

北京金诚同达（上海）律师事务所

关于美尚生态景观股份有限公司全资子公司

签署重大合同的

法律意见书



金诚同达律师事务所

上海市浦东新区世纪大道 201 号渣打银行大厦 7 楼

电话：021-6079 5656 传真：021-6079 8759

北京金诚同达（上海）律师事务所
关于美尚生态景观股份有限公司全资子公司
签署重大合同的法律意见书

金沪法意（2017）第 79 号

致：美尚生态景观股份有限公司

北京金诚同达（上海）律师事务所（以下简称“本所”）接受美尚生态景观股份有限公司（以下简称“公司”或“美尚生态”）委托，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《中华人民共和国合同法》（以下简称《合同法》）、《创业板信息披露业务备忘录第 7 号—日常经营重大合同》等法律、法规和其他规范性文件以及《公司章程》的有关规定，出具本法律意见书。

本所律师依据本法律意见书出具日以前已经发生的事实并基于本所律师对有关事实的了解和对法律、法规的理解发表法律意见。本所律师仅就公司的全资子公司重庆金点园林有限公司（以下简称“金点园林”）与磴口县人民政府签署的《磴口县黄河风情特色小镇、麻浑古城文化旅游项目 PPP 合作框架协议》（以下简称“合作框架协议”）之相关事项发表法律意见。

本所同意公司将本法律意见作为本次签署《合作框架协议》必需文件公告，未经本所事先书面同意，不得用于其他任何目的或用途。

本所经办律师按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，对公司提供的有关文件和资料进行了核查。在本所律师对公司提供的有关文件进行核查的过程中，本所假设：

- 1、提供给本所文件中的所有签署、盖章及印章都是真实的，所有作为正本提交给本所的文件都是真实、准确、完整的；
- 2、提供给本所文件中所述的全部事实都是真实、准确、完整的；
- 3、提供给本所之文件的签署人均具有完全的民事行为能力，并且其签署行为已获得恰当、有效的授权，所签署文件均为签署人的真实意思表示；
- 4、所有提供给本所的复印件是同原件一致的，并且这些文件的原件均是真实、准确、完整的。

基于上述，本所律师出具法律意见如下：

一、合同对方的基本情况

根据《合作框架协议》及公司的说明，与公司全资子公司金点园林签订协议的对方为磴口县人民政府。根据磴口县人民政府网站(<http://www.nmgdk.gov.cn/>)公开信息及《中华人民共和国地方各级人民代表大会和地方各级人民政府组织法》的规定，磴口县人民政府系县级人民政府，其作为合同主体真实存在，且具备签署《合作框架协议》的主体资格。

综上，本所律师认为，磴口县人民政府作为签署《合作框架协议》的主体是真实存在的。

二、合同对方签署协议的主体资格

基于本法律意见第一部分所述，本所律师认为，磴口县人民政府系行政机关，具备签署《合作框架协议》的主体资格。

三、合同签署和合同内容的合法性、真实性和有效性

（一）合同签署的合法性、真实性和有效性

根据《合作框架协议》及公司确认，金点园林、磴口县人民政府已于 2017 年 4 月 20 日签署《合作框架协议》。

（二）合同内容的合法性、真实性和有效性

《合作框架协议》约定，金点园林与磴口县人民政府采用政府和社会资本合作（PPP）模式，共同投资建设磴口县黄河风情特色小镇、麻浑古城文化旅游项目，具体运作方式为 BOT（建设-运营-移交）。合作内容包括黄河风情特色小镇项目和麻浑古城项目，其中，黄河风情特色小镇项目总体规划建设 6 个区域，包括民俗餐饮、中心文化及采摘、有机蔬菜园、渔文化民俗区、商住混合区、儿童游乐区及野营区；麻浑古城项目按照一核、两廊、三街、六园分为河套文化主题广场、上善若水景观廊、清凉秀水休闲廊、河套文化风情体验街、河套文化风景风貌街、河套文化休闲商业街、河套农庄休闲园、河套农家度假园、渔家码头体验园、水上人家风情园、农耕文化体验园、北疆森林木屋园。项目合作期限为 12

年，其中，建设期不超过 2 年，回购期与运营期为 10 年。项目估算总投资 12 亿元人民币（最终投资额以竣工决算审计的总投资额为准），主要包括工程费用、其他费用、建设期投融资成本，其中，黄河风情特色小镇项目计划总投资暂订约 6 亿元（具体数据最终以财政评审价为准），麻浑古城项目计划总投资暂订约 6 亿元（具体数据最终以财政评审价为准）。项目融资由社会资本方负责。

《合作框架协议》同时还约定了项目公司、项目实施、项目移交及运营、投资回报及付费机制等内容。

综上，本所律师认为，公司全资子公司金点园林与磴口县人民政府签署的《合作框架协议》系由双方在平等、自愿、公平的基础上确定，为双方真实意思表示并已经双方有效签署，协议约定没有违反法律、行政法规的强制性规定的情形。同时，根据《合作框架协议》约定，本协议非项目的正式 PPP 合作合同，待经过合法合规的程序确认社会资本方为本项目合作伙伴后，各方将按规定程序签署正式 PPP 合作合同，本项目所有约定将以 PPP 合作合同为准。

（以下无正文）

（此页无正文，为《北京金诚同达（上海）律师事务所关于美尚生态景观股份有限公司全资子公司签署重大合同的法律意见书》之签字页）

北京金诚同达（上海）律师事务所

负责人： _____
朱有彬

经办律师： _____
俞啸军

经办律师： _____
蒲颖

2017年4月24日