

公司代码：600606

公司简称：绿地控股

绿地控股集团股份有限公司 2017 年第一季度报告

目录

一、	重要提示.....	3
二、	公司基本情况.....	3
三、	重要事项.....	6
四、	附录.....	10

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 未出席董事情况

未出席董事姓名	未出席董事职务	未出席原因的说明	被委托人姓名
蔡顺明	副董事长	工作原因	何启菊

1.3 公司负责人张玉良、主管会计工作负责人张蕴及会计机构负责人（会计主管人员）吴正奎保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司基本情况

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	756,056,592,086.02	733,137,955,490.64	3.13
归属于上市公司股东的净资产	59,128,781,895.79	56,271,292,676.82	5.08
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	2,792,986,287.34	-28,972,874,375.85	109.64
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	58,762,775,976.88	48,861,990,489.00	20.26
归属于上市公司股东的净利润	2,678,320,694.91	2,251,905,866.16	18.94
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	2,768,280,673.66	2,389,069,536.30	15.87
加权平均净资产收益率(%)	4.66	4.17	增加0.49个百分点
基本每股收益(元/股)	0.22	0.19	15.79
稀释每股收益(元/股)	0.22	0.19	15.79

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	-387,615.23	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	40,081,726.78	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-59,227,440.3	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-73,665,112.13	
少数股东权益影响额（税后）	-20,061,148.09	
所得税影响额	23,299,610.22	
合计	-89,959,978.75	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）		154,548				
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
上海格林兰投资企业（有限合伙）	3,527,808,604	28.99	3,503,741,870	质押	2,254,380,959	其他
上海城投（集团）有限公司	2,500,837,581	20.55	2,500,837,581	无		国有法人
上海地产（集团）有限公司	2,214,352,319	18.20	2,012,394,199	无		国有法人
上海中星（集团）有限公司	927,812,451	7.62	927,812,451	冻结	927,812,451	国有法人
深圳市平安创新资本投资有限公司	600,407,643	4.93	0	无		境内非国有法人
上海市天宸股份有限公司	278,343,754	2.29	0	无		境内非国有法人

上海鼎晖嘉熙股权投资合伙企业（有限合伙）	218,660,608	1.80	0	无		其他
上海国投协力发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）	111,278,156	0.91	0	无		其他
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	77,110,978	0.63	0	无		其他
段海容	66,458,300	0.55	0	无		其他
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
深圳市平安创新资本投资有限公司	600,407,643	人民币普通股	600,407,643			
上海市天宸股份有限公司	278,343,754	人民币普通股	278,343,754			
上海鼎晖嘉熙股权投资合伙企业（有限合伙）	218,660,608	人民币普通股	218,660,608			
上海地产（集团）有限公司	201,958,120	人民币普通股	201,958,120			
上海国投协力发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）	111,278,156	人民币普通股	111,278,156			
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	77,110,978	人民币普通股	77,110,978			
段海容	66,458,300	人民币普通股	66,458,300			
中国证券金融股份有限公司	63,901,345	人民币普通股	63,901,345			
中国工商银行股份有限公司—南方消费活力灵活配置混合型发起式证券投资基金	32,306,555	人民币普通股	32,306,555			
上海格林兰投资企业（有限合伙）	24,066,734	人民币普通股	24,066,734			
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、前十名股东中，上海中星（集团）有限公司为上海地产（集团）有限公司的全资子公司。 2、其他股东间未知是否存在关联关系或一致行动关系。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

注：报告期末，上海中星（集团）有限公司所持公司股份正在办理无偿划转至上海地产（集团）有限公司的过户手续，因此处于临时冻结状态。2017年4月6日，上述过户手续办理完成。本次划转完成后，上海地产（集团）有限公司持有本公司3,142,164,770股股份，占本公司总股本的25.82%；上海中星（集团）有限公司不再持有本公司股份。

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 报告期公司经营情况简要分析

2017年第一季度，宏观经济下行压力依旧较大，但逐渐“缓中趋稳”，并出现了若干积极因素。房地产市场调控不断深化、扩展，但重点区域的市场行情依然较旺，好于年初预期，龙头房企的业绩均快速增长。在此背景下，公司审时度势、抢抓机遇，并紧紧围绕“转型、改革、创新、协同、风控”的主线，狠抓全年工作开局。经过努力，公司主要经济指标继续保持了平稳较快增长，一系列重点工作有序推进并取得阶段性成果，总体实现了全年发展的“开门红”。

（一）主要经济指标继续实现平稳较快增长

实现营业收入 588 亿元，同比增长 20%；其中，房地产主业实现营业收入 316 亿元，同比增长 30%；基建产业实现营业收入 206 亿元，同比增长 4%。实现利润总额 39 亿元，同比增长 21%；归属于上市公司股东的净利润 27 亿元，同比增长 19%。

（二）房地产主业在创新转型中保持了较快发展

今年以来，房地产调控持续加码，住宅调控的力度和范围不断升级。但总体而言，市场行情好于预期，大部分重点城市的住宅行情仍然较为火热，并溢出至周边区域，办公类产品的市场机遇也在扩大。公司房地产主业把握政策导向，紧贴市场需求，推动创新转型，提升核心竞争力，取得了积极成效：一是市场销售保持较快增长。第一季度，公司房地产主业累计实现合同销售金额 585 亿元，同比增长 18%；合同销售面积 456 万平方米，同比增长 23%；回款 507 亿元，同比增长 56%，回款率 87%。二是项目拓展工作全面展开。围绕特色小镇和重大战略性项目，积极拓展和储备土地。先后签约了宁波杭州湾、西安西咸新区、山东雪野湖等一批特色小镇项目。此外，公司新增了土地储备项目 9 个，权益土地面积 40 万平方米，权益建筑面积 84 万平方米，权益土地金额 51 亿元。三是进一步提升了主业竞争力。研究制定了关于规范房地产项目运营管理的试行办法，规范作业流程。制定了关于进一步推进房地产项目成本及招标采购管控的实施意见，实施招标模式改革，创新成本管控方法。四是产业和商业运营不断加强。产业运营方面，与上海交大、复旦大学、申康中心等开展合作，孵化培育产业资源。商业运营方面，以宁波绿地中心、济南 CBD、武汉 606 等项目为载体，打造具有绿地特色的商业品牌“大观”系列，为商业运营注入全新的内涵。

（三）多元产业快速发展，协同效应进一步发挥

今年以来，公司大基建、大金融、大消费等多元产业快速发展，能级持续提升，产业之间互为支撑的协同效应进一步发挥，增强了公司整体竞争优势。

1. 大基建产业。第一季度，大基建产业坚持大平台、大项目、大协同的总体思路，狠抓市场拓展与项目推进，继续保持了快速发展势头。项目拓展成效显著。公司各基建单位抓住机遇，聚焦重大基础设施项目，市场拓展继续取得突破。成功中标杭州湾 PPP 二期项目，并先后签约河南高速公路、仪征枣林湾生态园等一批项目。新增项目总金额 418 亿元，同比大幅增长 471%。已落地项目快速推进。南京地铁 5 号线、杭州湾 PPP 一期等已落地项目，克服征地动迁、项目协调等困难，工程建设快速推进，先后取得节点性进展。

2. 大金融产业。狠抓经营业绩，继续推进股权、债权、资管、投行等业务，第一季度实现利润总额 5.2 亿元。推动业务创新，围绕“投资业务基金化”的思路，搭建大资管平台。创新债权债务模式，探索搭建房地产基金结构化产品。加快设立物流、小镇等主题基金。继续获取金融牌照。

3. 大消费产业。进口商品直销业务方面，继续推进实体店拓展，加强单店精细化管理。大力发展国际贸易及代理业务，通过战略合作与品牌代理，大幅提高国际贸易业务增量。酒店产业方面，自主酒店品牌经营管理能力继续提升，并协同房地产主业，推进服务公寓、精品酒店等非标类酒店资产运营管理。汽车产业方面，加快轻资产拓展步伐，保持平稳发展。

（四）海外经营积极适应新形势，加快创新转型

今年以来，海外经营所面临的环境发生了较大的变化。公司积极适应新形势，调整海外销售定位及策略，加快创新转型。加强商业模式创新。美国旧金山项目成功实现大单销售，加快了周转速度。加大海外客群拓展。韩国梦想大厦项目开盘，韩国本地销售取得较大突破。加强项目运营管理。美国纽约项目成功交付，洛杉矶酒店顺利开业，取得较好的社会影响。

（五）投资并购工作顺利推进

一季度以来，公司紧紧围绕产业主线，同步推进战略性并购和财务性投资，促进企业转型发展。完成了博大绿泽股份增持，并支持其通过收购兼并，完善产业链。继续参与地方国企混改，取得了阶段性的工作成果。继续推进投资入股协信的工作，即将进行正式交易。

（六）综合管理水平进一步提升

围绕“转型、改革、创新、协同、风控”的主线，聚焦重点领域和关键环节，不断革新体制机制，管理水平进一步提升。着力变革考核激励制度。制定出台了《房地产项目利润超额提成及亏损惩罚管理办法（试行）》及《房地产项目跟投试点管理办法》，从制度上进行改革，激发动力和活力。加强资金与财务管理，创新融资方式，拓宽融资渠道，保障资金需求。加强人力资源工作。继续推进信息化建设。务实推进企业文化建设。

3.2 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

科目	期末数	期初数	变动比例 (%)
应收票据	204,898,527.17	1,069,657,154.75	-80.84
长期应收款	467,147,479.06	807,934,518.68	-42.18
应付利息	317,594,487.24	1,082,623,482.07	-70.66
科目	本期数 (1-3月)	上年同期数 (1-3月)	变动比例 (%)
税金及附加	1,709,009,696.11	2,668,658,481.04	-35.96
财务费用	131,341,008.66	315,786,938.95	-58.41
公允价值变动收益	-59,772,775.71	415,080,868.83	-114.40
投资收益	158,036,076.34	728,441,879.32	-78.30
可供出售金融资产公允价值变动损益	6,296,955.10	-329,409,028.28	101.91
外币财务报表折算差额	173,257,470.63	-366,318,646.88	147.30
经营活动产生的现金流量净额	2,792,986,287.34	-28,972,874,375.85	109.64
投资活动产生的现金流量净额	-2,571,577,239.98	-4,413,013,534.70	41.73
筹资活动产生的现金流量净额	-5,600,516,986.62	28,818,493,405.80	-119.43

应收票据变动原因说明: 票据收回。

长期应收款变动原因说明: 长期应收款收回。

应付利息变动原因说明: 利息支付。

税金及附加变动原因说明: 营业税改增值税政策影响。

财务费用变动原因说明: 汇率变动引起的汇兑收益增加。

公允价值变动收益变动原因说明: 持有的金融产品的公允价值减少。

投资收益变动原因说明: 金融产品的处置收益减少。

可供出售金融资产公允价值变动损益变动原因说明: 持有长期金融产品的公允价值增加。

外币财务报表折算差额变动原因说明: 汇率变动影响。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明: 销售回笼增加。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明: 对外部单位及金融产品的投资减少。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明: 控制融资规模, 偿还借款增加, 新增借款减少。

3.3 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

1、2016年2月19日，公司召开2016年第一次临时股东大会审议通过了非公开发行A股股票事宜的相关议案；2016年6月13日，公司召开2016年第二次临时股东大会审议通过了公司非公开发行A股股票方案调整的相关议案；2016年8月5日，公司召开第八届董事会第十一次会议再次对非公开发行A股股票方案进行了调整；2017年2月17日，公司召开2017年第一次临时股东大会审议通过了延长非公开发行A股股票股东大会决议有效期及授权有效期的相关议案。目前上述非公开发行A股股票事宜尚处于中国证监会审核过程中。

2、2015年6月18日，公司收到了中国证监会对公司重大资产置换及发行股份购买资产暨关联交易事项（“本次重大资产重组”）的正式核准文件。2015年6月26日，本次重大资产重组涉及的置入资产绿地控股集团有限公司（“绿地集团”）的股权过户手续及相关工商登记完成。2015年6月30日，本次发行股份购买资产新增A股股份的登记手续办理完毕，其中向上海地产（集团）有限公司（“上海地产集团”）发行的股份，为考虑了本次重大资产重组涉及的置出资产与上海地产集团持有的绿地集团等额价值的股权进行置换后所获得的股份。目前，公司重大资产重组主要相关事项已实施完毕。重大资产重组置出资产涉及的全部资产及负债，大部分已办理完毕过户或转移手续，尚未完成过户或转移手续的如下：

- （1）上海馨丰投资管理有限公司 49%股权（已完成产权交易所交易手续）
- （2）上海黑石股权投资合伙企业（有限合伙）6%有限合伙份额

上述尚未完成过户或转移手续的置出资产对公司资产、负债及利润已不产生任何影响。

3.4 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.5 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	绿地控股集团股份有限公司
法定代表人	张玉良
日期	2017年4月21日

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2017年3月31日

编制单位:绿地控股集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	58,683,864,735.09	62,683,445,883.18
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	7,669,268,652.43	6,870,966,317.96
衍生金融资产	260,424,064.70	485,828,852.28
应收票据	204,898,527.17	1,069,657,154.75
应收账款	31,270,199,277.27	25,550,748,436.09
预付款项	41,897,974,420.08	33,873,268,520.14
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息	49,978,652.29	27,958,494.95
应收股利	240,205,099.09	240,205,099.09
其他应收款	48,416,291,901.75	39,832,090,855.05
买入返售金融资产		
存货	488,191,329,126.37	484,532,879,499.23
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产	4,280,499,954.78	3,610,068,431.37
其他流动资产	12,375,165,596.13	11,999,504,213.67
流动资产合计	693,540,100,007.15	670,776,621,757.76
非流动资产:		
发放贷款和垫款	280,905,202.95	271,087,492.00
可供出售金融资产	7,220,952,332.45	6,767,541,595.65
持有至到期投资	150,070,000.00	150,070,000.00
长期应收款	467,147,479.06	807,934,518.68
长期股权投资	8,082,951,523.45	8,012,144,461.92
投资性房地产	22,580,933,542.05	22,678,761,902.48
固定资产	8,783,059,459.07	8,900,026,637.21
在建工程	649,590,392.58	479,340,800.68
工程物资	5,229,635.23	7,887,956.14
固定资产清理	11,644,199.23	11,757,136.49
生产性生物资产		

油气资产		
无形资产	1,383,751,091.26	1,291,861,929.98
开发支出		
商誉	1,060,702,994.37	1,060,702,994.37
长期待摊费用	1,415,696,991.70	1,247,881,575.82
递延所得税资产	6,646,163,181.80	6,521,501,605.29
其他非流动资产	3,777,694,053.67	4,152,833,126.17
非流动资产合计	62,516,492,078.87	62,361,333,732.88
资产总计	756,056,592,086.02	733,137,955,490.64
流动负债：		
短期借款	18,101,314,335.60	24,940,330,748.13
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金	250,000,000.00	250,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债	126,106,857.70	329,543,442.19
应付票据	3,138,520,848.81	2,595,893,540.59
应付账款	112,604,673,435.81	119,541,463,166.72
预收款项	191,949,486,077.41	168,804,556,331.31
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	402,120,287.31	548,954,094.92
应交税费	11,005,321,573.22	13,217,071,942.04
应付利息	317,594,487.24	1,082,623,482.07
应付股利	623,978,301.24	581,625,986.03
其他应付款	67,007,208,063.61	59,472,642,457.21
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	63,378,574,396.21	70,597,765,940.02
其他流动负债	172,684,622.57	453,758,631.03
流动负债合计	469,077,583,286.73	462,416,229,762.26
非流动负债：		
长期借款	165,496,907,259.60	153,031,768,767.20
应付债券	36,353,794,851.93	36,458,884,138.39
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	370,513,720.84	404,690,317.58
长期应付职工薪酬		

2017年第一季度报告

专项应付款	46,129,655.08	46,129,655.08
预计负债	349,635,288.90	356,083,133.90
递延收益	447,723,425.55	439,658,067.02
递延所得税负债	832,385,754.89	841,858,229.36
其他非流动负债	1,702,778,844.44	1,666,528,839.91
非流动负债合计	205,599,868,801.23	193,245,601,148.44
负债合计	674,677,452,087.96	655,661,830,910.70
所有者权益		
股本	12,168,154,385.00	12,168,154,385.00
其他权益工具	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
其中：优先股		
永续债	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
资本公积	9,012,255,308.46	9,012,641,210.13
减：库存股		
其他综合收益	-1,791,864,738.95	-1,971,419,164.68
专项储备	313,868.91	313,868.91
盈余公积	3,460,488,699.62	3,460,488,699.62
一般风险准备		
未分配利润	34,279,434,372.75	31,601,113,677.84
归属于母公司所有者权益合计	59,128,781,895.79	56,271,292,676.82
少数股东权益	22,250,358,102.27	21,204,831,903.12
所有者权益合计	81,379,139,998.06	77,476,124,579.94
负债和所有者权益总计	756,056,592,086.02	733,137,955,490.64

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司资产负债表

2017年3月31日

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	1,657,573.20	1,819,173.20
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项		
应收利息		
应收股利	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00

其他应收款	1,262,560,016.57	362,560,016.57
存货		
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	820.00	820.00
流动资产合计	4,264,218,409.77	3,364,380,009.77
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	76,432,050,000.00	73,432,050,000.00
投资性房地产		
固定资产		
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	76,432,050,000.00	73,432,050,000.00
资产总计	80,696,268,409.77	76,796,430,009.77
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
应付职工薪酬		
应交税费		
应付利息		
应付股利		
其他应付款	8,900,000,000.00	5,000,000,000.00
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		

流动负债合计	8,900,000,000.00	5,000,000,000.00
非流动负债:		
长期借款		
应付债券		
其中: 优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	8,900,000,000.00	5,000,000,000.00
所有者权益:		
股本	12,168,154,385.00	12,168,154,385.00
其他权益工具		
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	54,563,895,615.00	54,563,895,615.00
减: 库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	749,801,088.68	749,801,088.68
未分配利润	4,314,417,321.09	4,314,578,921.09
所有者权益合计	71,796,268,409.77	71,796,430,009.77
负债和所有者权益总计	80,696,268,409.77	76,796,430,009.77

法定代表人: 张玉良 主管会计工作负责人: 张蕴 会计机构负责人: 吴正奎

合并利润表

2017年1—3月

编制单位: 绿地控股集团股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币 审计类型: 未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	58,848,366,962.97	48,924,547,264.28
其中: 营业收入	58,762,775,976.88	48,861,990,489.00
利息收入	83,116,875.64	61,100,100.28
已赚保费		
手续费及佣金收入	2,474,110.45	1,456,675.00

二、营业总成本	55,059,410,007.24	46,866,754,255.70
其中：营业成本	50,041,520,499.27	41,143,067,344.44
利息支出	185,714.91	2,916,235.15
手续费及佣金支出	9,834.73	7,060.47
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,709,009,696.11	2,668,658,481.04
销售费用	1,399,235,209.37	1,142,910,429.19
管理费用	1,771,956,325.31	1,605,853,197.25
财务费用	131,341,008.66	315,786,938.95
资产减值损失	6,151,718.88	-12,445,430.79
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-59,772,775.71	415,080,868.83
投资收益（损失以“-”号填列）	158,036,076.34	728,441,879.32
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,557,045.36	559,828.00
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	3,887,220,256.36	3,201,315,756.73
加：营业外收入	90,080,041.69	85,718,572.88
其中：非流动资产处置利得	750,505.42	390,427.48
减：营业外支出	124,051,042.27	100,847,958.83
其中：非流动资产处置损失	1,138,120.65	3,350,099.88
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	3,853,249,255.78	3,186,186,370.78
减：所得税费用	842,034,739.32	780,539,533.54
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	3,011,214,516.46	2,405,646,837.24
归属于母公司所有者的净利润	2,678,320,694.91	2,251,905,866.16
少数股东损益	332,893,821.55	153,740,971.08
六、其他综合收益的税后净额	179,582,221.41	-695,502,688.74
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	179,554,425.73	-695,727,675.16
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	179,554,425.73	-695,727,675.16
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类		

进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	6,296,955.10	-329,409,028.28
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额	173,257,470.63	-366,318,646.88
6. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	27,795.68	224,986.42
七、综合收益总额	3,190,796,737.87	1,710,144,148.50
归属于母公司所有者的综合收益总额	2,857,875,120.64	1,556,178,191.00
归属于少数股东的综合收益总额	332,921,617.23	153,965,957.50
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)	0.22	0.19
（二）稀释每股收益(元/股)	0.22	0.19

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司利润表

2017年1—3月

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入		
减：营业成本		
税金及附加		
销售费用		
管理费用	160,800.00	
财务费用	800.00	
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-161,600.00	
加：营业外收入		
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-161,600.00	
减：所得税费用		

四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-161,600.00	
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
六、综合收益总额	-161,600.00	
七、每股收益：		
（一）基本每股收益（元/股）		
（二）稀释每股收益（元/股）		

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并现金流量表

2017年1—3月

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	79,994,981,957.75	59,889,459,442.93
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		

收到的税费返还	76,799,243.37	69,292,922.83
收到其他与经营活动有关的现金	32,793,515,594.88	42,846,577,029.12
经营活动现金流入小计	112,865,296,796.00	102,805,329,394.88
购买商品、接受劳务支付的现金	62,948,251,673.20	75,739,430,973.02
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	3,528,823,152.79	3,402,144,467.09
支付的各项税费	7,038,986,329.37	5,280,447,432.51
支付其他与经营活动有关的现金	36,556,249,353.30	47,356,180,898.11
经营活动现金流出小计	110,072,310,508.66	131,778,203,770.73
经营活动产生的现金流量净额	2,792,986,287.34	-28,972,874,375.85
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	3,348,853,664.87	3,460,297,866.73
取得投资收益收到的现金	56,406,591.80	264,425,632.88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	20,546,999.51	6,862,010.72
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	947,942,971.71	770,244,773.82
投资活动现金流入小计	4,373,750,227.89	4,501,830,284.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	110,582,027.02	324,158,325.13
投资支付的现金	572,379,213.27	4,514,247,371.68
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	6,262,366,227.58	4,076,438,122.04
投资活动现金流出小计	6,945,327,467.87	8,914,843,818.85
投资活动产生的现金流量净额	-2,571,577,239.98	-4,413,013,534.70
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	723,536,516.98	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	723,536,516.98	
取得借款收到的现金	29,186,843,927.39	53,496,114,478.77
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		187,757,315.48
筹资活动现金流入小计	29,910,380,444.37	53,683,871,794.25
偿还债务支付的现金	31,215,318,532.88	21,166,008,781.84
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,185,407,864.31	3,559,801,120.14

其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	50,103,098.91	
支付其他与筹资活动有关的现金	110,171,033.80	139,568,486.47
筹资活动现金流出小计	35,510,897,430.99	24,865,378,388.45
筹资活动产生的现金流量净额	-5,600,516,986.62	28,818,493,405.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-5,379,107,939.26	-4,567,394,504.75
加：期初现金及现金等价物余额	57,355,121,347.74	39,617,018,743.01
六、期末现金及现金等价物余额	51,976,013,408.48	35,049,624,238.26

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司现金流量表

2017年1—3月

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,900,000,000.00	
经营活动现金流入小计	3,900,000,000.00	
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金		
支付的各项税费		
支付其他与经营活动有关的现金	900,161,600.00	
经营活动现金流出小计	900,161,600.00	
经营活动产生的现金流量净额	2,999,838,400.00	
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金	3,000,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现		

金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,000,000,000.00	
投资活动产生的现金流量净额	-3,000,000,000.00	
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-161,600.00	
加：期初现金及现金等价物余额	1,819,173.20	
六、期末现金及现金等价物余额	1,657,573.20	

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

4.2 审计报告

适用 不适用