	天然	46	成	0.6	17	12	119	5.9	696	天马中	0
214	朋口	洋地	14300001	10001	013	04	030	64	林分	一般用	27	2	马尾松	9 马 1 杉	天然	42	成	0.6	17	13	121	6.6	422	天马中	0
215	朋口	洋地	14300001	10001	013	04	040	101	林分	一般用	28	2	马尾松	8 马 2 杉	天然	42	成	0.6	15	11	144	4.3	434	天马中	0
216	朋口	洋地	14300001	10001	013	04	050	89	林分	一般用	27	2	马尾松	8 马 2 檫木	人工	7	幼	0.4	3	3	110	0	0	一马小	108000
217	朋口	洋地	14300001	10001	013	05	010	146	林分	短轮伐	30	2	其他桉类	10 桉	人工	10	成	0.6	12	14	137	4.4	642	短伐桉	99000
218	朋口	洋地	14300001	10001	013	05	020	140	林分	一般用	27	2	马尾松	8 马 1 杉 1 硬	人工	18	中	0.6	12	8	138	3.4	476	一马小	120100
219	朋口	洋地	14300001	10001	013	06	010	49	林分	一般用	27	2	马尾松	8 马 2 檫木	人工	7	幼	0.4	3	3	110	0	0	一马小	59500
220	朋口	洋地	14300001	10001	013	06	020	84	林分	短轮伐	31	2	其他桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	11	13	131	3.9	328	短伐桉	50500
221	朋口	洋地	14300001	10001	013	06	030	21	林分	一般用	27	2	马尾松	8 马 2 檫木	人工	7	幼	0.4	2	3	110	0	0	一马小	25500
222	朋口	洋地	14300001	10001	013	06	040	25	林分	一般用	27	1	马尾松	8 马 2 檫木	人工	7	幼	0.4	3	3	110	0	0	一马小	30300
223	朋口	洋地	14300001	10001	013	06	050	42	林分	一般用	29	2	马尾松	9 马 1 杉	天然	43	成	0.6	16	12	125	7.7	323	天马中	0
224	朋口	洋地	14300001	10001	013	06	060	114	林分	一般用	27	2	马尾松	9 马 1 杉	天然	43	成	0.6	14	9	121	1.5	171	天马中	0
225	朋口	洋地	14300001	10001	013	06	070	92	林分	短轮伐	29	1	其他桉类	10 桉	人工	10	成	0.6	11	12	82	3.8	350	短伐桉	53900
226	朋口	洋地	14300001	10001	013	07	010	165	林分	一般用	27	2	杉木	4 杉 3 马 3 软	人工	7	幼	0.4	3	3	110	0	0	一杉小	225300
227	朋口	洋地	14300001	10001	013	07	020	29	林分	一般用	27	2	杉木	4 杉 3 马 3 软	人工	7	幼	0.4	4	3	130	0	0	一杉小	39600
228	朋口	洋地	14300001	10001	013	07	030	97	林分	一般用	27	2	马尾松	10 马	天然	43	成	0.6	16	11	124	4.1	398	天马中	0
229	朋口	洋地	14300001	10001	013	07	040	53	林分	一般用	27	2	杉木	4 杉 3 马 3 软	人工	7	幼	0.4	3	3	130	0	0	一杉小	72400
230	朋口	洋地	14300001	10001	013	07	801	52	非林地																0
231	朋口	洋地	14300001	10003	015	07	010	178	林分	一般用	28	1	杉木	5 杉 5 马	人工	18	近	0.4	11	7	157	3.5	623	一杉小	242600
232	朋口	洋地	14300001	10003	015	07	020	110	林分	一般用	40	2	杉木	6 杉 4 马	人工	18	近	0.5	11	8	157	3.7	407	一杉小	161900
233	朋口	洋地	14300001	10003	015	07	030	117	林分	一般用	28	1	杉木	6 杉 4 马	人工	18	近	0.4	11	8	154	3.4	398	一杉小	157600
234	朋口	洋地	14300001	10003	015	08	010	188	林分	一般用	28	2	杉木	5 杉 5 马	人工	18	近	0.5	12	8	157	3.9	733	一杉小	285000
235	朋口	洋地	14300001	10003	015	08	020	198	林分	一般用	28	2	杉木	5 杉 5 马	人工	18	近	0.5	12	8	154	4.3	851	一杉小	330500
236	朋口	洋地	14300001	10003	015	09	010	287	林分	一般用	28	1	杉木	5 杉 4 马 1 硬	人工	18	近	0.5	12	8	154	3.8	1091	一杉小	402300
237	朋口	洋地	14300001	10003	015	09	040	183	林分	一般用	28	1	马尾松	7 马 3 软	人工	7	幼	0.4	3	3	180	0	0	一马小	222100
238	朋口	洋地	14300001	10003	015	09	050	24	林分	一般用	27	1	马尾松	7 马 3 软	人工	7	幼	0.4	3	3	180	0	0	一马小	29100
239	朋口	洋地	14300001	10003	015	09	060	25	林分	一般用	28	3	马尾松	10 马	人工	24	近	0.6	21	14	155	6.8	170	一马小	44800
240	朋口	王城	14300002	10008	039	03	010	15	林分	一般用	26	3	马尾松	7 马 3 杉	人工	27	成	0.7	26	16	212	4.9	74	一马小	25000
241	朋口	王城	14300002	10008	039	03	030	29	林分	短轮伐	26	3	其他桉类	10 桉	人工	5	近	0.6	6	7	130	3.8	110	短伐桉	20300

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
242	朋口	王城	14300002	10008	039	03	060	2	林分	一般用	26	3	马尾松	10 马	人工	27	成	0.5	17	10	212	2.7	5	一马小	1500
243	朋口	王城	14300002	10008	039	03	070	4	林分	一般用	26	3	马尾松	9 马 1 杉	人工	27	成	0.5	26	16	212	2.7	11	一马小	3200
244	朋口	王城	14300002	10008	039	03	080	30	林分	一般用	26	3	马尾松	9 马 1 杉	人工	27	成	0.7	24	15	212	4.2	126	一马小	37300
245	朋口	王城	14300002	10008	039	03	090	21	林分	一般用	26	3	马尾松	8 马 2 杉	人工	27	成	0.4	26	15	212	2.3	48	一马小	15600
246	朋口	王城	14300002	10008	039	03	100	15	林分	用材林	26	3	马尾松	8 马 2 杉	天然	40	成	0.4	14.4	7.7	0	2.1	32	天马中	0
247	朋口	王城	14300002	10008	039	03	110	30	林分	用材林	26	3	马尾松	8 马 2 杉	天然	40	成	0.6	21.6	13.9	0	2.9	87	天马中	0
248	朋口	王城	14300002	10008	039	03	130	3	非林地		26	3													0
249	朋口	王城	14300002	10008	039	03	140	10	林分	一般用	26	3	马尾松	8 马 2 杉	人工	27	成	0.7	26	15	212	2.3	23	一马小	7400
250	朋口	王城	14300002	10008	039	03	150	4	非林地		26	3													0
251	朋口	王城	14300002	10008	039	03	160	16	荒山荒地		26	3													0
252	朋口	王城	14300002	10008	039	03	170	14	林分	一般用	26	3	马尾松	7 马 3 杉	人工	27	成	0.7	26	16	212	4.9	69	一马小	23400
253	朋口	王城	14300002	10009	039	06	040	78	林分	一般用	26	3	杉木	6 杉 3 马 1 枫香	人工	5	幼	0.3	0	1	162	0	0	一杉小	94000
254	朋口	王城	14300002	10009	039	06	050	112	林分	一般用	26	3	马尾松	10 马	天然	33	成	0.6	21	12	111	6.9	773	天马中	0
255	朋口	王城	14300002	10009	039	06	060	24	林分	一般用	26	3	马尾松	7 马 3 杉	天然	32	成	0.5	21	13	113	5.4	130	天马中	0
256	朋口	上莒	14300002	10010	001	08	010	38	林分	短轮伐	28	2	火炬松	10 火	人工	16	成	0.4	10	7	220	3.7	141	短湿火	38800
257	朋口	上莒	14300002	10010	001	08	020	78	林分	短轮伐	26	2	马尾松	10 马	人工	23	成	0.4	10	7	152	3	234	短伐马	64600
258	朋口	上莒	14300002	10010	001	08	030	59	林分	一般用	27	2	杉木	8 杉 2 马	人工	23	成	0.4	17	11	220	5.5	325	一杉小	144500
259	朋口	上莒	14300002	10010	001	08	040	47	林分	短轮伐	26	3	马尾松	10 马	人工	16	成	0.5	12	9	152	4	188	短伐马	51900
260	朋口	上莒	14300002	10010	001	08	050	124	林分	短轮伐	27	2	马尾松	10 马	人工	18	成	0.5	12	9	152	3.7	459	短伐马	126600
261	朋口	上莒	14300002	10010	001	08	060	150	林分	短轮伐	27	2	马尾松	10 马	人工	18	成	0.5	11	8	152	3.4	510	短伐马	140800
262	朋口	上莒	14300002	10010	001	08	070	99	林分	短轮伐	27	2	火炬松	9 火 1 杉	人工	18	成	0.5	11	7	147	3.1	307	短湿火	91000
263	朋口	上莒	14300002	10010	001	08	080	18	林分	短轮伐	30	2	火炬松	8 火 2 杉	人工	18	成	0.6	11	8	147	3.8	68	短湿火	21900
264	朋口	上莒	14300002	10011	014	01	010	172	林分	短轮伐	27	2	马尾松	9 马 1 杉	人工	23	成	0.5	13	9	220	4.5	774	短伐马	236600
265	朋口	上莒	14300002	10011	014	01	020	70	林分	一般用	27	2	马尾松	8 马 2 杉	天然	41	成	0.4	18	15	85	5.3	371	天马中	0
266	朋口	上莒	14300002	10011	014	01	040	48	林分	一般用	27	2	马尾松	9 马 1 杉	天然	35	成	0.3	19	16	69	4.3	206	天马中	0
267	朋口	上莒	14300002	10012	014	02	020	43	林分	一般用	29	2	马尾松	9 马 1 杉	天然	27	近	0.4	18	15	164	5.5	237	天马中	0
268	朋口	上莒	14300002	10012	014	02	030	5	林分	一般用	28	3	马尾松	10 马	天然	20	中	0.3	15	11	69	3.2	16	天马中	0
269	朋口	上莒	14300002	10012	014	02	040	69	林分	一般用	29	2	马尾松	9 马 1 杉	天然	47	成	0.4	12	9	71	2.9	200	天马中	0
270	朋口	上莒	14300002	10012	014	02	050	26	疏林地		30	2	马尾松	9 马 1 杉	天然	22	近	0.7	16	11	110	1.7	44	天马中	0
271	朋口	上莒	14300002	10012	014	02	060	32	林分	一般用	27	2	马尾松	9 马 1 杉	天然	28	近	0.3	13	10	168	3.5	112	天马中	0
272	朋口	上莒	14300002	10012	014	02	080	69	林分	一般用	26	2	马尾松	7 马 3 杉	天然	47	成	0.4	14	10	81	4.4	304	天马中	0

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
273	朋口	上莒	14300002	10012	014	02	100	24	林分	一般用	28	2	马尾松	10 马	人工	18	中	0.3	15	11	160	3.1	74	一马小	18700
274	朋口	上莒	14300002	10012	014	02	110	15	林分	一般用	29	2	马尾松	9 马 1 杉	天然	28	近	0.3	14	10	160	5.1	77	天马中	0
275	朋口	上莒	14300002	10012	014	03	010	41	林分	一般用	29	2	马尾松	8 马 2 杉	天然	45	成	0.4	14	10	68	4	164	天马中	0
276	朋口	上莒	14300002	10012	014	03	020	68	林分	一般用	27	2	马尾松	9 马 1 杉	人工	23	近	0.3	15	10	132	2.8	190	一马小	52700
277	朋口	上莒	14300002	10012	014	03	030	57	林分	一般用	29	2	马尾松	9 马 1 杉	天然	28	近	0.3	12	9	136	3.9	222	天马中	0
278	朋口	上莒	14300002	10012	014	03	801	3	非林地																0
279	朋口	上莒	14300003	10013	014	04	030	50	林分	一般用	29	2	马尾松	8 马 2 杉	天然	43	成	0.5	13	9	95	2.3	115	天马中	0
280	朋口	上莒	14300003	10013	014	04	050	30	林分	一般用	29	2	马尾松	8 马 2 樟木	人工	7	幼	0.4	3	3	130	0	0	一马小	36400
281	朋口	上莒	14300003	10013	014	04	060	15	林分	短轮伐	29	2	其他桉类	10 桉	人工	12	过	0.3	15	18	146	4.7	71	短伐桉	10900
282	朋口	上莒	14300003	10013	014	04	070	29	林分	一般用	29	2	马尾松	8 马 2 樟木	人工	7	幼	0.4	3	3	126	0	0	一马小	35200
283	朋口	上莒	14300003	10013	014	04	080	69	林分	一般用	29	2	马尾松	8 马 2 樟木	人工	7	幼	0.4	3	3	130	0	0	一马小	83700
284	朋口	上莒	14300003	10013	014	05	010	129	林分	一般用	27	2	马尾松	9 马 1 杉	人工	26	成	0.7	12	8	160	3.8	490	一马小	146200
285	朋口	上莒	14300003	10013	014	05	020	32	林分	一般用	27	2	马尾松	9 马 1 杉	天然	26	成	0.3	15	12	180	7.4	237	一马小	0
286	朋口	上莒	14300003	10013	014	05	030	118	林分	一般用	27	2	马尾松	8 马 2 樟木	人工	7	幼	0.4	3	3	110	0	0	一马小	143200
287	朋口	上莒	14300003	10013	014	05	040	60	林分	短轮伐	28	2	巨桉	10 巨桉	人工	8	成	0.3	13	11	140	2.8	168	短伐桉	25900
288	朋口	上莒	14300003	10013	014	06	010	20	林分	一般用	29	2	马尾松	8 马 2 杉	天然	45	成	0.4	13	9	69	0.7	14	天马中	0
289	朋口	上莒	14300003	10013	014	06	020	13	林分	一般用	28	2	马尾松	8 马 2 樟木	人工	7	幼	0.4	3	3	110	0	0	一马小	15800
290	朋口	上莒	14300003	10013	014	06	030	51	林分	一般用	27	2	马尾松	8 马 2 樟木	人工	7	幼	0.4	3	3	110	0	0	一马小	61900
291	朋口	上莒	14300003	10013	014	06	040	67	林分	一般用	29	2	马尾松	8 马 2 杉	天然	26	近	0.3	18	13	140	8.5	570	天马中	0
292	朋口	上莒	14300003	10013	014	06	050	49	林分	一般用	25	2	马尾松	7 马 3 杉	人工	26	成	0.3	17	12	200	5.4	265	一马小	89600
293	朋口	上莒	14300003	10013	014	06	060	42	林分	短轮伐	29	2	其他桉类	10 桉	人工	12	过	0.5	16	18	146	4.9	206	短伐桉	31700
294	朋口	上莒	14300003	10013	014	06	070	34	林分	短轮伐	28	2	其他桉类	10 桉	人工	12	过	0.7	15	17	146	5	170	短伐桉	26200
295	朋口	上莒	14300003	10013	014	06	080	201	林分	一般用	29	2	马尾松	9 马 1 樟木	人工	7	幼	0.4	3	3	110	0	0	一马小	243900
296	朋口	上莒	14300003	10013	014	09	010	142	林分	一般用	27	2	马尾松	8 马 2 杉	人工	19	中	0.4	12	8	200	3.8	540	一马小	155400
297	朋口	上莒	14300003	10013	014	09	801	70	非林地																0
298	朋口	上莒	14300005	10027	020	04	040	88	林分	一般用	27	2	马尾松	9 马 1 杉	天然	25	近	0.3	14	10	144	6.7	590	天马中	0
299	朋口	上莒	14300005	10027	020	04	050	10	林分	一般用	28	2	杉木	9 杉 1 马	人工	26	成	0.5	16	12	200	4	40	一杉小	18700
300	朋口	上莒	14300005	10027	020	04	060	208	林分	一般用	27	2	杉木	6 杉 4 马	人工	18	近	0.4	11	7	180	3.4	707	一杉小	280200
301	朋口	上莒	14300005	10027	020	04	070	8	林分	一般用	18	2	杉木	10 杉	人工	26	成	0.5	20	15	200	9.1	73	一杉小	35500
302	朋口	上莒	14300005	10027	020	04	080	18	疏林地		27	2	杉木	8 杉 2 马	天然	9	幼	0.6	5	4	96	1	18	天杉小	0
303	朋口	上莒	14300005	10027	020	05	050	3	荒山荒地		27	1													0

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
304	朋口	上莒	14300005	10027	020	05	060	87	林分	一般用	28	2	杉木	7 杉 3 马	人工	25	成	0.3	14	10	200	2.7	235	一杉小	99800
305	朋口	上莒	14300005	10027	020	05	070	59	林分	一般用	31	2	杉木	9 杉 1 马	人工	24	成	0.4	16	13	120	4.5	266	一杉小	126100
306	朋口	上莒	14300005	10027	020	05	080	18	林分	一般用	30	2	杉木	9 杉 1 马	人工	25	成	0.5	21	12	200	7.3	131	一杉小	61400
307	朋口	上莒	14300005	10027	020	05	090	117	林分	一般用	27	2	杉木	6 杉 4 马	人工	25	成	0.5	16	12	200	5	585	一杉小	235700
308	朋口	上莒	14300005	10027	020	06	010	82	林分	一般用	27	2	杉木	9 杉 1 马	人工	26	成	0.3	12	9	164	2.7	221	一杉小	102700
309	朋口	上莒	14300005	10027	020	06	030	23	林分	一般用	28	2	马尾松	8 马 2 杉	人工	7	幼	0.4	2	2	152	0	0	一马小	27900
310	朋口	上莒	14300005	10027	020	06	040	112	林分	一般用	27	2	马尾松	7 马 3 杉	人工	26	成	0.3	13	10	160	2.7	302	一马小	102400
311	朋口	上莒	14300005	10027	020	06	050	71	林分	一般用	27	2	马尾松	6 马 4 杉	人工	26	成	0.3	17	12	200	4.7	334	一马小	120600
312	朋口	上莒	14300005	10027	020	06	060	174	林分	一般用	27	2	杉木	6 杉 3 马 1 硬	人工	25	成	0.4	17	12	200	5.1	887	一杉小	351400
313	朋口	上莒	14300005	10028	017	11	030	40	林分	一般用	31	1	杉木	7 杉 3 马	人工	18	近	0.5	12	8	196	4.3	172	一杉小	72100
314	朋口	上莒	14300005	10028	017	11	040	77	林分	一般用	30	1	杉木	7 杉 3 马	人工	18	近	0.5	12	8	200	4.1	316	一杉小	132900
315	朋口	上莒	14300005	10028	017	11	050	120	林分	一般用	30	2	杉木	5 杉 5 马	人工	18	近	0.4	11	8	172	3.8	456	一杉小	172700
316	朋口	上莒	14300005	10028	017	11	060	116	林分	一般用	31	2	杉木	6 杉 4 马	人工	24	成	0.3	11	7	200	3.4	394	一杉小	157900
317	朋口	上莒	14300005	10029	017	11	010	84	林分	一般用	28	3	杉木	6 杉 4 马	人工	24	成	0.4	11	8	192	3.8	319	一杉小	129000
318	朋口	金龙	14300005	10030	043	08	010	22	林分	一般用	29	2	马尾松	5 马 3 硬 2 杉	天然	44	成	0.6	16	12	81	7	154	天马中	0
319	朋口	金龙	14300005	10030	043	08	020	141	林分	一般用	26	2	马尾松	9 马 1 硬	天然	36	成	0.5	18	13	75	6.7	945	天马中	0
320	朋口	金龙	14300005	10030	043	08	030	122	林分	一般用	28	1	杉木	7 杉 2 马 1 硬	人工	26	成	0.4	17	12	152	2.9	354	一杉小	146100
321	朋口	金龙	14300005	10030	043	08	050	13	林分	一般用	27	2	杉木	8 杉 2 马	天然	37	过	0.4	14	10	80	5.4	70	天杉中	0
322	朋口	金龙	14300005	10030	043	08	060	108	竹林地	毛竹林	28	2	毛竹	10 竹	天然	11	中		12.5	11	160	0	0	一般竹	128000
323	朋口	金龙	14300005	10030	043	08	080	49	竹林地	毛竹林	28	2	毛竹	10 竹	天然	11	中		12.5	11	160	0	0	一般竹	58100
324	朋口	金龙	14300005	10030	044	06	010	97	林分	一般用	29	2	马尾松	5 马 3 硬 2 杉	天然	44	成	0.6	16	12	83	7	679	天马中	0
325	朋口	金龙	14300005	10030	044	06	020	63	林分	一般用	32	2	杉木	7 杉 3 马	人工	26	成	0.4	12	7	180	3.7	233	一杉小	99000
326	朋口	金龙	14300005	10030	044	06	030	97	林分	一般用	26	2	马尾松	8 马 2 杉	人工	26	成	0.4	14	10	172	2.9	281	一马小	90000
327	朋口	金龙	14300006	10031	043	05	020	93	林分	一般用	28	2	杉木	6 杉 2 马 2 硬	人工	36	过	0.4	10	7	125	3.2	298	一杉小	112100
328	朋口	金龙	14300006	10031	043	05	050	60	林分	一般用	26	2	马尾松	8 马 2 杉	天然	43	成	0.5	12	10	79	4.9	294	天马中	0
329	朋口	金龙	14300006	10031	043	05	060	93	林分	一般用	26	2	马尾松	8 马 2 杉	天然	43	成	0.5	15	11	81	6.3	586	天马中	0
330	朋口	金龙	14300006	10031	043	05	070	106	林分	一般用	27	2	马尾松	8 马 2 杉	天然	43	成	0.4	12	10	82	4.4	466	天马中	0
331	朋口	金龙	14300006	10032	044	01	010	80	林分	一般用	32	2	马尾松	9 马 1 杉	天然	35	成	0.4	16	11	87	4.3	344	天马中	0
332	朋口	金龙	14300006	10032	044	01	020	109	林分	一般用	29	2	杉木	8 杉 2 马	人工	26	成	0.5	15	10	160	4.7	512	一杉小	229000
333	朋口	金龙	14300006	10032	044	01	030	37	林分	一般用	29	2	马尾松	7 马 3 杉	天然	33	成	0.5	14	10	88	6.3	233	天马中	0
334	朋口	金龙	14300006	10032	044	01	040	42	林分	一般用	30	2	马尾松	8 马 2 杉	天然	35	成	0.4	16	12	83	3.9	164	天马中	0

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
335	朋口	金龙	14300006	10032	044	01	050	45	疏林地		18	3	杉木	8 杉 2 马	人工	24	成	0.7	11	7	108	0.5	23	一杉小	10000
336	朋口	金龙	14300006	10032	044	01	060	41	林分	一般用	29	2	杉木	8 杉 2 马	人工	26	成	0.3	14	9	180	2.9	119	一杉小	52800
337	朋口	金龙	14300006	10032	044	01	070	18	林分	一般用	29	2	杉木	6 杉 4 马	人工	26	成	0.6	18	13	167	6.5	117	一杉小	47100
338	朋口	金龙	14300006	10032	044	02	010	127	林分	一般用	29	2	杉木	5 杉 5 马	人工	26	成	0.4	11	7	180	3.7	470	一杉小	184300
339	朋口	金龙	14300006	10032	044	02	020	76	林分	一般用	29	2	杉木	7 杉 3 马	人工	26	成	0.4	15	10	180	4.3	327	一杉小	138400
340	朋口	金龙	14300006	10032	044	02	030	49	林分	一般用	27	2	杉木	6 杉 4 马	人工	26	成	0.4	15	10	168	4.7	230	一杉小	92600
341	朋口	金龙	14300006	10032	044	02	040	65	林分	一般用	29	2	马尾松	8 马 2 杉	天然	44	成	0.5	18	14	84	5.7	371	天马中	0
342	朋口	金龙	14300006	10032	044	02	050	72	林分	一般用	27	2	杉木	6 杉 4 马	人工	20	中	0.4	11	7	188	3.5	252	集杉中	89900
343	朋口	金龙	14300006	10032	044	02	060	87	林分	一般用	27	2	杉木	5 杉 5 马	人工	20	近	0.5	11	8	168	3.5	305	一杉小	118500
344	朋口	金龙	14300006	10032	044	03	010	41	林分	一般用	27	2	杉木	7 杉 3 马	人工	26	成	0.5	17	12	160	5.1	209	一杉小	88900
345	朋口	金龙	14300006	10033	044	03	070	56	林分	一般用	27	2	马尾松	10 马	天然	45	成	0.5	14	11	83	4.5	252	天马中	0
346	朋口	金龙	14300006	10033	044	03	080	14	林分	一般用	28	2	马尾松	10 马	天然	23	近	0.5	28	20	100	5.9	83	天马中	0
347	朋口	金龙	14300006	10034	044	04	090	36	林分	一般用	27	2	马尾松	9 马 1 杉	天然	43	成	0.5	16	12	94	5.5	198	天马中	0
348	朋口	金龙	14300006	10034	044	04	160	84	林分	一般用	29	2	马尾松	9 马 1 杉	天然	48	成	0.5	15	10	93	5.2	437	天马中	0
349	朋口	金龙	14300006	10034	044	05	010	46	林分	一般用	30	2	马尾松	9 马 1 杉	天然	44	成	0.6	17	14	89	7.8	359	天马中	0
350	朋口	金龙	14300006	10034	044	05	020	80	林分	一般用	30	2	马尾松	10 马	天然	47	成	0.6	15	12	88	7.7	616	天马中	0
351	朋口	金龙	14300006	10034	044	05	030	53	林分	一般用	35	2	马尾松	10 马	天然	45	成	0.5	18	15	82	5.5	292	天马中	0
352	朋口	金龙	14300006	10034	044	05	040	9	荒山荒地		35	2												0	
353	朋口	金龙	14300006	10034	044	05	050	90	林分	一般用	29	2	马尾松	10 马	天然	48	成	0.5	17	12	85	6.5	585	天马中	0
354	朋口	金龙	14300006	10034	044	05	060	26	林分	一般用	27	2	杉木	8 杉 2 马	人工	26	成	0.4	16	11	140	4.9	127	一杉小	56600
355	朋口	林家坪	14300007	10037	019	11	010	111	林分	一般用	29	1	其他软阔	6 软 4 马	人工	8	中	0.5	4	4	140	1.9	211	速阔中	161300
356	朋口	林家坪	14300007	10037	019	11	020	49	林分	一般用	29	1	马尾松	10 马	人工	8	幼	0.5	3	3	130	1.7	83	一马小	63300
357	朋口	林家坪	14300007	10037	019	11	030	19	林分	一般用	31	2	马尾松	9 马 1 杉	天然	39	成	0.5	16	12	112	4.2	80	天马中	0
358	朋口	林家坪	14300007	10037	019	11	040	97	林分	一般用	28	1	杉木	6 杉 4 马	人工	26	成	0.5	19	12	180	4.9	475	一杉小	190700
359	朋口	林家坪	14300007	10037	019	11	050	15	林分	一般用	28	2	杉木	6 杉 4 马	人工	26	成	0.4	15	10	200	4.9	74	一杉小	29500
360	朋口	林家坪	14300007	10038	019	01	010	37	林分	一般用	30	2	马尾松	10 马	人工	8	幼	0.3	11	2	130	2.7	100	一马小	47800
361	朋口	林家坪	14300007	10038	019	01	020	111	林分	短轮伐	30	2	巨桉	10 巨桉	人工	10	成	0.4	11	13	104	3.2	355	短伐桉	54800
362	朋口	林家坪	14300007	10038	019	01	040	77	林分	短轮伐	31	2	巨桉	10 巨桉	人工	10	成	0.4	11	13	107	3.3	254	短伐桉	39200
363	朋口	林家坪	14300007	10038	019	01	050	28	林分	一般用	31	2	马尾松	9 马 1 杉	人工	26	成	0.8	19	12	154	5.4	151	一马小	44700
364	朋口	林家坪	14300007	10038	019	01	060	106	林分	短轮伐	31	2	巨桉	10 巨桉	人工	10	成	0.4	12	13	104	3.5	371	短伐桉	57200
365	朋口	林家坪	14300007	10038	019	01	070	35	林分	短轮伐	36	2	巨桉	10 巨桉	人工	8	成	0.4	10	11	122	3.9	137	短伐桉	21000

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
366	朋口	林家坪	14300007	10038	019	05	010	75	林分	一般用	30	2	其他软阔	6 软 4 马	人工	8	中	0.3	11	2	132	2.7	203	速阔中	109000
367	朋口	林家坪	14300007	10038	019	05	030	97	林分	短轮伐	31	2	巨桉	10 巨桉	人工	10	成	0.5	12	13	104	3.6	349	短伐桉	53800
368	朋口	林家坪	14300007	10038	019	05	040	21	林分	一般用	30	2	杉木	8 杉 1 马 1 硬	人工	26	成	0.6	19	15	152	13.7	288	一杉小	126300
369	朋口	林家坪	14300007	10038	019	05	060	145	林分	短轮伐	29	2	其他桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	21	3	106	5	725	短伐桉	111800
370	朋口	林家坪	14300007	10038	019	05	070	45	林分	短轮伐	30	2	其他桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	23	28	104	9.7	437	短伐桉	67300
371	朋口	林家坪	14300007	10038	019	06	010	70	林分	短轮伐	28	2	其他桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	8	17	110	3.8	266	短伐桉	41000
372	朋口	林家坪	14300007	10039	019	03	010	128	林分	一般用	27	2	马尾松	7 马 3 杉	天然	25	近	0.3	10	6	124	0.9	115	天马中	0
373	朋口	林家坪	14300007	10039	019	03	020	23	林分	一般用	27	2	杉木	6 杉 4 马	天然	26	成	0.3	5	6	132	0.9	21	天杉中	0
374	朋口	林家坪	14300007	10039	019	03	030	94	林分	一般用	29	2	杉木	5 杉 5 马	人工	27	成	0.4	12	7	160	1.5	141	一杉小	57400
375	朋口	林家坪	14300007	10039	019	03	050	1	林分	一般用	29	2	杉木	7 杉 3 马	人工	32	过	0.3	10	7	90	0.9	1	一杉小	400
376	朋口	林家坪	14300007	10039	019	03	060	104	林分	一般用	27	2	马尾松	10 马	人工	21	近	0.5	18	10	190	1.6	166	一马小	40500
377	朋口	林家坪	14300007	10039	019	03	080	20	林分	一般用	29	2	马尾松	10 马	天然	31	成	0.4	15	9	103	5.4	108	天马中	0
378	朋口	林家坪	14300007	10040	019	06	070	21	林分	一般用	30	2	马尾松	10 马	人工	7	幼	0.5	3	3	140	0	0	一马小	25500
379	朋口	林家坪	14300007	10040	019	06	090	27	林分	一般用	28	2	其他软阔	6 软 4 马	人工	8	中	0.4	11	3	126	2.7	73	速阔中	39200
380	朋口	林家坪	14300007	10040	019	08	030	81	林分	一般用	29	2	其他软阔	6 软 4 马	人工	8	中	0.4	11	2	132	2.7	219	速阔中	117700
381	朋口	林家坪	14300007	10040	019	09	030	131	林分	一般用	27	2	其他软阔	6 软 4 马	人工	8	中	0.4	11	2	130	2.7	354	速阔中	190300
382	朋口	林家坪	14300007	10040	019	09	040	96	林分	一般用	29	2	其他软阔	6 软 4 马	人工	8	中	0.4	11	2	130	2.7	259	速阔中	139500
383	朋口	林家坪	14300007	10040	019	09	060	62	林分	一般用	29	2	马尾松	10 马	人工	8	幼	0.3	4	2	132	2.7	167	一马小	80100
384	朋口	林家坪	14300007	10040	019	09	080	34	林分	一般用	28	2	马尾松	8 马 1 杉 1 硬	天然	31	成	0.3	14	12	88	13.7	466	天马中	0
385	朋口	林家坪	14300007	10040	019	10	010	31	林分	一般用	27	2	其他软阔	6 软 4 马	人工	8	中	0.5	4	4	140	1.9	59	速阔中	45000
386	朋口	林家坪	14300007	10040	019	10	060	26	林分	一般用	29	2	马尾松	7 马 2 杉 1 硬	天然	32	成	0.3	8	7	103	1.3	34	天马中	0
387	朋口	文坊	14300008	10043	001	04	050	26	林分	一般用	26	2	杉木	6 杉 4 马	人工	16	近	0.4	10	7	95	3.2	83	一杉小	34000
388	朋口	文坊	14300008	10043	001	05	010	132	林分	一般用	26	2	杉木	7 杉 3 马	人工	23	成	0.5	17	11	139	3.8	502	一杉小	213800
389	朋口	文坊	14300008	10043	001	05	040	40	林分	一般用	26	2	杉木	6 杉 3 马 1 硬	人工	23	成	0.4	19	13	137	4.7	188	一杉小	73800
390	朋口	文坊	14300008	10043	001	05	050	121	林分	一般用	27	2	杉木	6 杉 4 马	人工	16	近	0.4	10	7	139	3.1	375	一杉小	154800
391	朋口	文坊	14300008	10043	001	05	060	115	林分	一般用	26	2	杉木	5 杉 5 马	人工	16	近	0.4	10	6	139	3	345	一杉小	134400
392	朋口	文坊	14300008	10043	001	05	070	18	林分	一般用	26	2	杉木	8 杉 2 马	人工	35	过	0.4	15	11	81	3.2	58	一杉小	25800
393	朋口	文坊	14300008	10043	001	06	030	55	林分	短轮伐	26	2	火炬松	9 火 1 杉	人工	23	成	0.5	18	13	147	4.8	264	短湿火	78700
394	朋口	文坊	14300008	10043	001	06	040	155	林分	短轮伐	27	2	火炬松	9 火 1 杉	人工	23	成	0.4	18	12	147	5.4	837	短湿火	247400
395	朋口	文坊	14300008	10043	001	07	020	210	林分	一般用	27	2	杉木	5 杉 5 马	人工	16	近	0.4	10	7	140	3.5	735	一杉小	295400
396	朋口	文坊	14300008	10043	001	07	030	175	林分	一般用	28	2	杉木	6 杉 4 马	人工	23	成	0.5	8	6	140	2.4	420	一杉小	167800

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
397	朋口	文坊	14300008	10043	001	07	040	26	林分	一般用	45	2	杉木	8 杉 2 马	人工	16	近	0.4	11	7	95	3.5	91	一杉小	41000
398	朋口	文坊	14300008	10043	001	07	801	13	非林地																0
399	朋口	文坊	14300008	10044	002	04	060	61	林分	短轮伐	26	2	马尾松	9 马 1 杉	人工	25	成	0.4	15	10	166	2.7	165	短伐马	49300
400	朋口	文坊	14300008	10044	002	05	020	97	疏林地		29	2	杉木	6 杉 3 马 1 软	人工	23	成	0.7	15	8	180	1.6	155	一杉小	64300
401	朋口	文坊	14300008	10044	002	05	030	153	林分	短轮伐	26	2	火炬松	9 火 1 杉	人工	18	成	0.4	12	8	147	3.6	551	短湿火	165000
402	朋口	文坊	14300008	10044	002	05	050	26	林分	短轮伐	29	2	马尾松	10 马	人工	25	成	0.8	14	9	300	6	156	短伐马	43100
403	朋口	文坊	14300008	10044	002	05	060	31	林分	一般用	28	2	杉木	6 杉 4 马	人工	33	过	0.4	16	9	59	0.3	9	一杉小	3900
404	朋口	文坊	14300008	10044	002	05	070	54	林分	一般用	29	2	马尾松	8 马 2 硬	天然	19	中	0.3	11	4	88	1.7	92	天马中	0
405	朋口	文坊	14300008	10044	002	05	080	32	林分	短轮伐	26	2	其他桉类	10 桉	人工	18	过	0.4	11	13	140	3.6	115	短伐桉	17800
406	朋口	文坊	14300008	10044	002	07	010	236	林分	短轮伐	27	1	马尾松	10 马	人工	25	成	0.5	17	12	160	4.5	1062	短伐马	293100
407	朋口	文坊	14300008	10044	002	07	020	70	林分	一般用	28	1	杉木	10 杉	人工	23	成	0.3	17	8	160	4.5	315	一杉小	153600
408	朋口	文坊	14300008	10044	002	07	030	94	林分	一般用	26	2	马尾松	8 马 2 杉	天然	42	成	0.5	20	15	97	4.6	432	天马中	0
409	朋口	文坊	14300008	10044	002	08	010	143	林分	一般用	29	2	马尾松	8 马 2 杉	天然	42	成	0.4	20	14	95	4.3	615	天马中	0
410	朋口	文坊	14300008	10044	002	08	020	281	林分	短轮伐	27	2	马尾松	10 马	人工	18	成	0.4	12	8	160	3.8	1068	短伐马	294700
411	朋口	文坊	14300008	10044	002	09	010	171	林分	短轮伐	26	2	马尾松	10 马	人工	25	成	0.5	16	12	166	4.5	770	短伐马	212400
412	朋口	文坊	14300008	10044	002	09	020	250	林分	短轮伐	26	2	马尾松	9 马 1 杉	人工	19	成	0.4	12	8	166	3.5	875	短伐马	269600
413	朋口	文坊	14300008	10045	003	09	010	93	林分	短轮伐	27	2	火炬松	7 火 3 马	人工	23	成	0.4	10	7	152	2.7	251	短湿火	69300
414	朋口	文坊	14300008	10045	003	09	020	126	林分	一般用	27	2	其他软阔	6 软 4 马	人工	8	中	0.5	4	3	160	2.4	302	速阔中	183100
415	朋口	文坊	14300008	10045	003	09	040	17	林分	一般用	27	2	马尾松	8 马 2 檫木	人工	7	幼	0.4	3	3	126	0	0	一马小	20600
416	朋口	文坊	14300008	10045	003	09	801	7	非林地																0
417	朋口	文坊	14300008	10046	003	09	030	139	林分	一般用	27	2	马尾松	8 马 2 檫木	人工	6	幼	0.4	3	3	130	0	0	一马小	158400
418	朋口	文坊	14300008	10046	003	10	010	155	林分	一般用	27	2	其他软阔	6 软 4 马	人工	8	中	0.5	3	2	150	2.7	419	速阔中	225200
419	朋口	文坊	14300008	10046	003	10	020	135	林分	一般用	27	2	其他软阔	6 软 4 马	人工	8	中	0.4	3	2	135	2.7	365	速阔中	196100
420	朋口	文坊	14300008	10046	003	10	030	67	林分	一般用	29	2	其他软阔	6 软 4 马	人工	8	中	0.4	3	2	140	2.7	181	速阔中	97300
421	朋口	文坊	14300008	10046	003	12	010	87	林分	一般用	28	2	其他软阔	6 软 4 马	人工	8	中	0.4	3	2	135	2.7	235	速阔中	126400
422	朋口	文坊	14300008	10046	003	12	020	36	林分	一般用	27	2	其他软阔	6 软 4 马	人工	8	中	0.3	4	2	130	2.7	97	速阔中	52300
423	朋口	文坊	14300008	10046	003	12	030	117	林分	一般用	28	2	其他软阔	6 软 4 马	人工	8	中	0.4	4	2	130	2.7	316	速阔中	170000
424	朋口	文坊	14300008	10046	003	12	040	83	林分	短轮伐	30	2	巨桉	10 巨桉	人工	8	成	0.4	9	11	140	4.5	374	短伐桉	57600
425	朋口	文坊	14300008	10046	003	12	050	62	林分	短轮伐	28	2	其他桉类	10 桉	人工	8	成	0.4	10	12	130	4.6	285	短伐桉	44000
426	朋口	文坊	14300008	10046	003	13	010	23	林分	一般用	27	2	其他软阔	6 软 4 马	人工	8	中	0.3	4	2	132	2.7	62	速阔中	33400
427	朋口	文坊	14300008	10046	003	13	020	33	林分	一般用	29	2	其他软阔	6 软 4 马	人工	8	中	0.4	3	2	136	2.7	89	速阔中	47900

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
428	朋口	文坊	14300008	10046	003	13	030	140	林分	短轮伐	28	2	其他桉类	10 桉	人工	8	成	0.6	12	13	110	5.1	714	短伐桉	110100
429	朋口	文坊	14300008	10046	003	13	050	168	林分	短轮伐	28	2	其他桉类	10 桉	人工	8	成	0.6	11	14	110	4.7	790	短伐桉	121700
430	朋口	文坊	14300008	10046	003	13	070	31	林分	一般用	28	2	马尾松	10 马	人工	25	近	0.4	18	12	154	6.3	195	一马小	52600
431	朋口	文坊	14300008	10047	003	15	020	40	林分	一般用	27	2	马尾松	8 马 2 檫木	人工	6	幼	0.4	3	3	130	0	0	一马小	45600
432	朋口	文坊	14300008	10048	003	15	060	92	林分	一般用	26	2	马尾松	8 马 2 檫木	人工	6	幼	0.4	3	3	130	0	0	一马小	104900
433	朋口	文坊	14300009	10049	003	15	050	178	林分	一般用	21	2	马尾松	8 马 2 檫木	人工	6	幼	0.4	3	3	130	0	0	一马小	202900
434	朋口	文坊	14300009	10049	003	15	070	43	林分	一般用	26	2	马尾松	8 马 2 檫木	人工	6	幼	0.4	3	3	130	0	0	一马小	49000
435	朋口	文坊	14300009	10049	003	15	080	15	林分	一般用	27	2	马尾松	8 马 2 檫木	人工	6	幼	0.4	3	3	130	0	0	一马小	17100
436	朋口	文坊	14300009	10049	003	15	120	41	林分	一般用	27	2	马尾松	10 马	人工	25	近	0.5	14	11	154	5.1	209	一马小	56300
437	朋口	文坊	14300009	10049	003	15	130	34	林分	一般用	27	2	杉木	8 杉 2 马	人工	5	幼	0.3	0	1	165	0	0	一杉小	41000
438	朋口	文坊	14300009	10049	003	16	020	50	林分	一般用	28	2	马尾松	9 马 1 杉	人工	25	近	0.5	16	12	300	4.7	235	一马小	68300
439	朋口	文坊	14300009	10049	003	16	801	7	非林地																0
440	朋口	文坊	14300009	10050	003	16	030	70	林分	一般用	29	2	杉木	8 杉 2 马	人工	5	幼	0.3	0	1	165	0	0	一杉小	84400
441	朋口	文坊	14300009	10050	003	16	040	55	林分	一般用	29	2	马尾松	8 马 2 檫木	人工	6	幼	0.4	3	3	130	0	0	一马小	62700
442	朋口	文坊	14300009	10050	003	16	050	42	林分	一般用	27	1	马尾松	8 马 2 檫木	人工	7	幼	0.4	2	3	130	0	0	一马小	51000
443	朋口	文坊	14300009	10050	003	16	060	53	林分	一般用	29	2	马尾松	8 马 2 檫木	人工	7	幼	0.4	2	3	130	0	0	一马小	64300
444	朋口	文坊	14300009	10050	003	16	090	98	林分	一般用	29	2	马尾松	8 马 2 杉	天然	27	近	0.5	16	12	108	4.4	431	天马中	0
445	朋口	文坊	14300009	10050	003	16	100	69	林分	一般用	28	2	杉木	7 杉 3 马	人工	5	幼	0.3	0	1	165	0	0	一杉小	83200
446	朋口	文坊	14300009	10050	003	16	110	118	林分	一般用	28	2	马尾松	9 马 1 杉	天然	35	成	0.4	16	11	82	3.2	378	天马中	0
447	朋口	文坊	14300009	10050	003	16	120	38	林分	一般用	27	2	杉木	9 杉 1 马	人工	24	成	0.4	18	11	64	2.7	103	一杉小	47600
448	朋口	文坊	14300009	10050	003	16	130	56	林分	一般用	27	2	杉木	6 杉 3 马 1 枫香	人工	5	幼	0.3	0	1	162	0	0	一杉小	67500
449	朋口	文坊	14300009	10050	003	16	140	108	林分	一般用	29	2	马尾松	8 马 2 檫木	人工	7	幼	0.4	3	3	130	0	0	一马小	131100
450	朋口	上莒	14300009	10050	017	04	050	4	林分	短轮伐	28	2	火炬松	6 火 3 马 1 杉	人工	22	成	0.4	18	13	147	5.5	22	短湿火	6700
451	朋口	上莒	14300009	10050	017	04	090	17	林分	一般用	27	2	杉木	7 杉 3 马	人工	5	幼	0.3	0	1	165	0	0	一杉小	20500
452	朋口	文地	14300009	10051	023	01	010	7	林分	一般用	24	3	马尾松	9 马 1 硬	人工	21	近	0.4	18	8	190	1.6	11	一马小	2600
453	朋口	文地	14300009	10052	023	01	060	43	林分	一般用	27	2	杉木	7 杉 3 马	人工	25	成	0.5	18	11	168	5.2	224	一杉小	94500
454	朋口	文地	14300009	10052	023	01	070	110	林分	一般用	26	2	杉木	7 杉 3 马	人工	25	成	0.6	16	11	188	6	660	一杉小	279900
455	朋口	文地	14300009	10052	023	02	010	5	林分	一般用	28	2	杉木	8 杉 2 马	人工	25	成	0.6	16	12	192	4.3	22	一杉小	9500
456	朋口	文地	14300009	10052	023	02	020	75	林分	一般用	27	2	马尾松	6 马 4 杉	人工	24	近	0.6	14	11	196	4.5	338	一马小	115400
457	朋口	文地	14300009	10052	023	02	040	18	林分	一般用	29	2	杉木	8 杉 2 马	人工	24	成	0.6	17	11	188	5.9	106	一杉小	47200
458	朋口	文地	14300009	10052	023	03	010	102	林分	一般用	30	2	杉木	6 杉 4 马	人工	17	近	0.4	11	8	192	3.9	398	一杉小	159700

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
459	朋口	文地	14300009	10052	023	03	030	35	林分	一般用	26	2	杉木	6 杉 4 马	人工	17	近	0.4	12	8	196	4.4	154	一杉小	61900
460	朋口	文地	14300009	10052	023	03	801	4	非林地																0
461	朋口	文地	14300009	10053	023	07	050	110	林分	一般用	30	2	马尾松	7 马 3 杉	人工	26	成	0.5	15	10	180	4.9	539	一马小	183700
462	朋口	文地	14300009	10053	023	07	060	102	林分	一般用	32	2	马尾松	7 马 3 杉	人工	26	成	0.6	14	10	180	4.7	479	一马小	162500
463	朋口	文地	14300009	10053	023	08	010	101	林分	一般用	31	2	马尾松	7 马 3 杉	人工	24	近	0.5	18	11	192	6.8	687	一马小	220900
464	朋口	文地	14300009	10053	023	08	801	4	非林地																0
465	朋口	黄岗	14300009	10054	046	12	040	85	林分	一般用	26	3	马尾松	9 马 1 硬	天然	46	成	0.8	26	15	84	5.9	502	天马中	0
466	朋口	黄岗	14300009	10054	046	12	050	125	林分	一般用	27	2	杉木	7 杉 3 马	人工	18	近	0.4	11	7	188	3.6	450	一杉小	188100
467	朋口	黄岗	14300009	10054	046	12	801	10	非林地																0
468	朋口	黄岗	14300010	10055	047	03	050	187	林分	一般用	26	2	马尾松	9 马 1 杉	人工	17	中	0.4	11	8	208	3.4	636	一马中	144900
469	朋口	黄岗	14300010	10055	047	06	010	120	林分	一般用	27	2	马尾松	9 马 1 杉	人工	17	中	0.8	10	7	205	3.1	372	一马小	101500
470	朋口	黄岗	14300010	10055	047	06	020	112	林分	一般用	26	2	马尾松	9 马 1 杉	人工	17	中	0.4	10	7	206	3	336	一马小	91800
471	朋口	黄岗	14300010	10055	047	06	030	109	林分	一般用	26	2	马尾松	9 马 1 杉	人工	17	中	0.4	11	7	212	3.2	349	一马小	95100
472	朋口	黄岗	14300010	10055	047	06	040	8	林分	一般用	27	2	马尾松	6 马 4 杉	人工	23	近	0.9	23	15	212	7.7	62	一马小	20700
473	朋口	黄岗	14300010	10055	047	07	010	94	林分	一般用	26	2	马尾松	9 马 1 杉	人工	17	中	0.4	11	8	161	3.5	329	一马小	93700
474	朋口	黄岗	14300010	10055	047	07	020	64	林分	一般用	28	3	马尾松	10 马	天然	47	成	0.9	18	12	91	5.9	378	天马中	0
475	朋口	黄岗	14300010	10055	047	07	030	64	林分	短轮伐	27	3	马尾松	10 马	人工	17	成	0.5	12	8	223	3.9	250	短伐马	68900
476	朋口	黄岗	14300010	10055	047	07	040	14	林分	短轮伐	27	3	马尾松	10 马	人工	17	成	0.5	12	8	226	4.4	62	短伐马	17000
477	朋口	黄岗	14300010	10055	047	07	110	12	未成林地		27	3	杉木	10 杉	人工	3	幼		0	1	180	0	0	一杉小	12200
478	朋口	黄岗	14300010	10055	047	07	120	26	未成林地		27	3	杉木	10 杉	人工	3	幼		0	1	180	0	0	一杉小	26300
479	朋口	黄岗	14300010	10055	047	07	130	23	林分	短轮伐	27	3	马尾松	10 马	人工	17	成	0.6	12	8	226	4.4	101	短伐马	27900
480	朋口	黄岗	14300010	10055	047	08	010	40	林分	一般用	27	2	马尾松	9 马 1 杉	人工	19	中	0.5	11	8	212	3.5	140	一马小	38900
481	朋口	黄岗	14300010	10055	047	09	010	137	林分	一般用	27	2	马尾松	9 马 1 杉	人工	17	中	0.5	12	8	177	3.9	534	一马中	123800
482	朋口	黄岗	14300010	10055	047	09	020	48	未成林地		27	3	杉木	10 杉	人工	3	幼		0	1	155	0	0	一杉小	48600
483	朋口	黄岗	14300010	10055	047	09	030	30	林分	短轮伐	27	3	马尾松	9 马 1 杉	人工	17	成	0.5	11	7	224	3.3	99	短伐马	29200
484	朋口	黄岗	14300010	10055	047	09	060	53	林分	一般用	27	3	马尾松	6 马 4 杉	人工	17	中	0.5	11	7	234	3.4	180	一马中	49200
485	朋口	黄岗	14300010	10055	047	09	801	38	非林地																0
486	朋口	池溪	14300012	10070	057	09	030	138	林分	一般用	27	3	杉木	6 杉 4 马	人工	25	成	0.7	13	9	140	4.3	593	一杉小	239700
487	朋口	池溪	14300012	10070	057	09	801	13	非林地																0
488	朋口	池溪	14300012	10071	058	05	060	16	林分	一般用	26	2	杉木	8 杉 2 马	人工	26	成	0.6	13	10	200	4.1	66	一杉小	29300
489	朋口	池溪	14300012	10071	058	06	010	74	林分	一般用	27	3	杉木	6 杉 4 马	人工	20	近	0.5	12	8	212	4.5	333	一杉小	133000

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
490	朋口	池溪	14300012	10071	058	06	020	111	林分	一般用	27	3	杉木	5 杉 5 马	人工	26	成	0.5	11	7	212	3.9	433	一杉小	169500
491	朋口	池溪	14300012	10071	058	07	010	76	林分	一般用	27	3	杉木	6 杉 4 马	人工	26	成	0.5	13	9	202	4.1	312	一杉小	126200
492	朋口	池溪	14300012	10071	058	07	020	51	林分	一般用	27	3	杉木	7 杉 3 马	人工	27	成	0.5	13	10	200	2.9	148	一杉小	62400
493	朋口	池溪	14300012	10071	058	07	040	67	林分	一般用	27	3	杉木	9 杉 1 马	人工	27	成	0.6	15	11	150	4.9	328	一杉小	153000
494	朋口	池溪	14300012	10071	058	07	050	58	林分	一般用	27	3	马尾松	8 马 2 杉	天然	46	成	0.7	13	9	111	4.2	244	天马中	0
495	朋口	池溪	14300012	10071	058	07	060	16	林分	一般用	27	3	马尾松	7 马 3 杉	天然	45	成	0.5	13	9	102	3.5	56	天马中	0
496	朋口	池溪	14300012	10071	058	08	010	94	林分	一般用	27	2	杉木	8 杉 2 马	人工	27	成	0.6	10	9	150	3.1	291	一杉小	130100
497	朋口	池溪	14300012	10071	058	08	020	108	林分	一般用	27	3	杉木	9 杉 1 马	人工	27	成	0.6	11	10	150	4.4	475	一杉小	222600
498	朋口	池溪	14300012	10071	058	08	040	71	林分	一般用	27	2	杉木	9 杉 1 马	人工	26	成	0.5	17	10	150	5.4	383	一杉小	179400
499	朋口	池溪	14300012	10071	058	08	050	62	林分	一般用	27	3	杉木	9 杉 1 马	人工	27	成	0.3	13	10	150	2.9	180	一杉小	83700
500	朋口	池溪	14300013	10072	059	01	020	59	林分	一般用	24	2	马尾松	7 马 3 杉	天然	43	成	0.4	11	8	102	3	177	天马中	0
501	朋口	池溪	14300013	10072	059	01	030	75	林分	一般用	26	3	马尾松	9 马 1 杉	天然	27	近	0.4	15	10	176	6.6	495	天马中	0
502	朋口	池溪	14300013	10072	059	01	050	14	林分	一般用	27	2	马尾松	9 马 1 杉	人工	27	成	0.7	8	7	204	2	28	一马小	8300
503	朋口	池溪	14300013	10072	059	02	010	164	林分	一般用	28	3	杉木	9 杉 1 马	人工	27	成	0.5	12	8	150	4.3	705	一杉小	330000
504	朋口	池溪	14300013	10072	059	02	030	115	林分	一般用	27	2	杉木	9 杉 1 马	人工	27	成	0.6	16	11	155	5.5	633	一杉小	299400
505	朋口	池溪	14300013	10072	059	02	040	143	林分	一般用	26	3	杉木	7 杉 3 马	人工	27	成	0.5	12	8	150	4.4	629	一杉小	267500
506	朋口	池溪	14300013	10072	059	02	050	122	林分	一般用	25	3	杉木	8 杉 2 马	人工	27	成	0.4	12	8	150	4.5	549	一杉小	244400
507	朋口	池溪	14300013	10072	059	03	010	100	林分	一般用	26	2	杉木	7 杉 3 马	人工	20	近	0.4	11	7	150	3.5	350	一杉小	150700
508	朋口	池溪	14300013	10072	059	03	020	123	林分	一般用	27	3	杉木	7 杉 3 马	人工	20	近	0.5	13	9	150	4.3	529	一杉小	221900
509	朋口	池溪	14300013	10072	059	07	010	76	林分	一般用	26	3	杉木	7 杉 3 马	人工	27	成	0.5	12	8	155	4.2	319	一杉小	134700
510	朋口	池溪	14300013	10072	059	07	020	53	林分	一般用	26	3	杉木	6 杉 4 马	人工	15	中	0.4	11	8	120	4.1	217	一杉小	92600
511	朋口	池溪	14300013	10072	059	07	801	29	非林地																0
512	朋口	池溪	14300013	10073	059	05	010	157	林分	一般用	26	2	硬阔	9 硬 1 马	天然	49	成	0.8	27	14	101	9.2	1444	天阔中	0
513	朋口	池溪	14300013	10073	059	05	020	122	林分	一般用	26	2	杉木	7 杉 3 马	人工	25	成	0.5	12	8	198	3.9	476	一杉小	201000
514	朋口	池溪	14300013	10073	059	05	030	135	林分	一般用	26	2	杉木	7 杉 3 马	人工	25	成	0.5	12	8	200	3.9	527	一杉小	222400
515	朋口	池溪	14300013	10073	059	05	050	25	林分	一般用	27	2	杉木	6 杉 4 马	人工	37	过	0.8	14	10	83	3.5	88	一杉小	35300
516	朋口	池溪	14300013	10074	059	12	010	44	林分	一般用	27	2	马尾松	6 马 4 杉	人工	25	近	0.7	12	11	210	4.5	198	一马小	69400
517	朋口	池溪	14300013	10074	059	12	040	163	林分	一般用	26	3	马尾松	6 马 3 硬 1 杉	天然	49	成	0.7	17	10	101	5.2	848	天马中	0
518	朋口	池溪	14300013	10074	059	13	010	31	林分	一般用	26	2	杉木	6 杉 4 马	人工	25	成	0.7	15	11	200	5.1	158	一杉小	64000
519	朋口	池溪	14300013	10074	059	13	030	142	林分	一般用	26	3	马尾松	7 马 3 杉	人工	25	近	0.6	17	12	202	6.5	923	一马小	310300
520	朋口	池溪	14300013	10074	059	13	040	35	林分	一般用	26	3	马尾松	9 马 1 杉	天然	43	成	0.5	18	14	89	4.5	158	天马中	0

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
521	朋口	池溪	14300013	10074	059	13	050	152	林分	一般用	26	3	杉木	6 杉 4 马	人工	25	成	0.5	12	8	196	4	608	一杉小	245000
522	朋口	池溪	14300013	10074	059	13	060	20	林分	一般用	27	2	杉木	8 杉 2 马	人工	25	成	0.7	16	12	194	7.1	142	一杉小	63300
523	朋口	池溪	14300013	10074	059	13	070	97	林分	一般用	26	3	马尾松	9 马 1 杉	天然	43	成	0.6	20	14	89	6.3	611	天马中	0
524	朋口	池溪	14300013	10074	059	13	080	124	林分	一般用	26	3	马尾松	10 马	天然	43	成	0.7	21	16	102	7.1	880	天马中	0
525	朋口	池溪	14300013	10074	059	14	020	40	林分	一般用	26	3	杉木	6 杉 4 马	人工	25	成	0.6	15	10	226	5	200	一杉小	80600
526	朋口	池溪	14300013	10075	060	02	030	240	林分	一般用	26	3	杉木	8 杉 2 马	人工	28	成	0.6	16	10	188	5.1	1224	一杉小	546000
527	朋口	池溪	14300013	10075	060	03	010	141	林分	一般用	26	3	杉木	7 杉 3 马	人工	28	成	0.5	11	7	196	4	564	一杉小	239200
528	朋口	池溪	14300013	10075	060	03	020	36	林分	一般用	26	3	马尾松	7 马 2 硬 1 杉	天然	44	成	0.5	14	9	89	4.2	151	天马中	0
529	朋口	池溪	14300013	10075	060	03	030	93	林分	一般用	27	3	杉木	8 杉 2 马	人工	26	成	0.5	12	8	180	4.1	381	一杉小	170200
530	朋口	池溪	14300013	10075	060	03	040	102	林分	一般用	27	2	马尾松	7 马 2 硬 1 杉	天然	44	成	0.5	20	13	83	4.4	449	天马中	0
531	朋口	池溪	14300013	10075	060	04	030	25	林分	一般用	27	2	马尾松	7 马 3 杉	人工	27	成	0.5	13	9	194	3.9	98	一马小	33300
532	朋口	池溪	14300013	10075	060	04	040	149	林分	一般用	27	3	杉木	7 杉 3 马	人工	27	成	0.5	13	9	128	4.4	656	一杉小	278700
533	朋口	池溪	14300013	10075	060	04	050	149	林分	一般用	27	3	杉木	6 杉 3 马 1 硬	人工	28	成	0.5	12	8	132	4.1	611	一杉小	242200
534	朋口	池溪	14300013	10075	060	04	060	122	林分	一般用	27	3	杉木	9 杉 1 马	人工	28	成	0.7	19	13	138	10.8	1318	一杉小	614000
535	朋口	池溪	14300013	10075	060	05	010	14	林分	一般用	24	3	马尾松	9 马 1 杉	天然	33	成	0.7	15	12	91	5	70	天马中	0
536	朋口	池溪	14300013	10075	060	05	020	221	林分	一般用	27	3	杉木	7 杉 3 马	人工	28	成	0.4	14	10	130	3.5	774	一杉小	336500
537	朋口	池溪	14300013	10075	060	05	030	174	林分	一般用	21	3	杉木	7 杉 3 马	人工	27	成	0.4	14	10	130	4.5	783	一杉小	338700
538	朋口	池溪	14300013	10075	060	05	050	131	林分	一般用	27	2	杉木	5 杉 5 马	人工	37	过	0.6	14	10	200	4.5	590	一杉小	230100
539	朋口	池溪	14300013	10075	060	05	801	26	非林地															0	
540	朋口	池溪	14300013	10076	060	06	010	148	林分	一般用	27	3	杉木	8 杉 2 马	人工	27	成	0.4	13	10	130	4.2	622	一杉小	278000
541	朋口	池溪	14300013	10076	060	06	020	77	林分	一般用	27	3	杉木	5 杉 5 马	人工	27	成	0.4	13	10	130	4.1	316	一杉小	123500
542	朋口	池溪	14300013	10076	060	07	010	147	林分	一般用	26	3	杉木	7 杉 3 马	人工	28	成	0.4	15	11	150	4.3	632	一杉小	267800
543	朋口	池溪	14300013	10076	060	07	020	163	林分	一般用	26	2	杉木	9 杉 1 马	人工	28	成	0.6	21	13	140	10.4	1695	一杉小	792100
544	朋口	池溪	14300013	10076	060	07	030	132	林分	一般用	26	2	杉木	7 杉 3 马	人工	28	成	0.6	13	9	140	4.5	594	一杉小	257000
545	朋口	池溪	14300013	10076	060	07	040	182	林分	一般用	26	2	杉木	7 杉 3 马	人工	25	成	0.5	19	14	188	4.3	783	一杉小	331500
546	朋口	池溪	14300013	10077	055	02	010	99	林分	短轮伐	26	3	马尾松	8 马 2 杉	人工	23	成	0.8	11	10	202	4.6	455	短伐马	144500
547	朋口	池溪	14300015	10078	055	11	010	136	林分	一般用	28	2	杉木	5 杉 5 马	人工	18	近	0.5	12	8	165	3.8	517	一杉小	195800
548	朋口	池溪	14300015	10078	055	11	020	49	林分	一般用	28	2	杉木	6 杉 4 马	人工	18	近	0.5	12	8	169	4.3	211	一杉小	84400
549	朋口	池溪	14300015	10078	055	11	030	159	林分	一般用	28	2	杉木	5 杉 5 马	人工	18	近	0.5	12	8	165	4.3	684	一杉小	265400
550	朋口	池溪	14300015	10078	055	11	040	104	林分	一般用	29	2	杉木	5 杉 5 马	人工	18	近	0.4	12	8	164	3.8	395	一杉小	149700
551	朋口	池溪	14300015	10078	055	11	050	116	林分	一般用	28	2	马尾松	7 马 3 杉	人工	23	近	0.6	17	11	167	5.5	638	一马小	205800

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
552	朋口	池溪	14300015	10078	055	11	060	53	林分	一般用	26	2	杉木	6 杉 3 马 1 硬	人工	24	成	0.6	16	11	168	5.9	313	一杉小	122800
								47107															175686		51438400

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟抵押贷款所涉及的森林资源资产

评估说明

明燕林木资产评报字（2017）第 002 号

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

二零一七年元月二十日

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

目 录

第一部分 关于评估说明使用范围的声明	1
第二部分 关于进行资产评估有关事项的说明	2
一、委托方及产权持有者	2
二、评估目的	2
三、评估范围和对象	2
四、评估基准日	3
五、可能影响评估工作的重大事项说明	3
六、森林资源资产清查情况说明	3
七、资料清单	3
第三部分 森林资源资产清查核实情况说明	4
一、实物资产分布情况及特点	4
二、实物资产核查方法	4
三、森林资源资产范围确认	4
四、森林资源资产核查结果	5
五、森林资源资产核查有关情况说明	6
第四部分 评估依据的说明	7
一、行为依据	7
二、法律依据	7
三、准则依据	7
四、权属依据	8
五、取价依据	8
第五部分 森林资源资产评估技术说明	9
一、评估方法	9
二、评估技术经济指标说明	11
第六部分 评估结果及其分析	22
一、评估结果	22
二、评估结果成立的条件	22
三、评估结果的瑕疵事项	22
四、评估报告基准日期后重大事项	22
五、评估结果的效力、使用范围与有效期	23

第一部分 关于评估说明使用范围的声明

本评估说明仅供委托方、业务约定书约定的其他报告使用者以及相关监管机构和部门使用。除法律法规规定外，材料的全部或者部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸公开媒体。

第二部分 关于进行资产评估有关事项的说明

一、委托方及产权持有者

1、委托方：福建省永安林业（集团）股份有限公司。

2、产权持有者：福建省永安林业（集团）股份有限公司连城分公司。

二、评估目的

本次评估目的是为福建省永安林业（集团）股份有限公司拟将属福建省永安林业（集团）股份有限公司连城分公司所有的森林资源资产作为银行贷款抵押物提供价值参考依据。

三、评估范围和对象

1、评估对象

根据评估目的，评估对象是福建省永安林业（集团）股份有限公司申报的产权属福建省永安林业（集团）股份有限公司连城分公司所有的位于连城县朋口镇、揭乐乡、塘前乡境内的 47107 亩森林资源资产。其中 8547 亩天然商品用材林，1447 亩零星分布无林地（包括采伐迹地、宜林荒山荒地、非林业用地）未予以评估，故实际纳入评估范围的森林面积为 37113 亩，具体范围详见附表 3《森林资源资产评估结果明细表》。

2、评估范围

根据委托方福建省永安林业（集团）股份有限公司申报和提供的《中华人民共和国林权证》（连林证字（2004）第 07300001 号中第 10009 号宗地等 19 本林权证 55 个宗地）权属证明材料，本次委估的森林资源资产共 55 宗地，宗地面积 47107 亩。林地使用权权利人、森林或林木所有权人和使用权人均为产权持有者福建省永安林业（集团）股份有限公司连城分公司。（详见附表 1《林权登记情况表》）

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

经现场调查，本次拟评估的森林资源分布于连城县朋口镇、揭乐乡、塘前乡境内，林分面积 37113 亩（其中 8547 亩天然商品用材林，1447 亩零星分布无林地未予以评估），林分蓄积 128594 立方米。林地的立地条件以 II、III 类为主，山场运输条件较为便利，森林资源经营管理水平中等，林分生长水平中等。

本次申报评估的资产范围与委托评估的资产范围一致。

四、评估基准日

本项目评估基准日是 2017 年 1 月 16 日。

评估基准日是根据森林资源资产评估现场核查起始日确定。

本次资产评估工作中，资产评估范围的界定、实际存在的资产数量及本报告书中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

五、可能影响评估工作的重大事项说明

未发现有影响评估工作的重大事项。

六、森林资源资产清查情况说明

本次评估于 2017 年 1 月 16 日～1 月 18 日根据委托方提供的资产清单核实了委估资产。

七、资料清单

- （一）森林资源资产清单。
- （二）委托方身份证复印件。
- （三）委托方提供森林资源产权证书。
- （四）其他与森林资源资产评估相关的资料等。

第三部分 森林资源资产清查核实情况说明

受委托方的委托，由我公司组织技术人员于 2017 年 1 月 16 日～1 月 18 日对福建省永安林业（集团）股份有限公司所提供的拟评估森林资源资产进行实地核查，现就核查结果报告如下：

一、实物资产分布情况及特点

委托评估的森林资源分布于连城县朋口镇、揭乐乡、塘前乡境内，林分面积 37113 亩（其中 8547 亩天然商品用材林，1447 亩零星分布无林地），林分蓄积 128594 立方米。林地的立地条件以 II、III 类为主，山场运输条件较为便利，森林资源经营管理水平中等，林分生长水平中等。

二、实物资产核查方法

调查方法按照《福建省森林资源规划设计调查技术规定》（2006 年）的要求进行小班调查。采用 1:10000 地形图核对小班界线，采用 3.26 米样圆法进行小班现地调查。核查工作分三个阶段，具体如下：

第一阶段：利用林业基本图、地形图、林权证及相关协议，参照二类调查区划小班及 2016 年底按照森林资源档案更新方法编制而成的小班一览表，按委托书核实森林资源资产的产权，确认拟评估的森林资源资产的范围以及森林资源数据更新的情况和林权状况。

第二阶段：对小班地类、林种、平均胸径、平均高、株数等主要的调查因子进行现地调查。

第三阶段：对核查的资料进行内业整理分析，编制森林资源资产实物量统计表和调查报告。

三、森林资源资产范围确认

根据委托，本次森林资源资产评估的范围为福建省永安林业（集团）股份有限公司委托评估产权属于委托方福建省永安林业（集团）

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

股份有限公司连城分公司所有的森林资源资产。经核查，本次列入森林资源资产清单的森林资源林权均属于福建省永安林业（集团）股份有限公司连城分公司所有，产权明晰可以列入评估范围，委托评估森林面积为 47107 亩森林资源资产，其中 8547 亩天然商品用材林，1447 亩零星分布无林地（包括采伐迹地、宜林荒山荒地、非林业用地）未予以评估，故实际纳入评估范围的森林面积为 37113 亩。

四、森林资源资产核查结果

经核查，本次资产评估的范围为产权持有方所拥有的森林资源资产。资源资产核查结果如下：

地类	起源	树种组	龄组	面积（亩）	林分蓄积（m ³ ）
林分	人工	杉木	幼龄林	1801	1489
			中龄林	765	3255
			近熟林	4009	15108
			成熟林	8874	42932
			过熟林	299	1044
			计	15748	63828
		马尾松	幼龄林	5019	7738
			中龄林	2615	8461
			近熟林	2294	10875
			成熟林	4713	19979
			计	14641	47053
		阔叶树	中龄林	1499	3853
			成熟林	14	137
			计	1513	3990
		桉树	近熟林	29	110
			成熟林	3243	12069
			过熟林	540	1366
			计	3812	13545
		小计		35714	128416
	天然	杉木	成熟林	23	21
			过熟林	13	70
			计	36	91
		马尾松	中龄林	208	808
			近熟林	939	5256
			成熟林	5139	27887
			过熟林	847	3898

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

地类	起源	树种组	龄组	面积（亩）	林分蓄积（m³）
			计	7133	37849
		阔叶树	中龄林	87	218
			成熟林	1247	8872
			计	1334	9090
		小计		8503	47030
				44217	175446
疏林地	人工	杉木	成	142	178
		小计		142	178
	天然	杉木	幼	18	18
		马尾松	近	26	44
		小计		44	62
				186	240
未成林地	人工	杉木	幼	967	0
	人工	马尾松	幼	122	0
				1089	0
竹林地	天然	毛竹	Ⅵ	168	0
非林地				675	
荒山荒地				28	0
采伐迹地				744	
总计				47107	175686

五、森林资源资产核查有关情况说明

本次核查是在森林资源二类调查续档更新数据的基础上进行的，小班面积以林权证记载的面积为准，只核对小班界线，不对林地面积进行修正。

1、本次核查是以委托方福建省永安林业（集团）股份有限公司提供的森林资源资产清单为依据进行的，该清单是以 2006 年二类调查数据为基础，2016 年底按照森林资源档案更新方法编制而成的小班一览表，是最新的资源数据。

2、本次评估根据委托方所提供的资源数据进行全面核查，小班面积以林权证记载的面积为准，只核对小班界线，不对林地面积进行修正。

第四部分 评估依据的说明

一、行为依据

1、三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司与福建省永安林业（集团）股份有限公司签订的本项资产评估约定书。

二、法律依据

1、《中华人民共和国森林法》（1998 年 4 月 29 日第九届全国人民代表大会常务委员会第二次会议修正）；

2、《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日由国人民代表大会常务委员会发布）

3、《森林资源资产评估管理暂行规定》（财政部和国家林业局发布的财企[2006]529 号）；

4、《福建省森林资源资产评估管理暂行办法》（福建省财政厅和福建省林业厅发布的闽财企[2007]35 号）；

5、《福建省森林资源流转条例》（2005 年 9 月 29 日福建省第十届人民代表大会常务委员会第十九次会议修订）；

6、《不动产登记暂行条例》（2014 年 11 月 24 日国务院发布）

7、《不动产登记暂行条例实施细则》（2015 年 6 月 29 日国土资源部第 3 次部务会议公布）

8、《林木和林地权属登记管理办法》（2000 年 11 月 2 日国家林业局第 3 次局务会议公布）

9、其他相关法律、法规、通知文件等。

三、准则依据

1、《资产评估准则——基本准则》（财企[2004]20 号）；

2、《资产评估职业道德准则——基本准则》（财企[2004]20 号）；

3、《资产评估准则——评估报告》（中评协[2007]189 号）；

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

- 4、《资产评估准则——评估程序》（中评协[2007]189 号）；
- 5、《资产评估准则——业务约定书》（中评协[2007]189 号）；
- 6、《资产评估准则——工作底稿》（中评协[2007]189 号）；
- 7、《资产评估准则——不动产》（中评协[2007]189 号）；
- 8、《资产评估准则——森林资源资产》（中评协[2012]245 号）；
- 9、《评估机构业务质量控制指南》（中评协[2010]214 号）；
- 10、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2007]189 号）；
- 11、《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》（会协[2003]18 号）；
- 12、《森林资源资产评估技术规范（LY/T2407-2015）》；
- 13、《森林资源资产评估报告的编制规则（DB35/T544-2004）》（福建省地方标准）；
- 14、《森林资源资产评估技术规范（DB35/T642—2005）》（福建省地方标准）。

四、权属依据

- 1、《中华人民共和国林权证》（连林证字（2004）第 07300001 号中第 10009 号宗地等 19 本林权证 55 个宗地）。

五、取价依据

- 1、当地近期木竹生产资料及营造林生产资料；
- 2、当地现行林业税费政策与相关规定；
- 3、评估人员现场勘察记录及收集的其它相关估价信息资料；
- 4、国家有关部门颁布的统计资料和技术标准资料，以及评估机构收集的其他有关资料；
- 5、其他相关资料。

第五部分 森林资源资产评估技术说明

一、评估方法

森林资源资产评估方法通常有市场法、收益法、成本法等三种评估方法。根据评估对象所对应森林资源资产的不同特性，选择不同具体方法。

根据《森林资源资产评估技术规范（LY/T2407-2015）》及福建省地方标准《森林资源资产评估技术规范（DB35/T642—2005）》的有关要求，结合评估对象和本次评估目的，本次森林资源资产采用如下方法评估。

（一）重置成本法

用材林中的未成林造林地、幼龄林及年龄小于 10 年生的中龄林的林木资产采用重置成本法评估，技术思路是：按现在的技术标准和工价、物价水平，重新营造一片与被评估资产同样的林分所需的资金成本和资金的投资收益（利息）作为林木资产的评估值。计算公式为：

$$En = K \times \sum_{i=1}^n Ci(1+p)^{n-i+1}$$

（二）收获现值法

用材林中龄林和近熟林林木资产（天然阔叶林除外）采用收获现值法评估，技术思路是：预测林分主伐时所得到的纯收入（已扣除木材生产成本、税费及合理的经营利润），将其折为现值，再扣除从现在到主伐之间的年管护费用现值合计，其剩余值作为林木资产的评估值。计算公式为：

$$En = \frac{m_n \times \mu}{\hat{m}_n} \times \frac{f_1 \times (W_1 - C_1 - F_1) + f_2 \times (W_2 - C_2 - F_2) + f_3 \times (W_3 - C_3 - F_3)}{(1+p)^{(u-n)}} - \frac{V \times \left[(1+p)^{(u-n)} - 1 \right]}{p \times (1+p)^{(u-n)}}$$

（三）市场价倒算法

用材林成过熟林林木资产（天然阔叶林除外）采用市场价倒算法评估，技术思路是：林分成熟，已可主伐利用，将林分主伐时的木材销售总收入，扣除木材生产经营成本、税费、木材生产段的合理利润及林地使用费（若主伐时一次性支付）后，将其剩余值作为林木资产评估值。计算公式为：

$$E_n = m_n \times [f_1 \times (W_1 - C_1 - F_1) + f_2 \times (W_2 - C_2 - F_2) + f_3 \times (W_3 - C_3 - F_3)]$$

（四）年金资本化法

毛竹林采用年金资本化法，技术思路是：将被评估的森林资源资产每年的稳定收益作为资本投资的收益，再按适当的投资收益率求出资产的价值。计算公式为：

$$E_n = \frac{A}{p} \times \left[1 - \frac{1}{(1+p)^n} \right]$$

上述方法中各符号含义如下：

E_n ：林木资产评估值；

K ：调整系数；

C_i ：第 i 年以现时工价和生产水平为标准的投资额，各年度投资标准、管护费用详见技术经济指标；

p ：投资收益率；

n ：林分年龄；

m_n ：林龄为 n 年时单位面积林分实际蓄积量；

$\hat{m}_n$ ：林龄为 n 年时单位面积林分理论蓄积量，按林木蓄积生长预测模型计算得到，各树种生长预测模型是利用福建省林业厅现行《森林经营类型表》中中径材经营类型生长指标拟合而成；

M_u ：按林木生长预测模型计算的 u 年主伐时单位面积林分理论蓄积量；

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

f_1, f_2, f_3 : 原木、小径材、薪材出材率；

W_1, W_2, W_3 : 原木、小径材、薪材平均木材销售价格；

C_1, C_2, C_3 : 原木、小径材、薪材木材生产经营成本；

F_1, F_2, F_3 : 原木、小径材、薪材木材生产经营段利润；

V : 年平均管护费用；

u : 主伐年龄；

n : 现实林分年龄；

p : 投资收益率；

A : 稳产期后竹林的年平均纯收益；

n : 剩余经营年限。

（六）假设与说明

1、本次评估所涉及的木竹价格、生产成本、出材率、山场作业条件、经营成本等，均按当地集体林现有林分生长及经营管理的平均水平确定。

2、本次评估中已涉及全部林地使用费，即在林木资产评估值中已包含本轮伐期内的林地使用费价值。

二、评估技术经济指标说明

1、营林生产成本

营林生产成本根据福建省永安林业（集团）股份有限公司、连城邱家山国有林场、连城县集体林造林的社会平均发生额综合确定。

营林生产成本

单位：元/亩

年度	杉木	马尾松	阔叶树	桉树
1	570	160	130	50
2	540	160	50	50
3	570	160	130	50
4	880	200	0	0

2、木材价格

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

以福建省永安市（集团）股份有限公司及参考其周边县市木材销售情况综合分析后，确定各树种各材种平均木材销售价格。

木材平均销售价格表

单位：元/m³

树材种	原木	综用	薪材
杉木	1150	1080	0
马尾松	760	760	300
阔叶树	675	550	300
桉树	660	560	300

3、木材生产经营成本

按委估森林资源的分布、地利条件及当地木材生产的实际情况确定，其中伐区设计费按蓄积量计费，其他按出材量计算，木材生产成本主要指采伐成本、短途运费及道路维修养护费等。

- (1) 伐区设计费：按蓄积 9.0 元/m³
- (2) 直接采伐成本：140 元/m³。
- (3) 道路维护及短途集运材成本：50 元/m³。
- (4) 检尺费：20.0 元/m³。
- (5) 销售费用：销售价的 1.0%。
- (6) 管理费：销售价的 3%。
- (7) 不可预见费：销售价的 1.5%。

4、税费

根据财政部下发的《关于取消、停征和整合部分政府性基金项目等有关问题的通知》（财税[2016]11 号）的规定，自 2016 年 2 月 1 日起育林基金征收标准降为零。

5、木材生产经营段利润：按木材直接采伐成本的 15%计算。

6、林地使用费

根据闽政文[2005]50 号《福建省人民政府关于调整林地使用费稳定国有林场和林业采育场经营区的通知》规定，对于评估对象中权属

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

类型为村集体拨交林地，依上述规定于林木采伐时支付林地使用费，林地使用费的计提标准如下。

林地使用费计提标准

单位：元/m³

起源	天然林			人工林			
树种	杉木	松木	阔叶树	杉木	松木	阔叶树	桉树
原木	160	90	90	48	27	27	27
综用	112	63	63	33.6	18.9	18.9	18.9

7、各树种、各经营类型主伐年龄

根据《福建省森林资源规划设计调查技术规定》（2006 年）的要求，各树种、各经营类型主伐年龄如下：

各树种、各经营类型主伐年龄表

经营类型	主伐年龄	经营类型	主伐年龄	经营类型	主伐年龄
集杉大	31	集马大	41	天阔大	51
集杉中	26	集马中	31	天阔中	31
一杉大	36	一马大	51	天马大	51
一杉小	21	一马小	26	天马中	31
一杉中	26	一马中	31	速阔中	16
短伐马	16	短湿火	16	慢阔中	41
短伐桉	7				

8、投资收益率

根据评估对象所处地区的社会经济发展、林业行业状况及林木生长周期长等特点，并参考国家发改委、原建设部颁布的《建设项目经济评价方法与参数》中营造林项目的基准收益率确定，杉木、马尾松、阔叶树的投资收益率取 6%，桉树的投资收益率取 10%。

9、林分生长预测模型

各树种生长预测模型是利用福建省现行《森林经营类型表》中优势树种中径材经营类型的生长指标及本评估机构所收集的数据，选择理查德方程建立林分蓄积量和平均胸径生长预测模型。

杉木： $V = 22.6669 \times (1 - e^{-0.085136t})^{2.7611}$

人工松木： $V = 21.4493 \times (1 - e^{-0.08034t})^{3.029}$

人工阔叶林： $V = 31.45159 \times (1 - e^{-0.04364764t})^{1.700351}$

桉树： $V = 14.0424 \times (1 - e^{-0.3613t})^{3.5655}$

式中：V为林分平均蓄积，t为林分年龄。

10、林分出材率

根据待评估山场现状，参考其近年生产的实际情况确定出材率如下：

木材出材率表

天然	树种	合计	原木	综用	薪材
人工	杉木	65%	10%	55%	0%
	马尾松	70%	15%	45%	10%
	阔叶树	75%	15%	50%	10%
	桉树	65%	5%	50%	10%

11、竹林评估技术指标

(1) 毛竹林生长期划分标准

根据毛竹林资源现场核查及当地的竹林经营状况，将毛竹林所处的生长阶段分为三种类型：亩立竹量少于 100 株的竹林，目前产竹笋量较少，预计 3~4 年后进入正常生产；亩立竹量在 100~140 株的竹林，生产能力恢复快，目前已生产部分竹、笋，且产量逐年上升，预计 1~2 年后进入正常生产；亩立竹量在 140 株以上的竹林已进入稳产状态。

经调查，本次拟评估的毛竹林亩立竹量 140~160 株/亩，均已进入稳产期。

(2) 竹、笋产量

根据当地稳产成年竹林近年平均年产竹材 20~35 根/亩，平均年产春笋 100~200 公斤/亩、冬笋 8~13 公斤/亩，结合现地综合调查情况确定：稳产成年竹林近年平均年产竹材 30 根/亩，平均年产春笋 150 公斤/亩、冬笋 10 公斤/亩。

(3) 产品销售价格及生产成本

① 竹、笋价格：竹材平均价格为 10 元/根，春笋平均价格为 1.2 元/公斤，冬笋平均价格为 10 元/公斤。

② 竹材采伐成本（含运输费用及采伐生产利润）：按售价 50% 计算。

③ 挖笋成本（含运输费用及采伐生产利润）：按售价 50% 计算。

(4) 竹林培育成本（每年）

① 施肥：每年 60 元/亩；

② 深翻抚育四年一次，每次 200 元/亩，平均每年 50 元/亩；

③ 除草、劈杂：每年 50 元/亩；

④ 管护费（主要包括护林、病虫害防治及日常管理等费用）：5 元/亩。

⑥ 合计：165 元/亩。

(5) 竹林经营投资收益率

参考国家发改委、原建设部颁布的《建设项目经济评价方法与参数》中营造林项目的基准收益率并结合当地竹林种植项目的特点，竹林经营投资收益率取 10%。

三、评估实例

1、幼龄林评估案例（评估明细表序号1）

(1)概况

①评估对象权属状况

林权证号为连林证字(2004)第07300001号，林权宗地号为10009号，林地所有权权利人为揭乐乡小珠地村委会，林地使用权权利人、森林或林木所有权权利人和森林或林木使用权权利人均均为永安林业(集团)股份有限公司连城分公司，座落于揭乐乡小珠地村，宗地林班为17林班，小班为1-1(1)，2-1，7-2(1)、4，8-1(1)，9-1(1)，10-2，11-1(1)、2，12-1(1)、2(1)，13-1(1)、2(1)，14-1(1)、2、3(2)小班，宗地面积2932

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

亩，林种为用材林，主要树种为杉木，林地使用期为60年，林地使用期至2054年1月11日止。

②评估对象实物状况

该宗地中17-1-1小班，有林面积210亩，立地质量等级为2级，坡度为28°，优势树种为杉木，树种组成为6杉4枫，亩林木株数190株，平均胸径为6.4cm，平均树高为4.7m，起源为人工，年龄7年，龄组为幼龄林，经营类型为一杉小，成熟年龄为21年。

(2)评估方法

用材林中的未成林造林地、幼龄林及年龄小于10年生的中龄林的林木资产采用重置成本法评估。

(3)评估单价的测算

根据《速生丰产用材林生长指标福建省地方标准》中的相关规定，结合当地培育技术水平，马尾松造林株数为 200 株/亩，成活率要求为 85%，7 年生林分的平均胸径为 6.2cm，平均树高为 4.5m。

①调整系数 K 的计算

小班林木成活率 = $190 \text{ 株/亩} \div 200 \text{ 株/亩} = 95\% \geq 85\%$ (成活率大于或等于 85% 时， K_1 取 1)

$$K_1 = 1$$

$$\text{小班平均胸径} = 6.4\text{m} \div 6.2\text{m} = 1.03$$

$$\text{小班平均树高} = 4.7\text{m} \div 4.5\text{m} = 1.04$$

$$K_2 = 1$$

$$\text{综合调整系数计算 } K = K_1 \times K_2 = 1 \times 1 = 1$$

②单位面积评估值

$$\begin{aligned} \text{单位面积评估值} = & 570 \times (1+6\%)^7 + 160 \times (1+6\%)^6 + 130 \times (1+6\%)^5 \\ & + 50 \times (1+6\%)^4 + (5) \times ((1+6\%)^8 - 1) \div 6\% - 1 = 1365.61 (\text{元/亩}) \end{aligned}$$

(4)小班评估值确定

$$\begin{aligned} \text{小班评估值} = & \text{单位面积评估值} \times \text{面积} = 1365.61 \times 210 = 286778.10 \text{ 元} \\ \approx & 286800 \text{ 元 (取整至佰元)。} \end{aligned}$$

2、中龄林、近熟林评估案例（评估明细表序号10）

(1)概况

①评估对象权属状况

林权证号为连林证字(2004)第07300001号，林权宗地号为10009号，林地所有权权利人为揭乐乡小珠地村委会，林地使用权权利人、森林或林木所有权权利人和森林或林木使用权权利人均均为永安林业(集团)股份有限公司连城分公司，座落于揭乐乡小珠地村，宗地林班为17林班，小班为1-1(1)，2-1，7-2(1)、4，8-1(1)，9-1(1)，10-2，11-1(1)、2，12-1(1)、2(1)，13-1(1)、2(1)，14-1(1)、2、3(2)小班，宗地面积2932亩，林种为用材林，主要树种为杉木，林地使用期为60年，林地使用期至2054年1月11日止。

②评估对象实物状况

该宗地中二类经营小班 17-9-2 小班，有林地面积 359 亩，地类为林分，林种为用材林，立地质量等级为 2 级，坡度为 30°，树种组成 10 马，亩林分蓄积 $3.1\text{m}^3/\text{亩}$ ，平均胸径 8cm，平均树高 7m，起源为人工，年龄 18 年，龄组为近熟林，经营类型为集马中，成熟年龄为 31 年。

(2)评估方法

用材林中龄林和近熟林林木资产(天然阔叶林除外)采用收获现值法评估。

(3)评估单价的测算

①林分理论蓄积量的计算

马尾松林龄 16 年时单位面积林分理论蓄积量

$$\hat{m}_n = 21.4493 \times (1 - e^{-0.08034 \times 18})^{3.029} = 9.51\text{m}^3$$

马尾松林龄成熟期(21 年)时单位面积林分理论蓄积量

$$m_u = 21.4493 \times (1 - e^{-0.08034 \times 31})^{3.029} = 16.51\text{m}^3$$

马尾松预测主伐时蓄积量

=现有林分单位面积实际蓄积量×(现有林分单位面积理论蓄积量÷该林分主伐时单位林分理论蓄积量)

$$= m_n \times (\hat{m}_n \div m_u)$$

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

$$=3.1 \times (16.51 \div 9.51) = 5.38 \text{m}^3$$

②每立方米木材纯收入计算

$$\text{每立方米木材纯收入} = (W_1 - C_1 - F_1) + (W_2 - C_2 - F_2) + (W_3 - C_3 - F_3)$$

其中： $W_1 - C_1 - F_1$ ，为每立方米原木纯收入； $W_2 - C_2 - F_2$ ，为每立方米小径材纯收入； $W_3 - C_3 - F_3$ ，为每立方米薪材纯收入。下表中销售价格为 W ，木材生产经营段利润为 C ，其余各项为 F 。

各树材种每立方米木材纯收入计算表

单位：元/ m^3

项目	松原木	松综用	松薪材	备注
销售价格(1)	760.00	760.00	300.00	按永林公司现行销售指导价
伐区设计费(2)	12.86	12.86	12.86	按蓄积 9.0 元/ m^3 和出材率, 折算为出材量的设计费
检尺费(3)	20.00	20.00	20.00	按出材量 20.0 元/ m^3
直接采伐成本(4)	140.00	140.00	140.00	人工林按出材量 140 元/ m^3
道路维护及短途集运材成本(5)	50.00	50.00	50.00	按出材量 50 元/ m^3
销售费用(6)	7.60	7.60	3.00	销售价的 1.0%。
管理费(7)	22.80	22.80	9.00	销售价的 3%。
不可预见费(8)	11.40	11.40	4.50	销售价的 1.5%
税费(9)	0.00	0.00	0.00	免征
木材生产经营段利润(10)	21.00	21.00	21.00	直接采伐成本的 15%
林地使用费(11)	27	18.9		
纯收入(12)	447.34	455.44	39.64	
备注:	(12)=(1)-(2)-(3)-(4)-(5)-(6)-(7)-(8)-(9)-(10)-(11)			

③单位面积评估值

项目	合计	松原木	松综用	松薪材
亩蓄积	5.38			
出材率		15%	45%	10%
纯收入		447.34	455.44	39.64
单位收入	1484.95	361.00	1102.62	21.33

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

单位面积评估值=每亩松木纯收入—管护费=1484.95÷(1+6%)¹³
—5÷6%×(1-1÷1.06¹³)=651.96 元/亩

(4)小班评估值确定

小班评估值=单位面积评估值×面积=651.96×359=234053.64 元
≈234100 元（取整至佰元）。

3、成熟林评估案例（评估明细表序号27）

(1)概况

①评估对象权属状况

林权证号为连林证字(2004)第07300001号，林权宗地号为10010号，林地所有权权利人为揭乐乡小珠地村委会，林地使用权权利人、森林或林木所有权权利人和森林或林木使用权权利人均均为永安林业(集团)股份有限公司连城分公司，座落于揭乐乡小珠地村，宗地林班为18林班，小班为1-1、2(1)，2-1(1)、2(1)，3-2、3、4小班，宗地面积588亩，林种为用材林，主要树种为马尾松，林地使用期为60年，林地使用期至2054年1月11日止。

②评估对象实物状况

该宗地中二类经营小班18-1-2小班，有林地面积202亩，地类为林分，林种为用材林，立地质量等级为2级，坡度为27°，树种组成10马，亩林分蓄积3.9m³/亩，平均胸径13cm，平均树高12m，起源为人工，年龄24年，龄组为成熟林，经营类型为短伐马，成熟年龄为16年。

(2)评估方法

用材林成过熟林林木资产(天然阔叶林除外)采用木材市场价倒算法评估。

(3)评估单价的测算

①每立方米木材纯收入的计算（计算过程详见案例2）

②单位面积评估值

项目	合计	松原木	松综用	松薪材
亩蓄积	3.9			
出材率		15%	45%	10%

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

纯收入		447.34	455.44	39.64
单位收入	1076.45	261.69	799.30	15.46

(4)小班评估值确定

小班评估值=单位面积评估值×面积=1076.45×202=217442.9 元
≈217400 元（取整至佰元）。

4、毛竹林评估案例（评估明细表序号 142）

(1)概况

①评估对象权属状况

林权证号为连林证字(2004)第07300004号，林权宗地号为10021号，林地所有权权利人为揭乐乡魏寨村委会，林地使用权权利人、森林或林木所有权权利人和森林或林木使用权权利人均均为永安林业(集团)股份有限公司连城分公司，座落于揭乐乡魏寨村，宗地林班为22林班，小班为9-1(1)小班，宗地面积11亩，林种为用材林，主要树种为马尾松，林地使用期为60年，林地使用期至2054年1月11日止。

②评估对象实物状况

该宗地中二类经营小班 22-9-3 小班，有林地面积 11 亩，地类为竹林地，林种为毛竹林，立地质量等级为 2 级，坡度为 32°，树种组成 10 竹，亩立竹 140 株/亩，平均胸径 12.1 厘米，平均树高 11 米，起源为天然，年龄 13 年，龄组为稳产期，经营类型为一般竹。

(2)评估方法

毛竹林采用年金资本化法。

(3)评估单价的测算

① 竹材年纯收益

竹材年纯收益=销售收入－采伐成本－销售税费
=30×10-30×10×50%=150.00（元/亩）

② 春笋年纯收益

春笋年纯收益=销售收入－挖笋成本－销售税费
=150×1.2-150×1.2×50%=90.00（元/亩）

③ 冬笋年纯收益：

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

冬笋年纯收益=销售收入-挖笋成本-销售税费

$=10 \times 10 - 10 \times 10 \times 50\% = 50.00$ （元/亩）

④ 年培育成本：合计 165 元/亩

⑤ 年单位面积纯收益

＝竹材年纯收益+春笋年纯收益+冬笋年纯收益-年培育成本

$=150.00+90.00+50.00-165=125.00$ （元/亩）

⑥ 单位面积评估值

单位面积评估值 $=125.00 \div 10\% \times (1 - 1 \div 1.10^{37}) = 1213.24$ （元/亩）

（4）小班评估值确定

小班评估值＝单位面积评估值×竹林面积 $=1213.24 \times 11 = 13345.64$ 元 ≈ 13300 元（取整至佰元）。

第六部分 评估结果及其分析

一、评估结果

在评估基准日 2017 年 1 月 16 日持续使用前提下，福建省永安林业（集团）股份有限公司委托评估的森林资源资产评估价值为人民币伍仟壹佰肆拾叁万捌仟肆佰元整（¥51,438,400.00）。

二、评估结果成立的条件

1、评估结果是三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司出具的，受具体参加本次项目的评估人员的执业水平和能力的影响；

2、本评估报告的结论是在产权明确的情况下，以持续经营为前提条件；

3、本评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的现行价格，没有考虑将来可能承担的担保和质押事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。当前述条件发生变化时，评估结果一般会失效。

4、委托方及资产持有者应对其提供资料的真实性、全面性负责。

5、对委托方存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在委托时未作特殊说明而评估人员执行评估程序一般不能获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

三、评估结果的瑕疵事项

本次评估过程中未发现其他可能影响评估结果的瑕疵事项。

四、评估报告基准日期后重大事项

评估基准日后，若资产数量及作价标准发生变化，对评估结果造成影响时，不能直接使用本评估结果，须对评估结果进行调整或重新评估。

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

本次资产评估过程中未发现有影响评估工作的重大期后事项。

五、评估结果的效力、使用范围与有效期

1、评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

2、本报告系评估机构及人员依据国家法律法规出具的专业性结论，需经评估机构及评估人员签字、盖章后，依据国家法律法规的有关规定发生法律效力。

3、本报告书的评估结果仅供委托方为实现本次评估目的服务,报告书的使用权归委托方所有，未经委托方许可，我公司不会随意向他人提供或公开。委托方因使用不当造成的后果与签字注册资产评估师及其所在的机构无关。

4、报告有效期为一年，至 2018 年 1 月 15 日。