

证券代码：600683

证券简称：京投发展

编号：临2017-022

京投发展股份有限公司

2017年第一季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司现将2017年第一季度房地产业务主要经营数据披露如下：

一、公司主要房地产项目经营情况

指标	当期及同比增长			当年及同比增长		
	2017年 1-3月	2016年 1-3月	同比 增长	2017年 1-3月	2016年 1-3月	同比 增长
新增房地产储备(万平方米)	23.87	0	不适用	23.87	0	不适用
新开工面积(万平方米)	0	8.64	不适用	0	8.64	不适用
竣工面积(万平方米)	0.67	2.49	-73.09%	0.67	2.49	-73.09%
签约销售金额(亿元)	1.98	16.64	-88.10%	1.98	16.64	-88.10%
签约销售面积(万平方米)	0.45	3.18	-85.85%	0.45	3.18	-85.85%

注：1、表格中所有面积、金额数据，均为项目整体面积、金额，未按公司权益折算。

二、公司主要房地产出租情况

物业名称	项目种类	可出租面积 (平方米)	出租率	2017年1-3月 租金收入(万元)	2017年1-3月 租金收入(万元)
阳光花园	幼儿园	2,436.00	100%	21.50	21.50
泰悦豪庭	商铺	2,264.53	100%	63.99	63.99
华联2号楼及 中农信商厦	购物中心及商用 库房	11,785.71	100%	125.30	125.30
华联3号楼	商铺及购物中心	6,539.58	12.49%	107.42	107.42
	写字楼	6,468.56	89.85%	163.44	163.44

由于房地产项目经营过程中存在的各种不确定性,上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异,仅供投资者作阶段性参考,相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2017年4月19日