

阳西美味鲜食品有限公司食品生产项目可行性分析报告

一、项目基本情况

阳西美味鲜食品有限公司食品生产项目是由阳西美味鲜食品有限公司承办建设，建设地点为广东省阳江市阳西县中山火炬（阳西）产业转移工业园内。

该项目占地面积约 374 亩，建筑面积 201197 平方米。项目主要建设内容包括（1）建设生产车间、立体仓库及附属工程等；（2）添置先进的生产、检测设备及其他设备，建设先进、高效、自动化及环保节能的规模化生产线；（3）引入一批高素质的生产工人，并配套技术和管理人员，促进公司人才梯队升级。

项目总投资 162,532.57 万元，其中场地费用投资 6,5414.28 万元，占比 40.25%；硬件设备投资 7,6197.32 万元，占比 46.88%；软件设备投资 4,351.95 万元，占比 2.68%；基本预备费 6,989.63 万元，占比 4.30%；铺底流动资金 4,209.30 万元，占比 2.59%；贷款利息 5,370.11 万元，占比 3.30%。

项目建设资金来源：企业自有资金 115,835.63 万元，占总投资的 71.27%；债务资金 46,696.94 万元（含建设期利息），占总投资的 28.73%。

二、项目提出的背景及投资的必要性

2.1、项目提出的背景

1. 调味品是人们日常消费必需品，产品需求受宏观经济波动影响较小

随着我国调味品行业的发展，各种不同口味的调味品被开发出来，极大地丰富了餐饮企业在菜肴色、香、味上创新的空间。如今，许多品牌饭店、著名的招牌菜都离不开独具特色的调味品，调味品已经成为我国餐饮业繁荣发展和提高品质与档次的必备品。人们生活水平的不断提高，促进了调味品行业的发展。我国调味品行业近年来一直保持稳定增长。随着我国经济的持续健康发展和居民消费、餐饮消费、农村消费的日益强大，调味品行业仍将以较快的速度发展。

2. 食品安全政策，将有助于食品行业健康发展

政府对食品安全问题的重视及人们食品安全消费意识不断提高，将会在一定程度上加速食品行业重新洗牌。而作为生产具有健康、卫生、安全的良心食品企业，将可以避免因为政策风险而遭受行业的淘汰。

3. 食用油产量越来越大，可选择性消费越来越多

改革开放以来，我国居民消费水平发生了翻天覆地的变化。目前，我国已摆脱了食品匮乏时代，食用油产量在逐渐提高。随着我国经济不断发展，人们生活水平不断提高，食用油的消费支出越来越大，从以前购买食用油需要油票发展到现在超市货架上随处可见，如花生油、玉米油、菜籽油、茶油、调和油等。伴随着我国食用油品种越来越多，产量越来越大，人们对食用油的可选择也越来越多。

4. 消费者更加重视食用油营养价值

随着城市化的发展和可支配收入的提高，中国消费者更加注重健康与营养。中国城镇居民选择的食用油绝大部分是植物油，而农村居民从食用动物油转为植物食油。农村居民消费者的健康意识正在逐步提高，乡村食用植物油市场的现状必将改变。随着我国人民生活水平的日益提高，人们对食用植物油的健康要求也将越来越高。消费者选择食用油的标准已不再仅仅停留在符合卫生、安全标准的层面上，而是更加关注食用植物油的卫生、健康、安全及营养价值。

2.2、项目建设的必要性

1. 调味品行业规模大，且稳定增长，本项目有利于公司快速抢占市场

调味品面向广大消费者，市场广阔，潜力巨大。在行业稳定增长下，倘若公司未能准确研判行业发展的市场动态及发展趋势，及时扩大产能，抢占市场，将导致公司失去发展的良好机遇。基于以上前提，项目建设完成后，公司将新增 30 万吨食用油、20 万吨蚝油、10 万吨醋及 5 万吨料酒的产能，将保证公司稳定的产品产出供应，有利于公司进一步扩大市场占有率。

2. 调味品行业竞争日渐激烈，本项目有利于提高公司竞争力

调味品生产企业众多，但是规模普遍较小、技术研发实力较弱，主要集中在中低端产品提供市。伴随着其他中小企业的不断发展壮大和国外厂商加速在中国设厂的本土化经营，公司面临的市场竞争风险将会加大。随着调味品行业快速发展以及未来行业整合的深化，国内优秀的调味品品牌企业面临跨越式发展的机遇。在行业竞争日趋激烈的市场环境中，倘若公司未能准确判断行业发展的市场动态及发展趋势，及时进行产能扩产，快速抢占调味品市场，公司将会失去良好的市场机遇。本项目达产后，再进一步提升管理能力、加大研发投入、扩充产能、优化产品结构的基础上，充分发挥品牌优势、产品优势、渠道优势，提高产品的市场占有率，使公司主营业务收入和利润保持持续稳定的增长趋势，不断增强公司的发展实力。

三、项目经济效益分析

项目建设期为五年，全面达产后将实现年产 30 万吨食用油、20 万吨蚝油、10 万吨醋及 5 万吨料酒的产能，达产后预计年营业收入为 484,500.00 万元。

根据预测项目实现的营业收入、发生的成本费用情况，达产年第一年利润总额为 45,900.44 万元，净利润为 34,425.33 万元。所得税后净现值为 99,630.39 万元，所得税后内部收益率为 24.34%，税后静态投资回收期为 7.05 年。

中炬高新技术实业（集团）股份有限公司董事会
2017 年 4 月 21 日