

## 岭南园林股份有限公司关于全资子公司 上海恒润数字科技有限公司签署北海新区亚特兰蒂斯二期主 题乐园一体化服务总承包合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、协议签署的概况

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》等有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,岭南园林股份有限公司(以下简称“公司”)之全资子公司上海恒润数字科技有限公司(以下简称“恒润科技”、“乙方”)与营口北海圣和龙翔置业发展有限公司(以下简称“甲方”)双方于近日就北海新区亚特兰蒂斯二期主题乐园(规模面积约148亩)方案设计及室内多媒体项目工程总承包实施签署了《北海新区亚特兰蒂斯二期主题乐园设计、采购及安装一体化总承包合同》(以下简称“一体化合同”、“本合同”),签约合同价为30,296万元(具体以实际结算为准)。

### 二、交易对方基本情况

公司名称:营口北海圣和龙翔置业发展有限公司

类型:有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本:5000万人民币

法定代表人:李玉亮

住所:辽宁省营口北海新区管理委员会办公室七楼716室

经营范围:餐饮服务;游乐园;房地产开发及商品房销售;自有房屋租赁。

(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

营口北海圣和龙翔置业发展有限公司与本公司不存在关联关系。

### 三、合作协议的主要内容

(一) 合作内容:

1. 北海新区亚特兰蒂斯二期主题乐园项目设计、主题剧场设计、各单项向项目施工等, 包括硬件、主题包装、影片及售后运营服务。特效影院类项目的安装、调试、操作培训及日常运营维护。

2. 甲乙双方就项目深化设计、系统设备供应、影片供应、售后服务等具体内容, 分别另行签订单项合同, 明确双方的权利和义务;

3. 本协议为确定甲乙双方就北海新区亚特兰蒂斯二期主题乐园总体合作性协议, 旨在为明确双方的合作意向、权利义务等相关事项, 具体项目实施要求以单体项目或服务的最终合同中约定, 但原则是不偏离本协议条款。

(二) 项目内容:

项目合同包括设计及工程实施两部分, 合同总额为30,296万元(具体以实际结算为准), 其中相关要求如下:

1. 设计部分:

设计目标: 北海新区亚特兰蒂斯二期主题乐园总面积约148亩, 海新区亚特蒂斯二期主题乐园景点景观及故事线索以甲方提出的要求和文化为根基, 表现形式可以多样化、丰富化, 将主题文化、娱乐、地貌、旅游、休闲度假结合起来, 打造东北亚乃至全国范围内旅游的高端品牌项目, 在全国范围内具备足够竞争力, 至少在5年内相比同类型景区占据领先地位, 将带动周边地区的旅游发展, 打造区域旅游目的地。

整体规划应充分利用现有地形和建筑规划形态, 结合实体海洋生物及当地地质地貌等内容, 与项目整体风格有机融合, 和谐共存。

2. 工程施工部分:

聚集国内及国际领先的项目有飞翔影院、黑暗骑乘、魔幻剧场、轨道射击影院、脱口秀剧场、鬼屋、动感平台(5D动感穿越)、动感球幕、VR互动馆、过山车、火山演绎秀场、水幕秀、情景互动影院(海上嘉年华)、影视跳楼机等项目。

#### 四、上述协议履行对本公司的影响

本协议所涉金额占恒润科技2016年度营业收入的97.79%, 上述协议的签订符合公司之全资子公司恒润科技主营业务的发展规划。该项目的顺利运营, 进一步提高恒润科技业务拓展能力和品牌影响力, 提升公司文化旅游板块业绩, 加速“泛游乐”产业快速发展。

## 五、风险提示

本协议仅为总体合作性协议，协议涉及的项目金额为预估数，项目运作的具体商务条款及具体金额以后续签订的单项合同和实际结算为准，可能存在最终金额与协议金额不一致的情况。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

岭南园林股份有限公司

董事会

二〇一七年四月二十四日