

公司代码：600606

公司简称：绿地控股

绿地控股集团股份有限公司

2016 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
副董事长	蔡顺明	工作原因	何启菊

三、瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人张玉良、主管会计工作负责人张蕴及会计机构负责人（会计主管人员）吴正奎声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2016年度利润分配预案如下：以公司2016年末总股本12,168,154,385股为基数，向全体股东每10股派发现金股利2.50元（含税），共计派发现金红利3,042,038,596.25元。本利润分配预案尚需经公司2016年度股东大会审议通过。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本年度报告中有涉及公司经营和发展战略等未来计划的前瞻性陈述，该计划不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况 否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？ 否

九、重大风险提示

适用 不适用

公司已在本报告中详细描述存在的主要风险，敬请查阅本报告第四节“经营情况讨论与分析”中“关于公司未来发展的讨论与分析”部分。

目录

第一节	释义.....	3
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	公司业务概要.....	10
第四节	经营情况讨论与分析.....	16
第五节	重要事项.....	154
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	180
第七节	优先股相关情况.....	189
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	190
第九节	公司治理.....	199
第十节	公司债券相关情况.....	202
第十一节	财务报告.....	206
第十二节	备查文件目录.....	409

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
绿地控股、上市公司、公司	指	绿地控股集团股份有限公司，曾用名“绿地控股股份有限公司”、“上海金丰投资股份有限公司”
绿地集团	指	绿地控股集团有限公司
上海地产集团	指	上海地产（集团）有限公司
中星集团	指	上海中星（集团）有限公司
上海城投集团	指	上海城投（集团）有限公司
上海格林兰	指	上海格林兰投资企业（有限合伙）
天宸股份	指	上海市天宸股份有限公司
平安创新资本	指	深圳市平安创新资本投资有限公司
鼎晖嘉熙	指	上海鼎晖嘉熙股权投资合伙企业（有限合伙）
宁波汇盛聚智	指	宁波汇盛聚智投资合伙企业（有限合伙）
珠海普罗	指	珠海普罗股权投资基金（有限合伙）
国投协力	指	上海国投协力发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）
绿地金控	指	绿地金融投资控股集团有限公司
绿地香港	指	绿地香港控股有限公司
绿地城投	指	绿地城市投资集团有限公司
贵州建工	指	贵州建工集团有限公司
江苏省建	指	江苏省建筑工程集团有限公司
润东汽车	指	中国润东汽车集团有限公司
博大绿泽	指	中国绿地博大绿泽集团有限公司
本次资产置换及发行股份购买资产、本次重大资产重组、本次重组、本次交易	指	上海金丰投资股份有限公司以全部资产及负债与上海地产（集团）有限公司持有的绿地控股集团有限公司等额价值的股权进行置换，置出资产由上海地产（集团）有限公司或其指定的第三方主体承接；上海金丰投资股份有限公司向绿地控股集团有限公司全体股东发行股份购买其持有的绿地控股集团有限公司股权，其中向上海地产（集团）有限公司购买的股权为其所持绿地控股集团有限公司股权在资产置换后的剩余部分
资产置换	指	上海金丰投资股份有限公司以全部资产及负债与上海地产（集团）有限公司持有的绿地控股集团有限公司等额价值的股权进行置换，置出资产由上海地产（集团）有限公司或其指定的第三方主体承接
发行股份购买资产	指	上海金丰投资股份有限公司向绿地控股集团有限公司全体股东发行股份购买其持有的绿地控股集团有限公司股权，其中向上海地产（集团）有限公司购买的股权为其所持绿地控股集团有限公司股权在资产置换后的剩余部分
元、万元	指	人民币元、人民币万元
报告期	指	2016 年度

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	绿地控股集团股份有限公司
公司的中文简称	绿地控股
公司的外文名称	Greenland Holdings Corporation Limited
公司的外文名称缩写	Greenland Holdings
公司的法定代表人	张玉良

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书
姓名	王晓东
联系地址	上海市黄浦区打浦路700号
电话	021-63600606, 23296400
传真	021-53188660*6400
电子信箱	ir@ldjt.com.cn

三、 基本情况简介

公司注册地址	上海市黄浦区打浦路700号
公司注册地址的邮政编码	200023
公司办公地址	上海市黄浦区打浦路700号
公司办公地址的邮政编码	200023
公司网址	www.ldjt.com.cn
电子信箱	ir@ldjt.com.cn

四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司办公室

五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	绿地控股	600606	

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	上海市浦东新区陆家嘴东路 166 号中国保险大厦 18-19 楼
	签字会计师姓名	章海红、于春波
报告期内履行持续督导职责的财务顾问	名称	海通证券股份有限公司
	办公地址	上海市广东路 689 号
	签字的财务顾问 主办人姓名	张乾圣、余卓远
	持续督导的期间	2015.6.12-2018.12.31

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2016年	2015年	本期比上年同期增减 (%)	2014年
营业收入	247,160,217,138.69	207,256,594,799.38	19.25	261,681,697,723.03
归属于上市公司股东的净利润	7,207,299,216.95	6,886,426,698.71	4.66	5,569,793,594.34
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	6,832,543,815.77	5,625,477,604.60	21.46	5,508,856,013.69
经营活动产生的现金流量净额	-4,357,317,155.75	-24,239,237,203.01	82.02	-52,984,365,067.94
	2016年末	2015年末	本期末比上年同期末 增减 (%)	2014年末
归属于上市公司股东的净资产	56,271,292,676.82	53,075,754,456.20	6.02	46,484,485,803.90
总资产	733,137,955,490.64	600,436,070,425.93	22.10	508,958,661,486.38

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2016年	2015年	本期比上年同期增减 (%)	2014年
基本每股收益 (元 / 股)	0.59	0.58	1.72	0.50
稀释每股收益 (元 / 股)	0.59	0.58	1.72	0.50
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元 / 股)	0.56	0.47	19.15	0.50
加权平均净资产收益率 (%)	13.01	14.12	减少1.11个百分点	12.62
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	12.33	11.53	增加0.80个百分点	12.48

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、2016 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	48,861,990,489.00	59,159,045,560.93	42,405,169,398.52	96,734,011,690.24
归属于上市公司股东的净利润	2,251,905,866.16	2,346,818,193.52	1,321,032,898.26	1,287,542,259.01
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	2,389,069,536.30	2,566,760,312.51	1,408,411,713.64	468,302,253.32
经营活动产生的现金流量净额	-28,972,874,375.85	17,243,911,952.66	5,658,763,181.84	1,712,882,085.60

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	2016 年金额	附注（如适用）	2015 年金额	2014 年金额
非流动资产处置损益	-13,645,573.25		111,988,361.81	58,339,797.42
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	414,393,728.59		422,313,640.62	303,900,640.16
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			17,441,655.70	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	33,963,994.02		27,718,726.50	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-220,406,895.97		-24,912,161.09	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	1,502,279,479.87		1,325,817,483.01	84,787,161.68
对外委托贷款取得的损益	32,966,990.03			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			92,758.74	
受托经营取得的托管费收入			-39.61	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,088,916,640.09		-70,072,025.82	-277,661,916.1
其他符合非经常性损益定义的损益项目			-76,762,403.03	23,805,810.77
少数股东权益影响额	63,023,009.19		-117,609,819.22	-39,544,194.55
所得税影响额	-348,902,691.21		-355,067,083.50	-92,689,718.73
合计	374,755,401.18		1,260,949,094.11	60,937,580.65

十一、 采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4,114,476,914.32	6,870,966,317.96	2,756,489,403.64	537,972,764.43
衍生金融资产		485,828,852.28	485,828,852.28	485,828,852.28
衍生金融负债		329,543,442.19	329,543,442.19	-329,543,442.19
以公允价值计量的可供出售金融资产	3,048,640,294.04	4,548,212,788.68	1,499,572,494.64	380,994,984.95
合计	7,163,117,208.36	12,234,551,401.11	5,071,434,192.75	1,075,253,159.47

十二、 其他

□适用 √不适用

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

公司是一家总部位于中国上海的跨国经营企业，同时也是中国首家以房地产为主业并跻身《财富》世界 500 强的综合性企业集团。多年来，公司以“公众化、资本化、国际化”为导向，坚持产业经营与资本运作双轮驱动，坚持“走出去”与“引进来”同步发展，已在全球范围内形成了以房地产开发为主业、“大基建、大金融、大消费”等多元产业并举发展的企业格局。

（一）房地产

1. 主要业务及经营模式

公司具有国家住建部批准的房地产开发一级资质。长期以来，房地产都是公司的核心主导产业。公司房地产主业的开发规模、产品类型、品质品牌均处于行业领先地位，特别是在超高层、大型城市综合体、高铁站商务区及产业园开发等领域保持领先。公司已开发的房地产项目遍及全国 29 个省（直辖市、自治区）80 余座城市。与此同时，公司顺应全球化趋势，积极推进海外房地产项目拓展，已成功进入美国、英国、加拿大、澳大利亚等“四洲九国十余座城市”，是中国房地产行业全球经营的领跑者。2016 年，公司实现房地产主业合同销售金额 2550 亿元，稳居行业前列。

公司房地产项目业态多元，主要包括住宅和商办两大类。住宅项目开发完成后基本用于出售；商办项目除大部分出售外，也有部分保留用于出租及商业、酒店运营。2016 年，公司房地产主业合同销售金额中，住宅占比 64%，商办占比 36%；合同销售面积中，住宅占比 74%，商办占比 26%。与 2015 年度相比，无论销售金额还是销售面积，住宅在其中的比重均有较大幅度提升。

2. 行业情况

2016 年，在流动性宽松、政策去库存、经济防风险等多重因素影响下，房地产市场发展态势良好，特别一二线重点城市住宅市场成交火热，量价齐涨。根据国家统计局公布的数据，2016 年全国商品房销售额 117627 亿元，同比增长 34.77%；全国商品房销售面积 15.73 亿平方米，同比增长 22.46%。销售金额、销售面积又创历史新高。由于成交火热、供地稀缺，开发商补库存意愿强烈，拿地热情高涨，一二线重点城市土拍市场再次地王频现，土地成交溢价率大幅上升。全年土地成交价款 9129 亿元，同比增长 19.77%。随着房地产市场的好转，房地产投资亦随之复苏。2016 年全国房地产开发投资完成 102581 亿元，同比增长 6.88%，新开工面积 16.69 亿平方米，同比增长 8.08%，增速较去年明显回升。

市场火热的背后，结构性分化日益加剧。一是区域分化加剧。一二线重点城市由于产业和人口集聚，需求旺盛，而土地供给又相对稀缺，因此成交火热；而众多三四线城市依然需求乏力，仍处于去库存中。二是产品分化加剧。住宅行情一路看涨，而商办市场依旧低迷不振。三是企业分化加剧。2016 年千亿规模房企数量已达到 12 家，销售金额达到 2.4 万亿元规模，市场占有率超过 20%。行业集中度明显提升。

未来，从长期看，我国仍处于城镇化快速发展阶段，房地产支柱产业的地位不会改变。从短期看，中央明确了“房子是用来住的，不是用来炒的”的定位，并将加快建立促进房地产平稳健康发展的基础性制度和长效机制，既抑制泡沫，又防止大起大落。其总体政策导向，仍然是要稳。因此，2017年，因城施策的政策仍将贯彻实施，一二线重点城市因市场过热而自2016年四季度开始的“限购、限贷”等调控政策仍将持续；而三四线城市及商办市场则将继续在政策支持下去库存。

（二）大基建

1. 主要业务及经营模式

公司抓住中国城镇化深入推进以及基础设施投资建设的历史性机遇，积极推进大基建板块发展，逐渐形成了以房屋建设为主，基础设施建设并重，涵盖专业工程、建筑装饰、建筑设计、建筑材料贸易、园林绿化等在内的大基建产业集群。

目前，公司大基建板块具有国家认定的建筑施工总承包特级资质3项，建筑施工总承包一级资质11项，市政公用工程施工总承包一级资质13项，其他施工总承包一级资质数十项，建筑行业工程设计甲级资质4项，及专业承包一级资质数百项。公司下属基建类企业相继获得了中国建筑业竞争力200强企业、中国对外承包工程百强企业、全国优秀施工企业、全国建筑业先进企业、全国建筑业AAA信用企业等一系列荣誉称号，及国家或省市级优质工程、安全文明工地、鲁班奖、白玉兰奖等多个奖项，在业内享有较高声誉。公司下属基建类企业亦高度重视技术创新，主编或参编多项国家与地方行业标准，自主研发并获得了多项国家专利、国家及省部级工法、新技术、QC成果等。

报告期内，公司大基建板块主要以房屋建设业务为主，承包方式以施工总承包为主，分承包、独立承包、联合承包、直接承包为辅。同时，在做大做强房屋建设主业的基础上，公司大基建板块抓住当前国家加大基础设施投资的发展机遇，依托公司的整体品牌、资源、资金等优势，通过PPP、EPC等模式，大力拓展包括轨道交通、高速公路、市政设施、隧道桥梁、园林绿化等在内的各类大型基础设施项目，逐渐由单一施工的商业模式向“投资+施工”的商业模式转变。

2. 行业情况

2016年，全国房屋建设市场总体保持了稳定发展，全年施工面积126.4亿平方米，同比增长2.0%。2016年，得益于一系列稳增长政策，市政、公路、轨道交通等基础设施领域成为新的投资热点，建筑业新增产值和新签合同额也因此较去年有明显改善。根据国家统计局公布的数据，2016年，基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）118878亿元，同比增长17.4%，继续保持较快增长；全国建筑业总产值为193567亿元，同比增长7.1%，增速回升明显。今后一段时期，基础设施建设投资仍将是稳增长的主要利器，基建行业面临大有可为的难得发展机遇。

（三）大金融

1. 主要业务及经营模式

大金融是公司近年来重点发展的产业板块之一。公司依托自身品牌优势，抓住国内金融业深化改革的历史契机，在严控风险的前提下，努力发掘和把握市场机遇，努力打造“投资+投行”的

全产业链大资管平台，积极推动债权投资、股权投资、资产管理和资本运作四大业务齐头并进，取得了较好的投资回报，净资产收益率和不良资产率在行业内均处于优良水平，“绿地金融”的品牌知名度进一步提升。

债权投资业务方面，主要包括房地产基金、小额贷款及融资租赁业务。近年来，在严控风险的基础上，公司房地产基金业务聚焦北上广深和重点省会城市，保持了健康发展态势，2016 年全年投资规模近 100 亿元。小额贷款业务的诚信环境和利率空间受到较大约束，但公司上海、重庆、宁波、青岛 4 家小贷公司积极寻找转型思路，小贷业务整体保持了平稳发展。融资租赁业务 2016 年快速进行自身定位，深耕细分行业，全年投放规模达 7 亿元，增长 300%。股权投资业务方面，公司坚持“有进有退”原则，积极通过重点项目和二级市场投资实现收益，逐步形成良性循环。资产管理业务方面，公司努力打造第三方财富管理和资产管理平台。截至 2016 年末，公司旗下拥有一家财富管理公司，二家金融资产交易中心，共有二家公司取得私募牌照并按规定完成备案。此外，年内公司还联合多家大型金融机构，积极推进医疗、教育、大文化等主题投资基金发起设立的前期筹备工作。资本运作业务方面，公司坚持主动管理，储备了一批并购重组优质标的。

在上述基础上，公司还积极致力于获取核心金融牌照。年内，收购香港 4/9 号牌照圆满收官，绿地（亚洲）证券正式设立，为公司海外业务发展、内地香港资本互通和联动增添极大的动力。同时，年内公司继续推进互联网金融业务，一站式综合金融服务平台“吉客网”正式上线。

2. 行业情况

2016 年是中国宏观经济步入新常态的关键一年，呈现出宏观经济结构分化、微观变异、动荡加剧等特点，年初 A 股连续熔断暴跌，年末债市剧烈调整，全年人民币兑美元汇率双向波动频率骤增，金融监管趋紧成为全年主基调。在这样的大环境下，政策导向以抑泡沫、防风险、降杠杆、稳汇率为主，给金融行业带来了不小的挑战。但是，发展仍是主基调。产业结构转型升级将进一步持续，国家将继续大力推动多层次资本市场的发展，鼓励金融为实体经济服务，因此对于秉承稳健经营原则的企业而言，在股权投资、债权投资、资产管理、并购重组、创新金融等方面仍将迎来众多发展机遇。

（四）大消费

为顺应中国消费升级的中长期趋势，公司不断推进“大消费”战略，特别是重点发展与中产阶级生活方式息息相关的中高端消费业态，包括进口商品直销、汽车服务、酒店旅游等。

1. 进口商品直销

（1）主要业务及经营模式

在我国经济转型和产业调整的背景下，公司抢抓国内消费转型升级趋势，以“全球资源，中国市场”为经营理念，采用“自产+直采+直销”模式，不断拓展海外直采网络，快速布局零售实体门店，积极推进线上销售和跨境电商平台，围绕进口商品直销打造全新零售业态，整体经营持续向好。

不断拓展海外直采网络。公司先后在美国、英国、澳洲、韩国、加拿大设立了五大海外商品直采中心，建立了商品货源直采渠道；与美国、澳大利亚、加拿大、新西兰、匈牙利、智利等多

国政府机构及行业协会达成合作意向，锁定了优质商品资源，形成了涵盖肉类、油类、海鲜、水果等 18 大类 250 小类商品的直采商品布局。迄今，公司已引进 20000 余种海外优质商品来满足中产群体更高层次的消费和服务需求。

快速布局零售实体门店。2016 年实体门店绿地全球商品直销中心（G-Super）新开 18 家，门店总数达到 27 家，分布于上海、南京、杭州、苏州、济南、郑州、成都、长沙、无锡、常州等全国近 10 个一二线城市，将 G-Super 的消费理念和经营模式从沿海拓展至内地。

积极推进线上销售和跨境电商平台。除自有 G-Super 微信商场、绿地鲜生 App 两大线上平台外，还与多家国内知名电商建立合作，线上销售额持续增长，与线下门店实现优势互补。此外，公司与青浦区合作设立绿地青浦跨境贸易基地，打造国内具有一定规模的跨境电商保税平台，增强进口商品渠道优势。

（2）行业情况

在零售经营成本上升、消费转型升级的背景下，国内零售业态逐步从“大而全”向“小而美”发展。一方面，大型卖场等原有的市场霸主经营优势逐步丧失，面临着客群流失和利润下降的局面。另一方面，主打新鲜、健康、高性价比理念，面向中产阶级人群的精品零售超市日渐火爆，但市场竞争也日趋激烈。特别是 2016 年下半年，“新零售”概念兴起，国内主流电商进入实体零售，线上线下融合优势明显，迫使每位市场参与者全面提升运营和服务能力。

2. 汽车服务

（1）主要业务及经营模式

公司汽车服务业立足于传统 4S 店业务，秉承客户终身化、厂商战略化、管理集中化、员工专业化的经营理念，着力培育销售服务一体化产业链，实现规模化、集约化发展，全心全意为客户提供贴心的管家式汽车服务。

2016 年内，基于双方战略考虑，公司出售了所持润东汽车股权，因此汽车服务板块规模受到了一定影响。截止 2016 年末，公司共拥有 4S 店 29 家，主要销售的汽车品牌包括宝马、林肯、通用凯迪拉克、沃尔沃、东风本田、广汽本田、广汽丰田、东风标致、三菱、大众斯柯达、通用别克、通用雪佛兰、一汽马自达、长安马自达、福特、东风日产等。2016 年度，公司汽车服务板块运营状况良好，继续入围“中国汽车流通行业经销商集团百强企业”。

未来公司汽车服务板块将重点聚焦以下几方面工作：一是加快扩大业务规模，在竞争激烈的市场环境中寻求新的增长机会，勇于在传统模式上求新求变，通过品牌输出、管理输出等方式向“轻资产”经营模式转型；二是大力引进市场热点高、盈利空间大的品牌，推动产业向高端延伸；三是注重优化产业布局、促进产业集群发展趋势，以品牌集聚和创新，提升区域产业竞争力。

（2）行业情况

2016 年，受小排量汽车购置税减半优惠、新能源汽车扶持政策等因素影响，我国汽车销量除 2 月份以外，其余月份均明显高于上年同期，增长率呈“直线上升”走势。全年汽车销量 2802.82

万辆，同比增长 13.65%，再创历史新高。预计今后一段时期，我国仍将处于汽车消费需求较为旺盛的阶段。

3、酒店旅游

(1) 主要业务及经营模式

公司自 2005 年就涉足酒店旅游业，已具有相当的规模和实力。公司凭借雄厚的资本实力与开放包容的国际化视野，先后与洲际、万豪（喜达屋）、美利亚等国际知名酒店管理集团及品牌，缔结了战略合作关系。公司于 2012 年推出了自有奢华酒店品牌“铂瑞”（Primus）和高端商务品牌“铂骊”（The Qube），于 2016 年推出了高端设计品牌“Q 酒店”，并已落户国内外十余城市。

截止 2016 年末，公司拥有营运酒店 28 家（其中自营酒店 12 家），营运酒店客房总数 7452 间，另有输出管理酒店 3 家，在建酒店 47 家。公司酒店已遍布国内及澳大利亚、美国、加拿大、德国、日本、韩国等全球多国 50 余座城市，覆盖高档豪华、度假休闲、商务经济等全系列产品。报告期内，公司旗下酒店集团再度蝉联“酒店业最具影响力品牌”和“中国饭店集团 60 强”两项行业大奖，铂骊品牌荣获第十三届“中国酒店[金枕头]奖”之“年度最具发展潜力时尚商务酒店品牌”。

根据酒店旅游业发展的新趋势，今后公司将更多关注自主品牌的软实力建设，不断提升行业知名度。同时，根据“轻资产化”战略，公司将通过 REITs 等房地产资产证券化方式，加强酒店资产流动性，加快资金周转率，提升可持续发展能力。此外，公司也将加快自主品牌输出管理步伐，积极抢占区域市场。

(2) 行业情况

近年来，随着经济的增长和人民生活水平提升，商务、旅游需求日益增多，国内酒店业得到了较快的发展，但也面临着供给过剩、产品同质、竞争加剧、盈利下滑的不利因素。同时，伴随整体经济的发展，新生代消费者更加注重个性化体验，对酒店服务和产品提出了更高的要求。因此，唯有根据消费观念的改变，深度挖掘差异化服务，强化软实力建设，才能赢取未来发展空间。

(五) 能源

1. 主要业务及经营模式

公司能源板块目前主要从事煤炭贸易、油品零售业务，经营模式以批发及订单制的销售为主，通过采购与销售价差获取利润。由于总体供大于求、市场低迷的局面没有根本改观，报告期内公司能源板块仍然以整顿调整为主，在公司主营业务中所占的比重进一步缩小。得益于去产能力度的加大，煤炭行业下半年出现了好转，公司抓住时机扩大贸易业务，经营情况有所改善。

2. 行业情况

经历了前几年价格断崖式下跌后，2016年下半年，得益于去产能力度的加大，煤炭行业情况出现了好转，大型煤炭企业逐步走出了大规模亏损的境地，但小型和民营企业仍处于去产能带来的巨大亏损中。石油行业依旧处于不景气状态，市场需求持续低迷，虽然2016年四季度以来，油价有所回升，但需求没有根本性的好转。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

经过 25 年的发展,公司已经形成了自身独特的综合竞争优势,为企业持续成长提供了坚强的支撑和保障。主要表现在以下几个方面:一是核心主业优势。公司是中国房地产行业的龙头企业,开发规模、产品类型、品质品牌均处于全国行业领先地位,特别是在超高层、大型城市综合体、高铁站商务区及产业园开发等领域明显领先于同业竞争对手。二是多元发展优势。公司坚持“有限相关多元”的发展战略,依托房地产主业优势,积极发展大基建、大金融、大消费等产业集群,并取得了明显的进展,为公司平衡经济波动、实现持续增长提供了较好的基础。三是全球经营优势。公司坚持“走出去”与“引进来”同步发展,不断提高企业国际化水平,海外项目已遍及“四洲九国十余座城市”,为公司整合全球资源、助力企业发展提供了有力的支撑。四是产融结合优势。公司坚持产业经营与资本经营并举发展,实体产业与金融、投资等实现了较好的协同效应。五是体制机制优势。公司是国内国有企业混合所有制改革的先行者,已经形成了涵括国有资本、员工持股、社会资本在内的多元持股、多方共赢的企业格局,充分激发了企业发展的动力、活力和竞争力。

第四节 经营情况讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

2016 年，是公司在深度转型调整中实现“恢复性增长”，并取得“又好又快”发展势头的关键一年。这一年，中国经济缓中趋稳、稳中向好，但内生动力仍然不足，下行压力依然较大，金融风险有所积累，部分地区和部分行业困难增多。房地产市场行情总体较好，但四季度后在调控的影响下降温明显，同时地区及产品的结构性矛盾仍然较为突出。在此背景下，公司上下既顺大势、抓市场，提升经营业绩；又练内功、补短板，增强发展动能。经过努力，主要经济指标快速增长，质量效益稳步提升，房地产主业转型发展成效显著，大基建产业取得历史性突破，大金融、大消费、并购等领域的重点工作有序推进，圆满完成了全年各项目标任务，为中长期成长奠定了更加坚实的基础。

（一）主要经济指标全面快速增长，质量效益稳步提升

全年实现营业总收入 2474 亿元，同比增长 19%；利润总额 144 亿元，同比增长 37%；实现归属于母公司股东的净利润 72 亿元，同比增长 5%。

（二）房地产主业在转型中实现又好又快发展

以市场为中心，一手抓新盘，一手去库存，抢抓市场业绩；同时以提升竞争力为主线，调结构，练内功，推动转型发展。一是销售规模快速增长。实现合同销售金额 2550 亿元，同比增长 11%，回款 2025 亿元。二是项目储备力度加大，投资结构持续优化。新增土地储备项目 68 个，权益土地面积 558 万平方米，权益建筑面积 1468 万平方米，权益土地金额 846 亿元，积蓄了后劲。国内项目中，一二线城市项目占比 86%，住宅项目占比 69%。三是项目运营不断提升，工程合约得到加强。以直投项目为抓手，强化项目运营管控。以问题为导向，加强质量管理与成本控制。以市场为导向，调整供应节奏，确保竣工交付。截至年末，在建面积 5870 万平方米，新开工面积 1933 万平方米，新增供应面积 1491 万平方米，竣工备案面积 2271 万平方米，合同交付面积 2089 万平方米。四是系统管理不断加强，商业模式持续创新。制定并落实关于全面提升主业竞争力若干工作事项的意见，提高工作水平。积极推进房地产资产证券化，在新加坡设立 210 亿 REITs 的工作有序推进。

（三）多元产业持续升级，为公司发展增添了新的动能

2016 年，公司大基建、大金融、大消费等相关多元产业着眼大格局，构筑大平台，狠抓大项目，一批重点工作取得突破性进展，竞争优势和发展能级明显提升。

大基建产业。抓住机遇，整合资源，快速发展，已成为房地产主业之外又一个千亿级规模的板块。一是产业平台快速搭建，产业版图持续扩大。组建绿地城投，控股江苏省建，战略性入股博大绿泽。初步形成“覆盖投融资建造管、布局东西南北中”的架构。二是项目拓展全线破局，业务能级不断提升。承接了多个重大 PPP 项目，涉及地铁、高速公路、城市公园、片区开发等多个领域。其中，南京地铁 5 号线项目使公司地铁业务实现了“从 0 到 1”的突破；宁波杭州湾项目使公司逐渐形成了“投资+基建+产业+新城”的综合投资模式，标志着发展能级迈上新台阶。全

年新签合同金额 971 亿元，同比大幅增长 52%。三是经营业绩快速增长，中期蓝图初步绘就。全板块经营收入、利润总额等均大幅增长。同时，研究制定了大基建板块发展规划，提出了打造国家级“中绿建”的目标愿景。

大金融产业。加大了重点工作推进力度，保持了快速发展的态势。经营业绩继续增长。全年实现利润总额 39 亿元，同比增长 21%。其中，债权业务进一步加强了风险管控；股权业务“有进有退”，逐步形成良性循环。重点工作积极推进。以收购香港 4、9 号证券牌照为基础，成立绿地（亚洲）证券。同时，公司还在获取其他牌照方面也做了大量工作。

大消费产业。进口商品直销业务方面，全年新开门店 18 家，门店总数达到 27 家，分布在全国近 10 个一二线城市，品牌影响力显著提升；供应链体系快速搭建；跨境电商快速推进。酒店产业方面，酒店经营规模继续扩容，经营管理水平进一步提升，同时加强业务创新，推进青年公寓等非标类酒店资产运营管理。汽车产业方面，基于战略考虑，公司出售了所持润东汽车股权。

此外，报告期内，公司继续清理了能源产业的问题。

（四）海外经营稳中有进，运营模式创新优化

优化海外投资布局。新进入日本东京、美国旧金山，深耕澳大利亚悉尼、加拿大多伦多，签约马来西亚大马城，获取了一批新的海外项目。打造海外标杆产品。对部分项目进行针对性的调整优化，有力提升了产品竞争能力和溢价能力。英国“伦敦之巅”项目通过升级定位及包装，全球开盘热销。优化开发运营模式。积极探索资本化、轻资产、高溢价的新型开发运营模式。

（五）资本运作快速推进，成效显著

围绕产业主线，大力推进战略性并购项目，同时对部分项目择机实施股权进退，获取投资收益，取得了积极成效。成功投资控股江苏省建，强化基建投资建设能力。战略性入股博大绿泽，并更名为“绿地博大绿泽集团”，支持其并购一批成长型企业，增强产业链优势，打造行业领先的绿化园林业务平台和资本平台。推动战略性入股协信远创的工作，签署了框架协议。

（六）综合管理水平进一步提升

围绕新情况、新问题，创新体制机制，并以多个专项工作的形式，整改薄弱环节，补齐工作短板。增强考核实效，严肃考核纪律。逐级落实责任，加强应收账款管理。强化风险管理。加强资金和财务管理，调控融资节奏，严控有息负债规模及成本，整体资金成本从年初的 5.98% 下降到年末的 5.45%。多措并举改善现金流。提高人力资源工作能级，加强内部培训工作，加强人才选拔和梯队建设，加大中高层考核及调整力度。房地产 ERP 项目全面上线，信息化建设取得阶段性成果，并以信息化为抓手提升管理效能。务实推进企业文化建设，深化廉洁从业管理。

二、报告期内主要经营情况

详见本节“一、经营情况讨论与分析”。

(一) 主营业务分析

利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	247,160,217,138.69	207,256,594,799.38	19.25
营业成本	209,806,604,608.80	176,673,055,996.43	18.75
销售费用	4,806,836,512.48	4,950,683,264.27	-2.91
管理费用	6,070,857,774.00	5,748,749,897.31	5.60
财务费用	2,784,378,064.15	3,168,174,883.57	-12.11
公允价值变动收益	-791,815,767.64	1,666,781,858.60	-147.51
投资收益	5,977,187,996.07	4,472,892,472.49	33.63
营业外支出	1,619,411,791.91	452,083,349.95	258.21%
经营活动产生的现金流量净额	-4,357,317,155.75	-24,239,237,203.01	82.02
投资活动产生的现金流量净额	-1,388,262,425.52	-16,701,779,475.09	91.69
筹资活动产生的现金流量净额	23,306,364,765.55	49,602,971,908.99	-53.01
研发支出	19,488,238.32	2,933,923.36	564.24

1. 收入和成本分析

√适用 □不适用

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
房地产及相关产业	145,076,535,627.04	115,120,960,352.12	20.65	45.69	52.66	减少 3.62 个百分点
建筑及相关产业	76,591,525,570.58	72,990,907,478.37	4.70	79.53	82.36	减少 1.48 个百分点
商品销售及相关产业	15,943,024,516.68	15,833,730,309.18	0.69	-53.34	-53.49	增加 0.32 个百分点
能源及相关产业	10,726,259,582.73	10,560,188,856.96	1.55	-68.12	-68.14	增加 0.04 个百分点
汽车及相关产业	12,605,930,883.27	11,650,037,890.22	7.58	-1.35	-2.63	增加 1.21 个百分点
绿化及相关产业	1,067,961,398.86	908,881,728.58	14.90	6.64	6.95	减少 0.25 个百分点
物业及相关产业	731,234,607.91	609,132,291.50	16.70	16.52	46.35	减少 16.98 个百分点
酒店及相关产业	1,754,146,333.70	337,134,492.44	80.78	12.58	9.87	增加 0.47 个百分点
金融及相关产业	484,368,382.90	90,463.00	99.98	5.93	114.75	减少 0.01 个百分点
租赁收入	681,032,364.91	812,258,484.06	-19.27	23.84	38.34	减少 12.5 个百分点
其他收入	484,342,754.78	647,953,729.35	-33.78	14.73	36.34	减少 21.21 个百分点
减: 内部抵销数	21,076,695,717.82	20,784,943,013.85	1.38	-4.59	-3.58	减少 1.03 个百分点
合计	245,069,666,305.54	208,686,333,061.93	14.85	19.33	18.80	增加 0.39 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
华东地区	151,914,676,754.19	131,709,523,458.07	13.30	0.35	-2.00	增加 2.08 个百分点

华中地区	17,416,882,183.57	14,219,381,515.82	18.36	63.00	85.72	减少 9.99 个百分点
华北地区	14,355,738,649.99	10,022,995,895.58	30.18	-29.73	-39.12	增加 10.77 个百分点
东北地区	15,632,998,011.27	12,089,258,629.21	22.67	126.22	136.32	减少 3.30 个百分点
西北地区	3,376,133,317.15	3,318,437,785.57	1.71	-37.01	-32.78	减少 6.20 个百分点
西南地区	13,674,908,342.33	12,285,962,333.66	10.16	75.78	85.14	减少 4.54 个百分点
华南地区	46,887,054,005.64	43,399,166,892.03	7.44	89.20	97.82	减少 4.03 个百分点
港澳台	96,134,759.35	94,820,587.00	1.37			
海外地区	2,791,835,999.87	2,331,728,978.84	16.48	2,061.00	2,758.38	减少 20.38 个百分点
减：内部抵销数	21,076,695,717.82	20,784,943,013.85	1.38	-4.59	-3.58	减少 1.03 个百分点
合计	245,069,666,305.54	208,686,333,061.93	14.85	19.33	18.80	增加 0.39 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

√适用 □不适用

报告期内，得益于房地产市场的良好发展态势及公司房地产主业市场竞争优势的进一步提升，公司房地产业共实现营业收入 1451 亿元，同比增长 45.69%。报告期内，公司大基建产业发展能级明显提升，产业版图持续扩大，共实现营业收入 766 亿元，同比增长 79.53%。报告期内，公司主动收缩非主要业务规模，建材等商品销售共实现营业收入 158 亿元，同比减少 53.34。报告期内，由于总体供大于求、市场低迷的局面没有根本改观，公司能源板块仍然以整顿调整为主，共实现营业收入 107 亿元，同比减少 68.12%，在公司主营业务中所占的比重进一步缩小。

(2). 产销量情况分析表

□适用 √不适用

(3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
房地产及相关产业	土地成本、建筑安装成本、其他成本等	115,120,960,352.12	55.16	75,408,778,274.87	42.93	52.66	结转面积的增加导致结转成本的同比增加
建筑及相关产业	原材料、分包成本、人工成本等	72,990,907,478.37	34.98	40,025,798,984.25	22.79	82.36	施工规模的扩大导致成本同比增加
商品销售及相关产业	商品材料采购成本、人工成本等	15,833,730,309.18	7.59	34,043,205,230.78	19.38	-53.49	经营规模收缩导致采购成本减少
能源及相关产业	能源相关产品的采购成本等	10,560,188,856.96	5.06	33,141,812,781.67	18.87	-68.14	收缩能源相关业务导致成本同比减少
汽车及相关产业	整体及汽配采购成本、装潢成本、人工成本等	11,650,037,890.22	5.58	11,964,229,487.47	6.81	-2.63	
绿化及相关产业	材料成本、机械使用费、人工成本等	908,881,728.58	0.44	849,784,539.60	0.48	6.95	
物业及相关产业	维修成本、外包维保费用、人工成本等	609,132,291.50	0.29	416,213,122.58	0.24	46.35	
酒店及相关产业	餐饮材料成本、人工成本等	337,134,492.44	0.16	306,851,790.58	0.17	9.87	
金融及相关产业	委贷手续费、信托贷款通道费、金融产品挂牌费等	90,463.00	0.00	42,124.40	0.00	114.75	
租赁收入	出租物业折旧等	812,258,484.06	0.39	587,163,091.43	0.33	38.34	
其他收入	其他成本	647,953,729.35	0.31	475,254,044.10	0.27	36.34	
减：内部抵销数		20,784,943,013.85	9.96	21,556,943,113.04	12.27	-3.58	
合计		208,686,333,061.93	100.00	175,662,190,358.69	100.00	18.80	

成本分析其他情况说明

适用 不适用

(4). 主要销售客户及主要供应商情况

适用 不适用

前五名客户销售额 487,978.92 万元，占年度销售总额 1.97%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0 %。

前五名供应商采购额 255,122.39 万元，占年度采购总额 1.22%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

2. 费用

适用 不适用

3. 研发投入

研发投入情况表

适用 不适用

单位：元

本期费用化研发投入	19,488,238.32
本期资本化研发投入	0
研发投入合计	19,488,238.32
研发投入总额占营业收入比例 (%)	0.01
公司研发人员的数量	48
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	0.18
研发投入资本化的比重 (%)	0

情况说明

□适用 √不适用

4. 现金流

√适用 □不适用

项目	本期数	上年同期数	增减额	主要原因
经营活动产生的现金流量净额	-4,357,317,155.75	-24,239,237,203.01	19,881,920,047.26	销售回笼增加
投资活动产生的现金流量净额	-1,388,262,425.52	-16,701,779,475.09	15,313,517,049.57	对联营、合营企业的投资减少
筹资活动产生的现金流量净额	23,306,364,765.55	49,602,971,908.99	-26,296,607,143.44	控制融资规模使借款净增加额比上年减少

2016 年公司经营活动的现金流量-43.57 亿元，净利润 93.97 亿元，主要是由于房地产项目开发周期较长，项目结转利润滞后于投入。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

√适用 □不适用

报告期内，公司公允价值变动收益-7.92 亿元，比去年同期减少 24.59 亿元，主要原因为处置以公允价值计量金融资产时，其相应公允价值转入投资收益，及持有短期金融产品的公允价值减少；投资收益 59.77 亿元，比去年同期增加 15.04 亿元，主要原因为处置可供出售金融资产收益增加；营业外支出 16.19 亿元，比去年同期增加 11.67 亿元，主要原因为公司能源板块煤炭存货久置，质量下降，公司予以处理。

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例 (%)	上期期末数	上期期末数 占总资产的 比例 (%)	本期期末金额 较上期期末变 动比例 (%)	情况说明
货币资金	62,683,445,883.18	8.55	43,808,699,110.69	7.30	43.08	销售回笼增加
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产	6,870,966,317.96	0.94	4,114,476,914.32	0.69	66.99	增加了交易性金融资产的投资
应收帐款	25,550,748,436.09	3.49	13,326,508,176.70	2.22	91.73	新增子公司致合并范围增加
预付帐款	33,873,268,520.14	4.62	22,724,059,833.69	3.78	49.06	新增子公司致合并范围增加
应收股利	240,205,099.09	0.03	1,091,907,999.15	0.18	-78.00	收到联营、合营公司分红
一年内到期的非流动资产	3,610,068,431.37	0.49	6,011,574,039.17	1.00	-39.95	一年内到期的委托贷款减少
长期应收款	807,934,518.68	0.11	493,444,218.54	0.08	63.73	分期收款提供劳务金额增加
无形资产	1,291,861,929.98	0.18	2,253,051,358.30	0.38	-42.66	处置子公司致合并范围减少
商誉	1,060,702,994.37	0.14	1,850,326,050.41	0.31	-42.67	处置子公司致合并范围减少
递延所得税资产	6,521,501,605.29	0.89	3,973,447,220.85	0.66	64.13	预收房款按税法核定利润增加造成 递延所得资产增加
应付票据	2,595,893,540.59	0.35	4,003,829,253.78	0.67	-35.16	处置子公司致合并范围减少
应付帐款	119,541,463,166.72	16.31	84,662,220,712.20	14.10	41.20	新增子公司致合并范围增加
预收款项	168,804,556,331.31	23.02	119,357,842,484.93	19.88	41.43	销售回笼增加
应交税费	13,217,071,942.04	1.80	9,662,326,341.54	1.61	36.79	应交土地增值税增加
一年内到期的非流动负债	70,597,765,940.02	9.63	40,453,593,372.42	6.74	74.52	一年内到期的长期借款及应付债券 增加
递延所得税负债	841,858,229.36	0.11	1,265,383,669.39	0.21	-33.47	非同一控制下企业合并资产评估增 值减少造成递延所得税负债减少
其他非流动负债	1,666,528,839.91	0.23	1,179,446,120.95	0.20	41.30	预收房款保证金增加
其他综合收益	-1,971,419,164.68	-0.27	-633,689,712.50	-0.11	-211.10	汇率变动以及可供出售金融资产公 允价值变动影响

2. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

截至报告期末，公司受限资产账面价值为 2009 亿元，其中受限的货币资金 53 亿元，主要为保证金和定期存款，其余受限资产均用于借款抵押和质押，详见“合并财务报表项目注释 69、所有权或使用权受限制的资产”。

3. 其他说明

□适用 √不适用

(四) 行业经营性信息分析

√适用 □不适用

房地产行业经营性信息分析

1. 报告期内房地产储备情况

√适用 □不适用

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	安徽省合肥市新站区	64,844.00	64,844.00	142,658.00	否		
2	安徽省合肥市新站区	50,044.00	50,044.00	100,089.00	否		
3	安徽省合肥市新站区	61,731.00	61,731.00	154,327.00	否		
4	安徽省黄山市黄山区	1,083,346.25	1,083,346.25	541,673.13	否		

5	澳大利亚新南威尔士州悉尼市悉尼 (Erskineville 地区)	69,470.00		124,597.00	是	124,597.00	60.00
6	北京市昌平区	47,446.65		178,966.00	是	178,966.00	50.00
7	北京市大兴区	61,900.30		111,421.00	否		
8	北京市大兴区	32,239.07		55,712.86	否		
9	北京市大兴区	38,176.13		148,962.00	否		
10	北京市大兴区	47,919.26		143,758.00	否		
11	北京市大兴区	71,916.58		107,875.00	否		
12	北京市密云区	43,186.23		141,941.00	否		
13	北京市通州区	39,645.00		189,500.00	是	189,500.00	50.00
14	甘肃省兰州市兰州新区	1,012,127.60		3,599,995.71	否		
15	广东省佛山市南海区	72,764.70		240,123.51	是	240,123.51	70.00
16	广东省广州市白云区	82,084.00		200,715.00	否		
17	广东省广州市花都区	219,105.00		573,842.10	是	573,842.10	70.00
18	广东省广州市黄浦区	59,371.00		206,158.00	是	206,158.00	60.00
19	广东省广州市黄浦区	62,309.00		199,388.80	是	199,388.80	60.00
20	广东省广州市黄浦区	49,969.00		149,907.00	是	149,907.00	60.00
21	广东省广州市增城区	53,463.00		196,796.00	否		
22	贵州省贵阳市南明区	76,189.00	76,189.00	413,311.00	否		
23	海南省海口市龙华区	26,401.06	26,401.06	123,474.04	否		
24	海南省海口市龙华区	6,138.09	6,138.09	29,980.71	否		

25	海南省海口市龙华区	14,956.25	14,956.25	61,194.79	否		
26	海南省海口市龙华区	5,101.57	5,101.57	29,218.62	否		
27	海南省海口市龙华区	8,302.09	8,302.09	43,343.85	否		
28	海南省海口市龙华区	52,574.04	52,574.04	272,713.15	否		
29	海南省海口市龙华区	15,455.75	15,455.75	81,111.46	否		
30	海南省海口市龙华区	18,637.30	18,637.30	93,210.79	否		
31	海南省海口市秀英区	34,845.51	34,845.51	177,712.25	否		
32	海南省三亚市吉阳区	109,244.83	109,244.83	169,348.33	否		
33	韩国济州道西归浦市东烘洞	248,396.00		336,254.93	否		
34	河北省廊坊市香河县	29,013.30		53,935.57	否		
35	河北省廊坊市香河县	124,884.00		172,298.00	否		
36	河北省石家庄市桥西区	37,070.10		223,784.12	否		
37	河南省开封市汴西新区	61,170.30		152,925.75	否		
38	河南省郑州市二七区	598,648.02		1,006,886.68	否		
39	河南省郑州市惠济区	33,520.81		283,628.57	否		
40	河南省郑州市惠济区	10,477.61		57,877.55	否		
41	河南省郑州市经开区	20,362.79		51,000.00	否		
42	河南省郑州市经开区	21,512.80		54,000.00	否		
43	河南省郑州市中牟县	69,607.90		54,000.00	否		
44	黑龙江省大庆市高新区	100,984.00		255,400.00	否		
45	黑龙江省哈尔滨市道里区	45,282.10		166,000.00	否		

46	黑龙江省哈尔滨市道里区	104,596.20		296,000.00	否		
47	黑龙江省哈尔滨市平房区	170,615.80		215,486.00	否		
48	黑龙江省牡丹江市江南新区	29,838.50		104,485.50	否		
49	黑龙江省牡丹江市江南新区	185,292.90		277,939.00	否		
50	湖北省武汉市东湖高新区	143,100.00	143,100.00	783,304.00	否		
51	湖北省武汉市青山区	41,158.13	41,158.13	148,169.27	否		
52	湖北省襄阳市樊城区	89,795.00	89,795.00	431,019.76	否		
53	湖南省长沙市望城区	70,299.60		210,888.80	否		
54	吉林省吉林市昌邑区	10,646.63		50,858.00	否		
55	吉林省长春市高新开发区	191,554.00		301,072.00	否		
56	吉林省长春市净月开发区	75,233.00		173,879.88	否		
57	吉林省长春市净月开发区	40,776.00		179,421.38	否		
58	吉林省长春市南关区	27,237.00		312,754.00	否		
59	加拿大安大略省多伦多市湖滨东	15,588.00		134,750.00	否		
60	江苏省常州市钟楼区	48,388.00		238,517.00	否		
61	江苏省淮安市开发区	22,091.40		29,833.00	否		
62	江苏省连云港市开发区	72,968.41		77,576.90	否		
63	江苏省南京市鼓楼区	23,358.00		25,027.60	否		
64	江苏省南京市鼓楼区	84,254.04		293,244.00	否		
65	江苏省南京市江宁区	186,638.74		627,301.78	否		

66	江苏省南京市雨花台区	50,044.08		140,050.90	否		
67	江苏省南通市崇川区	52,188.18		174,390.00	否		
68	江苏省南通市海门市	622,967.30		651,481.00	是	651,481.00	60.00
69	江苏省南通市启东市启隆镇	3,682,324.00		5,070,694.55	是	5,070,694.55	60.00
70	江苏省苏州市高新区	29,292.20		222,350.00	否		
71	江苏省苏州市吴江区	45,926.22		110,222.93	否		
72	江苏省苏州市吴江区	262,455.10		268,549.00	否		
73	江苏省苏州市吴江区	10,901.20		59,957.00	否		
74	江苏省苏州市吴江区	10,103.30		51,376.45	否		
75	江苏省苏州市吴江区	10,103.30		51,376.45	否		
76	江苏省苏州市吴江区	10,079.00		52,163.62	否		
77	江苏省苏州市吴江区	10,127.70		52,163.62	否		
78	江苏省苏州市吴江区	10,927.50		66,545.84	否		
79	江苏省苏州市吴江区	10,875.00		66,545.84	否		
80	江苏省苏州市相城区	83,029.60		199,271.00	是	199,271.00	70.00
81	江苏省泰州市海陵区	31,656.00		110,815.00	否		
82	江苏省泰州市海陵区	157,893.00			否		
83	江苏省泰州市姜堰区	3,103.35		20,450.00	是	20,450.00	35.00
84	江苏省无锡市南长区	25,970.60		230,000.00	是	230,000.00	65.00
85	江苏省无锡市南长区	46,115.60			否		
86	江苏省无锡市南长区	15,131.00			否		

87	江苏省无锡市锡山区	37,682.00		139,542.00	否		
88	江苏省无锡市锡山区	43,260.00		27,058.00	否		
89	江苏省徐州市经济技术开发区	70,765.60		155,684.32	否		
90	江苏省徐州市经济技术开发区	133,173.40		566,490.20	否		
91	江苏省徐州市铜山区	208,596.00		213,057.14	否		
92	江苏省徐州市云龙区	38,103.00		102,095.57	是	102,095.57	60.00
93	江苏省徐州市云龙区	55,202.00		177,637.00	否		
94	江苏省盐城市亭湖区	283,225.00		511,036.00	否		
95	江苏省扬州市邗江区	19,147.36			否		
96	江苏省镇江市润州区	212,258.00		541,660.00	否		
97	江西省南昌市安义县	118,866.67		199,081.00	否		
98	江西省南昌市南昌县	42,515.33		85,030.67	否		
99	江西省南昌市新建县	154,661.10		77,300.00	是	77,300.00	80.00
100	江西省南昌市新建县	213,066.67		649,511.00	否		
101	江西省宜春市万载县	75,985.43		151,967.02	否		
102	辽宁省本溪市明山区	80,600.00		239,781.00	否		
103	辽宁省本溪市明山区	3,500.00		2,142.95	否		
104	辽宁省本溪市明山区	3,000.00		1,306.73	否		
105	辽宁省本溪市明山区	77,100.00		130,664.02	否		
106	辽宁省本溪市明山区	16,800.00		42,000.00	否		
107	辽宁省本溪市明山区	46,800.00		140,400.00	否		

108	辽宁省大连市金州新区	224,630.00		668,561.00	否		
109	辽宁省大连市中山区	22,243.00		230,000.00	否		
110	辽宁省丹东市元宝区	90,398.49		192,574.68	否		
111	辽宁省抚顺市李石经济开发区	58,260.00		89,600.00	否		
112	辽宁省抚顺市李石经济开发区	56,300.00		112,600.00	否		
113	辽宁省抚顺市李石经济开发区	104,285.00		208,570.00	否		
114	辽宁省抚顺市李石经济开发区	110,361.00		662,166.00	否		
115	辽宁省抚顺市李石经济开发区	19,495.00		81,536.31	否		
116	辽宁省阜新市细河区	100,449.49		251,123.73	是	251,123.73	70.00
117	辽宁省阜新市细河区	79,011.85		197,529.63	是	197,529.63	70.00
118	辽宁省沈阳国宾府项目	87,500.84		88,375.85	否		
119	辽宁省沈阳市大溪地 E 区	63,914.00		76,696.80	否		
120	辽宁省沈阳市大溪地 F 区	78,556.00		78,556.00	否		
121	马来西亚新山市地不佬区	473,110.00	473,110.00	1,892,051.00	是	1,892,051.00	80.00
122	马来西亚新山市金海湾区	14,091.30	14,091.30	73,274.76	是	73,274.76	90.00
123	美国南旧金山牡蛎湾	169,968.00	169,968.00	209,031.84	是	209,031.84	49.00
124	内蒙古呼和浩特市新城区	20,010.44	20,010.44	60,031.32	否		
125	内蒙古呼和浩特市新城区	22,551.54	22,551.54	67,654.62	否		
126	青海省西宁市海湖新区	62,444.75	62,444.75	500,035.00	否		
127	山东省济南市槐荫区	13,476.00		74,085.00	否		
128	山东省济南市槐荫区	16,931.00		93,047.00	否		

129	山东省济南市槐荫区	14,050.00		77,180.00	否		
130	山东省济南市历城区	122,252.00			否		
131	山东省济南市历城区	16,042.00		88,247.00	否		
132	山东省济南市历城区	13,665.00		75,168.00	否		
133	山东省济南市历城区	45,055.00		247,813.00	否		
134	山东省济南市历城区	51,432.00		282,876.00	否		
135	山东省济南市历城区	24,037.00		132,000.00	否		
136	山东省济南市历城区	134,857.50		323,737.99	否		
137	山东省济南市历下区	15,800.00		34,760.00	否		
138	山东省济南市历下区	17,217.60		72,979.20	否		
139	山东省济南市历下区	28,868.10		49,559.22	否		
140	山东省济南市历下区	29,477.80		65,146.38	否		
141	山东省济南市历下区	15,121.50		52,574.55	否		
142	山东省济南市历下区	11,743.10		43,683.96	否		
143	山东省济南市历下区	29,155.90		326,000.00	否		
144	山东省济南市历下区	39,669.00		98,776.16	否		
145	山东省济南市历下区	12,999.70		37,050.00	否		
146	山东省济南市历下区	16,769.60		36,893.14	否		
147	山东省济南市历下区	12,899.70		33,023.23	否		
148	山东省济南市历下区	13,591.10		25,959.63	否		
149	山东省济南市历下区	22,999.40		37,030.00	否		

150	山东省济南市历下区	10,535.80		25,918.01	否		
151	山东省济南市历下区	12,999.70		37,049.14	否		
152	山东省济南市历下区	5,319.90		18,087.66	否		
153	山东省济南市历下区	27,270.30		51,813.57	否		
154	山东省济南市历下区	19,894.10		45,756.43	否		
155	山东省济南市历下区（龙洞）	20,169.00		32,269.47	否		
156	山东省济南市市中区	143,195.00		455,822.60	否		
157	山东省济南市市中区	11,511.00		28,793.00	否		
158	山东省济南市市中区	23,671.00		94,741.24	否		
159	山东省济南市市中区	251,587.00		865,139.00	否		
160	山东省济宁市任城区	295,200.00		581,268.00	否		
161	山东省青岛市黄岛区	32,402.96		48,604.44	否		
162	山东省青岛市黄岛区	37,760.16		113,280.48	否		
163	山东省青岛市市北区	54,998.00		302,352.61	否		
164	山东省泰安市岱岳区	71,947.00		235,000.00	否		
165	山西省大同市御东新区	94,705.00		174,038.20	否		
166	山西省太原市小店区	32,213.80			是		80.00
167	山西省太原市小店区	19,503.20			是		60.00
168	山西省太原市小店区	11,835.00			是		60.00
169	山西省太原市迎泽区	98,431.05			是		80.00
170	山西省太原市迎泽区	9,479.20			是		80.00

171	山西省太原市迎泽区	19,945.46			是		80.00
172	山西省太原市迎泽区	28,944.51			是		80.00
173	陕西省西安市长安区	81,066.67	81,066.67	310,971.00	否		
174	陕西省西安市灞生态区	55,031.60	55,031.60	121,069.52	否		
175	上海市宝山区	46,884.30		158,742.10	是	158,742.10	50.00
176	上海市崇明县	79,702.00	79,702.00	205,906.00	否		
177	上海市奉贤区	51,544.20	51,544.20	77,316.30	否		
178	上海市奉贤区	35,559.00	35,559.00	124,456.50	否		
179	上海市奉贤区	55,380.50		99,684.90	否		
180	上海市嘉定区	36,846.30		115,320.66	否		
181	上海市浦东新区	33,886.40	33,886.40	74,550.08	否		
182	上海市浦东新区	166,666.00	166,666.00	133,333.00	否		
183	四川省成都市青羊区	196,608.03		516,318.00	否		
184	四川省成都市武侯区	47,609.24		516,566.00	否		
185	四川省成都市武侯区	20,466.68		69,763.00	否		
186	四川省成都市新都区	71,721.43		426,152.00	否		
187	四川省南充市嘉陵区	138,174.00		167,717.50	否		
188	四川省南充市嘉陵区	170,565.00		187,621.50	否		
189	四川省郫县郫筒镇	13,241.99		50,516.67	否		
190	天津市蓟县	117,093.00		81,965.10	否		
191	云南省昆明市西山区	12,350.19		28,618.57	否		

192	浙江省杭州市萧山区	77,572.00		349,074.00	否		
193	浙江省杭州市萧山区	33,965.00		50,581.00	是	50,581.00	63.50
194	浙江省杭州市余杭区	66,236.00		139,096.00	是	139,096.00	50.00
195	浙江省宁波市海曙区	126,920.00		253,840.00	否		
196	重庆市大渡口区	322,430.00		734,635.00	否		
197	重庆市涪陵区	23,538.30		70,615.00	否		

2. 报告期内房地产开发投资情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积 (平方米)	项目规划计容 建筑面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	在建建筑面积 (平方米)	已竣工面积 (平方米)	总投资额	报告期实际 投资额
1	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城一期 A	住宅	竣工项目	65,556.96	151,238.88	163,042.23		163,042.23	50,435.16	
2	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城一期 B	住宅	竣工项目	54,866.13	123,933.00	155,731.43		155,731.43	53,036.60	
3	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城二期 A	住宅	竣工项目	60,810.52	200,672.97	228,704.00		228,704.00	70,135.00	
4	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城二期 B	住宅	竣工项目	54,794.77	179,493.54	215,548.38		215,548.38	64,800.36	

5	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城办公 LOFT	办公	竣工项目	25,768.24	70,966.32	81,479.80		81,479.80	33,284.48	
5	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城生活广场	商业	竣工项目	27,687.65	37,223.00	55,895.00		55,895.00	24,184.55	
7	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城三期	住宅	竣工项目	44,317.65	110,792.00	135,349.90		135,349.90	49,675.05	
8	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城紫峰商业	办公	竣工项目	20,163.31	140,492.90	165,871.00		165,871.00	81,614.78	
9	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城四期 A 区	住宅	在建项目	38,949.47	135,482.53	171,856.13	171,856.13		61,867.23	10,213.81
10	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城顺安路(南、北)	办公	在建项目	31,633.70	126,521.17	155,627.57	155,627.57		88,888.33	12,278.33
11	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城四期 B 区	住宅	在建项目	48,261.82	134,845.28	171,976.48	171,976.48		66,850.00	4,473.19
12	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城独秀大道	商业	在建项目	54,217.16	216,868.64	231,438.25	231,438.25		125,000.00	5,132.95
13	安徽省蚌埠市高新区	绿地世纪城	住宅、商业	在建项目	558,506.44	966,362.08	1,136,259.89	272,039.57	864,220.32	357,342.13	310,428.12
14	安徽省蚌埠市高新区	绿地迎宾城	住宅、商业、办公	在建项目	253,654.48	542,937.00	637,355.00	637,355.00		259,039.37	43,200.96
15	安徽省蚌埠市高新区	绿地高新广场	办公	在建项目	33,645.60	45,398.82	50,571.82	50,571.82		24,008.58	11,403.40
16	安徽省蚌埠市经开区	绿地花都	住宅、商业	竣工项目	200,000.00	359,441.79	424,088.84		424,088.84	139,049.19	138,915.02
17	安徽省蚌埠市经开区	绿地中央广场	住宅、商业、	在建项目	166,252.23	556,544.14	752,229.34	519,019.94	233,209.40	410,000.00	201,285.27

			办公								
18	安徽省合肥市包河区	海顿项目	住宅、商业、办公	竣工项目	177,893.00	620,000.00	620,000.00		620,000.00	280,000.00	1,078.02
19	安徽省合肥市包河区	绿地中心南	商业、办公、住宅	在建项目	64,156.08	252,238.46	258,819.84	156,047.29	102,772.55	130,000.00	21,739.60
20	安徽省合肥市包河区	绿地中心	住宅、商业、办公	在建项目	77,748.82	423,100.00	545,264.00	320,092.00	225,172.00	250,000.00	57,152.82
21	安徽省合肥市包河区	鼎汇中心	住宅、商业、办公	在建项目	104,541.42	527,000.00	717,000.00	663,700.00	53,300.00	310,000.00	104,263.22
22	安徽省合肥市包河区	御徽	住宅	在建项目	46,970.49	131,500.00	131,500.00	131,500.00		210,000.00	153,827.45
23	安徽省合肥市肥西县	新都会	住宅、商业	在建项目	226,858.00	450,480.00	577,112.00	577,112.00		275,600.00	49,387.85
24	安徽省合肥市肥西县	海德	住宅、商业	在建项目	99,646.30	226,944.04	240,031.84	240,031.80		113,400.00	86,499.56
25	安徽省合肥市高新区	乔治庄园	住宅	竣工项目	156,818.32	239,779.00	247,532.62		247,532.62	211,029.73	5,942.00
26	安徽省合肥市经开区	滨水花都	住宅、商业	在建项目	194,414.85	576,453.26	627,072.30	34,989.60	592,082.70	264,000.00	34,826.44
27	安徽省合肥市经开区	滨水印象	住宅、商业	竣工项目	40,000.03	157,698.91	165,883.85		165,883.85	30,000.00	12,960.38
28	安徽省合肥市庐阳区	派克公馆	住宅	竣工项目	22,927.76	80,395.22	80,533.61		80,533.61	35,000.00	8,943.86

29	安徽省合肥市新站区	陶冲湖一号	住宅	在建项目	63,176.80	157,942.00	157,942.00	157,942.00		300,680.38	116,400.19
30	安徽省合肥市新站区	绿地香树花城	住宅	在建项目	93,551.31	303,061.87	303,061.87	303,061.87		180,000.00	18,456.65
31	安徽省合肥市政务区	合肥上海城喜来登酒店	商业	竣工项目	12,360.22	37,080.66	38,579.75		38,579.75	40,000.00	1,522.29
32	安徽省合肥市政务区	内森庄园	住宅	竣工项目	141,149.22	211,656.00	263,083.00		263,083.00	230,000.00	2,088.93
33	安徽省黄山市黄山区	黄山太平湖度假酒店	商业	竣工项目	148,459.90	42,092.00	42,441.27		42,441.27	80,607.01	547.00
34	安徽省黄山市黄山区	绿地太平湖国际公寓一二期	住宅	竣工项目	277,256.40	138,628.20	138,628.20		138,628.20	47,000.00	7,980.00
35	安徽省黄山市黄山区	绿地太平湖国际公寓三期	住宅	在建项目	198,000.00	89,655.00	89,655.00	89,655.00		50,147.72	2,100.00
36	安徽省黄山市黄山区	高尔夫学院	商业	在建项目	7,166.50	1,545.60	1,545.60	1,545.60		3,659.00	268.00
37	安徽省黄山市黄山区	维修车间	办公	在建项目	331,258.93	165,629.47	165,629.47	165,629.47		21,245.00	
38	安徽省黄山市黄山区	F区后勤基地	办公	在建项目	25,652.52	25,652.52	25,652.52	25,652.52		2,821.78	
39	安徽省马鞍山市花山区	绿地臻城	住宅	竣工项目	60,265.87	168,744.43	194,318.20		194,318.20	84,269.28	2,322.74
40	安徽省马鞍山市花山区	绿地臻城	商业	竣工项目	5,625.88	15,755.26	18,139.80		18,139.80	7,866.62	216.83
41	安徽省马鞍山市花山区	绿地维多利亚公馆	住宅	竣工项目	39,203.49	109,769.77	118,134.80		118,134.80	43,719.10	1,409.89
42	安徽省马鞍山市花山区	绿地维多利亚公馆	商业	竣工项目	3,364.07	9,419.40	10,137.20		10,137.20	3,751.56	120.98

	山市花山区			项目							
43	安徽省马鞍山市花山区	绿地西斯莱公馆	住宅	在建项目	94,709.99	265,187.97	327,696.18	190,168.32	127,586.93	121,820.00	17,305.37
44	安徽省马鞍山市花山区	绿地西斯莱公馆	商业	在建项目	10,190.42	28,533.17	35,258.82	25,860.19	9,398.63	13,700.00	1,861.99
45	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	办公	在建项目	47,092.00	106,490.00	164,783.40	164,783.40		76,682.45	5,387.57
46	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	住宅	在建项目	124,355.00	320,271.42	426,584.39	283,312.69	143,271.70	173,325.13	45,819.01
47	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼绿地中心项目	住宅	在建项目	1,740.00	49,321.00	83,781.00	83,781.00		345,993.52	26,660.67
48	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼绿地中心项目	酒店	竣工项目	2,229.00	13,970.00	18,017.00		18,017.00	61,658.00	2,180.75
49	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼莱卡特区乔治大街项目	住宅	在建项目	10,130.00	28,661.00	38,409.00	38,409.00		99,097.47	21,954.51
50	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	北悉尼太平洋公路项目	住宅	竣工项目	1,538.00	15,087.00	30,308.00		30,308.00	75,632.24	16,728.71
51	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼 Potts Point 项目	住宅、商业	在建项目	1,629.00	14,335.00	22,440.00	22,440.00		133,934.83	14,451.90
52	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼拉克兰河 (NBH) 项目	住宅、商业	新开工项目	15,232.00	76,020.00	132,480.00	132,480.00		319,318.16	28,023.98

53	北京市昌平区	昌平绿地中央广场	商业、 办公、 住宅	竣工 项目	55,300.85	177,941.00	266,336.10		266,336.10	229,762.00	37,642.81
54	北京市昌平区	TBD 云集中心	住宅、 办公、 商业	竣工 项目	68,833.65	172,084.00	245,584.00		245,584.00	182,929.92	28,265.05
55	北京市朝阳区	北京绿地中心	商业、 办公	竣工 项目	38,049.08	235,730.97	349,919.30		349,919.30	417,136.00	41,340.61
56	北京市朝阳区	北京市朝阳区三元 桥绿地中心项目	商业、 办公	新开 工项 目	8,128.99	36,580.00	54,122.00	54,122.00		192,651.00	16,741.40
57	北京市大兴区	大兴启航国际 (F3 地块)	商业、 办公	竣工 项目	34,949.74	87,425.00	118,349.63		118,349.63	110,777.00	8,661.25
58	北京市大兴区	北京市大兴区绿地 中央广场项目 (19#AB 地块)	商业、 办公	竣工 项目	40,086.35	140,302.23	224,068.20		224,068.20	155,459.00	3,095.37
59	北京市大兴区	北京市大兴区绿地 中央广场项目 (19#C 剩余地块)	商业、 办公	竣工 项目	26,721.00	69,475.00	99,785.00		99,785.00	53,539.00	1,326.52
60	北京市大兴区	北京市大兴区绿地 中央广场项目 (20# 地块)	住宅、 商业	竣工 项目	122,176.34	317,658.48	400,952.30		400,952.30	343,173.00	5,538.91
61	北京市大兴区	北京市大兴区北臧 村生物医药基地 DX00-0501-0009 地 块项目	商业、 办公	新开 工项 目	66,594.82	119,871.00	168,871.00	87,119.24		254,630.00	210,387.37
62	北京市房山	北京市房山区新都	住宅、	在建	170,605.94	473,372.00	637,617.46	4,015.00	633,602.46	359,146.00	7,174.31

	区	会项目	商业	项目							
63	北京市房山区	房山拱辰项目	办公	竣工项目	45,223.09	119,567.30	167,002.00		167,002.00	173,850.11	2,893.05
64	北京市房山区	房山大学城 A 项目	办公	竣工项目	33,259.50	116,409.40	166,692.72		166,692.72	176,265.10	32,106.43
65	北京市房山区	房山大学城 B 项目	办公	竣工项目	24,718.52	86,511.98	122,240.97		122,240.97	127,463.43	29,214.73
66	北京市海淀区	北京市海淀区绿地中央广场 A 项目 (HD-0302-195、HD-0302-224 地块)	商业、办公	在建项目	30,547.43	83,674.00	135,621.06	135,621.06		153,300.00	21,969.43
67	北京市海淀区	北京市海淀区绿地中央广场 B 项目 (HD-0302-194、HD-0302-223 地块)	商业、办公	在建项目	27,884.63	81,543.00	119,814.00	119,814.00		148,314.00	11,126.75
68	北京市密云区	北京市密云区绿地国际花都项目	住宅、商业、办公、地下车库	竣工项目	79,268.59	160,219.00	208,406.77		208,406.77	114,537.00	4,111.32
69	北京市密云区	北京市密云区绿地朗山项目	商业、住宅、办公、综合等	在建项目	137,343.86	300,228.97	397,717.91	397,717.91		281,247.04	24,121.38
70	北京市石景山区	创融中心	商业、办公	竣工项目	33,009.41	148,542.35	229,942.00		229,942.00	334,520.00	52,800.19
71	北京市石景	京西景园	限价房	在建	66,647.65	166,619.13	217,659.00	217,659.00		159,656.00	26,986.08

	山区			项目							
72	北京市顺义区	北京顺义启航国际项目	商业、办公	竣工项目	63,791.80	149,554.40	199,596.70		199,596.70	178,910.00	25,934.37
73	北京市顺义区	北京顺义绿地自由港项目	商业、办公	竣工项目	15,521.04	45,088.00	63,849.00		63,849.00	50,497.00	11,076.31
74	北京市顺义区	北京顺义新干线项目	商业、办公	新开工项目	18,743.15	44,431.83	56,336.72	56,336.72		26,037.28	463.18
75	北京市顺义区	北京顺义新干线项目	商业、办公	新开工项目	18,796.73	30,647.93	49,422.91	49,422.91		26,111.72	406.34
76	北京市通州区	绿地蓝岸中心	商业、办公	竣工项目	9,644.00	43,700.00	65,590.00		65,590.00	77,689.00	12,693.38
77	北京市通州区	绿地蓝海中心	商业、办公	竣工项目	14,958.00	60,000.00	84,660.00		84,660.00	112,132.00	22,325.52
78	甘肃省兰州市兰州新区	绿地智慧金融城	住宅	在建项目	143,904.80	384,153.87	427,953.87	169,715.80	258,238.07	229,602.70	15,820.88
79	甘肃省兰州市兰州新区	绿地智慧金融城	商业	在建项目	39,212.00	168,737.11	201,107.89	122,725.44	78,382.45	158,555.36	7,502.00
80	甘肃省兰州市兰州新区	绿地智慧金融城	办公	在建项目	37,768.70	159,202.63	180,912.08	126,208.72	54,703.36	89,623.84	7,078.10
81	广东省东莞市	绿地大都会	住宅、商业、办公	在建项目	120,685.41	294,619.65	330,155.65	298,487.76	31,667.89	196,721.67	31,130.49
82	广东省佛山市禅城区	禅城绿地金融中心一期	住宅、办公、商业、	竣工项目	31,774.45	190,646.68	205,433.35		205,433.35	177,639.26	5,000.00

			车位								
83	广东省佛山市禅城区	禅城绿地金融中心二期	办公、商业、车位	在建项目	41,111.05	246,666.32	359,371.66	359,371.66		362,371.66	13,279.33
84	广东省佛山市禅城区	绿地未来城	住宅、商业、办公	在建项目	266,793.49	954,130.65	954,130.65	936,669.62	17,461.03	702,364.48	44,941.50
85	广东省佛山市南海区	绿地香树花城	住宅、办公、商业	在建项目	164,509.60	411,274.00	533,455.96	352,343.70	181,112.26	639,900.00	40,735.38
86	广东省佛山市南海区	绿地香颂公馆	住宅	在建项目	55,955.90	156,676.52	199,584.00	199,584.00		117,425.07	46,118.29
87	广东省佛山市南海区	金域中央	住宅、办公、商业	在建项目	188,996.00	793,784.00	1,057,824.86	728,779.01	329,045.85	950,000.00	78,342.55
88	广东省佛山市顺德区	顺德尚品花园	住宅、商业、办公	竣工项目	56,755.28	198,643.48	265,977.13		265,977.13	185,867.93	10,483.28
89	广东省佛山市顺德区	顺德绿地中心	住宅、商业、办公	在建项目	50,246.51	200,986.00	269,531.27	214,138.11	55,393.16	278,965.42	9,813.29
90	广东省广州市白云区	绿地汇创广场(民科技园项目)	商办	在建项目	33,682.00	136,698.70	164,873.10	82,501.10	82,372.00	100,000.00	60,675.77
91	广东省广州市白云区	绿地金融中心	办公、公寓、商业	竣工项目	39,780.19	195,031.04	292,191.00		292,191.00	458,143.76	6,851.89
92	广东省广州	绿地滨江汇	公寓、	竣工	15,727.00	45,747.35	56,763.85		56,763.85	71,793.21	23.87

	市海珠区		商业	项目							
93	广东省广州市花都区	绿地缙香公馆	住宅、商业、其他	竣工项目	27,847.00	77,966.15	112,730.00		112,730.00	106,600.80	11,945.46
94	广东省广州市花都区	绿地空港国际中心	商业、办公	新开工项目	219,105.00	657,315.00	850,807.00	83,472.90		750,835.74	268,102.51
95	广东省广州市黄浦区	广州绿地城 1	住宅	竣工项目	66,789.00	204,205.00	280,987.00		280,987.00	193,300.00	22,429.03
96	广东省广州市黄浦区	广州绿地城 1	商业、办公	在建项目	69,264.00	207,792.00	296,286.00	296,286.00		247,000.00	7,803.66
97	广东省广州市萝岗区	萝岗绿地智慧广场	商业、办公	在建项目	101,188.00	404,573.60	544,815.20	211,270.20	333,545.00	673,000.00	14,902.56
98	广东省广州市天河区	金融城绿地中心	办公、公寓、商业	在建项目	14,564.00	156,110.00	156,110.00	156,110.00		390,620.80	19,518.19
99	广西南宁市青秀区	南宁绿地中央广场项目	住宅、办公、商业、车位	新开工项目	82,643.87	287,646.00	375,373.64	367,383.33	7,990.31	340,000.00	222,076.66
100	广西南宁市良庆区	南宁绿地中心	商业、办公	在建项目	39,098.00	222,863.00	321,184.11	128,036.00	193,148.11	181,826.20	98,136.96
101	广西南宁市良庆区	绿地国际花都	住宅、商业、车库	在建项目	98,627.00	346,072.00	489,333.56	137,409.86	351,923.70	201,914.05	149,288.71
102	广西南宁市良庆区	五象绿地中心	商业、办公	竣工项目	23,478.00	117,371.00	158,472.00		158,472.00	100,000.00	50,592.76

103	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	住宅	在建项目	219,990.00	886,641.60	1,102,669.06	794,061.34	308,607.72	462,845.38	15,882.30
104	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	商业	在建项目	9,594.00	38,668.12	38,668.12	15,544.10	23,124.02	24,986.23	1,190.06
105	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	别墅	竣工项目	39,318.00	20,317.01	20,317.01		20,317.01	24,742.69	1,045.60
106	贵州省贵阳市高新区	新都会	商业	在建项目	30,653.00	66,101.00	116,816.70	45,634.39	71,182.31	78,280.02	4,986.34
107	贵州省贵阳市高新区	新都会	办公	在建项目	174,392.00	376,070.00	503,865.19	316,507.88	187,357.31	187,223.45	13,124.44
108	贵州省贵阳市观山湖区	联盛国际	商业	竣工项目	22,823.00	85,658.00	110,988.52		110,988.52	74,059.32	3,195.41
109	贵州省贵阳市观山湖区	联盛国际	办公	竣工项目	47,511.00	178,321.00	178,321.00		178,321.00	109,340.39	5,133.94
110	贵州省贵阳市观山湖区	联盛国际	车位	竣工项目			49,822.13		49,822.13	6,664.67	1,434.40
111	海南省海口市灵山区	绿地城 A-05 地块	商住	在建项目	60,001.63	146,375.72	174,560.77	77,869.83	96,690.94	96,552.64	14,121.25
112	海南省海口市灵山区	绿地城 A-08 地块	商住	在建项目	41,151.09	93,659.04	104,333.01	104,333.01		64,100.42	10,534.40
113	海南省海口市灵山区	绿地城 A-41 地块	商住	在建项目	28,162.76	57,755.58	69,150.09	69,150.09		42,607.22	7,598.33
114	海南省海口市龙华区	海德公馆	商住	在建项目	48,306.87	193,227.48	232,861.35	232,861.35		177,600.00	64,246.02
115	海南省海口市美兰区	海口荣域一期 A 区	住宅	竣工项目	25,730.40	27,088.83	27,088.83		27,088.83	10,632.90	
116	海南省海口市	海口荣域一期 B 区	住宅	竣工	22,463.88	26,741.42	26,741.42		26,741.42	9,729.82	

	市美兰区			项目							
117	海南省海口市美兰区	海口荣域一期 C 区	住宅	竣工项目	26,589.56	36,516.20	36,516.20		36,516.20	11,997.69	
118	海南省海口市美兰区	海口荣域一期 D 区	住宅	竣工项目	35,426.00	32,375.98	32,375.98		32,375.98	10,118.36	
119	海南省海口市美兰区	海口荣域二期 F 区	住宅	竣工项目	27,178.34	30,706.29	30,706.29		30,706.29	14,321.15	
120	海南省海口市美兰区	海口荣域二期 H 区	住宅	竣工项目	43,099.66	43,029.49	43,029.49		43,029.49	22,415.92	55.44
121	海南省海口市美兰区	海口荣域二期 EG 区	住宅	竣工项目	59,732.84	31,632.66	31,632.66		31,632.66	24,528.57	
122	海南省海口市美兰区	海口荣域二期幼儿园	幼儿园	在建项目	5,394.15	3,724.44	3,724.44	3,724.44		1,242.49	
123	海南省海口市美兰区	海口荣域三期酒店	住宅	竣工项目	46,751.30	28,653.86	28,653.86		28,653.86	22,061.39	40.40
124	海南省海口市美兰区	绿地城 C-01 地块	商住	在建项目	47,259.00	102,609.50	143,907.58	143,907.58		106,864.59	15,300.00
125	海南省海口市美兰区	绿地城 A-01 地块	商住	在建项目	65,479.34	175,107.29	200,069.23	200,069.23		117,847.28	5,463.56
126	海南省海口市秀英区	海长流一期	住宅	竣工项目	37,097.02	117,045.38	147,589.62		147,589.62	69,088.55	282.00
127	海南省海口市秀英区	海长流二期	住宅	竣工项目	37,727.80	115,663.49	135,249.78		135,249.78	58,146.39	5,578.87
128	海南省海口市秀英区	海长流三期	商住	竣工项目	33,606.22	129,202.43	148,813.80		148,813.80	76,885.30	15,501.04
129	海南省海口市秀英区	海长流五期	商住	在建项目	46,239.87	97,104.00	118,235.08	118,235.08		82,536.50	11,342.58

130	海南省海口市秀英区	中央文化城 C1101-02	商住	在建项目	77,459.40	227,565.46	267,793.65	138,030.40	129,763.25	186,048.51	23,848.56
131	海南省海口市秀英区	海长流四期	商住	在建项目	45,565.96	68,348.46	88,526.90	88,526.90		59,371.00	8,447.12
132	海南省海口市秀英区	中央文化城 C1101-05	商住	在建项目	84,001.94	231,081.58	279,538.58	279,538.58		199,041.38	2,728.49
133	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 G3-1	住宅	在建项目	57,687.72	111,385.71	147,801.99	21,943.64	125,858.35	181,200.00	23,138.58
134	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 H4-1	住宅	在建项目	65,420.11	134,814.60	183,403.00	183,403.00		201,589.43	11,158.66
135	韩国济州道西归浦市东烘洞	济州汉拿山小镇项目	住宅	竣工项目	65,619.00	78,237.87	78,237.87		78,237.87	62,770.00	3,262.46
136	韩国济州道西归浦市东烘洞	济州健康医疗城项目	综合	在建项目	288,711.00	427,888.99	427,888.99	427,888.99		565,200.00	48,500.93
137	韩国济州道西归浦市老衡洞	济州绿地中心项目	酒店	在建项目	23,300.90	302,777.53	302,777.53	302,777.53		564,700.00	12,437.57
138	河北省廊坊市香河县	我家公坊	住宅、商业、办公	竣工项目	138,352.00	130,473.72	148,830.44		148,830.44	55,683.00	644.87
139	河北省廊坊市香河县	博雅苑	住宅、商业	在建项目	133,334.00	189,265.88	217,889.53	26,501.36	191,388.17	80,464.57	11,414.98
140	河北省石家庄市桥西区	石家庄大经街西区旧城改造项目	住宅、公建、商业、	新开工项目	37,070.10	223,784.12	296,400.02	296,400.02		251,216.68	4,451.57

			办公								
141	河南省开封市经济技术开发区	郑开绿地城一期	住宅、商业	竣工项目	53,385.20	148,447.64	197,660.00		197,660.00	90,000.00	31,810.39
142	河南省开封市经济技术开发区	开封绿地城一期 C-1	住宅、商业	在建项目	58,579.60	60,994.30	91,055.10	91,055.10		69,000.00	8,933.92
143	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城	住宅、商业	竣工项目	137,613.57	97,062.19	107,467.05		107,467.05	51,814.80	2,591.88
144	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城	住宅、商业	在建项目	146,208.84	209,565.42	259,904.26	259,904.26		92,584.33	19,466.46
145	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城三期	住宅、商业	新开工项目	42,066.68	31,116.22	41,443.93	41,443.93		34,731.17	10,310.62
146	河南省新乡市卫滨区	上海新城	住宅、商业	竣工项目	366,745.64	362,149.76	405,957.69		405,957.69	120,000.00	278.73
147	河南省郑州市二七区	郑州绿地城	住宅	在建项目	62,697.85	211,871.19	211,871.19	211,871.19		192,338.00	48,520.87
148	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城	办公、商业	在建项目	93,876.75	434,970.08	867,089.36	534,156.10	332,933.26	379,700.00	35,658.88
149	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城	住宅	在建项目	93,727.43	275,576.70	415,465.98	276,232.62	139,233.36	197,600.00	30,177.45
150	河南省郑州市惠济区	璀璨天城项目	住宅、商业	在建项目	96,540.00	381,601.36	536,903.55	536,903.55		472,976.49	183,217.16
151	河南省郑州市经济技术开发区	海珀兰轩	住宅、商业	竣工项目	67,488.50	202,142.34	305,358.05		305,358.05	207,743.00	38,150.91

152	河南省郑州市经济技术开发区	绿地澜庭	住宅、商业	在建项目	93,499.56	311,831.34	311,831.34	311,831.34		276,512.87	124,834.73
153	河南省郑州市郑东新区	绿地原盛国际	商业、办公	竣工项目	79,236.30	317,040.00	376,332.60		376,332.60	184,207.00	
154	河南省郑州市郑东新区	绿地新都会	商业、办公	在建项目	93,077.98	447,717.47	644,479.42	291,279.42	353,200.00	474,645.00	40,327.41
155	河南省郑州市郑东新区	绿地卢浮公馆一期	住宅、商业	竣工项目	83,675.30	316,390.97	363,999.64		363,999.64	136,557.00	311.12
156	河南省郑州市郑东新区	绿地卢浮公馆二期	住宅、商业	竣工项目	45,872.60	204,883.00	232,237.77		232,237.77	97,774.13	835.44
157	河南省郑州市郑东新区	绿地卢浮公馆三期	住宅、商业	竣工项目	33,266.80	92,666.00	133,069.91		133,069.91	60,653.71	1,272.98
158	河南省郑州市郑东新区	绿地千玺广场	商业、办公	竣工项目	28,632.80	159,791.00	238,725.63		238,725.63	383,878.98	3,618.58
159	河南省郑州市郑东新区	郑东绿地中心南地块	商业、办公	在建项目	22,325.03	291,921.85	352,134.57	120,266.25	231,868.32	454,180.00	39,260.34
160	河南省郑州市郑东新区	郑东绿地中心北地块	商业、办公	在建项目	19,831.48	280,054.27	329,948.25	98,805.10	231,143.15	422,393.00	44,155.76
161	河南省郑州市郑东新区	绿地之窗 D4 地块	商业、办公	竣工项目	9,974.00	54,811.90	65,847.46		65,847.46	37,388.00	540.40
162	河南省郑州市郑东新区	绿地之窗 D3 地块	商业、办公	竣工项目	12,521.00	150,186.80	188,066.96		188,066.96	124,735.00	7,344.78
163	河南省郑州市郑东新区	绿地之窗 D2 地块	商业、办公	竣工项目	11,443.60	51,367.90	86,870.93		86,870.93	51,477.00	1,788.09
164	河南省郑州市郑东新区	绿地之窗 D1 地块	商业、办公	在建项目	17,674.50	114,700.00	169,651.68	124,985.78	44,665.90	124,885.00	7,024.66

165	黑龙江省大庆市高新区	大庆(绿地)金融中心一期	住宅、商业	在建项目	135,039.20	364,605.30	418,605.30	321,497.10	97,108.20	349,092.93	6,709.30
166	黑龙江省大庆市高新区	大庆(绿地)国际城一期8-D	住宅、商业	在建项目	41,612.20	40,380.69	44,302.87	44,302.87		21,847.52	1,917.51
167	黑龙江省大庆市高新区	大庆(绿地)国际城一期8-E	住宅、商业	在建项目	112,148.88	109,279.40	118,361.06	118,361.06		58,474.25	5,132.15
168	黑龙江省大庆市高新区	黑龙江八一农垦大学国家杂粮工程技术研究生产中心项目	办公	在建项目	13,908.00	14,524.03	14,524.03	14,524.03		6,349.97	
169	黑龙江省哈尔滨市平房区	绿地世纪城地块一	住宅、商业	在建项目	238,615.50	242,369.91	292,234.08	292,234.08		117,205.32	3,375.64
170	黑龙江省哈尔滨市平房区	总部大厦	商业	在建项目	117,851.10	128,734.48	153,048.69	153,048.69		123,518.61	701.54
171	黑龙江省哈尔滨市平房区	广告产业园	办公	在建项目	145,537.00	143,107.65	143,107.65	143,107.65		61,223.16	2,358.32
172	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期	住宅、车位	在建项目	112,387.90	115,383.70	141,096.70	141,096.70		65,238.06	4,980.92
173	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期B	住宅、车位	在建项目	176,602.00	177,103.49	214,018.21	214,018.21		94,218.17	13,465.01
174	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都二期	住宅、车位	在建项目	95,145.00	95,324.78	115,970.48	115,970.48		55,812.87	19,526.69

	区										
175	黑龙江省哈尔滨市松北区	哈尔滨绿地海域·岛屿墅和新里·海德公馆住宅小区项目	住宅	在建项目	295,013.70	374,038.05	399,215.21	93,366.26	305,848.95	209,547.46	6,529.45
176	黑龙江省牡丹江市爱民区	牡丹江绿地凯旋城项目(D地块)	住宅、商业	在建项目	168,487.10	223,645.40	260,428.51	107,835.51	152,593.00	117,652.98	6,936.55
177	黑龙江省牡丹江市东安区	牡丹江景福公馆	住宅、商业	竣工项目	14,634.50	74,095.93	74,095.93		74,095.93	42,376.02	274.16
178	黑龙江省牡丹江市东安区	牡丹江上海印象	住宅、商业	竣工项目	10,833.80	34,365.20	35,720.00		35,720.00	18,399.00	
179	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江白桦原墅	住宅	在建项目	187,651.50	146,630.00	146,630.00	37,119.66	109,510.34	77,770.58	2,888.39
180	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江绿地世纪城	住宅、商业	竣工项目	148,064.20	287,929.14	293,418.23		293,418.23	106,329.65	84.77
181	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江国际花都	住宅、商业	竣工项目	80,316.10	170,499.14	170,499.14		170,499.14	60,177.43	1,636.17
182	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江威廉公馆	住宅、商业	在建项目	29,987.10	138,375.00	138,375.00	138,375.00		57,872.35	7,330.86
183	黑龙江省牡丹江市江南	牡丹江国际花都-兰庭(一期)	住宅、商业	在建项目	33,752.90	46,245.44	46,245.44	46,245.44		21,233.20	5,643.10

	新区										
184	黑龙江省牡丹江市西安区	牡丹江七星公馆	住宅、商业	竣工项目	22,130.20	65,676.00	67,594.00		67,594.00	31,483.79	468.14
185	湖北省荆州市荆州区	荆州绿地之窗一期	住宅、办公、酒店、商业	竣工项目	66,137.00	259,616.65	321,128.26		321,128.26	90,244.00	36,460.55
186	湖北省荆州市沙市区	荆州沙市海外滩派克公馆	住宅、商业	在建项目	41,433.70	164,930.02	205,325.92	205,325.92		62,980.00	35,643.41
187	湖北省武汉市蔡甸区	绿地美湖一期二期	商业、住宅	在建项目	208,258.00	270,735.40	307,642.93	270,091.08	37,551.85	133,574.95	6,091.45
188	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地国际理想城	住宅、商业	新开工项目	206,693.49	504,225.49	704,077.67	255,841.71		460,290.00	245,668.20
189	湖北省武汉市汉南区	绿地汉南新城欧洲风情小镇	商业、住宅、酒店等	在建项目	701,190.78	1,012,228.04	1,170,218.00	936,449.00	233,769.00	400,838.80	93,213.30
190	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿国博项目	商业、办公	在建项目	102,949.18	300,000.00	402,470.96	309,931.05	92,539.91	344,386.00	23,695.89
191	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿地凤凰湾项目	商业、住宅	在建项目	76,556.04	206,463.87	276,832.89	276,832.89		188,102.00	30,158.41
192	湖北省武汉市汉阳区	绿地新都会项目E地块	住宅、商业	竣工项目	57,601.83	140,060.84	140,060.84		140,060.84	113,981.73	8,519.41
193	湖北省武汉市汉阳区	绿地新都会项目B地块	住宅、商业、办公	竣工项目	49,997.92	256,566.01	256,566.01		256,566.01	180,538.24	15,606.01

194	湖北省武汉市汉阳区	绿地新都会项目D地块	住宅、商业	竣工项目	82,263.10	227,462.04	227,462.04		227,462.04	172,487.01	13,835.72
195	湖北省武汉市江岸区	绿地汉口中心	住宅、商业、办公	在建项目	93,147.88	310,528.03	416,024.81	394,311.74	21,713.07	330,000.00	51,784.48
196	湖北省武汉市青山区	香树花城项目A地块	住宅、商业	在建项目	66,864.15	237,367.73	289,059.47	134,049.38	155,010.09	188,361.80	91,928.13
197	湖北省武汉市青山区	香树花城项目C地块	住宅、商业	在建项目	184,249.33	578,542.73	581,500.00	581,500.00		340,000.00	28,838.40
198	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城A04地块	住宅、商业、办公	竣工项目	67,923.53	319,031.73	378,119.00		378,119.00	390,323.80	63,807.41
199	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城A03地块	住宅、商业、办公	竣工项目	72,113.08	294,042.96	382,753.12		382,753.12	402,395.67	67,743.08
200	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城A01地块	商业、办公	在建项目	39,185.00	521,311.85	728,637.12	728,637.12		1,158,213.00	67,641.55
201	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场C02地块	住宅、商业	竣工项目	87,029.80	92,336.00	110,606.00		110,606.00	59,892.00	6,887.00
202	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场B01地块	商业、办公	竣工项目	14,570.30	60,363.00	75,311.00		75,311.00	37,275.00	4,566.39
203	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场B02地块	住宅、商业	竣工项目	80,120.60	136,328.00	164,598.00		164,598.00	68,860.00	9,980.19
204	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场A02地块	住宅、商业	在建项目	77,686.90	131,385.00	169,564.00	169,564.00		94,470.83	21,648.42
205	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场A03地块	住宅、商业	在建项目	42,314.90	78,297.00	93,993.00	93,993.00		37,786.27	6,272.16

206	湖南省常德市经济技术开发区	绿地新都会 S1	住宅	竣工项目	34,636.87	67,167.30	76,745.00		76,745.00	25,414.00	
207	湖南省常德市经济技术开发区	绿地新都会 S2	住宅、商业	竣工项目	40,665.12	106,389.43	129,904.00		129,904.00	44,209.00	3,522.98
208	湖南省常德市经济技术开发区	绿地新都会 S4	住宅、商业	在建项目	17,679.80	93,756.00	107,610.00	107,610.00		32,489.00	4,069.40
209	湖南省长沙市开福区	长沙绿地中心	办公、商业	在建项目	23,070.85	207,954.18	258,268.80	166,212.25	92,056.55	260,000.00	23,394.89
210	湖南省长沙市望城区	长沙绿地香树花城	住宅	在建项目	120,625.00	361,856.00	434,227.20	434,227.20		189,000.00	6,481.05
211	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地之窗	住宅、商业	在建项目	89,432.15	371,837.24	472,384.44	399,718.45	72,665.99	300,000.00	16,737.85
212	湖南省长沙市雨花区	绿地新都会	住宅、商业	在建项目	106,993.85	280,155.00	390,173.50	336,149.03	54,024.47	230,000.00	5,656.39
213	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地中央广场	住宅、办公、商业	竣工项目	63,518.83	360,991.48	457,676.60		457,676.60	308,000.00	5,710.07
214	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地湖湘中心	综合	在建项目	110,185.87	411,946.67	593,203.52	593,203.52		700,000.00	13,189.45
215	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑国际花都项目	住宅、商业	在建项目	168,439.62	225,893.55	236,050.52	3,767.55	232,282.97	100,700.00	525.65
216	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑绿地福林项目	住宅、商业	竣工项目	45,877.86	63,912.00	73,561.83		73,561.83	32,487.00	659.62
217	吉林省吉林	吉林昌邑卢浮公馆	住宅、	竣工	146,290.41	185,682.49	206,562.74		206,562.74	105,321.00	1,607.02

	市昌邑区	项目	商业	项目							
218	吉林省吉林 市昌邑区	吉林昌邑香榭里舍 项目	住宅、 商业	在建 项目	154,150.78	245,320.00	258,989.00	258,989.00		117,870.00	3,270.98
219	吉林省吉林 市昌邑区	吉林昌邑中央广场 项目	商业	竣工 项目	27,851.94	61,270.00	84,160.00		84,160.00	51,873.00	6,819.71
220	吉林省长春 市	新里中央公馆	住宅、 公寓、 办公、 商业	在建 项目	188,184.00	454,891.88	683,111.41	160,568.48	522,542.93	417,160.40	10,190.67
221	吉林省长春 市朝阳区	长春上海广场	办公	竣工 项目	7,887.00	57,546.80	57,546.80		57,546.80	46,956.18	295.18
222	吉林省长春 市高新开发 区	绿地城一期、二期	住宅	在建 项目	138,034.00	244,479.60	244,479.60	244,479.60		183,532.37	51,610.58
223	吉林省长春 市净月开发 区	国际花都一期	多层公 寓、小 高、商 铺、车 位	在建 项目	38,942.00	53,379.32	65,617.30	65,617.30		47,016.00	3,688.24
224	吉林省长春 市绿园区	上海城A区	住宅	在建 项目	69,395.00	105,715.68	99,668.89	8,345.84	91,323.05	38,264.21	310.45
225	吉林省长春 市绿园区	上海城B区	住宅	竣工 项目	146,899.00	203,333.00	199,550.16		199,550.16	49,253.00	
226	吉林省长春 市绿园区	上海城C区	住宅	竣工 项目	45,335.00	79,643.00	77,971.02		77,971.02	19,848.00	
227	吉林省长春 市绿园区	英湖印象	住宅	竣工 项目	46,667.00	79,460.00	89,313.96		89,313.96	42,177.60	80.76

228	吉林省长春市南关区	海域中央墅 AB 区	洋房、别墅、商铺、车库	在建项目	132,055.00	151,307.81	202,059.81	131,359.49	70,700.32	109,472.46	2,610.83
229	加拿大多伦多	加拿大多伦多国王西街 355 项目	住宅、酒店、商业	在建项目	3,849.00	64,484.00	96,655.00	96,655.00		217,850.53	30,339.26
230	江苏省常熟市	怡景湾项目	住宅	竣工项目	119,769.00	99,554.76	125,116.80		125,116.80	68,838.91	
231	江苏省常熟市	翡翠湾项目	住宅	竣工项目	107,391.00	128,754.90	190,800.00		190,800.00	129,241.89	
232	江苏省常州市金坛市	城开半岛花园	住宅、会所及配套	竣工项目	68,217.40	109,147.00	134,958.31		134,958.31	25,425.00	
233	江苏省常州市钟楼区	运河天地广场一期	住宅、商业	新开工项目	13,319.00	59,008.00	73,430.00	73,430.00		39,000.00	10,381.02
234	江苏省常州市钟楼区	绿地世纪城	综合	竣工项目	264,845.00	573,988.91	694,086.53		694,086.53	238,807.00	6,288.91
235	江苏省淮安市工业园区	国际街区	住宅、商业	在建项目	77,224.00	154,315.00	177,519.35	125,846.60	51,672.75	67,671.45	808.46
236	江苏省淮安市开发区	淮安绿地世纪城三期、淮安实小、幼儿园	住宅、办公	竣工项目	106,579.20	89,847.49	111,337.77		111,337.77	50,770.17	14,386.53
237	江苏省淮安市开发区	淮安绿地广场	办公	竣工项目	78,960.00	129,850.00	163,149.77		163,149.77	94,976.00	3,359.86
238	江苏省淮安	淮安绿地世纪城一	住宅、	竣工	138,795.00	221,630.00	275,433.79		275,433.79	91,772.73	3,965.77

	市开发区	期	商业	项目							
239	江苏省淮安市开发区	淮安绿地世纪城二期	住宅、商业	竣工项目	228,422.00	370,637.00	440,446.59		440,446.59	141,024.00	26,986.02
240	江苏省淮安市开发区	淮安绿地世纪城四期	住宅、商业	竣工项目	58,592.00	186,908.35	264,604.94		264,604.94	82,843.00	15,967.62
241	江苏省淮安市开发区	淮安绿地世纪城五期	住宅、商业	在建项目	119,584.80	220,474.44	260,324.15	202,124.69	58,199.46	163,083.00	17,936.35
242	江苏省淮安市清河区	御园一期	住宅、商业	在建项目	80,332.36	89,885.70	89,144.71	29,671.20	59,473.51	59,576.11	363.79
243	江苏省淮安市清河区	御园二期	住宅、商业	在建项目	91,864.00	183,549.00	222,384.61	161,381.25	61,003.36	94,560.92	1,807.56
244	江苏省江阴市云亭街道	山水绿城	住宅、商业	竣工项目	31,256.00	62,351.83	68,127.93		68,127.93	36,164.38	59.69
245	江苏省昆山市花桥	昆山世纪雅苑	住宅、商业、办公	竣工项目	60,422.60	154,715.50	187,283.48		187,283.48	127,786.28	78,708.12
246	江苏省昆山市花桥	郡尚海	住宅	在建项目	79,748.00	199,370.00	249,930.00	249,930.00		140,000.00	73,375.12
247	江苏省昆山市花桥	绿地理想家园	商住	在建项目	120,067.30	353,601.52	481,977.48	227,151.87	254,825.61	264,866.00	20,543.00
248	江苏省昆山市花桥	绿地青青家园	商住	在建项目	60,000.00	150,000.00	195,894.44	155,275.32	40,619.12	111,649.00	18,665.00
249	江苏省昆山市花桥	绿地滨江雅苑	住宅	在建项目	87,188.70	210,680.68	299,309.57	246,237.97	53,071.60	230,945.00	19,239.96
250	江苏省昆山市花桥	昆山东方医院项目	医院	在建项目	39,400.10	57,580.00	67,372.36	58,661.33	8,711.03	49,039.21	8,899.08
251	江苏省昆山	绿地世纪家园	住宅、	在建	564,000.00	1,413,042.00	1,567,354.39	335,004.75	925,136.68	1,017,082.02	54,434.00

	市开发区		商业	项目							
252	江苏省连云港市开发区	连云港绿地世纪城	住宅	在建项目	331,967.00	662,373.66	779,220.75	499,002.30	280,218.45	286,660.00	7,131.06
253	江苏省连云港市开发区	连云港绿地世纪城	商业	在建项目	69,750.00	108,670.94	134,656.94	123,902.44	10,754.50	57,420.00	1,104.56
254	江苏省连云港市开发区	连云港绿地世纪城	办公	在建项目	9,906.90	7,006.37	7,006.37	7,006.37		7,920.00	600.88
255	江苏省南京市鼓楼区	绿地广场二、三期	商业、办公	竣工项目	18,721.50	267,421.45	268,322.60		268,322.60	302,000.00	13,074.61
256	江苏省南京市鼓楼区	绿地缤纷广场	商业、办公	在建项目	25,099.37	65,809.00	87,792.00	55,006.98	32,785.02	100,000.00	11,263.48
257	江苏省南京市鼓楼区	五塘和园	住宅及配套	竣工项目	11,165.60	44,809.06	53,838.20		53,838.20	27,935.00	48.00
258	江苏省南京市鼓楼区	华宏A地块经济适用房项目	住宅及配套、幼儿园	竣工项目	126,429.40	197,319.26	255,145.40		255,145.40	100,000.00	12,362.00
259	江苏省南京市鼓楼区	象山和园	住宅	竣工项目	15,600.00	59,695.56	69,908.00		69,908.00	25,000.00	
260	江苏省南京市江北新区	艾菲国际	住宅	在建项目	53,394.20	133,922.00	182,674.00	16,493.90	166,180.10	133,000.00	12,913.66
261	江苏省南京市江宁区	紫峰公馆	住宅	竣工项目	87,574.00	232,040.50	232,040.50		232,040.50	170,000.00	1,928.17
262	江苏省南京市江宁区	绿地之窗南广场	办公、LOFT	在建项目	39,002.21	201,400.70	240,640.30	240,640.30		237,727.58	17,270.98
263	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目G26	住宅、商业	在建项目	49,767.27	79,174.20	106,970.30	23,739.90	83,230.40	57,000.00	8,201.27
264	江苏省南京	绿地国际花都项目	住宅、	在建	50,943.55	126,906.30	177,082.70	177,082.70		77,012.90	15,289.46

	市江宁区	G24	商业	项目							
265	江苏省南京市江宁区	云峰花园	住宅	在建项目	21,464.28	53,657.83	70,073.70	70,073.70		82,651.00	9,795.79
266	江苏省南京市江宁区	汤山公馆	住宅	竣工项目	145,174.20	145,172.00	171,878.03		171,878.03	57,034.21	
267	江苏省南京市六合区	龙池翠洲	住宅、商业及配套	竣工项目	193,243.00	248,461.20	280,285.20		280,285.20	92,810.75	
268	江苏省南京市六合区	新都雅苑	住宅、商业	在建项目	63,013.60	126,027.00	159,170.60	110,742.40	48,428.20	94,513.32	22,362.49
269	江苏省南京市六合区	新都雅苑	住宅、商业	在建项目	66,980.60	133,856.50	165,982.00	106,334.20	59,647.80	96,586.87	3,431.17
270	江苏省南京市玄武区	城开御园	住宅	竣工项目	15,214.30	22,233.00	31,310.10		31,310.10	53,340.00	
271	江苏省南京市雨花区	绿地之窗 G83	办公	在建项目	97,134.20	354,035.20	354,035.20	98,662.50	255,372.70	383,000.00	69,639.51
272	江苏省南京市雨花区	绿地之窗 G24	办公	在建项目	10,383.94	30,874.00	30,874.00	10,108.50	20,765.50	27,585.70	12,583.16
273	江苏省南京市雨花台区	玉晖名苑	住宅	在建项目	26,245.55	78,679.20	112,847.10	112,847.10		184,279.25	108,025.63
274	江苏省南京市雨花台区	岱山西侧C片保障房14地块	学校、幼儿园	竣工项目	31,054.00	20,009.40	28,022.80		28,022.80	8,528.87	36.11
275	江苏省南京市雨花台区	岱山西侧C片保障房15、17、18、19、20、21地块	住宅、商业及配套	竣工项目	254,268.10	683,176.20	810,192.50		810,192.50	313,099.67	31,153.73
276	江苏省南京市雨花台区	岱山西侧C片保障房24地块社区中心	配套	竣工项目	38,223.32	22,268.90	35,093.70		35,093.70	25,373.29	1,088.65

277	江苏省南京市雨花台区	岱山西侧C片保障房24地块小学	小学	竣工项目	37,005.15	17,793.00	21,617.60		21,617.60	30,000.00	10,742.00
278	江苏省南通市崇川区	南通绿地新都会	住宅、配套商业	竣工项目	31,065.00	98,179.11	130,736.00		130,736.00	86,500.00	17,364.93
279	江苏省南通市启东市启隆镇	启东新村沙项目	住宅、商业	在建项目	4,498,440.00	6,297,816.00	6,412,113.40	4,027,787.74	186,715.50	2,225,600.00	832,433.26
280	江苏省苏州工业园区	环球财富广场	住宅	竣工项目	5,404.23	65,572.11	65,572.11		65,572.11	80,202.80	367.22
281	江苏省苏州工业园区	环球财富广场	办公	竣工项目	7,314.14	88,745.97	88,745.97		88,745.97	101,422.86	
282	江苏省苏州工业园区	环球财富广场	商业	竣工项目	2,174.96	26,389.92	26,389.92		26,389.92	25,524.59	
283	江苏省苏州市常熟市	绿地常熟老街	住宅、商业、办公	竣工项目	565,428.00	952,889.53	952,889.53		952,889.53	395,422.05	4,579.58
284	江苏省苏州市常熟市	绿地铂克公馆	住宅	竣工项目	68,644.00	136,428.21	180,923.28		180,923.28	110,890.58	9,712.23
285	江苏省苏州市高新区	苏州绿地中央广场	商业、办公、住宅	在建项目	183,709.70	626,036.67	958,000.00	642,756.46	315,243.54	789,624.70	34,304.63
286	江苏省苏州市吴江经济技术开发区	江南华府	住宅	新开工项目	159,055.08	368,259.00	461,727.00	461,727.00		280,774.00	128,311.32
287	江苏省苏州市吴江经济	江陵东路	住宅	新开工项目	69,217.40	223,177.49	223,177.49	223,177.49		307,599.60	165,019.48

	技术开发区			目							
288	江苏省苏州市吴江区	服务岛	住宅	在建项目	215,764.00	226,552.00	305,208.00	272,793.34	32,414.66	372,555.28	5,079.00
289	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地太湖城项目 F1 地块	住宅	竣工项目	106,597.00	355,413.30	362,781.10		362,781.10	214,593.96	10,144.26
290	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地太湖城项目 F2 地块	住宅	竣工项目	199,781.70	274,690.21	287,686.00		287,686.00	218,483.54	31,999.47
291	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地中心项目 B2 地块	商业、办公、住宅	在建项目	35,584.00	227,315.00	262,774.00	166,452.00	96,322.00	263,308.49	16,452.01
292	江苏省苏州市吴江区	吴江 A1-2 地块项目	商业	在建项目	10,901.30	60,775.47	70,250.54	70,250.54		55,242.00	17,000.00
293	江苏省苏州市吴江区	吴江 F 南地块	住宅、商业	在建项目	282,237.50	296,326.70	437,000.00	437,000.00		445,264.00	277,240.72
294	江苏省苏州市吴江区	秋枫路	住宅	在建项目	173,214.50	190,535.95	290,513.59	290,513.59		316,800.00	7,900.00
295	江苏省苏州市吴江区	吴江 B1 地块超高层项目	商业、办公	在建项目	36,825.80	220,954.80	317,981.00	317,981.00		309,000.00	7,000.00
296	江苏省苏州市吴中区	绿地·博墅	住宅	在建项目	90,882.88	97,039.67	107,114.99	107,114.99		116,500.00	5,868.30
297	江苏省苏州市相城区	乾唐墅	住宅	竣工项目	66,011.00	32,823.79	60,205.07		60,205.07	71,700.00	60,474.94
298	江苏省苏州市相城区	苏州相城服装城	住宅、商业	在建项目	83,030.00	199,232.00	261,378.00	261,378.00		198,300.00	59,000.00
299	江苏省苏州市园区	华景花园	住宅	在建项目	145,396.26	209,938.89	294,141.75	9,250.89	284,890.86	215,636.03	220.00
300	江苏省苏州	苏州高铁新城	住宅	在建	283,537.00	589,129.00	795,691.00	795,691.00		420,000.00	44,375.91

	相城区			项目							
301	江苏省太仓市	绿地太仓新城	住宅、商业	竣工项目	155,291.40	295,053.66	403,920.37		403,920.37	246,994.89	5,734.12
302	江苏省太仓市	书院路项目	住宅	在建项目	132,333.92	211,734.27	309,188.00	309,188.00		225,529.00	45,453.83
303	江苏省泰州市高新区	华泽天下一期	住宅、商业	在建项目	77,055.00	169,381.00	201,766.00	26,087.00	175,679.00	96,000.00	5,378.42
304	江苏省泰州市高新区	华泽天下二期	住宅、商业	新开工项目	130,553.00	249,399.76	318,664.03	101,921.00		149,456.00	1,745.88
305	江苏省泰州市海陵区	绿地世纪城	住宅、商业	在建项目	152,216.00	400,346.00	470,978.88	186,876.40	284,102.48	244,377.41	12,023.53
306	江苏省泰州市姜堰区	泰达新河湾	住宅	在建项目	50,442.92	94,391.00	99,918.13	4,125.87	95,792.26	49,500.00	1,489.25
307	江苏省泰州市姜堰区	泰达新河湾	商业	在建项目	6,260.43	8,042.00	8,140.81		8,140.81	4,080.00	850.07
308	江苏省泰州市九龙镇	西堤阳光	住宅、商业	竣工项目	133,333.00	220,360.00	224,360.00		224,360.00	65,468.00	803.67
309	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城1期	住宅、商业	竣工项目	104,328.70	97,468.00	108,270.61		108,270.61	36,414.00	655.01
310	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城2期	住宅	竣工项目	94,772.40	172,797.60	186,174.98		186,174.98	45,048.00	865.55
311	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城3期	住宅、商业	竣工项目	106,761.70	220,519.00	270,878.27		270,878.27	77,122.00	8,568.53
312	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城4期	住宅	竣工项目	130,932.40	166,782.00	214,862.38		214,862.38	69,396.00	9,740.33
313	江苏省无锡市	无锡绿地世纪城5期	住宅	竣工	68,959.00	50,671.45	73,384.00		73,384.00	45,695.00	5,461.55

	市惠山区			项目							
314	江苏省无锡市南长区	西水东城-1 期	住宅、商业	竣工项目	46,400.80	133,641.00	133,641.00		133,641.00	140,274.44	10,170.97
315	江苏省无锡市南长区	西水东城-2 期	住宅、商业	竣工项目	36,250.10	111,413.00	150,543.93		150,543.93	150,374.98	3,788.27
316	江苏省无锡市南长区	西水东城-4 期	住宅、商业	竣工项目	47,090.30	103,876.00	123,776.63		123,776.63	127,657.66	16,148.19
317	江苏省无锡市南长区	西水东城-5 期	住宅、商业	竣工项目	29,701.20	99,193.00	119,507.70		119,507.70	113,096.30	1,195.25
318	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场 A1 4 期	商业、办公	在建项目	39,118.00	106,216.90	161,566.00	161,566.00		92,241.45	10,095.65
319	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场 A2 6 期	住宅	在建项目	33,100.00	104,887.00	132,558.00	132,558.00		75,609.00	8,102.80
320	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场 A3 1、3 期	住宅	在建项目	105,740.00	93,621.00	146,063.43	67,819.00	78,244.43	104,806.00	12,657.67
321	江苏省兴化市	海德国际	商业、住宅、办公	竣工项目	328,155.50	790,160.30	801,204.38		801,204.38	350,000.00	2,866.97
322	江苏省徐州市鼓楼区	华润绿地凯旋门 2、3 期	住宅、商业	在建项目	35,636.00	103,595.95	134,254.05	134,254.05		70,223.77	3,472.07
323	江苏省徐州市鼓楼区	华润绿地凯旋门 1 期	住宅、商业	竣工项目	51,335.00	150,189.89	190,013.55		190,013.55	97,317.16	5,085.27
324	江苏省徐州市贾汪区	翡翠岛	办公	竣工项目	25,851.00	10,963.57	11,178.85		11,178.85	9,200.00	516.73
325	江苏省徐州市经济技术开发区	绿地之窗	住宅	在建项目	161,130.00	466,160.07	539,886.25	6,888.03	532,998.22	186,035.00	42,937.81

326	江苏省徐州市经济技术开发区	绿地之窗	商业	竣工项目	18,153.00	41,070.00	54,536.34		54,536.34	33,645.73	487.45
327	江苏省徐州市经济技术开发区	绿地之窗	办公	在建项目	73,942.00	181,958.00	207,548.47	66,234.94	141,313.53	94,134.27	25,499.56
328	江苏省徐州市经济技术开发区	高铁东城	住宅	在建项目	191,637.50	387,884.12	464,417.59	175,631.54	288,786.05	206,362.00	24,642.09
329	江苏省徐州市泉山区	翡翠杏山	住宅、商业	竣工项目	49,306.00	147,918.00	173,612.78		173,612.78	57,800.00	3,073.80
330	江苏省徐州市泉山区	徐州绿地理想家项目	住宅	在建项目	39,279.00	118,150.30	147,424.36	147,424.36		71,000.00	31,583.16
331	江苏省徐州市泉山区	姚庄二期D地块	住宅、商业	在建项目	50,600.00	124,028.25	148,929.25	148,929.25		49,600.00	7,772.46
332	江苏省徐州市铜山区	绿地·湖语墅	住宅	在建项目	148,033.00	130,592.42	124,678.13	61,607.57	63,070.56	82,000.00	15,568.67
333	江苏省徐州市云龙区	徐州世纪城2、5、6、7期	住宅、商办	竣工项目	270,722.00	684,031.82	684,031.82		684,031.82	227,431.81	2,382.31
334	江苏省徐州市云龙区	和平壹号	住宅、商业	在建项目	186,170.00	326,039.49	409,723.30	409,723.30		273,522.00	24,265.94
335	江苏省徐州市云龙区	商务城	住宅、商业、办公	在建项目	1,133,177.00	1,932,235.90	2,190,390.84	334,874.93	1,855,515.91	689,496.97	72,662.37
336	江苏省徐州市云龙区	绿地公馆	办公	竣工项目	58,300.00	42,371.00	72,471.00		72,471.00	59,182.49	7,660.46
337	江苏省徐州	泊林公馆	住宅、	在建	155,090.00	274,707.00	368,362.00	152,192.04	216,169.96	112,302.74	35,854.58

	市云龙区		商业	项目							
338	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地滨湖城3期	住宅	在建项目	99,788.00	139,664.00	147,983.00	71,998.49	75,984.51	70,000.00	26,548.66
339	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城1期	商业	竣工项目	16,781.00	31,780.58	64,404.26		64,404.26	15,726.00	5,718.21
340	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城1期	办公	竣工项目	36,686.00	103,203.50	103,203.50		103,203.50	34,380.30	4,220.79
341	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城1期	住宅	竣工项目	38,194.00	100,517.87	122,863.15		122,863.15	35,793.70	744.85
342	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城4期	住宅	竣工项目	48,105.00	99,351.00	123,378.00		123,378.00	34,600.00	8,281.18
343	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城5期	住宅	竣工项目	51,413.00	110,940.00	132,122.00		132,122.00	37,000.00	2,535.95
344	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城6期	住宅	在建项目	65,914.00	124,064.00	154,699.00	98,389.03	56,309.97	50,000.00	29,392.03
345	江苏省扬州市广陵区	梅岭公馆	住宅	竣工项目	4,607.10	5,894.61	7,005.83		7,005.83	6,050.00	1,468.23
346	江苏省扬州市广陵区	梅岭公馆	商业、公寓、办公	新开工项目	10,100.00	20,195.00	27,145.00	27,145.00		22,824.28	1,435.45
347	江苏省扬州市广陵区	盛城世家	住宅	在建项目	117,687.00	211,836.60	274,846.25	45,579.30	90,196.10	151,000.00	4,043.98
348	江苏省扬州市广陵区	广陵世家	住宅	竣工项目	113,373.00	204,071.40	247,585.51		247,585.51	79,764.69	466.34
349	江苏省扬州市邗江区	06B 东庭	住宅	竣工项目	57,443.00	97,859.05	114,668.84		114,668.84	37,130.91	11.35
350	江苏省扬州	07 中府	住宅	竣工	27,522.00	45,145.94	51,829.11		51,829.11	17,444.20	

	市邗江区			项目							
351	江苏省扬州市邗江区	0809 西院	住宅	竣工项目	61,275.00	104,325.51	126,023.16		126,023.16	50,647.35	232.50
352	江苏省扬州市邗江区	03 酒店	酒店	竣工项目	13,124.32	26,572.48	34,669.43		34,669.43	29,828.54	715.52
353	江苏省扬州市邗江区	03 办公	办公、商业	竣工项目	25,404.68	66,106.87	85,883.60		85,883.60	46,901.67	2,996.18
354	江苏省扬州市邗江区	06A 加工区	厂房	竣工项目	40,655.14	36,051.10	42,446.68		42,446.68	10,190.64	9.53
355	江苏省扬州市邗江区	04 步行街	商业	竣工项目	45,069.47	71,685.00	71,685.00		71,685.00	37,438.05	144.76
356	江苏省扬州市邗江区	02 缤纷城、小公寓	商业、办公	竣工项目	35,332.00	63,810.91	67,892.82		67,892.82	35,261.60	645.03
357	江苏省扬州市邗江区	01 商办	商业、办公	在建项目	30,991.02	67,858.15	92,503.16	30,937.37	61,565.79	97,752.00	7,357.36
358	江苏省镇江市润州区	绿地广场启航社	住宅	竣工项目	57,372.00	114,387.16	143,927.91		143,927.91	69,000.00	10,524.76
359	江苏省镇江市润州区	绿地广场商业中心	商业、办公	在建项目	20,726.00	108,304.58	140,008.80	74,397.31	65,611.49	85,360.00	5,710.63
360	江苏省镇江市润州区	绿地广场缙香苑	住宅	在建项目	24,219.00	48,397.55	62,675.55	62,675.55		30,142.00	3,020.02
361	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地景悦	住宅、商业	在建项目	46,998.30	98,163.81	115,404.59	54,453.40	60,951.19	40,000.00	15,367.45
362	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地 235	住宅、商业、办公	在建项目	156,638.40	222,734.90	290,356.04	290,356.04		120,000.00	26,514.72

363	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地昌南里	商业	在建项目	98,468.80	85,800.00	110,880.00	110,880.00		81,000.00	18,752.24
364	江西省南昌市高新技术开发区	绿地未来城	住宅、办公、商业	在建项目	359,470.00	594,361.00	830,840.03	448,347.20	382,492.83	204,762.76	44,962.19
365	江西省南昌市高新技术开发区	绿地玫瑰城	住宅、办公、商业	在建项目	186,523.00	486,004.00	633,038.00	191,286.86	441,751.14	334,851.00	19,999.89
366	江西省南昌市红谷滩新区	绿地外滩公馆	住宅、办公	竣工项目	76,997.16	215,880.00	286,706.00		286,706.00	172,554.00	33,480.10
367	江西省南昌市红谷滩新区	绿地国际博览城	会展	竣工项目	307,362.72	271,958.77	271,958.77		271,958.77	240,000.00	176,264.44
368	江西省南昌市红谷滩新区	绿地国际博览城	住宅、商业	在建项目	1,592,337.74	2,602,697.60	3,476,129.00	1,857,942.31	1,314,710.69	2,500,000.00	473,404.79
369	江西省南昌市经开区	绿地悦公馆	住宅、商业、办公	新开工项目	126,070.50	277,355.00	363,464.23	363,464.23		239,103.77	110,532.49
370	江西省南昌市临空经济开发区	绿地空港东邻里中心	办公、商业	在建项目	65,047.00	90,421.60	90,421.60	57,609.84	32,811.76	36,352.18	9,563.45
371	江西省南昌市湾里区	绿地悦澜湾	住宅、商业	新开工项目	42,515.32	85,016.64	108,198.24	35,050.52		40,500.00	14,164.43

372	江西省南昌市西湖区	绿地朝阳中心	住宅、商业、办公	新开工项目	110,189.00	495,850.50	620,495.80	620,495.80		523,278.16	172,347.73
373	江西省南昌市西湖区	象山南路	住宅、商业、办公	在建项目	106,722.00	379,674.00	486,897.00	486,897.00		600,000.00	53,772.29
374	江西省南昌市新建区	绿地中央公园	住宅、办公、商业	新开工项目	312,473.33	897,216.11	1,244,307.29	68,557.79		1,006,277.27	173,968.99
375	江西省万载县	百合花城D区	商住	在建项目	79,559.00	166,031.56	205,739.11	111,501.80		59,800.00	14,826.28
376	江西省鹰潭市月湖区	绿地月湖星城	住宅、商业、办公	在建项目	330,652.17	667,072.35	667,072.35	355,952.39	311,109.96	196,000.00	4,167.93
377	辽宁省本溪市经济技术开发区	绿地西高堡	住宅	在建项目	43,606.40	57,139.88	57,139.88	57,139.88		17,556.00	1,810.62
378	辽宁省本溪市经济技术开发区	绿地国际花都	住宅	在建项目	53,200.00	69,391.87	69,391.87	69,391.87		26,731.00	2.53
379	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场一期	住宅、商业	在建项目	145,000.00	102,582.97	169,698.48	169,698.48		109,738.00	3,622.37
380	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场二期3#地块3.5万平	住宅、商业	在建项目	35,000.00	48,297.00	49,219.00	49,219.00		25,700.00	563.29
381	辽宁省本溪市明山区	绿地·山水城	住宅、商业	在建项目	496,300.00	990,877.00	990,877.00	990,877.00		482,160.91	33,850.99
382	辽宁省大连市	绿地国际生态城C区	住宅	在建	50,280.00	100,557.00	127,031.62	127,031.62		72,228.71	2,690.61

	市金州新区			项目							
383	辽宁省大连市中山区	绿地中心 B14 项目	商业、办公	在建项目	37,771.90	220,000.00	271,807.30	271,807.30		400,000.00	24,615.44
384	辽宁省丹东市元宝区	绿地国际花都	住宅	在建项目	187,170.00	318,160.00	318,160.00	46,812.28		100,000.00	1,595.44
385	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥一期	住宅	在建项目	178,905.00	211,796.33	211,796.34	10,912.64	200,883.70	45,000.00	197.44
386	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥二期	住宅	在建项目	222,735.00	423,982.86	423,982.86	219,317.66	204,665.20	85,000.00	717.69
387	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥三期	住宅	在建项目	78,657.00	156,227.12	156,227.12	94,496.12	61,731.00	60,000.00	8,292.65
388	辽宁省抚顺市顺城区	绿地麓峯公馆	住宅	在建项目	151,624.00	226,474.64	226,474.64	226,474.64		53,764.00	124.00
389	辽宁省阜新市细河区	绿地剑桥	住宅、商业	在建项目	155,570.54	359,960.00	359,960.00	301,660.00		138,700.00	3,870.52
390	辽宁省盘锦市双台子区	辽河新城回迁二期项目 (B 地块)	住宅、商业、仓房、车库	在建项目	88,457.00	104,952.50	104,952.50	104,952.50		35,000.00	2,277.20
391	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城棚户区改造项目 (11#地块)	住宅、商业、仓房、车库	在建项目	85,326.20	167,210.20	167,210.23	167,210.23		50,000.00	9,179.48
392	辽宁省盘锦	绿地世纪城一期 C	住宅、	在建	80,966.10	99,550.40	98,783.37	56,700.00		40,000.00	1,906.32

	市双台子区	区项目（15#地块）	商业、 车库	项目							
393	辽宁省沈阳市大东区	枫景瑞阁	住宅	竣工项目	46,115.00	92,885.39	92,885.39		92,885.39	20,753.23	
394	辽宁省沈阳市大东区	恒宇春天	住宅	竣工项目	18,363.00	33,008.20	33,008.20		33,008.20	9,969.16	24.44
395	辽宁省沈阳市东陵区	沈阳浑南绿地香颂项目	住宅	在建项目	62,070.28	124,140.56	124,140.56	124,140.56		89,054.96	2,851.72
396	辽宁省沈阳市沈北新区	大溪地一期 A1 区、A2 区	住宅	在建项目	82,482.45	110,288.33	125,695.00	77,645.00	48,050.00	53,000.00	813.86
397	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳大溪地海域麓溪庄园项目（B/C/D 地块）	住宅、 商业	在建项目	89,928.70	85,456.13	85,456.13	85,456.13		110,000.00	701.84
398	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳国宾府项目 269 地块国宾府一、二期	住宅	在建项目	179,440.89	123,794.40	181,235.30	181,235.30		170,000.00	9,504.39
399	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳国宾府项 QPS11-013 地块（三大中心）项目	商业	在建项目	108,460.61	117,142.00	119,306.67	119,306.67		150,000.00	2,892.00
400	辽宁省沈阳市沈北新区	恒运雅居	住宅	竣工项目	40,149.00	82,420.65	82,420.65		82,420.65	20,873.96	8.07
401	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊沈阳城北新苑一期（4#地块）项目	住宅、 商业	在建项目	144,406.00	261,495.46	261,495.46	261,495.46		112,364.14	
402	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊沈阳城北新苑 1#地块	住宅、 商业	在建项目	76,625.00	117,652.86	117,652.86	117,652.86		22,000.00	
403	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊国际花都（3#地块）项目	商业、 办公	在建项目	50,990.53	94,113.80	110,468.88	110,468.88		61,000.00	5,791.48

404	马来西亚新山市地不佬区	地不佬项目一期	住宅、商业	在建项目	44,573.00	255,141.20	380,294.20	29,206.00		287,802.84	17,893.13
405	马来西亚新山市金海湾区	翡翠湾项目	住宅、商业	在建项目	56,478.64	293,688.90	502,661.70	497,322.40	5,339.30	412,297.75	38,707.58
406	美国洛杉矶市	大都会酒店	酒店	在建项目	4,257.00	24,045.00	38,242.00	38,242.00		170,881.82	72,282.80
407	美国洛杉矶市	大都会一期	住宅	在建项目	5,203.00	32,595.00	61,623.00	61,623.00		202,940.60	82,511.93
408	美国洛杉矶市	大都会二期	住宅	在建项目	16,167.00	130,461.00	230,943.00	230,943.00		884,396.50	183,867.61
409	美国纽约市布鲁克林区	太平洋公园项目	住宅	在建项目	63,846.47	636,928.57	671,605.63	167,471.50		4,372,842.93	314,685.65
410	内蒙古呼和浩特市赛罕区	绿地中央广场腾飞一号	商业、办公	竣工项目	71,022.11	239,706.64	327,265.48		327,265.48	196,053.51	10,397.36
411	内蒙古呼和浩特市赛罕区	绿地中央广场五期-1	商住	竣工项目	54,395.11	130,258.26	161,892.82		161,892.82	76,395.19	11,694.55
412	内蒙古呼和浩特市赛罕区	绿地中央广场五期-2	商业	在建项目	17,394.00	29,206.30	29,206.30	29,206.30		30,870.04	2,438.35
413	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地新都会一期	住宅	竣工项目	36,549.34	60,750.00	87,659.49		87,659.49	43,819.66	3,244.38
414	内蒙古呼和	绿地新都会二期	住宅	竣工	63,460.32	102,111.16	146,723.70		146,723.70	88,871.68	8,232.24

	呼和浩特市新城区			项目							
415	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地新都会三期	商业、办公	在建项目	20,320.10	60,900.00	82,506.20	82,506.20		44,417.42	5,511.84
416	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地之窗一期	住宅	在建项目	45,924.43	91,802.94	119,781.16	119,781.16		97,557.67	11,586.00
417	宁夏银川金凤区	绿地香树花城	住宅	在建项目	138,205.15	207,301.00	277,372.47	17,880.23	259,492.24	150,548.60	11,575.48
418	宁夏银川金凤区	绿地中心(超高层及新都会)	商业	在建项目	60,387.37	301,504.00	383,483.00	354,378.83	29,104.17	406,369.58	6,437.83
419	宁夏银川金凤区	绿地城一期	住宅	在建项目	88,513.70	96,558.76	127,925.81	5,771.82	122,153.99	78,321.13	13,618.92
420	宁夏银川金凤区	绿地城二期	住宅	新开工项目	147,338.26	175,489.86	176,806.00	176,806.00		146,863.50	307.92
421	宁夏银川金凤区	绿地城三期	住宅	在建项目	74,104.20	103,357.40	123,343.08	123,343.08		75,136.15	2,681.12
422	宁夏银川西夏区	国际花都	住宅	在建项目	163,411.58	221,483.88	268,308.02	192,237.72	76,070.30	124,995.70	14,482.04
423	宁夏银川兴庆区	绿地 21 城 A 区	商业	竣工项目	137,272.30	142,719.24	161,640.17		161,640.17	74,270.14	467.89
424	宁夏银川兴庆区	绿地 21 城 B 区	办公	在建项目	126,374.38	157,180.88	167,596.48	124,660.86	42,935.62	79,840.99	4,740.66
425	宁夏银川兴庆区	绿地 21 城 C 区	商业	竣工项目	142,944.53	134,081.23	134,081.23		134,081.23	50,086.73	180.11

426	宁夏银川兴庆区	绿地 21 城 D 区	办公	竣工项目	157,405.79	165,969.21	166,534.76		166,534.76	79,650.98	465.79
427	青海省西宁市	绿地公馆	住宅	竣工项目	57,748.00	115,496.00	136,845.00		136,845.00	79,171.23	39,585.62
428	青海省西宁市	绿地公馆	商业	竣工项目	6,969.00	13,938.00	13,938.00		13,938.00	22,124.57	11,062.29
429	青海省西宁市	绿地公馆	幼儿园	竣工项目	1,174.50	2,349.00	2,349.00		2,349.00	5,589.57	2,794.79
430	青海省西宁市	绿地公馆	车库	竣工项目			28,936.00		28,936.00	2,003.87	1,001.94
431	青海省西宁市	云香郡	住宅	在建项目	65,769.10	144,692.01	144,692.01	144,692.01		90,720.17	16,740.87
432	青海省西宁市	云香郡	商业	在建项目	7,255.92	15,963.03	15,963.03	15,048.03		24,283.84	1,846.92
433	青海省西宁市	云香郡	车库	在建项目			29,398.10	29,398.10		5,430.15	3,401.36
434	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 1	商业、办公	竣工项目	11,549.00	19,517.00	26,558.07		26,558.07	21,282.64	1,011.83
435	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 4	商业、办公	竣工项目	10,250.00	46,836.00	65,474.03		65,474.03	44,514.14	20,968.54
436	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 3	住宅	竣工项目	83,998.00	325,912.24	392,452.24		392,452.24	253,308.60	4,053.66
437	山东省济南市槐荫区	绿地缤纷城	商业、办公	竣工项目	35,521.00	109,119.00	212,612.39		212,612.39	206,030.06	6,316.48
438	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A1	住宅	竣工项目	121,279.00	315,339.31	422,275.51		422,275.51	210,058.62	23,423.60
439	山东省济南	绿地国际花都 A2	住宅	竣工	109,176.00	283,918.00	376,529.81		376,529.81	189,589.83	32,806.79

	市槐荫区			项目							
440	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A4	商业、办公	在建项目	68,556.00	171,389.00	242,577.64	242,577.64		134,526.12	16,470.18
441	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D3	住宅	竣工项目	35,024.00	122,499.90	162,022.12		162,022.12	86,447.96	3,373.32
442	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 C1	商业、办公	竣工项目	16,003.00	87,723.00	109,884.14		109,884.14	70,922.70	2,939.17
443	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D1	住宅	竣工项目	16,928.00	59,248.10	84,060.26		84,060.26	46,041.12	5,112.14
444	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D2	住宅	竣工项目	10,336.00	36,144.60	50,611.58		50,611.58	27,543.55	7,104.81
445	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D4	住宅	竣工项目	22,583.00	78,982.70	108,736.43		108,736.43	57,730.23	1,416.26
446	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目东 b	住宅	在建项目	76,624.00	214,359.36	275,057.51	108,563.42	166,494.09	175,384.52	36,062.66
447	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目东 a	住宅	在建项目	61,605.00	172,250.68	222,342.23	39,224.80	183,117.43	135,963.14	18,433.91
448	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目西 a	住宅	在建项目	118,865.00	332,351.02	444,660.30	444,660.30		260,873.00	39,238.20
449	山东省济南市槐荫区	绿地泉景园项目	住宅	竣工项目	148,360.00	296,720.00	399,731.52		399,731.52	183,418.00	8,046.95
450	山东省济南市槐荫区	绿地泉景嘉园项目	住宅	竣工项目	59,554.00	178,662.00	232,559.87		232,559.87	106,903.46	11,052.93
451	山东省济南市历城区	唐冶绿地城项目住宅地块	住宅	在建项目	185,750.90	445,802.08	583,962.89	411,230.19	172,732.70	274,501.67	103,881.93
452	山东省济南市历城区	唐冶绿地新希望项目	住宅	在建项目	193,550.80	464,521.63	624,135.29	624,135.29		284,832.65	38,529.50

453	山东省济南市历城区	绿地隆悦公馆一期项目	住宅	竣工项目	24,141.00	67,594.80	92,378.38		92,378.38	57,660.60	8,813.28
454	山东省济南市历城区	绿地隆悦公馆一期项目	住宅	在建项目	30,202.00	84,565.60	113,266.74	113,266.74		87,000.00	5,846.92
455	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B13 地块	住宅	在建项目	27,395.60	75,650.26	103,791.77	103,791.77		116,471.61	52,817.17
456	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B12 地块	住宅	在建项目	14,341.70	42,284.75	57,128.94	57,128.94		64,977.44	28,845.23
457	山东省济南市市中区	绿地普利中心	商业、办公	竣工项目	33,257.00	146,330.80	197,649.36		197,649.36	296,049.91	29,427.25
458	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c1	住宅	在建项目	39,358.00	112,123.86	154,028.01	58,257.12	95,770.89	105,919.77	14,780.75
459	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c2	住宅	在建项目	48,459.00	107,427.32	155,361.67	73,040.77	82,320.90	107,599.74	19,668.38
460	山东省济南市市中区	绿地新都会项目商业商务 a1	商业、办公	在建项目	38,047.00	228,282.00	296,889.68	296,889.68		242,582.87	12,907.78
461	山东省济南市市中区	绿地新都会项目商业商务 A2 地块	商业、办公	在建项目	11,511.00	28,793.00	42,117.93	42,117.93		26,146.00	3,897.94
462	山东省济南市市中区	绿地国际城 B-12 地块项目	住宅	在建项目	59,435.00	190,080.00	234,368.95	234,368.95		69,307.00	4,988.92
463	山东省济南市市中区	绿地国际城 B-13 地块项目	住宅	新开工项目	16,251.00	42,253.00	57,106.00	57,106.00		27,191.00	2,516.47
464	山东省济南市市中区	绿地国际城 B-14 地块项目	住宅	在建项目	28,511.00	87,546.00	118,444.12	118,444.12		61,175.00	6,454.34
465	山东省济南市市中区	绿地海珀天沅住宅项目	住宅	在建项目	68,830.00	192,724.00	259,193.00	259,193.00		215,200.00	9,543.36

466	山东省济南市市中区	绿地国际城B-9地块项目	住宅	在建项目	65,134.00	169,348.00	228,165.28	228,165.28		121,099.41	6,767.10
467	山东省济南市市中区	泉景天沅项目	住宅	竣工项目	286,461.00	572,922.00	728,061.69		728,061.69	322,518.63	8,804.91
468	山东省济南市市中区	绿地国际城B-15地块项目	住宅	新开工项目	17,229.00	34,449.78	48,827.56	48,827.56		25,600.00	1,914.08
469	山东省济南市天桥区	绿地滨河国际城D-2地块一期	住宅	竣工项目	54,162.00	129,988.00	157,169.15		157,169.15	87,498.22	3,671.82
470	山东省济南市天桥区	绿地滨河国际城D-2地块二期	住宅	在建项目	58,882.00	141,317.00	186,166.67	6,363.73	179,802.94	109,290.90	39,692.56
471	山东省济宁市任城区	济宁绿地公馆	住宅	在建项目	94,065.00	208,094.00	266,254.00	91,025.00	175,229.00	100,000.00	
472	山东省青岛市李沧区	绿地香颂项目	综合	在建项目	17,486.80	78,642.29	108,155.87	108,155.87		76,362.18	20,939.86
473	山东省青岛市市北区	绿地欢乐滨海城商品房及配套设施项目	综合	在建项目	103,113.20	271,286.62	406,251.10	22,276.43	383,974.67	269,813.59	55,178.91
474	山东省青岛市市北区	绿地欢乐滨海城商业办公楼项目	商业、办公	竣工项目	35,192.70	38,553.22	68,939.73		68,939.73	51,287.99	5,499.50
475	山东省泰安市岱岳区	泰安绿地公馆	住宅	在建项目	115,197.00	345,547.10	434,179.16	366,780.16	67,399.00	168,078.80	6,976.89
476	山东省泰安市岱岳区	绿地云水谣项目	住宅	在建项目	50,550.00	177,029.86	205,593.38	205,593.38		85,470.43	8,574.08
477	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地世纪城项目	住宅、商业	竣工项目	152,842.80	528,361.95	528,361.95		528,361.95	195,683.78	23,045.70
478	山西省大同	大同南郊绿地新都	商业、	在建	71,910.99	355,687.46	355,687.46	355,687.46		151,342.79	2,622.14

	市御东新区	会项目	办公	项目							
479	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地璀璨天城项目	住宅、商业	新开工项目	132,373.00	429,998.01	429,998.01	429,998.01		165,938.30	18,101.63
480	山西省太原市晋源区	太原晋源绿地世纪城项目	住宅、商业	在建项目	184,374.20	544,026.00	686,304.81	3,200.00	683,104.81	428,017.26	21,490.86
481	山西省太原市万柏林区	太原绿地中央广场项目	商业、办公	在建项目	33,437.36	322,299.00	404,599.00	404,599.00		455,929.98	17,245.11
482	山西省太原市小店区	盛高日出东山一期	住宅	竣工项目	168,995.30	145,630.85	162,423.12		162,423.12	151,061.55	6,934.85
483	山西省太原市小店区	盛高日出东山二期	住宅	在建项目	166,373.00	145,000.00	188,018.26	188,018.26		153,585.27	2,746.59
484	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园一期项目	住宅、商业	在建项目	224,362.65	139,487.62	174,759.09	27,053.80	147,705.29	105,930.29	568.28
485	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园（得一）项目-二期	住宅、商业	竣工项目	101,050.59	100,769.00	145,234.69		145,234.69	106,103.08	3,884.85
486	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园（得一）项目-三期	住宅	竣工项目	44,101.40	46,130.00	62,347.29		62,347.29	40,203.56	7,278.97
487	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园（得一）项目-四期	住宅、商业	在建项目	115,061.41	137,162.71	185,123.29	185,123.29		107,177.54	18,388.74
488	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城一期西地块	居住	在建项目	82,846.17	124,269.26	293,461.00	221,126.00	32,173.23	168,397.21	19,813.97
489	陕西省西安	绿地生态国际城二	居住	竣工	110,490.90	243,079.98	296,684.00		296,684.00	159,832.07	

	市浐灞生态区	期（14 地块）		项目							
490	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城二期（15 地块）	居住	竣工项目	60,982.00	134,160.40	221,311.00		221,311.00	99,581.47	
491	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城三期（11 地块）	居住	竣工项目	78,984.10	145,273.00	145,273.00		145,273.00	101,675.18	1,349.66
492	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城一期东地块	居住	竣工项目	104,055.07	111,397.00	111,397.06		111,397.06	98,465.82	
493	陕西省西安市高新区	绿地中心及配套建筑	住宅、商业、综合用地	在建项目	285,123.10	332,258.00	332,258.00	160,385.00	171,873.00	446,668.36	34,438.70
494	陕西省西安市高新区	都市之门 C、D 座	综合	竣工项目	69,234.00	128,774.87	151,764.84		151,764.84	113,960.47	
495	陕西省西安市经济技术开发区	海珀兰轩	住宅	竣工项目	50,139.33	124,092.00	124,092.00		124,092.00	105,958.48	
496	陕西省西安市经济技术开发区	魏玛公馆	住宅	竣工项目	77,920.67	202,593.74	287,523.00		287,523.00	108,441.26	
497	陕西省西安市临潼区	骊山花城一期	住宅	在建项目	54,504.41	61,524.00	76,145.00	17,291.81	58,853.19	67,194.75	5,630.17
498	陕西省西安市临潼区	骊山花城二期	住宅	在建项目	68,747.97	92,143.72	93,578.00	5,300.00		81,260.66	2,525.83

499	陕西省西安市未央区	绿地香树花城	住宅、 商服	在建 项目	151,829.61	365,355.00	461,127.00	48,851.70	412,275.30	339,293.41	16,603.95
500	陕西省西安市雁塔区	九号观邸(DK8)	居住、 商业	在建 项目	18,240.00	16,735.07	18,512.00	18,512.00		12,961.53	4,938.42
501	陕西省西安市雁塔区	海珀紫庭(DK-3、 DK-7)	居住用 地可兼 容商业	竣工 项目	73,610.28	197,895.10	355,650.55		355,650.55	283,817.13	
502	陕西省西安市雁塔区	乐和城(DK-1、DK-2)	金融商 业、居 住用地 可兼容 商业	竣工 项目	20,731.96	81,784.62	105,757.29		105,757.29	87,596.07	
503	陕西省西安市雁塔区	鱼化4号地块	居住、 商业	在建 项目	48,532.74	151,274.87	185,322.40	185,322.40		110,281.53	9,431.52
504	陕西省西安市雁塔区	鱼化5-1号地块	居住、 商业	在建 项目	34,900.85	116,597.96	142,314.82	54,100.02	88,214.80	85,088.62	9,612.23
505	陕西省西安市雁塔区	鱼化5-2号地块	商务金 融用地	在建 项目	37,324.28	109,488.08	141,886.58	76,985.55	64,901.03	111,967.00	7,588.60
506	陕西省西安市雁塔区	曲江名城DK1-1项目	居住、 商业	在建 项目	71,274.32	252,561.00	305,280.00	82,672.58	222,607.42	210,584.86	15,602.46
507	陕西省西安市长安区	绿地城(DK2)	居住、 商服	竣工 项目	80,417.33	90,091.89	110,327.00		110,327.00	94,626.55	15,053.48
508	陕西省西安市长安区	绿地城(DK3)	居住、 商服	竣工 项目	96,082.67	96,565.82	159,631.00		159,631.00	111,108.38	18,064.18
509	陕西省西安市长安区	绿地城(DK4)	商服、 住宅、 中小学	竣工 项目	86,391.33	91,393.91	108,206.00		108,206.00	81,399.48	12,042.78

510	陕西省西安市长安区	绿地城 (DK5)	居住、 商服	新开工项目	108,518.54	94,021.81	141,688.71	141,688.71		138,429.06	8,707.07
511	陕西省咸阳市渭城区	绿地空港新城一期1号地块	住宅、 商服	竣工项目	38,955.00	60,484.00	60,484.00		60,484.00	32,957.79	
512	陕西省咸阳市渭城区	绿地空港新城一期2号地块	住宅、 商服	竣工项目	16,114.00	25,019.62	25,019.62		25,019.62	13,633.21	
513	陕西省咸阳市渭城区	绿地空港新城一期4号地块	住宅、 商服	竣工项目	41,222.00	64,003.89	64,003.89		64,003.89	34,875.78	
514	陕西省延安市宝塔区	山水天城	住宅	竣工项目	57,901.00	45,544.03	49,731.24		49,731.24	42,093.25	5,674.58
515	陕西省延安市宝塔区	山水天城	商业	竣工项目	28,360.00	22,253.91	28,216.20		28,216.20	34,380.76	
516	陕西省延安市宝塔区	山水天城	住宅	在建项目	201,635.60	220,098.66	255,356.52	255,356.52		179,068.87	
517	上海市宝山区	庙行风尚天地	商办	竣工项目	29,424.00	88,596.00	122,002.00		122,002.00	165,441.66	1,579.07
518	上海市宝山区	小辣椒商业	商业	竣工项目	14,508.40	16,461.64	24,598.51		24,598.51	21,959.34	99.38
519	上海市宝山区	石库门项目	住宅、 商业、 办公	竣工项目	102,985.10	127,408.98	127,408.98		127,408.98	232,165.41	896.16
520	上海市宝山区	大场科技中心	办公	竣工项目	27,966.80	42,222.00	62,162.00		62,162.00	110,942.00	1,600.00
521	上海市宝山区	绿地杨泰路项目	住宅、 商业	竣工项目	142,737.90	314,904.95	334,920.78		334,920.78	516,145.27	61,966.20
522	上海市宝山	新天地荻泾花园	住宅	竣工	168,766.00	227,634.34	264,535.28		264,535.28	160,484.10	767.76

	区			项目							
523	上海市崇明县	绿地曼哈顿	住宅、商业、办公	在建项目	335,657.00	446,648.10	805,328.27		524,429.27	517,552.37	78,563.32
524	上海市崇明县	长兴岛镇西区配套商品房 2、3 号地块	住宅、商业	竣工项目	380,796.00	646,240.00	645,770.80		645,770.80	159,920.61	10,354.73
525	上海市奉贤区	年丰路项目	商业	在建项目	24,334.55	95,773.84	97,220.00	97,220.00		85,000.00	18,771.70
526	上海市奉贤区	上海之鱼	住宅、商业	竣工项目	82,807.00	149,053.00	208,231.77		208,231.77	247,317.08	94,895.88
527	上海市奉贤区	绿地风清苑	住宅	竣工项目	80,883.35	113,235.80	172,012.97		172,012.97	151,838.87	131,526.64
528	上海市奉贤区	绿地翡翠国际广场	商办	竣工项目	31,145.00	93,435.00	131,643.00		131,643.00	103,441.22	11,535.87
529	上海市奉贤区	南桥镇 2252 号地块商品住宅项目（西区）	住宅	竣工项目	52,352.30	137,762.03	159,275.05		159,275.05	92,371.00	378.64
530	上海市奉贤区	望海 CBD 商品房建设项目	办公	竣工项目	58,334.30	221,007.58	221,007.58		221,007.58	120,222.00	8,147.89
531	上海市奉贤区	奉贤海湾 13-04 地块项目	住宅	在建项目	53,955.20	80,932.50	119,662.22	119,662.22		102,500.00	26,608.12
532	上海市奉贤区	碧海金沙嘉苑	住宅、商业	竣工项目	343,466.00	273,176.64	426,281.04		426,281.04	315,011.00	269.74
533	上海市奉贤区	绿地海湾商业街	商业	竣工项目	67,194.00	49,432.07	49,438.51		49,438.51	36,249.51	120.01
534	上海市虹口区	绿地新都会	商业、住宅	竣工项目	7,479.00	22,438.20	29,405.00		29,405.00	34,675.89	25,621.83

535	上海市虹口区	浦创大厦	办公	竣工项目	9,658.79	38,636.00	49,373.36		49,373.36	143,438.01	30,917.69
536	上海市虹口区	彩虹缤纷商都	办公	在建项目	19,530.00	58,590.00	86,822.61	86,822.61		122,991.62	17,532.21
537	上海市黄浦区	黄浦五里桥	商业、住宅	在建项目	64,980.00	185,613.00	316,101.00	288,426.59	27,674.41	1,238,487.99	646,626.84
538	上海市黄浦区	上海黄浦龙华东路绿地卢湾 CBD 项目	住宅、办公、商业、酒店	竣工项目	54,371.10	186,165.00	287,618.70		287,618.70	556,639.00	6,136.60
539	上海市黄浦区	海珀佳苑	住宅	在建项目	28,578.00	70,492.00	113,972.68	51,459.18	62,513.50	434,132.80	76,074.45
540	上海市嘉定区	嘉定南翔	商业、办公	竣工项目	11,228.60	28,071.50	37,517.00		37,517.00	35,565.55	23,654.34
541	上海市嘉定区	绿地安亭佳苑	住宅、商业	竣工项目	89,126.30	280,655.36	280,655.36		280,655.36	290,041.00	5,585.43
542	上海市嘉定区	远香湖项目	住宅	竣工项目	28,472.00	56,944.00	89,127.00		89,127.00	106,000.00	3,800.00
543	上海市嘉定区	云翔拓展基地 04A-02A 地块经适房项目	住宅	在建项目	35,019.00	70,038.00	93,099.84	93,099.84		55,886.71	19,134.61
544	上海市嘉定区	云翔拓展基地 14A-04A 地块经适房项目	住宅	在建项目	51,192.00	102,384.00	132,987.00	132,987.00		80,767.88	26,883.09
545	上海市嘉定区	嘉定菊园	住宅、商业	在建项目	77,578.30	155,156.60	219,657.43	219,657.43		337,100.00	45,238.71
546	上海市嘉定	新双单路地块	住宅、	竣工	12,852.20	33,681.00	43,966.88		43,966.88	100,906.36	0.57

	区		商业	项目							
547	上海市嘉定区	南翔商品房项目	住宅、商业	竣工项目	79,165.90	192,810.10	213,878.90		213,878.90	419,217.66	345.09
548	上海市嘉定区	嘉定昌吉路地块	商办、住宅	竣工项目	39,696.00	82,854.99	114,857.27		114,857.27	129,079.85	10,600.00
549	上海市嘉定区	江桥酒店	商办	在建项目	23,607.20	70,702.15	93,350.01	93,350.01		139,264.31	39,014.20
550	上海市嘉定区	马陆金沙湾2号地块配套动迁房	配套动迁房	竣工项目	96,188.00	208,043.00	257,273.02		257,273.02	68,000.00	36,928.39
551	上海市嘉定区	马陆金沙湾1号地块配套动迁房	配套动迁房	在建项目	52,388.90	115,255.00	143,324.63	143,324.63		70,591.00	27,064.71
552	上海市金山区	金山吕巷朱吕公路c-7地块	住宅	竣工项目	38,450.00	54,222.00	65,088.80		65,088.80	46,748.93	
553	上海市金山区	金山学府路金山名邸项目	住宅	竣工项目	138,982.00	197,810.50	239,114.70		239,114.70	196,265.98	11,215.06
554	上海市金山区	金山金卫新家园	住宅、商业	在建项目	308,906.40	432,468.96	470,973.63	72,272.77	398,700.86	124,392.00	2,473.55
555	上海市静安区	静安113项目	商办	在建项目	3,790.30	13,265.00	17,955.00	17,955.00		51,600.00	30,800.00
556	上海市静安区	静安中华商城项目	办公	在建项目	8,258.00	33,165.88	33,165.88	33,165.88		87,600.00	75.98
557	上海市闵行区	绿地峰尚汇	商业、办公	竣工项目	18,924.75	34,064.46	43,414.38		43,414.38	66,000.00	9,012.01
558	上海市闵行区	璀璨天城	住宅、商业	竣工项目	56,415.19	135,396.48	162,739.55		162,739.55	290,000.00	20,819.98
559	上海市闵行区	银行新都	住宅、商业	竣工项目	156,122.00	285,510.00	345,552.58		345,552.58	162,124.56	4,261.76

560	上海市闵行区	浦江商业广场项目	商业	竣工项目	27,785.30	27,990.50	45,257.47		45,257.47	37,456.80	15.00
561	上海市浦东新区	绿地自由港	商业、住宅	在建项目	69,171.50	158,169.00	210,085.00	210,085.00		222,620.77	94,709.88
562	上海市浦东新区	康桥项目	住宅、商业	竣工项目	254,244.00	350,254.03	350,254.03		350,254.03	104,242.00	2,145.34
563	上海市浦东新区	云悦坊	商业、办公	竣工项目	16,893.00	42,152.00	56,566.68		56,566.68	111,302.00	44,620.33
564	上海市浦东新区	绿地泥城商业广场	商办	竣工项目	25,043.00	35,293.59	47,915.75		47,915.75	39,029.18	
565	上海市浦东新区	周浦镇景汇佳苑建设工程	住宅	竣工项目	118,328.00	165,500.00	218,929.15		218,929.15	208,747.32	2,489.08
566	上海市浦东新区	东海岸财富广场	商办	竣工项目	33,566.00	55,691.84	86,442.06		86,442.06	63,600.00	1,905.03
567	上海市浦东新区	高行威廉项目	商住	竣工项目	235,683.00	362,349.75	440,852.00		440,852.00	173,398.00	2,015.72
568	上海市浦东新区	沈默花苑	住宅	竣工项目	43,133.00	82,594.00	82,594.00		82,594.00	12,412.00	128.93
569	上海市浦东新区	富强花苑	住宅	竣工项目	334,591.00	418,239.00	434,419.24		434,419.24	200,000.00	1,727.08
570	上海市浦东新区	东海岸广场	商业	竣工项目	52,480.80	65,839.40	79,831.63		79,831.63	64,109.00	
571	上海市浦东新区	缤纷广场	商业	竣工项目	36,426.55	54,639.90	79,208.60		79,208.60	123,080.00	8,673.81
572	上海市浦东新区	张江商办项目	商办	竣工项目	35,087.19	97,738.46	122,954.05		122,954.05	261,514.00	83,119.79
573	上海市浦东	康桥镇电信园 A 区 2	住宅	竣工	112,645.00	135,174.00	198,807.90		198,807.90	176,544.00	1,075.00

	新区	地块		项目							
574	上海市浦东新区	海富城市花园	住宅、商业	在建项目	150,478.09	105,593.70	297,966.00		139,550.00	111,000.00	8,983.84
575	上海市浦东新区	浦东大道 1550 号地块项目	商办	新开工项目	37,403.90	97,623.63	130,369.27	130,369.27		460,000.00	8,510.50
576	上海市普陀区	海珀玉晖一期	住宅	在建项目	8,686.00	29,428.27	35,428.00	35,428.00		194,351.46	27,891.28
577	上海市普陀区	海珀玉晖二期	住宅、商业、办公	在建项目	52,504.00	92,969.30	153,601.82	153,601.82		584,810.01	65,079.66
578	上海市普陀区	天汇广场	办公、商业	竣工项目	42,045.44	160,550.56	224,377.99		224,377.99	335,450.44	7,084.17
579	上海市青浦区	青浦逸湾苑	住宅、商业	竣工项目	107,910.00	85,581.39	110,720.70		110,720.70	72,851.38	1,279.75
580	上海市青浦区	青浦新城一站 19A-01A 地块	住宅	竣工项目	25,218.90	50,437.80	64,006.90		64,006.90	79,907.52	
581	上海市青浦区	青浦赵巷特色居住区 G1-04 地块	住宅	竣工项目	86,786.80	88,522.50	134,556.05		134,556.05	301,496.13	54,814.88
582	上海市青浦区	青浦徐泾伊甸雅苑	住宅	竣工项目	47,191.90	16,517.00	32,599.96		32,599.96	73,440.64	1,276.27
583	上海市青浦区	徐泾会展中心 3 地块项目	商业、办公	在建项目	184,292.80	552,867.00	800,696.00	619,231.90	181,464.10	1,560,000.00	152,088.79
584	上海市青浦区	青浦超高层	住宅、商业、办公	在建项目	61,625.40	223,243.80	328,000.00	328,000.00		433,100.00	16,335.47
585	上海市青浦	白鹤镇金项村吴淞	住宅、	竣工	120,241.00	274,908.00	365,305.00		365,305.00	281,375.31	15,800.00

	区	江北侧地块住宅项目	商业	项目							
586	上海市青浦区	青浦康欧路项目	住宅、商业	在建项目	131,488.00	262,975.40	669,613.14	669,613.14		313,838.02	1,680.30
587	上海市青浦区	青浦重固项目	住宅	在建项目	66,962.90	120,533.22	169,779.93	169,779.93		358,031.00	186,200.00
588	上海市松江区	中山街道国际生态商务区 12 号地块	商住	在建项目	75,687.30	151,374.60	198,419.15	198,419.15		260,000.00	40,801.03
589	上海市松江区	佘山项目	住宅、商业	竣工项目	134,486.40	135,831.00	187,555.33		187,555.33	260,000.00	112,918.83
590	上海市松江区	绿地云雅园	住宅	竣工项目	30,086.77	48,138.88	65,130.58		65,130.58	114,300.00	33,262.09
591	上海市松江区	新南路一号地块	住宅、商业	竣工项目	169,628.90	213,238.00	327,215.19		327,215.19	294,513.47	427.49
592	上海市松江区	松江区洞泾镇新农河 2-2 地块	住宅	竣工项目	113,399.65	114,533.70	171,855.89		171,855.89	251,280.00	52,038.21
593	上海市松江区	绿地松江名邸	住宅、商业	竣工项目	186,513.00	225,829.93	297,773.33		297,773.33	149,751.00	26.49
594	上海市松江区	荣乐西路 B 号地块	住宅	竣工项目	36,709.40	50,906.97	79,548.16		79,548.16	56,214.00	539.31
595	上海市松江区	朝晖路 1 号地块	住宅、办公	在建项目	9,616.00	12,339.00	16,326.24	16,326.24		13,300.00	113.82
596	上海市松江区	绿地云天坊	商业、办公	竣工项目	13,561.50	40,684.50	50,787.50		50,787.50	92,500.00	18,713.53
597	上海市松江区	金地艺境	住宅	竣工项目	64,992.70	103,988.32	126,366.99		126,366.99	124,113.00	
598	上海市松江	松江伯顿广场项目	商办	竣工	13,806.47	34,517.00	43,802.54		43,802.54	27,613.28	28.08

	区			项目							
599	上海市徐汇区	上海徐汇船厂路斜土街道107街坊商办楼项目	办公	竣工项目	33,901.90	176,849.80	192,858.34		192,858.34	252,258.00	32,450.15
600	上海市徐汇区	上海徐汇云锦路龙华机场1号地块商办楼新建项目	办公	竣工项目	21,472.33	95,640.56	133,904.20		133,904.20	268,415.00	74,157.02
601	上海市杨浦区	绿地新江湾名邸、绿地新江湾大厦	住宅、办公、商业	竣工项目	33,851.70	90,663.40	137,502.20		137,502.20	202,247.27	48,419.27
602	上海市杨浦区	杨浦大连路项目一期	住宅	竣工项目	19,284.20	38,568.00	56,944.26		56,944.26	179,892.30	7,444.31
603	上海市杨浦区	杨浦大连路项目二期	商办	在建项目	14,113.60	42,340.80	64,562.03	64,562.03		169,418.86	20,178.55
604	上海市杨浦区	杨浦大连路项目三期	商办	在建项目	33,364.70	133,459.00	206,109.47	206,109.47		493,679.56	40,598.61
605	上海市杨浦区	杨浦汇创国际广场	商办	竣工项目	19,917.60	60,274.00	85,578.65		85,578.65	84,932.25	
606	上海市杨浦区	定海街道153街坊	商办	新开工项目	5,172.80	12,932.00	12,932.00	12,932.00		49,830.00	50.14
607	上海市闸北区	闸北319星浩合作项目	商办	在建项目	80,158.90	159,632.00	201,410.00	201,410.00		290,000.00	48,000.00
608	上海市闸北区	闸北高新项目	商办	竣工项目	31,420.10	87,976.00	125,176.20		125,176.20	195,100.00	41,307.66
609	四川省成都市成华区	柏仕公馆	住宅	竣工项目	53,085.87	212,342.00	212,342.00		212,342.00	153,833.71	1,955.50

610	四川省成都市成华区	柏仕公馆	商业	竣工项目	1,622.76	6,491.00	6,491.00		6,491.00	6,234.06	59.78
611	四川省成都市成华区	柏仕公馆	车库	竣工项目			70,350.00		70,350.00	26,397.08	647.87
612	四川省成都市成华区	悦蓉公馆	住宅	新开工项目	71,765.32	206,977.98	209,508.97	209,508.97		144,696.85	50,359.64
613	四川省成都市成华区	悦蓉公馆	商业	新开工项目	2,491.11	8,365.66	8,365.66	8,365.66		5,812.53	1,748.08
614	四川省成都市成华区	悦蓉公馆	车库	新开工项目			94,862.50	94,862.50		26,754.19	18,718.70
615	四川省成都市高新区	绿地之窗	住宅	竣工项目	4,259.65	30,610.03	30,572.93		30,572.93	25,315.62	2,043.20
616	四川省成都市高新区	绿地之窗	商业	竣工项目	3,819.21	27,445.00	27,411.73		27,411.73	27,834.68	1,831.94
617	四川省成都市高新区	绿地之窗	办公	竣工项目	13,612.58	99,376.21	99,255.75		99,255.75	96,623.48	6,633.31
618	四川省成都市高新区	绿地之窗	车位	竣工项目			52,823.88		52,823.88	10,803.42	3,530.25
619	四川省成都市高新区	维多利亚	住宅	竣工项目	73,244.75	192,790.33	204,031.04		204,031.04	75,466.86	
620	四川省成都市高新区	维多利亚	商业	竣工项目	4,675.20	11,997.16	11,997.16		11,997.16	4,437.50	
621	四川省成都市高新区	维多利亚	车位	竣工项目			25,530.60		25,530.60	7,231.55	

622	四川省成都市金牛区	绿地世纪城	住宅	在建项目	74,928.71	302,161.51	435,410.53	166,610.09	268,800.44	189,340.05	18,877.66
623	四川省成都市金牛区	绿地世纪城	商业	竣工项目	42,650.91	218,527.45	249,107.37		249,107.37	111,019.27	11,376.02
624	四川省成都市金牛区	绿地世纪城	办公	竣工项目	16,827.09	81,384.44	92,773.07		92,773.07	41,346.02	4,459.35
625	四川省成都市锦江区	绿地中心	住宅	在建项目	144,821.10	723,685.35	1,002,353.74	493,039.73	509,314.01	513,721.47	53,079.88
626	四川省成都市锦江区	绿地中心	商业	在建项目	83,452.06	417,018.19	558,050.48	502,568.20	55,482.28	494,055.44	29,141.90
627	四川省成都市锦江区	绿地中心	办公	在建项目	66,135.81	330,487.18	417,660.15	407,886.10	9,774.05	467,875.69	21,856.42
628	四川省成都市锦江区	锦天府	住宅	竣工项目	71,666.81	214,029.53	234,472.68		234,472.68	375,808.41	24,294.38
629	四川省成都市锦江区	锦天府	别墅	竣工项目	18,987.05	56,703.93	63,703.05		63,703.05	97,012.77	6,600.45
630	四川省成都市锦江区	锦天府	商业	竣工项目	1,903.48	6,919.66	6,227.63		6,227.63	25,986.02	645.26
631	四川省成都市锦江区	锦天府	车位	竣工项目			99,993.50		99,993.50	42,209.16	2,915.65
632	四川省成都市双流区	双流空港项目	办公	新开工项目	29,398.26	71,672.00	71,672.00	71,672.00		73,487.14	4.71
633	四川省成都市双流区	双流空港项目	商业	新开工项目	41,470.62	101,104.00	101,104.00	101,104.00		92,230.35	6.64
634	四川省成都	铂朗郡	住宅	竣工	77,011.48	214,082.98	214,050.79		214,050.79	149,715.04	1,435.90

	市武侯区			项目							
635	四川省成都市武侯区	铂朗郡	商业	竣工项目	3,016.27	9,072.98	8,381.74		8,381.74	10,492.58	56.23
636	四川省成都市武侯区	铂朗郡	车位	竣工项目			94,510.43		94,510.43	28,399.82	634.00
637	四川省成都市武侯区	锦都小区	住宅	在建项目	29,284.09	179,474.58	187,675.95	187,675.95		207,850.81	23,634.15
638	四川省成都市武侯区	锦都小区	商业	在建项目	3,068.32	20,796.50	19,664.27	19,664.27		76,495.20	2,476.33
639	四川省成都市武侯区	锦都小区	车位	在建项目			70,014.99	70,014.99		54,793.05	8,817.03
640	四川省成都市武侯区	海珀香庭	住宅	竣工项目	22,253.47	64,699.82	64,399.82		64,399.82	56,617.71	500.67
641	四川省成都市武侯区	海珀香庭	商业	竣工项目	5,563.37	16,138.29	16,138.29		16,138.29	14,122.34	
642	四川省成都市武侯区	海珀香庭	车位	竣工项目			23,301.85		23,301.85	12,492.65	
643	四川省成都市新都区	绿地城	住宅	在建项目	93,623.81	374,015.55	381,859.22	189,189.87	192,669.35	216,706.55	40,568.85
644	四川省成都市新都区	绿地城	商业	在建项目	5,066.22	20,663.36	20,663.36	13,026.04	7,637.32	13,432.94	2,195.28
645	四川省成都市新都区	绿地城	非人防车库	在建项目			132,062.97	45,597.12	86,465.85	44,550.00	14,030.41
646	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城 3# 地块	住宅	在建项目	173,166.00	194,541.00	262,260.86	262,260.86		126,869.84	16,093.03
647	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城 3# 地块	商业	在建项目	22,721.00	20,933.66	20,933.66	20,933.66		21,973.16	

648	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	住宅	在建项目	169,563.93	539,803.91	549,699.00	16,117.00	533,582.00	234,381.85	25,452.22
649	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	商业	在建项目	51,145.35	165,805.00	165,805.00	142,187.00	23,618.00	73,844.43	7,677.12
650	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	办公	在建项目	52,097.34	168,891.19	168,891.19	168,891.19		142,000.30	7,820.02
651	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	车位	在建项目			310,064.00	173,237.31	136,826.69	55,243.96	14,356.61
652	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	幼儿园	新开工项目	926.39	3,003.20	3,003.20	3,003.20		3,544.85	139.05
653	四川省郫县郫筒镇	国际花都	住宅	竣工项目	156,321.91	672,494.93	664,351.29		664,351.29	331,237.04	10,168.34
654	四川省郫县郫筒镇	国际花都	商业	竣工项目	19,467.29	76,386.70	83,158.20		83,158.20	53,664.73	1,277.87
655	四川省郫县郫筒镇	国际花都	办公	竣工项目	32,640.01	144,176.70	141,712.41		141,712.41	64,259.95	2,169.00
656	四川省郫县郫筒镇	国际花都	车位	竣工项目			224,480.98		224,480.98	65,581.98	3,435.83
657	四川省郫县犀浦镇	派克公馆	住宅	竣工项目	209,877.24	574,534.00	568,309.40		568,309.40	203,431.56	9,571.05
658	四川省郫县犀浦镇	派克公馆	商业	竣工项目	4,765.06	13,054.00	12,469.61		12,469.61	4,463.61	210.00
659	四川省郫县犀浦镇	派克公馆	车位	竣工项目			190,344.00		190,344.00	56,722.83	3,205.63
660	天津市蓟县	天津盘龙谷文化城一期项目	住宅	竣工项目	583,124.10	226,498.57	255,947.22		255,947.22	269,706.04	3,610.73

661	天津市蓟县	天津盘龙谷文化城一期项目	公建	竣工项目	232,186.73	50,709.00	63,006.84		63,006.84	67,266.83	737.12
662	天津市蓟县	天津盘龙谷文化城一期项目	公建	在建项目	175,613.53	22,861.94	36,352.86	36,352.86		53,536.04	2,523.25
663	天津市蓟县	天津盘龙谷文化城二期	住宅	竣工项目	306,345.22	138,877.42	142,669.88		142,669.88	125,857.72	3,395.89
664	天津市蓟县	天津盘龙谷文化城二期	办公	竣工项目	58,449.63	22,078.15	24,351.69		24,351.69	20,726.01	543.23
665	天津市蓟县	天津盘龙谷文化城二期	酒店	竣工项目	58,175.21	11,206.10	11,212.09		11,212.09	19,354.84	175.31
666	天津市蓟县	天津盘龙谷文化城二期	会所	竣工项目	5,075.14	1,270.06	1,270.06		1,270.06	2,384.71	5.50
667	天津市蓟县	百年中国项目	办公	新开工项目	87,820.06	30,387.48	30,617.72	30,617.72		27,479.38	2,898.95
668	天津市蓟县	百年中国项目	摄影棚	新开工项目	29,740.44	12,709.44	13,054.69	13,054.69		8,694.68	393.00
669	天津市蓟县	百年中国项目	酒店	新开工项目	12,320.00	7,961.29	8,429.86	8,429.86		7,540.87	262.00
670	新疆喀什市莎车县	莎车八方城项目	商业	竣工项目	49,766.52	49,752.89	49,752.89		49,752.89	16,780.27	
671	新疆乌鲁木齐	乌鲁木齐绿地中心	商业、办公	在建项目	50,136.61	376,023.48	460,322.07	260,490.09	199,831.98	448,185.32	41,165.44
672	新疆乌鲁木齐	乌鲁木齐绿地城(DKB-1)	商业、住宅	在建项目	98,747.67	112,572.34	143,891.50	143,891.50		92,808.17	11,618.65

673	英国伦敦 Tower Hamlets	伦敦之巅	超高层 住宅	新开 工项目	3,700.00	100,740.00	105,340.00	105,340.00		668,387.53	14,403.51
674	英国伦敦 Wandsworth 区	兰姆公馆	住宅为 主综合 体	在建 项目	31,383.00	73,487.00	97,381.10	44,066.00		502,259.17	10,019.31
675	云南省昆明 市五华区	绿地云都会广场A地 块	商业、 住宅	在建 项目	32,865.60	131,462.40	146,312.51	84,346.76	61,965.75	145,195.28	15,102.86
676	云南省昆明 市五华区	绿地云都会广场B地 块	住宅、 商业	在建 项目	26,488.99	105,955.96	182,442.56	50,677.72	131,764.84	127,147.15	18,832.32
677	云南省昆明 市五华区	绿地香树花城（C地 块）	住宅	在建 项目	27,790.35	83,371.05	119,962.63	119,962.63		63,123.03	12,382.94
678	云南省昆明 市五华区	绿地香树花城（E地 块）	住宅、 商业	在建 项目	23,989.33	71,967.99	98,547.68	84,059.29	14,488.39	51,854.72	10,172.41
679	云南省昆明 市西山区	海珀澜庭 4-5 地块	商业	在建 项目	14,005.20	17,506.50	28,546.54	28,546.54		15,129.67	2,703.08
680	云南省昆明 市西山区	海珀澜庭 4-6 地块	别墅	竣工 项目	34,945.20	38,789.17	75,142.70		75,142.70	39,825.63	7,115.29
681	云南省昆明 市西山区	海珀澜庭 4-7 地块	住宅	在建 项目	34,312.72	67,939.20	99,427.69	99,427.69		36,007.78	9,414.84
682	云南省昆明 市西山区	盛高大城四期	商业、 住宅	竣工 项目	52,143.80	104,088.57	104,194.66		104,194.66	62,516.80	16,317.42
683	云南省昆明 市西山区	盛高大城五期	商业、 住宅	竣工 项目	10,905.50	43,244.94	43,244.94		43,244.94	25,946.96	3,682.45
684	云南省昆明 市西山区	绿地香树花城（D地 块）	住宅、 商业	在建 项目	19,020.03	79,884.12	106,614.22	84,266.22	22,348.00	56,099.25	11,005.07
685	云南省昆明	海珀澜庭 4-8 地块	商业	新开	13,277.40	16,596.75	23,128.89	23,128.89		30,972.73	2,190.08

	市西湖区			工项目							
686	云南省昆明市 市西湖区	海珀澜庭 4-9 地块	别墅	新开工项目	46,658.70	51,791.15	89,171.67	89,171.67		122,867.31	8,443.70
687	浙江省杭州市 市滨江区	绿地旭辉城	住宅、商业、办公	竣工项目	58,789.00	264,550.50	349,732.13		349,732.13	682,013.46	22,000.00
688	浙江省杭州市 市拱墅区	绿地中央广场一期	办公、商业	竣工项目	25,734.00	88,622.45	127,151.85		127,151.85	197,156.00	13,662.00
689	浙江省杭州市 市拱墅区	绿地中央广场二期	办公、商业	在建项目	20,606.00	92,926.18	144,083.00	144,083.00		228,722.00	31,663.00
690	浙江省杭州市 市拱墅区	杭州胜利河项目	商业、办公	在建项目	7,061.00	12,003.70	19,760.94	19,760.94		37,281.00	14,720.87
691	浙江省杭州市 市江干区	华家池住宅	住宅	在建项目	44,446.00	142,225.51	219,678.48	219,678.48		678,775.82	52,001.41
692	浙江省杭州市 市江干区	华家池商办	商业、办公	在建项目	26,768.00	147,166.63	211,750.33	211,750.33		446,924.18	1,800.00
693	浙江省嘉兴市 市南湖区	2011-8#地块	住宅、商业	竣工项目	41,164.00	65,586.14	78,785.03		78,785.03	54,071.26	7,316.47
694	浙江省嘉兴市 市南湖区	2011-9#地块	住宅、商业	竣工项目	24,767.40	49,480.69	68,139.43		68,139.43	38,679.48	7,544.05
695	浙江省嘉兴市 市南湖区	2011-10#地块	住宅	竣工项目	37,544.50	67,501.33	92,343.32		92,343.32	49,812.32	3,259.37
696	浙江省嘉兴市 市南湖区	2011-11#地块	商业、办公	在建项目	50,046.30	84,851.05	116,200.17	116,200.17		105,296.34	1,937.20
697	浙江省嘉兴	2011-12#地块	办公	在建	8,757.50	31,487.38	43,248.09	43,248.09		36,414.40	1,350.00

	市南湖区			项目							
698	浙江省宁波市江北区	宁波慈城 I-15 地块	住宅	竣工项目	62,868.00	75,441.60	105,721.66		105,721.66	96,000.00	5,680.68
699	浙江省宁波市江北区	宁波慈城 I-12 地块	商业	竣工项目	28,106.00	50,590.80	60,668.56		60,668.56	49,000.00	6,591.33
700	浙江省宁波市江北区	海外滩花苑	住宅	竣工项目	94,082.00	267,411.59	267,411.59		267,411.59	310,112.00	19,092.00
701	浙江省宁波市江北区	天水项目	住宅	在建项目	65,159.00	117,252.82	170,493.06	170,493.06		184,349.98	50,000.00
702	浙江省宁波市江北区	北门户	办公	在建项目	109,350.00	197,552.60	255,635.15	255,635.15		169,866.00	87,249.00
703	浙江省宁波市江北区	宁波人民路项目	商办	在建项目	36,800.00	282,510.50	386,100.00	386,100.00		656,840.27	39,250.00
704	重庆市北部新区	绿地翠谷项目	商业	竣工项目	60,457.53	54,793.44	54,793.44		54,793.44	23,387.81	22.19
705	重庆市北部新区	绿地翠谷项目	住宅	竣工项目	425,449.47	385,590.38	413,528.18		413,528.18	176,508.71	167.43
706	重庆市大渡口区	绿地城	住宅	在建项目	88,399.49	215,496.55	219,398.83	54,359.41	165,039.42	105,748.59	23,846.96
707	重庆市大渡口区	绿地城	商业	在建项目	5,173.51	12,647.91	87,137.38	22,658.31	64,479.07	38,241.31	8,623.65
708	重庆市大足区	绿地海棠湾	住宅	在建项目	119,177.02	359,475.68	359,475.68	129,946.33	229,529.35	150,646.53	3,730.13
709	重庆市大足区	绿地海棠湾	商业	在建项目	8,038.98	24,248.11	101,310.30	29,409.39	71,900.91	42,296.00	1,047.28
710	重庆市涪陵区	绿地海域	住宅	竣工项目	65,601.70	160,993.68	161,663.42		161,663.42	74,582.12	2,178.54

711	重庆市涪陵区	绿地海域	商业	在建项目	8,189.68	20,098.36	51,026.21	2,417.94	48,608.27	26,156.79	764.04
712	重庆市涪陵区	绿地澜屿	住宅	在建项目	92,075.70	342,137.65	353,848.44	175,469.83	178,378.61	187,286.34	25,143.01
713	重庆市涪陵区	绿地澜屿	商业	在建项目	5,234.61	15,490.84	103,180.18	59,266.16	43,914.02	43,168.38	5,795.31
714	重庆市江北区	绿地新都会	住宅	竣工项目	12,145.68	47,254.97	60,208.02		60,208.02	32,014.26	422.86
715	重庆市江北区	绿地新都会	商业	竣工项目	8,484.82	33,205.32	68,646.79		68,646.79	39,316.77	519.32
716	重庆市江北区	绿地海外滩	住宅	在建项目	133,239.66	337,913.60	363,171.71	243,576.95	119,594.76	292,377.09	15,049.67
717	重庆市江北区	绿地海外滩	办公	在建项目	15,636.36	39,655.90	42,620.07	13,388.27	29,231.80	44,247.02	2,277.55
718	重庆市江北区	绿地海外滩	商业	在建项目	20,275.98	51,422.58	235,962.48	157,083.47	78,879.01	135,791.51	6,989.66
719	重庆市两江新区	绿地保税中心	办公	在建项目	85,955.35	297,939.48	297,939.48	210,358.42	87,581.06	293,662.04	33,026.99
720	重庆市两江新区	绿地保税中心	商业	在建项目	57,142.53	255,345.18	611,271.69	416,407.75	194,863.94	498,424.09	56,055.76
721	重庆市两江新区	绿地保税中心	住宅	在建项目	68,920.13	271,532.23	271,532.23	271,532.23		216,401.60	24,337.82

3. 报告期内房地产销售情况

√适用 □不适用

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积 (平方米/个)	已预售面积 (平方米/个)
1	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城四期 A 区	住宅	127,207.47	124,700.15
2	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城顺安路(南、北)	办公	56,567.10	11,684.48
3	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城独秀大道	商业	18,427.94	9,072.08
4	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城紫峰	办公	134,712.76	44,350.34
5	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城四期 B 区	住宅	54,486.71	46,018.55
6	安徽省蚌埠市高新区	绿地世纪城	住宅	791,646.10	723,278.41
7	安徽省蚌埠市高新区	绿地世纪城	商业	53,754.84	45,882.93
8	安徽省蚌埠市高新区	绿地世纪城	地下车位	3,071	396
9	安徽省蚌埠市高新区	绿地迎宾城	住宅	44,417.05	17,706.47
10	安徽省蚌埠市经开区	绿地花都	住宅	333,045.87	330,795.04
11	安徽省蚌埠市经开区	绿地花都	地下车位	1,704	917
12	安徽省蚌埠市经开区	绿地中央广场	住宅	290,760.62	270,913.26
13	安徽省蚌埠市经开区	绿地中央广场	商业	44,707.74	29,092.76
14	安徽省蚌埠市经开区	绿地中央广场	地下车位	1,318	720
15	安徽省合肥市包河区	海顿项目	储藏室	2,787.84	505.58
16	安徽省合肥市包河区	海顿项目	车位	446	182
17	安徽省合肥市包河区	海顿项目	住宅	348,938.77	348,512.57
18	安徽省合肥市包河区	海顿项目	办公楼	156,619.75	154,513.57
19	安徽省合肥市包河区	海顿项目	商业	95,664.10	70,079.32
20	安徽省合肥市包河区	绿地中心南	住宅	83,194.28	83,194.28
21	安徽省合肥市包河区	绿地中心南	商业	29,744.64	12,635.98
22	安徽省合肥市包河区	绿地中心南	办公	65,519.65	35,052.01
23	安徽省合肥市包河区	绿地中心	住宅	82,196.86	81,987.85

24	安徽省合肥市包河区	绿地中心	商业	34,608.06	22,040.41
25	安徽省合肥市包河区	绿地中心	办公	114,359.45	102,036.40
26	安徽省合肥市包河区	鼎汇中心	商业	171,634.69	58,692.83
27	安徽省合肥市包河区	御徽	住宅	56,576.18	40,229.51
28	安徽省合肥市肥西县	绿地新都会	住宅、商业	697,126.00	582,774.49
29	安徽省合肥市肥西县	海德公馆	住宅、商业	251,902.00	239,303.95
30	安徽省合肥市高新区	万城南山郡一期	住宅	90,300.14	84,429.37
31	安徽省合肥市高新区	万城南山郡一期	车位	274	146
32	安徽省合肥市高新区	万城南山郡一期	储藏室	120	108
33	安徽省合肥市高新区	万城南山郡二期	住宅	98,691.48	98,691.48
34	安徽省合肥市高新区	万城南山郡二期	车位	469	267
35	安徽省合肥市高新区	乔治庄园	商业	3,537.37	401.96
36	安徽省合肥市经开区	滨水花都一期	住宅	129,417.97	129,234.94
37	安徽省合肥市经开区	滨水花都一期	车位	500	188
38	安徽省合肥市经开区	滨水花都二期	住宅	81,164.03	81,051.35
39	安徽省合肥市经开区	滨水花都二期	车位	210	89
40	安徽省合肥市经开区	滨水花都三期	住宅	97,078.70	97,078.70
41	安徽省合肥市经开区	滨水花都三期	车位	1,029	101
42	安徽省合肥市经开区	滨水花都四期	住宅	172,803.83	172,593.20
43	安徽省合肥市经开区	滨水花都二期	商业	11,101.37	1,534.76
44	安徽省合肥市经开区	滨水印象	住宅	115,553.71	115,552.34
45	安徽省合肥市经开区	滨水印象	商业	5,578.92	3,560.50
46	安徽省合肥市经开区	滨水印象	车位	774	135
47	安徽省合肥市庐阳区	派克公馆	住宅	58,667.91	58,667.91
48	安徽省合肥市庐阳区	派克公馆	车位	283	53
49	安徽省合肥市庐阳区	派克公馆	商业	5,809.40	626.94

50	安徽省合肥市新站区	绿地香树花城	住宅	276,080.21	276,080.21
51	安徽省合肥市新站区	陶冲湖别院	住宅	282,572.84	213,588.52
52	安徽省合肥市政务区	合肥上海城五期雏菊苑	住宅、商业	104,884.22	102,181.11
53	安徽省合肥市政务区	合肥上海城五期雏菊苑	车位	373	360
54	安徽省合肥市政务区	合肥上海城国际花都广场一期	商业、办公	76,029.57	51,908.40
55	安徽省合肥市政务区	合肥上海城国际花都广场二期	商业、办公	54,107.57	51,265.89
56	安徽省合肥市政务区	合肥上海城四期丹嬉苑	住宅、商业	79,794.50	79,794.50
57	安徽省合肥市政务区	合肥上海城四期丹嬉苑	车位	344	292
58	安徽省合肥市政务区	合肥上海城三期天香苑	住宅、商业	85,240.23	85,115.19
59	安徽省合肥市政务区	合肥上海城三期天香苑	车位	99	96
60	安徽省合肥市政务区	合肥上海城二期玫瑰苑	住宅、商业	100,766.42	100,766.42
61	安徽省合肥市政务区	合肥上海城二期玫瑰苑	车位	141	131
62	安徽省合肥市政务区	合肥上海城一期郁金香苑	住宅、商业	112,416.09	112,416.09
63	安徽省合肥市政务区	合肥上海城一期郁金香苑	车位	152	137
64	安徽省合肥市政务区	合肥绿地喜来登福朋酒店（原福朋酒店）	商业	30,202.03	1,294.91
65	安徽省合肥市政务区	内森庄园	住宅	237,638.31	236,710.50
66	安徽省合肥市政务区	内森庄园	车位	440	400
67	安徽省合肥市政务区	内森庄园	商业	3,062.74	2,258.93
68	安徽省黄山市黄山区	太平湖国际公寓一期	住宅	71,435.62	55,610.43
69	安徽省黄山市黄山区	太平湖国际公寓二期	住宅	63,004.23	60,614.83
70	安徽省黄山市黄山区	太平湖国际公寓三期	住宅	89,694.00	5,828.13
71	安徽省马鞍山市花山区	绿地臻城	住宅	166,647.78	165,971.67
72	安徽省马鞍山市花山区	绿地臻城	商业	15,556.74	10,215.96
73	安徽省马鞍山市花山区	绿地维多利亚公馆	住宅	86,121.35	86,121.35
74	安徽省马鞍山市花山区	绿地维多利亚公馆	商业	7,390.12	7,390.12
75	安徽省马鞍山市花山区	绿地维多利亚公馆	车位	640	34

76	安徽省马鞍山市花山区	绿地西斯莱公馆	住宅	189,176.57	176,432.88
77	安徽省马鞍山市花山区	绿地西斯莱公馆	商业	9,748.56	2,442.21
78	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	住宅	914,194.00	911,373.53
79	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	办公	71,489.00	49,018.98
80	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	商业	82,956.12	69,683.93
81	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼绿地中心项目	住宅	37,091.00	36,495.10
82	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼莱卡特区乔治大街项目	住宅	19,019.20	18,013.10
83	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	北悉尼太平洋公路项目	住宅	13,680.00	13,075.30
84	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼 Potts Point 项目	住宅、商业	12,540.00	11,258.00
85	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼拉克兰河 (NBH) 项目	住宅、商业	63,629.70	23,614.80
86	北京市昌平区	昌平未来科技城北区项目	办公	66,237.43	31,989.22
87	北京市昌平区	昌平未来科技城北区项目	商业	4,920.54	3,613.44
88	北京市昌平区	昌平未来科技城北区项目	住宅	22,669.35	22,669.35
89	北京市昌平区	TBD 云集中心	住宅、办公、商业	173,772.95	147,216.78
90	北京市昌平区	昌平未来科技城北区项目	两限房	5,768.09	5,360.24
91	北京市昌平区	昌平未来科技城北区项目	地下车位	661	
92	北京市朝阳区	北京绿地中心	办公	224,082.90	204,068.02
93	北京市朝阳区	北京绿地中心	商业	23,263.59	23,263.59
94	北京市朝阳区	北京绿地中心	车位	208	83
95	北京市大兴区	大兴启航国际 (F3 地块)	办公、商业	93,096.55	77,506.40
96	北京市大兴区	大兴启航国际 (F3 地块)	车位	241	10
97	北京市大兴区	北京市大兴区绿地中央广场项目 (19#AB 地块)	商业、办公	112,173.49	112,173.49
98	北京市大兴区	北京市大兴区绿地中央广场项目 (19#C 剩余地块)	办公	74,634.37	74,634.37
99	北京市大兴区	北京市大兴区绿地中央广场项目 (19#C 剩余地块)	车位	291	204
100	北京市大兴区	北京市大兴区绿地中央广场项目 (20#地块)	住宅、商业	317,682.55	317,504.83
101	北京市大兴区	北京市大兴区绿地中央广场项目 (20#地块)	车位	549	544

102	北京市房山区	房山大学城 A 项目	地下车库	25,193.70	
103	北京市房山区	房山大学城 B 项目	办公	73,066.54	46,016.98
104	北京市房山区	房山大学城 B 项目	商业	16,482.85	5,900.04
105	北京市房山区	房山大学城 B 项目	地下车库	17,822.57	
106	北京市房山区	北京市房山区新都会项目	住宅、商业	460,219.31	449,728.79
107	北京市房山区	北京市房山区新都会项目	车位	1,810	777
108	北京市房山区	房山大学城 A 项目	办公	82,538.23	24,975.84
109	北京市房山区	房山大学城 A 项目	商业	25,499.94	4,051.29
110	北京市房山区	房山拱辰项目	办公	98,353.41	55,318.14
111	北京市房山区	房山拱辰项目	商业	24,302.49	8,071.11
112	北京市房山区	房山拱辰项目	地下车库	11,568.06	
113	北京市海淀区	北京市海淀区绿地中央广场 B 项目 (HD-0302-194、HD-0302-223 地块)	商业	13,009.88	4,876.98
114	北京市海淀区	北京市海淀区绿地中央广场 B 项目 (HD-0302-194、HD-0302-223 地块)	办公	69,187.48	13,209.18
115	北京市海淀区	北京市海淀区绿地中央广场 A 项目 (HD-0302-195、HD-0302-224 地块)	商业	11,066.86	5,624.89
116	北京市海淀区	北京市海淀区绿地中央广场 A 项目 (HD-0302-195、HD-0302-224 地块)	办公	70,113.59	15,356.12
117	北京市密云区	北京市密云区绿地国际花都项目	住宅	152,640.20	152,457.59
118	北京市密云区	北京市密云区绿地国际花都项目	商业	6,723.62	
119	北京市密云区	北京市密云区绿地国际花都项目	地下车位	210	
120	北京市密云区	北京市密云区绿地朗山项目	住宅	76,240.76	71,086.19
121	北京市石景山区	创融中心	商业、办公	148,639.66	139,943.61
122	北京市石景山区	京西景园	限价房	103,113.07	78,999.77
123	北京市顺义区	北京顺义绿地自由港项目	商业	3,877.84	659.32
124	北京市顺义区	北京顺义绿地自由港项目	办公	41,739.73	13,157.27

125	北京市顺义区	北京顺义绿地自由港项目	车位	305	
126	北京市顺义区	北京顺义启航国际项目	办公	104,494.21	86,793.37
127	北京市顺义区	北京顺义启航国际项目	商业	42,851.86	16,418.09
128	北京市顺义区	北京顺义启航国际项目	车位	413	156
129	北京市顺义区	北京顺义新干线项目	办公	45,367.49	1,598.41
130	北京市顺义区	北京顺义新干线项目	车库	8,054.34	
131	北京市通州区	绿地蓝岸中心	商业	10,072.29	8,892.79
132	北京市通州区	绿地蓝岸中心	办公	37,366.89	34,726.11
133	北京市通州区	绿地蓝海中心	商业	13,254.23	9,568.28
134	北京市通州区	绿地蓝海中心	办公	50,209.50	49,934.23
135	北京市通州区	绿地蓝海中心	地下车位	137	
136	甘肃省兰州市兰州新区	绿地智慧金融城	住宅	335,297.05	272,262.69
137	甘肃省兰州市兰州新区	绿地智慧金融城	商业	71,086.55	63,304.50
138	甘肃省兰州市兰州新区	绿地智慧金融城	办公	52,392.88	41,968.48
139	广东省东莞市	绿地大都会	住宅、商业	220,146.22	167,957.61
140	广东省佛山市禅城区	禅城绿地金融中心一期	住宅、办公、商业	255,093.28	111,969.77
141	广东省佛山市禅城区	绿地未来城	办公、公寓、商业	167,552.28	113,174.12
142	广东省佛山市南海区	佛山里水香树花城项目	住宅、商业、其他	430,101.81	337,366.68
143	广东省佛山市南海区	绿地香颂公馆	住宅	26,964.69	26,964.69
144	广东省佛山市南海区	万瑞金域中央	住宅、商业、其他	1,067,782.76	470,215.04
145	广东省佛山市顺德区	顺德尚品花园	住宅、公寓、商办、车位	238,730.87	169,525.04
146	广东省佛山市顺德区	顺德绿地中心	住宅、商业、公寓	79,420.97	66,251.12
147	广东省广州市白云区	汇创国际	商办	134,389.00	94,662.92
148	广东省广州市白云区	绿地金融中心	办公、公寓、商业	203,268.65	194,056.43
149	广东省广州市海珠区	绿地滨江汇	公寓、商业、车位	44,084.47	43,938.65
150	广东省广州市花都区	绿地缙香公馆	住宅、商业、车位	83,314.00	32,941.07

151	广东省广州市花都区	绿地空港国际中心	商业、办公	30,082.35	25,742.11
152	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 1-G 地块	公寓	38,284.07	16,813.38
153	广东省广州市黄浦区	广州绿地城 1	住宅、商业	196,519.80	187,845.15
154	广东省广州市萝岗区	萝岗绿地智慧广场	商业、公寓	374,553.60	169,538.00
155	广东省广州市天河区	金融城绿地中心	办公、公寓、商业	84,582.17	19,209.20
156	广西南宁市青秀区	中央广场一二期	住宅	233,568.20	177,838.05
157	广西南宁市青秀区	中央广场	商业	41,961.93	2,807.03
158	广西南宁市青秀区	中央广场	办公	40,805.72	23,604.38
159	广西省南宁市良庆区	南宁绿地中心	办公	92,810.43	75,694.28
160	广西省南宁市良庆区	南宁绿地中心	商业	4,459.08	1,160.64
161	广西省南宁市良庆区	绿地国际花都	住宅	324,853.00	319,005.07
162	广西省南宁市良庆区	绿地国际花都	商业	13,140.00	3,670.85
163	广西省南宁市良庆区	绿地国际花都	车位	2,117	983
164	广西省南宁市良庆区	五象绿地中心	办公	78,626.01	50,719.46
165	广西省南宁市良庆区	五象绿地中心	商业	11,770.00	4,294.99
166	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	住宅	345,399.77	322,962.25
167	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	别墅	20,317.01	15,673.61
168	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	商业	20,246.45	15,612.81
169	贵州省贵阳市高新区	新都会	办公	242,986.83	135,286.50
170	贵州省贵阳市高新区	新都会	商业	88,094.55	49,721.43
171	贵州省贵阳市观山湖区	联盛国际	商业	109,927.73	102,363.50
172	贵州省贵阳市观山湖区	联盛国际	办公	178,320.18	177,428.56
173	贵州省贵阳市观山湖区	联盛国际	车位	1,255	165
174	海南省海口市龙华区	海德公馆	商住	114,858.00	81,903.85
175	海南省海口市美兰区	灵山西片区 A-05 地块	商住	96,690.94	91,679.85
176	海南省海口市美兰区	灵山西片区 A-08 地块	商住	92,550.04	74,793.17

177	海南省海口市美兰区	灵山西片区 A-41 地块	商住	55,172.35	22,377.45
178	海南省海口市美兰区	海口荣域一期 A 区	住宅	23,476.10	23,476.10
179	海南省海口市美兰区	海口荣域一期 A 区	车位	92	38
180	海南省海口市美兰区	海口荣域一期 B 区	住宅	23,819.59	23,819.59
181	海南省海口市美兰区	海口荣域一期 B 区	车位	104	81
182	海南省海口市美兰区	海口荣域一期 C 区	住宅	25,613.66	25,613.66
183	海南省海口市美兰区	海口荣域一期 C 区	车位	157	99
184	海南省海口市美兰区	海口荣域一期 D 区	住宅	27,145.46	27,145.46
185	海南省海口市美兰区	海口荣域一期 D 区	车位	146	146
186	海南省海口市美兰区	海口荣域二期 F 区	住宅	25,654.98	25,654.98
187	海南省海口市美兰区	海口荣域二期 H 区	住宅	39,290.75	39,290.75
188	海南省海口市美兰区	海口荣域二期 H 区	车位	99	60
189	海南省海口市美兰区	海口荣域二期 EG 区	住宅	24,281.69	24,281.69
190	海南省海口市美兰区	海口荣域二期 EG 区	车位	170	53
191	海南省海口市美兰区	海口荣域二期幼儿园	幼儿园	3,724.44	3,724.44
192	海南省海口市美兰区	海口荣域三期酒店	住宅	16,602.53	16,602.53
193	海南省海口市美兰区	灵山东片区 C-01 地块	商住	40,852.19	7,110.02
194	海南省海口市美兰区	灵山西片区 A-01 地块	商住	33,990.75	9,393.68
195	海南省海口市秀英区	海长流一期	住宅	112,560.63	110,916.67
196	海南省海口市秀英区	海长流一期	车位	687	123
197	海南省海口市秀英区	海长流二期	住宅	112,419.94	112,030.45
198	海南省海口市秀英区	海长流二期	车位	295	86
199	海南省海口市秀英区	海长流三期	商住	125,304.93	120,207.93
200	海南省海口市秀英区	海长流三期	车位	44	
201	海南省海口市秀英区	海长流五期	商住	97,544.81	45,195.81
202	海南省海口市秀英区	中央文化城 C1101-02	商业、住宅	227,818.53	112,088.84

203	海南省海口市秀英区	海长流四期	商住	70,193.91	65,099.91
204	海南省海口市秀英区	中央文化城 C1101-05	住宅	38,751.16	
205	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 G3-1	住宅	111,242.77	79,859.56
206	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 H4-1	住宅	73,935.44	38,166.75
207	韩国济州道西归浦市东烘洞	济州健康医疗城项目	住宅	11,907.30	8,924.12
208	韩国济州道西归浦市东烘洞	济州汉拿山小镇项目	住宅	76,339.00	75,355.05
209	河北省廊坊市香河县	我家公坊	住宅、商业、办公	128,219.75	119,094.34
210	河北省廊坊市香河县	博雅苑	住宅、商业	184,476.22	178,536.09
211	河北省石家庄桥西区	中山华府一期	住宅、办公、商业	39,608.92	10,707.76
212	河南省开封市经济技术开发区	开封绿地城一期	住宅	109,136.68	109,136.68
213	河南省开封市经济技术开发区	开封绿地城一期	商业	9,357.29	9,357.29
214	河南省开封市经济技术开发区	开封绿地城一期	办公	29,953.66	29,953.66
215	河南省开封市经济技术开发区	开封绿地城一期	车位	495	495
216	河南省开封市经济技术开发区	开封绿地城一期 (C-1) 地块	住宅	56,667.64	25,659.40
217	河南省开封市经济技术开发区	开封绿地城一期 (C-1) 地块	商业	2,227.46	696.46
218	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城	住宅	301,439.10	299,337.43
219	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城	商业	18,636.35	4,493.56
220	河南省新乡市卫滨区	上海新城	住宅	324,154.86	321,157.07
221	河南省新乡市卫滨区	上海新城	商业	30,258.22	29,418.03
222	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城	办公	195,146.10	182,868.77
223	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城	商业	21,971.82	18,372.34
224	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城	住宅	236,849.50	236,849.50
225	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城	车位	4,976	4,380
226	河南省郑州市二七区	郑州绿地城	住宅	100,340.61	100,340.61
227	河南省郑州市惠济区	郑州市惠济区璀璨天城项目	住宅	369,931.81	208,056.71
228	河南省郑州市经济技术开发区	海珀兰轩	住宅	173,574.23	173,303.84

229	河南省郑州市经济技术开发区	海珀兰轩	商业	2,235.52	2,235.52
230	河南省郑州市经济技术开发区	绿地澜庭	住宅	61,325.00	61,325.00
231	河南省郑州市郑东新区	绿地原盛国际	商业	65,060.51	60,766.25
232	河南省郑州市郑东新区	绿地新都会	办公	290,933.62	251,422.84
233	河南省郑州市郑东新区	绿地新都会	商业	65,845.92	27,837.25
234	河南省郑州市郑东新区	绿地卢浮公馆	住宅	573,158.32	572,983.40
235	河南省郑州市郑东新区	绿地卢浮公馆	商业	27,324.17	27,324.17
236	河南省郑州市郑东新区	郑州千玺广场	办公	84,900.63	79,747.95
237	河南省郑州市郑东新区	郑东绿地中心南地块	办公	194,246.69	184,482.53
238	河南省郑州市郑东新区	郑东绿地中心南地块	商业	20,368.72	12,234.61
239	河南省郑州市郑东新区	郑东绿地中心北地块	办公	192,327.67	179,166.73
240	河南省郑州市郑东新区	郑东绿地中心北地块	商业	52,046.28	21,921.70
241	黑龙江省大庆市高新区	国际城项目	住宅	134,768.29	99,744.53
242	黑龙江省大庆市高新区	国际城项目	商业	9,124.09	340.44
243	黑龙江省大庆市高新区	金融中心项目	住宅	92,325.11	77,564.78
244	黑龙江省大庆市高新区	金融中心项目	商业	100,005.27	3,951.12
245	黑龙江省哈尔滨市平房区	世纪城·国际花都项目一期	住宅	104,543.18	33,846.49
246	黑龙江省哈尔滨市平房区	世纪城·国际花都项目一期B	住宅	145,333.65	23,812.97
247	黑龙江省哈尔滨市平房区	世纪城·国际花都项目二期	住宅	86,764.12	35,902.65
248	黑龙江省哈尔滨市松北区	哈尔滨绿地海域·岛屿墅和新里·海德公馆住宅小区项目	住宅	262,527.08	190,544.70
249	黑龙江省牡丹江市爱民区	牡丹江绿地凯旋城项目(D地块)	住宅	194,310.30	112,071.93
250	黑龙江省牡丹江市爱民区	牡丹江绿地凯旋城项目(D地块)	商铺	5,508.16	2,733.22
251	黑龙江省牡丹江市东安区	牡丹江景福公馆	住宅	52,567.31	52,567.31
252	黑龙江省牡丹江市东安区	牡丹江景福公馆	商铺	7,328.67	5,880.52
253	黑龙江省牡丹江市东安区	牡丹江上海印象	住宅	19,152.56	19,152.56

254	黑龙江省牡丹江市东安区	牡丹江上海印象	商铺	13,218.53	11,829.04
255	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江白桦原墅	住宅	138,698.07	107,014.72
256	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江白桦原墅	商铺	5,980.38	845.23
257	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江绿地世纪城	住宅	239,815.59	239,815.59
258	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江绿地世纪城	商铺	23,825.75	22,614.18
259	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江国际花都	住宅	145,990.82	144,731.91
260	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江国际花都	商铺	3,502.07	2,750.73
261	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江威廉公馆	住宅	102,980.38	84,984.71
262	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江威廉公馆	商铺	1,124.05	942.54
263	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江国际花都-兰庭（一期）	住宅	29,023.70	22,080.22
264	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江国际花都-兰庭（一期）	商铺	3,317.66	1,363.92
265	黑龙江省牡丹江市西安区	牡丹江七星公馆	住宅	47,447.22	47,447.22
266	黑龙江省牡丹江市西安区	牡丹江七星公馆	商铺	8,839.36	8,839.36
267	湖北省荆州市荆州区	荆州绿地之窗一期	住宅、商业、办公、酒店	206,312.57	203,668.56
268	湖北省荆州市荆州区	荆州绿地之窗一期	车位	298	208
269	湖北省荆州市沙市区	荆州沙市海外滩派克公馆	住宅、商业	161,815.70	139,185.44
270	湖北省荆州市沙市区	荆州沙市海外滩派克公馆	车位	980	
271	湖北省武汉市蔡甸区	绿地美湖	住宅	35,149.42	35,149.42
272	湖北省武汉市蔡甸区	绿地美湖	商业	2,870.00	
273	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地国际理想城项目	住宅、商业	150,988.09	95,162.50
274	湖北省武汉市汉南区	绿地汉南新城欧洲风情小镇（一、三、五、六、七区地块）	住宅	220,743.29	187,477.42
275	湖北省武汉市汉南区	绿地汉南新城欧洲风情小镇（一、三、五、六、七区地块）	商业	63,563.28	46,129.91
276	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿国博项目	商业、办公	239,242.37	236,771.70
277	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿地凤凰湾项目	商业、住宅	175,220.61	169,743.19

278	湖北省武汉市汉阳区	绿地新都会项目 E 地块	住宅、商业	109,327.99	106,484.55
279	湖北省武汉市汉阳区	绿地新都会项目 B 地块	住宅、商业	218,517.17	211,353.71
280	湖北省武汉市汉阳区	绿地新都会项目 D 地块	住宅、商业	143,018.59	141,422.73
281	湖北省武汉市汉阳区	绿地新都会项目	车位	717	411
282	湖北省武汉市江岸区	绿地汉口中心	住宅	140,457.88	140,457.88
283	湖北省武汉市江岸区	绿地汉口中心	商业	2,643.38	2,643.38
284	湖北省武汉市青山区	香树花城项目 A 地块	住宅、商业	231,063.26	208,697.12
285	湖北省武汉市青山区	香树花城项目 C 地块	住宅、商业	83,898.80	20,122.31
286	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A04 地块	住宅、商业、办公	317,559.03	317,437.55
287	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A03 地块	住宅、商业、办公	297,681.83	296,252.57
288	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 C02 地块	住宅	86,058.84	86,058.84
289	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 C02 地块	商业	5,400.08	5,400.08
290	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 C02 地块	车位	270	247
291	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 B01 地块	商业	32,453.00	11,312.72
292	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 B01 地块	办公	28,394.00	23,277.10
293	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 B02 地块	住宅	115,320.55	115,041.32
294	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 B02 地块	商业	17,717.63	17,717.59
295	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 B02 地块	车位	418	320
296	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 A02 地块	住宅	186,318.35	184,427.83
297	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 A02 地块	商业	14,277.53	10,649.05
298	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 A02 地块	车位	262	164
299	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 A03 地块	住宅	66,897.22	57,542.62
300	湖南省常德市经济技术开发区	绿地新都会 S1	住宅	68,628.95	66,387.55
301	湖南省常德市经济技术开发区	绿地新都会 S2	住宅、商业	110,956.18	88,202.54
302	湖南省常德市经济技术开发区	绿地新都会 S4	住宅、商业	22,441.67	17,871.62
303	湖南省长沙市开福区	长沙绿地中心	办公、商业	215,076.77	83,434.76

304	湖南省长沙市望城区	绿地香树花城	住宅	103,460.04	47,315.54
305	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地之窗	住宅、商业	397,269.38	225,026.63
306	湖南省长沙市雨花区	绿地新都会	住宅、商业	138,070.48	133,106.26
307	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地中央广场	住宅、办公、商业	369,635.00	327,101.04
308	湖南省长沙市岳麓区	绿地湖湘中心	综合	81,156.70	27,425.35
309	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑国际花都项目	住宅、商业	210,861.05	209,431.00
310	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑绿地福林项目	住宅、商业	63,308.29	60,589.36
311	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑卢浮公馆项目	住宅、商业	179,999.04	154,408.62
312	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑中央广场项目	商业、办公	58,394.84	4,378.31
313	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑香榭里舍项目	住宅、商业	54,121.99	17,908.60
314	吉林省长春市朝阳区	长春上海广场	办公	46,772.68	32,924.94
315	吉林省长春市高新开发区	绿地城一期、绿地城二期	住宅	141,024.68	65,975.53
316	吉林省长春市净月开发区	国际花都一期	多层公寓、小高、商铺、 车位	53,533.17	30,190.41
317	吉林省长春市绿园区	上海城 A 区	住宅	79,199.71	78,936.53
318	吉林省长春市绿园区	上海城 A 区	商业	6,259.16	6,259.13
319	吉林省长春市绿园区	上海城 A 区	车库	3,745.70	3,745.70
320	吉林省长春市绿园区	上海城 B 区	住宅	159,703.07	159,703.07
321	吉林省长春市绿园区	上海城 B 区	商业	24,306.01	22,697.94
322	吉林省长春市绿园区	上海城 B 区	车库	2,320.59	2,320.59
323	吉林省长春市绿园区	上海城 B 区	车位	189	188
324	吉林省长春市绿园区	上海城 C 区	住宅	58,989.28	58,989.28
325	吉林省长春市绿园区	上海城 C 区	商业	9,010.76	8,020.24
326	吉林省长春市绿园区	上海城 C 区	车库	1,421.80	1,343.11
327	吉林省长春市绿园区	英湖印象	住宅	53,128.44	53,128.44
328	吉林省长春市绿园区	英湖印象	商业	11,267.61	11,267.61

329	吉林省长春市绿园区	英湖印象	办公	11,162.38	11,162.38
330	吉林省长春市南关区	新里中央公馆	住宅、公寓、办公、商业	546,536.52	464,401.35
331	吉林省长春市南关区	海域中央墅 AB 区	洋房、别墅、商铺、车位	111,634.21	105,747.91
332	加拿大多伦多	加拿大多伦多国王西街 355 项目	住宅	50,044.00	49,363.55
333	加拿大多伦多	加拿大多伦多国王西街 356 项目	酒店	10,768.00	
334	加拿大多伦多	加拿大多伦多国王西街 357 项目	商业	737.00	
335	加拿大多伦多	加拿大多伦多国王西街 358 项目	车位	494	224
336	加拿大多伦多	加拿大多伦多国王西街 359 项目	储物间	407	323
337	江苏省常熟市	怡景湾项目	住宅	98,915.45	96,610.63
338	江苏省常熟市	翡翠湾项目	住宅	141,587.50	136,307.79
339	江苏省常州市钟楼区	绿地世纪城	商业	15,313.81	13,070.72
340	江苏省常州市钟楼区	绿地世纪城	车库	768	111
341	江苏省常州市钟楼区	绿地世纪城	住宅	552,109.73	551,754.26
342	江苏省淮安市工业园区	国际街区	住宅、商业	45,992.16	32,456.12
343	江苏省淮安市开发区	淮安绿地世纪城四期	住宅、商业	181,174.74	181,174.74
344	江苏省淮安市开发区	淮安绿地世纪城五期	住宅、商业	200,093.06	198,089.03
345	江苏省淮安市开发区	淮安绿地世纪城三期	住宅、商业	27,555.47	27,555.47
346	江苏省淮安市清河区	御园一期	住宅、商业	37,586.30	24,147.92
347	江苏省淮安市清河区	御园二期	住宅、商业	57,113.42	48,310.06
348	江苏省昆山市花桥	昆山外青松项目	住宅	91,258.84	90,485.58
349	江苏省昆山市花桥	昆山外青松项目	类住宅	53,660.95	52,233.87
350	江苏省昆山市花桥	昆山外青松项目	商业	5,599.16	4,033.25
351	江苏省昆山市花桥	昆山新城公司项目	住宅	191,648.64	126,991.39
352	江苏省昆山市花桥	昆山新城公司项目	车位	1,003	553
353	江苏省连云港市开发区	连云港绿地世纪城	住宅	314,397.67	258,424.90
354	江苏省连云港市开发区	连云港绿地世纪城	商业	8,391.54	8,187.75

355	江苏省南京市鼓楼区	绿地广场二、三期	商业、办公	84,868.32	84,868.32
356	江苏省南京市鼓楼区	绿地缤纷广场	商业、办公	32,745.63	31,179.31
357	江苏省南京市鼓楼区	华宏 A 地块经济适用房项目	住宅	197,886.36	197,886.36
358	江苏省南京市江宁区	绿地之窗南广场 D 地块	办公、LOFT	55,793.00	31,445.51
359	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目 G26	住宅	69,008.61	69,008.61
360	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目 G26	商业	6,065.49	6,065.49
361	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目 G24	住宅	108,217.03	108,217.03
362	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目 G24	商业	16,101.66	7,586.92
363	江苏省南京市江宁区	云峰花园	住宅	51,753.00	51,672.00
364	江苏省南京市江宁区	云峰花园	商业	709.01	709.01
365	江苏省南京市江宁区	绿地之窗南广场 A 地块	LOFT	18,142.20	486.97
366	江苏省南京市江宁区	绿地之窗南广场 H 地块	LOFT	20,298.47	9,017.99
367	江苏省南京市江宁区	汤山公馆	住宅	105,734.95	103,976.67
368	江苏省南京市六合区	新都雅苑	住宅、商业	204,249.52	180,321.86
369	江苏省南京市六合区	龙池翠洲	住宅、商业	255,960.77	252,685.13
370	江苏省南京市玄武区	城开御园	住宅、地下车库	23,457.80	23,443.80
371	江苏省南京市雨花台区	绿地之窗 G83	办公	298,000.00	267,965.51
372	江苏省南京市雨花台区	绿地之窗 G24	办公	19,236.42	14,118.68
373	江苏省南京市雨花台区	绿地玉晖名苑	住宅	83,912.50	75,939.24
374	江苏省南京市雨花台区	岱山项目	住宅	810,193.40	810,193.40
375	江苏省南通市崇川区	南通绿地新都会	住宅	94,578.58	94,578.58
376	江苏省南通市崇川区	南通绿地新都会	商业	1,629.40	234.08
377	江苏省南通市崇川区	南通绿地新都会	车位	689	218
378	江苏省南通市崇川区	南通绿地新都会	储藏室	2,583.38	
379	江苏省南通市启东市	启东新村沙项目	住宅、商业	1,104,909.29	904,477.58
380	江苏省苏州市常熟市	常熟铂克公馆项目	住宅	135,040.97	134,772.28

381	江苏省苏州市常熟市	常熟老街项目	商业	93,361.43	89,029.78
382	江苏省苏州市高新区	苏州绿地中央广场项目	商业	3,959.12	1,477.59
383	江苏省苏州市高新区	苏州绿地中央广场项目	住宅	425,174.32	404,918.86
384	江苏省苏州市工业园区	环球财富广场	住宅	52,492.28	52,334.68
385	江苏省苏州市工业园区	环球财富广场	办公	69,452.57	53,094.14
386	江苏省苏州市工业园区	苏州华尔道名邸项目	车位	908	810
387	江苏省苏州市工业园区	苏州华尔道名邸项目	商业	5,893.03	2,166.01
388	江苏省苏州市昆山市	昆山 850 亩项目	住宅	714,885.55	705,666.19
389	江苏省苏州市昆山市	昆山 850 亩项目	商业	43,755.66	29,952.19
390	江苏省苏州市昆山市	昆山花桥 90 项目	住宅	148,145.11	144,645.98
391	江苏省苏州市昆山市	昆山花桥 90 项目	商业	694.72	
392	江苏省苏州市昆山市	昆山花桥 181 项目	住宅	188,721.18	184,581.65
393	江苏省苏州市昆山市	昆山花桥 131 项目	住宅	176,740.00	171,135.72
394	江苏省苏州市昆山市	昆山花桥 131 项目	车位	1,569	
395	江苏省苏州市昆山市	启航社项目	商业	8260.45	7909.5
396	江苏省苏州市昆山市	孝贤坊项目	办公	12182.87	11910.34
397	江苏省苏州市昆山市	孝贤坊项目	商业	74361.04	63663.11
398	江苏省苏州市昆山市	孝贤坊项目	住宅	1042873.01	1042486.37
399	江苏省苏州市昆山市	昆山花桥 90 项目	车位	999	
400	江苏省苏州市吴江区	江南华府	住宅	205,256.96	57,016.97
401	江苏省苏州市吴江区	苏州服务岛项目	住宅	74,936.21	57,265.97
402	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地太湖城项目	住宅	463,390.41	456,523.52
403	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地太湖城项目	车位	1,016	414
404	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地中心项目	住宅	59,962.65	59,488.31
405	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地中心项目	商业	34,304.78	20,579.89
406	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地中心项目	办公	104,871.81	103,344.97

407	江苏省苏州市吴江区	吴江秋枫路项目	住宅	93,982.55	75,576.58
408	江苏省苏州市吴中区	苏州临湖镇项目	住宅	99,371.47	90,299.47
409	江苏省苏州市相城区	苏州相城项目	住宅	52,515.25	46,024.23
410	江苏省苏州相城区	苏州非凡城市项目	住宅	210,479.09	163,696.10
411	江苏省太仓市	太仓绿地城项目	商业	306,022.75	268,949.70
412	江苏省太仓市	太仓海域天境项目	住宅	177,403.49	167,245.48
413	江苏省泰州市海陵区	绿地世纪城	住宅	291,565.91	286,405.45
414	江苏省泰州市海陵区	绿地世纪城	商业	8,582.35	3,254.34
415	江苏省泰州市海陵区	绿地世纪城	车位	728	149
416	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 1 期	商业	16,248.98	15,851.35
417	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 1 期	车位	275	74
418	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 2 期	车位	370	199
419	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 3 期	住宅	184,952.24	184,952.24
420	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 3 期	商业	31,569.71	22,134.62
421	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 3 期	车位	619	269
422	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 4 期	住宅	168,618.47	168,531.80
423	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 4 期	车位	1,117	46
424	江苏省无锡市南长区	西水东城-一期	住宅、商业	91,238.51	84,190.65
425	江苏省无锡市南长区	西水东城-二期	住宅、商业	114,336.01	110,328.55
426	江苏省无锡市南长区	西水东城-四期	住宅、商业	99,744.54	86,459.43
427	江苏省无锡市南长区	西水东城-五期	住宅、商业	93,294.08	91,799.95
428	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场 1 期	住宅	55,300.59	55,300.59
429	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场 3 期	住宅	53,147.08	53,147.08
430	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场 4 期	商业	35,521.66	10,463.02
431	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场 4 期	办公	74,587.98	54,641.24
432	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场 6 期	住宅	100,789.20	94,399.07

433	江苏省徐州市鼓楼区	华润绿地凯旋门项目	住宅	180,353.36	172,575.43
434	江苏省徐州市鼓楼区	华润绿地凯旋门项目	商业	8,766.65	5,038.51
435	江苏省徐州市经济技术开发区	绿地之窗	住宅	453,580.38	445,535.50
436	江苏省徐州市经济技术开发区	绿地之窗	办公	166,532.94	137,324.13
437	江苏省徐州市经济技术开发区	高铁东城	住宅	320,580.51	285,874.14
438	江苏省徐州市泉山区	徐州绿地理想家项目	住宅	26,217.96	13,628.27
439	江苏省徐州市铜山区	绿地·湖语墅	住宅	86,492.84	43,490.85
440	江苏省徐州市云龙区	徐州世纪城 2、5、6、7 期	住宅、商办	604,618.21	579,101.42
441	江苏省徐州市云龙区	和平壹号	住宅、商业	274,026.19	240,924.46
442	江苏省徐州市云龙区	商务城	住宅	1,479,626.10	1,464,402.58
443	江苏省徐州市云龙区	商务城	商业	194,032.64	168,864.40
444	江苏省徐州市云龙区	商务城	办公	632,479.44	601,339.33
445	江苏省徐州市云龙区	绿地公馆	办公	20,076.07	18,100.36
446	江苏省徐州市云龙区	泊林公馆	住宅	271,588.19	248,123.16
447	江苏省徐州市云龙区	泊林公馆	商业	3,417.59	3,122.31
448	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地滨湖城 3 期	住宅	69,543.89	60,088.22
449	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地滨湖城 3 期	商业	2,455.38	
450	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 1 期	办公	99,311.56	89,996.69
451	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 1 期	商业	32,791.83	31,096.00
452	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 1 期	住宅	100,063.91	99,979.58
453	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 4 期	商业	3,096.59	3,096.59
454	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 4 期	住宅	91,793.82	91,631.52
455	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 5 期	商业	4,324.43	4,324.43
456	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 5 期	住宅	99,149.05	96,847.90
457	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 6 期	商业	2,391.80	374.31
458	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 6 期	住宅	78,758.62	78,640.61

459	江苏省扬州市广陵区	盛城世家	住宅	99,735.62	92,075.28
460	江苏省扬州市广陵区	广陵世家	住宅、商业	202,863.24	202,653.65
461	江苏省扬州市邗江区	06B 东庭	储藏室	1,929.20	1,553.22
462	江苏省扬州市邗江区	03 办公	商业	21,173.16	18,867.60
463	江苏省扬州市邗江区	03 办公	办公	44,325.85	43,770.20
464	江苏省扬州市邗江区	04 步行街	商业	61,846.73	39,382.57
465	江苏省扬州市邗江区	02 缤纷城、小公寓	商业	41,357.23	17,997.01
466	江苏省扬州市邗江区	01 商办	商业	6,781.74	6,305.75
467	江苏省扬州市邗江区	01 商办	办公	51,485.21	19,805.83
468	江苏省镇江市润州区	绿地广场启航社	住宅	110,915.72	110,447.33
469	江苏省镇江市润州区	绿地商业中心	商业、办公	102,906.13	10,993.71
470	江苏省镇江市润州区	绿地广场缙香苑	住宅	47,488.90	44,810.86
471	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地景悦	住宅	88,612.68	76,901.06
472	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地景悦	车位	169	24
473	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地景悦	商业	8,607.81	8,303.65
474	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地陶瓷文化旅游城二期	住宅	50,844.84	50,572.57
475	江西省南昌市高新技术开发区	绿地新都会	办公	121,140.04	93,126.64
476	江西省南昌市高新技术开发区	绿地新都会	车位	2,509	1,740
477	江西省南昌市高新技术开发区	绿地未来城	办公	48,195.41	15,897.52
478	江西省南昌市高新技术开发区	绿地未来城	住宅	150,950.40	150,950.40
479	江西省南昌市高新技术开发区	绿地未来城	车位	239	38
480	江西省南昌市高新技术开发区	绿地未来城	商业	1,380.81	1,137.62
481	江西省南昌市高新技术开发区	绿地玫瑰城	住宅	247,886.08	247,886.08
482	江西省南昌市高新技术开发区	绿地玫瑰城	车位	1,632	524
483	江西省南昌市高新技术开发区	绿地玫瑰城	商业	51,515.51	36,241.98
484	江西省南昌市红谷滩区	绿地中央广场	办公	268,038.99	229,079.66

485	江西省南昌市红谷滩区	绿地中央广场	车位	829	611
486	江西省南昌市红谷滩区	南昌国际博览城	住宅	1,689,388.05	1,633,587.90
487	江西省南昌市红谷滩区	南昌国际博览城	车位	10,014	4,445
488	江西省南昌市红谷滩区	南昌国际博览城	商业	113,951.06	109,217.03
489	江西省南昌市红谷滩区	南昌国际博览城	办公	191,774.60	191,181.72
490	江西省南昌市红谷滩区	绿地外滩公馆	办公	69,784.65	68,567.06
491	江西省南昌市红谷滩区	绿地外滩公馆	住宅	109,430.41	109,430.41
492	江西省南昌市红谷滩区	绿地外滩公馆	车位	776	515
493	江西省南昌市红谷滩区	学府公馆	办公	9,448.88	9,368.42
494	江西省南昌市红谷滩区	学府公馆	住宅	48,677.48	48,391.00
495	江西省南昌市红谷滩区	学府公馆	车位	353	353
496	江西省南昌市红谷滩区	学府公馆	商业	2,661.19	1,358.62
497	江西省南昌市红谷滩区	绿地悦城	商业	59,717.15	59,717.15
498	江西省南昌市红谷滩区	绿地悦城	住宅	703,196.48	702,910.70
499	江西省南昌市红谷滩区	绿地海域香廷	住宅	230,322.25	230,322.25
500	江西省南昌市经开区	绿地悦公馆	住宅	150,982.56	123,466.12
501	江西省南昌市西湖区	绿地朝阳中心	住宅	151,682.96	102,703.27
502	江西省南昌市西湖区	绿地朝阳中心	商业	12,476.17	11,964.92
503	江西省南昌市西湖区	绿地朝阳中心	车位	1,508	328
504	江西省南昌市西湖区	绿地象南中心	住宅	16,027.16	6,139.00
505	江西省南昌市西湖区	绿地象南中心	商业	5,202.07	4,990.67
506	江西省鹰潭市月湖区	鹰潭绿地月湖国际星城	住宅	92,003.61	51,405.54
507	辽宁省本溪市经济技术开发区	绿地国际花都	住宅	44,286.07	
508	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场一期	住宅、商业	119,206.96	26,463.19
509	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场二期 3#地块 3.5 万平	住宅、商业	16,522.02	
510	辽宁省本溪市明山区	绿地·山水城	住宅	128,666.71	115,985.76

511	辽宁省本溪市明山区	绿地·山水城	商业	2,172.24	144.28
512	辽宁省大连市金州新区	绿地国际生态城 C 区	住宅、公建	98,394.49	714.27
513	辽宁省大连市中山区	大连绿地中心 B14 项目	商业、办公	217,950.00	30,229.31
514	辽宁省丹东市元宝区	绿地国际花都	住宅	100,739.20	17,146.36
515	辽宁省丹东市元宝区	绿地国际花都	商业	7,277.85	
516	辽宁省丹东市元宝区	绿地国际花都	地上车位	17	
517	辽宁省丹东市元宝区	绿地国际花都	地下车位	136	
518	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥一期	住宅	182,932.59	169,286.57
519	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥一期	商业	15,240.92	5,906.28
520	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥二期	住宅	312,567.16	144,850.15
521	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥二期	商业	28,555.70	6,714.00
522	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥二期	车库	3,220.30	20.10
523	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥三期	住宅	67,389.69	29,508.09
524	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥三期	商业	1,573.14	48.13
525	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥三期	车库	1,038.24	
526	辽宁省抚顺市顺城区	绿地麓峯公馆	住宅	76,077.77	
527	辽宁省阜新市细河区	绿地剑桥	住宅、商业	247,141.44	174,630.22
528	辽宁省盘锦市双台子区	辽河新城回迁二期项目 (B 地块)	住宅、商业、仓房、车库	17,548.63	
529	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城棚户区改造项目 (11#地块)	住宅、商业、仓房、车库	11,297.16	
530	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城一期 C 区项目 (15#地块)	住宅、商业、车库	55,530.91	1,893.38
531	辽宁省沈阳市大东区	枫景瑞阁	商业网点	12,970.37	12,741.67
532	辽宁省沈阳市大东区	枫景瑞阁	地下车位	97	13
533	辽宁省沈阳市大东区	恒宇春天	住宅	32,347.62	31,966.99
534	辽宁省沈阳市东陵区	海域香庭项目	住宅	10,769.10	3,132.78
535	辽宁省沈阳市沈北新区	大溪地一期 A1 区、A2 区	住宅	110,288.33	90,886.77
535	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳大溪地海域麓溪庄园项目 (B/C/D 地块)	住宅、商业	53,283.81	4,117.45

537	辽宁省沈阳市沈北新区	棋盘山庄	住宅	115,546.67	7,566.54
538	辽宁省沈阳市沈北新区	恒运雅居	住宅	77,842.07	77,395.30
539	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊沈阳城北新苑一期(4#地块)项目	住宅、商业	210,125.93	209,101.57
540	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊沈阳城北新苑1#地块	住宅、商业	91,654.92	12,533.84
541	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊国际花都(3#地块)项目	商业、办公	32,053.40	
542	马来西亚新山市金海湾区	绿地翡翠湾	住宅	200,445.00	5,331.00
543	美国洛杉矶市	大都会一期和二期住宅	住宅	141,029.00	33,183.00
544	美国洛杉矶市	大都会酒店	商业	33,399.00	33,399.00
545	美国纽约市布鲁克林区	太平洋公园范德比特街550号(B11)	住宅	24,281.00	10,857.00
546	内蒙古呼和浩特市赛罕区	绿地中央广场	办公	311,711.06	258,136.13
547	内蒙古呼和浩特市赛罕区	绿地中央广场	商业	119,943.45	67,150.87
548	内蒙古呼和浩特市赛罕区	绿地中央广场	住宅	449,663.36	449,300.12
549	内蒙古呼和浩特市赛罕区	绿地中央广场	车位	5,485	2,082
550	内蒙古呼和浩特市赛罕区	绿地中央广场	储藏室	18,042.76	14,328.98
551	内蒙古呼和浩特新城区	绿地新都会	住宅	157,535.46	143,037.57
552	内蒙古呼和浩特新城区	绿地新都会	车位	1,687	242
553	内蒙古呼和浩特新城区	绿地新都会	储藏室	8,723.36	2,554.01
554	内蒙古呼和浩特新城区	绿地之窗	住宅	89,062.79	46,356.19
555	内蒙古呼和浩特新城区	绿地之窗	车位	722	91
556	内蒙古呼和浩特新城区	绿地新都会	商业	13,927.69	1,974.79
557	宁夏银川市金凤区	香树花城	住宅(含别墅)	198,514.42	159,635.00
558	宁夏银川市金凤区	香树花城	商业	12,250.00	3,150.76
559	宁夏银川市金凤区	香树花城	车位	766	36
560	宁夏银川市金凤区	香树花城	储藏间	11,331.15	2,735.61
561	宁夏银川市金凤区	新都会	商铺	43,836.86	31,623.94
562	宁夏银川市金凤区	新都会	车位(自持)	1,252	

563	宁夏银川市金凤区	绿地城 G7	住宅	78,703.99	77,709.31
564	宁夏银川市金凤区	绿地城 G7	商铺	8,648.78	1,315.77
565	宁夏银川市金凤区	绿地城 G7	车位	434	344
566	宁夏银川市金凤区	绿地城 G7	储藏室	8,833.55	2,607.94
567	宁夏银川市金凤区	绿地城 G13	住宅	101,715.78	11,518.03
568	宁夏银川市金凤区	绿地城 G13	商铺	1,088.75	
569	宁夏银川市金凤区	绿地城 G13	车位	498	
570	宁夏银川市金凤区	绿地城 G13	储藏室	7,758.23	
571	宁夏银川市西夏区	国际花都	住宅（含公寓）	181,330.94	91,634.79
572	宁夏银川市西夏区	国际花都	商业	20,619.08	4,589.88
573	宁夏银川市西夏区	国际花都	车位	1,074	96
574	宁夏银川市西夏区	国际花都	储藏间	11,591.30	1,336.22
575	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 商城 A 区	公寓	51,603.18	24,734.79
576	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 商城 A 区	商业	32,576.34	32,178.57
577	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 商城 A 区	自持商业	65,242.52	11,601.85
578	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 商城 B 区	办公	80,969.47	67,856.87
579	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 商城 B 区	商业	6,692.52	3,300.69
580	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 商城 B 区	车位	162	
581	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 商城 C 区	公寓	55,667.28	52,390.01
582	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 商城 C 区	商业	67,987.30	67,987.30
583	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 商城 C 区	车位	134	29
584	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 商城 D 区	办公	186,930.36	147,055.81
585	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 商城 D 区	车位	310	44
586	青海省西宁市海湖新区	绿地公馆	住宅	125,211.00	109,701.00
587	青海省西宁市海湖新区	绿地公馆	商业	13,938.00	12,277.09
588	青海省西宁市海湖新区	绿地云香郡	住宅	50,998.23	34,581.53

589	山东省济南市槐荫区	绿地泉景园项目	住宅	302,793.87	18,917.96
590	山东省济南市槐荫区	绿地泉景园项目	车位	1,128	850
591	山东省济南市槐荫区	绿地泉景嘉园项目	住宅	196,737.30	191,846.18
592	山东省济南市槐荫区	绿地泉景嘉园项目	车位	774	371
593	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 1	办公	7,349.18	7,347.85
594	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 1	商业	12,340.65	8,734.04
595	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 4	商业	2,136.32	888.79
596	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 4	办公	43,597.51	42,262.43
597	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 4	储藏室	2,741.31	427.52
598	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 3	住宅	312,296.10	312,155.56
599	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 3	商业	11,421.66	8,948.00
600	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 3	车位	1,578	1,477
601	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 3	储藏室	23,380.28	22,211.77
602	山东省济南市槐荫区	绿地缤纷城	办公	37,464.66	34,053.31
603	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A1	住宅	290,027.64	289,260.06
604	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A1	商业	16,652.04	13,008.79
605	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A1	储藏室	21,084.41	11,135.84
606	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A1	车位	2,686	834
607	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A2	住宅	265,593.48	264,194.19
608	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A2	商业	13,881.17	9,132.24
609	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A2	储藏室	22,817.04	6,559.37
610	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A2	车位	1,494	56
611	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D3	住宅	113,955.47	113,669.09
612	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D3	商业	6,149.24	6,149.24
613	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D3	储藏室	8,735.05	6,052.02
614	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D3	车位	982	493

615	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 C1	办公	64,231.85	63,508.74
616	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 C1	商业	20,525.04	15,459.84
617	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 C1	车位	516	164
618	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D1	住宅	54,622.26	54,525.64
619	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D1	商业	4,057.24	3,903.19
620	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D1	储藏室	4,483.31	2,846.46
621	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D1	车位	468	228
622	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D2	住宅	33,379.30	33,379.08
623	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D2	商业	2,272.73	2,073.59
624	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D2	储藏室	2,607.08	1,369.83
625	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D2	车位	286	140
626	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D4	住宅	72,976.48	72,975.84
627	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D4	商业	5,650.26	4,365.03
628	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D4	储藏室	5,438.28	2,461.39
629	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D4	车位	564	240
630	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目东 b	住宅	189,863.80	187,904.50
631	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目东 b	商业	19,584.57	16,399.69
632	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目东 b	储藏室	13,073.33	4,926.28
633	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目东 b	车位	1,337	291
634	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目东 a	住宅	152,580.48	149,775.68
635	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目东 a	商业	18,725.14	13,824.11
636	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目东 a	储藏室	10,701.87	1,222.42
637	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目东 a	车位	1,018	
638	山东省济南市历城区	绿地隆悦公馆一期项目	住宅	75,477.36	74,702.17
639	山东省济南市历城区	绿地隆悦公馆一期项目	车位	285	279
640	山东省济南市历城区	绿地隆悦公馆二期项目	住宅	95,849.14	91,232.03

641	山东省济南市历城区	绿地隆悦公馆二期项目	车位	267	263
642	山东省济南市历城区	绿地城一地块	住宅	402,033.21	241,691.53
643	山东省济南市历城区	绿地城一地块	商业	35,083.94	3,276.48
644	山东省济南市历城区	绿地城一地块	储藏室	32,923.10	4,966.43
645	山东省济南市历城区	绿地城新希望	住宅	433,847.22	258,614.70
646	山东省济南市历城区	绿地城新希望	商业	22,483.24	4,378.74
647	山东省济南市历城区	绿地城新希望	储藏室	47,863.53	4,242.82
648	山东省济南市历城区	绿地城新希望	车位	3,138	233
649	山东省济南市市中区	泉景天沅项目	住宅	553,982.91	549,186.45
650	山东省济南市市中区	泉景天沅项目	车位	2,139	1,736
651	山东省济南市市中区	绿地海珀天沅住宅项目	住宅	221,376.30	136,384.96
652	山东省济南市市中区	绿地海珀天沅住宅项目	车位	912	534
653	山东省济南市市中区	绿地国际城项目	住宅	311,202.23	170,537.00
654	山东省济南市市中区	绿地国际城项目	车位	443	358
655	山东省济南市市中区	绿地普利中心	商业	34,335.68	14,319.11
656	山东省济南市市中区	绿地普利中心	办公	106,156.76	77,760.69
657	山东省济南市市中区	绿地普利中心	车位	848	75
658	山东省济南市市中区	绿地新都会项目商办 A1	办公	179,820.92	6,905.57
659	山东省济南市市中区	绿地新都会项目商办 A1	商业	46,345.01	
660	山东省济南市市中区	绿地新都会项目商办 A1	车位	2,305	
661	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c1	住宅	99,505.57	98,672.22
662	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c1	商业	13,059.33	3,265.61
663	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c1	储藏室	9,278.45	5,704.09
664	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c1	车位	742	452
665	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c2	住宅	102,262.98	102,009.13
666	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c2	商业	7,276.61	2,848.43

667	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c2	储藏室	12,942.89	4,012.37
668	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c2	车位	730	427
669	山东省济南市天桥区	绿地滨河国际城 D-2 地块一期	商业	4,654.16	4,234.43
670	山东省济南市天桥区	绿地滨河国际城 D-2 地块一期	储藏室	7,844.43	5,416.21
671	山东省济南市天桥区	绿地滨河国际城 D-2 地块一期	车位	494	381
672	山东省济南市天桥区	绿地滨河国际城 D-2 地块二期	住宅	138,288.69	136,441.84
673	山东省济南市天桥区	绿地滨河国际城 D-2 地块二期	商业	4,378.51	4,378.51
674	山东省济南市天桥区	绿地滨河国际城 D-2 地块二期	储藏室	5,958.08	4,632.47
675	山东省济南市天桥区	绿地滨河国际城 D-2 地块二期	车位	1,087	178
676	山东省济宁市任城区	济宁绿地公馆	住宅	218,594.89	211,362.00
677	山东省济宁市任城区	济宁绿地公馆	车位	1,294	140
678	山东省青岛市李沧区	绿地香颂项目	住宅	19,202.54	19,202.54
679	山东省青岛市李沧区	绿地香颂项目	商业	9,565.51	3,327.07
680	山东省青岛市李沧区	绿地香颂项目	办公	29,035.78	2,744.49
681	山东省青岛市市北区	绿地欢乐滨海城商品房及配套设施项目	住宅	253,922.57	239,435.88
682	山东省青岛市市北区	绿地欢乐滨海城商品房及配套设施项目	车位	2,515	361
683	山东省青岛市市北区	绿地欢乐滨海城商品房及配套设施项目	储藏室	20,194.06	3,690.67
684	山东省青岛市市北区	绿地欢乐滨海城商业办公楼项目	商业	23,826.91	7,497.90
685	山东省青岛市市北区	绿地欢乐滨海城商业办公楼项目	办公	13,665.09	5,874.99
686	山东省泰安市岱岳区	泰安绿地公馆	住宅	375,826.15	281,706.57
687	山东省泰安市岱岳区	泰安绿地公馆	车位	806	352
688	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地世纪城项目	住宅	403,561.42	402,130.25
689	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地世纪城项目	商业	30,015.86	7,111.89
690	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地世纪城项目	车储	2,082	864
691	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地新都会项目	办公	24,443.04	1,786.00
692	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地新都会项目	商业	11,445.05	476.62

693	山西省大同市御东新区	大同南郊璀璨天城项目	住宅	297,894.23	208,334.68
694	山西省太原市晋源区	太原晋源绿地世纪城项目	住宅	530,571.11	530,571.11
695	山西省太原市晋源区	太原晋源绿地世纪城项目	商业	21,429.81	21,329.79
696	山西省太原市晋源区	太原晋源绿地世纪城项目	车储	3,376	2,270
697	山西省太原市小店区	太原小店盛高山鼎项目	住宅	152,051.17	139,151.99
698	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园一期项目	住宅	131,278.08	131,278.08
699	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园一期项目	商业	3,771.16	3,771.16
700	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园（得一）项目	住宅	281,164.05	281,059.00
701	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园（得一）项目	商业	9,233.62	9,233.62
702	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园（得一）项目	车位	630	368
703	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城一期西地块	居住	255,180.00	195,597.55
704	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城二期（14 地块）	居住	247,345.59	225,338.44
705	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城二期（15 地块）	居住	203,565.38	177,638.67
706	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城三期（11 地块）	居住	98,641.39	76,861.13
707	陕西省西安市高新区	绿地中心及配套建筑	住宅、商业、综合用地	246,985.13	155,917.30
708	陕西省西安市高新区	都市之门 C、D 座	综合	135,742.14	131,195.00
709	陕西省西安市临潼区	骊山花城一期	住宅	55,096.18	45,434.00
710	陕西省西安市临潼区	骊山花城二期	住宅	55,969.00	29,834.00
711	陕西省西安市未央区	绿地香树花城	住宅、商服	388,211.00	302,819.00
712	陕西省西安市雁塔区	九号观邸（DK8）	居住、商业	17,149.54	15,349.00
713	陕西省西安市雁塔区	海珀紫庭（DK-3、DK-7）	居住用地可兼容商业	273,593.90	240,786.00
714	陕西省西安市雁塔区	乐和城（DK-1、DK-2）	金融商业、居住用地可兼容商业	61,584.78	61,129.00
715	陕西省西安市雁塔区	鱼化 4 号地块	居住、商业	62,550.00	55,916.00
716	陕西省西安市雁塔区	鱼化 5-1 号地块	居住、商业	265,831.97	188,407.00
717	陕西省西安市雁塔区	曲江名城 DK1-1 项目	居住、商业	202,950.00	200,416.00

718	陕西省西安市长安区	绿地城 (DK2)	居住、商服	84,728.95	82,246.00
719	陕西省西安市长安区	绿地城 (DK3)	居住、商服	130,868.34	105,185.00
720	陕西省西安市长安区	绿地城 (DK4)	商服、住宅、中小学	89,121.00	84,017.00
721	陕西省西安市长安区	绿地城 (DK5)	居住、商服	30,288.02	12,433.21
722	陕西省咸阳市渭城区	绿地空港新城一期 1 号地块	住宅、商服	120,950.17	50,518.00
723	陕西省延安市宝塔区	山水天城 1.1 期	住宅	108,851.09	44,904.82
274	陕西省延安市宝塔区	山水天城 1.1 期	商业	5,358.19	4,567.65
725	陕西省延安市宝塔区	山水天城 1.2 期	车位	24	12
726	上海市宝山区	香逸湾	商业	23,262.39	15,312.41
727	上海市宝山区	香逸湾	车位	1,887	932
728	上海市宝山区	上海绿地北郊商务广场项目	商业	18,619.25	14,227.57
729	上海市宝山区	上海绿地北郊商务广场项目	办公	47,892.42	47,097.60
730	上海市宝山区	上海宝山石库门项目	住宅	64,383.75	64,383.75
731	上海市宝山区	上海宝山石库门项目	商业	25,026.45	20,578.49
732	上海市宝山区	上海宝山石库门项目	办公	37,999.23	37,464.37
733	上海市宝山区	上海宝山大场项目	办公	41,706.79	26,348.66
734	上海市宝山区	上海宝山杨行项目	住宅	208,058.12	203,595.31
735	上海市宝山区	上海宝山杨行项目	商业	6,879.56	6,023.97
736	上海市宝山区	上海宝山杨行项目	车位	998	
737	上海市宝山区	上海宝山陈富路项目	办公	85,037.55	84,432.92
738	上海市宝山区	上海宝山陈富路项目	商业	60,206.41	60,206.41
739	上海市宝山区	上海宝山陈富路项目	车位	1,052	1,052
740	上海市宝山区	上海宝山领海项目	办公	173,650.95	173,474.52
741	上海市宝山区	上海宝山领海项目	商业	78,769.57	43,088.96
742	上海市宝山区	上海宝山荻泾花园项目	住宅	169,217.10	168,948.38
743	上海市宝山区	上海宝山荻泾花园项目	商业	4,621.18	4,621.18

744	上海市宝山区	绿地北郊商务广场一期	商业	18,619.25	15,660.80
745	上海市宝山区	上海宝山庙行风尚天地	办公	49,924.95	48,026.31
746	上海市宝山区	上海宝山庙行风尚天地	商业	41,799.86	41,799.86
747	上海市崇明县	绿地曼哈顿	住宅	162,215.93	162,129.15
748	上海市崇明县	绿地曼哈顿	商业	62,337.08	58,802.34
749	上海市崇明县	绿地曼哈顿	办公	140,657.63	43,928.52
750	上海市崇明县	长兴岛镇西区配套商品房 2、3 号地块	商业	590,540.06	585,131.59
751	上海市奉贤区	上海之鱼	住宅、商业	103,620.00	93,250.77
752	上海市奉贤区	年丰路项目	商业	71,544.79	
753	上海市奉贤区	绿地风清苑	住宅	106,624.21	105,419.85
754	上海市奉贤区	绿地翡翠国际广场	商办	113,701.64	87,422.95
755	上海市奉贤区	南桥镇 2252 号地块商品住宅项目（西区）	住宅	142,345.47	134,000.77
756	上海市奉贤区	望海 CBD 商品房建设项目	办公	123,451.97	118,584.42
757	上海市奉贤区	奉贤海湾 13-04 地块项目	住宅	74,809.77	74,596.57
758	上海市奉贤区	碧海金沙嘉苑	住宅、商业	356,781.82	342,440.53
759	上海市奉贤区	绿地海湾商业街	商业	31,842.63	31,842.63
760	上海市虹口区	虹口新都会	办公	8,937.00	
761	上海市虹口区	浦创大厦	办公	28,386.57	25,533.84
762	上海市虹口区	浦创大厦	车位	52	28
763	上海市虹口区	彩虹缤纷商都	办公	65,465.98	
764	上海市黄浦区	黄浦五里桥	住宅	17,269.54	16,259.35
765	上海市黄浦区	上海黄浦龙华东路绿地卢湾滨江 CBD 项目	住宅、办公、商业、酒店	107,618.17	98,027.94
766	上海市黄浦区	海珀佳苑	住宅	68,321.80	63,619.55
767	上海市嘉定区	上海嘉定菊园项目	住宅	42,607.26	39,893.57
768	上海市嘉定区	上海嘉定新双单路地块	商业	34,051.41	33,050.99
769	上海市嘉定区	上海嘉定臻品嘉园项目	商业	2,956.45	2,956.45

770	上海市嘉定区	上海嘉定臻品嘉园项目	住宅	137,629.20	131,840.06
771	上海市嘉定区	上海嘉定安亭佳苑项目	住宅	179,747.91	179,747.91
772	上海市嘉定区	上海嘉定安亭佳苑项目	商业	14,798.99	5,328.94
773	上海市嘉定区	上海嘉定新城远香湖 1 号项目	住宅	32,810.43	32,810.43
774	上海市嘉定区	上海嘉定嘉创国际广场项目	办公	20,852.79	20,852.79
775	上海市嘉定区	上海嘉定嘉创国际广场项目	商业	13,663.37	13,663.37
776	上海市嘉定区	上海嘉定南北周广场项目	商业	13,264.46	13,264.46
777	上海市嘉定区	上海嘉定南北周广场项目	办公	31,444.04	31,089.26
778	上海市嘉定区	上海市嘉定区轨道交通 11 号线昌吉路站地块建造商业楼项目	住宅	51,561.49	50,689.65
779	上海市嘉定区	上海市嘉定区轨道交通 11 号线昌吉路站地块建造商业楼项目	商业	22,517.60	16,881.31
780	上海市嘉定区	上海市嘉定区轨道交通 11 号线昌吉路站地块建造商业楼项目	办公	9,243.96	9,243.96
781	上海市嘉定区	上海嘉定南翔商品房项目	住宅	188,210.08	187,794.46
782	上海市嘉定区	上海嘉定南翔商品房项目	商业	5,652.33	3,934.39
783	上海市金山区	金山吕巷朱吕公路 c-7 地块	住宅	51,246.42	41,350.19
784	上海市金山区	金山学府路金山名邸项目	住宅	195,788.33	185,502.58
785	上海市静安区	上海闸北 319 街坊 87 丘地块商办项目	商办	48,867.99	48,867.99
786	上海市静安区	上海闸北高新项目	办公	76,898.51	43,311.27
787	上海市静安区	上海闸北高新项目	商业	10,636.51	2,267.48
788	上海市闵行区	虹桥 E 天地	商业	19,093.00	18,056.00
789	上海市闵行区	绿地峰尚汇	商业、办公	33,375.00	31,627.52
790	上海市闵行区	璀璨天城	住宅、商业	126,929.40	124,271.98
791	上海市闵行区	银河新都	住宅	181,579.70	153,238.31
792	上海市闵行区	银河新都	商业	56,418.62	54,857.22
793	上海市闵行区	上海浦江商业广场项目	商业	39,294.54	26,749.39

794	上海市浦东新区	云悦坊	商业、办公	40,557.69	31,418.93
795	上海市浦东新区	绿地自由港	商业	28,498.55	6,232.68
796	上海市浦东新区	绿地自由港	公寓	11,941.35	11,686.61
797	上海市浦东新区	康桥半岛	车位	148	148
798	上海市浦东新区	绿地泥城商业广场	商办	35,114.38	35,059.44
799	上海市浦东新区	周浦镇景汇佳苑建设工程	住宅	139,699.53	137,131.62
800	上海市浦东新区	张江商办项目	办公	62,254.98	62,254.98
801	上海市浦东新区	缤纷广场	商业	54,579.09	36,473.18
802	上海市浦东新区	东海岸广场	商业	44,273.14	44,006.64
803	上海市浦东新区	富强花苑	住宅	348,868.07	347,921.44
804	上海市浦东新区	康桥镇电信园 A 区 2 地块	住宅	133,705.00	132,193.03
805	上海市浦东新区	海富城市花园	住宅、商业	108,922.54	108,922.54
806	上海市普陀区	海珀玉晖一期	住宅	29,483.01	28,274.21
807	上海市普陀区	海珀玉晖二期	住宅及酒店式公寓	69,702.93	27,641.80
808	上海市普陀区	上海普陀真如项目	办公	131,262.12	90,228.30
809	上海市青浦区	青浦赵巷特色居住区 G1-04 地块	住宅	83,628.69	57,067.56
810	上海市青浦区	青浦徐泾伊甸雅苑	住宅	15,447.14	15,447.14
811	上海市青浦区	徐泾会展中心 3 地块项目	商业、办公	201,981.26	168,463.63
812	上海市青浦区	上海青浦 180 项目	住宅	240,269.76	238,883.25
813	上海市青浦区	上海青浦 180 项目	商业	6,367.75	
814	上海市松江区	佘山项目	住宅、商业	127,470.79	111,046.07
815	上海市松江区	绿地云雅园	住宅	44,709.22	43,475.94
816	上海市松江区	松江区洞泾镇新农河 2-2 地块	住宅	108,228.70	89,198.99
817	上海市松江区	绿地松江名邸	住宅、商业	252,711.10	252,711.10
818	上海市松江区	荣乐西路 B 号地块	住宅	54,604.53	54,604.53
819	上海市松江区	绿地云天坊	商业、办公	40,681.00	39,105.13

820	上海市松江区	金地艺境	住宅	96,332.58	96,332.58
821	上海市松江区	金地艺境	商业	1,689.97	1,555.56
822	上海市徐汇区	上海徐汇船厂路斜土街道 107 街坊商办楼项目	办公	64,878.11	64,288.33
823	上海市徐汇区	上海徐汇云锦路龙华机场 1 号地块商办楼新建项目	办公	95,640.56	79,192.58
824	上海市杨浦区	绿地新江湾名邸、绿地新江湾大厦	住宅、办公、商业	88,705.73	50,858.13
825	上海市杨浦区	上海杨浦平凉街道 23 街坊项目	住宅	36,689.35	36,689.35
826	上海市杨浦区	上海杨浦平凉街道 23 街坊项目	车位	1,044	460
827	上海市杨浦区	上海杨浦平凉街道 23 街坊项目	商办	175,698.35	91,781.77
828	上海市杨浦区	上海杨浦 96 街坊项目	办公	3,718.57	3,718.57
829	上海市杨浦区	上海杨浦绿地汇创国际广场项目	商办	58,705.76	58,705.76
830	上海市杨浦区	上海杨浦绿地汇创国际广场项目	车位	639	630
831	四川省成都市成华区	柏仕公馆	住宅	210,952.58	210,952.58
832	四川省成都市成华区	柏仕公馆	商业	6,345.77	6,345.77
833	四川省成都市成华区	悦蓉公馆	住宅	90,398.50	32,372.35
834	四川省成都市成华区	柏仕公馆	车位	1,940	612
835	四川省成都市高新区	绿地之窗	住宅	30,572.93	30,372.66
836	四川省成都市高新区	绿地之窗	商业	26,472.44	1,612.78
837	四川省成都市高新区	绿地之窗	办公	97,650.75	82,906.60
838	四川省成都市高新区	维多利亚	商业	11,997.16	11,885.69
839	四川省成都市高新区	绿地之窗	车位	1,127	377
840	四川省成都市高新区	维多利亚	车位	909	678
841	四川省成都市金牛区	绿地世纪城	住宅	301,774.77	300,846.71
842	四川省成都市金牛区	绿地世纪城	商业	23,930.01	22,084.59
843	四川省成都市金牛区	绿地世纪城	办公	81,704.88	69,318.49
844	四川省成都市金牛区	绿地世纪城	车位	1,242	230
845	四川省成都市锦江区	绿地中心	住宅	667,085.44	471,885.52

846	四川省成都市锦江区	绿地中心	商业	90,384.96	49,395.61
847	四川省成都市锦江区	锦天府	住宅	231,006.93	195,058.90
848	四川省成都市锦江区	锦天府	别墅	61,093.12	52,268.73
849	四川省成都市锦江区	锦天府	商业	6,141.38	2,038.48
850	四川省成都市锦江区	绿地中心	车位	4,024	734
851	四川省成都市锦江区	锦天府	车位	2,272	569
852	四川省成都市武侯区	铂朗郡	住宅	212,638.13	212,201.77
853	四川省成都市武侯区	锦都小区	住宅	177,445.06	168,885.03
854	四川省成都市武侯区	锦都小区	商业	18,501.92	2,791.74
855	四川省成都市武侯区	海珀香庭	住宅	64,399.05	64,325.70
856	四川省成都市武侯区	海珀香庭	商业	16,593.09	16,083.12
857	四川省成都市武侯区	铂朗郡	车位	1,787	95
858	四川省成都市武侯区	锦都小区	车位	901	194
859	四川省成都市武侯区	海珀香庭	车位	510	330
860	四川省成都市新都区	绿地城	住宅	372,029.10	370,037.19
861	四川省成都市新都区	绿地城	商业	18,719.99	8,709.59
862	四川省成都市新都区	绿地城	车位	3,840	67
863	四川省南充市嘉陵区	凤垭国际城	住宅	73,033.64	27,372.10
864	四川省南充市嘉陵区	凤垭国际城	商业	6,802.92	
865	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	住宅	532,117.00	530,448.48
866	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	商业	30,018.23	16,599.89
867	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	办公	96,264.00	5,333.97
868	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	车位	6,026	538
869	四川省郫县郫筒镇	国际花都	住宅	664,351.29	662,993.82
870	四川省郫县郫筒镇	国际花都	商业	67,186.26	44,279.93
871	四川省郫县郫筒镇	国际花都	办公	107,499.18	18,617.05

872	四川省郫县郫筒镇	国际花都	车位	5,792	165
873	四川省郫县犀浦镇	派克公馆	住宅	568,309.40	568,309.40
874	四川省郫县犀浦镇	派克公馆	商业	12,469.61	12,165.44
875	四川省郫县犀浦镇	派克公馆	车位	6,345	1,790
876	天津市蓟县	天津盘龙谷文化城一期项目	住宅	243,086.89	223,547.31
877	天津市蓟县	天津盘龙谷文化城二期	住宅	142,958.54	105,780.92
878	天津市蓟县	天津盘龙谷文化城二期	办公	21,974.55	7,680.68
879	天津市蓟县	天津百年中国项目	办公	29,866.52	27,486.88
880	新疆喀什市	莎车八方城项目	商业	48,410.89	11,735.43
881	新疆乌鲁木齐市	乌鲁木齐绿地中心	办公	113,806.80	93,272.50
882	新疆乌鲁木齐市	乌鲁木齐绿地中心	商业	35,059.60	27,837.71
883	新疆乌鲁木齐市	乌鲁木齐绿地中心	车位	1,369	148
884	新疆乌鲁木齐市	乌鲁木齐绿地城(DKB-1)	住宅	137,810.10	44,721.54
885	英国伦敦, Tower Hamlets	Spire London	住宅	67,435.00	19,474.10
886	英国伦敦, WANDSWORTH	The Ram Quarter	住宅	25,792.30	20,391.30
887	英国伦敦, WANDSWORTH	The Ram Quarter	车位	70	40
888	云南省昆明市五华区	云都会	住宅	48,437.00	46,017.00
889	云南省昆明市五华区	云都会	公寓	52,932.00	13,385.00
890	云南省昆明市五华区	云都会	办公	26,351.00	524.00
891	云南省昆明市五华区	香树花城	住宅	114,185.00	81,867.00
892	云南省昆明市西山区	海珀澜庭	别墅	52,169.00	32,710.00
893	云南省昆明市西山区	盛高大城	四期住宅	71,199.38	71,065.00
894	云南省昆明市西山区	盛高大城	四期车位	716	681
895	云南省昆明市西山区	盛高大城	四期公寓	41,073.69	21,778.00
896	云南省昆明市西山区	盛高大城	四期商铺	20,305.92	4,259.00
897	云南省昆明市西山区	盛高大城	五期住宅	38,915.55	38,915.55

898	云南省昆明市西山区	盛高置地	二期住宅（第二批）	104,496.58	104,330.00
899	云南省昆明市西山区	盛高置地	车位（1-3期）	1,090	1,078
900	云南省昆明市西山区	盛高置地	一期住宅（第四批）	64,509.55	64,347.00
901	云南省昆明市西山区	盛高置地	一期住宅（1#楼）	10,241.84	10,075.00
902	云南省昆明市西山区	盛高置地	三期住宅（第四批）	30,216.97	30,113.00
903	云南省昆明市西山区	海珀澜庭	小高层	59,981.92	43,629.00
904	云南省昆明市西山区	海珀澜庭	小高层车位	492	156
905	浙江省杭州市滨江区	浙江杭州奥体滨江项目	住宅	207,599.37	207,054.97
906	浙江省杭州市滨江区	浙江杭州奥体滨江项目	车位	2,047	755
907	浙江省杭州市滨江区	浙江杭州奥体滨江项目	酒店式公寓	32,739.11	4,512.00
908	浙江省杭州市滨江区	浙江杭州奥体滨江项目	商业	19,003.00	5,533.00
909	浙江省杭州市拱墅区	浙江杭州大关项目	办公	117,714.41	50,141.02
910	浙江省杭州市拱墅区	浙江杭州大关项目	商业	35,479.55	6,073.10
911	浙江省杭州市江干区	浙江杭州华家池项目	住宅	94,814.04	69,254.66
912	浙江省嘉兴市南湖区	浙江嘉兴总部花园新都会项目	住宅	164,583.26	163,185.23
913	浙江省嘉兴市南湖区	浙江嘉兴总部花园新都会项目	商业	15,078.62	1,860.87
914	浙江省宁波市江北区	宁波慈城 I-15 地块	住宅	81,945.49	63,492.03
915	浙江省宁波市江北区	宁波慈城 I-12 地块	商业	56,657.54	813.82
916	浙江省宁波市江北区	宁波慈城 I-15 地块	车位	74	64
917	浙江省宁波市江北区	浙江宁波谢家海外滩项目	住宅	159,598.77	149,679.95
918	浙江省宁波市江北区	浙江宁波人民路项目	办公	51,941.80	14,321.04
919	浙江省宁波市江北区	浙江宁波人民路项目	车位	595	
920	浙江省宁波市江北区	浙江宁波谢家海外滩项目	车位	1,321	257
921	浙江省宁波市江北区	浙江宁波谢家海外滩项目	商业	21,635.82	569.77
922	浙江省宁波市江北区	浙江宁波谢家海外滩项目	办公	12,314.60	
923	浙江省宁波市江北区	浙江宁波天水家园项目	住宅	60,610.64	30,436.77

924	浙江省宁波市江北区	浙江宁波天水家园项目	商业	809.60	
925	浙江省宁波市江北区	浙江宁波北门户区项目	办公	37,664.34	4,504.48
926	浙江省宁波市江北区	浙江宁波北门户区项目	商业	7,084.01	
927	浙江省宁波市江北区	浙江宁波北门户区项目	车位	312	
928	重庆市北部新区	绿地翠谷	商业	23,498.68	19,822.89
929	重庆市北部新区	绿地翠谷	车位	484	378
930	重庆市大渡口区	绿地城	住宅	216,040.96	126,690.07
931	重庆市大渡口区	绿地城	商业	6,596.06	
932	重庆市大足区	海棠湾	住宅	229,988.55	160,670.41
933	重庆市大足区	海棠湾	商业	16,532.75	5,958.09
934	重庆市大足区	海棠湾	车位	771	124
935	重庆市涪陵区	海域	住宅	159,727.65	153,143.13
936	重庆市涪陵区	海域	商业	17,944.10	10,488.03
937	重庆市涪陵区	澜屿	住宅	304,154.17	154,355.02
938	重庆市涪陵区	澜屿	商业	7,598.66	2,812.50
939	重庆市涪陵区	海域	车位	810	295
940	重庆市江北区	新都会	商业	19,352.27	14,002.20
941	重庆市江北区	海外滩	住宅	167,608.49	141,534.47
942	重庆市江北区	海外滩	商业	24,889.59	1,238.44
943	重庆市江北区	海外滩	办公	30,052.78	
944	重庆市江北区	新都会	车位	337	41
945	重庆市江北区	海外滩	车位	976	55
946	重庆市两江新区	保税中心	商业	131,663.53	65,916.53
947	重庆市两江新区	保税中心	办公	202,082.10	17,225.00
948	重庆市两江新区	保税中心	车位	1,288	

4. 报告期内房地产出租情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积(平方米)	出租房地产的租金收入	是否采用公允价值计量模式	租金收入/房地产公允价值(%)
1	安徽省安庆市迎江区	安庆迎江世纪城生活广场	商业	57,619.00	82.53	否	
2	安徽省合肥市包河区	海顿公馆	商业	24,776.26	839.80	否	
3	安徽省合肥市政务区	蓝海国际大厦	商业	22,884.83	600.17	否	
4	安徽省马鞍山市花山区	7-2#地块1栋	商业	4,004.72		否	
5	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	商业	88,105.77	242.23	否	
6	安徽省蚌埠市经开区	绿地花都	配套幼儿园	3,322.00	24.40	否	
7	安徽省合肥市政务区	花花市街	商业	22,884.83	600.17	否	
8	合肥市包河区	绿地缤纷城	商业	24,776.26	839.80	否	
9	澳洲悉尼	绿地(悉尼) Potts Point 项目	商业	10,904.00	216.44	否	
10	澳洲悉尼	绿地(悉尼) Erskineville 项目	商业	31,916.00	939.94	否	
11	北京市朝阳区	北京绿地中心3号楼B1-225	商业	1,188.62	126.02	否	
12	北京市大兴区	北京市大兴区绿地中央广场项目(19#AB地块)	商业	58,171.30	1,275.59	否	
13	北京市大兴区	大兴绿地缤纷城	商业	50,485.94	3,923.02	否	
14	北京市房山区	房山拱辰项目	商业	238.57	1.00	否	
15	北京市房山区	房山拱辰项目	商业	569.71	1.50	否	
16	北京市房山区	房山绿地缤纷城	商业	32,794.38	2,075.71	否	
17	甘肃兰州新区	兰州绿地智慧金融城	商业	29,516.89		否	
18	广东省佛山市禅城区	禅城绿地金融中心	办公	10,862.57	171.57	否	
19	贵州省贵阳市高新区	新都会	商业	13,052.83		否	

20	贵州省贵阳市高新区	新都会	办公	3,884.71		否	
21	贵州省贵阳市观山湖区	联盛国际	商业	19,036.51	23.05	否	
22	贵州省贵阳市花溪区	小河商铺	商业	2,177.00	95.95	否	
23	贵州省贵阳市南明区	花果园茶叶市场商铺及住房	商业	19,974.85	679.09	否	
24	贵州省贵阳市云岩区	延安西路2号贵州建设大厦西座13、14层	商业	1,671.12	73.89	否	
25	贵州省贵阳市南明区	兴关路商铺	商业	7,774.00	378.97	否	
26	贵州省贵阳市南明区	遵义路105号万象国际A栋、望城路16号快乐家园1栋1层5A号	商业	4,469.24	122.12	否	
27	贵州省贵阳市南明区	花果园太升市场商铺	商业	11,445.50	395.01	否	
28	贵州省贵阳市南明区	灵达新苑B栋7楼	商业	450.00	8.80	否	
29	贵州省贵阳市云岩区	鑫海大厦及沙坡路门面	商业	5,953.71	125.03	否	
30	贵州省贵阳市清镇市	街区商铺	商业	101.00	3.50	否	
31	海南省海口市美兰区	海口荣域三期酒店酒店三	商业	543.00	8.01	否	
32	河北省廊坊市香河县	我家公坊	商业	9,076.21	291.05	否	
33	河北省廊坊市香河县	绿地香河国际新城·博雅苑	商业	516.84	2.86	否	
34	河南省新乡市卫滨区	上海新城	商业	7,303.26	206.42	否	
35	河南省郑州市郑东新区	卢浮公馆	商业	6,055.87	99.11	否	
36	河南省郑州市郑东新区	原盛国际	商业	3,410.00	34.86	否	
37	河南省郑州市郑东新区	世纪峰会	商业	101.55	4.87	否	
38	河南省郑州市郑东新区	郑东新苑	商业	1,897.00	35.24	否	
39	河南省郑州市郑东新区	千玺广场	商业	13,182.53	254.48	否	
40	湖北省荆州市荆州区	荆州绿地之窗一期	商业	50,598.09	124.79	否	
41	湖北省武汉市武昌区	武汉绿地馨界	商业	12,398.06	115.98	否	
42	湖南省长沙市岳麓区	绿地中央广场	商业	3,267.00	88.58	否	
43	湖南省长沙市望城区	绿地香树花城	土地	20,000.00	4.80	否	

44	吉林省长春市净月开发区	小木屋售楼处	商业	2,400.00	95.00	否	
45	吉林省长春市南关区	新里中央公馆	商业	63.81	41.48	否	
46	江苏省淮安市清江浦区	城开御园	商业	506.06	3.24	否	
47	江苏省南京市鼓楼区	紫峰购物广场	商业	37,430.00	2,037.73	否	
48	江苏省南京市鼓楼区	阳光广场 9 号	商业	1,276.68	100.97	否	
49	江苏省南京市鼓楼区	金陵名人居 01 幢 4-102 室和门面房 9 号	商业	490.94	73.65	否	
50	江苏省南京市鼓楼区	金陵名人居 03 幢 4-102 室	商业	97.20	8.33	否	
51	江苏省南京市鼓楼区	龙园西路 122、124 号	商业	438.26	72.15	否	
52	江苏省南京市鼓楼区	龙园西路 124 号部分和 14 幢 3 单元 102 室	商业	118.16	4.90	否	
53	江苏省南京市鼓楼区	龙园西路 120 号 12 幢	商业	871.05	61.64	否	
54	江苏省南京市建邺区	省建大厦	办公	10,289.01	669.63	否	
55	江苏省南京市建邺区	金虹花园 8 幢之 1	商业	40.53	2.07	否	
56	江苏省南京市建邺区	金虹花园 12 幢之 1	商业	196.00	3.40	否	
57	江苏省南京市秦淮区	白下路 279 号	商业	2,105.84	142.48	否	
58	江苏省南京市秦淮区	洪武路 198 号城开大厦	商业、办公	4,908.24	1,004.15	否	
59	江苏省南京市秦淮区	洪武路 160-3	商业	655.33	5.75	否	
60	江苏省南京市秦淮区	石门坎 119 号	商业	1,708.80	43.48	否	
61	江苏省南京市玄武区	北苑之星花园 17 幢幼儿园	商业	1,882.38	38.10	否	
62	江苏省南京市玄武区	北苑之星 23 幢	商业	1,001.56	12.69	否	
63	江苏省南通市崇川区	绿地新都会	商业	269.07	12.99	否	
64	江苏省苏州市工业园区	环球 188	商业	4,034.00	476.77	否	
65	江苏省苏州市工业园区	环球 188	办公	5,511.84	631.35	否	
66	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 1 期	商业	2,477.90	181.40	否	
67	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 3 期	商业	21,893.81	657.29	否	

68	江苏省无锡市南长区	西水东商业街（无锡国盛）	商业	24,079.68	766.32	否	
69	江苏省无锡市南长区	2期10号楼（无锡盛联）	商业	2,680.07	55.39	否	
70	江苏省泰州市兴化市	海德国际	商业	73,629.69	1,197.70	否	
71	江苏省徐州市经济技术开发区	绿地之窗	办公	6,211.24	63.45	否	
72	江苏省徐州市云龙区	徐州世纪城2、5、6、7期	商业	24,017.92	858.63	否	
73	江苏省徐州市云龙区	商务城	办公	1,332.70	55.97	否	
74	江苏省扬州市邗江区	运河纪珠宝城项目	零售、休闲娱乐、餐饮	41,617.00	661.75	否	
75	江苏省扬州市邗江区	华远大厦	办公	17,818.78	447.46	否	
76	江苏省扬州市邗江区	运河纪铭源项目	商业	358.67	118.03	否	
77	江苏省泰州市高新区	绿地世纪城	商铺	203.62	5.73	否	
78	江西省南昌市	南昌市绿地名沃汽车销售服务有限公司	商业	1,179.03	99.75	否	
79	江西省南昌市高新区	绿地新都会	商业	4,050.00	82.77	否	
80	江西省南昌市高新区	绿地新都会	住宅	1,897.87		否	
81	江西省南昌市高新区	绿地新都会	办公	9,442.27	25.44	否	
82	江西省南昌市红谷滩新区	南昌绿地中心项目	商业	52,427.90	943.63	否	
83	江西省南昌市红谷滩新区	绿地香颂	住宅	2,042.12		否	
84	江西省南昌市红谷滩新区	滨江豪园	住宅	3,000.00	100.00	否	
85	江西省南昌市红谷滩新区	滨江豪园	商业	3,960.00	183.10	否	
86	江西省南昌市红谷滩新区	梵顿公馆	住宅	2,561.40	35.71	否	
87	江西省南昌市红谷滩新区	梵顿公馆	商业	3,132.43	37.50	否	
88	江西省南昌市红谷滩新区	绿地中央广场	办公	36,905.66	330.59	否	
89	江西省南昌市红谷滩新区	绿地香颂	商业	2,100.00	37.50	否	
90	江西省南昌市经开区	绿地空港东邻里中心	办公、商业	12,575.89	35.57	否	
91	江西省南昌市南昌县	绿地兰宫	商业	4,600.00	49.00	否	

92	江西省南昌市南昌县	绿地兰宫	住宅	3,400.00		否	
93	内蒙古呼和浩特市赛罕区	中央广场-蓝海	商业	15,680.72	523.12	否	
94	内蒙古呼和浩特市赛罕区	中央广场-腾飞	商业	4,239.11	73.73	否	
95	内蒙古呼和浩特市赛罕区	中央广场-五期-II 饕界	商业	14,123.83	583.27	否	
96	宁夏银川兴庆区	银川绿地 21 商城 A 区 4 号楼 电影院	商业	6,123.65	105.00	否	
97	宁夏银川兴庆区	银川绿地 21 商城 A 区 6 号楼 生态酒店	商业	17,820.00	213.84	否	
98	山东省济南市槐荫区	泉景天沅雅园商务大厦项目	办公	2,328.45	242.62	否	
99	山东省济南市槐荫区	绿地泉景园项目	商业	4,037.91	55.81	否	
100	山东省济南市历下区	泉景商务大厦 A 座	办公	10,750.34	1,052.66	否	
101	山东省济南市历下区	泉景商务大厦 B 座	办公	12,304.06	805.06	否	
102	山东省济南市市中区	泉景天沅鸿园商务大厦	办公	10,770.66	693.65	否	
103	山东省济南市市中区	泉景天沅鸿园超市	商业	17,345.19	258.44	否	
104	山东省济南市市中区	绿地普利中心	商业	21,100.31	262.20	否	
105	山东省济南市市中区	绿地普利中心	办公	2,922.83	680.16	否	
106	山东省济南市市中区	绿地新城玫瑰坊	商业	385.86	8.04	否	
107	山东省青岛市市北区	绿地欢乐滨海城商业办公楼 项目	商业	321.80	6.28	否	
108	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地世纪城	商业	775.42	22.38	否	
109	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地世纪城	幼儿园	2,001.87	20.00	否	
110	陕西省西安市高新区	西安绿地笔克国际会展中心	会展	28,854.85	3,633.03	否	
111	陕西省西安市高新区	西安绿地中心	办公	6,153.30	77.88	否	
112	陕西省西安市雁塔区	西安乐和城 S01	商业	19,601.44	482.63	否	
113	陕西省西安市雁塔区	西安鸿海大厦	办公	7,036.41	108.10	否	
114	上海市闵行区	绿地春申花园	配套商业	2,255.00	219.90	否	
115	上海市浦东新区	绿川小区商业一期	配套商业	2,000.00	92.90	否	

116	江苏省苏州市工业园区	苏州翡翠国际社区置业有限公司	幼儿园	4,711.00	36.41	否	
117	上海市宝山区	北郊商业广场(B2)	超市	13,454.00		否	
118	上海市宝山区	会所	商业	3,898.66	175.12	否	
119	上海市奉贤区	奉贤南桥环城东路 891 号	商业	22,000.00	632.36	否	
120	上海市奉贤区	绿地翡翠国际广场	商铺、车位、 办公楼	2,480.52	6.94	否	
121	上海市奉贤区	南桥新苑	商业	644.00	29.07	否	
122	上海市虹口区	虹口创客	商业	34,360.72	469.91	否	
123	上海市虹口区	浦创大厦	办公	720.77	210.95	否	
124	上海市黄浦区	金坛路 2 号 1 楼、30 号 2-3 楼	商业	320.00	25.89	否	
125	上海市黄浦区	中华路 405 号 1 楼	商业	152.29	22.27	否	
126	上海市黄浦区	海外滩购物中心	商业	45,329.67	3,244.02	否	
127	上海市黄浦区	上海黄浦龙华东路绿地卢湾 CBD 项目	商业	45,948.84	682.28	否	
128	上海市嘉定区	丰庄路	商业	7,289.02	75.00	否	
129	上海市闵行区	浦江商业广场项目	商业	12,059.11	452.48	否	
130	上海市闵行区	中春路	商业	6,363.32	233.72	否	
131	上海市闵行区	银河新都	商业	3,070.23	122.75	否	
132	上海市浦东新区	绿川小区	商业	9,598.00	164.92	否	
133	上海市浦东新区	沪南路	商业	4,316.01	157.82	否	
134	上海市浦东新区	绿林路	商业	8,209.55	180.08	否	
135	上海市浦东新区	陈春路 299 号 1-4 楼	商业	6,603.98	83.42	否	
136	上海市浦东新区	绿地峰汇广场	商铺	1,415.99	15.82	否	
137	上海市普陀区	上海绿地汽车销售有限公司	商业	515.29	88.20	否	
138	上海市普陀区	宁夏路	商业	26,774.22	1,070.67	否	
139	上海市普陀区	曹杨、顺义	商业	11,003.07	352.34	否	

140	上海市普陀区	和创大厦	办公	8,726.36	52.69	否	
141	上海市松江区	新南路1号	商业	22,139.71	375.21	否	
142	上海市徐汇区	漕溪路	商业	11,986.00	269.50	否	
143	上海市徐汇区	康平路152弄7号	商业	192.20	5.70	否	
144	上海市徐汇区	正大乐城	商业	41,544.67	2,791.86	否	
145	上海市徐汇区	徐汇绿地缤纷城	商业	25,607.46	88.78	否	
146	上海市杨浦区	杨浦汇创国际广场	商办	2,938.76	135.87	否	
147	上海市闸北区	曲阜路398号102室, 101室部分	商业	195.00	15.85	否	
148	上海市闸北区	新疆路500号	商业	1,810.75	78.12	否	
149	上海市长宁区	贝多芬广场	商业	18,446.44	2,128.58	否	
150	上海市长宁区	北新泾	商业	13,007.89	281.41	否	
151	上海市长宁区	会所	商业	5,038.86	26.04	否	
152	上海市长宁区	云雾山路79号	商业	6,267.89	350.00	否	
153	四川省成都市高新区	绿地之窗	商业	7,175.00	360.47	否	
154	四川省成都市金牛区	绿地世纪城	商业	90,954.10	3,777.25	否	
155	四川省成都市锦江区	绿地中心	商业	22,794.94	536.02	否	
156	四川省成都市郫县郫筒镇	国际花都	商业	29,332.28	201.85	否	
157	四川省成都市郫县犀浦镇	派克公馆	商业	5,073.75	43.08	否	
158	新疆喀什地区莎车县	绿地八方城	商业	468.64	8.61	否	
159	浙江省杭州市拱墅区	绿地中央广场	办公	3,357.96	401.39	否	
160	浙江省杭州市拱墅区	绿地中央广场	商业	19,364.93	211.97	否	
161	重庆市北部新区	保税中心	商业	121.14	3.80	否	
162	重庆市北部新区	翠谷	商业	9,714.87	60.00	否	
163	重庆市大足区	海棠湾	商业	283.40	5.12	否	
164	重庆市涪陵区	海域	商业	1,534.18	12.51	否	

165	重庆市江北区	新都会	商业	1,265.65	23.14	否	
166	上海市浦东新区	中福会幼儿园	商业	11,908.10	451.44	否	
167	上海市浦东新区	康桥会所	商业	6,998.00	47.62	否	

5. 报告期内酒店经营情况

序号	地区	项目	经营业态	酒店客房数 (套)	平均房价 (元)	是否采用公允价 值计量模式	租金收入/房地 产公允价值(%)
1	安徽省合肥市政务区	合肥绿地福朋酒店	酒店	270	438.42	否	
2	安徽省黄山市黄山区	黄山太平湖绿地皇冠假日酒店	酒店	247	675.19	否	
3	澳大利亚悉尼市	悉尼绿地铂瑞酒店	酒店	172	1,248.67	否	
4	河南省郑州市郑东新区	郑州绿地 JW 酒店	酒店	416	668.93	否	
5	河南省郑州市郑东新区	郑州绿地雅乐轩酒店	酒店	293	324.68	否	
6	湖北省荆州市	荆州绿地铂骊酒店	酒店	279	291.45	否	
7	江苏省南京市鼓楼区	南京绿地洲际酒店	酒店	433	810.97	否	
8	江苏省南京市江宁区	南京绿地御豪酒店	酒店	144	631.19	否	
9	江苏省苏州市吴中区	苏州绿地辉盛阁酒店	酒店	275	677.55	否	
10	江苏省徐州市鼓楼区	徐州绿地铂骊酒店	酒店	336	348.51	否	
11	江苏省徐州市云龙区	徐州绿地皇冠假日酒店	酒店	239	458.99	否	
12	江苏省扬州市邗江区	扬州绿地福朋酒店	酒店	247	416.56	否	
13	江西省南昌市高新区	南昌绿地华邑酒店	酒店	280	382.46	否	
14	江西省南昌市高新区	南昌绿地铂骊酒店	酒店	146	337.17	否	
15	辽宁省沈阳市浑南新区	沈阳绿地铂瑞酒店	酒店	313	290.34	否	
16	陕西省西安市雁塔区	西安绿地假日酒店	酒店	381	473.43	否	
17	宁夏银川市金凤区	银川国际交流中心	酒店	355	493.79	否	
18	山东省济南市槐荫区	济南绿地美利亚酒店	酒店	231	514.50	否	
19	上海浦东新区	浦东绿地铂骊酒店	酒店	295	627.94	否	

20	上海浦东新区	浦东绿地假日酒店	酒店	386	502.86	否	
21	上海市奉贤区	南桥绿地铂骊酒店	酒店	204	386.92	否	
22	上海市虹口区	绿地九龙宾馆	酒店	320	453.00	否	
23	上海市黄浦区	绿地万豪酒店	酒店	290	846.15	否	
24	上海市嘉定区	绿地万怡酒店	酒店	238	479.39	否	
25	上海市闵行区	梅陇绿地智选假日酒店	酒店	190	356.01	否	
26	上海市普陀区	普陀绿地智选假日酒店	酒店	235	336.82	否	
27	上海市松江区	新桥绿地铂骊酒店	酒店	212	435.60	否	
28	上海市长宁区	绿地公馆	酒店	25	418.00	否	

6. 报告期内公司财务融资情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

期末融资总额	整体平均融资成本(%)	利息资本化金额
28,556,378.76	5.45	1,399,602.50

7. 其他说明

□适用 √不适用

建筑行业经营性信息分析

1. 报告期内竣工验收的项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数（个）	430	71	167	103	322	1,093
总金额	3,206,774.74	376,861.09	533,739.13	127,853.86	718,824.41	4,964,053.23

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	境内	境外	总计
项目数量（个）	1,088	5	1,093
总金额	4,944,942.68	19,110.55	4,964,053.23

其他说明

□适用 √不适用

2. 报告期内在建项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数量（个）	1,527	211	381	257	444	2,820
总金额	14,986,542.87	1,585,898.50	1,110,424.92	554,246.20	1,517,829.19	19,754,941.68

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	境内	境外	总计
项目数量 (个)	2,794	26	2,820
总金额	19,406,068.54	348,873.15	19,754,941.69

3. 在建重大项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	业务模式	项目金额	工期	完工百分比	本期确认收入	累计确认收入	本期成本投入	累计成本投入
贵州省沿河土家族自治县城区管网工程暨城市道路改造工程	施工合同模式	50,000.00	210 天	16%	3,603.60	3,603.60	1,189.05	1,189.05
贵州省安顺管元村棚户区改造	施工合同模式	160,000.00	2039 天	60%	25,916.67	25,916.67	24,855.28	24,855.28
贵州省毕节双山职教城项目	施工合同模式	180,000.00	1095 天	100%	23,600.58	178,945.77	3,789.20	153,854.25
贵州省都匀马鞍山棚户区改造	施工合同模式	98,069.00	880 天	48%	21,312.23	27,312.23	20,574.82	26,367.22
贵州省贵阳市南明区见龙洞路经济适用住房项目施工工程	施工合同模式	62,000.00	690 天	5%	1,459.98	1,459.98	1,298.00	1,298.00
贵州省贵阳铁路枢纽拆迁安置房赖头冲安置点	施工合同模式	51,726.21	1369 天	73%	14,320.00	37,820.00	13,832.85	36,519.75
贵州省凯里恒大城	施工合同模式	129,000.00	580 天	14%	18,815.73	18,815.73	16,593.48	16,593.48

贵州省铜仁市城市棚户区改造项目	施工合同模式	95,929.65	660 天	34%	32,368.78	32,368.78	28,853.07	28,853.07
贵州省兴义体育中心(二期)建设项目	施工合同模式	69,000.00	240 天	100%	69,657.28	69,657.28	68,855.69	68,855.59
贵州省遵义九汇大道	施工合同模式	50,000.00	360 天	100%	48,370.00	48,370.00	63,338.00	63,338.00
江苏省南京红星美凯龙家居生活广场 1-A 馆及地下室工程	施工合同模式	58,064.99	28 个月	34%	6,174.00	14,174.00	9,257.13	19,868.87
江苏省南京明发财富中心项目(A区3栋、B区4栋、C区2栋)	施工合同模式	75,801.00	36 个月	4%	0.00	0.00	2,684.16	3,401.38
江苏省南京明发科技商务城三期施工总承包	施工合同模式	86,000.00	20 个月	13%	11,784.47	11,784.47	11,291.59	11,296.58
江西省景德镇景东高铁商务区及北站站前广场二期项目	施工合同模式	63,617.41	24 个月	76%	48,189.98	48,189.98	45,500.15	45,500.15
江西省景德镇景东高铁商务区及站前广场项目	施工合同模式	78,000.00	30 个月	30%	23,223.00	23,223.00	21,926.77	21,926.77
江西省新建旧城改造	施工合同模式	290,780.00	22 个月	59%	24,000.00	107,187.75	24,039.02	107,187.75
江西省新建县旧城改造长堽村丁家花园工程	施工合同模式	52,789.18	28 个月	72%	12,679.00	22,679.00	12,382.26	21,926.26
宁夏银川滨河项目	BT	363,703.76	32 个月	99%	31,066.69	358,831.43	17,197.66	309,655.25
上海杨浦区 311 街坊北区二期项目	EPC	99,898.62	32 个月	32%	17,174.00	31,735.00	17,129.45	31,201.20
四川省成都市凤凰山三期安置房	施工合同模式	58,322.41	540 天	100%	9,458.00	51,275.07	9,007.00	50,494.35
泰国火电大楼项目	施工合同模式	52,137.00	26 个月	2%	1,000.00	1,000.00	1,093.51	1,150.51

泰国普吉岛项目	施工合同模式	50,768.00	26 个月	14%	1,989.39	6,952.87	6,751.62	9,203.62
云南省昆明滇池国际会展中心 9 号地块 I 项目 工程施工（第二标段）	施工合同模式	66,401.76	939 天	80%	30,959.88	35,920.31	30,741.15	35,435.99
云南颐岭置业有限公司 龙斗壹号海岸城 36#、 38#地块施工项目	施工合同模式	130,000.00	24 个月	0.08%			100.00	100.00
中民投宁夏（盐池）新 能源综合示范区一期 2GWp 光伏发电项目西区 1GWp 光伏发电项目	施工合同模式	99,587.85	16 个月	34%	24,333.72	24,333.72	33,447.88	33,447.88
重庆朝天门国际商贸城 一组团一期工程（一标 段）	施工合同模式	145,156.89	370 天	52%	24,141.60	74,283.72	19,210.63	72,284.22

其他说明

√适用 □不适用

报告期内，公司全资子公司绿地控股集团有限公司与上海隧道工程有限公司组成的联合体中标南京地铁 5 号线工程 PPP 项目，合同总价 19,613,170,881 元。

4. 报告期内境外项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	项目数量（个）	总金额
泰国	3	105,726.32
塞内加尔	1	650.94
桑给巴尔	2	2,749.89
安哥拉	8	89,733.99
赤道几内亚	1	2,871.10
佛得角	1	725.77
马来西亚	8	98,379.40
利比里亚	1	25,661.98
沙特阿拉伯	1	22,373.76
总计	26	348,873.15

其他说明

□适用 √不适用

5. 存货中已完工未结算的汇总情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	累计已发生成本	累计已确认毛利	预计损失	已办理结算的金额	已完工未结算的余额
金额	21,012,802.39	1,087,359.41	521.55	21,019,770.92	1,079,869.33

6. 其他说明

□适用 √不适用

(五) 投资状况分析**1、 对外股权投资总体分析**

□适用 √不适用

(1) 重大的股权投资

√适用 □不适用

被投资公司名称	注册资本	主要业务	报告期投资金额	期末持股比例 (%)
江苏省建筑工程集团有限公司	100,658 万元	建筑施工	96,250 万元人民币	55.00
中国绿地博大绿泽集团有限公司	1 亿港币	园林景观设计建设服务	447,220,147 港元	25.08

(2) 重大的非股权投资

□适用 √不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

截至报告期末，以公允价值计量的金融资产大部分来源于公司金融板块从事的投资业务，具体如下：

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4,114,476,914.32	6,870,966,317.96	2,756,489,403.64	537,972,764.43
衍生金融资产		485,828,852.28	485,828,852.28	485,828,852.28
衍生金融负债		329,543,442.19	329,543,442.19	-329,543,442.19
以公允价值计量的可供出售金融资产	3,048,640,294.04	4,548,212,788.68	1,499,572,494.64	380,994,984.95

(六) 重大资产和股权出售

√适用 □不适用

公司名称	股权处置价款（元）	股权处置方式	丧失控制权时点	处置收益（元）	占利润总额的比例（%）
中国绿地润东汽车集团有限公司 568,270,747 股股份	2,004,444,227 港元	转让	2016-6-30	235,306,329.93	1.63
上海申万置业有限公司 100%股权	1,574,566,640.00	转让	2016-12-20	972,758,607.15	6.74
上海农村商业银行股份有限公司 4%股权	1,890,000,000.00	转让	2016-12-31	1,690,000,000.00	11.70

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司名称	主要业务	子公司层级	注册资本	期末总资产	期末净资产	本期营业收入	本期净利润
绿地控股集团有限公司	房地产开发	二级	2,264,901.03	73,313,613.55	7,911,174.46	24,716,021.71	939,934.96
绿地集团（吴江）置业有限公司	房地产开发	三级	129,358.83	1,242,097.39	240,739.95	227,114.09	44,098.46
绿地控股集团（浙江）房地产开发有限公司	房地产开发	三级	113,720.00	428,538.36	124,613.30	84,018.89	13,268.89
上海联洋世家置业有限公司	房地产开发	四级	143,800.82	857,551.05	173,401.97	188,934.25	30,674.18
上海绿地实业发展有限公司	房地产开发	三级	3,500.00	400,195.53	100,259.92	114,880.30	38,857.11
绿地集团南京宝地置业有限公司	房地产开发	三级	82,000.00	546,474.48	157,724.80	204,761.31	58,121.53
南昌绿地申飞置业有限公司	房地产开发	三级	40,000.00	2,577,333.25	112,233.03	315,222.25	49,509.28
绿地集团成都置业有限公司	房地产开发	三级	12,000.00	2,191,924.72	203,518.58	478,097.53	40,426.50
河南老街坊置业有限公司	房地产开发	三级	71,000.00	2,880,468.46	374,913.72	722,950.09	49,866.53
北京绿地京华置业有限公司	房地产开发	三级	2,100.00	889,611.46	152,120.81	252,109.74	78,035.92

武汉绿地滨江置业有限公司	房地产开发	三级	200,000.00	1,176,527.22	248,955.36	189,531.00	34,045.73
广州绿地房地产开发有限公司	房地产开发	三级	185,000.00	4,474,386.43	554,068.06	941,393.63	90,869.09
绿地地产集团有限公司	房地产开发	三级	100,000.00	31,897,941.74	1,191,327.75	4,786,955.57	200,540.18
绿地金融投资控股集团有限公司	投资与资产管理	三级	900,000.00	3,427,372.87	1,585,256.16	931,553.37	369,480.06
绿地城市投资集团有限公司	投资与资产管理	三级	950,000.00	8,042,217.47	749,866.51	2,039,926.88	44,256.42
上海绿地城市建设发展(集团)有限公司	投资与资产管理	三级	100,000.00	928,715.59	104,804.94	3,202,709.02	33,920.57
贵州建工集团有限公司	房屋建筑业	三级	167,941.24	2,683,052.29	279,059.85	3,770,535.03	31,394.01
江苏省建筑工程集团有限公司	房屋建筑业	四级	100,658.00	2,345,860.93	230,106.61	1,411,121.57	21,962.96
绿地能源集团有限公司	石油及制品批发	三级	263,635.00	697,274.45	-205,537.54	1,063,220.60	-113,688.83

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

√适用 □不适用

2017 年的发展环境错综复杂，但综合来看，只要应对得当，机遇仍然大于挑战。从宏观经济来看，2017 年是十九大召开之年，稳是主基调。在美元加息的国际背景下，为了遏制资本外流、稳定人民币汇率、防控金融风险，货币政策将保持稳健中性，货币环境将有所趋紧，但流动性将维持基本稳定。同时，为了深化供给侧改革，并适度扩大总需求，财政政策将更加积极有效，资金将重点投向基础设施建设等有利于调结构、补短板、惠民生的领域。从行业环境来看，房地产方面，中央明确了“房子是用来住的、不是用来炒的”的定位，并将加快建立促进房地产平稳健康发展的基础性制度和长效机制，既抑制泡沫，又防止大起大落。其总体政策导向，仍然是要稳。因此，因城施策的政策仍将贯彻实施，一二线重点城市因市场过热而自 2016 年四季度开始的“限购、限贷”等调控政策仍将持续；而三四线城市及商办市场则将继续在政策支持下去库存。同时，行业集中度将进一步提升，大型品牌开发商的竞争优势将更加明显。基建方面，房地产行业持续回暖，房屋建设业务将继续保持稳定发展；同时基础设施建设投资仍将是稳增长的主要利器，基建行业面临大有可为的难得机遇。从改革举措来看，国家将继续深化国资国企等重点领域的改革，混合所有制改革作为国企改革的重要突破口，将在多个领域迈出实质性步伐；与此同时，各种所有制产权将同等得到保护，企业家精神将进一步得到倡导和鼓励，将为资本并购创造更加有利的条件。

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

未来，公司将积极顺应全球经济发展的趋势，牢牢把握中国经济结构调整和转型升级的历史性契机，以“公众化、资本化、国际化”为立意，不断提升房地产主业的核心竞争力，不断提升“大基建、大金融、大消费”等多元产业的能级，不断拓展投资并购与资本经营的内涵，从而将公司打造成一家主业突出、多元发展、全球经营、产融结合，并在房地产、金融、基建、消费等多个行业具有领先优势的本土跨国公司，努力从“中国的绿地”转变为“世界的绿地”。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

2017 年，是公司继续巩固和提升“恢复性增长”势头的重要一年，也是加快培育和形成新格局、新动能、新优势的关键一年。公司全年业绩目标是：实现营业收入 3000 亿元，利润总额 160 亿元。

公司全年工作的主线是：“转型、改革、创新、协同、风控”。转型，即推动房地产主业、大基建、大金融、大消费等主要产业转型发展、模式升级，使各产业之间充分发挥互为支撑的协同效应，形成更强的竞争优势和资源配置能力。改革，即直面规模扩张、管理链条拉长而带来的内生动力问题，通过股权制度改革和管理制度改革，调动积极性，激发“动力源”，使公司从上

到下充满干事创业的激情和干劲。创新，即研究新情况，解决新问题，着力加强产品创新、商业模式创新和管理机制创新，使企业更加适应快速变化的市场环境，在激烈的市场竞争中赢得主动、取得优势。协同，即围绕产业协同、管理协同、文化协同等重要环节，切实把强化协同发展作为公司在新时期的战略性任务，使其成为公司创新转型、增强整体发展动能的重要手段。风控，即切实把风控放在重要位置，从经营、管理等方面着手，加强风险管控，使公司始终保持良性、健康的发展局面。

为此，公司将着力做好以下重点工作：

1. 推动房地产主业创新转型，进一步提升核心竞争力。公司房地产主业将顺应“大企业、大项目、重产业、重运营”的行业趋势，着力推进创新转型和结构调整，不断提升竞争优势。一是全力推进特色小镇大盘战略。以“有大城市溢出效应、有产业导入支撑”为核心，在一二线重点城市远郊及周边，储备 10-15 个特色小镇大盘项目。同时，重点围绕智慧健康城、文化旅游城两个主要题材，着力研究特色小镇大盘的开发模型，逐步探索建立符合公司实际的大盘操盘体系。二是继续优化区域布局和产品结构。围绕一二线重点城市及其溢出辐射地区，聚焦住宅产品进行项目储备，同时以多种策略积极控制拿地成本。三是增强营销实效，加快新盘和存量去化。推动适销新项目及时入市开盘。用好政策导向，推进商办产品适销化改造，促进库存去化。四是全面提高运营服务水平。把运营服务放在更重要的战略位置，提高资源获取能力和产品溢价水平。通过校企合作等形式，全力以赴集聚、孵化和培育产业资源，提升产业运营能力；建立专业化的团队和体系，提升商业运营能力；加强供应商管理，提升物业服务水平。五是持续提升系统管理及核心竞争力。推进落实关于全面提升主业竞争力若干工作事项的意见，加强项目运营管理，加强成本管控。

2. 提升多元产业发展能级，进一步发挥协同效应。第一，大基建产业。坚持大平台、大项目、大协同的思路，着力形成大经营、大发展的格局。完善产业平台和架构，推进重点基建企业并购，形成发展合力。聚焦中西部等重点区域，继续拓展和承接一批地铁、高速公路、城市公园、片区开发等领域的重大基建项目。快速推进前期落地项目的开工建设，提高重大项目操作能力。加强协同与商业模式创新。增强投融资与专业技术能力。第二，大金融产业。加大重点工作推进力度，提升发展能级。继续发展股权、债权、资管、投行等业务。加大核心金融牌照获取力度。第三，大消费产业。进口商品直销业务，继续拓展实体门店，完善区域布局，争取门店总数达到 50 家，同时加强线上线下经营能力，增强渠道优势。酒店产业，不断提升自主品牌酒店经营管理能力，并推进青年公寓等非标类酒店资产运营管理。汽车产业，加速优化业务布局，提升产业竞争力。此外，积极与高端医疗资源开展合作，探索大健康产业的发展思路和具体路径。

3. 进一步提高公众化、资本化、国际化水平。一是加快海外经营创新转型。提升项目运营能力。总结“绿地伦敦之巅”的成功经验，继续对部分海外项目进行有针对性的策略调整和产品优化，提升销售业绩。创新海外商业模式。优化海外项目开发模式，灵活运用大单去化、资本化运作等方式，加快海外项目周转速度，减少资金沉淀。二是继续推进投资并购工作。同步推进战略性并购和财务性投资，凸显资本化功能。继续围绕产业主线，实施战略性并购，促进转型升级。积极开展房地产项目并购，获取土地资源；继续推进重点基建企业并购；积极通过股权合作方式，

进入大健康产业领域。借鉴成熟经验，与高校合作，开展创投等股权投资业务，获取投资收益，孵化产业资源。

4. 进一步提升综合管理水平。优化管控架构，优化考核管理，加强风险管理，加强审计监督，加强信息化建设，不断提升管理效能。加强融资管理，提高资金管控水平，继续加强财务资金工作。加强选人用人工作，加强培训工作，提高人力资源工作能级。推动企业文化深度融合，强化廉洁从业管理，切实加强企业文化建设。

(四) 可能面对的风险

适用 不适用

1、行业政策风险

公司所处的房地产行业受政策影响较大。目前，一二线重点城市甚至部分三四线城市因市场过热导致“限购、限贷”等调控政策接连出台，对公司的经营带来了较大的不确定性因素。公司将密切关注市场走向和政策变化，顺应政策导向调结构、优布局，积极防范调控政策对公司带来的不利影响。

2、财务风险

房地产属于资金密集型行业，具有资金需求量大，投入产出周期长的特点，特别公司资产负债率较高，资金链的安全更是至关重要。因此，公司将密切关注内外部环境发展状况，特别是跟踪货币政策和融资环境的变化，紧紧围绕“改善现金流和提升盈利能力”的工作重心，持续创新融资方式，拓宽融资渠道，严控融资规模，降低融资成本，加强房地产项目全周期现金流动态管理，提高资金使用效率，进一步提高财务管理的能效。

3、汇率风险

随着公司国际化战略的不断推进，汇率波动对公司的影响日益明显。2016年，人民币对美元汇率双向波动剧烈，虽然公司采取了一系列措施，仍发生了一定的汇兑损失。2017年，人民币汇率仍存在进一步波动的可能，公司将继续通过优化境内外融资比重、采取外币汇率对冲方案等方式尽力降低汇兑风险。

(五) 其他

适用 不适用

四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第五节 重要事项

一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

公司历来重视对股东的回报，每年根据公司实际情况，制订合理的利润分配方案，已连续多年在盈利情况下向股东派发现金红利。

报告期内，公司对现金分红政策进行了进一步的完善，修订后的《公司章程》利润分配政策如下：

“（一）公司的利润分配应重视对投资者的合理投资回报，利润分配政策应保持相应的连续性和稳定性。公司利润分配不得超过累计可分配利润的范围，不得影响公司持续经营能力。

（二）公司董事会应当在综合考虑公司发展战略、所处行业特点、公司经营情况、外部融资环境等因素的基础上，拟定公司利润分配预案，并提交股东大会审议决定。公司独立董事应对利润分配预案发表独立意见。股东大会对利润分配预案进行审议时，应充分听取中小股东的意见和诉求。

公司当年盈利，但董事会未作出现金利润分配预案，应当在定期报告中披露未分红的原因、未用于分红的资金留存公司的用途和使用计划等；独立董事应当对此发表独立意见。

（三）公司可以采取现金、股票或者现金与股票相结合的方式分配股利，原则上每年度进行一次利润分配。公司应优先采用现金分红的利润分配方式。在经营情况良好，且董事会认为发放股票股利有利于公司全体股东整体利益时，可以在满足现金分红的条件下，提出股票股利等其他分配预案。

（四）除公司董事会确定的特殊情况外，在公司未分配利润为正、当期可分配利润（即公司弥补亏损、提取公积金之后所余下的税后利润）为正且公司现金流可以满足公司正常经营和可持续发展的情况下，应采取现金方式分配股利。每年以现金方式分配的利润，原则上不少于公司当年实现的可分配利润的百分之二十。公司董事会可以根据公司的盈利状况及资金需求状况提议公司进行中期现金分红。

（五）公司董事会应当综合考虑所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因素，提出差异化的现金分红政策。

（六）公司根据经营情况、投资规划和长期发展的需要，或者根据外部经营环境发生的重大变化而确需调整利润分配政策的，由董事会根据公司经营状况和中国证监会的有关规定进行专项研究论证后拟定，并应充分听取独立董事和中小股东的意见。调整的利润分配政策经董事会审议通过后提交股东大会审议决定，并经出席会议的股东所持表决权的三分之二以上通过。”

2016年6月，经2015年度股东大会审议批准，公司实施了每10股派发现金红利2.00元（含税）的2015年度利润分配方案，现金分红比例达到35.34%。

2016 年 4 月 21 日，经八届董事会第二十次会议审议批准，公司又提出了每 10 股派发现金红利 2.50 元（含税）的 2016 年度利润分配预案，现金分红比例达到 42.21%。上述现金分红方案充分考虑了公司的经营状况、资金需求、未来发展及对投资者的合理回报，符合相关规定和公司现金分红政策，充分保护了投资者特别是中小投资者的利益。

(二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数（股）	每 10 股派息数（元）（含税）	每 10 股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）
2016 年	0	2.50	0	3,042,038,596.25	7,207,299,216.95	42.21
2015 年	0	2.00	0	2,433,630,877.00	6,886,426,698.71	35.34
2014 年	0	0	0	0	-364,595,863.44	--

(三) 以现金方式要约回购股份计入现金分红的情况

适用 不适用

(四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

二、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与重大资产重组相关的承诺	股份限售	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、中星集团	因本次发行股份购买资产获得的上市公司股份自该等股份于证券登记结算公司登记至其名下之日起 36 个月内不转让	自股份登记至其名下之日起 36 个月内	是	是		
	股份限售	平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	因本次发行股份购买资产获得的上市公司股份自该等股份于证券登记结算公司登记至其名下之日起 12 个月内不转让	自股份登记至其名下之日起 12 个月内	是	是，履行完毕		
	盈利预测及补偿	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、中星集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	本次交易的交易对方承诺绿地集团 2015 年、2016 年和 2017 年三年（“补偿期限”）合计实现归属于母公司股东的净利润（扣除非经常性损益后）不低于 165 亿元（“累积承诺利润”）。若绿地集团在补偿期限内累积实际实现的归属于母公司股东的净利润（扣除非经常性损益后）未能达到交易对方累积承诺利润，交易对方应进行补偿。	2015-2017 年	是	是		
	置入资产价值保证及补偿	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、中星集团、平安	本次重大资产重组实施完毕后第三个会计年度（本次重大资产重组实施完毕当年作为第一个会计年度）结束时，上市	本次重大资产重组实施完毕后第三个会计	是	是		

		创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	公司将聘请相关中介机构对置入资产中采取市场比较法等评估方法进行评估的资产进行减值测试并出具专项审核意见。如该等资产发生减值，绿地集团股东将对上市公司以股份或现金的方式进行补偿。	年度（本次重大资产重组实施完毕当年作为第一个会计年度）结束时				
其他		上海格林兰	本次重大资产重组完成后，上海格林兰及其所控制的其他子公司、分公司、合营或联营公司及其他任何类型企业将来不从事任何对上市公司及其子公司房地产开发、能源核心主营业务构成直接或间接竞争的生产经营业务或活动。如上市公司因上海格林兰及相关企业违反前述承诺而遭受或产生的任何损失或开支，上海格林兰将对上市公司予以现金补偿。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		
其他		上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、中星集团、平安创新资本	本次重大资产重组完成后及该等公司作为上市公司股东期间，就该等公司及其控制的其他企业与上市公司及其控股子公司之间将来无法避免或有合理原因而发生的关联交易事项，该等公司及其控制的其他企业将遵循市场交易的公开、公平、公正的原则，按照公允、合理的市场价格进行交易，并依据有关法律法规的规定履行关联交易决策程序，依法履行信息披露义务；该等公司及其控制的其他企业将不通过与上市公司及其子	本次重大资产重组完成后及该等公司作为上市公司股东期间	是	是		

			公司的关联交易取得任何不正当的利益或使上市公司及其控股子公司承担任何不正当的义务。					
其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、中星集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力		就绿地集团及下属公司存在的尚未取得权属证书的房产，本次交易的交易对方承诺，如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失，本次交易的交易对方将按照对绿地集团的持股比例，分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿，各股东之间不承担连带责任。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		
其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、中星集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力		如因核查期内绿地集团存在未披露的国发[2010]10号文、国办发[2013]17号文中禁止的土地闲置等违法违规行为而给上市公司和投资者造成实际损失的，将依法向上市公司和投资者承担民事赔偿责任	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		
其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、中星集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力		就绿地集团下属汽车4S店存在的租赁物业瑕疵，本次交易的交易对方承诺，如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失，本次交易对方将按照对绿地集团的持股比例，分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		
其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集		就绿地集团下属煤矿存在的部分经营资质尚未取得等瑕疵，本次交易的交易对	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		

		团、中星集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	方承诺，如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失，交易对方将按照对绿地集团的持股比例，分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿。					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	350
境内会计师事务所审计年限	2

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）	160
财务顾问	海通证券股份有限公司	0

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

报告期内，公司续聘瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2016 年度财务报告和内部控制审计机构。2016 年度财务报告和内部控制审计费用分别为 350 万元和 160 万元，将于审计结束后支付。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

七、面临暂停上市风险的情况

(一) 导致暂停上市的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

八、面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

九、破产重整相关事项

适用 不适用

十、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，公司不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

十四、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
<p>公司将所持上海翱弈企业发展有限公司（“上海翱弈”）99.999%股权协议转让给鹰潭市信银浩宇投资有限合伙企业（“信银浩宇”），股权转让对价为 83,904,619 元。同时，信银浩宇受让上述股权后，应提供资金 581,339,862 元，用于偿还上海翱弈因收购物业对公司其他下属企业的应付款项。信银浩宇总认缴出资金额为 67,210 万元，其中有限合伙人中信证券股份有限公司（“中信证券”）认缴出资金额拟为 67,000 万元。上海格林兰承诺，中信证券持有的信银浩宇有限合伙份额如无法在三年内通过多种途径实现退出，则由上海格林兰予以受让全部有限合伙份额，并支付对应的实缴出资金额及相应投资收益。</p>	<p>详见公司于 2016 年 12 月 21 日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站的《绿地控股股权转让暨关联交易公告》（公告编号：临 2016-103）</p>

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
公司下属 Greenland Oyster Point, Inc.、平安信托有限责任公司下属 PA Oyster Point LLC（“平安方”）等四方合作开发美国南旧金山市牡蛎湾项目，我方和平安方在该项目中的股权比例分别为 49%和 36%。该项目土地总价为 1.71 亿美元，由四方股东按股权比例相应承担，其中平安方需承担的土地款为 6,156 万美元，由公司下属海外子公司提供相应短期借款。	详见公司于 2016 年 8 月 16 日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站的《绿地控股关联交易公告》（公告编号：临 2016-073）。

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、 临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(四) 关联债权债务往来**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
公司全资子公司绿地集团向上海格林兰借款人民币 12 亿元，借款期限为三年，借款年利率为 6.5%（同上海格林兰本身的融资成本），无需抵押或担保。	详见公司于 2016 年 1 月 20 日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站的《绿地控股关联交易公告》（公告编号：临 2016-008）
公司全资子公司绿地集团拟向上海格林兰借款人民币 30 亿元。上述借款期限不超过三年，可分批借入，借款年利率同上海格林兰本身的融资成本且不超过 6%。上述借款无需抵押或担保。截至报告期末，已发生借款余额为 5 亿元。	详见公司分别于 2016 年 1 月 26 日、2016 年 12 月 7 日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站的《绿地控股关联交易公告》（公告编号：临 2016-011、临 2016-101）。
公司（含下属子公司）拟向上海格林兰借款不超过人民币 100 亿元。上述借款期限不超过三年，可按需分批借入，借款年利率按照上海格林兰实际向金融机构融资成本计算且不超过 5.5%。上述借款无需抵押或担保。截至报告期末，已发生借款余额为 50 亿元。	详见公司分别于 2016 年 11 月 5 日、2016 年 11 月 26 日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站的《绿地控股关联交易公告》（公告编号：临 2016-090、临 2016-097）。

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、临时公告未披露的事项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金			关联方向上市公司提供资金		
		期初余额	发生额	期末余额	期初余额	发生额	期末余额
上海格林兰投资企业(有限合伙)	公司第一大股东				25,669,042.72		25,669,042.72
上海城投(集团)有限公司	参股股东				12,000,000.00		12,000,000.00
合计					37,669,042.72		37,669,042.72

(五) 其他

□适用 √不适用

十五、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、托管情况

□适用 √不适用

2、承包情况

□适用 √不适用

3、租赁情况

□适用 √不适用

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期 (协议签署日)	担保 起始日	担保 到期日	担保类型	担保是否 已经履行 完毕	担保是 否逾期	担保逾期 金额	是否存 在反担 保	是否为 关联方 担保	关联 关系
绿地控股集团 有限公司	全资子公司	上海海外联合 投资股份有限 公司	22,511.95	2006.06.12	2006.06.13	2017.06.13	连带责任 担保	否	否		否	是	参股子 公司
绿地控股集团 有限公司	全资子公司	上海海外联合 投资股份有限 公司	2,025.00	2014.08.27	2014.08.27	2017.06.15	连带责任 担保	否	否		否	是	参股子 公司
绿地控股集团 有限公司	全资子公司	上海海外联合 投资股份有限 公司	811.00	2014.08.27	2014.08.27	2017.07.15	连带责任 担保	否	否		否	是	参股子 公司
绿地控股集团 有限公司	全资子公司	上海海外联合 投资股份有限 公司	4,085.00	2016.12.30	2016.12.30	2018.10.26	连带责任 担保	否	否		是	是	参股子 公司
绿地控股集团 有限公司	全资子公司	中国华源集团 有限公司	5,000.00	2004.03.19	2004.03.19	2005.11.01	连带责任 担保	否	是	5,000.00	否	否	
江苏省交通 工程集团有 限公司	控股子公 司	江苏省镇江船 厂（集团）有 限公司	908.75	2015.06.01	2015.06.01	2017.07.31	连带责任 担保	否	否		否	否	
江苏省交通 工程集团有 限公司	控股子公 司	江苏省镇江船 厂（集团）有 限公司	908.75	2015.06.01	2015.06.01	2017.09.30	连带责任 担保	否	否		否	否	

江苏省交通工程集团有限公司	控股子公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	148.90	2016.01.11	2016.01.11	2017.01.20	连带责任担保	否	否		否	否	
江苏省交通工程集团有限公司	控股子公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	148.90	2016.01.11	2016.01.11	2017.01.20	连带责任担保	否	否		否	否	
江苏省交通工程集团有限公司	控股子公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	1,755.06	2016.03.02	2016.03.02	2018.02.25	连带责任担保	否	否		否	否	
江苏省交通工程集团有限公司	控股子公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	1,755.06	2016.03.02	2016.03.02	2018.02.25	连带责任担保	否	否		否	否	
江苏省交通工程集团有限公司	控股子公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	1,755.06	2016.03.02	2016.03.02	2018.08.11	连带责任担保	否	否		否	否	
江苏省交通工程集团有限公司	控股子公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	1,755.06	2016.03.02	2016.03.02	2018.08.11	连带责任担保	否	否		否	否	
江苏省交通工程集团有限公司	控股子公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	1,755.06	2016.04.19	2016.04.19	2019.04.14	连带责任担保	否	否		否	否	
江苏省交通工程集团有限公司	控股子公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	1,755.06	2016.04.19	2016.04.19	2019.04.14	连带责任担保	否	否		否	否	
江苏省交通工程集团有限公司	控股子公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	1,755.06	2016.04.19	2016.04.19	2019.04.14	连带责任担保	否	否		否	否	

江苏省交通工程集团有限公司	控股子公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	5,436.14	2016.06.16	2016.06.16	2017.05.30	连带责任担保	否	否		否	否	
江苏省交通工程集团有限公司	控股子公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	152.61	2016.06.20	2016.06.20	2017.08.07	连带责任担保	否	否		否	否	
江苏省交通工程集团有限公司	控股子公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	152.61	2016.06.20	2016.06.20	2017.09.07	连带责任担保	否	否		否	否	
江苏省交通工程集团有限公司	控股子公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	1,632.00	2016.07.28	2016.07.28	2017.02.28	连带责任担保	否	否		否	否	
江苏省交通工程集团有限公司	控股子公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	816.00	2016.07.28	2016.07.28	2018.02.28	连带责任担保	否	否		否	否	
江苏省交通工程集团有限公司	控股子公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	68.50	2016.08.23	2016.08.23	2017.08.31	连带责任担保	否	否		否	否	
江苏省交通工程集团有限公司	控股子公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	257.90	2016.08.28	2016.08.28	2017.07.18	连带责任担保	否	否		否	否	
江苏省交通工程集团有限公司	控股子公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	145.60	2016.09.13	2016.09.13	2017.03.13	连带责任担保	否	否		否	否	
江苏省交通工程集团有限公司	控股子公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	100.00	2016.09.13	2016.09.13	2017.03.13	连带责任担保	否	否		否	否	

江苏省交通工程集团有限公司	控股子公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	110.27	2016.09.22	2016.09.22	2017.03.22	连带责任担保	否	否		否	否	
江苏省交通工程集团有限公司	控股子公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	77.25	2016.09.27	2016.09.27	2017.04.29	连带责任担保	否	否		否	否	
江苏省交通工程集团有限公司	控股子公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	86.36	2016.09.27	2016.09.27	2017.04.29	连带责任担保	否	否		否	否	
江苏省交通工程集团有限公司	控股子公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	73.25	2016.09.30	2016.09.30	2017.10.15	连带责任担保	否	否		否	否	
江苏省交通工程集团有限公司	控股子公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	609.70	2016.09.30	2016.09.30	2017.12.12	连带责任担保	否	否		否	否	
报告期内担保发生额合计(不包括对子公司的担保)							26,386.41						
报告期末担保余额合计(A)(不包括对子公司的担保)							58,551.86						
公司及其子公司对子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计							5,632,689.59						
报告期末对子公司担保余额合计(B)							9,073,965.90						
公司担保总额情况(包括对子公司的担保)													
担保总额(A+B)							9,132,517.76						
担保总额占公司净资产的比例(%)							162.29						
其中:													
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额(C)							0						
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额(D)							7,786,470.75						

担保总额超过净资产50%部分的金额 (E)	6,318,953.14
上述三项担保金额合计 (C+D+E)	7,786,470.75
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	
担保情况说明	<p>(1)逾期担保情况：2004年中国华源集团有限公司（“华源集团”）和绿地集团互保，在农业银行贷款5,000万元，绿地集团按期还款，华源集团逾期未还。后农业银行上海分行委托中国长城资产管理公司上海办事处（“长城资管”）接手。2015年6月，华源集团宣告破产。长城资管向华源集团申报了相关债权，同时通过法院向绿地集团主张相关权利。2017年1月，一审法院判决绿地集团应于华源集团破产程序终结后十日内偿付长城资管在华源集团破产程序中未受清偿的相关债权。目前，华源集团破产程序尚在进行中。</p> <p>(2)江苏省交通工程集团有限公司于2016年10月纳入公司合并报表范围，其为江苏省镇江船厂（集团）有限公司提供的担保均发生于纳入公司合并报表范围前，且双方为互保关系。</p>

（三） 委托他人进行现金资产管理的情况

1、 委托理财情况

适用 不适用

2、委托贷款情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

借款方名称	委托贷款金额	贷款期限	贷款利率	借款用途	抵押物或担保人	是否逾期	是否关联交易	是否展期	是否涉诉	关联关系	投资盈亏
上海铭源实业集团有限公司	33,700,000	1年	25%	流动资金	股权质押	是	否	否	是		
莆田市正鼎房地产开发有限公司	700,000,000.00	2年	16%	开发建设	土地抵押、股权质押、实际控制人连带责任担保	是	否	否	是		2,000,009.05
上海兴申房地产经营有限公司	200,000,000.00	3年	13%	流动资金	房产抵押、关联方连带责任担保	否	否	否	否		25,344,444.45
郑州市冠景房地产开发有限公司	300,000,000.00	2年	10%	开发建设	土地及在建工程抵押	否	否	否	否		13,500,000.00
西安风追司马文化产业投资有限公司	250,000,000.00	2年	11%	开发建设	土地及在建工程抵押	否	否	否	否		7,260,000.00
武汉嬉空间古田艺术中心管理有限公司	400,000,000.00	2年	10%	开发建设	土地及在建工程抵押	否	否	否	否		3,777,777.78
陕西丰浩置业有限公司	120,000,000.00	2年	13%	开发建设	土地及在建工程抵押	否	否	否	否		1,126,666.67
惠州市大金洲房地产开发有限公司	40,000,000.00	2年	12%	开发建设	土地及在建工程抵押	否	否	否	否		186,666.67
广东磊鼎房地产开发有限公司	160,000,000.00	2年	12%	开发建设	土地及在建工程抵押	否	否	否	否		746,666.67
上海上盛房地产开发有限公司	900,000,000.00	6个月	16%	流动资金	股权质押、实际控制人及关联方连带责任担保	否	否	否	否		
华润置地投资有限公司	455,230,000.00	1年	6.6%	日常经营	无	否	否	否	否		23,629,357.64

佳木斯博大房地产开发 有限公司	43,000,000.00	1 年	13%	日常经营	不动产抵押	否	否	否	否		2,157,121.73
上海律棣资产管理有 限公司	50,000,000.00	1 年	5%	日常经营	无	否	否	否	否		2,012,500.00
上海律棣资产管理有 限公司	90,000,000.00	1 年	6.6%	日常经营	无	否	否	否	否		5,168,010.66

委托贷款情况说明

上述委托贷款大部分为公司金融板块所从事的房地产债权投资业务。

3、其他投资理财及衍生品投资情况

√适用 □不适用

投资类型	签约方	投资份额	投资期限	产品类型	投资盈亏	是否涉诉
银行理财产品	农业银行	340,000,000.00	28 天	非保本浮动收益型	328,741.28	否
银行理财产品	招商银行宁波江北支行	1,370,500,000.00	T+0	企业理财	11,431,771.32	否
银行理财产品	浦发银行宁波宁海支行	30,000,000.00	3 个月	结构性存款	247,500.00	否
银行理财产品	工商银行宁波东门支行	30,000,000.00	90 天	企业理财	0.00	否
银行理财产品	中信银行	801,000,000.00	T+0	保本浮动收益类	2,759,738.69	否
银行理财产品	中信银行	260,000,000.00	T+0	保本浮动收益类	764,784.18	否
银行理财产品	中信银行	10,000,000.00	T+0	非保本浮动收益类	121,796.20	否
银行理财产品	中信银行	300,000,000.00	35	保本浮动收益类	819,863.01	否
银行理财产品	中信银行	300,000,000.00	35	保本浮动收益类	805,479.45	否
银行理财产品	中信银行	200,000,000.00	35	保本浮动收益类	488,498.32	否
银行理财产品	中信银行	120,000,000.00	91	保本浮动收益类	818,506.08	否
银行理财产品	中信银行	180,000,000.00	92	保本浮动收益类	1,227,759.11	否
银行理财产品	中国银行	100,000,000.00	T+0	保本浮动收益类	269,707.97	否

银行理财产品	农业银行	30,000,000.00	121 天	保本浮动收益型	149,302.58	否
银行理财产品	农业银行	30,000,000.00	17 天	保本浮动收益型	27,164.38	否
银行理财产品	农业银行	20,000,000.00	65 天	保本浮动收益型	104,835.79	否
银行理财产品	农业银行	50,000,000.00	27 天	保本浮动收益型	79,520.55	否
银行理财产品	浦发银行	50,000,000.00	33 天	保证收益型（保本）	120,555.56	否
银行理财产品	浦发银行	20,000,000.00	33 天	保证收益型（保本）	52,444.44	否
银行理财产品	浦发银行	30,000,000.00	34 天	保证收益型（保本）	83,583.33	否
银行理财产品	浦发银行	20,000,000.00	34 天	保证收益型（保本）	52,888.89	否
银行理财产品	浦发银行	40,000,000.00	35 天	保证收益型（保本）	95,277.78	否
银行理财产品	重庆银行	20,000,000.00	37 天	保证收益型（保本）	60,821.92	否
银行理财产品	北京银行	170,000,000.00	1 年	保本保收益型	3,579,780.82	否
银行理财产品	交通银行上海四川北路支行	11,000,000.00	天天可赎回	非保本型浮动收益	74,464.11	否
银行理财产品	工商银行南昌红谷滩第一街区支行	45,000,000.00	天天可赎回	保本型浮动收益	40,591.79	否
银行理财产品	北京银行南昌红谷滩支行	195,000,000.00	天天可赎回	保本型浮动收益	602,298.59	否
银行理财产品	上海农商银行普陀支行	28,000,000.00	天天可赎回	保本型浮动收益	35,030.86	否
银行理财产品	上海农商银行普陀支行	53,000,000.00	天天可赎回	非保本型浮动收益	271,650.68	否
银行理财产品	平安银行上海分行营业部	84,000,000.00	28 天	保本型固定收益	1,195,590.05	否
银行理财产品	中国银行上海四川北路支行	23,050,000.00	21 天	保本型浮动收益	26,514.95	否
银行理财产品	中国银行上海四川北路支行	1,500,000.00	天天可赎回	非保本型浮动收益	739.75	否
银行理财产品	中国银行上海大柏树支行	6,000,000.00	28 天	保本型浮动收益	9,865.21	否
银行理财产品	中国银行上海大柏树支行	5,000,000.00	180 天	保本型浮动收益	61,082.19	否
银行理财产品	平安银行上海分行	3,415,000,000.00	天天可赎回	保本型浮动收益	641,125.64	否
银行理财产品	农商银行普陀支行	1,564,000,000.00	天天可赎回	保本型浮动收益	5,304,807.30	否
银行理财产品	建行上海第二支行	10,000,000.00	34 天	保本型浮动收益	22,133.27	否
银行理财产品	兴业银行市北支行	50,000,000.00	7 天	保本型浮动收益	0.00	否
银行理财产品	交通银行四川北路支行	1,686,000,000.00	8 天	保本型浮动收益	1,628,743.72	否

银行理财产品	交行四川北路支行	20,000,000.00	天天可赎回	保本型浮动收益	81,986.30	否
银行理财产品	上海农商银行普陀支行	25,000,000.00	天天可赎回	保本型浮动收益	114,685.36	否
银行理财产品	工行虹口龙之梦支行	8,000,000.00	36天	非保本型固定收益	28,452.06	否
银行理财产品	中国银行延安东路支行	3,000,000.00	天天可赎回	保本型浮动收益	9,090.00	否
银行理财产品	交通银行四川北路支行	10,000,000.00	21天	保本型浮动收益	13,117.82	否
银行理财产品	农商行普陀支行	69,400,000.00	天天可赎回	保本型浮动收益	27,869.17	否
银行理财产品	北京银行杭州贴沙河支行	150,000,000.00	39天	保本浮动收益型	443,835.62	否
银行理财产品	交通银行庆春路支行	75,000,000.00	14天	保本浮动收益型	71,917.86	否
银行理财产品	中信银行杭州钱江支行	50,000,000.00	142天	7天通知存款	218,472.22	否
银行理财产品	交通银行庆春路支行	35,000,000.00	108天	保本浮动收益型	317,397.26	否
银行理财产品	北京银行杭州贴沙河支行	150,000,000.00	25天	保本浮动收益型	126,575.27	否
银行理财产品	交通银行庆春路支行	40,000,000.00	105天	保本浮动收益型	352,054.79	否
银行理财产品	交通银行庆春路支行	130,000,000.00	67天	保本浮动收益型	706,273.97	否
银行理财产品	交通银行庆春路支行	100,000,000.00	54天	保本浮动收益型	436,986.30	否
银行理财产品	北京银行杭州贴沙河支行	110,000,000.00	36天	保本浮动收益型	295,342.47	否
银行理财产品	兴业银行杭州凤起支行	150,000,000.00	14天	保本浮动收益型	161,095.00	否
银行理财产品	交通银行庆春路支行	100,000,000.00	15天	保本浮动收益型	114,246.58	否
银行理财产品	北京银行杭州贴沙河支行	76,000,000.00	18天	保本浮动收益型	52,471.25	否
银行理财产品	北京银行杭州贴沙河支行	200,000,000.00	34天	保本浮动收益型	554,246.58	否
银行理财产品	北京银行杭州贴沙河支行	200,000,000.00	35天	保本浮动收益型	554,246.58	否
银行理财产品	中国银行南京珠江路支行	80,000,000.00	无	非保本浮动收益型	73,972.63	否
银行理财产品	农业银行	2,010,000,000.00	天天可赎回	保本型浮动收益	46,234,160.67	否
银行理财产品	兴业银行	732,000,000.00	天天可赎回	保本型浮动收益	21,228,493.16	否
信托	国民信托有限公司	480,000,000.00	2.5年	单一资金信托计划	45,758,333.34	否
基金	国泰基金管理有限公司(国泰-E富2号)	100,000,000.00	1年	结构化混投基金产品	-52,107,906.14	否

基金	国泰基金管理有限公司（国泰-E 富3号）	100,000,000.00	1年	结构化混投基金产品	-46,800,379.71	否
基金	国泰基金管理有限公司（国泰-E 富4号）	100,000,000.00	1年	结构化混投基金产品	-47,538,297.67	否
基金	国泰基金管理有限公司（国泰-E 富5号）	100,000,000.00	1年	结构化混投基金产品	-48,087,601.32	否
基金	国泰基金管理有限公司（国泰-E 富6号）	100,000,000.00	1年	结构化混投基金产品	-47,285,192.52	否
基金	中海基金管理有限公司（中海鸿逸稳健优选资产管理计划）	250,000,000.00	1年	结构化混投基金产品	-18,253,953.25	否
基金	国联安基金管理有限公司（国联安-蓝筹优选4号）	10,000,000.00	1年	结构化混投基金产品	-500,678.04	否
基金	国联安基金管理有限公司（国联安-蓝筹优选5号）	10,000,000.00	1年	结构化混投基金产品	-500,678.04	否
基金	前海开源基金管理有限公司（前海开源大朴多维度1号）	200,000,000.00	520天	结构化混投基金产品	1,799,128.34	否
基金	国联安基金管理有限公司（国联安-蓝筹优选1号资产管理计划）	300,000,000.00	3个月	结构化混投基金产品	274,132,635.48	否
基金	国联安基金管理有限公司（国联安-蓝筹优选2号资产管理计划）	300,000,000.00	3个月	结构化混投基金产品	201,512,473.05	否
基金	国联安基金管理有限公司（国联安-蓝筹优选3号资产管理计划）	300,000,000.00	3个月	结构化混投基金产品	143,772,545.28	否
基金	前海开源基金管理有限公司（前海开源盛世优选6号资产管理计划）	300,000,000.00	187天	结构化混投基金产品	82,988,043.89	否
基金	前海开源基金管理有限公司（前海开源盛世优选7号资产管理计划）	300,000,000.00	175天	结构化混投基金产品	91,654,183.38	否
基金	前海开源基金管理有限公司（前海	300,000,000.00	175天	结构化混投基金产品	-14,653,231.86	否

	开源盛世优选 8 号资产管理计划)					
基金	中国建设银行（日日鑫）	2,964,230.00	15 天	货币基金	18,188.84	否
基金	恒泰证券股份有限公司（天戈紫霞二号）	70,000,000.00	不定期	结构化混投基金产品		否
基金	上投摩根基金管理有限公司（上投摩根货币市场基金）	10,000,000.00	3 个月	货币基金		否
金融衍生品投资	中融汇信期货有限公司	5,136,400.00	不定期	境内外期货套利	-721,110.57	否
金融衍生品投资	中国工商银行（黄金 T+D）	58,933,600.00	不定期	贵金属衍生品	-21,352,582.42	否
金融衍生品投资	中国工商银行（实物黄金）	26,368,605.50	7 天	实物黄金投资	587,363.46	否
私募基金	中金并购基金	1,500,000,000.00	6+1+1 年	私募并购基金	105,000,000.00	否
私募债	安顺市中汇房地产开发有限公司	150,000,000.00	18 个月	私募债	6,324,657.91	否

其他投资理财及衍生品投资情况的说明

除银行理财产品外，其余大部分为公司金融板块所从事的投资业务。

（四） 其他重大合同

适用 不适用

十六、其他重大事项的说明

√适用 □不适用

1、2016年2月19日，公司召开2016年第一次临时股东大会审议通过了非公开发行A股股票事宜的相关议案；2016年6月13日，公司召开2016年第二次临时股东大会审议通过了公司非公开发行A股股票方案调整的相关议案；2016年8月5日，公司召开第八届董事会第十一次会议再次对非公开发行A股股票方案进行了调整；2017年2月17日，公司召开2017年第一次临时股东大会审议通过了延长非公开发行A股股票股东大会决议有效期及授权有效期的相关议案。目前上述非公开发行A股股票事宜尚处于中国证监会审核过程中。

2、2015年6月18日，公司收到了中国证监会对公司重大资产置换及发行股份购买资产暨关联交易事项的正式核准文件。2015年6月26日，本次重大资产重组涉及的置入资产绿地集团的股权过户手续及相关工商登记完成。2015年6月30日，本次发行股份购买资产新增A股股份的登记手续办理完毕，其中向上海地产集团发行的股份，为考虑了本次重大资产重组涉及的置出资产与上海地产集团持有的绿地集团等额价值的股权进行置换后所获得的股份。目前，公司重大资产重组主要相关事项已实施完毕。重大资产重组置出资产涉及的全部资产及负债，大部分已办理完毕过户或转移手续，尚未完成过户或转移手续的如下：

(1) 上海馨丰投资管理有限公司49%股权（已完成产权交易所交易手续）

(2) 上海黑石股权投资合伙企业（有限合伙）6%有限合伙份额

上述尚未完成过户或转移手续的置出资产对公司资产、负债及利润已不产生任何影响。

3、报告期内，公司与AMARE INVESTMENT MANAGEMENT GROUP PTE. LTD. 就拟发起设立酒店业投资信托（拟在新加坡证券交易所主板上市）签订了相关协议。该酒店业投资信托拟自公司收购19家位于中国境内的酒店物业，总计价值约为人民币210亿元。该酒店业投资信托首批计划收购公司旗下上海绿地梅陇智选假日酒店、南京绿地洲际酒店、济南绿地美利亚酒店、西安绿地假日酒店、郑州郑东新区雅乐轩酒店、扬州绿地福朋喜来登酒店等六家酒店（包括物业和部分酒店运营资产），总收购价款暂定为人民币62亿元。目前，上述酒店业投资信托尚处于新加坡监管部门审批中。详见公司于2016年3月12日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站的《绿地控股关于拟出售酒店资产的公告》（公告编号：临2016-029）。

4、报告期内，公司控股子公司绿地香港与科威特战略投资人订立了框架协议，拟向科威特战略投资人发行绿地香港的可转换优先股，作为绿地香港向科威特战略投资人购买其在纽约中央公园南的柏宁房地产项目的约41%有效权益的代价；同时绿地香港拟与科威特战略投资人共同成立丝绸之路房地产综合基金，目标规模为80亿美元，期限为八年。详见公司于2016年4月27日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站的《绿地控股公告》（公告编号：临2016-047）。

5、2016 年 12 月 30 日，公司再次与博大国际有限公司订立了股份购买协议，拟进一步购买后者持有的中国绿地博大绿泽集团有限公司 162,000,000 股股份，股份购买价为每股 0.756 港元减任何于股份购买协议日期后所宣派及派付而其记录日期为结束日期前之任何分派或股息之金额。详见公司分别于 2016 年 12 月 31 日、2017 年 2 月 14 日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站的《绿地控股关于进一步购买中国绿地博大绿泽集团有限公司股份的公告》（公告编号：临 2016-107）、《绿地控股关于进一步购买中国绿地博大绿泽集团有限公司股份的进展公告》（公告编号：临 2017-016）。

6、报告期内，公司与汉威重庆房地产开发（香港）有限公司及其全资子公司重庆协信远创房地产开发有限公司（“协信远创”）订立了《关于重庆协信远创房地产开发有限公司股权转让、增资及相关资产重组之合作协议》。公司有意通过股权转让及增资的方式最终持有协信远创 40% 股权，交易价格初定为人民币 51.63 亿元（可能根据最终审计评估结果进行调整）。目前，上述事项正在积极推进中。详见公司于 2016 年 11 月 11 日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站的《绿地控股关于拟投资入股重庆协信远创房地产开发有限公司的公告》（公告编号：临 2016-093）。

十七、积极履行社会责任的工作情况

（一）上市公司扶贫工作情况

√适用 □不适用

1. 年度精准扶贫概要

报告期内，公司响应国家扶贫号召，积极参与扶贫工作，通过产业扶贫、职业技能培训、资助贫困学子、送医送药、定点扶贫、向公益基金捐赠等方式，开展了一系列扶贫帮扶项目。如：挂钩银川市金凤区良田镇政府，提供定向精准扶贫资金 200 万元；投入 150 万元为贫困地区送医送药，其中 50 万元用于香格里拉先心病儿童治疗；通过爱心助学慈善基金及直接捐款方式资助贫困学子共 67.50 万元；拨付专项资金 44 万元用于支持贵州省雷山县掌雷村黑毛猪养殖产业；投入 27.1 万元对贵州省铜仁市本庄镇、晴隆县三宝乡、罗甸县三地共 542 人进行建筑工人职业技能培训及鉴定等。

2. 上市公司 2016 年精准扶贫工作情况统计表

单位：万元 币种：人民币

指 标	数量及开展情况
一、总体情况	
其中：1. 资金	548.73
二、分项投入	
1. 产业发展脱贫	

其中：1.1 产业扶贫项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 农林产业扶贫 <input type="checkbox"/> 旅游扶贫 <input type="checkbox"/> 电商扶贫 <input type="checkbox"/> 资产收益扶贫 <input type="checkbox"/> 科技扶贫 <input type="checkbox"/> 其他
1.2 产业扶贫项目个数（个）	1
1.3 产业扶贫项目投入金额	44.00
2. 转移就业脱贫	
其中：2.1 职业技能培训投入金额	27.10
2.2 职业技能培训人数（人/次）	542
4. 教育脱贫	
其中：4.1 资助贫困学生投入金额	67.50
5. 健康扶贫	
其中：5.1 贫困地区医疗卫生资源投入金额	150.00
8. 社会扶贫	
其中：8.1 东西部扶贫协作投入金额	0
8.2 定点扶贫工作投入金额	224.23
8.3 扶贫公益基金	30.00
9. 其他项目	
其中：9.1. 项目个数（个）	2
9.2. 投入金额	5.90

3. 后续精准扶贫计划

未来公司将继续贯彻落实“十三五”脱贫攻坚规划精神，充分发挥自身优势，主动承担社会责任，积极开展各项精准扶贫工作。

（二）社会责任工作情况

适用 不适用

（三）属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其子公司的环保情况说明

适用 不适用

（四）其他说明

适用 不适用

十八、可转换公司债券情况

(一) 转债发行情况

适用 不适用

(二) 报告期转债持有人及担保人情况

适用 不适用

(三) 报告期转债变动情况

适用 不适用

报告期转债累计转股情况

适用 不适用

(四) 转股价格历次调整情况

适用 不适用

(五) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排

适用 不适用

(六) 转债其他情况说明

适用 不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、普通股股本变动情况

(一) 普通股股份变动情况表

1、普通股股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份	11,649,834,296	95.74				-2,705,048,195	-2,705,048,195	8,944,786,101	73.51
1、国家持股									
2、国有法人持股	5,441,044,231	44.72						5,441,044,231	44.72
3、其他内资持股	6,208,790,065	51.02				-2,705,048,195	-2,705,048,195	3,503,741,870	28.79
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股份	518,320,089	4.26				2,705,048,195	2,705,048,195	3,223,368,284	26.49
1、人民币普通股	518,320,089	4.26				2,705,048,195	2,705,048,195	3,223,368,284	26.49
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、普通股股份总数	12,168,154,385	100.00						12,168,154,385	100.00

2、普通股股份变动情况说明

√适用 □不适用

2016年6月30日，公司重大资产重组部分限售股上市流通，上市流通数量为2,705,048,195股。本次限售股上市流通后，公司有限售条件股份变更为8,944,786,101股，公司无有限售条件流通股变更为3,223,368,284股，公司股份总数保持不变。

3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

□适用 √不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□适用 √不适用

(二) 限售股份变动情况

√适用 □不适用

单位：股

股东名称	年初 限售股数	本年解除 限售股数	本年增加 限售股数	年末 限售股数	限售原因	解除限售日期
上海市天宸股份有限公司	278,343,754	278,343,754	0	0		2016.6.30
深圳市平安创新资本投资有限公司	1,206,037,043	1,206,037,043	0	0		2016.6.30
上海鼎晖嘉熙股权投资合伙企业（有限合伙）	517,205,241	517,205,241	0	0		2016.6.30
宁波汇盛聚智投资合伙企业（有限合伙）	465,112,627	465,112,627	0	0		2016.6.30
珠海普罗股权投资基金（有限合伙）	122,071,374	122,071,374	0	0		2016.6.30
上海国投协力发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）	116,278,156	116,278,156	0	0		2016.6.30
合计	2,705,048,195	2,705,048,195	0	0	/	/

二、证券发行与上市情况

(一)截至报告期内证券发行情况

√适用 □不适用

单位：股 币种：人民币

股票及其衍生 证券的种类	发行日期	发行价格（或利率）	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
可转换公司债券、分离交易可转债、公司债类						
公司债券	2015年12月10日	3.90%	2,000,000,000	2016年2月4日	2,000,000,000	
公司债券	2015年12月10日	3.80%	8,000,000,000	2016年2月4日	8,000,000,000	
公司债券	2016年1月21日	3.48%	9,000,000,000	2016年3月3日	9,000,000,000	
公司债券	2016年1月21日	3.80%	1,000,000,000	2016年3月3日	1,000,000,000	

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

√适用 □不适用

2015年11月23日，公司全资子公司绿地集团收到了中国证监会《关于核准绿地控股集团有限公司向合格投资者公开发行公司债券的批复》，核准绿地集团向合格投资者公开发行面值总额不超过200亿元的公司债券。2015年12月，绿地集团成功完成2015年公司债券（第一期）的发行工作。本期债券最终发行规模为人民币100亿元，分设两个品种，其中品种一为5年期固定利率债券，发行规模20亿元，最终发行票面利率为3.90%；品种二为5年期固定利率债券，第3年设发行人调整票面利率选择权和投资者回售权，发行规模80亿元，最终发行票面利率为3.80%。2016年1月，绿地集团成功完成2016年公司债券（第一期）的发行工作。本期债券最终发行规模为人民币100亿元，分设两个品种，其中品种一为5年期固定利率债券，第3年设发行人调整票面利率选择权和投资者回售权，发行规模90亿元，最终发行票面利率为3.48%；品种二为5年期固定利率债券，发行规模10亿元，最终发行票面利率为3.80%。至此，绿地集团本次200亿元公司债券已全部发行完毕。

(二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

√适用 □不适用

2016年6月30日，公司重大资产重组部分限售股上市流通，上市流通数量为2,705,048,195股。本次限售股上市流通后，公司有限售条件股份变更为8,944,786,101股，公司无有限售条件流通股变更为3,223,368,284股，公司股份总数保持不变，资产和负债结构不变。

(三) 现存的内部职工股情况

□适用 √不适用

三、 股东和实际控制人情况**(一) 股东总数**

截止报告期末普通股股东总数(户)	154,109
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	154,548
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售条件 股份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
上海格林兰投资企业(有限合伙)	12,004,495	3,527,808,604	28.99	3,503,741,870	质押	1,229,020,959	其他
上海城投(集团)有限公司	0	2,500,837,581	20.55	2,500,837,581	无		国有法人
上海地产(集团)有限公司	0	2,214,352,319	18.20	2,012,394,199	无		国有法人

上海中星（集团）有限公司	0	927,812,451	7.62	927,812,451	无		国有法人
深圳市平安创新资本投资有限公司	-402,000,000	804,037,043	6.61	0	无		境内非国有法人
上海市天宸股份有限公司	0	278,343,754	2.29	0	无		境内非国有法人
上海鼎晖嘉熙股权投资合伙企业（有限合伙）	-298,544,633	218,660,608	1.80	0	无		其他
上海国投协力发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）	-5,000,000	111,278,156	0.91	0	无		其他
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	41,716,025	41,716,025	0.34	0	无		其他
珠海普罗股权投资基金（有限合伙）	-81,419,877	40,651,497	0.33	0	无		其他
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量			股份种类及数量			
				种类	数量		
深圳市平安创新资本投资有限公司	804,037,043			人民币普通股	804,037,043		
上海市天宸股份有限公司	278,343,754			人民币普通股	278,343,754		
上海鼎晖嘉熙股权投资合伙企业（有限合伙）	218,660,608			人民币普通股	218,660,608		
上海地产（集团）有限公司	201,958,120			人民币普通股	201,958,120		
上海国投协力发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）	111,278,156			人民币普通股	111,278,156		
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	41,716,025			人民币普通股	41,716,025		
珠海普罗股权投资基金（有限合伙）	40,651,497			人民币普通股	40,651,497		
中国工商银行股份有限公司—南方消费活力灵活配置混合型发起式证券投资基金	32,306,555			人民币普通股	32,306,555		

上海格林兰投资企业（有限合伙）	24,066,734	人民币普通股	24,066,734
中国农业银行股份有限公司－富国中证国有企业改革指数分级证券投资基金	21,773,012	人民币普通股	21,773,012
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、前十名股东中，上海中星（集团）有限公司为上海地产（集团）有限公司的全资子公司。 2、其他股东间未知是否存在关联关系或一致行动关系。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

注：2017年4月6日，中星集团所持本公司股份已无偿划转至上海地产集团。划转完成后，上海地产集团持有本公司3,142,164,770股股份，占本公司总股本的25.82%；中星集团不再持有本公司股份。

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

√适用 □不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	上海格林兰投资企业（有限合伙）	3,503,741,870	2018.6.30	3,503,741,870	自该等股份于证券登记结算公司登记至其名下之日起36个月内不转让。
2	上海城投（集团）有限公司	2,500,837,581	2018.6.30	2,500,837,581	自该等股份于证券登记结算公司登记至其名下之日起36个月内不转让。
3	上海地产（集团）有限公司	2,012,394,199	2018.6.30	2,012,394,199	自该等股份于证券登记结算公司登记至其名下之日起36个月内不转让。
4	上海中星（集团）有限公司	927,812,451	2018.6.30	927,812,451	自该等股份于证券登记结算公司登记至其名下之日起36个月内不转让。
上述股东关联关系或一致行动的说明		上述有限售条件股东中，上海中星（集团）有限公司为上海地产（集团）有限公司的全资子公司。其他股东间不存在关联关系或一致行动关系。			

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

适用 不适用

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

适用 不适用

2015 年度，公司进行了重大资产重组。本次重大资产重组后，公司前几大股东上海地产集团及其全资子公司中星集团、上海城投集团、上海格林兰持股比例较为接近，且均不超过 30%，上述股东中没有任何一个股东能够单独对公司形成控制关系，公司无控股股东。上海地产集团（含中星集团）和上海城投集团的实际控制人均为上海市国资委，但两家公司合计持有的公司股权比例未超过 50%，不能对公司形成控制关系；同时，上海地产集团（含中星集团）与上海城投集团不构成一致行动人，在企业治理结构中，上述两大国有股东与公司其他股东均是相互独立的主体，任何股东均不存在控制未来公司股东会及董事会的情况。本次重大资产重组后，公司无实际控制人。因此，本次重大资产重组后，公司无控股股东及实际控制人，成为上海市国资系统中的多元化混合所有制企业。

4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

(二) 实际控制人情况

1 法人

适用 不适用

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

适用 不适用

详见本节“公司不存在控股股东情况的特别说明”。

4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

□适用 √不适用

五、其他持股在百分之十以上的法人股东

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

法人股东名称	单位负责人 或法定代表人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务或管理活动等情况
上海格林兰投资企业（有限合伙）	张玉良	2014年2月19日	913101180878782619	3,766.55	为持股型企业, 暂无其他业务
上海城投（集团）有限公司	陈晓宏	1992年7月21日	91310000132211037N	5,000,000.00	城市建设和公共服务投资, 市场营销策划, 项目投资与资产管理, 实业投资, 股权投资, 自有设备租赁, 投资咨询, 管理咨询, 房地产开发经营
上海地产（集团）有限公司	冯经明	2002年11月15日	91310000744914438T	420,000.00	土地储备前期开发, 滩涂造地建设管理、市政基础设施投资, 旧区改造, 廉租房、经济适用房、配套商品房投资建设, 房地产开发、经营, 实业投资, 物业管理
情况说明	上述股东均已办理了三证合一, 因此组织机构代码栏填列的为统一社会信用代码。				

六、股份限制减持情况说明

□适用 √不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
张玉良	董事长、总裁	男	60	2015.8.12	2018.8.12	0	0			583.02	否
陆建成	副董事长	男	58	2015.8.12	2018.8.12	0	0			0	是
蔡顺明	副董事长	男	49	2014.5.20	2018.8.12	0	0			0	是
许敬	董事、执行副总裁	男	59	2015.8.12	2018.8.12	0	0			579.82	否
张蕴	董事、执行副总裁	女	46	2015.8.12	2018.8.12	0	0			576.59	否
田波	董事	男	57	2015.8.12	2018.8.12	0	0			403.58	否
汲广林	董事	男	42	2015.8.12	2018.8.12	0	0			0	是
何启菊	董事	女	44	2010.8.12	2018.8.12	0	0			0	是
宋成立	董事	男	55	2015.8.12	2018.8.12	0	0			0	是
周青	董事	男	54	2015.8.12	2018.8.12	0	0			0	是
陈晓漫	独立董事	男	62	2015.8.12	2018.8.12	0	0			30	否
郑成良	独立董事	男	61	2015.8.12	2018.8.12	0	0			30	否
华民	独立董事	男	66	2015.8.12	2018.8.12	0	0			30	否
吴晓波	独立董事	男	48	2015.8.12	2018.8.12	0	0			30	否
卢伯卿	独立董事	男	58	2015.8.12	2018.8.12	0	0			30	否
黄健	监事会主席	女	57	2015.8.12	2018.8.12	0	0			550.88	否
李伟	监事	男	43	2015.8.12	2018.8.12	0	0			355.24	否

2016 年年度报告

王朔好	监事	女	45	2015.8.12	2018.8.12	0	0			355.28	否
张燕	监事	女	53	2015.8.12	2018.8.12	0	0			0	是
孙树峰	监事	男	43	2015.8.12	2018.8.12	0	0			0	是
应伟	监事	男	50	2015.8.12	2018.8.12	0	0			0	是
卢薪	监事	男	43	2016.5.16	2018.8.12	0	0			0	是
王爱民	监事	女	48	2016.6.13	2018.8.12	0	0			0	是
费军	执行副总裁	男	52	2015.8.12	2018.8.12	0	0			484.80	否
陈军	执行副总裁	男	41	2015.8.12	2018.8.12	0	0			354.87	否
孙童	执行副总裁	男	54	2016.9.7	2018.8.12	0	0			131.25	否
吴晓晖	副总裁	男	50	2015.8.12	2018.8.12	0	0			457.08	否
陈磊	副总裁	男	43	2015.8.12	2018.8.12	0	0			399.33	否
吴卫东	副总裁	男	46	2015.8.12	2018.8.12	0	0			414.61	否
耿靖	副总裁	男	42	2015.8.12	2018.8.12	0	0			511.02	否
陆新畬	副总裁	男	50	2016.3.25	2018.8.12	0	0			310.91	否
陈志华	副总裁	男	50	2016.4.22	2018.8.12	0	0			237.69	否
王晓东	董事会秘书	男	39	2015.8.12	2018.8.12	0	0			401.25	否
常达光	原监事	男	55	2015.8.12	2016.6.13	0	0			0	是
印学青	原监事	女	48	2015.8.12	2016.5.16	0	0			0	是
李文	原监事	男	49	2015.8.12	2016.12.29	0	0			0	是
樊华	原副总裁	男	52	2015.8.12	2016.1.22	0	0			178.65	否
孙志文	原执行副总裁	男	47	2015.8.12	2017.2.13	0	0			454.48	否
合计	/	/	/	/	/	0	0		/	7,890.35	/

注：自 2015 年 8 月 12 日至 2017 年 2 月 13 日期间，田波先生在公司担任董事、副总裁职务；自 2017 年 2 月 13 日起，田波先生在公司担任董事职务，不再担任副总裁职务。

姓名	主要工作经历
张玉良	现任本公司董事长、总裁，上海格林兰投资企业（有限合伙）执行事务合伙人委派代表。曾任上海市嘉定区江桥镇党委委员、副书记，上海市农委机关主任科员，上海市农委住宅办副主任等职务。1992 年创办上海绿地总公司（即绿地集团前身），并先后任上海绿地总公司总经理，绿地集团董事长、总裁、党委书记。
陆建成	现任上海城投（集团）有限公司副总裁，本公司副董事长。曾任上海市青浦区建设局办事员、股长、副局长，上海市青浦区土地局副局长，上海市青浦区计划委员会副主任，上海市青浦区西岑镇党委书记，上海市青浦工业园区党委副书记、管委会主任，上海市青浦县委副书记、上海市南汇县副县长、上海市金山区政府副区长，上海市城市投资开发总公司副总经理等职。
蔡顺明	现任上海地产（集团）有限公司副总裁，中华企业股份有限公司董事长，本公司副董事长。曾在卢湾区规划土地局、上海市土地管理局、上海市房地局、上海市房地交易中心、上海住房保障和房屋管理局、上海市规划国土局和上海地产（集团）有限公司等处任职。
许敬	现任本公司董事、执行副总裁。曾任上海建工集团五公司项目经理。1993 年加入绿地集团，并先后任绿地花园房产公司工程部经理、党支部书记，绿地集团房地产事业部总经理，绿地集团总裁助理，绿地集团副总裁，绿地集团执行副总裁等职。
张蕴	现任本公司董事、执行副总裁。先后担任绿地集团房地产市场营销部销售经理，绿地集团房地产市场营销部总经理助理、副总经理，上海绿地资产管理有限公司总经理，绿地集团资产经营及商业事业部总经理，上海绿地商业（集团）有限公司董事长、总经理，绿地国际酒店管理集团有限公司董事长、总经理，绿地集团总裁助理、副总裁、执行副总裁等职。
田波	现任本公司董事。曾在上海市长宁区民防办公室、上海市长宁区公房资产经营公司等处任职。加入绿地集团后，先后担任绿地集团中原房地产事业部总经理、太原房地产事业部总经理、绿地集团副总裁、本公司副总裁等职。
汲广林	现任上海城投控股股份有限公司董事长、总裁，本公司董事。曾任济南轻骑集团销售总公司无锡分公司业务员，河南沧海律师事务所见习律师、律师，上海市国有资产监督管理委员会产权管理处副主任科员、主任科员，上海联合产权交易所市场部总经理、产权交易部总经理，上海市城市投资开发总公司资产管理部（发展研究部）总经理，上海城投（集团）有限公司战略企划部总经理等职。
何启菊	现任上海地产（集团）有限公司财务管理部经理，本公司董事。曾任上海安居房发展中心财务部出纳、会计、财务部负责人，上海市住房置业担保有限公司财务部经理助理、副经理、经理，上海明馨置业有限公司财务部经理，上海地产（集团）有限公司财务管理部副经理等职。
宋成立	现任平安信托有限责任公司副董事长，本公司董事。历任中国平安财产保险上海分公司副总经理、中国平安财产保险股份有限公司副总经理，平安信托有限责任公司总经理。
周青	现任上海中星（集团）有限公司副总经理、党委委员，本公司董事。曾任中共上海市委组织部机关党委干事、科员、副主任科员，办公室主任科员、经济干部处主任科员、副处级调研员。
陈晓漫	现任复旦大学教授，博士生导师，本公司独立董事。曾先后担任复旦大学数学研究所副所长，复旦大学科技处处长，复旦大学校长助理兼科技处处长，复旦大学副校长，复旦大学常务副校长。
郑成良	现任上海交通大学教授，博士生导师，本公司独立董事。曾先后担任吉林大学法学院院长，吉林省高级人民法院副院长，国家法官学院常务副院长，最高人民法院政治部宣传教育部部长，国家法官学院院长，上海交通大学法学院院长，上海交通大学党委副书记，上海交通大学副校长。

华民	现任复旦大学教授，博士生导师，本公司独立董事。曾先后担任复旦大学世界经济系主任、教授，复旦大学世界经济研究所所长、教授。
吴晓波	现为著名财经作家，本公司独立董事。曾先后担任新华社浙江分社记者，哈佛大学肯尼迪学院访问学者。
卢伯卿	现任本公司独立董事。曾先后担任德勤全球中国服务小组联席主席，德勤中国华东区主管合伙人、全国客户与市场战略部主管合伙人，德勤中国首席执行官，德勤有限公司全球高管团队成员。
黄健	现任本公司监事会主席。曾任上海第一棉纺厂南纺车间团支部书记、上海纺联服装设计中心厂党支部书记。加入绿地集团后，先后担任绿地集团办公室主任，党委副书记、工会主席等职务。
李伟	现任本公司监事。曾任戴德梁行（上海）有限公司助理经理。加入绿地集团后，先后担任绿地集团总经济师助理，资本运营部总经理助理、综合管理部总经理助理，战略规划与企业管理部副总经理（主持工作）、常务副总经理（主持工作）等职务。
王朔好	现任本公司监事。曾任上海第二工业大学职员。加入绿地集团后，先后担任绿地集团企宣文员，绿地青浦科技园区有限公司招商管理经理，绿地集团人力资源部薪酬福利经理，人力资源部总经理助理、副总经理（主持工作）、常务副总经理（主持工作）等职务。
张燕	现任上海中星集团振城不动产经营有限公司副总经理，本公司监事。曾任上海市居住区开发公司第六分公司计划经营组副组长、财务预算组组长、经理助理，居住区开发公司财务合同预算部副主任、计划部副主任、计划经营部副主任、计划财务部副经理，上海中星（集团）有限公司投资管理部副经理等职。
孙树峰	现任深圳市平安创新资本投资有限公司总经理，本公司监事。曾先后担任美国纽盖特资本公司基金经理等职。2007年加入深圳市平安创新资本投资有限公司，先后担任投资总监、总经理等职。
应伟	现任鼎晖投资运营合伙人，本公司监事。曾任华润纺织（集团）有限公司执行董事及副总裁，中国水务集团有限公司副总裁，中国植物开发控股有限公司（现更名为“中国水务地产集团有限公司”）执行董事及总裁等职。
卢薪	现任长江经济联合发展(集团)股份有限公司副总裁，本公司监事。曾任上海申谊（集团）公司外事办翻译，上海申裔进出口有限公司出口部业务经理，上海海华国际货运有限公司集箱部客户经理，上海航运交易所总裁办主任，上海航运交易所发展部经理，上海市申江两岸开发建设投资(集团)有限公司经营策划部副总经理、经营策划部总经理、综合规划部总经理、开发经营部总经理，上海申江资产经营管理有限公司董事、总经理，上海市申江两岸开发建设投资(集团)有限公司副总裁，上海地产（集团）有限公司资产经营部经理等职。
王爱民	现任上海城投（集团）有限公司计划财务部副总经理，本公司监事。曾任中国国际期货经济有限公司上海分公司化工期货部财务主管，上实置业集团（上海）有限公司财务部财务主管，上海安居房发展中心副总经济师、计财部经理，上海房地（集团）公司计划财务部副经理，上海明馨置业有限公司计财部经理，上海市城市建设投资开发总公司资金财务部高级业务主管、财务管理室主任、副总经理等职。
费军	现任本公司执行副总裁。曾任职于华东电力设计院、香港恒隆集团，并任上海中远三林置业集团房地产业部总经理。加入绿地集团后，先后担任绿地集团总裁助理、副总裁、执行副总裁等职务。
陈军	现任本公司执行副总裁。先后担任绿地集团成都房地产业部总经理助理，西安房地产业部总经理助理，西安房地产业部副总经理，西安（西北）房地产业部总经理，绿地集团总裁助理、副总裁，绿地集团执行副总裁兼绿地香港董事局主席、总裁等职务。
孙童	现任本公司执行副总裁。曾先后担任上海市川沙县农业局副局长、川沙农工商总公司总经理，浦东新区张桥镇镇长，浦东新区农村发展局经贸处处长，浦东新区农村发展局副局长，浦东新区金桥功能区域管委会副主任，上海浦东发展（集团）有限公司总裁、执行董事，浦东新区国资委主任等职务。

吴晓晖	现任本公司副总裁。曾任上海市公安局交警总队事故处科长、副处长，上海市公安局交警总队政治处主任兼监察室主任，上海市人大常委会内务司法委员会主任委员助理，上海市人大常委会主任秘书等职务。加入绿地集团后，担任绿地集团副总裁兼纪委书记。
陈磊	现任本公司副总裁。曾任上海中原国际房地产代理有限公司物业顾问、高级物业顾问、策划部主管、策划部经理。加入绿地集团后，先后担任绿地集团市场营销部研展部负责人、策划部副经理，市场发展部总经理助理、副总经理、总经理，绿地集团副总裁兼投资发展部总经理等职务。
吴卫东	现任本公司副总裁。先后担任绿地集团江西房地产事业部总经理，房地产业一部总经理，房地产业二部总经理，绿地集团副总裁兼绿地城投集团董事长等职务。
耿靖	现任本公司副总裁。曾任上海银行张杨支行行长、浦东分行公司金融部总经理、总行营业部副总经理，爱建证券董事、常务副总裁（主持工作），爱建信托常务副总经理（主持工作），长江养老保险副总裁等职务。加入绿地集团后，担任绿地金融控股集团董事长、总裁，绿地集团总裁助理、副总裁。
陆新畚	现任本公司副总裁。曾任职于上海市中级人民法院、上海金叶纺织印染公司、上海豪城房地产公司、上海笙宝投资公司。1995 至 2012 年期间在绿地集团工作并曾任公司副总裁。
陈志华	现任本公司副总裁。曾任同济大学助教，上海核工程设计研究院工程师，上海新长宁（集团）有限公司总经理助理、副总经理，绿地集团京津房地产事业部总经理、绿地集团总裁助理，复地（集团）股份有限公司常务副总裁、总裁、副董事长、董事长，复星国际有限公司总裁高级助理等职务。
王晓东	现任本公司董事会秘书。加入绿地集团后，先后担任绿地集团办公室主任助理、副主任、常务副主任、主任等职务。

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

(一) 在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
张玉良	上海格林兰投资企业（有限合伙）	执行事务合伙人委派代表	2014 年 2 月	
陆建成	上海城投（集团）有限公司	副总裁	2008 年 9 月	
蔡顺明	上海地产（集团）有限公司	副总裁	2010 年 10 月	

何启菊	上海地产（集团）有限公司	财务管理部经理	2006年8月	
周青	上海中星（集团）有限公司	副总经理、党委委员	2004年3月	
王爱民	上海城投（集团）有限公司	计划财务部副总经理	2014年12月	
孙树峰	深圳市平安创新资本投资有限公司	总经理	2016年6月	
应伟	上海鼎晖嘉熙股权投资合伙企业（有限合伙）	运营合伙人、董事总经理	2009年4月	

(二) 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
蔡顺明	中华企业股份有限公司	董事长	2015年11月	
汲广林	上海城投控股股份有限公司	董事长、总裁	2016年9月	
宋成立	平安信托有限责任公司	副董事长	2016年11月	
陈晓漫	复旦大学	教授、博士生导师	1990年10月	
郑成良	上海交通大学	教授、博士生导师	2004年9月	
华民	复旦大学	教授、博士生导师	1990年9月	
吴晓波	杭州蓝狮子文化创意股份有限公司	董事	2015年8月	
卢薪	长江经济联合发展(集团)股份有限公司	副总裁	2017年3月	
张燕	上海中星集团振城不动产经营有限公司	副总经理	2008年7月	

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	经公司股东大会审议通过。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	在本公司专职工作的董事、监事、高级管理人员按其在本公司所任经营管理职务的薪酬标准领取报酬；公司独立董事按股东大会通过的标准在公司领取固定津贴；其他董监事不在公司领取报酬。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	详见“现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况”。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	7890.35 万元

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
樊华	副总裁	离任	工作原因
陆新畬	副总裁	聘任	
陈志华	副总裁	聘任	
印学青	监事	离任	工作变动
卢薪	监事	选举	
常达光	监事	离任	工作变动
王爱民	监事	选举	
孙童	执行副总裁	聘任	
李文	监事	离任	提名其为本公司监事的企业持有本公司股权的情况发生变动

五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	0
主要子公司在职员工的数量	26,686
在职员工的数量合计	26,686
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
管理人员	2,655
业务人员	24,031
合计	26,686
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
博士及以上	40
硕士	1,275
本科	10,529
大专	7,737
高中及以下	7,105
合计	26,686

(二) 薪酬政策

适用 不适用

公司按“坚持市场导向、突出绩效挂钩、促进转型升级、兼顾整体均衡”的原则，根据国家法律法规规定，结合企业各主要产业行业特点、自身战略发展要求和实际情况，建立和执行激励性薪酬分配制度。2016年，在制度上进一步明确了各级员工固定收入和浮动收入的薪酬结构；在执行上进一步加强绩效与浮动收入的挂钩力度，总体调降固定收入比例，调升浮动收入比例，浮动部分与公司、员工所在单位业绩完成考核情况及个人考核成绩相关，经季度、年度考核后发放。薪酬政策的进一步改革优化，对持续鼓励员工激情奋进、开拓进取，进一步巩固和提升公司“恢复性增长”起到良好的激励作用，兼顾了企业在不同行业、不同地区、不同层级员工的内部公平，对吸引外部优秀人才、保持员工凝聚力起到了较好的保障作用。

(三) 培训计划

适用 不适用

公司以培训工作为抓手，持续加强内部人才团队建设，分层级、分职能对新员工、业务骨干、后备管理者和中高层管理者分层次提供多方位多形式的培训，持续激发员工自我提高、自我超越的热情，为高业绩员工向综合开拓性岗位提升提供平台和技能学习机会。

公司以绿地管理学院为平台，持续提升分别面向新晋公司中高层经营管理人员和第三层级优秀管理骨干的“菁锐”、“新锐”项目品牌课程。2016年，进一步围绕公司“融汇文化、提升能力、砥砺士气、振奋激情”的工作要求，开展“锐动力轮训”项目，历时全年，分期培训全集团近千名第三层级管理干部，有效统一了骨干团队思想、凝聚全员斗志。在培训同时深化人才盘点，

结合测评、推荐和评比，选拔和储备了一批基础扎实、年轻有为、敢于担当、勇于突破的经营管理骨干。在 2017 年，计划将选拔的年轻骨干在总经理见习助理岗位进一步锻炼成长，为公司深度转型发展提供坚实的经营人才保障。

(四) 劳务外包情况

适用 不适用

劳务外包的工时总数	414,569,483 工时
劳务外包支付的报酬总额	1,293,749.15 万元

七、其他

适用 不适用

第九节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

公司按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》和中国证监会相关规定的要求，不断完善法人治理结构，规范公司运作。目前，公司已形成了权责分明、有效制衡、协调运作的法人治理结构。公司股东大会、董事会、监事会各尽其责、规范运作，切实维护了广大投资者和公司的利益。公司治理状况符合中国证监会相关规定的要求。

1、关于股东和股东大会：公司严格按照相关规定的要求召集、召开股东大会，平等对待所有股东，保证每位股东均能充分行使表决权，并享有对公司重大事项的知情权与参与权。

2、关于董事和董事会：公司董事均能忠实、诚信、勤勉地履行职责。公司董事会的人数和人员组成、董事的选聘程序均符合法律、法规和《公司章程》的规定。公司董事会下设了战略委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会等四个专门委员会，各专门委员会在公司法人治理结构中发挥了重要的作用。

3、关于监事和监事会：公司监事均能认真履行自己的职责，对公司财务以及董事、高管人员履行职责的合法、合规性进行了有效地监督，维护了公司以及股东的合法权益。公司监事会的人数和人员组成、监事的选聘程序均符合法律、法规和《公司章程》的规定。

4、关于信息披露和投资者关系管理：公司指定董事会秘书负责信息披露和投资者关系管理工作，切实履行信息披露义务，加强与投资者的沟通工作，充分保障了广大投资者的知情权。

5、关于公司独立运作情况：公司按照有关法律法规的要求独立运作，在人员、资产、财务、机构和业务等方面均保持了独立性。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因
适用 不适用

二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2016 年第一次临时股东大会	2016 年 2 月 19 日	www.sse.com.cn	2016 年 2 月 20 日
2015 年度股东大会	2016 年 5 月 16 日	www.sse.com.cn	2016 年 5 月 17 日
2016 年第二次临时股东大会	2016 年 6 月 13 日	www.sse.com.cn	2016 年 6 月 14 日
2016 年第三次临时股东大会	2016 年 11 月 21 日	www.sse.com.cn	2016 年 11 月 22 日

股东大会情况说明
适用 不适用

三、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况 出席股东大会的次数
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	
张玉良	否	12	12	7			否	1
陆建成	否	12	7	7	5		是	
蔡顺明	否	12	10	9	1	1	是	
许敬	否	12	12	8			否	2
张蕴	否	12	12	8			否	3
田波	否	12	12	7			否	1
汲广林	否	12	12	7			否	2
何启菊	否	12	12	8			否	1
宋成立	否	12	12	10			否	
周青	否	12	12	9			否	3
陈晓漫	是	12	12	8			否	4
郑成良	是	12	12	10			否	
华民	是	12	12	10			否	3
吴晓波	是	12	12	12			否	
卢伯卿	是	12	12	11			否	2

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

公司于2016年4月22日召开了八届九次董事会，董事陆建成先生、蔡顺明先生因工作原因未能亲自出席，分别委托董事汲广林先生、何启菊女士代为出席并表决。公司于2016年5月25日召开了八届十次董事会，董事陆建成先生因工作原因未能亲自出席，委托董事汲广林先生代为出席并表决；董事蔡顺明先生因出差未出席本次会议。

年内召开董事会会议次数	12
其中：现场会议次数	0
通讯方式召开会议次数	7
现场结合通讯方式召开会议次数	5

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

适用 不适用

报告期内，公司董事会专门委员会认真履行职责，积极开展工作，有效提升了公司规范运作水平。其中审计委员会召开会议三次，在公司年度审计、定期报告披露、外部审计机构评价及选聘方面发挥了积极作用；提名委员会召开会议三次，对公司高管候选人包括教育背景、工作经历、专业能力和职业素养等方面的任职资格进行了认真审核；薪酬与考核委员会召开会议二次，对高管人员薪酬方案及考核管理改革方案提出了意见和建议。

五、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司高级管理人员薪酬按公司董事会审议通过的薪酬方案执行，在报告期内，依照客观真实、公平公正的原则评定其绩效表现，并重点根据公司年度经营计划和工作目标完成情况以及个人履职完成情况，对公司高级管理人员进行考核兑现，体现“责任与利益一致、能力与价值匹配、业绩与收益挂钩”，有效发挥绩效薪酬的激励和约束作用。

八、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

详见公司于上海证券交易所网站www.sse.com.cn披露的《绿地控股2016年度内部控制评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

九、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

详见公司于上海证券交易所网站www.sse.com.cn披露的《绿地控股2016年度内部控制审计报告》。

是否披露内部控制审计报告：是

十、其他

适用 不适用

第十节 公司债券相关情况

√适用 □不适用

一、公司债券基本情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所
绿地控股集团有限公司2015年公司债券(第一期)(品种一)	15 绿地01	136089	2015年12月10日	2020年12月10日	20	3.90%	按单利按年计息,不计复利,每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
绿地控股集团有限公司2015年公司债券(第一期)(品种二)	15 绿地02	136090	2015年12月10日	2020年12月10日	80	3.80%	按单利按年计息,不计复利,每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
绿地控股集团有限公司2016年公司债券(第一期)(品种一)	16 绿地01	136176	2016年1月21日	2021年1月21日	90	3.48%	按单利按年计息,不计复利,每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
绿地控股集团有限公司2016年公司债券(第一期)(品种二)	16 绿地02	136179	2016年1月21日	2021年1月21日	10	3.80%	按单利按年计息,不计复利,每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所

公司债券付息兑付情况

√适用 □不适用

2016年12月12日,绿地集团2015年公司债券(第一期)按约定支付了第一年利息。

2017年1月23日,绿地集团2016年公司债券(第一期)按约定支付了第一年利息。

公司债券其他情况的说明

√适用 □不适用

1、15 绿地 02 设有投资人回售选择权。若投资人行使回售选择权,则回售部分债券的兑付日为 2018 年 12 月 10 日(如遇法定节假日和/或休息日,则顺延至其后的第 1 个交易日;顺延期间付息款项不另计利息)。

2、16 绿地 01 设有投资人回售选择权。若投资人行使回售选择权,则回售部分债券的兑付日为 2019 年 1 月 21 日(如遇法定节假日和/或休息日,则顺延至其后的第 1 个交易日;顺延期间付息款项不另计利息)。

二、公司债券受托管理联系人、联系方式及资信评级机构联系方式

债券受托管理人	名称	海通证券股份有限公司
	办公地址	上海市广东路 689 号
	联系人	尹一婷
	联系电话	010-88027267
资信评级机构	名称	联合信用评级有限公司
	办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 2 号 PICC 大厦 12 层

其他说明：

适用 不适用

三、公司债券募集资金使用情况

适用 不适用

绿地集团 2015 年公司债券（第一期）扣除发行费用后，使用 36.05 亿元用于偿还公司债务，剩余部分用于补充公司流动资金；绿地集团 2016 年公司债券（第一期）扣除发行费用后，使用 33.56 亿元用于偿还公司债务，剩余部分用于补充公司流动资金。

四、公司债券评级情况

适用 不适用

2016 年 6 月 8 日，联合信用评级有限公司出具了《绿地控股集团有限公司公司债券 2016 年跟踪评级报告》，本次绿地集团主体信用评级结果为：AA+，评级展望为“稳定”；“15 绿地 01”、“15 绿地 02”、“16 绿地 01”、“16 绿地 02”公司债券评级结果为：AA+。本次评级调整后，上述公司债券仍可作为债券质押式回购交易的质押券。

绿地集团前次主体信用评级结果为 AAA，评级展望为“稳定”；“15 绿地 01”、“15 绿地 02”公司债券前次评级结果为 AAA，评级时间为 2015 年 9 月 18 日；“16 绿地 01”、“16 绿地 02”公司债券前次评级结果为 AAA，评级时间为 2016 年 1 月 8 日；评级机构均为联合信用评级有限公司。

五、报告期内公司债券增信机制、偿债计划及其他相关情况

适用 不适用

上述公司债券无增信机制。

绿地集团 2015 年公司债券（第一期）偿债计划如下：

（一）利息的支付

本期债券的利息自首个起息日起每年支付一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

1、本期债券付息日为 2016 年至 2020 年每年的 12 月 10 日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）；若投资人行使回售选择权，则

品种二回售部分债券的付息日为 2016 年至 2018 年每年的 12 月 10 日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）。

2、债券利息的支付通过登记机构和有关机构办理。利息支付的具体事项将按照国家有关规定，由公司在主管部门指定媒体上发布的付息公告中予以说明。

3、根据国家税收法律、法规，投资者投资本期债券应缴纳的有关税费由投资者自行承担。

（二）本金的偿付

1、本期债券兑付日为 2020 年 12 月 10 日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）；若投资人行使回售选择权，则品种二回售部分债券的兑付日为 2018 年 12 月 10 日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）。

2、本期债券本金的偿付通过登记机构和有关机构办理。本金偿付的具体事项将按照国家有关规定，由公司在主管部门指定媒体上发布的兑付公告中加以说明。

绿地集团 2016 年公司债券（第一期）偿债计划如下：

（一）利息的支付

本期债券的利息自首个起息日起每年支付一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

1、本期债券付息日为 2017 年至 2021 年每年的 1 月 21 日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）；若投资人行使回售选择权，则品种一回售部分债券的付息日为 2017 年至 2019 年每年的 1 月 21 日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）。

2、债券利息的支付通过登记机构和有关机构办理。利息支付的具体事项将按照国家有关规定，由公司在主管部门指定媒体上发布的付息公告中予以说明。

3、根据国家税收法律、法规，投资者投资本期债券应缴纳的有关税费由投资者自行承担。

（二）本金的偿付

1、本期债券品种一和品种二兑付日均为 2021 年 1 月 21 日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）；若品种一的投资人行使回售选择权，则品种一回售部分债券的兑付日为 2019 年 1 月 21 日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）。

2、本期债券本金的偿付通过登记机构和有关机构办理。本金偿付的具体事项将按照国家有关规定，由公司在主管部门指定媒体上发布的兑付公告中加以说明。

2016 年 12 月 12 日，绿地集团 2015 年公司债券（第一期）按约定支付了第一年利息。2017 年 1 月 23 日，绿地集团 2016 年公司债券（第一期）按约定支付了第一年利息。

六、公司债券持有人会议召开情况

□适用 √不适用

七、公司债券受托管理人履职情况

√适用 □不适用

报告期内,公司债券受托管理人海通证券股份有限公司按照《公司债券发行与交易管理办法》、《上海证券交易所公司债券上市规则》及《公司债券受托管理人执业行为准则》等法律法规的要求,认真履行了债券受托管理人的职责。

八、截至报告期末公司近 2 年的会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

主要指标	2016 年	2015 年	本期比上年同期增减 (%)	变动原因
息税折旧摊销前利润	23,440,926,641.89	18,475,191,703.99	26.88	
流动比率	1.45	1.54	-5.84	
速动比率	0.40	0.41	-2.44	
资产负债率	89.43%	88.04%	1.58	
EBITDA 全部债务比	0.082	0.080	2.46	
利息保障倍数	2.94	2.58	13.95	
现金利息保障倍数	1.10	-0.43	355.07	销售回笼增加
EBITDA 利息保障倍数	3.15	2.75	14.55	
贷款偿还率	99.59%	100%	-0.20	
利息偿付率	99.63%	100%	-0.37	

九、公司其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

√适用 □不适用

截至报告期末,公司其他债券和债务融资工具兑付情况正常。

十、公司报告期内的银行授信情况

√适用 □不适用

截至 2016 年 12 月 31 日,公司获得主要贷款银行的授信额度为 2710 亿元,已使用额度为 1656 亿元,未使用额度为 1054 亿元。

十一、公司报告期内执行公司债券募集说明书相关约定或承诺的情况

√适用 □不适用

报告期内,公司严格执行了公司债券募集说明书相关约定或承诺。

十二、公司发生的重大事项及对公司经营情况和偿债能力的影响

□适用 √不适用

第十一节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

审计报告

瑞华审字【2017】31100009 号

绿地控股集团股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的绿地控股集团股份有限公司（以下简称“绿地控股公司”）的财务报表，包括 2016 年 12 月 31 日合并及公司资产负债表，2016 年度合并及公司的利润表、合并及公司的现金流量表和合并及公司的股东权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是绿地控股公司管理层的责任。这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，上述财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了绿地控股集团股份有限公司 2016 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2016 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：章海红

中国·北京

中国注册会计师：于春波

二〇一七年四月二十一日

二、财务报表

合并资产负债表

2016 年 12 月 31 日

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、1	62,683,445,883.18	43,808,699,110.69
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	七、2	6,870,966,317.96	4,114,476,914.32
衍生金融资产	七、3	485,828,852.28	
应收票据	七、4	1,069,657,154.75	1,041,114,617.37
应收账款	七、5	25,550,748,436.09	13,326,508,176.70
预付款项	七、6	33,873,268,520.14	22,724,059,833.69
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息	七、7	27,958,494.95	84,053,937.30
应收股利	七、8	240,205,099.09	1,091,907,999.15
其他应收款	七、9	39,832,090,855.05	43,736,086,666.51
买入返售金融资产			
存货	七、10	484,532,879,499.23	397,061,121,206.66
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产	七、11	3,610,068,431.37	6,011,574,039.17
其他流动资产	七、12	11,999,504,213.67	9,337,610,427.75
流动资产合计		670,776,621,757.76	542,337,212,929.31
非流动资产：			
发放贷款和垫款	七、13	271,087,492.00	227,018,069.25
可供出售金融资产	七、14	6,767,541,595.65	5,496,348,686.86
持有至到期投资	七、15	150,070,000.00	427,398,406.58
长期应收款	七、16	807,934,518.68	493,444,218.54
长期股权投资	七、17	8,012,144,461.92	7,212,911,376.70
投资性房地产	七、18	22,678,761,902.48	17,760,149,048.17
固定资产	七、19	8,900,026,637.21	11,854,506,703.81
在建工程	七、20	479,340,800.68	573,336,070.09

工程物资	七、21	7,887,956.14	53,748.47
固定资产清理	七、22	11,757,136.49	618,614.79
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	七、23	1,291,861,929.98	2,253,051,358.30
开发支出			
商誉	七、24	1,060,702,994.37	1,850,326,050.41
长期待摊费用	七、25	1,247,881,575.82	1,491,195,168.73
递延所得税资产	七、26	6,521,501,605.29	3,973,447,220.85
其他非流动资产	七、27	4,152,833,126.17	4,485,052,755.07
非流动资产合计		62,361,333,732.88	58,098,857,496.62
资产总计		733,137,955,490.64	600,436,070,425.93
流动负债：			
短期借款	七、28	24,940,330,748.13	25,534,762,053.81
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金	七、29	250,000,000.00	252,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债	七、30	329,543,442.19	
应付票据	七、31	2,595,893,540.59	4,003,829,253.78
应付账款	七、32	119,541,463,166.72	84,662,220,712.20
预收款项	七、33	168,804,556,331.31	119,357,842,484.93
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	七、34	548,954,094.92	369,821,463.37
应交税费	七、35	13,217,071,942.04	9,662,326,341.54
应付利息	七、36	1,082,623,482.07	845,326,926.80
应付股利	七、37	581,625,986.03	506,935,115.99
其他应付款	七、38	59,472,642,457.21	65,316,276,145.55
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债	七、39	70,597,765,940.02	40,453,593,372.42

其他流动负债	七、40	453,758,631.03	530,304,634.33
流动负债合计		462,416,229,762.26	351,495,238,504.72
非流动负债:			
长期借款	七、41	153,031,768,767.20	141,972,719,683.07
应付债券	七、42	36,458,884,138.39	31,914,137,831.72
其中：优先股			
永续债			
长期应付款	七、43	404,690,317.58	44,508,602.56
长期应付职工薪酬			
专项应付款	七、44	46,129,655.08	9,508,468.36
预计负债	七、45	356,083,133.90	226,454,999.83
递延收益	七、46	439,658,067.02	495,733,593.26
递延所得税负债	七、26	841,858,229.36	1,265,383,669.39
其他非流动负债	七、47	1,666,528,839.91	1,179,446,120.95
非流动负债合计		193,245,601,148.44	177,107,892,969.14
负债合计		655,661,830,910.70	528,603,131,473.86
所有者权益			
股本	七、48	12,168,154,385.00	12,168,154,385.00
其他权益工具	七、49	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
其中：优先股			
永续债	七、49	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
资本公积	七、50	9,012,641,210.13	9,038,812,950.86
减：库存股			
其他综合收益	七、51	-1,971,419,164.68	-633,689,712.50
专项储备	七、52	313,868.91	380,749.55
盈余公积	七、53	3,460,488,699.62	3,253,711,950.27
一般风险准备			
未分配利润	七、54	31,601,113,677.84	27,248,384,133.02
归属于母公司所有者权益合计		56,271,292,676.82	53,075,754,456.20
少数股东权益		21,204,831,903.12	18,757,184,495.87
所有者权益合计		77,476,124,579.94	71,832,938,952.07
负债和所有者权益总计		733,137,955,490.64	600,436,070,425.93

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司资产负债表

2016 年 12 月 31 日

编制单位:绿地控股集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		1,819,173.20	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
预付款项			
应收利息			
应收股利		3,000,000,000.00	4,500,000,000.00
其他应收款	十六、2	362,560,016.57	
存货			
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		820.00	
流动资产合计		3,364,380,009.77	4,500,000,000.00
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十六、3	73,432,050,000.00	66,732,050,000.00
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			

递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		73,432,050,000.00	66,732,050,000.00
资产总计		76,796,430,009.77	71,232,050,000.00
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
应付职工薪酬			
应交税费			
应付利息			
应付股利			
其他应付款		5,000,000,000.00	
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		5,000,000,000.00	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		5,000,000,000.00	
所有者权益：			

股本		12,168,154,385.00	12,168,154,385.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		54,563,895,615.00	54,563,895,615.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		749,801,088.68	450,000,000.00
未分配利润		4,314,578,921.09	4,050,000,000.00
所有者权益合计		71,796,430,009.77	71,232,050,000.00
负债和所有者权益总计		76,796,430,009.77	71,232,050,000.00

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并利润表
2016 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	七、55	247,400,154,864.34	207,533,784,901.64
其中：营业收入	七、55	247,160,217,138.69	207,256,594,799.38
利息收入	七、55	233,662,754.61	274,688,032.66
已赚保费			
手续费及佣金收入	七、55	6,274,971.04	2,502,069.60
二、营业总成本		237,256,775,310.06	203,488,747,415.23
其中：营业成本	七、55	209,806,604,608.80	176,673,055,996.43
利息支出	七、55	11,757,797.64	14,539,467.73
手续费及佣金支出	七、55	27,666.42	320,864.60
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、56	12,317,296,644.83	11,069,433,221.62
销售费用	七、57	4,806,836,512.48	4,950,683,264.27
管理费用	七、58	6,070,857,774.00	5,748,749,897.31
财务费用	七、59	2,784,378,064.15	3,168,174,883.57
资产减值损失	七、60	1,459,016,241.74	1,863,789,819.70
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	七、61	-791,815,767.64	1,666,781,858.60
投资收益（损失以“－”号填列）	七、62	5,977,187,996.07	4,472,892,472.49
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	七、62	389,144,317.25	509,298,759.70
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		15,328,751,782.71	10,184,711,817.50
加：营业外收入	七、63	731,007,980.53	842,652,208.07
其中：非流动资产处置利得	七、63	33,771,033.54	119,778,909.24
减：营业外支出	七、64	1,619,411,791.91	452,083,349.95
其中：非流动资产处置损失	七、64	47,416,606.79	7,790,547.43

四、利润总额(亏损总额以“－”号填列)		14,440,347,971.33	10,575,280,675.62
减：所得税费用	七、65	5,042,987,442.21	3,190,508,450.69
五、净利润(净亏损以“－”号填列)		9,397,360,529.12	7,384,772,224.93
归属于母公司所有者的净利润		7,207,299,216.95	6,886,426,698.71
少数股东损益		2,190,061,312.17	498,345,526.22
六、其他综合收益的税后净额	七、66	-1,293,321,054.11	-263,464,531.71
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-1,337,729,452.18	-336,938,151.88
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		-1,337,729,452.18	-336,938,151.88
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		2,027,176.11	-870,585.69
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-496,737,818.64	630,978,285.83
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额		-843,018,809.65	-967,045,852.02
6.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		44,408,398.07	73,473,620.17
七、综合收益总额		8,104,039,475.01	7,121,307,693.22
归属于母公司所有者的综合收益总额		5,869,569,764.77	6,549,488,546.83
归属于少数股东的综合收益总额		2,234,469,710.24	571,819,146.39
八、每股收益：			
(一)基本每股收益(元/股)		0.59	0.58
(二)稀释每股收益(元/股)		0.59	0.58

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司利润表
2016 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	十六、3		320,562.00
减: 营业成本	十六、3		115,374.30
税金及附加			17,951.46
销售费用			167,537.20
管理费用		1,819,283.43	12,612,423.84
财务费用		169,830.70	28,703,532.77
资产减值损失			7,822.30
加: 公允价值变动收益(损失以“—”号填列)			
投资收益(损失以“—”号填列)	十六、4	3,000,000,000.00	4,507,019,104.38
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润(亏损以“—”号填列)		2,998,010,885.87	4,465,715,024.51
加: 营业外收入		0.90	
其中: 非流动资产处置利得			
减: 营业外支出			
其中: 非流动资产处置损失			
三、利润总额(亏损总额以“—”号填列)		2,998,010,886.77	4,465,715,024.51
减: 所得税费用			-1,955.57
四、净利润(净亏损以“—”号填列)		2,998,010,886.77	4,465,716,980.08
五、其他综合收益的税后净额			33,297,443.27
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			33,297,443.27
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			33,297,443.27
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			

6. 其他			
六、综合收益总额		2,998,010,886.77	4,499,014,423.35
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并现金流量表
2016 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		291,982,540,188.76	221,515,874,055.56
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			-100,000,000.00
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金		253,140,324.13	275,239,874.23
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		108,707,623.19	83,392,684.17
收到其他与经营活动有关的现金	七、67	111,929,625,150.15	78,008,112,009.52
经营活动现金流入小计		404,274,013,286.23	299,782,618,623.48
购买商品、接受劳务支付的现金		260,374,047,535.05	231,120,650,788.73
客户贷款及垫款净增加额		-214,621,612.50	308,862,592.91
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金		11,697,270.82	15,146,679.14
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		12,447,327,341.24	5,499,479,041.09
支付的各项税费		23,650,125,227.67	15,949,962,938.04
支付其他与经营活动有关的现金	七、67	112,362,754,679.70	71,127,753,786.58
经营活动现金流出小计		408,631,330,441.98	324,021,855,826.49
经营活动产生的现金流量净额	七、68	-4,357,317,155.75	-24,239,237,203.01
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		11,316,754,430.01	5,081,416,643.61
取得投资收益收到的现金		7,503,787,977.69	4,918,958,169.23

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		40,386,777.65	219,025,700.88
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,918,637,352.72	2,513,766,968.82
收到其他与投资活动有关的现金	七、67	20,552,804,518.51	17,593,700,818.40
投资活动现金流入小计		41,332,371,056.58	30,326,868,300.94
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,302,311,680.58	1,449,135,054.72
投资支付的现金		18,228,355,084.44	24,005,095,974.21
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		2,728,793,903.19	407,342,799.71
支付其他与投资活动有关的现金	七、67	20,461,172,813.89	21,167,073,947.39
投资活动现金流出小计		42,720,633,482.10	47,028,647,776.03
投资活动产生的现金流量净额		-1,388,262,425.52	-16,701,779,475.09
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,740,883,834.91	3,762,206,058.30
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,740,883,834.91	1,758,206,058.30
取得借款收到的现金		149,837,546,366.74	155,492,556,732.62
发行债券收到的现金		6,507,429,000.00	6,948,080,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	七、67	2,573,191,321.75	555,348,059.87
筹资活动现金流入小计		160,659,050,523.40	166,758,190,850.79
偿还债务支付的现金		116,659,430,139.45	98,058,428,291.05
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		19,744,990,573.84	17,340,426,810.18
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		440,443,794.10	147,885,743.51
支付其他与筹资活动有关的现金	七、67	948,265,044.56	1,756,363,840.57
筹资活动现金流出小计		137,352,685,757.85	117,155,218,941.80
筹资活动产生的现金流量净额		23,306,364,765.55	49,602,971,908.99
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		177,317,420.45	76,224,820.05
五、现金及现金等价物净增加额		17,738,102,604.73	8,738,180,050.94
加：期初现金及现金等价物余额		39,617,018,743.01	30,878,838,692.07
六、期末现金及现金等价物余额	七、68	57,355,121,347.74	39,617,018,743.01

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司现金流量表
2016 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金			320,562.00
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		5,000,000,000.90	56,207,566.66
经营活动现金流入小计		5,000,000,000.90	56,528,128.66
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金			8,455,995.91
支付的各项税费		820.00	3,472,451.49
支付其他与经营活动有关的现金		364,549,130.70	12,258,335.96
经营活动现金流出小计		364,549,950.70	24,186,783.36
经营活动产生的现金流量净额		4,635,450,050.20	32,341,345.30
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		4,500,000,000.00	1,019,934.59
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		4,500,000,000.00	1,019,934.59
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			6,487,355.08
投资支付的现金		6,700,000,000.00	2,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			598,000,000.00
投资活动现金流出小计		6,700,000,000.00	606,987,355.08
投资活动产生的现金流量净额		-2,200,000,000.00	-605,967,420.49
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			1,611,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			1,611,000,000.00

偿还债务支付的现金			985,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,433,630,877.00	87,330,636.85
支付其他与筹资活动有关的现金			318,461,018.78
筹资活动现金流出小计		2,433,630,877.00	1,390,791,655.63
筹资活动产生的现金流量净额		-2,433,630,877.00	220,208,344.37
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		1,819,173.20	-353,417,730.82
加：期初现金及现金等价物余额			353,417,730.82
六、期末现金及现金等价物余额		1,819,173.20	

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并所有者权益变动表

2016 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			减： 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			
优先股	永续债	其他	资本公积										
一、上年期末余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		9,038,812,950.86		-633,689,712.50	380,749.55	3,253,711,950.27		27,248,384,133.02	18,757,184,495.87	71,832,938,952.07
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		9,038,812,950.86		-633,689,712.50	380,749.55	3,253,711,950.27		27,248,384,133.02	18,757,184,495.87	71,832,938,952.07
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-26,171,740.73		-1,337,729,452.18	-66,880.64	206,776,749.35		4,352,729,544.82	2,447,647,407.25	5,643,185,627.87
（一）综合收益总额							-1,337,729,452.18				7,207,299,216.95	2,234,469,710.24	8,104,039,475.01
（二）所有者投入和减少资本					-26,171,740.73						-77,088,073.18	653,621,491.11	550,361,677.20
1. 股东投入的普通股												3,208,046,126.60	3,208,046,126.60
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					-26,171,740.73						-77,088,073.18	-2,554,424,635.49	-2,657,684,449.40
（三）利润分配									206,776,749.35		-2,777,481,598.95	-440,443,794.10	-3,011,148,643.70
1. 提取盈余公积									206,776,749.35		-206,776,749.35		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配											-2,570,704,849.60	-440,443,794.10	-3,011,148,643.70
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备								-66,880.64					-66,880.64
1. 本期提取								-66,880.64					-66,880.64
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		9,012,641,210.13		-1,971,419,164.68	313,868.91	3,460,488,699.62		31,601,113,677.84	21,204,831,903.12	77,476,124,579.94

2016 年年度报告

项目	上期											少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	11,649,834,296.00				9,238,408,244.04		-296,751,560.62	11,438,551.23	2,312,538,986.24		23,569,017,287.01	14,746,674,560.84	61,231,160,364.74
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	11,649,834,296.00				9,238,408,244.04		-296,751,560.62	11,438,551.23	2,312,538,986.24		23,569,017,287.01	14,746,674,560.84	61,231,160,364.74
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	518,320,089.00		2,000,000,000.00		-199,595,293.18		-336,938,151.88	-11,057,801.68	941,172,964.03		3,679,366,846.01	4,010,509,935.03	10,601,778,587.33
（一）综合收益总额							-336,938,151.88				6,886,426,698.71	571,819,146.39	7,121,307,693.22
（二）所有者投入和减少资本	518,320,089.00		2,000,000,000.00		-199,595,293.18			-11,438,551.23			323,915,167.33	3,629,242,868.52	6,260,444,280.44
1. 股东投入的普通股	518,320,089.00				-518,320,089.00							1,537,078,108.04	1,537,078,108.04
2. 其他权益工具持有者投入资本			2,000,000,000.00										2,000,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					318,724,795.82			-11,438,551.23			323,915,167.33	2,092,164,760.48	2,723,366,172.40
（三）利润分配									941,172,964.03		-3,530,975,020.03	-190,552,079.88	-2,780,354,135.88
1. 提取盈余公积									941,172,964.03		-941,172,964.03		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配											-2,589,802,056.00	-190,552,079.88	-2,780,354,135.88
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备								380,749.55					380,749.55
1. 本期提取								380,749.55					380,749.55
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		9,038,812,950.86		-633,689,712.50	380,749.55	3,253,711,950.27		27,248,384,133.02	18,757,184,495.87	71,832,938,952.07

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司所有者权益变动表
2016 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				450,000,000.00	4,050,000,000.00	71,232,050,000.00
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				450,000,000.00	4,050,000,000.00	71,232,050,000.00
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)									299,801,088.68	264,578,921.09	564,380,009.77
(一)综合收益总额										2,998,010,886.77	2,998,010,886.77
(二)所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三)利润分配									299,801,088.68	-2,733,431,965.68	-2,433,630,877.00
1. 提取盈余公积									299,801,088.68	-299,801,088.68	
2. 对所有者(或股东)的分配										-2,433,630,877.00	-2,433,630,877.00
3. 其他											
(四)所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五)专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六)其他											
四、本期期末余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				749,801,088.68	4,314,578,921.09	71,796,430,009.77

2016 年年度报告

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	518,320,089.00				533,715,957.15		108,235,259.54		159,272,615.67	45,625,733.81	1,365,169,655.17
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	518,320,089.00				533,715,957.15		108,235,259.54		159,272,615.67	45,625,733.81	1,365,169,655.17
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	11,649,834,296.00				54,030,179,657.85		-108,235,259.54		290,727,384.33	4,004,374,266.19	69,866,880,344.83
（一）综合收益总额							33,297,443.27			4,465,716,980.08	4,499,014,423.35
（二）所有者投入和减少资本	11,649,834,296.00				54,030,179,657.85		-141,532,702.81		-159,272,615.67	-11,342,713.89	65,367,865,921.48
1. 股东投入的普通股	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00						66,732,050,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他	-518,320,089.00				-533,715,957.15		-141,532,702.81		-159,272,615.67	-11,342,713.89	-1,364,184,078.52
（三）利润分配									450,000,000.00	-450,000,000.00	
1. 提取盈余公积									450,000,000.00	-450,000,000.00	
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				450,000,000.00	4,050,000,000.00	71,232,050,000.00

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

绿地控股集团股份有限公司（以下简称“本公司”），原名为绿地控股股份有限公司及上海金丰投资股份有限公司，为上海房地（集团）公司通过收购原“上海嘉丰股份有限公司”国家股，进行跨行业资产重组、并变更主营业务的上市公司。1998年7月1日经上海市工商行政管理局核准并换发注册号为3100001000838的《企业法人营业执照》。

2015年6月29日，根据本公司第七届董事会第四十五次会议决议，第七届董事会第四十九次会议决议，2014年度第一次临时股东大会决议，第七届董事会第五十八次会议决议，以及中国证券监督管理委员会《关于核准上海金丰投资股份有限公司重大资产重组及向上海地产（集团）有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可[2015]1226号）的规定，本公司通过发行股份购买绿地控股集团有限公司（以下简称“绿地集团”）100%股权，共发行11,649,834,296股，每股面值1.00元。其中向上海地产（集团）有限公司发行2,012,394,199股股份、向上海中星（集团）有限公司发行927,812,451股股份、向上海城投（集团）有限公司发行2,500,837,581股股份、向上海格林兰投资企业（有限合伙）发行3,503,741,870股股份、向上海市天宸股份有限公司发行278,343,754股股份、向深圳市平安创新资本投资有限公司发行1,206,037,043股股份、向上海鼎晖嘉熙股权投资合伙企业（有限合伙）发行517,205,241股股份、向宁波汇盛聚智投资合伙企业（有限合伙）发行465,112,627股股份、向珠海普罗股权投资资金（有限合伙）发行122,071,374股股份、向上海国投协力发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）发行116,278,156股股份。本次发行股份共增加注册资本人民币11,649,834,296.00元，变更后，本公司的注册资本为人民币12,168,154,385.00元。

2015年8月13日，本公司名称由“上海金丰投资股份有限公司”变更为“绿地控股股份有限公司”。2015年8月18日，本公司证券简称由“金丰投资”变更为“绿地控股”。

2016年3月18日经上海市工商行政管理局核准并换发证照编号为00000000201603180115号《营业执照》。统一社会信用代码为913100006311370032，法定代表人为张玉良。

2016年3月18日，本公司名称由“绿地控股股份有限公司”变更为“绿地控股集团股份有限公司”。

本公司注册地为上海市黄浦区打浦路700号，总部位于上海市黄浦区打浦路700号。公司类型为股份有限公司（上市）。

本公司经营范围为实业投资，房地产开发经营、租赁、置换，住宅及基础设施配套建设，酒店管理，城市轨道交通工程，金融信息服务（不含金融业务），绿化工程，能源领域内的技术服务，汽车销售服务，物业管理。

本财务报表业经本公司董事会于2017年4月21日决议批准报出。

本公司及各子公司主要从事房地产开发、基础设施配套建设、金融信息服务、绿化工程、能源、汽车销售、酒店管理、物业管理等业务。

本公司无母公司及最终控制人。

本公司设股东大会、董事会，按公司章程规定举行定期和临时会议，按各自的权限对相关的重大事项作出决策。本公司设监事会，对股东会负责，按公司章程规定履行其职能。本公司设有总裁室，总裁室下设：办公室、战略规划与企业管理部、人力资源部、财务部、技术管理产品研发部、营销管理部、投资发展部、工程合约部、海外事业发展部、党务部 10 个部门和并购中心、审计中心及风控中心。

2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

本公司 2016 年度纳入合并范围的一级子公司 1 户、二级子公司共 138 户，详见本附注八“在其他主体中的权益”。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。

如本附注一所述，本公司于 2015 年度进行了重大资产重组。在本财务报表中，针对该重大资产重组事项的处理原则如下：

根据中国证券监督管理委员会《关于核准上海金丰投资股份有限公司重大资产重组及向上海地产（集团）有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可[2015]1226 号），本公司通过发行股份购买绿地集团 100% 股权，本次发行股份共增加注册资本人民币 11,649,834,296.00 元，变更后，本公司的注册资本为人民币 12,168,154,385.00 元。2015 年 6 月 26 日，重大资产重组的交易标的绿地集团的股权过户手续及相关工商登记已经完成。

虽然就该交易的法律形式而言，本公司通过该交易取得了该次所购买的股权资产所在的标的公司的控股权益，但就该交易的经济实质而言，是绿地集团原股东取得了对本公司的控制权，同时本公司未保留的重组前原有资产、负债，不构成《企业会计准则第 20 号——企业合并》及其应用指南和讲解所指的“业务”。因此，该次本公司向绿地集团原股东发行股份购买资产事宜构成非业务类型的反向购买。

根据财政部《关于做好执行会计准则企业 2008 年年报工作的通知》（财会函[2008]60 号）和财政部会计司《关于非上市公司购买上市公司股权实现间接上市会计处理的复函》（财会便[2009]17 号）的相关规定，“企业购买上市公司，被购买的上市公司不构成业务的，购买企业应

按照权益性交易的原则进行处理”。因此，本公司管理层认为，该次重组完成后，本公司的合并财务报表应当依据财会函[2008]60号文所指的“权益性交易”原则进行编制，即本公司合并财务报表是会计上购买方（由法律上子公司构成的汇总模拟会计主体）的汇总模拟财务报表的延续，其中与所购买资产相关的各项资产、负债、收入和成本费用按照其在所购买资产的汇总模拟财务报表层面所示的账面价值纳入本公司合并财务报表；本公司并未保留重组前资产、负债及其相关的收入和成本费用。详见本附注四、5“合并财务报表的编制方法”。

2. 持续经营

适用 不适用

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

本公司及各子公司从事房地产开发、基础设施配套建设、金融信息服务、绿化工程、能源、汽车销售、酒店管理、物业管理等业务。本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认、建造合同完工百分比确定等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注四、25“收入”、各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注四、30“重大会计判断和估计”。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2016年12月31日的财务状况及2016年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会2014年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

2. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

3. 营业周期

适用 不适用

正常营业周期是指本公司从购买用于生产经营的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司及部分子公司从事房地产开发和基础设施配套建设行业，正常营业周期超过一年，一般以三年为一个营业周期，其他子公司正常营业周期为一年，以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币分别确定美元、港币等货币为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会〔2012〕19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、5（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、13“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东

权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、13“长期股权投资”或本附注四、9“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、13、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

反向购买，法律上的母公司（本公司）遵从以下原则编制合并财务报表和个别财务报表：

（1）合并财务报表中，法律上子公司的资产、负债以其在合并前的账面价值进行确认和计量。

（2）法律上母公司的有关可辨认资产、负债在并入合并财务报表时，以其在购买日确定的公允价值为基础持续计算的金额进行合并，交易成本大于交易中取得的法律上母公司（被购买方）可辨认净资产公允价值的份额按照《财政部关于做好执行会计准则企业 2008 年年报工作的通知》（财会函[2008]60 号）所规定的权益性交易原则处理。

（3）合并财务报表的比较信息是法律上子公司的比较信息（即法律上子公司的前期合并财务报表）。

（4）母公司个别财务报表中按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》等的规定确定取得资产的入账价值。前期比较个别财务报表为母公司自身个别财务报表。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该

安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、13（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

8. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营

时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的当期平均汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的当期平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10. 金融工具

适用 不适用

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

(1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

(2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：**A.**取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；**B.**属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；**C.**属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：**A.**该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；**B.**本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：**A.**取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；**B.**属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；**C.**属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：**A.**该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；**B.**本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

②持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

(3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

①持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

②可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过 20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过 12 个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

②其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

（6）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（7）衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（8）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（9）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

11. 应收款项

(1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

单项金额重大的判断依据或金额标准	本公司将金额为人民币 2000 万元以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。
单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

(2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项：

√适用 □不适用

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
集团内关联方款项组合	一般不计提坏账准备
保证金组合	一般不计提坏账准备
账龄分析组合	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

√适用 □不适用

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内（含 1 年）	0-5	0-5
1-2 年	5-20	5-20
2-3 年	5-30	5-30
3 年以上		
3-4 年	10-50	10-50
4-5 年	10-80	10-80
5 年以上	10-100	10-100

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

□适用 √不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

□适用 √不适用

(3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

√适用 □不适用

单项计提坏账准备的理由	与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项。
坏账准备的计提方法	本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备

12. 存货

√适用 □不适用

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、工程施工、开发成本、开发产品、出租开发产品、委托加工物资、生产成本和在途物资等。

(2) 存货（除开发产品、开发成本和出租开发产品外）取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 开发产品、开发成本和出租开发产品取得和发出的计价方法

房地产开发用土地按取得时实际成本入账。在项目开发时，按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。

开发成本按实际成本入账，符合资本化条件的借款费用，亦计入开发成本。待项目完工并验收合格后按实际成本转入开发产品。

开发产品按实际成本入账，发出开发产品按建筑面积平均法核算。

出租开发产品和周转房按实际成本入账，按本公司同类固定资产的预计使用年限分期平均摊销。对于改变房屋用途用作出售的，按相关开发产品摊余价值结转相应营业成本。

公共配套设施按实际成本入账。如果公共配套设施早于有关开发产品完工的，在公共配套设施完工决算后，按有关开发项目的实际开发成本计入有关开发项目的开发成本；如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的，则先由有关开发产品预提公共配套设施费，待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本。

(4) 建造合同形成的存货

建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示。

(5) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

开发成本以该存货估计售价减去至完工时的估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关的税费后的金额，确定其可变现净值。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为计算基础，若持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计算基础；没有销售合同约定的存货（不包括用于出售的材料），其可变现净值以一般销售价格（即市场销售价格）作为计算基础；用于出售的材料等通常以市场价格作为其可变现净值的计算基础。

（6）存货的盘存制度为永续盘存制。

（7）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法。

13. 划分为持有待售资产

适用 不适用

若某项非流动资产在其当前状况下仅根据出售此类资产的惯常条款即可立即出售，本公司已就处置该项非流动资产作出决议，已经与受让方签订了不可撤销的转让协议，且该项转让将在一年内完成，则该非流动资产作为持有待售非流动资产核算，自划分为持有待售之日起不计提折旧或进行摊销，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低计量。持有待售的非流动资产包括单项资产和处置组。如果处置组是一个《企业会计准则第8号——资产减值》所定义的资产组，并且按照该准则的规定将企业合并中取得的商誉分摊至该资产组，或者该处置组是资产组中的一项经营，则该处置组包括企业合并中所形成的商誉。

被划分为持有待售的单项非流动资产和处置组中的资产，在资产负债表的流动资产部分单独列报；被划分为持有待售的处置组中的与转让资产相关的负债，在资产负债表的流动负债部分单独列报。

某项资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售的非流动资产的确认条件，本公司停止将其划归为持有待售，并按照下列两项金额中较低者进行计量：（1）该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；（2）决定不再出售之日的可收回金额。

14. 长期股权投资

适用 不适用

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、9“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权投资采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司2011年1月1日首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

15. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

16. 固定资产

(1). 确认条件

适用 不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2). 折旧方法

适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20-50	5%	1.90%-4.75%
机器设备	年限平均法	3-45	5%	2.11%-31.67%
运输工具				
其中：非营业汽车	年限平均法	10	5%	9.50%
助动车	年限平均法	5	5%	19.00%
营业汽车	年限平均法	5	5%	19.00%
运输船舶	年限平均法	20-30	5%	3.17%-4.75%
办公设备及其他	年限平均法	5	5%	19.00%

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资

产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

17. 在建工程

适用 不适用

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

18. 借款费用

适用 不适用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

19. 生物资产

适用 不适用

20. 油气资产

适用 不适用

21. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2). 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

22. 长期资产减值

√适用 □不适用

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者

之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

23. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

24. 职工薪酬

(1)、短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

(2)、离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

(3)、辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

(4)、其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

25. 预计负债

√适用 □不适用

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

（2）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。对于出售部分业务的重组义务，只有在本公司承诺出售部分业务（即签订了约束性出售协议时），才确认与重组相关的义务。

26. 股份支付

√适用 □不适用

（1）股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付。

以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具

的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

(2) 修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

27. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

(1) 永续债和优先股等的区分

本公司发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

①该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

②如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本公司发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本公司发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

(2) 永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用（参见本附注四、17“借款费用”）以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

28. 收入

√适用 □不适用

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

其中，房地产企业在销售商品房，在达到销售合同约定的交付条件，取得买方按销售合同约定交付房产的付款证明时（通常收到销售合同首期款及已确认余下房款的付款安排）确认销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

(3) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示。

对于提供建设经营移交方式（BOT）参与公共基础设施建设业务，本公司于项目建造期间，对所提供的建造服务按照《企业会计准则第 15 号—建造合同》确认相关的收入和费用；基础设施建成后，按照《企业会计准则第 14 号—收入》确认与后续经营服务相关的收入和费用。

（4）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（5）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

29. 政府补助

（1）、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

适用 不适用

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。

（2）、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

适用 不适用

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

30. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

31. 租赁

(1)、经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

(1) 本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2) 本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2)、融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

(1) 本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2) 本公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

32. 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

(1) 终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；③该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

终止经营的会计处理方法参见本附注四、12“划分为持有待售资产”相关描述。

33. 重要会计政策和会计估计的变更**(1)、重要会计政策变更**

□适用 √不适用

(2)、重要会计估计变更

□适用 √不适用

34. 其他

√适用 □不适用

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

(1) 收入确认——建造合同

在建造合同结果可以可靠估计时，本公司采用完工百分比法在资产负债表日确认合同收入。合同的完工百分比是依照本附注四、25、“收入”所述方法进行确认的，在执行各该建造合同的各会计年度内累积计算。

在确定完工百分比、已发生的合同成本、预计合同总收入和总成本，以及合同可回收性时，需要作出重大判断。项目管理层主要依靠过去的经验和工作作出判断。预计合同总收入和总成本，以及合同执行结果的估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

(2) 存货跌价准备

公司的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。如果管理层对存货的估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费进行重新修订，

修订后的估计售价低于目前采用的估计售价，或修订后的至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费高于目前采用的估计，公司需对存货增加计提跌价准备。如果管理层对存货的估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费进行重新修订，修订后的估计售价高于目前采用的估计售价，或修订后的至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费低于目前采用的估计，公司需对存货转回原已计提跌价准备。

如实际售价、至完工时将要发生的成本、销售费用以及相关税费高于或低于管理层的估计，则公司于相应的会计期间将相关影响在利润表中予以确认。

（3）租赁的归类

本公司根据《企业会计准则第 21 号——租赁》的规定，将租赁归类为经营租赁和融资租赁，在进行归类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人，或者本公司是否已经实质上承担与租入资产所有权有关的全部风险和报酬，作出分析和判断。

（4）坏账准备计提

本公司根据应收款项的会计政策，采用备抵法核算坏账损失。应收账款减值是基于评估应收账款的可收回性。鉴定应收账款减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收账款的账面价值及应收账款坏账准备的计提或转回。

（5）金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本公司通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。

（6）持有至到期投资

本公司将符合条件的有固定或可确定还款金额和固定到期日且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产归类为持有至到期投资。进行此项归类工作需涉及大量的判断。在进行判断的过程中，本公司会对其持有该类投资至到期日的意愿和能力进行评估。除特定情况外（例如在接近到期日时出售金额不重大的投资），如果本公司未能将这些投资持有至到期日，则须将全部该类投资重分类至可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资。如出现此类情况，可能对财务报表上所列报的相关金融资产价值产生重大的影响，并且可能影响本公司的金融工具风险管理策略。

（7）持有至到期投资减值

本公司确定持有至到期投资是否减值在很大程度上依赖于管理层的判断。发生减值的客观证据包括发行方发生严重财务困难使该金融资产无法在活跃市场继续交易、无法履行合同条款（例如，偿付利息或本金发生违约）等。在进行判断的过程中，本公司需评估发生减值的客观证据对该项投资预计未来现金流的影响。

（8）可供出售金融资产减值

本公司确定可供出售金融资产是否减值在很大程度上依赖于管理层的判断和假设，以确定是否需要在利润表中确认其减值损失。在进行判断和作出假设的过程中，本公司需评估该项投资的

公允价值低于成本的程度和持续期间，以及被投资对象的财务状况和短期业务展望，包括行业状况、技术变革、信用评级、违约率和对手方的风险。

（9）非金融非流动资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

（10）折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

（11）递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

（12）所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

（13）预计负债

本公司根据合约条款、现有知识及历史经验，对产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本公司的情况下，本公司对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本公司需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

其中，本公司会就出售、维修及改造所售商品向客户提供的售后质量维修承诺预计负债。预计负债时已考虑本公司近期的维修经验数据，但近期的维修经验可能无法反映将来的维修情况。这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

(14) 公允价值计量

本公司的某些资产和负债在财务报表中按公允价值计量。本公司的投资发展部负责为公允价值计量确定适当的估值技术和输入值。在对某项资产或负债的公允价值作出估计时，投资发展部采用可获得的可观察市场数据。如果无法获得第一层次输入值，本公司会聘用第三方有资质的评估师来执行估价。投资发展部与有资质的外部估价师紧密合作，以确定适当的估值技术和相关模型的输入值。投资部负责人不定期向本公司董事会呈报投资发展部的发现，以说明导致相关资产和负债的公允价值发生波动的原因。在确定各类资产和负债的公允价值的过程中所采用的估值技术和输入值的相关信息在附注十中披露。

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	应税销售收入	3%-17%
消费税	应税营业收入、应税销售数量	从价定率或从量定额
营业税	应税营业收入	3%-5%
城市维护建设税	应纳流转税额	1%、5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、16.5%、22%、25%、28%、30%
GST 产品服务税（注 2）	产品不含税价格	10%
HST 统一销售税（注 3）	产品不含税价格	13%
资源税	应税产品的销售数量和自用数量	从量定额
土地增值税	预缴：按预收房款、车位款	1%-5%
	转让房地产所取得的增值额	30%至 60%超率累进税率

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率
中国大陆公司	25%
香港地区公司	16.5%
韩国公司	22%
美国公司	15%
澳大利亚公司	30%
英国公司	22%
加拿大公司	16.5%
马来西亚公司	28%

注：1、根据韩国税务法规，韩国公司房地产销售收入的增值税率为 11%。增值税应纳税额为当期销项税额抵减当期可以抵扣的进项税额后的余额。

2、GST 产品服务税为澳大利亚税法规定的在销售环节按照不含税价格征收的增值税，税率为 10%。

3、HST 统一销售税为加拿大税法规定的在销售环节按照不含税价格征收的增值税，税率为 13%。

4、本公司从事房地产开发、建筑业务和金融服务业的收入，原先按 5%、3% 税率计缴营业税。根据《财政部、国家税务总局关于明确金融 房地产开发 教育辅助服务等增值税政策的通知》（财税[2016] 140 号）、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36 号）等相关规定，本公司和子公司从事房地产开发、建筑业务和金融服务业的收入，自 2016 年 5 月 1 日起改为征收增值税，税率为 11%、6%（子公司为小规模纳税人及采用简易征收办法的除外）。

2. 税收优惠

适用 不适用

根据财政部、海关总署、国家税务总局印发《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》（财税〔2011〕58 号），子公司重庆保税港区绿地小额贷款有限公司自 2014 年起至 2020 年按照 15% 税率征收企业所得税。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	195,705,726.09	12,300,962.14
银行存款	52,766,069,913.85	41,349,929,002.43
其他货币资金	9,721,670,243.24	2,446,469,146.12
合计	62,683,445,883.18	43,808,699,110.69
其中：存放在境外的款项总额	2,710,486,145.90	2,277,695,886.13

注：截至 2016 年 12 月 31 日，货币资金中受限的资金为 5,328,324,535.44 元，其中：年末银行存款中使用受限制的金额为 2,541,422,967.20 元，其他货币资金中使用受限制的金额为 2,786,901,568.24 元。

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
交易性金融资产	6,870,966,317.96	4,114,476,914.32
其中：债务工具投资	6,870,966,317.96	4,114,476,914.32
合计	6,870,966,317.96	4,114,476,914.32

3、衍生金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
外汇远期合约	485,828,852.28	
合计	485,828,852.28	

公司于 2016 年下半年度购入的远期外汇合约，持有目的为规避人民币汇率波动的风险，避免公司产生大量的汇兑损失。期末本公司根据银行寄发的估值通知书，以确认该未交割的远期外汇合约于期末的公允价值。

4、应收票据**(1). 应收票据分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	111,372,249.86	163,080,660.63
商业承兑票据	958,284,904.89	878,033,956.74
合计	1,069,657,154.75	1,041,114,617.37

(2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据		98,020,000.00
商业承兑票据		18,814,205.09
合计		116,834,205.09

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

5、 应收账款

(1). 应收账款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	1,637,704,927.84	6.06	884,168,447.53	53.99	753,536,480.31	1,005,796,068.58	7.13	425,998,422.99	42.35	579,797,645.59
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	25,221,329,233.81	93.30	472,137,596.92	1.87	24,749,191,636.89	12,994,454,944.00	92.23	295,894,157.77	2.28	12,698,560,786.23
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	174,640,754.19	0.64	126,620,435.30	72.50	48,020,318.89	89,594,526.57	0.64	41,444,781.69	46.26	48,149,744.88
合计	27,033,674,915.84	/	1,482,926,479.75	/	25,550,748,436.09	14,089,845,539.15	/	763,337,362.45	/	13,326,508,176.70

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的应收账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

应收账款 (按单位)	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例	计提理由
A 局	376,182,503.80	37,618,250.38	10.00	根据预计可回收金额计提
B 公司	216,404,553.69	216,404,553.69	100.00	预计未来无法收回
C 公司	51,507,231.16	51,507,231.16	100.00	预计未来无法收回
D 公司	24,917,263.00	6,229,315.75	25.00	根据预计可回收金额计提
E 公司	51,328,443.53	25,664,221.77	50.00	根据预计可回收金额计提
F 公司	47,102,754.02	47,102,754.02	100.00	预计未来无法收回
G 公司	231,500,000.00	115,750,000.00	50.00	根据预计可回收金额计提
H 公司	54,443,838.33	54,443,838.33	100.00	预计未来无法收回
I 公司	224,550,000.00	112,275,000.00	50.00	根据预计可回收金额计提
J 公司	126,578,784.80	63,289,392.40	50.00	根据预计可回收金额计提
K 公司	115,934,807.63	57,967,403.81	50.00	根据预计可回收金额计提
L 公司	28,451,015.55	7,112,753.89	25.00	根据预计可回收金额计提
M 公司	88,803,732.33	88,803,732.33	100.00	预计未来无法收回
合计	1,637,704,927.84	884,168,447.53	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	19,764,824,368.19	142,982,728.26	0.72
1 年以内小计	19,764,824,368.19	142,982,728.26	0.72
1 至 2 年	3,368,653,881.11	182,628,834.52	5.42
2 至 3 年	888,534,989.43	45,513,514.11	5.12
3 至 4 年	480,068,274.37	49,285,635.45	10.27
4 至 5 年	111,287,256.01	11,421,672.99	10.26
5 年以上	149,129,211.91	40,305,211.59	27.03
合计	24,762,497,981.02	472,137,596.92	

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 548,715,898.83 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元；本年合并范围变化转入 170,873,218.47 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

适用 不适用

本公司本年按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额为 1,589,027,030.05 元，占应收账款年末余额合计数的比例为 5.88%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额为 47,936,138.91 元。

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款：

适用 不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

6、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	20,998,255,412.26	61.99	10,618,236,782.16	46.73
1至2年	1,935,775,440.56	5.71	8,530,025,029.43	37.54
2至3年	7,933,818,402.28	23.42	1,386,985,130.51	6.10
3年以上	3,005,419,265.04	8.88	2,188,812,891.59	9.63
合计	33,873,268,520.14		22,724,059,833.69	

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况:

√适用 □不适用

本公司按预付对象归集的年末余额前五名预付账款汇总金额为 3,484,332,117.52 元, 占预付账款年末余额合计数的比例为 10.29%。

其他说明

√适用 □不适用

本年预付账款计提坏账准备 113,872,910.22 元, 期末预付账款坏账准备余额为 426,431,447.68 元。

7、应收利息

(1). 应收利息分类

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款		
委托贷款		
债券投资		32,856.00
贷款及委托贷款利息	27,958,494.95	83,942,095.30
其他利息		78,986.00
合计	27,958,494.95	84,053,937.30

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用**8、 应收股利****(1). 应收股利**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
账龄一年以内的应收股利		
其中：		
上海绿地恒滨置业有限公司	-	1,046,646,719.38
九江大都会实业有限公司	-	25,235,000.00
北京锦昊万华置业有限公司	211,710,000.00	-
上海绿地物业发展有限公司	5,968,819.32	-
贵州建工安顺建筑工程有限公司	2,500,000.00	-
账龄一年以上的应收股利		
其中：		
上海新华发行集团有限公司	17,528,779.77	17,528,779.77
上海长绿置业有限公司	2,497,500.00	2,497,500.00
合计	240,205,099.09	1,091,907,999.15

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利：适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**9、 其他应收款****(1). 其他应收款分类披露**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	3,016,429,234.69	7.16	1,165,792,042.55	38.64	1,850,637,192.14	1,543,787,588.22	3.41	348,188,420.81	22.55	1,195,599,167.41
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	38,939,728,396.82	92.46	961,208,779.67	2.47	37,978,519,617.15	43,500,379,893.10	96.11	972,694,570.07	2.24	42,527,685,323.03
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	160,882,018.5	0.38	157,947,972.74	98.18	2,934,045.76	215,062,441.18	0.48	202,260,265.11	94.05	12,802,176.07
合计	42,117,039,650.01	/	2,284,948,794.96	/	39,832,090,855.05	45,259,229,922.50	/	1,523,143,255.99	/	43,736,086,666.51

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的其他应收款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

其他应收款 (按单位)	期末余额			计提理由
	其他应收款	坏账准备	计提比例	
A 公司	39,022,250.00	39,022,250.00	100.00	预计无法收回
B 公司	20,000,000.00	20,000,000.00	100.00	预计无法收回
C 公司	39,469,167.40	39,469,167.40	100.00	预计无法收回
D 个人	43,384,951.00	43,384,951.00	100.00	预计无法收回
E 公司	107,900,000.00	27,235,140.79	25.24	根据预计可回收金额计提
F 公司	677,743,306.94	171,069,827.50	25.24	根据预计可回收金额计提
G 公司	22,529,000.00	22,529,000.00	100.00	预计无法收回
H 公司	30,386,356.54	30,386,356.54	100.00	预计无法收回
I 基金	24,985,548.44	24,985,548.44	100.00	预计无法收回
J 公司	157,940,278.00	78,970,139.00	50.00	根据预计可回收金额计提
K 公司	39,677,348.33	39,677,348.33	100.00	预计无法收回
L 个人	68,507,666.00	68,507,666.00	100.00	预计无法收回
M 公司	34,270,000.00	6,854,000.00	20.00	根据预计可回收金额计提
N 公司	67,361,338.77	33,680,669.38	50.00	根据预计可回收金额计提
O 公司	38,634,815.99	38,634,815.99	100.00	根据预计可回收金额计提
上海云峰(集团)有限公司及其子公司	1,604,617,207.28	481,385,162.18	30.00	根据预计可回收金额计提
合计	3,016,429,234.69	1,165,792,042.55	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏帐准备的其他应收款：

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	12,561,759,464.24	104,515,378.49	0.83
1 年以内小计	12,561,759,464.24	104,515,378.49	0.83
1 至 2 年	2,984,217,983.21	277,368,078.23	9.29
2 至 3 年	2,035,514,341.63	133,271,511.92	6.55
3 至 4 年	838,394,831.09	126,041,700.51	15.03
4 至 5 年	532,846,804.15	67,734,742.24	12.71
5 年以上	893,612,152.85	252,277,368.28	28.23
合计	19,846,345,577.17	961,208,779.67	

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 611,763,036.08 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元；本年合并范围变化转入 159,624,149.78 元，合并范围变化转出 9,600,006.39 元，本年核销 18,359.50 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	18,359.50

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	19,093,382,819.65	22,020,065,416.00
应收非关联方款项	10,322,208,471.04	13,324,132,747.92
应收关联方款项	12,701,448,359.32	9,915,031,758.58
合计	42,117,039,650.01	45,259,229,922.50

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
上海江瀚房地产开发经营有限公司	往来款	833,113,297.06	1年以内 (含1年)	1.98	8,331,132.97
上海市规划和国土资源管理局	保证金	1,223,370,000.00	1年以内 (含1年)	2.90	-
旭辉集团股份有限公司	往来款	895,614,050.52	1至2年(含2年)	2.13	8,956,140.51
济南市小清河开发建设投资有限公司	保证金	850,000,000.00	3年以上	2.02	-
南京华侨城置地有限公司	往来款	843,676,854.17	1年以内 (含1年)	2.00	8,436,768.54
合计	/	4,645,774,201.75	/	11.03	25,724,042.02

(6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款:

□适用 √不适用

(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

10、 存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	414,416,951.90	29,073,389.89	385,343,562.01	123,115,642.65	1,109,519.32	122,006,123.33
在产品	9,786,263.77	-	9,786,263.77	5,611,195.35	-	5,611,195.35
库存商品	1,264,502,556.11	126,552,222.32	1,137,950,333.79	3,934,608,043.38	487,763,534.82	3,446,844,508.56
周转材料	31,618,733.67	274.00	31,618,459.67	26,136,918.48	274.00	26,136,644.48
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						
工程施工	10,803,908,770.24	5,215,500.06	10,798,693,270.18	9,715,056,557.18	5,215,500.06	9,709,841,057.12
开发成本	378,260,890,875.88	175,070,778.65	378,085,820,097.23	334,459,462,407.68	22,508,000.00	334,436,954,407.68
开发产品	94,871,519,237.52	1,137,473,274.42	93,734,045,963.10	50,193,557,764.15	1,182,387,879.09	49,011,169,885.06
出租开发产品	310,331,565.92		310,331,565.92	262,079,139.60	-	262,079,139.60
委托加工物资	92,789.56		92,789.56			
生产成本	1,632,691.60		1,632,691.60	40,478,245.48	-	40,478,245.48
在途物资	37,564,502.40		37,564,502.40			
合计	486,006,264,938.57	1,473,385,439.34	484,532,879,499.23	398,760,105,913.95	1,698,984,707.29	397,061,121,206.66

(2). 存货跌价准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	1,109,519.32	27,963,870.57				29,073,389.89
在产品						
库存商品	487,763,534.82	-333,202,608.72		2,614,079.92	25,394,623.86	126,552,222.32
周转材料	274.00					274.00
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						
工程施工	5,215,500.06					5,215,500.06
开发成本	22,508,000.00	152,562,778.65				175,070,778.65
开发产品	1,182,387,879.09	71,008,602.37		115,923,207.04		1,137,473,274.42
合计	1,698,984,707.29	-81,667,357.13		118,537,286.96	25,394,623.86	1,473,385,439.34

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明：

√适用 □不适用

存货年末余额中含有借款费用资本化金额为 26,584,728,377.28 元。

(4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	余额
累计已发生成本	210,128,023,928.28
累计已确认毛利	10,873,594,052.77
减: 预计损失	5,215,500.05
已办理结算的金额	210,197,709,210.82
建造合同形成的已完工未结算资产	10,798,693,270.18

年末用于债务担保的存货余额为 173,661,694,947.51 元, 详见附注 69。

其他说明

√适用 □不适用

(5) 存货跌价准备计提依据及本年转回或转销原因

项目	计提存货跌价准备的具体依据	本年转回存货跌价准备的原因	本年转销存货跌价准备的原因
原材料	根据期末市场价格作为可变现净值计算计提	——	——
库存商品	根据期末市场价格作为可变现净值计算计提	——	随同库存商品销售转出
开发成本	开发成本以该存货估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关的税费后的金额, 确定其可变现净值。	——	——
开发产品	开发产品以该存货估计售价减去估计的销售费用和相关的税费后的金额, 确定其可变现净值。		本期随同开发产品销售转出

(6) 开发成本

项目名称	开工日期	预计竣工日期	预计总投资	年初数	年末数	期末跌价准备
在建开发产品			974,551,111,402.88	316,863,539,745.31	335,737,155,863.43	175,070,778.65
其中:						
启东崇和-启东新村沙项目	2014-10	2019-11	22,256,000,000.00	6,565,747,430.70	8,471,440,142.66	
杭州东城-绿地华家池 1 号项目	2014-3	2018-12	10,400,000,000.00	6,998,311,449.02	7,458,209,218.63	
江西国际博览城	2014-4	2017 年	26,000,000,000.00	4,476,498,156.67	7,395,335,769.92	
恺泰-徐泾会展中心项目	2014-10	2018-9	14,316,371,207.31	6,173,948,037.67	6,857,428,771.70	
普陀新龙基项目整体	2014-11	2017-12	7,400,000,000.00	3,728,996,331.62	4,581,555,188.39	
盛垣-上海平凉街道 23 街坊项目	2013-3	2017-6	8,429,907,238.30	3,609,576,111.57	4,385,940,551.11	
国际金融城项目	2011-1	2018-1	19,509,324,699.00	3,370,315,677.46	4,264,862,653.94	
绿地新都会中心	2014-4	2017-5	4,976,249,000.00	2,316,614,449.78	4,224,092,729.06	
京城-北京大兴区绿地兴景苑(大兴海珀)(京翰)	2016-11	2019-1	4,858,580,000.00		4,190,204,645.62	
拟开发产品				17,595,922,662.37	42,523,735,012.45	
其中:						
纽约市布鲁克林区大西洋广场	2014-12	2027-12	44,396,800,000.00		9,872,657,250.70	
济南北康项目	未定	未定	未定	-	8,774,786,000.00	
湖南路 NO.2016G43 地块	2017-5	2019-11	14,349,710,000.00		4,871,498,204.90	
正方大道 NO.2016G44 地块	2017-4	2018-3	5,568,790,000.00		3,179,857,437.92	
源翔-江苏吴江夏蓉街项目(太湖置业)	未定	未定	未定	-	1,977,578,496.76	
南昌申阳置业有限公司	2016 年	2018 年	3,200,000,000.00		1,678,729,470.65	
苏州绿颖置业有限公司	2016 年	2018 年	3,000,000,000.00		1,650,194,838.68	
海门崇和-海门新村沙项目	未定	未定	未定	616,158,830.30	1,364,606,349.24	
广西绿地鑫铁置业有限公司	2016 年	2017 年	3,000,000,000.00		1,084,516,768.41	
哈西中央广场项目	2017-8	2019-10		665,662,129.00	687,585,674.08	
奉润置业-南桥新城 04 单元 11A-02 地块项目	未定	未定	未定	645,159,157.50	676,702,357.86	
合计				334,459,462,407.68	378,260,890,875.88	

(7) 开发产品

项目名称	竣工时间	年初数	本年增加	本年减少	年末数	期末跌价准备
开发产品总计		50,193,557,764.15	159,798,921,825.49	115,120,960,352.12	94,871,519,237.52	1,137,473,274.42
其中:						
绿地·东村	2015-12		3,254,456,869.38	525,672,867.15	2,728,784,002.23	
真如城市副中心 B2	2015-7	1,230,759,290.82	563,461,183.39	54,939,284.69	1,739,281,189.52	
普利中心		1,602,936,660.14	239,808,739.56	181,819,369.17	1,660,926,030.53	

赵巷-青浦区赵巷镇特色居住区 G1-04 地块项目	2016-8		2,998,326,313.76	1,348,696,615.44	1,649,629,698.32	
郑州绿地中原之门项目	2016-12		4,886,950,518.10	3,307,105,227.46	1,579,845,290.64	
徐州新城-绿地商务城项目	2015-5		2,322,226,240.08	787,339,715.09	1,534,886,524.99	
松煜-绿地佘山名苑项目	2016-12		2,563,745,301.62	1,053,455,438.05	1,510,289,863.57	
昆明五华-云都会	2016年	492,340,431.18	1,295,690,253.06	366,081,445.89	1,421,949,238.35	
杭州拓江-旭辉城	2016-7	-	5,552,284,853.80	4,172,202,737.29	1,380,082,116.51	
金沙湾一期	2015-12		1,315,072,193.32		1,315,072,193.32	
合计		50,193,557,764.15	159,798,921,825.49	115,120,960,352.12	94,871,519,237.52	1,137,473,274.42

(8) 出租开发产品

项目名称	年初数	本年增加	本年减少	年末数	期末跌价准备
上海浦江沃尔玛商业广场项目	5,799,183.22		5,799,183.22	-	
济南国际花都 A3 二期项目	2,771,344.13		2,771,344.13		
济南普利中心项目裙房	156,889,796.60	58,642,575.53	5,483,387.96	210,048,984.17	
荆州绿地之窗一期已完工未售商铺	47,786,573.80		47,786,573.80		
禅城绿地中心项目	48,832,241.85	49,098,392.62		97,930,634.47	
绿地新城	-	2,375,431.33	23,484.05	2,351,947.28	
合计	262,079,139.60	110,116,399.48	61,863,973.16	310,331,565.92	

(9) 存货跌价准备

项目	年初数	本年计提数	本年减少数		年末数
			转回数	转销数	
工程施工项目名称					
-沈阳绿建安装工程	5,215,500.06				5,215,500.06
小计	5,215,500.06				5,215,500.06
开发成本项目名称					
-江西省龙虎山洪五湖度假村	22,508,000.00				22,508,000.00
江西申江-巴厘假日		34,903,872.00			34,903,872.00
海棠湾 2 期		6,805,868.47			6,805,868.47
海域.澜屿		3,721,792.60			3,721,792.60
贵阳置业-白云伊顿公馆		12,015,260.71			12,015,260.71
悉尼绿地中心-住宅项目(悉尼 bathurst 街)		653,253.90			653,253.90

绿地南京高铁南站项目		94,462,730.97			94,462,730.97
小计	22,508,000.00	152,562,778.65	-	-	175,070,778.65
开发产品项目名称					
-牡丹江上海印象项目	-	17,044,032.99			17,044,032.99
-塞纳丽舍项目	141,029,244.90	15,229,648.50			156,258,893.40
-贵阳-伊顿公馆项目	6,718,705.26	1,583,409.81			8,302,115.07
-上海淞虹项目等	325,771,038.02	637,101.20			326,408,139.22
-上海中部房地产项目	294,724,451.14	-			294,724,451.14
-上海绿化公司绿化项目	2,929,919.00				2,929,919.00
-上海东方康桥	18,162,815.00				18,162,815.00
-无锡西水东	52,240,754.71			41,244,967.64	10,995,787.07
-徐州世纪城项目	67,699,455.75				67,699,455.75
-沈阳绿建宏达小东项目项目	12,749,205.39				12,749,205.39
-贵阳-绿地新都会项目	24,491,081.73	192,224.51			24,683,306.24
-宁波碧湖国际	138,805,505.19	4,892,459.67		71,624,769.82	72,073,195.04
-海长流	3,053,469.58			3,053,469.58	
-绿地世纪城III-卢浮公馆	61,297,715.10	6,247,017.21			67,544,732.31
-牡丹江海域·白桦原墅项目	14,696,095.27	-14,696,095.27			-
-国际花都项目	1,994,637.35	2,857,128.44			4,851,765.79
-牡丹江威廉公馆项目	16,023,785.70	-13,481,414.18			2,542,371.52
-徐州新城-商务城		20,267,494.44			20,267,494.44
-淮安项目		14,791,521.49			14,791,521.49
-镇江高铁项目一期		15,444,073.56			15,444,073.56
小计	1,182,387,879.09	71,008,602.37		115,923,207.04	1,137,473,274.42
合计	1,210,111,379.15	223,571,381.02		115,923,207.04	1,317,759,553.13

11、一年内到期的非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	备注
一年内到期的其他非流动资产 (含委托贷款)	1,616,949,998.26	4,176,250,000.00	详见附注六、27
一年内到期的长期应收款	169,846,266.52	-	详见附注六、16
一年内到期的贷款及垫款	1,540,637,330.56	1,835,324,039.17	详见附注六、13
一年内到期的持有至到期投资	282,634,836.03	-	详见附注六、15
合计	3,610,068,431.37	6,011,574,039.17	—

本年一年内到期的其他非流动资产（含委托贷款）中计提贷款减值准备 6,100,000.00 元。

12、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可供出售金融资产	790,000,000.00	861,000,000.00
持有至到期投资	250,000,000.00	52,000,000.00
委托贷款	33,696,683.59	233,696,683.59
理财产品	470,000,000.00	793,000,000.00
待摊费用	20,531,815.26	11,412,797.77
预缴税金	9,876,627,651.12	7,386,500,946.39
贷款及应收款	557,048,753.11	-
其他	1,599,310.59	-
合计	11,999,504,213.67	9,337,610,427.75

本年贷款及应收款中计提贷款减值准备 6,385,070.76 元。

13、发放贷款及垫款

(1) 发放贷款及垫款按种类披露

种类	年末数			
	账面余额		贷款损失准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
发放贷款	1,786,647,417.41	74.42	40,852,387.54	2.29
典当款余额	97,958,784.93	25.58	32,028,992.24	32.70
贷款和垫款总额	1,884,606,202.34	100.00	72,881,379.78	3.87
减：一年内到期的贷款和垫款	1,586,559,757.32	65.12	45,922,426.76	2.89
贷款和垫款账面价值	298,046,445.02	34.88	26,958,953.02	9.05

(续)

种类	年初数			
	账面余额		贷款损失准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
发放贷款	2,001,365,388.96	95.33	33,077,075.47	1.65
典当款余额	98,024,794.93	4.67	3,971,000.00	4.05
贷款和垫款总额	2,099,390,183.89	100.00	37,048,075.47	1.76
减：一年内到期的贷款和垫款	1,866,376,277.97	88.90	31,052,238.80	1.66

注：发放贷款按五级分类计提贷款损失准备。典当款余额按照单项计提减值准备。

(2) 贷款和垫款按个人和企业分布

项目	年末数	年初数
个人贷款和垫款	588,116,288.41	1,299,767,301.28
其中：贷款	49,027,454.00	1,027,121,681.28
住房抵押	10,350,801.43	15,020,000.00
其他	528,738,032.98	257,625,620.00
企业贷款和垫款	1,296,489,913.93	799,622,882.61
其中：贷款	1,296,489,913.93	799,622,882.61
贷款和垫款总额	1,884,606,202.34	2,099,390,183.89
减：贷款损失准备	72,881,379.78	37,048,075.47
其中：单项计提数	23,957,638.13	3,971,000.00
组合计提数	48,923,741.65	33,077,075.47
减：一年内到期的贷款和垫款	1,540,637,330.56	1,835,324,039.17
贷款和垫款账面价值	271,087,492.00	227,018,069.25

(3) 贷款和垫款按担保方式分布

项目	年末数	年初数
信用贷款	6,108,621.23	4,282,163.27

保证贷款	385,027,582.10	563,573,725.61
附担保物贷款	1,493,469,999.01	1,531,534,295.01
其中：抵押贷款	1,090,425,514.01	917,212,876.51
质押贷款	403,044,485.00	614,321,418.50
贷款和垫款总额	1,884,606,202.34	2,099,390,183.89
减：贷款损失准备	72,881,379.78	37,048,075.47
其中：单项计提数	23,957,638.13	3,971,000.00
组合计提数	48,923,741.65	33,077,075.47
减：1 年内到期的贷款和垫款	1,540,637,330.56	1,835,324,039.17
贷款和垫款账面价值	271,087,492.00	227,018,069.25

(4) 贷款和垫款按地区分布

地区分布	年末数	比例 (%)	年初数	比例 (%)
华东地区	1,500,515,928.34	79.62	1,567,372,003.89	74.66
西南地区	384,090,274.00	20.38	532,018,180.00	25.34
贷款和垫款总额	1,884,606,202.34	100.00	2,099,390,183.89	100.00
减：贷款损失准备	72,881,379.78	/	37,048,075.47	/
其中：单项计提数	23,957,638.13	/	3,971,000.00	/
组合计提数	48,923,741.65	/	33,077,075.47	/
减：1 年内到期的贷款和垫款	1,540,637,330.56	/	1,835,324,039.17	/
贷款和垫款账面价值	271,087,492.00	/	227,018,069.25	/

(5) 贷款和垫款按行业分布

项目	年末数	比例 (%)	年初数	比例 (%)
农、林、牧、渔服务业	48,740,000.00	2.59	20,800,000.00	0.99
制造业	120,839,000.00	6.41	103,893,575.17	4.95
建筑业	384,490,731.71	20.40	575,167,894.14	27.40
批发业	125,050,881.10	6.64	204,404,535.58	9.74
服务业	278,549,430.87	14.78	68,518,993.77	3.26
房地产业	243,270,770.25	12.91	472,077,600.56	22.49
个人	398,858,734.41	21.16	535,177,774.67	25.49
金银饰品及原材料典当业	-	-	99,810.00	-
零售业	11,200,000.00	0.59	49,400,000.00	2.35
其他行业	273,606,654.00	14.52	69,850,000.00	3.33
贷款和垫款总额	1,884,606,202.34	100.00	2,099,390,183.89	100.00
减：贷款损失准备	72,881,379.78	/	37,048,075.47	/
其中：单项计提数	23,957,638.13	/	3,971,000.00	/

组合计提数	48,923,741.65	/	33,077,075.47	/
减：一年内到期的贷款和垫款	1,540,637,330.56	/	1,835,324,039.17	/
贷款和垫款账面价值	271,087,492.00	/	227,018,069.25	/

(6) 逾期贷款

项目	年末数				
	逾期 1 天至 90 天 (含 90 天)	逾期 90 天至 360 天 (含 360 天)	逾期 360 天至 3 年 (含 3 年)	逾期 3 年以上	合计
信用贷款	-	-	345,382.92	-	345,382.92
保证贷款	-	23,000,000.00	92,736,332.10	-	115,736,332.10
附担保物贷款	-	11,257,500.00	70,919,432.27	9,054,402.68	91,231,334.95
其中：抵押贷款	-	11,257,500.00	70,919,432.27	9,054,402.68	91,231,334.95
质押贷款	-	-	-	-	-
合计	-	34,257,500.00	164,001,147.29	9,054,402.68	207,313,049.97

(续)

项目	年初数			
	逾期 1 天至 90 天 (含 90 天)	逾期 90 天至 360 天 (含 360 天)	逾期 360 天至 3 年 (含 3 年)	逾期 3 年以上
信用贷款	73,333.33	272,049.59	-	-
保证贷款	-	9,419,595.36	-	-
附担保物贷款	-	75,668,782.02	8,174,520.99	1,045,891.69
其中：抵押贷款	-	74,668,782.02	8,174,520.99	1,045,891.69
质押贷款	-	1,000,000.00	-	-
合计	73,333.33	85,360,426.97	8,174,520.99	1,045,891.69

(7) 贷款五级分类

贷款分类	年末数			年初数		
	账面余额		贷款损失准备	账面余额		贷款损失准备
	金额	比例 (%)	金额	金额	比例 (%)	金额
正常类	1,623,849,512.37	90.89	23,819,142.67	1,917,153,187.41	95.79	28,264,297.81
关注类	100,016,761.81	5.60	2,625,910.24	77,173,589.84	3.86	1,543,471.80
次级类	36,707,531.52	2.05	9,441,882.88	1,000,000.00	0.05	250,000.00
可疑类	26,073,611.71	1.46	13,036,805.86	6,038,611.71	0.30	3,019,305.86
损失类	-	-	-	-	-	-
合计	1,786,647,417.41	100.00	48,923,741.65	2,001,365,388.96	100.00	33,077,075.47

注：贷款五级分类余额中不包括典当款余额。

(8) 贷款损失准备

项目	年末数		年初数	
	单项	组合	单项	组合
年初余额	3,971,000.00	33,077,075.47	-	28,616,796.06
本年计提	19,986,638.13	15,846,666.18	3,971,000.00	4,460,279.41
期末余额	23,957,638.13	48,923,741.65	3,971,000.00	33,077,075.47

14、可供出售金融资产

(1). 可供出售金融资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：						
可供出售权益工具：	6,897,288,018.18	129,746,422.53	6,767,541,595.65	5,579,067,071.58	82,718,384.72	5,496,348,686.86
按公允价值计量的	4,548,212,788.68		4,548,212,788.68	3,048,640,294.04	-	3,048,640,294.04
按成本计量的	2,349,075,229.50	129,746,422.53	2,219,328,806.97	2,530,426,777.54	82,718,384.72	2,447,708,392.82
合计	6,897,288,018.18	129,746,422.53	6,767,541,595.65	5,579,067,071.58	82,718,384.72	5,496,348,686.86

(2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	合计
权益工具的成本/债务工具的摊余成本	4,123,428,158.51	4,123,428,158.51
公允价值	4,548,212,788.68	4,548,212,788.68
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	424,784,630.17	424,784,630.17
已计提减值金额	-	-

(3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例(%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
上海绿地物业发展有限公司	39,792,119.08	-	-	39,792,119.08	32,413,836.02	-	-	32,413,836.02	100.00	-
上海新绿复兴城市开发有限公司	60,000,000.00	-	-	60,000,000.00	-	-	-	-	20.00	-
上海市锦绿建筑工程有限公司	14,022,364.49	-	-	14,022,364.49	-	-	-	-	90.00	-
上海绿地集团（昆山）材料有限公司	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	-	-	-	-	100.00	-
上海现代农业综合服务中心有限公司	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00	-	-	-	-	100.00	-
国开精诚（北京）投资基金有限公司	200,000,000.00	-	-	200,000,000.00	-	-	-	-	2.92	-
沈阳房联股份有限公司	110,000.00	-	-	110,000.00	-	-	-	-	1.00	-
上海虹口中科小额贷款股份有限公司	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00	-	-	-	-	10.00	-
上海外经国际冶金工程技术有限公司	300,000.00	-	-	300,000.00	-	-	-	-	10.00	-
上海常绿绿化实业有限公司	7,234,679.48	-	-	7,234,679.48	7,234,679.48	-	-	7,234,679.48	90.00	-
上海龙威建筑装潢有限公司	500,000.00	-	-	500,000.00	500,000.00	-	-	500,000.00	10.00	-
上海永业绿地高尔夫练习场有限公司	1,559,500.00	-	-	1,559,500.00	-	-	-	-	10.00	-
舟山港外钓油品应急储运有限公司	24,951,672.38	-	-	24,951,672.38	-	-	-	-	9.62	-

被投资单位	账面余额			减值准备				在被投资单位持股比例 (%)	本期现金红利	
东港海峰煤业科技有限公司	900,000.00	-	-	900,000.00	237,436.08	-	-	237,436.08	90.00	-
丹东海珠煤业新型节能锅炉制造有限公司	6,000,000.00	-	-	6,000,000.00	-	-	-	-	100.00	-
上海爱使液化加气站有限公司	600,000.00	-	-	600,000.00	-	-	-	-	15.00	-
上海液中油气有限公司	830,350.00	-	-	830,350.00	-	-	-	-	15.00	-
江苏润城房地产置业有限公司	25,000,000.00	-	-	25,000,000.00	-	-	-	-	50.00	30,000,000.00
上海都市建筑设计有限公司	450,000.00	-	-	450,000.00	-	-	-	-	15.00	-
上海海外联合投资股份有限公司	97,416,700.00	-	-	97,416,700.00	-	-	-	-	11.765	-
上海农村商业银行股份有限公司	200,000,000.00	-	200,000,000.00	-	-	-	-	-	-	40,000,000.00
上海申绿广告传媒有限公司	758,141.20	-	-	758,141.20	758,141.20	-	-	758,141.20	80.00	-
上海西郊国际农产品交易有限公司	15,000,000.00	-	-	15,000,000.00	7,632,910.72	-	-	7,632,910.72	3.00	-
上海兰生彩印包装有限公司	2,430,000.00	-	-	2,430,000.00	-	-	-	-	30.00	300,000.00
上海扑克牌厂有限公司	12,270,000.00	-	-	12,270,000.00	-	-	-	-	30.00	300,000.00
上海绿地灯饰市场经营管理有限公司	300,000.00	-	-	300,000.00	-	-	-	-	30.00	300,000.00
上海锦徐汽车销售服务有限公司	1,650,056.80	-	-	1,650,056.80	1,650,056.80	-	-	1,650,056.80	45.00	-
仙榆湾辽宁生命健康服务有限公司	200,000.00	-	-	200,000.00	-	-	-	-	20.00	-
上海三联文化传播有限公司	980,000.00	-	-	980,000.00	-	-	-	-	49.00	-
上海兴华地酒店管理有限公司	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	30.00	-
上海方翔置业有限公司	500,000.00	-	-	500,000.00	-	-	-	-	8.00	-

被投资单位	账面余额			减值准备				在被投资单位持股比例 (%)	本期现金红利	
昆山永绿物业管理有限公司	100,000.00	-	-	100,000.00	-	-	-	-	20.00	-
上海建邦餐饮有限公司	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	-	-	-	-	10.00	-
上海长绿置业有限公司	78,345,373.34	160,712.14	-	78,506,085.48	-	-	-	-	100.00	-
上海瀛通绿地置业发展有限公司	473,476,693.03	-	-	473,476,693.03	-	-	-	-	48.00	-
上海嘉乐物业管理有限公司	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	100.00	-
上海绿地投资经营有限公司	44,037,259.81	-	-	44,037,259.81	24,391,324.42	-	-	24,391,324.42	100.00	-
上海绿地宏伟汽车销售服务有限公司	5,100,000.00	-	-	5,100,000.00	5,100,000.00	-	-	5,100,000.00	51.00	-
南昌临空置业投资有限公司	3,600,000.00	-	-	3,600,000.00	-	-	-	-	1.00	-
上海顺畅置业有限公司	1,000,500.00	-	-	1,000,500.00	-	-	-	-	6.67	-
九江大都会实业有限公司	12,000,000.00	-	10,769,800.00	1,230,200.00	-	-	-	-	40.00	-
朴易新收益 1 号基金	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-
北京中邮投资中心（有限合伙）	329,035,290.00	-	112,563,048.78	216,472,241.22	-	-	-	-	6.24	-
新疆盛世信金股权投资合伙企业（有限合伙）	300,000,000.00	-	300,000,000.00	-	-	-	-	-	99.67	-
上海堃懿资产管理公司	1.00	-	-	1.00	-	-	-	-	0.0001	-
上海翱馨资产管理公司	1.00	-	-	1.00	-	-	-	-	0.0001	-
上海懿勋资产管理公司	1.00	-	-	1.00	-	-	-	-	0.0001	-
上海懿馨资产管理公司	1.00	-	-	1.00	-	-	-	-	0.0001	-
上海懋懿资产管理有限公司	1.00	-	-	1.00	-	-	-	-	0.0001	-

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例 (%)	本期现金红利
上海绿财投资管理合伙企业（有限合伙）	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-	-	-	-	0.30	-
江苏银行	53,000,000.00	-	53,000,000.00	-	-	-	-	-	0.10	-
徐州淮海银行	40,000,000.00	-	40,000,000.00	-	-	-	-	-	3.30	-
铜山信用社	9,000,000.00	-	9,000,000.00	-	-	-	-	-	0.70	-
贵州建工鲁能劳务有限公司	100,000.00	-	-	100,000.00	-	-	-	-	5.57	-
贵州建工集团第九建筑工程有限责任公司	50,000,000.00	-	-	50,000,000.00	-	-	-	-	10.00	-
贵阳银行股份有限公司	2,008,000.00	-	-	2,008,000.00	-	-	-	-	0.25	-
贵安新区开发投资有限公司	40,000,000.00	-	-	40,000,000.00	-	-	-	-	0.40	-
贵阳友谊集团股份有限公司	1,023,220.00	-	-	1,023,220.00	-	-	-	-	1.77	-
海南天源利丰实业有限公司	172,767,109.17	-	-	172,767,109.17	-	-	-	-	50.10	-
无锡地久置业有限公司	178,977,743.76	-	-	178,977,743.76	-	43,374,237.81	-	43,374,237.81	20.00	-
贵阳一山工贸有限公司	300,000.00	-	-	300,000.00	300,000.00	-	-	300,000.00	60.00	-
河南淮信高速公路有限公司	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-	-	-	10.00	-
光大金控（天津）创业投资有限公司	-	30,000,000.00	-	30,000,000.00	-	-	-	-	2.75	-
上海宏晟创业投资有限公司	-	9,100,000.00	-	9,100,000.00	-	-	-	-	45.50	-
江苏开元正华建设有限公司	-	3,653,800.00	-	3,653,800.00	-	3,653,800.00	-	3,653,800.00	100.00	-
上海元朴沁德投资中心（有限合伙）	-	35,000,000.00	-	35,000,000.00	-	-	-	-	31.06	-
太原龙城绿地植物园有限公司	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-	-	-	0.07	-

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例 (%)	本期现金红利
上海绿联实业投资有限公司	-	60,000,000.00	-	60,000,000.00	-	-	-	-		-
厦门中邮恒昌投资合伙企业（有限合伙）	-	100,250,427.65	-	100,250,427.65	-	-	-	-	53.8	-
上海绿康创舸投资合伙企业（有限合伙）	-	62,939,189.00	-	62,939,189.00	-	-	-	-		-
wework	-	69,369,670.84	-	69,369,670.84	-	-	-	-		-
上海绿联君和股权投资管理中心（有限合伙）	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	-	-		-
云南黄金项目	-	200,000,000.00	120,000,000.00	80,000,000.00	-	-	-	-		-
弘毅贰零壹伍（上海）投资中心（有限合伙）	-	24,667,535.00	-	24,667,535.00	-	-	-	-		-
CICFH Glory Limited	-	69,369,966.11	-	69,369,966.11	-	-	-	-		-
合计	2,530,426,777.54	666,481,300.74	847,832,848.78	2,349,075,229.50	82,718,384.72	47,028,037.81	-	129,746,422.53	-	70,900,000.00

(4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	合计
期初已计提减值余额	82,718,384.72		82,718,384.72
本期计提	47,028,037.81		47,028,037.81
其中：从其他综合收益转入			
本期减少			
其中：期后公允价值回升转回	/		
期末已计提减值金余额	129,746,422.53		129,746,422.53

(5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

15、持有至到期投资

(1). 持有至到期投资情况：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
债券投资	432,704,836.03	-	432,704,836.03	284,398,406.58	-	284,398,406.58
委托贷款				143,000,000.00	-	143,000,000.00
一年内到期的持有至到期投资	-282,634,836.03	-	-282,634,836.03	-	-	-
合计	150,070,000.00	-	150,070,000.00	427,398,406.58	-	427,398,406.58

(2). 期末重要的持有至到期投资：

□适用 √不适用

(3). 本期重分类的持有至到期投资：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

16、长期应收款

(1) 长期应收款情况：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款	352,751,514.71	-	352,751,514.71	107,581,731.58	-	107,581,731.58	
其中：未实现融资收益	38,605,384.13	-	38,605,384.13	11,656,795.72	-	11,656,795.72	
分期收款销售商品							
分期收款提供劳务	614,847,025.11	-	614,847,025.11				
其他	10,182,245.38	-	10,182,245.38	385,862,486.96	-	385,862,486.96	
一年内到期的长期应收款	-169,846,266.52	-	-169,846,266.52				
合计	807,934,518.68	-	807,934,518.68	493,444,218.54	-	493,444,218.54	/

(2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

(3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

17、长期股权投资

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
上海绿地途乐汽车销售有限公司	1,616,982.48	-	-	-1,350.00	-	-	-	-	-	1,615,632.48	-
上海绿地徐浦停车管理服务服务有限公司	265,636.88	-	-	83,536.79	-	-	-119,802.89	-	-	229,370.78	-
北京智地顺达房地产开发有限公司	119,596,530.13	-	-10,000,000.00	30,403,469.87	-	-	-140,000,000.00	-	-	-	-
江西前湖迎宾馆酒店经营管理有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司	283,959,066.81	-	-	2,045,009.28	-	-	-	-	-	286,004,076.09	-
上海中油浦东石油销售有限公司	61,448,795.25	-	-	-3,293,520.47	-	-	-14,422,810.62	-	-	43,732,464.16	-
广州绿地白云置业有限公司	252,584,480.81	-	-	-694,491.28	-	-	-	-	-	251,889,989.53	-
长沙上城置业有限公司	3,573,786.40	-	-	-3,573,786.40	-	-	-	-	-	-	-
广州越鸿房地产开发有限公司	92,820,480.20	-	-	36,000,595.11	-	-	-	-	-	128,821,075.31	-
佛山市南海区万瑞投资有限公司	533,455,654.93	-	-	-300,231.33	-	-	-	-	-533,155,423.60	-	-
盈满企业有限公司 (Forever Rich)	296,187,469.34	-	-	195,502,519.51	-	-	-	-	-	491,689,988.85	-
北京复鑫置业有限公司	4,587,518.06	-	-	-1,183,199.67	-	-	-	-	-	3,404,318.39	-

2016 年年度报告

被投资单位	期初 余额	本期增减变动								期末 余额	减值准备期末 余额
南京绿弘房地产开发 有限公司	149,558,343.71	-	-	-9,424,911.59	-	-	-	-	-	140,133,432.12	-
成都市保利金蓉房 地产开发有限公 司	136,540,351.86	-	-	-6,540,011.74	-	-	-	-	-	130,000,340.12	-
上海绿地松灏置 业有限公司	4,361,970.96	-	-	-	-	-	-	-	-4,361,970.96	-	-
广州市晖邦置业 有限公司	-	4,000,000.00	-	-15,609,042.96	-	-	-	-	11,609,042.96	-	-
贵州建工安顺建 筑工程有限公司	171,393.86	19,500,000.00	-	14,136,883.95	-	-	-12,000,000.00	-	-	21,808,277.81	-
贵州建工梵净山 建筑工程有限公司	47,459,120.67	-	-	4,427,812.16	-	-834,442.31	-	-	-	51,052,490.52	-
上海久青置业有 限公司	-	158,798,363.10	-	-77,817.16	-	-	-	-	-	158,720,545.94	-
郑州航空港区航 程绿地置业有限 公司	-	25,000,000.00	-	-5,136,473.74	-	-	-	-	-	19,863,526.26	-
小计	1,988,187,582.35	207,298,363.10	-10,000,000.00	236,764,990.33	-	-834,442.31	-166,542,613.51	-	-525,908,351.60	1,728,965,528.36	-
二、联营企业											
成都市保蓉房地 产开发有限公司	312,507,155.02	-	-	-263,316.92	-	-	-281,086,712.02	-	-	31,157,126.08	-
上海如一物业管 理有限公司	594,097.44	-	-	100,400.91	-	-	-	-	-	694,498.35	-
上海万九绿合置 业有限公司	568,303,761.72	-	-	5,113,519.53	-	-	-	-	-	573,417,281.25	-
盐城绿地皓盈置 业有限公司	69,243,055.50	-	-	8,096,368.25	-	-	-	-	-	77,339,423.75	-
上海新华发行集 团有限公司	959,318,947.03	-	-	37,021,845.09	-	-1,557,322.65	-95,521,104.85	-	-	899,262,364.62	-
上海五角场云通 置业有限公司	8,029,905.71	-	-	660.84	-	-	-	-	-	8,030,566.55	-
CPMQ And GREENLAND COMPANY LIMITED	164,737,949.54	-	-164,737,949.54	-	-	-	-	-	-	-	-

被投资单位	期初 余额	本期增减变动								期末 余额	减值准备期末 余额
佛山市彩管置业有限公司	314,047,661.89	-	-	-15,568,177.90	-	-	-	-	-	298,479,483.99	-
上海恺熠置业有限公司	176,185,828.93	-	-	43,180,231.88	-	-	-	-	-	219,366,060.81	-
上海玖开投资管理有限公司	6,533,341.96	-	-	1,032,190.99	-	-	-	-	-	7,565,532.95	-
上海青腾房地产有限公司	205,233,110.67	-	-	-7,555,670.09	-	-	-	-	-	197,677,440.58	-
上海恺誉房地产开发有限公司	-	210,000,000.00	-	10,666,917.00	-	-	-	-	-	220,666,917.00	-
上海恺畅房地产开发有限公司	2,346,676.68	-	-	-169,171.64	-	-	-	-	-	2,177,505.04	-
上海恺日房地产开发有限公司	2,430,660.54	-	-	-17,363.19	-	-	-	-	-	2,413,297.35	-
上海恺崇房地产开发有限公司	2,476,435.87	-	-	1,830.01	-	-	-	-	-	2,478,265.88	-
上海华逸房地产开发经营有限公司	194,576,568.98	-	-	-4,488,409.19	-	-	-	-	-	190,088,159.79	-
西安陆港绿地置业有限公司	200,413,569.46	-	-	-873,776.64	-	-	-	-	-	199,539,792.82	-
北京锦昊万华置业有限公司	230,894,536.30	-	-	3,158,266.67	-	-	-211,710,000.00	-	-	22,342,802.97	-
北京万科东地房地产开发有限公司	1,360,043.20	-	-	-1,360,043.20	-	-	-	-	-	-	-
绿地集团成都申珑房地产开发有限公司	29,975,391.71	-	-	-4,741,165.46	-	-	-	-	-	25,234,226.25	-
上海绿建轨道交通投资管理有限责任公司	3,299,480.85	-	-	13,031.02	-	-	-	-	-	3,312,511.87	-
杭州工商信托股份有限公司	951,650,000.00	-	-	103,479,781.90	2,027,176.11	-	-	-	-	1,057,156,958.01	-
常州绿地昆特置业有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
常州绿地云峰置业有限公司	22,775,811.61	-	-	-22,775,811.61	-	-	-	-	-	-	-
GSS Industries (M) SDN BHD	575,798.11	-	-	-79,876.35	-	-	-	-	-	495,921.76	-

被投资单位	期初 余额	本期增减变动								期末 余额	减值准备期末 余额
上海颖堃投资合伙企业（有限合伙）	-	-	-	369,792.72	-	-	-	-	-369,792.72	-	-
湖南联智工程技术有限公司	2,001,234.67	-	-	9,090.00	-	-	-	-	-	2,010,324.67	-
银川滨河黄河大桥管理有限责任公司	550,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000,000.00	-
上海绿地云峰置业有限公司	23,332,800.00	-	-	-2,245,954.85	-	-	-	-	-	21,086,845.15	26,667,200.00
昆山德睿房地产开发有限公司	221,879,970.96	-	-	-17,159,672.98	-	-	-	-	-	204,720,297.98	-
海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	-	105,714,290.01	-	-974,858.27	-	-	-	-	-	104,739,431.74	-
江西省瑞昌市龙瑞建材实业有限公司	-	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-
合肥琅溪置业有限公司	-	9,000,000.00	-	-5,031,257.33	-	-	-	-	-	3,968,742.67	-
Oyster Point Development, LLC	-	67,982,600.00	-	4,691,638.99	228.01	-	-	-	-	72,674,467.00	-
Greenland and Laos Investment Limited	-	289,731,338.93	-	-1,726,877.64	-17,621,396.93	-	-	-	-	270,383,064.36	-
上海绿地欣业资产管理有限公司	-	5,100,000.00	-	918.95	-	-	-	-	-	5,100,918.95	-
中金瑞德（上海）股权投资管理有限公司	-	20,000,000.00	-	13,208,804.96	-	-	-	-	-	33,208,804.96	-
中国绿地博大绿泽集团有限公司	-	688,005,386.22	-	-	26,801,979.92	-	-	-	-	714,807,366.14	-
南京华侨城置地有限公司	-	39,600,000.00	-	-504,438.48	-	-	-	-	-	39,095,561.52	-
上海振众燃料有限公司	-	25,605,697.85	-	-	-	-	-	-	18,118,636.59	43,724,334.44	-
上海绿地凌港电力燃料有限公司	-	25,500,000.00	-	8,504,265.07	-	-	-	-44,854,066.08	53,603,793.56	42,753,992.55	-

被投资单位	期初 余额	本期增减变动								期末 余额	减值准备期末 余额
武汉新正兴源置业有限公司	-	125,000,000.00	-	-190,875.48	-	-	-	-	-	124,809,124.52	-
上海江瀚房地产开发经营有限公司	-	4,500,000.00	-	-213,510.64	-	-	-	-	-	4,286,489.36	-
北京卓信瑞通投资有限公司	-	330,000.00	-	-330,000.00	-	-	-	-	-	-	-
包头城建集团同力隧道建设有限责任公司	-	-	-	-	-	-	-	-	4,913,029.88	4,913,029.88	-
小计	5,224,723,794.35	1,618,069,313.01	-164,737,949.54	152,379,326.92	11,207,987.11	-1,557,322.65	-633,171,882.95	-	76,265,667.31	6,283,178,933.56	26,667,200.00
合计	7,212,911,376.70	1,825,367,676.11	-174,737,949.54	389,144,317.25	11,207,987.11	-2,391,764.96	-799,714,496.46	-	-449,642,684.29	8,012,144,461.92	26,667,200.00

18、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	19,171,467,160.18	-	19,171,467,160.18
2. 本期增加金额	5,558,589,608.55	205,547,921.63	5,764,137,530.18
(1) 外购	765,719,938.45	-	765,719,938.45
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	4,011,043,727.39	-	4,011,043,727.39
(3) 企业合并增加	781,825,942.71	205,547,921.63	987,373,864.34
3. 本期减少金额	147,983,598.89	-	147,983,598.89
(1) 处置	51,503,351.80	-	51,503,351.80
(2) 其他转出	96,480,247.09	-	96,480,247.09
4. 期末余额	24,582,073,169.84	205,547,921.63	24,787,621,091.47
二、累计折旧和累计摊销			
1. 期初余额	1,399,640,856.18	-	1,399,640,856.18
2. 本期增加金额	700,695,529.74	13,167,732.70	713,863,262.44
(1) 计提或摊销	593,768,464.14	3,903,280.45	597,671,744.59
(2) 固定资产(房屋)、无形资产(土地)转入	16,089,982.80	-	16,089,982.80
(3) 合并范围变化	90,837,082.80	9,264,452.25	100,101,535.05
3. 本期减少金额	16,322,185.46	-	16,322,185.46
(1) 处置	8,740,484.08	-	8,740,484.08
(2) 其他转出	7,581,701.38	-	7,581,701.38
4. 期末余额	2,084,014,200.46	13,167,732.70	2,097,181,933.16
三、减值准备			
1. 期初余额	11,677,255.83	-	11,677,255.83
2. 本期增加金额	-	-	-
3. 本期减少金额	-	-	-
4. 期末余额	11,677,255.83	-	11,677,255.83
四、账面价值			
1. 期末账面价值	22,486,381,713.55	192,380,188.93	22,678,761,902.48
2. 期初账面价值	17,760,149,048.17	-	17,760,149,048.17

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况:

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
千玺酒店	1,081,659,997.38	用于银行抵押贷款

其他说明

□适用 √不适用

19、固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备及其他	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	11,361,928,905.00	935,743,704.51	1,411,337,626.67	1,075,890,180.42	14,784,900,416.60
2. 本期增加金额	731,955,329.52	426,141,936.16	125,974,788.80	143,554,788.96	1,427,626,843.44
(1) 购置	205,720,377.93	25,046,812.21	23,735,397.81	59,285,614.28	313,788,202.23
(2) 在建工程转入	17,450,544.62	372,207.85	-	-	17,822,752.47
(3) 企业合并增加	370,548,357.85	400,722,916.10	102,239,390.99	84,269,174.68	957,779,839.62
(4) 存货转入	138,236,049.12	-	-	-	138,236,049.12
3. 本期减少金额	3,224,411,769.44	239,803,233.37	520,396,642.09	290,806,943.13	4,275,418,588.03
(1) 处置或报废	41,558,936.76	10,072,751.28	114,414,510.02	11,535,804.90	177,582,002.96
(2) 转入存货	7,060,614.14	-	-	-	7,060,614.14
(3) 转入投资性房地产	508,104,719.27	-	-	-	508,104,719.27
(4) 合并范围变化	2,667,687,499.27	229,730,482.09	405,982,132.07	279,271,138.23	3,582,671,251.66
4. 期末余额	8,869,472,465.08	1,122,082,407.30	1,016,915,773.38	928,638,026.25	11,937,108,672.01
二、累计折旧					
1. 期初余额	1,505,948,216.01	251,268,472.54	536,291,545.07	621,860,463.11	2,915,368,696.73
2. 本期增加金额	459,358,520.32	329,893,326.21	133,514,579.90	120,623,053.75	1,043,389,480.18
(1) 计提	362,193,227.22	51,118,948.33	69,902,809.54	84,913,733.73	568,128,718.82
(2) 合并范围变化	97,165,293.10	278,774,377.88	63,611,770.36	35,709,320.02	475,260,761.36
3. 本期减少金额	504,479,627.75	76,179,434.52	187,680,730.35	225,694,637.16	994,034,429.78
(1) 处置或报废	9,315,936.22	8,862,322.45	67,396,388.72	7,025,911.74	92,600,559.13
(2) 转入存货	801,183.67	-	-	-	801,183.67
(3) 转入投资性房地产	16,089,982.80	-	-	-	16,089,982.80
(4) 合并范围变化	478,272,525.06	67,317,112.07	120,284,341.63	218,668,725.42	884,542,704.18
4. 期末余额	1,460,827,108.58	504,982,364.23	482,125,394.62	516,788,879.70	2,964,723,747.13
三、减值准备					
1. 期初余额	13,566,460.01	-	742,875.08	715,680.97	15,025,016.06
2. 本期增加金额	49,419,692.10	8,063,678.70	22,003.47	-172,102.66	57,333,271.61
(1) 计提	49,419,692.10	5,582,537.07	10,959.12	-172,102.66	54,841,085.63
(2) 合并范围变化	-	2,481,141.63	11,044.35	-	2,492,185.98
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额	62,986,152.11	8,063,678.70	764,878.55	543,578.31	72,358,287.67
四、账面价值					
1. 期末账面价值	7,345,659,204.39	609,358,651.45	534,047,418.45	410,961,362.92	8,900,026,637.21
2. 期初账面价值	9,842,414,228.98	684,475,231.97	874,303,206.52	453,314,036.34	11,854,506,703.81

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值
房屋及建筑物	21,404,969.15
合计	21,404,969.15

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
绿林路 221 号房产	21,404,969.15	不符合规划，无法办理房产证
房屋及建筑物-4S 店	221,098,176.77	违章建筑-无法办理产证
真北路管理用房	2,128,700.69	历史原因无法办理
合计	244,631,846.61	——

其他说明：

□适用 √不适用

20、在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
绿之海仓储罐工程	8,050,018.70	-	8,050,018.70	7,760,874.14	-	7,760,874.14
能源集团煤矿技改工程	41,985,929.73	-	41,985,929.73	40,517,376.21	-	40,517,376.21
能源集团锅炉厂项目	13,003,603.16	-	13,003,603.16	13,003,603.16	-	13,003,603.16
能源集团烘干煤场项目	37,280,778.51	-	37,280,778.51	37,280,778.51	-	37,280,778.51
能源集团型煤厂项目	10,204,189.74	-	10,204,189.74	10,198,669.74	-	10,198,669.74
能源集团洗煤厂项目	553,070.38	-	553,070.38	553,070.38	-	553,070.38
能源集团土建工程和附属工程	14,541,917.51	-	14,541,917.51	14,541,917.51	-	14,541,917.51
能源集团设备安装	19,355,748.02	-	19,355,748.02	19,289,138.02	-	19,289,138.02
汽车集团新建办公用房	13,057,342.94	-	13,057,342.94	8,149,511.18	-	8,149,511.18
汽车集团名星展厅建筑工程	3,019,000.00	-	3,019,000.00	3,019,000.00	-	3,019,000.00

汽车服务集团闵弘装潢工程	1,360,143.96	-	1,360,143.96	1,360,143.96	-	1,360,143.96
汽车服务集团名沃展厅	-	-	-	17,450,544.62	-	17,450,544.62
沈阳绿建仙榆湾改造	7,417,079.45	-	7,417,079.45	5,398,466.16	-	5,398,466.16
沈阳绿建北冬虫夏草深加工产品研发一期工程	44,687,101.18	-	44,687,101.18	85,188,826.55	-	85,188,826.55
沈阳绿建混凝土搅拌站及设备	9,157,021.90	-	9,157,021.90	9,110,095.90	-	9,110,095.90
沈阳绿建中山路保留项目古建筑	433,627.74	-	433,627.74	433,627.74	-	433,627.74
沈阳绿建张士开发区调料市场	14,673,782.73	-	14,673,782.73	14,673,782.73	-	14,673,782.73
沈阳绿建红参加工厂技术改造	154,390.00	-	154,390.00	154,390.00	-	154,390.00
沈阳绿建办公楼改造	33,141,498.40	-	33,141,498.40	18,878.00	-	18,878.00
绿地香港校园二期建设	-	-	-	89,333,028.80	-	89,333,028.80
绿地香港海口鸿翔项目	-	-	-	530,065.00	-	530,065.00
绿地香港海口五源项目	-	-	-	186,000.00	-	186,000.00
绿地香港其他	-	-	-	22,236.00	-	22,236.00
润东汽车新建店面和老店装修	-	-	-	180,872,598.11	-	180,872,598.11
贵州建工三桥曹家岩安置房	14,289,447.67	-	14,289,447.67	14,289,447.67	-	14,289,447.67
IBM ERP 实施及推广	3,301,886.80	-	3,301,886.80	-	-	-
SAP 软件开发	1,157,435.57	-	1,157,435.57	-	-	-
劳务实名制管理系统云平台	42,718.45	-	42,718.45	-	-	-
装饰工程	1,634,739.03	-	1,634,739.03	-	-	-
石城文化艺术基建	3,212,855.47	-	3,212,855.47	-	-	-
谷阳东大道新基地	230,945.00	-	230,945.00	-	-	-
河南浉池至山西垣曲高速公路河南段工程	87,664,943.00	-	87,664,943.00	-	-	-
办公室装修	231,282.28	-	231,282.28	-	-	-
北冬虫夏草检测平台	18,557,381.00	-	18,557,381.00	-	-	-
本溪市综合保税仓	20,439,442.97	-	20,439,442.97	-	-	-
超市待安装设备	43,282,259.59	-	43,282,259.59	-	-	-
医院装修	291,624.43	-	291,624.43	-	-	-
南京地铁五号线项目	11,167,301.73	-	11,167,301.73	-	-	-
车牌识别系统（盛林）	127,500.00	-	127,500.00	-	-	-
网络设备安装（盛林）	282,446.60	-	282,446.60	-	-	-

空调设备安装（盛林）	311,751.20	-	311,751.20	-	-	-
4S 店装修（盛林）	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	-
基础建设装饰（盛林）	38,595.84	-	38,595.84	-	-	-
合计	479,340,800.68	-	479,340,800.68	573,336,070.09	-	573,336,070.09

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
绿地香港校园二期建设	200,000,000.00	89,333,028.80	-	-	89,333,028.80	-	44.67	-	-	-	-	自筹
沈阳绿建张士开发区调料市场	15,000,000.00	14,673,782.73	-	-	-	14,673,782.73	97.83	97.83	-	-	-	自筹
沈阳绿建北冬虫夏草深加工产品研发一期工程	100,567,600.00	85,188,826.55	-	-	40,501,725.37	44,687,101.18	84.71	84.71	-	-	-	自筹
汽车集团 4S 店工程（名沃）	-	17,450,544.62	-	17,450,544.62	-	-	-	-	-	-	-	自筹
能源集团锅炉厂项目	15,060,000.00	13,003,603.16	-	-	-	13,003,603.16	86.35	-	-	-	-	自筹
能源集团烘干煤场项目	39,000,000.00	37,280,778.51	-	-	-	37,280,778.51	95.59	-	-	-	-	自筹
能源集团型煤厂项目	35,100,000.00	10,198,669.74	5,520.00	-	-	10,204,189.74	86.00	-	-	-	-	自筹

能源集团煤矿技改工程	160,000,000.00	40,517,376.21	1,468,553.52	-	-	41,985,929.73	29.00	-	-	-	-	自筹
能源集团土建工程和附属工程	19,541,917.51	14,541,917.51	-	-	-	14,541,917.51	25.00	-	-	-	-	自筹
能源集团设备安装	32,590,945.63	19,289,138.02	66,610.00	-	-	19,355,748.02	59.19	-	-	-	-	自筹
润东汽车新建店面和老店装修	-	180,872,598.11	-	-	180,872,598.11	-	59.00	-	-	-	-	自筹
贵州建工三桥曹家岩安置房	20,000,000.00	14,289,447.67	-	-	-	14,289,447.67	71.45	-	-	-	-	自筹
河南滉池至山西垣曲高速公路河南段工程	5,046,460,000.00	-	87,664,943.00	-	-	87,664,943.00	1.74	-	-	-	-	自筹
北冬虫夏草检测平台	20,000,000.00	-	18,557,381.00	-	-	18,557,381.00	92.79	-	-	-	-	自筹
本溪市综合保税仓	25,000,000.00	-	20,439,442.97	-	-	20,439,442.97	81.76	-	-	-	-	自筹
超市待安装设备	-	-	43,282,259.59	-	-	43,282,259.59	-	-	-	-	-	自筹
南京地铁五号线项目	19,600,000,000.00	-	11,167,301.73	-	-	11,167,301.73	0.06	0.06	-	-	-	自有资金和政府资金投入、筹资
合计	25,328,320,463.14	536,639,711.63	182,652,011.81	17,450,544.62	310,707,352.28	391,133,826.54	/	/	-	/	/	

注：本期其他减少金额均为合并范围变化影响减少。

(3). 本期计提在建工程减值准备情况:

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

21、工程物资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
专用材料	7,883,006.14	48,798.47
专用设备	4,950.00	4,950.00
合计	7,887,956.14	53,748.47

22、固定资产清理

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
房屋建筑物	11,750,506.56	614,678.13
办公设备及其他	6,629.93	3,936.66
合计	11,757,136.49	618,614.79

23、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	牌照	采矿权	特许权	足球俱乐部 经营权	合计
一、账面原值									
1. 期初余额	1,385,485,726.31	381,612.50	6,000,000.00	77,890,737.64	26,924,115.61	1,340,422,418.39	489,449,000.00	418,082,276.08	3,744,635,886.53
2. 本期增加金额	66,850,918.56	2,302,608.00		52,016,205.30				287,638,633.58	408,808,365.44
(1) 购置									
(2) 内部研发									
(3) 企业合并增加									
3. 本期减少金额	678,662,439.54		6,000,000.00	23,548,307.97	26,500,000.00	6,794.44	487,749,000.00	23,988,089.00	1,246,454,630.95
(1) 处置									
4. 期末余额	773,674,205.33	2,684,220.50		106,358,634.97	424,115.61	1,340,415,623.95	1,700,000.00	681,732,820.66	2,906,989,621.02
二、累计摊销									
1. 期初余额	148,155,089.56	305,290.04	1,175,000.00	41,257,196.64	4,132,632.57	131,092,521.03	36,727,000.00	97,353,811.78	460,198,541.62
2. 本期增加金额	37,710,016.39	1,482,829.50		17,926,332.80	50,000.47	6,850,653.01	45,000.00	214,691,907.76	278,756,739.93
(1) 计提									
3. 本期减少金额	84,307,038.02		1,175,000.00	16,729,715.26	3,975,000.00		36,413,000.00	12,613,823.84	155,213,577.12
(1) 处置									
4. 期末余额	101,558,067.93	1,788,119.54		42,453,814.18	207,633.04	137,943,174.04	359,000.00	299,431,895.70	583,741,704.43
三、减值准备									
1. 期初余额						1,031,385,986.61			1,031,385,986.61
2. 本期增加金额									

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	牌照	采矿权	特许权	足球俱乐部 经营权	合计
(1) 计提									
3. 本期减少金额									
(1) 处置									
4. 期末余额						1,031,385,986.61			1,031,385,986.61
四、账面价值									
1. 期末账面价值	672,116,137.40	896,100.96		63,904,820.79	216,482.57	171,086,463.30	1,341,000.00	382,300,924.96	1,291,861,929.98
2. 期初账面价值	1,237,330,636.75	76,322.46	4,825,000.00	36,633,541.00	22,791,483.04	177,943,910.75	452,722,000.00	320,728,464.30	2,253,051,358.30

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

24、商誉

(1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
上海新天地房地产开发有限公司	427,184,869.46	-	-	427,184,869.46
上海富润房地产发展有限公司	77,166,602.68	-	-	77,166,602.68
上海锦石园置业有限公司	8,179.85	-	-	8,179.85
上海良伟置业有限公司	41,630,548.43	-	-	41,630,548.43
上海御桥公房资产置业有限公司	4,450,000.00	-	-	4,450,000.00
南昌九龙湖置业有限公司	4,648,832.68	-	-	4,648,832.68
成都海联实业发展有限责任公司	55,416,789.44	-	-	55,416,789.44
新乡市隆基新上海置业有限公司	115,781,044.50	-	-	115,781,044.50
南京苏盛房地产开发有限公司	20,009,085.03	-	-	20,009,085.03
贵州海明房地产开发有限公司	577,114.92	-	-	577,114.92
浙江纳海石油化工有限公司	5,630,447.27	-	-	5,630,447.27
临沂申海煤炭科技发展有限公司	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00
上海强辉海运有限公司	6,145,400.00	-	-	6,145,400.00
绿地能源集团广东煤业科技有限公司	855,737.81	-	-	855,737.81
上海绿地威廉置业有限公司	46,609,152.27	-	-	46,609,152.27
上海康居置业有限公司	154,538,861.62	-	-	154,538,861.62
苏州翡翠国际社区置业有限公司	78,944,935.00	-	-	78,944,935.00
河南绿地中原置业发展有限公司	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00
辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00

沈阳绿建投资控股集团 有限责任公司	51,321,072.82	-	-	51,321,072.82
上海慧由置业有限公司	41,202.93	-	-	41,202.93
中国绿地润东汽车集团 有限公司	753,366,173.70	-	753,366,173.70	-
绿地金控-绿地证券	-	5,147,979.67	-	5,147,979.67
北京京西建设集团有限 责任公司		78,393,193.22		78,393,193.22
合计	1,850,326,050.41	83,541,172.89	753,366,173.70	1,180,501,049.60

(2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成 商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
上海新天地房地产开发 有限公司	-	11,217,108.17	-	11,217,108.17
新乡市隆基新上海置业 有限公司	-	108,003,832.14	-	108,003,832.14
贵州海明房地产开发有 限公司		577,114.92		577,114.92
合计	-	119,798,055.23	-	119,798,055.23

说明商誉减值测试过程、参数及商誉减值损失的确认方法

√适用 □不适用

注 1、本年因企业合并而增加人民币 83,541,172.89 元，因处置子公司终止确认而减少人民币 753,366,173.70 元。

注 2、本年末本公司对商誉进行了减值测试，除上述列示的商誉减值外，并未发现其他的商誉发生减值。

其他说明

□适用 √不适用

25、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	625,227,190.56	590,108,568.72	91,009,000.94	860,667,551.14	263,659,207.20
大修理支出	5,611,320.50	11,302,545.30	2,590,876.51	-	14,322,989.29
工程改良支出	809,865.13	-	38,645.00	545,374.13	225,846.00
土方剥离费	744,342,933.22	-	3,796,248.00	-	740,546,685.22
农民搬迁费	109,135,587.18	-	3,413,148.00	-	105,722,439.18
租赁费用	1,091,941.22	42,768,641.13	7,081,914.05	-	36,778,668.30
其他	4,976,330.92	95,847,226.89	11,880,891.62	2,316,925.56	86,625,740.63
合计	1,491,195,168.73	740,026,982.04	119,810,724.12	863,529,850.83	1,247,881,575.82

26、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	904,411,135.39	3,656,880,070.66	630,442,181.03	2,521,768,724.12
内部交易未实现利润	33,339,535.85	133,358,143.40	33,339,535.84	133,358,143.36
可抵扣亏损	1,228,864,975.22	4,915,435,850.41	791,647,195.34	3,166,588,781.36
预收房款按税法核定利润	3,922,998,023.71	15,691,992,094.84	2,123,947,805.12	8,495,791,220.48
广告费支出	31,396,542.30	125,586,169.17	17,673,585.22	70,694,340.88
交易性金融资产公允价值变动	14,982,409.58	59,929,638.32	-	-
计提未缴纳土地增值税	209,722,851.44	838,891,405.75	175,311,346.43	701,245,385.72
预提成本	15,741.77	62,967.08	132,272,395.52	529,089,582.08
递延收益	30,094,897.15	120,379,588.60	33,828,534.29	135,314,137.16
预计负债	67,787,257.63	279,453,750.50	-	-
可供出售金融资产公允价值变动	70,382,361.99	281,529,447.96	-	-
其他	7,505,873.26	30,023,493.04	34,984,642.06	139,938,568.28
合计	6,521,501,605.29	26,133,522,619.73	3,973,447,220.85	15,893,788,883.44

(2). 递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	213,571,172.03	854,284,688.12	695,393,384.45	2,781,573,537.80
可供出售金融资产公允价值变动	233,305,218.75	933,220,875.00	126,787,796.79	507,151,187.16
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产公允价值变动	197,922,928.14	791,691,712.56	430,293,355.62	1,721,173,422.48
预收房款按税法核定亏损	76,449,026.79	305,796,107.16	8,818,607.08	35,274,428.32
其他	120,609,883.65	482,439,534.60	4,090,525.45	16,362,101.80
合计	841,858,229.36	3,367,432,917.44	1,265,383,669.39	5,061,534,677.56

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债:

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	2,141,326,130.34	2,273,561,863.24
可抵扣亏损	14,561,201,776.60	10,234,175,105.65
合计	16,702,527,906.94	12,507,736,968.89

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2016		506,520,739.32	
2017	1,232,477,979.03	1,172,110,126.42	
2018	1,542,371,500.51	1,662,682,712.35	
2019	3,545,042,798.35	3,267,994,449.18	
2020	3,183,809,881.47	3,624,867,078.38	
2021	5,057,499,617.24		
合计	14,561,201,776.60	10,234,175,105.65	/

其他说明:

□适用 √不适用

27、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
原制度核算股权投资差额		
-上海顾村格林茂置业有限公司	48,096.78	64,129.04
-南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	2,939,977.06	6,061,768.27
-上海辰粤房地产开发有限公司	70,378,735.75	97,622,117.34
-长春市众建房地产开发有限公司	71,680.37	129,024.69
-长春汉生置业有限公司	183,088.64	512,272.58
-上海雅苑房地产开发有限公司	8,129,036.70	18,967,752.28
-上海新天地房地产开发有限公司	32,576,982.73	44,423,158.27
-上海富润房地产有限公司	-	73,339.74
-江西绿地前湖置业有限公司	53,290,958.61	65,133,093.87

-上海广顿实业有限公司	7,303,000.00	14,606,000.00
委托贷款	3,753,880,000.00	6,220,692,600.00
预收房款 10%保证金	1,398,269,399.63	1,115,923,921.39
项目投资款	391,112,739.94	1,056,455,820.07
股权转让款定金	-	20,000,000.00
预缴税金	45,328,875.95	-
其他	6,270,552.27	637,757.53
一年内到期部分（见附注六、11）	-1,616,949,998.26	-4,176,250,000.00
合计	4,152,833,126.17	4,485,052,755.07

28、短期借款

(1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	3,133,659,911.46	3,456,942,650.86
抵押借款	4,797,530,191.46	2,007,898,945.98
保证借款	6,996,910,645.21	12,718,087,538.05
信用借款	10,012,230,000.00	7,351,832,918.92
合计	24,940,330,748.13	25,534,762,053.81

抵押借款的抵押资产类别以及金额，参见附注 69。

质押借款的抵押资产类别以及金额，参见附注 69。

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

√适用 □不适用

本期末本公司子公司绿地辽宁投资建设控股集团有限公司已逾期未偿还的短期借款总额为 63,000,000.00 元。

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率
本溪禾丰村镇银行	8,000,000.00	7.50%	154天	9.00%
本溪禾丰村镇银行	5,000,000.00	7.50%	189天	9.00%
锦州银行股份有限公司 沈阳八王寺支行	50,000,000.00	7.20%	127天	8.64%
合计	63,000,000.00	/	/	/

其他说明

□适用 √不适用

29、拆入资金

项目	年末数	年初数	期限
国家开发银行	250,000,000.00	250,000,000.00	
浦发银行重庆分行	-	2,000,000.00	
合计	250,000,000.00	252,000,000.00	

30、衍生金融负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
远期外汇合约	329,543,442.19	
合计	329,543,442.19	

其他说明：

注：公司于2016年下半年度购入的远期外汇合约，持有目的为规避人民币汇率波动的风险，避免公司产生大量的汇兑损失。期末本公司根据银行寄发的估值通知书，以确认该未交割的远期外汇合约于期末的公允价值。

31、应付票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	94,050,709.12	28,623,155.45
银行承兑汇票	2,501,842,831.47	3,975,206,098.33
合计	2,595,893,540.59	4,003,829,253.78

注：本年末无已到期未支付的应付票据（上年末：无）。

本期末已到期未支付的应付票据总额为0元。

32、应付账款**(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付地价	1,637,934,486.70	1,025,091,514.19
应付及预提工程款	103,801,281,152.45	77,999,628,588.36
质量保证金	48,809,540.46	1,965,046.52
应付及预提销售佣金	50,000.00	-
应付货款	13,971,552,564.94	4,831,849,441.67
应付股权款	-	803,686,121.46
其他	81,835,422.17	-
合计	119,541,463,166.72	84,662,220,712.20

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

33、预收款项

(1). 预收账款项列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收学费	1,800,000.00	1,398,000.00
预收房款	162,172,072,209.79	110,996,782,064.49
预收服务费	46,995,602.82	30,105,482.25
预收工程款	4,951,863,604.19	5,294,724,446.00
预收货款	1,168,070,617.53	2,262,211,872.06
预收物业费	39,698,278.20	35,552,859.02
预收租金	44,726,834.40	60,428,271.16
酒店预收款	56,097,675.44	49,312,002.50
预收股权转让款	197,256,839.91	498,500,004.00
预收其他	125,974,669.03	128,827,483.45
合计	168,804,556,331.31	119,357,842,484.93

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

√适用 □不适用

本公司账龄超过一年的预收款项主要为尚未结算的预收房款。

(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额
累计已发生成本	114,287,950,537.30
累计已确认毛利	5,543,329,819.62
减：预计损失	5,083,165.43
已办理结算的金额	124,778,060,795.68
建造合同形成的已完工未结算项目	-4,951,863,604.19

其他说明

□适用 √不适用

34、应付职工薪酬**(1). 应付职工薪酬列示:**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	361,904,905.83	12,208,188,701.95	12,036,110,117.89	533,983,489.89
二、离职后福利-设定提存计划	7,916,557.54	455,048,640.94	447,994,593.45	14,970,605.03
三、辞退福利	-	11,789,964.04	11,789,964.04	-
四、一年内到期的其他福利	-	202,482.40	202,482.40	-
合计	369,821,463.37	12,675,229,789.33	12,496,097,157.78	548,954,094.92

(2). 短期薪酬列示:

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	190,179,129.25	11,438,338,188.64	11,319,285,714.70	309,231,603.19
二、职工福利费	41,877,025.19	233,416,995.87	225,688,995.44	49,605,025.62
三、社会保险费	2,489,619.32	234,450,121.76	232,656,235.91	4,283,505.17
其中：医疗保险费	2,096,844.34	204,642,790.03	203,083,149.71	3,656,484.66
工伤保险费	257,667.48	12,607,435.44	12,448,611.68	416,491.24
生育保险费	133,568.01	14,456,476.82	14,380,133.38	209,911.45
补充医疗保险	1,539.49	2,743,419.47	2,744,341.14	617.82
四、住房公积金	37,071,774.47	240,928,882.38	215,418,415.04	62,582,241.81
五、工会经费和职工教育经费	90,209,616.81	58,001,664.66	40,753,885.32	107,457,396.15
六、短期带薪缺勤	77,740.79	1,633,697.41	887,720.25	823,717.95
七、短期利润分享计划				
八、其他		1,419,151.23	1,419,151.23	
合计	361,904,905.83	12,208,188,701.95	12,036,110,117.89	533,983,489.89

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	7,356,143.45	426,755,424.72	421,417,441.44	12,694,126.73
2、失业保险费	465,016.69	25,194,479.08	24,975,616.43	683,879.34
3、企业年金缴费	95,397.40	3,098,737.14	1,601,535.58	1,592,598.96
合计	7,916,557.54	455,048,640.94	447,994,593.45	14,970,605.03

其他说明：

□适用 √不适用

35、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,664,615,453.29	169,791,668.71
消费税	1,542.55	1,543.88
营业税	-	1,105,232,419.51
企业所得税	6,992,833,977.28	5,011,152,489.70
个人所得税	168,348,688.92	119,575,743.53
城市维护建设税	88,584,462.38	88,022,881.64
房产税	31,465,422.68	15,151,935.62
土地使用税	76,592,717.77	36,006,796.93
教育费附加	66,925,331.82	74,830,305.28
土地增值税	4,074,189,863.10	2,979,160,183.01
其他税费	53,514,482.25	63,400,373.73
合计	13,217,071,942.04	9,662,326,341.54

36、应付利息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	238,990,885.45	216,543,636.21
企业债券利息	779,362,229.77	455,008,836.38
短期借款应付利息	51,078,040.48	173,774,454.21

划分为金融负债的优先股\永续债利息		
员工集资利息	4,706,025.00	
中期票据和非公开定向债务融资工具利息	8,486,301.37	
合计	1,082,623,482.07	845,326,926.80

重要的已逾期未支付的利息情况：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

37、应付股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	550,552,013.43	506,935,115.99
划分为权益工具的优先股\永续债股利	31,073,972.60	-
其中：永续债	31,073,972.60	-
合计	581,625,986.03	506,935,115.99

38、其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	4,232,596,841.85	2,089,055,539.12
应付合营联营公司等关联方款项	20,002,234,702.67	14,316,552,680.71
应付股权款	273,242,880.96	563,157,580.00
土地增值税清算准备	249,412,810.51	404,932,423.03
代收款	3,090,219,401.98	3,891,318,108.42
购房意向金	17,654,655,489.39	17,124,918,543.79
应付其他公司款项及其他款项	13,970,280,329.85	26,926,341,270.48
合计	59,472,642,457.21	65,316,276,145.55

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
启东君瑞实业有限公司	1,376,347,287.19	合作开发款
光大安石（北京）房地产投资顾问有限公司	1,100,000,000.00	合作开发款
复地（集团）股份有限公司	882,520,000.00	合作开发款
森林城（Forest City Ratner）	822,427,021.13	合作开发款
Super Talent Resources Limited	632,418,570.00	合作开发款
合计	4,813,712,878.32	/

其他说明

□适用 √不适用

39、1 年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款（附注六、41）	57,395,781,513.69	34,921,163,964.27
1 年内到期的应付债券（附注六、42）	13,187,022,421.76	5,526,429,408.15
1 年内到期的长期应付款（附注六、43）	14,962,004.57	6,000,000.00
合计	70,597,765,940.02	40,453,593,372.42

(1) 已逾期未偿还的长期借款情况

本年末本公司子公司绿地辽宁投资建设控股集团有限公司已逾期未偿还的长期借款总额为 420,000,000.00 元，其中重要的已逾期未偿还的长期借款情况如下：

贷款单位	借款年末金额	借款利率	逾期时间	逾期利率
本溪市市区农村信用合作联社	170,000,000.00	10.58%	11 天	12.70%
中信信托有限责任公司	200,000,000.00	10.50%	4 天	12.60%
锦州银行股份有限公司沈阳八王寺支行	10,000,000.00	5.70%	17 天	6.84%
锦州银行股份有限公司沈阳八王寺支行	40,000,000.00	9.00%	522 天	10.80%
合计	420,000,000.00	/	/	/

40、其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
积分计划	1,530,804.13	1,604,303.97
其他	152,227,826.90	28,700,330.36
短期融资券	300,000,000.00	500,000,000.00
合计	453,758,631.03	530,304,634.33

短期应付债券的增减变动：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
绿地能源集团有限公司 2015 年度第一期非公开定向债务融资工具	100.00	2015-3-5	1 年	500,000,000.00	500,000,000.00	-	-	-	500,000,000.00	-
江苏省建筑工程集团有限公司 2015 年度第一期非公开定向债务融资工具	200.00	2015-3-9	1 年	200,000,000.00	-	200,000,000.00	15,600,000.00	-	200,000,000.00	-
江苏省建筑工程集团有限公司 2015 年度第三期非公开定向债务融资工具	100.00	2015-6-1	1 年	100,000,000.00	-	100,000,000.00	7,150,000.00	-	100,000,000.00	-
江苏省建筑工程集团有限公司 2015 年度第四期非公开定向债务融资工具	150.00	2015-10-29	1 年	150,000,000.00	-	150,000,000.00	9,750,000.00	-	150,000,000.00	-
南京银行非公开定向工具	250.00	2016-1-2	6 个月	250,000,000.00	-	250,000,000.00	16,250,000.00	-	250,000,000.00	-
短期融资券	300.00	2016-1-27	1 年	300,000,000.00	-	300,000,000.00	21,000,000.00	-	-	300,000,000.00
合计	/	/	/	1,500,000,000.00	500,000,000.00	1,000,000,000.00	69,750,000.00	-	1,200,000,000.00	300,000,000.00

其他说明：

□适用 √不适用

41、长期借款

(1). 长期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	6,168,602,949.43	9,856,531,360.00
抵押借款	116,416,162,016.87	98,602,195,551.27
保证借款	60,226,350,500.01	47,471,495,491.26
信用借款	27,616,434,814.58	20,963,661,244.81
一年内到期的长期借款（附注六、39）	-57,395,781,513.69	-34,921,163,964.27
合计	153,031,768,767.20	141,972,719,683.07

抵押借款的抵押资产类别以及金额,参见附注 69。

质押借款的抵押资产类别以及金额,参见附注 69。

其他说明,包括利率区间:

□适用 √不适用

42、应付债券

(1). 应付债券

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通债券	36,458,884,138.39	31,914,137,831.72
合计	36,458,884,138.39	31,914,137,831.72

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	其他	期末余额
格隆希玛国际有限公司票据 (Notes Issuance)	港币 2,000,000,000.00	2014/3/10	6年	1,576,935,921.19	1,675,559,999.99	-	-	-	-	113,460,000.02	1,789,020,000.01
绿地香港公司美元债券 (Bonds)	美元 700,000,000.00	2013/10/18	3年	4,281,218,662.00	4,529,407,198.75				-4,529,407,198.75		-
绿地香港 15 亿人民币债券	1,500,000,000.00	2014/1/23	4年	1,490,465,978.38	1,495,619,878.21		36,164,465.83	811,969.59			1,496,431,847.80
绿地香港 5 亿美元债券	美元 500,000,000.00	2014/8/7	3年	3,035,935,451.57	3,218,901,337.81		61,669,926.40	101,403,826.27	-144,364,240.00	280,836,814.63	3,456,777,738.71
绿地香港 4.5 亿美元债券	美元 450,000,000.00	2016/7/28	3年	443,986,227.50	-	2,996,865,000.00	51,699,650.44	88,699,492.54	-	-	3,085,564,492.54
海外投资 GRNL GLB B1907	2,447,600,000.00	2014/7/4	5年	2,421,374,186.28	2,578,158,576.92			-14,133,329.54		196,641,423.08	2,760,666,670.46
海外投资 GRNL GLB B2407	3,671,400,000.00	2014/7/4	10年	3,628,813,479.44	3,856,315,523.50			-38,451,815.18		305,884,476.50	4,123,748,184.82
海外投资 GRNL GLB N1710	3,059,500,000.00	2014/10/20	3年	3,020,914,441.25	3,221,699,947.55			-12,066,830.49		246,800,052.45	3,456,433,169.51
2014 年绿地控股集团有限公司公司债券	2,000,000,000.00	2014/05/23	6年	1,979,900,000.00	1,986,537,040.57		124,800,000.00	4,569,050.12			1,991,106,090.69
绿地控股集团有限公司 2014 年度第一期非公开定向债务融资工具	1,000,000,000.00	2014/12/18	2年	997,000,000.00	997,022,209.40				-997,022,209.40		
公司债 2015 第一期 20 亿-15 绿地 01-136089	2,000,000,000.00	2015-12-10	5年	1,987,800,000.00	1,987,929,496.84			2,341,646.09			1,990,271,142.93
公司债 2015 第一期 80 亿-15 绿地 02-136090	8,000,000,000.00	2015-12-10	5年	7,951,200,000.00	7,951,719,027.59			9,376,338.26			7,961,095,365.85

GRNL GLB N1709	1,948,080,000.00	2015-9-17	2 年	1,910,100,000.00	1,945,365,653.10				-1,040,845.81		135,734,346.90	2,080,059,154.19
GRNL GLB N1909	2,000,280,000.00	2016/9/6	4 年	2,000,280,000.00	-	2,000,280,000.00			-12,004,790.74		80,820,000.00	2,069,095,209.26
GRNL GLB N1912	1,250,334,000.00	2016/12/24	4 年	1,250,334,000.00	-	1,250,334,000.00			-18,839,883.83		-1,673,999.95	1,229,820,116.22
公司债 2016 第一期 90 亿-绿地控股集团 有限公司公司债券	9,000,000,000.00	2016/1/21	3 年	9,000,000,000.00	-	9,000,000,000.00	313,200,000.00		-38,728,820.37			8,961,271,179.63
公司债 2016 第一期 10 亿-绿地控股集团 有限公司公司债券	1,000,000,000.00	2016/1/21	5 年	1,000,000,000.00	-	1,000,000,000.00	38,000,000.00		-5,093,244.94			994,906,755.06
兴业银行 20 亿-绿地 控股集团有限公司 2014 年度第二期非公 开定向债务融资工具	2,000,000,000.00	2015-2-11	2 年	2,000,000,000.00	1,996,331,349.64		108,000,000.00		3,308,092.83			1,999,639,442.47
江苏省建筑工程集 团有限公司 2014 年度 第一期中期票据	200,000,000.00	2014-7-10	3 年	300,000,000.00		200,000,000.00	18,000,000.00					200,000,000.00
一年内到期部分年末 余额 (附注六、37)					-5,526,429,408.15							-13,187,022,421.76
合计	/	/	/		31,914,137,831.72							36,458,884,138.39

注：其他主要为汇率变动的的影响。

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明:

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明:

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

43、长期应付款

(1) 按款项性质列示长期应付款:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	期末余额
维修基金	3,519,588.47	1,380,973.76
高尔夫练习项目租金	192,500.00	231,000.00
职工补偿金	74,311.20	-
分期偿还工程款	-	32,494,389.66
融资租赁款	415,367,491.10	12,956,403.53
其他	498,431.38	3,445,835.61
小 计	419,652,322.15	50,508,602.56
减: 一年内到期部分(附注六、39)	14,962,004.57	6,000,000.00
合 计	404,690,317.58	44,508,602.56

其他说明:

适用 不适用

44、专项应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
职工安置费	9,508,468.36	-	-	9,508,468.36	
拆迁补偿款	-	34,471,186.72	-	34,471,186.72	
财政补助	-	2,150,000.00	-	2,150,000.00	
合计	9,508,468.36	36,621,186.72	-	46,129,655.08	

45、预计负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
对外提供担保	25,000,000.00	50,000,000.00	
未决诉讼	201,454,999.83	306,083,133.90	
合计	226,454,999.83	356,083,133.90	/

注：关于预计负债详细情况的披露详见附注十三、“承诺及或有事项”。

46、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	495,703,177.41	15,600,000.00	71,678,253.39	439,624,924.02	
商品销售奖励积分	30,415.85	2,727.15	-	33,143.00	
合计	495,733,593.26	15,602,727.15	71,678,253.39	439,658,067.02	—

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
土地补偿款	443,971,201.41	15,000,000.00	66,169,911.57	-	392,801,289.84	与资产相关
与资产相关的补贴	51,731,976.00	-	4,961,976.00	-	46,770,000.00	与资产相关
创投补助	-	600,000.00	546,365.82	-	53,634.18	与资产相关
合计	495,703,177.41	15,600,000.00	71,678,253.39	-	439,624,924.02	/

其他说明：

适用 不适用

47、其他非流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
担保赔偿准备金	300,000.00	300,000.00
责任准备金	-	63,222,199.56
预收房款保证金	1,666,228,839.91	1,115,923,921.39
合计	1,666,528,839.91	1,179,446,120.95

48、股本

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	12,168,154,385.00						12,168,154,385.00

49、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

2015年9月15日，本公司子公司绿地控股集团有限公司在银行间市场发行2015年度第一期中期票据，注册金额为人民币50亿元，本次发行人民币20亿元，中期票据于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续，并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期。面值人民币壹佰元，本期中期票据按面值发行。本期中期票据采用固定利率计息，前5个计息年度的票面利率为初始基准利率加上初始利差，如果发行人不行使赎回权，则从第6个计息年度开始票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上300个基点，在第6个计算年度至10个计算年度内保持不变，此后每5年重置票面利率以当期基准利率加上初始利差再加上300个基点确定。

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

√适用 □不适用

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债-15 绿地 MTN001	20,000,000.00	2,000,000,000.00					20,000,000.00	2,000,000,000.00
合计	20,000,000.00	2,000,000,000.00					20,000,000.00	2,000,000,000.00

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

50、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	7,959,397,273.72			7,959,397,273.72
其他资本公积	1,079,415,677.14	38,126,953.40	64,298,694.13	1,053,243,936.41
合计	9,038,812,950.86	38,126,953.40	64,298,694.13	9,012,641,210.13

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注：本年增加主要为子公司绿地香港收购少数股权形成，本期减少主要为出售子公司贵州建工 19% 股权，导致所享有净资产份额的下降，详见附注八、2。

51、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益							
其中：重新计算设定受益计划净负债和净资产的变动							
权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	-633,689,712.50	-904,869,979.60	352,316,014.54	36,135,059.97	-1,337,729,452.18	44,408,398.07	-1,971,419,164.68
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-870,585.69	2,027,176.11	-	-	2,027,176.11	-	1,156,590.42
可供出售金融资产公允价值变动损益	722,162,882.43	-108,286,744.13	352,316,014.54	36,135,059.97	-496,737,818.64	-	225,425,063.79
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益							
现金流量套期损益的有效部分							
外币财务报表折算差额	-1,354,982,009.24	-798,610,411.58	-	-	-843,018,809.65	44,408,398.07	-2,198,000,818.89
其他综合收益合计	-633,689,712.50	-904,869,979.60	352,316,014.54	36,135,059.97	-1,337,729,452.18	44,408,398.07	-1,971,419,164.68

52、专项储备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费				
医疗风险准备	380,749.55		66,880.64	313,868.91
合计	380,749.55		66,880.64	313,868.91

53、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	1,906,139,152.14	206,776,749.35		2,112,915,901.49
任意盈余公积	1,347,572,798.13			1,347,572,798.13
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	3,253,711,950.27	206,776,749.35		3,460,488,699.62

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注：根据公司法、章程的规定，本公司按净利润的 10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本 50%以上的，可不再提取。

本公司在提取法定盈余公积金后，可提取任意盈余公积金。经批准，任意盈余公积金可用于弥补以前年度亏损或增加股本。

54、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	27,248,384,133.02	23,569,017,287.01
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	27,248,384,133.02	23,569,017,287.01
加：本期归属于母公司所有者的净利润	7,207,299,216.95	6,886,426,698.71
减：提取法定盈余公积	206,776,749.35	941,172,964.03
提取任意盈余公积		

提取一般风险准备		
应付普通股股利	2,433,630,877.00	2,589,802,056.00
转作股本的普通股股利		
应付其他权益工具股利	137,073,972.60	
其他	77,088,073.18	-323,915,167.33
期末未分配利润	31,601,113,677.84	27,248,384,133.02

注：本期其他减少主要为本期子公司合肥置业收购少数股东，资本公积不足冲减，冲减未分配利润，详见附注八、2。

55、营业收入和营业成本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	245,069,666,305.54	208,686,333,061.93	205,364,586,694.12	175,662,190,358.69
其他业务	2,090,550,833.15	1,120,271,546.87	1,892,008,105.26	1,010,865,637.74
合计	247,160,217,138.69	209,806,604,608.80	207,256,594,799.38	176,673,055,996.43

(1) 主营业务（分行业）

行业名称	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
房地产及相关产业	145,076,535,627.04	115,120,960,352.12	99,577,330,760.99	75,408,778,274.87
建筑及相关产业	76,591,525,570.58	72,990,907,478.37	42,662,627,604.51	40,025,798,984.25
商品销售及相关产业	15,943,024,516.68	15,833,730,309.18	34,170,378,612.28	34,043,205,230.78
能源及相关产业	10,726,259,582.73	10,560,188,856.96	33,649,686,856.39	33,141,812,781.67
汽车及相关产业	12,605,930,883.27	11,650,037,890.22	12,777,793,204.15	11,964,229,487.47
绿化及相关产业	1,067,961,398.86	908,881,728.58	1,001,457,201.23	849,784,539.60
物业及相关产业	731,234,607.91	609,132,291.50	627,547,064.53	416,213,122.58
酒店及相关产业	1,754,146,333.70	337,134,492.44	1,558,105,043.22	306,851,790.58
金融及相关产业	484,368,382.90	90,463.00	457,235,964.26	42,124.40
租赁收入	681,032,364.91	812,258,484.06	549,924,613.62	587,163,091.43
其他收入	484,342,754.78	647,953,729.35	422,176,317.24	475,254,044.10
小计	266,146,362,023.36	229,471,276,075.78	227,454,263,242.42	197,219,133,471.73
减：内部抵销数	21,076,695,717.82	20,784,943,013.85	22,089,676,548.30	21,556,943,113.04
合计	245,069,666,305.54	208,686,333,061.93	205,364,586,694.12	175,662,190,358.69

(2) 主营业务（分地区）

行业名称	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
华东地区	151,914,676,754.19	131,709,523,458.07	151,379,260,554.70	134,390,966,213.40
华中地区	17,416,882,183.57	14,219,381,515.82	10,684,948,099.44	7,656,281,312.75
华北地区	14,355,738,649.99	10,022,995,895.58	20,428,479,777.31	16,463,136,573.17
东北地区	15,632,998,011.27	12,089,258,629.21	6,910,506,394.09	5,115,682,616.06
西北地区	3,376,133,317.15	3,318,437,785.57	5,360,146,653.64	4,936,375,556.24
西南地区	13,674,908,342.33	12,285,962,333.66	7,779,625,126.05	6,635,901,330.11
华南地区	46,887,054,005.64	43,399,166,892.03	24,782,104,898.28	21,939,214,748.53
港澳台	96,134,759.35	94,820,587.00		
海外地区	2,791,835,999.87	2,331,728,978.84	129,191,738.91	81,575,121.47
小计	266,146,362,023.36	229,471,276,075.78	227,454,263,242.42	197,219,133,471.73
减：内部抵销数	21,076,695,717.82	20,784,943,013.85	22,089,676,548.30	21,556,943,113.04
合计	245,069,666,305.54	208,686,333,061.93	205,364,586,694.12	175,662,190,358.69

(3) 利息净收入

项目	本年发生额	上年发生额
利息收入	233,662,754.61	274,688,032.66
—存放同业	2,958,718.52	4,275,141.02
—存放中央银行		80,235.65
—发放贷款及垫款	230,704,036.09	270,332,655.99
其中：个人贷款和垫款	76,208,902.96	134,273,419.41
公司贷款和垫款	154,495,133.13	136,059,236.58
利息支出	11,757,797.64	14,539,467.73
—拆入资金	11,757,797.64	11,942,114.58
—其他		2,597,353.15
利息净收入	221,904,956.97	260,148,564.93

(4) 手续费及佣金净收入

项目	本年发生额	上年发生额
手续费及佣金收入	6,274,971.04	2,502,069.60
—顾问和咨询费	6,274,971.04	2,502,069.60
手续费及佣金支出	27,666.42	320,864.60
—手续费支出	27,666.42	320,864.60
手续费及佣金净收入	6,247,304.62	2,181,205.00

56、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	166.00	-
营业税	6,295,532,011.87	6,486,670,546.25
城市维护建设税	587,718,263.02	411,893,105.28
教育费附加	456,658,048.08	328,621,960.89
资源税	24,869,830.66	26,343,726.31
房产税	168,447,854.32	6,017,743.42
土地使用税	238,672,248.25	
车船使用税		
土地增值税	4,279,537,025.06	3,744,730,431.29
河道管理费或水利建设基金	43,387,515.15	23,862,775.59
防洪保安基金	3,808.31	2,124,837.26
文化事业建设基金	76,422.73	2,511.15
围堤费	6,540,422.23	
价格调节基金	2,329,129.64	12,333,406.58
残疾人就业保证金	4,315,138.95	
其他	209,208,760.56	26,832,177.60
合计	12,317,296,644.83	11,069,433,221.62

57、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资	1,002,285,794.64	851,554,097.82
职工福利费	47,801,645.24	55,448,949.51
职工社会保险	104,774,419.20	108,646,677.01
住房公积金及房贴	27,429,967.89	27,091,902.99
工会经费	2,996,241.71	2,973,270.90
职工教育经费	1,496,980.86	1,774,151.53
劳动保护费	6,309,444.06	8,755,211.13
办公费	330,968,800.60	332,360,785.27
业务招待费	31,855,871.77	35,602,086.37
差旅费	29,461,343.66	42,003,777.43
出国费用	27,261.00	298,886.40
广告费	1,168,808,768.81	1,257,533,666.56
宣传费	969,499,579.92	1,014,156,154.49
展览费	39,955,271.46	50,284,095.07

租赁费	110,052,420.72	124,031,669.45
运输费	64,867,242.55	302,368,181.25
折旧费	54,527,019.77	59,042,798.30
修理费	13,801,710.78	13,991,948.70
保险费	909,410.28	2,253,469.12
低值易耗品摊销	10,957,581.34	18,266,000.84
长期待摊费用摊销	13,314,538.72	10,311,412.64
无形资产摊销	496,122.14	26,210,675.82
聘请中介机构费用	309,428,018.34	317,302,028.34
劳务费	259,343,812.40	119,413,666.25
手续费	23,866,890.57	45,338,009.49
中介代理费	-	2,113,385.00
排污费	537,915.00	1,025,568.00
咨询费	295,447.00	60,000.00
会务费	129,999.89	-
物业费	6,662,428.20	11,858,428.47
销售服务费	1,603,044.69	8,442,130.96
资源费	51,857.27	4,931,384.43
煤炭安全生产费	1,839.96	614,196.04
担保赔偿准备金		-500,000.00
人力资源费		297,925.69
能源费用	3,550,829.68	4,034,809.62
通讯费	-	1,956,343.82
洗涤费	2,390,370.16	-
其他	166,314,622.20	88,796,139.06
劳防费	62,000.00	39,380.50
合计	4,806,836,512.48	4,950,683,264.27

58、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资	2,270,078,778.40	1,825,881,852.56
职工福利费	71,802,815.92	135,947,667.05
职工社会保险	395,516,649.68	336,449,867.57
住房公积金及房贴	91,456,664.07	74,494,410.78
工会经费	27,215,785.52	20,358,552.14
职工教育经费	14,672,119.88	15,915,669.75
辞退福利	505,147.64	71,477.63
劳动保护费	29,857,141.80	24,973,305.11
办公费	682,727,983.09	554,988,641.54
业务招待费	158,629,554.43	141,863,420.52
研究开发费	19,488,238.32	2,933,923.36
差旅费	161,606,314.30	154,366,093.59
出国费用	499,550.47	663,223.82
会务费	21,311,809.80	40,027,062.98
公司经费	2,606,283.84	4,100,068.93
外聘费	438,320.50	61,900.00

广告费	20,110,895.32	28,166,750.56
宣传费	33,676,453.10	39,614,813.45
租赁费	221,151,493.00	323,718,452.78
折旧费	371,896,033.87	393,943,388.72
修理费	142,682,331.77	43,158,334.23
保险费	27,421,803.63	38,254,953.04
税金	208,300,361.96	506,488,677.42
低值易耗品摊销	22,373,070.44	12,430,797.34
残疾人就业保障金	967,578.85	1,557,515.70
长期待摊费用摊销	106,496,185.40	98,670,032.53
无形资产摊销	260,329,323.58	125,390,449.82
咨询费	247,126,369.29	101,343,804.23
诉讼费	37,168,115.05	17,922,043.43
聘请中介机构费用	209,024,386.23	207,898,960.87
劳务费	68,748,234.45	87,395,450.61
燃料及取暖费用	58,857.26	113,042.92
物业管理费	2,963,412.67	9,339,198.72
河道管理费	66,625.35	830,065.63
餐费	72,166.08	3,225,300.16
车辆费	9,235,931.05	2,747,071.67
通信费	802,572.46	3,237,949.05
保安保洁费	197,716.41	341,834.97
涉煤规费		8,303,060.15
水电煤费	9,765,192.98	45,273.00
基本管理费	1,936,270.71	-
其他	119,873,235.43	361,515,538.98
合计	6,070,857,774.00	5,748,749,897.31

59、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	2,230,861,500.97	2,887,482,073.02
减：利息收入	-498,048,417.20	-562,560,557.85
承兑汇票贴息	39,533,141.41	75,406,352.12
汇兑损益	740,134,468.85	573,313,889.00
手续费	164,742,198.38	187,070,440.56
其他	107,155,171.74	7,462,686.72
合计	2,784,378,064.15	3,168,174,883.57

60、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	1,274,351,845.13	1,044,487,747.03
二、存货跌价损失	-81,667,357.13	731,178,933.54
三、可供出售金融资产减值损失	43,374,237.81	-
四、持有至到期投资减值损失	-	-
五、长期股权投资减值损失	-	26,667,200.00
六、投资性房地产减值损失	-	-
七、固定资产减值损失	54,841,085.63	11,774,659.72
八、工程物资减值损失	-	-
九、在建工程减值损失	-	-
十、生产性生物资产减值损失	-	-
十一、油气资产减值损失	-	-
十二、无形资产减值损失	-	-
十三、商誉减值损失	119,798,055.23	-
十四、其他	48,318,375.07	49,681,279.41
合计	1,459,016,241.74	1,863,789,819.70

61、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产	-462,272,325.45	1,666,781,858.60
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益	485,828,852.28	-
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融负债	-329,543,442.19	-
按公允价值计量的投资性房地产		
合计	-791,815,767.64	1,666,781,858.60

62、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	389,144,317.25	509,298,759.70
处置长期股权投资产生的投资收益	1,495,707,103.87	1,668,350,578.64
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	1,197,285,529.97	844,659,705.16
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	288,788,412.19	411,483,207.03
持有至到期投资在持有期间的投资收益	68,615,018.93	93,545,021.91

可供出售金融资产等取得的投资收益	151,633,315.99	92,815,482.47
处置可供出售金融资产取得的投资收益	2,399,377,113.55	835,369,601.16
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
其他	-13,362,815.68	17,370,116.42
合计	5,977,187,996.07	4,472,892,472.49

63、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	33,771,033.54	119,778,909.24	33,771,033.54
其中：固定资产处置利得	33,771,033.54	78,597,343.58	33,771,033.54
无形资产处置利得		32,373,163.17	
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠		260,000.00	
政府补助	414,393,728.59	422,313,640.62	414,393,728.59
盘盈利得	276,806.44	55,524.52	276,806.44
违约赔偿收入	86,582,093.82	78,358,200.55	86,582,093.82
非同一控制下企业合并成本与其公允价值份额的差异	33,963,994.02	27,718,726.50	33,963,994.02
动迁补偿收入	5,595,455.30	8,000,000.00	5,595,455.30
不需支付的应付款项转入	8,021,282.68	90,366,984.44	8,021,282.68
其他利得	148,403,586.14	95,800,222.20	148,403,586.14
合计	731,007,980.53	842,652,208.07	731,007,980.53

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
税收返还	69,736,512.20	8,695,518.23	与收益相关
财政扶持资金	220,616,232.51	307,067,147.94	与收益相关
节能补助	2,682,000.00	1,082,000.00	与收益相关
政府奖励	44,558,545.06	72,160,295.41	与收益相关

街道补助	3,026,516.31	4,459,312.62	与收益相关
专项补贴	72,064,752.08	28,659,366.42	与资产相关/与收益相关
其他	1,709,170.43	190,000.00	与收益相关
合计	414,393,728.59	422,313,640.62	

其他说明：

适用 不适用

64、营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	47,416,606.79	7,790,547.43	47,416,606.79
其中：固定资产处置损失	40,758,095.23	7,779,855.60	40,758,095.23
无形资产处置损失	158,923.81	10,691.83	158,923.81
债务重组损失		-	
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	25,152,592.00	10,544,883.55	25,152,592.00
盘亏损失	661,836,137.97	772,955.51	661,836,137.97
资产报废、毁损损失	10,422.49	33,621.21	10,422.49
预计担保损失	25,000,000.00	25,000,000.00	25,000,000.00
预计未决诉讼损失	216,601,755.66	9,088,780.99	216,601,755.66
赔偿金、违约金及罚款支出	364,366,511.23	248,004,129.65	364,366,511.23
滞纳金	228,985,759.46	111,746,883.16	228,985,759.46
防洪基金等	25,191.76	190,892.08	25,191.76
其他支出	50,016,814.55	38,910,656.37	50,016,814.55
合计	1,619,411,791.91	452,083,349.95	1,619,411,791.91

65、 所得税费用**(1) 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	7,944,075,197.23	3,707,933,901.56
递延所得税费用	-2,901,087,755.02	-517,425,450.87
合计	5,042,987,442.21	3,190,508,450.69

(2) 会计利润与所得税费用调整过程：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	14,440,347,971.33
按法定/适用税率计算的所得税费用	3,610,086,992.83
子公司适用不同税率的影响	20,999,515.61
调整以前期间所得税的影响	397,544,209.84
非应税收入的影响	-464,559,689.08
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	371,226,062.27
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-213,603,925.75
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	1,376,605,675.99
其他	-55,311,399.50
所得税费用	5,042,987,442.21

其他说明：

□适用 √不适用

66、 其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注六、51。

67、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到非关联单位往来款	71,128,750,188.40	58,456,684,910.70
收到关联单位往来款	13,276,499,896.38	5,473,373,779.91
收到押金及保证金	18,259,635,308.78	8,754,012,789.75
收到政府补助	358,315,475.20	595,711,972.58
财务费用中的利息收入	498,048,417.20	328,914,090.17
违约赔偿金收入	59,582,141.23	80,955,965.04
收到其他营业外收入	151,465,140.38	11,585,100.00
购房意向金	6,105,848,339.33	2,481,564,288.65
受限资金转入	1,961,731,018.80	1,798,689,642.26
其他	129,749,224.45	26,619,470.46
合计	111,929,625,150.15	78,008,112,009.52

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付非关联单位往来款	83,816,403,053.26	41,230,001,812.00
支付关联单位往来款	5,880,840,454.18	12,840,817,249.61
支付押金及保证金	13,660,390,859.44	9,633,258,906.24
管理费用中的有关现金支出	2,320,302,391.02	1,759,459,630.91
营业费用中的有关现金支出	2,581,673,980.90	2,891,448,455.27
财务费用中的有关现金支出	527,146,679.00	652,413,258.04
营业外支出中有关现金支出	810,964,312.97	411,007,971.96
支付的代业主代收代付款项	583,303,929.87	272,660,542.70
受限资金划转	1,785,170,114.05	1,436,685,959.85
其他	396,558,905.01	-
合计	112,362,754,679.70	71,127,753,786.58

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
取得子公司支付的现金净额负数重分类	1,241,449,217.05	2,833,392,183.51
理财产品赎回	10,107,556,054.08	8,318,989,034.86
委托贷款收回	8,958,009,351.77	5,856,319,600.03
预收股权投资款	-	495,000,000.00
受限资金转入	63,508,186.70	90,000,000.00
企业间借款收回的资金	129,657,100.01	-
其他	52,624,608.90	-
合计	20,552,804,518.51	17,593,700,818.40

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置子公司收到的现金净额负数重分类	1,991,146,790.19	2,857,238,266.56
购买理财产品	9,468,950,000.00	11,748,500,000.00
支付委托贷款	8,619,303,305.00	5,998,078,449.00
受限资金转出	286,434,528.72	554,924,511.14
其他	95,338,189.98	8,332,720.69
合计	20,461,172,813.89	21,167,073,947.39

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
企业间借款收到的现金	400,000,000.00	-
短期融资收到的现金		530,000,000.00
收到的借款产生的利息收入		25,348,059.87
受限资金转回	1,727,793,866.53	-
融资租赁收到的现金	387,686,656.31	
其他	57,710,798.91	
合计	2,573,191,321.75	555,348,059.87

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
现金捐赠支出		146,821.41
支付融资租赁费	85,647,195.48	238,495,623.28
融资顾问费	81,017,167.45	94,520,322.07
发行股票、债券支付的审计、咨询等费用		223,960,076.04
贷款质押保证金		67,082,900.00
归还短期融资款	32,367,348.30	1,129,158,097.77
归还企业间借款	749,033,333.33	
其他	200,000.00	3,000,000.00
合计	948,265,044.56	1,756,363,840.57

68、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	9,397,360,529.12	7,384,772,224.93
加：资产减值准备	1,459,016,241.75	1,863,789,819.70
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,166,252,452.20	987,199,463.62
无形资产摊销	263,466,542.65	125,463,030.93
长期待摊费用摊销	119,810,724.12	75,614,682.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	13,645,573.25	-111,988,361.81
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	21,624.33	33,621.21
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	791,815,767.64	-1,666,781,858.60
财务费用（收益以“-”号填列）	2,969,730,223.19	3,252,803,502.33
投资损失（收益以“-”号填列）	-5,977,187,996.07	-4,472,892,472.49
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-2,478,337,754.60	-757,775,124.69
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-422,750,000.42	240,349,673.82
存货的减少（增加以“-”号填列）	-67,266,470,778.24	-59,053,040,473.62
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-25,666,070,119.87	-42,909,732,828.31

经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	82,001,156,475.46	70,763,319,156.77
其他	-728,776,660.26	39,628,741.13
经营活动产生的现金流量净额	-4,357,317,155.75	-24,239,237,203.01
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		-
债务转为资本	2,638,000,000.00	-
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	57,355,121,347.74	39,617,018,743.01
减：现金的期初余额	39,617,018,743.01	30,878,838,692.07
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额	17,738,102,604.73	8,738,180,050.94

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	3,719,775,837.86
其中：绿地（亚洲）证券有限公司	5,518,233.91
上海宽视置业有限公司	400,036,243.87
河南广海房地产开发有限公司	100,010,000.00
河南瑞海房地产开发有限公司	100,000,000.00
山东惠盛置业有限公司	64,550,000.00
石家庄中迪房地产开发有限公司	523,287,500.00
上海绿地云峰房地产开发有限公司	318,528,000.00
上海通盈置业有限公司	253,701,000.00
上海浦云房地产开发有限公司	547,659,000.00
上海地产星弘房地产开发有限公司	15,128,060.08
成都武侯腾飞置业有限公司	8,000,000.00
江苏省建筑工程集团有限公司	577,500,000.00
江苏省交通工程集团有限公司	304,768,000.00
北京京西建设集团有限责任公司	81,089,800.00
无锡燕莎房地产开发有限公司	420,000,000.00
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	2,347,431,151.72
其中：绿地（亚洲）证券有限公司	370,254.24

上海宽视置业有限公司	261,306.34
河南广海房地产开发有限公司	1,431,662.04
河南瑞海房地产开发有限公司	80,360.63
山东惠盛置业有限公司	2,508,966.88
石家庄中迪房地产开发有限公司	19,692,085.37
上海绿地云峰房地产开发有限公司	48,559,262.92
上海通盈置业有限公司	51,803,732.19
上海浦云房地产开发有限公司	77,881,589.34
上海地产星弘房地产开发有限公司	996,769.38
江苏省建筑工程集团有限公司	738,763,132.39
江苏省交通工程集团有限公司	854,584,928.06
北京京西建设集团有限责任公司	6,024,704.27
无锡燕莎房地产开发有限公司	14,103,241.07
佛山市南海区万瑞投资有限公司	525,522,978.83
佛山市丽雅翠湖尚筑房地产开发有限公司	4,846,177.77
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物及重分类金额	1,356,449,217.05
取得子公司支付的现金净额	2,728,793,903.19

其他说明：

重分类到收到的其他与投资有关的现金 1,241,449,217.05 元。

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	3,496,320,183.35
其中：中国绿地润东汽车集团有限公司	1,502,878,872.10
上海申万置业有限公司	1,574,566,640.00
郑州绿地会展置业有限公司	10,000,000.00
河南绿地港区置业有限公司	10,000,000.00
南京安泰建设监理咨询有限责任公司	5,293,760.00
南京永和物业管理有限公司	24,939,100.00
南京景华园林建设有限公司	15,554,400.00
上海思博教育发展有限公司	347,987,411.25
贵州黔中建安置业投资有限责任公司	5,100,000.00

减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	3,568,829,620.82
其中：中国绿地润东汽车集团有限公司	3,408,242,752.05
郑州绿地会展置业有限公司	209,875.49
河南绿地港区置业有限公司	220,312.27
南京安泰建设监理咨询有限责任公司	355,567.50
南京永和物业管理有限公司	3,486,253.04
南京景华园林建设有限公司	600,576.06
上海思博教育发展有限公司	68,782,759.62
贵州黔中建安置业投资有限责任公司	1,148,614.55
上海绿地凌港电力燃料有限公司	80,402,861.23
上海振众燃料有限公司	5,380,049.01
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物及重分类金额	1,991,146,790.19
其中：中国绿地润东汽车集团有限公司	1,905,363,879.95
上海绿地凌港电力燃料有限公司	80,402,861.23
上海振众燃料有限公司	5,380,049.01
处置子公司收到的现金净额	1,918,637,352.72

(4) 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	57,355,121,347.74	39,617,018,743.01
其中：库存现金	195,705,726.09	12,300,962.14
可随时用于支付的银行存款	50,224,646,946.65	38,279,713,091.69
可随时用于支付的其他货币资金	6,934,768,675.00	1,325,004,689.18
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	57,355,121,347.74	39,617,018,743.01
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

√适用 □不适用

注：现金和现金等价物不含母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物。

本公司境外子公司绿地控股集团海外投资有限公司、香港威巴有限公司等的现金及现金等价物年末余额为人民币 2,710,486,145.90 元，由于该子公司所在地区实行外汇管制，该子公司向母公司汇出该等现金及现金等价物的能力受到限制。

69、所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	5,328,324,535.44	详见附注六、1
应收票据		
存货	173,661,694,947.51	用于借款抵押质押
固定资产	5,756,831,536.25	用于借款抵押质押
无形资产		
应收账款	2,375,094,372.96	用于借款抵押质押
长期股权投资	9,237,594,829.22	用于借款抵押质押
投资性房地产	4,475,340,388.31	用于借款抵押质押
长期应收款	68,000,000.00	用于借款抵押质押
合计	200,902,880,609.69	/

70、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目：

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			2,959,090,202.12
其中：美元	254,599,579.97	6.9370	1,766,157,286.88
英镑	1,749,251.02	8.50941	14,885,076.66
欧元	240,542.98	7.3068	1,757,599.45
澳元	12,602,045.90	5.0157	63,208,081.61
加拿大元	10,621,848.66	5.1406	54,602,675.21
韩元	11,657,178,210.07	0.0058	67,145,346.49
泰铢	521,552.04	0.1940	101,181.10
林吉特	11,747,555.59	1.5527	18,231,884.39
港元	1,041,934,948.68	0.8945	932,009,505.63
新加坡元	206,038.88	6.9400	1,429,717.92
日元	506,520,387.00	0.0596	30,184,056.38
宽扎	384,335,672.13	0.0244	9,377,790.40
应收账款			7,665,357.05
其中：美元	7,136.65	6.9370	49,506.94
欧元			
港币			
澳门元	1,518,402.24	5.0157	7,615,850.11
人民币			
交易性金融资产			913,967,206.57
美元	12,719,862.16	6.9370	88,237,683.80

港元	923,108,207.59	0.89451	825,729,522.77
应收利息			9,480,549.66
美元	1,366,664.21	6.9370	9,480,549.66
其他应收款			756,686,698.01
美元	94,318,200.53	6.937	654,285,357.08
港元	333.00	0.89451	297.87
加拿大元	1,092,063.50	5.1406	5,613,861.62
英镑	223,216.78	8.5094	1,899,440.87
澳元	4,871,077.33	5.0157	24,431,862.58
韩币	11,759,719,803.59	0.0058	68,206,374.86
林吉特	1,448,581.00	1.5527	2,249,211.72
泰铢	1,502.11	0.1940	291.41
可供出售金融资产			2,649,931,662.60
美元	292,267,799.55	6.9370	2,027,461,725.48
港元	695,878,120.00	0.89451	622,469,937.12
其他流动资产			
美元	80,301,103.23	6.9370	557,048,753.11
短期借款			1,162,213,553.91
美元	135,001,737.63	6.9370	936,507,053.91
港元	45,000,000.00	5.0157	225,706,500.00
应付帐款			2,657,742,198.35
美元	246,457,693.76	6.9370	1,709,677,021.63
加拿大元	44,278,597.04	5.1406	227,618,555.95
英镑	8,341,196.05	8.5094	70,978,573.66
澳元	3,864,669.93	5.0157	19,384,024.97
韩币	47,723,965,112.07	0.0058	276,798,997.65
林吉特	227,529,480.57	1.5527	353,285,024.49
应付利息			126,059,155.43
美元	18,171,998.77	6.9370	126,059,155.43
其他应付款			1,890,914,964.85
美元	131,324,649.97	6.937	910,999,096.84
港元	277,291,985.90	0.89451	248,040,454.31
加拿大元	1,063,946.45	5.1406	5,469,323.12
英镑	46,609.21	8.5094	396,616.42
澳元	103,205,948.79	5.0157	517,650,077.34
韩币	2,997,686,242.61	0.0058	17,386,580.21
林吉特	122,994,021.13	1.5527	190,972,816.61
一年内到期的非流动负债			7,649,890,773.04
美元	1,067,362,564.14	6.9370	7,404,294,107.44
港元	274,560,000.00	0.89451	245,596,665.60
长期借款			19,552,446,090.56
美元	2,589,050,319.91	6.9370	17,960,242,069.20
港元	1,098,240,000.00	0.89451	982,386,662.40
澳元	23,500,000.00	5.0157	117,868,950.00
韩币	42,306,206,896.55	0.0058	245,376,000.00
英镑	28,976,474.13	8.5094	246,572,408.96
应付债券			20,594,406,997.00
美元	2,710,881,792.85	6.9370	18,805,386,997.00
港元	2,000,000,000.00	0.89451	1,789,020,000.00

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

本公司重要的境外经营实体主要包括绿地控股集团海外投资有限公司、香港威巴有限公司，其境外主要经营地包括韩国、美国、澳洲、加拿大等国家，根据其经营所处的主要经济环境中的货币分别确定韩元、美元、港币、澳元等货币为其记账本位币。

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

(1). 本期发生的非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
江苏省建筑工程集团有限公司注 1	2016/3/31	962,500,000.00	55.00	股权收购及增资	2016/3/31	股权交割日及获取实质控制权	12,048,443,543.07	286,398,894.67
绿地（亚洲）证券有限公司注 2	2016/9/1	5,518,233.91	100.00	股权收购	2016/9/1	支付投资款且工商变更	-0	-54,145.73
上海绿地云峰房地产开发有限公司	2016/3/1	318,528,000.00	100.00	货币收购原股东股权	2016/3/1	支付投资款且工商变更	408,677,965.00	76,903,656.60
上海通盈置业有限公司	2016/3/1	253,701,000.00	100.00	货币收购原股东股权	2016/3/1	支付投资款且工商变更	463,549,209.24	8,257,359.86
上海浦云房地产开发有限公司	2016/3/1	547,659,000.00	100.00	货币收购原股东股权	2016/3/1	支付投资款且工商变更	1,222,861,489.37	123,834,270.22
上海地产星弘房地产开发有限公司	2016/4/1	1,238,528,060.08	80.00	货币收购原股东股权	2016/4/1	支付投资款且工商变更	-	-760,563.38
山东惠盛置业有限公司	2016/5/1	64,550,000.00	100.00	货币收购原股东股权	2016/5/1	支付投资款且工商变更	-	-876,840.26
石家庄中迪房地产开发有限公司	2016/5/1	651,061,800.00	100.00	货币收购原股东股权	2016/5/1	支付投资款且工商变更	65,244,176.19	897,305.71
北京京西建设集团有限责任公司	2016/5/1	81,089,800.00	51.95	购买	2016/5/1	工商登记	318,411,054.21	1,777,160.24
江苏省交通工程集团有限公司	2016/10/1	304,768,000.00	51.00	购买	2016/10/1	工商登记	2,841,862,217.99	61,233,985.89
无锡燕莎房地产开发有限公司	2016/12/1	420,000,000.00	65.00	购买	2016/12/1	工商登记	-	-
上海宽视置业有限公司	2015-12-7	420,036,243.87	100.00	购买	2015/12/7	工商变更	-	-67,090.99
河南广海房地产开发有限公司	2016-3-1	101,000,000.00	100.00	购买	2016/3/1	工商变更	-	601.43 万元
河南瑞海房地产开发有限公司	2016-3-1	100,000,000.00	100.00	购买	2016/3/1	工商变更	-	606.26 万元

其他说明：

注 1：2016 年 2 月 4 日，本公司孙公司绿地城市投资集团有限公司收购江苏省建筑工程集团有限公司 55% 的股权，实际交割日为 2016 年 3 月 31 日，先通过股权收购的方式支付 5.775 亿元购买江苏省建筑工程集团有限公司 42.3% 的股权，后通过增资 3.85 亿的方式最终取得江苏省建筑工程集团有限公司 55% 的股权。

根据 2016 年 2 月 4 日签订的江苏省建集团与绿地控股集团有限公司股权转让及增资协议，确定以江苏省建筑工程集团有限公司 2015 年 12 月 31 日净资产作价金额 13.65 亿元，评估报告高于 13.65 亿以此金额为准，评估报告低于 13.65 亿以评估报告为准。

注 2：本公司收购绿地（亚洲）证券有限公司，以签订股权转让协议，完成股权转让款的支付，完成股权变更，派驻董事，最终对其拥有控制权日作为购买日。根据 2016 年 9 月 1 日投资日账面净资产作为其可辨认净资产公允价值。本公司以 5,518,233.91 元支付对价收购绿地（亚洲）证券有限公司 100% 股权，购买日可辨认净资产公允价值为 370,254.24 元，确认商誉 5,147,979.67 元。

(2). 合并成本及商誉

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合并成本	上海绿地云峰房地产开发有限公司	上海通盈置业有限公司	上海浦云房地产开发有限公司	江苏省建筑工程集团有限公司	绿地（亚洲）证券有限公司	上海宽视置业有限公司
--现金	318,528,000.00	253,701,000.00	547,659,000.00	962,500,000.00	5,518,233.91	420,036,243.87
--非现金资产的公允价值						
--发行或承担的债务的公允价值	-	-	-			
--发行的权益性证券的公允价值	-	-	-			
--或有对价的公允价值	-	-	-			
--购买日之前持有的股权于购买日的	-	-	-			

公允价值						
--其他	-	-	-			
合并成本合计	318,528,000.00	253,701,000.00	547,659,000.00	962,500,000.00	5,518,233.91	420,036,243.87
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	318,528,000.00	253,701,000.00	547,659,000.00	962,500,000.00	370,254.24	420,036,243.87
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额					5,147,979.67	

合并成本	上海地产星弘房地产开发有限公司	山东惠盛置业有限公司	石家庄中迪房地产开发有限公司	北京京西建设集团有限责任公司	江苏省交通工程集团有限公司	无锡燕莎房地产开发有限公司
--现金	1,238,528,060.08	64,550,000.00	651,061,800.00	81,089,800.00	304,768,000.00	420,000,000.00
--非现金资产的公允价值						
--发行或承担的债务的公允价值	-	-				
--发行的权益性证券的公允价值	-	-				
--或有对价的公允价值	-	-				
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	-	-		-	-	-
--其他				-	-	-
合并成本合计	1,238,528,060.08	64,550,000.00	651,061,800.00	81,089,800.00	304,768,000.00	420,000,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	1,238,528,060.08	64,550,000.00	671,473,317.41	2,696,606.78	318,560,301.76	420,000,000.00
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	-	-	-20,411,517.41	78,393,193.22	-13,792,301.76	

合并成本	河南广海房地产开发有限公司	河南瑞海房地产开发有限公司
--现金	100,010,000.00	100,000,000.00
--非现金资产的公允价值		
--发行或承担的债务的公允价值		
--发行的权益性证券的公允价值		
--或有对价的公允价值		
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	-	-
--其他	-	-
合并成本合计	100,010,000.00	100,000,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	100,010,000.00	100,000,000.00
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额		

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	江苏省建筑工程集团有限公司		绿地（亚洲）证券有限公司		上海宽视置业有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：						
流动资产	15,417,885,190.43	15,417,885,190.43	370,254.24	370,254.24	1,316,132,227.86	915,974,583.80
非流动资产	1,678,136,150.49	1,519,605,672.32			127,138.38	127,138.38
负债：						
流动负债	15,215,269,424.64	15,215,269,424.64			896,223,122.37	896,223,122.37
非流动负债	515,751,916.28	515,751,916.28				
净资产	1,365,000,000.00	1,206,469,521.83	370,254.24	370,254.24	420,036,243.87	19,878,599.81
减：少数股东权益	402,500,000.00	542,911,284.83				
取得的净资产	962,500,000.00	663,558,237.00	370,254.24	370,254.24	420,036,243.87	19,878,599.81

	上海绿地云峰房地产开发有限公司		上海通盈置业有限公司		上海浦云房地产开发有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：						
流动资产	895,567,445.21	832,707,368.43	852,336,654.66	840,672,139.53	1,746,274,642.19	1,693,335,251.43
非流动资产	235,642.30	235,642.30	33,945.29	33,945.29	33,749.11	33,749.11
负债：						
流动负债	377,275,087.51	377,275,087.51	348,669,599.95	348,669,599.95	868,649,391.30	868,649,391.30
非流动负债	200,000,000.00	200,000,000.00	250,000,000.00	250,000,000.00	330,000,000.00	330,000,000.00
净资产	318,528,000.00	255,667,923.22	253,701,000.00	242,036,484.87	547,659,000.00	494,719,609.24
减：少数股东权益						
取得的净资产	318,528,000.00	255,667,923.22	253,701,000.00	242,036,484.87	547,659,000.00	494,719,609.24

	上海地产星弘房地产开发有限公司		山东惠盛置业有限公司		石家庄中迪房地产开发有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：						
流动资产	2,239,117,984.97	1,001,586,694.27	288,552,578.96	233,789,750.29	1,975,752,031.24	1,348,258,188.23
非流动资产					353,536.11	353,536.11
负债：						
流动负债	1,000,589,924.89	1,000,589,924.89	224,002,578.96	224,002,578.96	924,632,249.94	924,632,249.94
非流动负债					380,000,000.00	380,000,000.00
净资产	1,238,528,060.08	996,769.38	64,550,000.00	9,787,171.33	671,473,317.41	43,979,474.40
减：少数股东权益						
取得的净资产	1,238,528,060.08	996,769.38	64,550,000.00	9,787,171.33	671,473,317.41	43,979,474.40

	北京京西建设集团有限责任公司		江苏省交通工程集团有限公司		无锡燕莎房地产开发有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：						
货币资金						
应收款项						
存货	215,448,399.91	215,448,399.91	14,439,087,210.58	14,439,087,210.58	650,076,399.59	583,638,909.46
固定资产	46,888,934.52	46,888,934.52	494,150,689.70	494,150,689.70		
无形资产						
负债：						
借款						
应付款项	217,033,451.31	217,033,451.31	13,765,500,211.57	13,765,500,211.57	39,696,586.59	39,696,586.59
递延所得税 负债	42,708,071.76	42,708,071.76	489,486,656.31	489,486,656.31	-	-
净资产	2,595,811.36	2,595,811.36	678,251,032.40	678,251,032.40	646,153,846.15	543,942,322.87
减：少数股东 权益	-100,795.42	-100,795.42	359,690,730.64	359,690,730.64	226,153,846.15	190,379,813.00
取得的净资 产	2,696,606.78	2,696,606.78	318,560,301.76	318,560,301.76	420,000,000.00	353,562,509.87

	河南广海房地产开发有限公司		河南瑞海房地产开发有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：				
流动资产	2,302,885,400.00	2,001,385,900.00	329,030,200.00	321,744,200.00
非流动资产	9,800.00	9,800.00		
负债：				
流动负债	2,202,885,100.00	2,202,885,100.00	229,030,200.00	229,030,200.00
递延所得税负债				
净资产	100,010,000.00	-214,379,300.00	100,000,000.00	92,714,000.00
减：少数股东权益				
取得的净资产	100,010,000.00	-214,379,300.00	100,000,000.00	92,714,000.00

(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

适用 不适用

(6). 其他说明:

适用 不适用

2、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
中国绿地润东汽车集团有限公司	1,787,242,650.56	100.00	转让	2016-6-30	丧失控制权日期	235,306,329.93						
上海申万置业有限公司(注)	1,574,566,640.00	100.00	转让	2016-12-20	丧失控制权日期	972,758,607.15						
河南绿地港区置业有限公司	10,000,000.00	100.00	转让	2016-8-31	丧失控制权日期	5,442,204.27						
郑州绿地会展置业有限公司	10,000,000.00	100.00	转让	2016-8-31	丧失控制权日期	2,984,339.64						
南京安泰建设监理咨询有限责任公司	5,300,000.00	84.60	上海联合产权交易所公开转让	2016.8.31	丧失控制权日期	3,659,687.72						

南京景华园林建设有限公司	15,700,000.00	100.00	上海联合产权交易所公开转让	2016.8.31	丧失控制权日期	3,621,871.73							
南京永和物业管理有限责任公司	25,150,000.00	97.3663	上海联合产权交易所公开转让	2016.8.31	丧失控制权日期	16,835,880.41							
上海思博教育发展有限公司	347,987,411.25	67.14	转让	2016-2-28	丧失控制权日期	246,569,043.87							
贵州黔中建安置业投资有限责任公司	5,100,000.00	51.00	转让	2016-6-30	丧失控制权日期	834,442.31							

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

3、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

√适用 □不适用

名称	变动原因
绿地集团北京腾舜置业有限公司	新设子公司
上海逸威投资管理有限公司	新设子公司
绿地控股集团杭州众银置业有限公司	新设子公司
南京绿地地铁五号线项目投资发展有限公司	新设子公司
绿地集团济南绿鲁置业有限公司	新设子公司
绿地集团济南奥都置业有限公司	新设子公司
绿地集团济南鲁舜置业有限公司	新设子公司
绿地集团济南绿奥置业有限公司	新设子公司
绿地集团济南绿华置业有限公司	新设子公司
绿地集团济南新奥置业有限公司	新设子公司

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
绿地控股集团有限公司	上海	上海长宁区	实业投资	100.00	-	非同一控制企业合并
绿地集团（昆山）置业有限公司	江苏	江苏昆山市	房地产开发		100.00	设立
上海绿地置业有限公司	上海	上海嘉定区	房地产开发		100.00	设立
上海顾村格林茂置业有限公司	上海	上海宝山区	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
上海绿地康和置业有限公司	上海	上海宝山区	房地产开发		100.00	设立
上海绿地宝里置业有限公司	上海	上海宝山区	房地产开发		100.00	设立
上海绿地邻森置业有限公司	上海	上海宝山区	房地产开发		100.00	设立
上海真东置业有限公司	上海	上海普陀区	房地产开发		50.00	设立
上海绿地源盛置业有限公司	上海	上海嘉定区	房地产开发		100.00	设立
上海绿地盛坤置业有限公司	上海	上海嘉定区	房地产开发		100.00	设立
绿地集团嘉兴置业有限公司	浙江	浙江嘉兴市	房地产开发		100.00	设立
绿地集团（吴江）置业有限公司	江苏	江苏吴江市	房地产开发		100.00	设立

上海市锦绿实业发展有限公司	上海	上海闵行区	房地产开发		70.00	设立
上海锦普房地产开发有限公司	上海	上海普陀区	房地产开发		100.00	设立
上海康宸房地产开发有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
上海绿地威廉置业有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发		75.00	设立
上海金友投资发展有限公司	上海	上海闵行区	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
北京京鑫置业有限公司	北京	北京通州区	房地产开发		50.00	设立
上海绿地恒联置业有限公司	上海	上海黄浦区	房地产开发		100.00	设立
上海绿地科技岛置业有限公司	上海	上海闵行区	房地产开发		100.00	设立
上海绿地滨江置业有限公司	上海	上海徐汇区	房地产开发		100.00	设立
上海绿地海珀置业有限公司	上海	上海黄浦区	房地产开发		100.00	设立
绿地城市投资集团有限公司	上海	上海	投资		100.00	设立
上海绿地康林置业有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发		100.00	设立
上海绿地澜湾置业有限公司	上海	上海松江区	房地产开发		100.00	设立
上海恒申置业有限公司	上海	上海杨浦区	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
上海绿地新龙基置业有限公司	上海	上海普陀区	房地产开发		100.00	设立
上海市龙威房地产有限公司	上海	上海崇明县	房地产开发		60.00	设立
上海绿地实业发展有限公司	上海	上海崇明县	房地产开发		100.00	设立
上海绿地新漕泾建设发展有限公司	上海	上海金山区	房地产开发		100.00	设立
上海绿地工业投资发展有限公司	上海	上海金山区	房地产开发		98.08	设立
上海绿地临港建设发展有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发		100.00	设立
上海绿地湾置业有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发		100.00	设立
上海绿地景汇置业有限公司	上海	上海奉贤区	房地产开发		100.00	设立
上海绿地汇置业有限公司	上海	上海奉贤区	房地产开发		100.00	设立
上海绿地闵佳房地产开发有限公司	上海	上海闵行区	房地产开发		100.00	设立
上海绿地奉贤置业有限公司	上海	上海奉贤区	房地产开发		100.00	设立
上海绿地松江置业有限公司	上海	上海松江区	房地产开发		100.00	设立
上海康居置业发展有限公司	上海	上海崇明县	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
上海市绿地中部房地产开发有限公司	上海	上海青浦区	房地产开发		100.00	设立
上海市绿地东部房地产开发有限公司	上海	上海青浦区	房地产开发		100.00	设立
上海绿地金桥置业有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发		60.00	设立

上海绿地集团浦江森林开发有限公司	上海	上海闵行区	房地产开发		100.00	设立
绿地集团常熟置业有限公司	江苏	江苏常熟市	房地产开发		100.00	设立
上海春申房地产开发有限公司	上海	上海闵行区	房地产开发		49.00	设立
南京国资绿地金融中心有限公司	江苏	江苏南京市	房地产开发		76.67	设立
南京绿地国际商务中心有限公司	江苏	江苏南京市	房地产开发		100.00	设立
苏州翡翠国际社区置业有限公司	江苏	江苏苏州市	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
绿地集团镇江置业有限公司	江苏	江苏镇江市	房地产开发		100.00	设立
上海绿地集团南昌绿都置业有限公司	江西	江西南昌县	房地产开发		100.00	设立
上海绿地集团江西申昌置业有限公司	江西	江西南昌市	房地产开发		100.00	设立
上海绿地集团江西申洪置业有限公司	江西	江西南昌市	房地产开发		100.00	设立
上海绿地集团江西申江置业有限公司	江西	江西南昌市	房地产开发		100.00	设立
上海绿地集团合肥置业有限公司	安徽	安徽合肥市	房地产开发		100.00	设立
绿地集团马鞍山置业有限公司	安徽	安徽马鞍山市	房地产开发		100.00	设立
绿地集团西安置业有限公司	陕西	陕西西安市	房地产开发		100.00	设立
绿地集团浐灞实业有限公司	陕西	陕西西安市	房地产开发		100.00	设立
绿地集团西安湖景置业有限公司	陕西	陕西西安市	房地产开发		100.00	设立
绿地集团成都置业有限公司	四川	四川成都市	房地产开发		100.00	设立
河南老街坊置业有限公司	河南	河南郑州市	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
河南绿地中原置业发展有限公司	河南	河南郑州市	房地产开发		100.00	设立
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	江苏	江苏南京市	城镇建设综合开发		51.85	非同一控制企业合并
绿地集团太原置业有限公司	山西	山西太原市	房地产开发		100.00	设立
辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司	辽宁	辽宁沈阳市	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
天津盘龙谷文化发展有限公司	天津	天津蓟县	文化艺术、房地产投资		100.00	设立
上海绿地集团香河投资开发有限公司	河北	河北廊坊市	房地产开发		100.00	设立
北京绿地京宏置业有限公司	北京	北京密云县	房地产开发		100.00	设立
北京绿地京华置业有限公司	北京	北京朝阳区	房地产开发		100.00	设立
香港威巴有限公司	香港	香港	商务咨询		100.00	设立
绿地集团重庆置业有限公司	重庆	重庆江北区	房地产开发		100.00	设立
山东绿地泉控股集团股份有限公司	山东	山东济南市	房地产开发		60.00	非同一控制企业合并
绿地集团山东置业有限公司	山东	山东济南市	房地产开发		86.00	设立

绿地辽宁投资建设控股集团 有限公司	辽宁	辽宁沈阳市	资产管理		95.00	非同一控制企 业合并
绿地集团长春置业有限公司	吉林	吉林长春市	房地产开发		100.00	设立
绿地集团长春绿洋置业有限 公司	吉林	吉林长春市	房地产开发		100.00	设立
绿地集团吉林置业有限公司	吉林	吉林昌邑区	房地产开发		100.00	设立
绿地集团牡丹江置业有限公司	黑龙江	黑龙江牡丹 江市	房地产开发		100.00	设立
武汉绿地滨江置业有限公司	湖北	湖北武汉市	房地产开发		100.00	设立
广州绿地房地产开发有限公司	广州	广州白云区	房地产开发		100.00	设立
绿地地产集团有限公司	上海	上海黄浦区	房地产开发		100.00	设立
绿地控股集团杭州双塔置业 有限公司	浙江	浙江杭州市	房地产开发		100.00	设立
上海市绿川地产资源有限公 司	上海	上海金山区	房地产开发		100.00	设立
重庆绿地东原房地产开发有 限公司	重庆	重庆北部新 区	房地产开发		60.00	非同一控制企 业合并
上海绿地商业（集团）有限 公司	上海	上海青浦区	商业贸易及 实业投资		100.00	设立
昆山中成实业发展有限公司	江苏	江苏昆山市	房地产开发		100.00	设立
上海绿地酒店投资发展有限 公司	上海	上海青浦区	实业投资及 管理		100.00	设立
昆山联合商业发展有限公司	江苏	江苏昆山市	房地产开发		100.00	设立
上海绿地泉盛置业有限公司	上海	上海普陀区	房地产开发		100.00	设立
上海绿地融盛置业有限公司	上海	上海松江区	房地产开发		100.00	设立
绿地汽车服务（集团）有限 公司	上海	上海闸北区	出租汽车及 实业投资		80.00	非同一控制企 业合并
上海绿地体育文化发展有限 公司	上海	上海闸北区	体育用品销 售		100.00	设立
绿地能源集团有限公司	上海	上海浦东新 区	能源开发服 务		100.00	设立
绿地控股集团（上海）国际 投资有限公司	上海	上海浦东新 区	投资管理		100.00	设立
上海绿之海仓储有限公司	上海	上海浦东新 区	仓储服务		100.00	设立
上海绿安物业管理发展有限 公司	上海	上海青浦区	物业管理		51.00	设立
绿地集团北京京尚置业有限 公司	北京	北京通州区	房地产开发		100.00	设立
绿地集团济南西河置业有限 公司	山东	山东济南市	房地产开发		100.00	设立
上海绿地物业服务有限公司	上海	上海崇明县	物业管理		100.00	设立
绿地集团森茂园林有限公司	上海	上海青浦区	园林设计施 工及养护		60.00	设立
绿地国际酒店管理集团有限 公司	香港	香港	酒店管理		100.00	设立
绿地金融投资控股集团有限 公司	上海	上海崇明县	投资管理		100.00	设立
绿地集团北京京凯置业有限 公司	北京	北京朝阳区	房地产开发		100.00	设立

南昌绿地申飞置业有限公司	南昌	南昌高新区	房地产开发		100.00	设立
绿地集团合肥紫峰置业有限公司	安徽	安徽合肥市	房地产开发		100.00	设立
上海绿地集团大同市新源房地产开发有限公司	山西	山西大同市	房地产开发		100.00	设立
绿地控股集团海外投资有限公司	上海	上海崇明县	海外投资管理		100.00	设立
绿地集团襄阳置业有限公司	湖北	湖北襄阳市	房地产开发		100.00	设立
绿地控股集团宁波江北置业有限公司	浙江	浙江宁波市	房地产开发		100.00	设立
绿地控股集团武汉汉南置业有限公司	湖北	湖北武汉市	房地产开发		100.00	设立
绿地控股集团宁波绿地置业有限公司	浙江	浙江宁波市	房地产开发		100.00	设立
绿地控股集团(浙江)房地产开发有限公司	浙江	浙江杭州市	房地产开发		100.00	设立
绿地集团南京宝地置业有限公司	江苏	江苏南京市	房地产开发		100.00	设立
绿地集团北京京永置业有限公司	北京	北京房山区	房地产开发		70.50	设立
绿地集团北京京腾置业有限公司	北京	北京昌平区	房地产开发		100.00	设立
绿地集团北京京坤置业有限公司	北京	北京顺义区	房地产开发		100.00	设立
北京宁科置业有限公司	北京	北京昌平区	房地产开发		50.00	设立
绿地集团荆州置业有限公司	湖北	湖北荆州市	房地产开发		100.00	设立
绿地集团南京峰创置业有限公司	江苏	江苏南京市	房地产开发		100.00	设立
众益电子商务(上海)有限公司	上海	上海青浦区	电子商务		100.00	设立
绿地控股集团青岛置业有限公司	山东	山东省青岛市	房地产开发		100.00	设立
绿地集团海口置业有限公司	海南	海南省海口市	房地产开发		100.00	设立
沈阳绿地香颂置业有限公司	辽宁	辽宁省沈阳市	房地产开发		100.00	设立
绿地集团北京京纬置业有限公司	北京市	北京密云区	房地产开发		100.00	设立
北京远腾置业有限公司	北京市	北京昌平区	房地产开发		50.00	设立
绿地集团三亚置业有限公司	海南	海南三亚市	房地产开发		100.00	设立
上海绿地城市建设发展(集团)有限公司	上海	上海	实业投资		49.00	设立
绿地集团北京京浩置业有限公司	北京	北京海淀区	房地产开发		100.00	设立
贵州建工集团有限公司	贵州	贵阳市	工程建筑施工		51.00	非同一控制企业合并
上海绿地格林茂置业有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发		100.00	设立
绿地集团北京腾舜置业有限公司	北京	北京	房地产开发		100.00	设立
上海逸威投资管理有限公司	上海	上海	咨询		100.00	设立

绿地控股集团杭州众银置业有限公司	杭州	杭州	房地产开发		63.50	设立
南京绿地地铁五号线项目投资发展有限公司	上海	上海	投资		89.92	设立
绿地集团济南绿鲁置业有限公司	济南	济南	房地产开发		100.00	设立
绿地集团济南奥都置业有限公司	济南	济南	房地产开发		100.00	设立
绿地集团济南鲁舜置业有限公司	济南	济南	房地产开发		100.00	设立
绿地集团济南绿奥置业有限公司	济南	济南	房地产开发		100.00	设立
绿地集团济南绿华置业有限公司	济南	济南	房地产开发		100.00	设立
绿地集团济南新奥置业有限公司	济南	济南	房地产开发		100.00	设立

以下为三级子公司下重要的四级及以下非全资子公司信息：

三级子公司名称	四级及以下公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
香港威巴有限公司	绿地香港控股有限公司	香港	香港	房地产开发	56.62	-	非同一控制合并
绿地地产集团有限公司	湖南绿地金融城置业有限公司	湖南	湖南长沙市	房地产开发	50.00	-	设立
绿地地产集团有限公司	上海绿地星奕房地产开发有限公司	上海	上海闸北区	房地产开发	50.00	-	设立
绿地地产集团有限公司	上海恺泰房地产开发有限公司	上海	上海青浦区	房地产开发	50.00	-	设立
绿地城市投资集团有限公司	江苏省建筑工程集团有限公司	南京	南京	建筑施工	55.00	-	非同一控制合并
广州绿地房地产开发有限公司	佛山市南海区万瑞投资有限公司	广州	广州	房地产开发	50.00	-	非同一控制合并

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

公司名称	持股比例(%)	股东会表决权比例(%)	纳入合并报表原因
上海真东置业有限公司	50.00	50.00	董事会成员占比例达到 2/3 以上
上海春申房地产开发有限公司	49.00	49.00	董事会成员占比例达到 3/5 以上
上海绿地城市建设发展(集团)有限公司	49.00	49.00	董事会成员占比例达到半数以上
北京宁科置业有限责任公司	50.00	50.00	董事会成员占比例达到 2/3 以上
北京远腾置业有限公司	50.00	50.00	董事会成员占比例达到 2/3 以上
北京京鑫置业有限公司	50.00	50.00	董事会成员占比例达到 3/5 以上

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
南京国资绿地金融中心有限公司	23.33	-13,957,084.49	-	230,620,703.15
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	48.15	44,549,431.25	18,087,779.37	419,128,827.25
济南绿地泉景地产股份有限公司	40.00	118,240,476.23	24,354,000.00	504,905,216.62
北京宁科置业有限责任公司	50.00	29,016,819.04	-	155,244,466.57
贵州建工集团有限公司	49.00	126,097,127.22	59,693,371.91	1,215,759,690.48
上海绿地城市建设发展(集团)有限公司	51.00	171,799,000.24	38,760,000.00	556,609,087.89
江苏省建筑工程集团有限公司	45.00	152,996,909.53	80,847,291.66	1,426,098,127.47
佛山市南海区万瑞投资有限公司	50.00	427,861,180.83	-	961,016,604.44
绿地香港控股有限公司	40.83	308,409,704.23	-	3,396,092,636.86
湖南绿地金融城置业有限公司	50.00	2,023,255.46	-	564,762,434.15
上海绿地星奕房地产开发有限公司	50.00	-5,536,609.01	-	718,410,949.61
上海恺泰房地产开发有限公司	50.00	224,581,502.94	-	1,226,309,244.50

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
南京国资绿地金融中心有限公司	1,189,388,593.00	1,647,580,630.52	2,836,969,223.52	860,953,564.91	987,500,000.00	1,848,453,564.91	1,197,815,387.86	1,712,072,052.88	2,909,887,440.74	804,047,159.42	1,057,500,000.00	1,861,547,159.42
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	5,362,412,989.24	344,265,907.31	5,706,678,896.55	4,458,151,437.77	380,486,008.51	4,838,637,446.28	4,819,193,707.55	371,628,747.10	5,190,822,454.65	3,650,203,729.68	725,432,876.94	4,375,636,606.62
济南绿地泉景地产股份有限公司	11,525,827,556.32	993,790,892.82	12,519,618,449.14	9,891,625,194.81	1,479,312,102.54	11,370,937,297.35	8,513,587,268.78	996,236,765.28	9,509,824,034.06	7,038,720,616.52	1,462,458,468.36	8,501,179,084.88
北京宁科置业有限责任公司	2,716,984,641.34	15,204,463.23	2,732,189,104.57	1,586,700,171.43	835,000,000.00	2,421,700,171.43	2,747,825,594.16	9,302,725.98	2,757,128,320.14	1,669,673,025.08	835,000,000.00	2,504,673,025.08
贵州建工集团有限公司	26,056,278,245.51	774,244,650.31	26,830,522,895.82	24,070,505,634.10	342,549,877.85	24,413,055,511.95	12,106,564,069.49	476,201,797.98	12,582,765,867.47	10,590,473,832.57	275,779,571.75	10,866,253,404.32
上海绿地城市建设发展(集团)有限公司	8,441,425,607.65	845,730,333.32	9,287,155,940.97	8,150,106,524.88	89,000,000.00	8,239,106,524.88	9,960,174,237.94	843,492,694.94	10,803,666,932.88	10,267,129,067.79	251,316.63	10,267,380,384.42
绿地香港控股有限公司	43,567,301,056.70	8,387,767,211.94	51,955,068,268.64	33,129,175,696.22	10,641,311,140.07	43,770,486,836.29	40,426,442,584.13	7,962,658,891.30	48,389,101,475.43	30,104,314,814.53	11,745,856,973.42	41,850,171,787.95
湖南绿地金融城置业有限公司	2,356,176,320.98	11,196,851.02	2,367,373,172.00	1,237,848,303.70	-	1,237,848,303.70	3,204,126,477.51	7,864,507.95	3,211,990,985.46	1,483,482,628.08	603,030,000.00	2,086,512,628.08
上海绿地星奕房地产开发有限公司	4,113,711,153.12	19,783,439.05	4,133,494,592.17	2,074,322,692.94	622,350,000.00	2,696,672,692.94	2,254,826,274.63	4,007,665.28	2,258,833,939.91	266,438,822.66	544,500,000.00	810,938,822.66

上海恺泰房地产开发有限公司	7,631,840,393.92	72,789,220.05	7,704,629,613.97	4,918,191,124.97	333,820,000.00	5,252,011,124.97	6,741,558,863.92	19,739,817.37	6,761,298,681.29	4,164,023,198.16	593,820,000.00	4,757,843,198.16
江苏省建筑工程集团有限公司	21,057,128,662.74	2,401,480,620.37	23,458,609,283.11	20,228,894,451.05	928,648,762.29	21,157,543,213.34						
佛山市南海区万瑞投资有限公司	4,545,644,714.96	66,824,101.64	4,612,468,816.60	2,690,435,607.73	-	2,690,435,607.73	5,202,047,938.70	65,532,033.13	5,267,579,971.83	3,831,269,124.61	370,000,000.00	4,201,269,124.61

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
南京国资绿地金融中心有限公司	260,470,098.98	-59,824,622.71	-59,824,622.71	144,961,203.20	257,668,687.82	-89,140,666.93	-89,140,666.93	106,376,161.47
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	1,676,846,131.52	92,554,640.61	92,554,640.61	1,291,610,558.28	2,157,343,161.70	73,702,493.98	73,702,493.98	431,759,312.11
济南绿地泉景地产股份有限公司	3,442,070,088.48	200,721,202.61	200,721,202.61	968,024,441.91	1,468,596,174.29	153,820,861.49	153,820,861.49	-737,298,193.08
北京宁科置业有限责任公司	750,387,777.69	58,033,638.08	58,033,638.08	376,228,303.92	1,122,425,062.00	265,718,504.08	265,718,504.08	198,246,257.08
贵州建工集团有限公司	37,705,350,256.93	313,940,059.46	313,940,059.46	877,480,687.93	14,261,777,318.11	262,676,948.70	262,676,948.70	510,796,640.48
上海绿地城市建设发展(集团)有限公司	32,027,090,227.94	339,205,691.14	339,205,691.14	80,584,342.71	30,055,743,805.22	291,804,452.84	291,804,452.84	80,908,751.83
绿地香港控股有限公司	16,934,108,842.97	850,647,020.51	850,647,020.51	1,707,858,109.21	5,801,958,477.37	-664,703,148.00	-664,703,148.00	-2,673,567,215.15
湖南绿地金融城置业有限公司	203,126,848.91	4,046,510.92	4,046,510.92	814,278,325.41	628,782,690.00	134,286,468.40	134,286,468.40	694,308,844.05
上海绿地星奕房地产开发有限公司	-	-11,073,218.02	-11,073,218.02	333,483,820.07	-	-7,481,773.11	-7,481,773.11	-271,841,642.79

上海恺泰房地产开发有 限公司	1,543,346,019.00	449,163,005.87	449,163,005.87	475,383,691.47	-	-4,398,401.36	-4,398,401.36	5,639,666.64
江苏省建筑工程集团有 限公司	12,048,443,543.07	310,516,301.60	310,516,301.60	-503,172,328.91				
佛山市南海区万瑞投资 有限公司	4,157,355,843.35	855,722,361.65	855,722,361.65	113,744,688.74		-16,925,302.91	-16,925,302.91	-1,120,958,606.3 8

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

□适用 √不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

√适用 □不适用

(1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明:

√适用 □不适用

本公司本期二级市场购入子公司绿地香港控股有限公司股票，持股比例由 56.62%增加至 59.17%，增持比例 2.55%。

本公司转让子公司贵州建工集团有限公司 19%的股权，处置对价 333,568,484.00 元，与 19%对应的净资产差额调整资本公积和未分配利润。

本公司子公司上海绿地集团合肥置业有限公司 2016 年 1 月 18 日与安徽新华集团投资有限公司签订股权转让协议，受让安徽新华集团投资有限公司持有的安徽万城房地产开发有限公司 40%股权，转让价格为人民币 200,000,000.00 元，按原出资额转让，由于本公司没有及时按转让协议支付转让款，安徽新华集团投资有限公司诉本公司股权转让纠纷案经安徽省合肥市中级人民法院 2016 年 11 月 2 日（2016）皖 01 民初 174 号民事调解书调解，本公司于 2016 年 12 月 31 日前支付了全部的股权转让款，受让安徽万城房地产开发有限公司 40%股权，受让后本公司持有安徽万城房地产开发有限公司 100%股权。

(2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

	绿地香港控股有限公司	贵州建工集团有限公 司	安徽万城房地产 开发有限公司
购买成本/处置对价	148,948,704.68	333,568,484.00	200,000,000.00
--现金	148,948,704.68	333,568,484.00	200,000,000.00
--非现金资产的公允价值			
购买成本/处置对价合计	148,948,704.68	333,568,484.00	200,000,000.00
减:按取得/处置的股权比 例计算的子公司净资产份 额	111,095,283.13	422,627,595.49	176,452,766.75
差额	37,853,421.55	-89,059,111.49	23,547,233.25
其中:调整资本公积	37,853,421.55	-58,615,491.82	
调整盈余公积			
调整未分配利润		-30,443,619.67	23,547,233.25

其他说明

√适用 □不适用

除上述交易以外，本集团在本年度内还发生了多项金额较小的购买少数股权和在不丧失控制权前提下处置子公司的交易，这些交易对本集团合并报表层面资本公积的影响合计为-5,409,670.46元，对未分配利润的影响合计为-23,097,220.26元。

3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
合营企业						
上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司	上海	上海	建筑装饰材料经营	-	50.00	权益法
广州绿地白云置业有限公司	广州	广州	房地产开发	-	50.00	权益法
广州越鸿房地产开发有限公司	广州	广州	房地产开发	-	50.00	权益法
盈满企业有限公司 (Forever Rich)	苏州	苏州	房地产开发	-	50.00	权益法
南京绿弘房地产开发有限公司	南京	南京	房地产开发	-	50.00	权益法
成都市保利金蓉房地产开发有限公司	成都	成都	房地产开发	-	50.00	权益法
武汉新正兴源置业有限公司	武汉	武汉	房地产开发	-	50.00	权益法
上海青腾房地产有限公司	上海	上海	房地产开发	-	50.00	权益法
上海华逸房地产开发经营有限公司	上海	上海	房地产开发	-	50.00	权益法
上海恺誉房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发	-	50.00	权益法
上海久青置业有限公司	上海	上海	房地产开发	-	33.00	权益法
联营企业						
昆山德睿房地产开发有限公司	昆山	昆山	房地产开发	-	60.00	权益法
Greenland and Laox Investment Limited	日本	日本	房地产开发	-	65.00	权益法
上海万九绿合置业有限公司	上海	上海	房地产开发	-	22.00	权益法
上海恺熠置业有限公司	上海	上海	房地产开发	-	25.00	权益法

西安陆港绿地置业有限公司	西安	西安	房地产开发	-	30.00	权益法
上海新华发行集团有限公司	上海	上海	实业投资	-	39.00	权益法
佛山市彩管置业有限公司	佛山	佛山	房地产开发	-	49.00	权益法
杭州工商信托股份有限公司	杭州	杭州	信托业务	-	19.90	权益法
银川滨河黄河大桥管理有限责任公司	银川	银川	交通基础设施投资	-	40.00	权益法
中国绿地博大绿泽集团有限公司	香港	开曼群岛	园林景观设计建设	-	25.08	权益法

(2). 重要合营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

	期末余额/ 本期发生额		期末余额/ 本期发生额		期末余额/ 本期发生额	
	南京绿弘房地产开发 有限公司	成都市保利金蓉房地 产开发有限公司	盈满企业有限公司 (Forever Rich)	广州绿地白云置业有 限公司	广州越鸿房地产开发有 限公司	上海吉盛伟邦绿地国际家 具村市场经营管理有限公 司
流动资产	4,226,922,301.05	1,263,456,356.36	2,187,062,253.08	730,314,023.22	752,636,266.83	355,597,911.35
其中: 现金 和现金等价物	311,403,407.64	236,975,480.09	217,743,447.48	88,210,996.97	161,946,969.24	55,576,776.34
非流动资产	12,120,852.94	18,186,841.47	80,483,538.10	26,151,298.03	12,062.73	1,276,716,344.89
资产合计	4,239,043,153.99	1,281,643,197.83	2,267,545,791.18	756,465,321.25	752,648,329.56	1,632,314,256.24
流动负债	3,089,095,488.28	621,642,517.58	1,284,165,813.48	252,186,787.77	495,204,806.53	385,933,996.71
非流动负债	876,778,380.47	400,000,000.00	-	-	-	688,849,300.00
负债合计	3,965,873,868.75	1,021,642,517.58	1,284,165,813.48	252,186,787.77	495,204,806.53	1,074,783,296.71
少数股东权益	-4,265,848.41	-	-	-	-	-
归属于母公司股 东权益	277,435,133.65	260,000,680.25	983,379,977.70	504,278,533.48	257,443,523.03	557,530,959.53
按持股比例计算 的净资产份额	138,717,566.83	130,000,340.13	491,689,988.85	252,139,266.74	128,721,761.52	278,765,479.77
调整事项	1,415,865.29	-	-	-249,277.21	99,313.79	7,238,596.32
--商誉	1,415,865.29	-	-	-	99,313.79	7,238,596.32
--内部交易未实 现利润	-	-	-	-	-	-
--其他	-	-	-	-249,277.21	-	-
对合营企业权益 投资的账面价值	140,133,432.12	130,000,340.12	491,689,988.85	251,889,989.53	128,821,075.31	286,004,076.09
存在公开报价的 合营企业权益投						

资的公允价值						
营业收入	-	-	1,489,339,311.08	165,000,175.33	386,535,835.50	307,047,887.91
财务费用	-1,758,966.00	-223,463.59	-38,331,460.00	8,022,287.41	-518,820.03	32,576,630.27
所得税费用	-	-4,348,457.68	130,079,580.00	4,973,999.49	24,004,282.47	472,054.49
净利润	-18,849,823.18	-13,080,023.48	394,790,427.49	-1,361,747.58	72,001,190.21	5,112,523.20
终止经营的净利润						
其他综合收益						
综合收益总额	-18,849,823.18	-13,080,023.48	394,790,427.49	-1,361,747.58	72,001,190.21	5,112,523.20
本年度收到的来自合营企业的股利		281,086,712.02				

	期末余额/ 本期发生额			期末余额/ 本期发生额	
	武汉新正兴源置业有限公司	上海青腾房地产有限公司	上海久青置业有限公司	上海华逸房地产开发经营有限公司	上海恺誉房地产开发有限公司
流动资产	1,611,944,404.21	1,912,771,122.43	1,077,027,242.11	531,108,652.77	1,136,719,225.96
其中：现金和现金等价物	536,562.58	228,609,313.45		11,448,444.19	91,966,439.48
非流动资产	9,644.83	30,040.30	3,146.25	28,932.15	115,343.62
资产合计	1,611,954,049.04	1,912,801,162.73	1,077,030,388.36	531,137,584.92	1,136,834,569.58
流动负债	1,362,335,800.00	1,517,446,281.56	1,072,266,197.95	150,961,265.33	599,548,739.57
非流动负债	-	-		-	95,951,996.00
负债合计	1,362,335,800.00	1,517,446,281.56	1,072,266,197.95	150,961,265.33	695,500,735.57
少数股东权益					
归属于母公司股东权益	249,618,249.04	395,354,881.17	4,764,190.41	380,176,319.59	441,333,834.01
按持股比例计算的净资产份额	124,809,124.52	197,677,440.58	1,572,182.84	190,088,159.79	220,666,917.00
调整事项			157,148,363.10		

--商誉			157,148,363.10		
--内部交易未实现利润					
--其他					
对合营企业权益投资的账面价值	124,809,124.52	197,677,440.58	158,720,545.94	190,088,159.79	220,666,917.00
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值					
营业收入	-	-		693,415.00	63,589,400.46
财务费用	-51,728.54	-106,101.91		-	-291,886.09
所得税费用	-	-		-132,303.57	5,444,611.34
净利润	-381,750.96	-15,111,340.17	-235,809.59	-8,964,390.34	31,135,176.85
终止经营的净利润					
其他综合收益					
综合收益总额	-381,750.96	-15,111,340.17	-235,809.59	-8,964,390.34	31,135,176.85
本年度收到的来自合营企业的股利					

	期初余额/ 上期发生额		期初余额/ 上期发生额		期初余额/ 上期发生额
	广州绿地白云置业有限公司	盈满企业有限公司 (Forever Rich)	广州越鸿房地产开发有限公司	南京绿弘房地产开发有限公司	上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司
流动资产	1,010,023,154.92	1,655,184,368.60	592,501,597.96	1,975,269,493.32	341,231,467.80
其中：现金和现金等价物	109,271,175.74	98,465,680.78	88,016,380.50	261,091,692.86	48,668,647.17
非流动资产	24,204,686.51	11,920,155.23	18,164.23	3,588,714.04	1,335,931,198.15
资产合计	1,034,227,841.43	1,667,104,523.83	592,519,762.19	1,978,858,207.36	1,677,162,665.95
流动负债	249,858,879.81	1,074,729,585.17	307,128,801.79	1,179,741,519.94	324,474,929.62
非流动负债	279,200,000.00	-	99,750,000.00	500,000,000.00	800,269,300.00
负债合计	529,058,879.81	1,074,729,585.17	406,878,801.79	1,679,741,519.94	1,124,744,229.62

少数股东权益					
归属于母公司股东权益					
按持股比例计算的净资产 份额	252,584,480.81	296,187,469.34	92,820,480.20	149,558,343.71	276,209,218.17
调整事项					7,749,848.64
--商誉					7,749,848.64
--内部交易未实现利润					
--其他					
对合营企业权益投资的账 面价值	252,584,480.81	296,187,469.34	92,820,480.20	149,558,343.71	283,959,066.81
存在公开报价的合营企业 权益投资的公允价值					
营业收入	897,452,660.00	-	-	-	285,895,431.60
财务费用	4,941,713.84	-3,712,858.59	-418,235.73	153,160.77	43,922,399.24
所得税费用	56,261,366.55	-3,924,008.96	133.00	-3,544,071.02	-
净利润	171,307,431.26	-11,897,304.73	-11,544,450.21	-883,312.58	-1,519,523.46
终止经营的净利润					
其他综合收益					
综合收益总额	171,307,431.26	-11,897,304.73	-11,544,450.21	-883,312.58	-1,519,523.46
本年度收到的来自合营企 业的股利					

	期初余额/ 上期发生额		期初余额/ 上期发生额
	上海恺誉房地产开发有限公司	上海华逸房地产开发经营有限公司	上海青腾房地产有限公司
流动资产	391,239,973.98	547,458,865.94	1,344,394,361.20
其中：现金和现金等价物	8,649,483.69	210,423,470.07	104,525,753.21
非流动资产	151,857.94	49,719.29	37,108.02
资产合计	391,391,831.92	547,508,585.23	1,344,431,469.22
流动负债	401,193,174.76	158,355,447.28	683,965,247.88
非流动负债	-	-	250,000,000.00
负债合计	401,193,174.76	158,355,447.28	933,965,247.88
少数股东权益			
归属于母公司股东权益			
按持股比例计算的净资产份额	-4,900,671.42	194,576,568.98	205,233,110.67
调整事项			
--商誉			
--内部交易未实现利润			
--其他			
对合营企业权益投资的账面价值	-	194,576,568.98	205,233,110.67
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值			
营业收入	-	710,966,575.00	-
财务费用	-8,760.23	-	72,137.33
所得税费用	-	43,327,258.35	-
净利润	-13,605,103.00	129,983,272.24	-5,600,087.56
终止经营的净利润			

其他综合收益			
综合收益总额	-13,605,103.00	129,983,272.24	-5,600,087.56
本年度收到的来自合营企业的股利			

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额		期末余额/ 本期发生额		期末余额/ 本期发生额
	Greenland and Laox Investment Limited	昆山德睿房地产开发有限公司	上海新华发行集团有限公司	佛山市彩管置业有限公司	杭州工商信托股份有限公司
流动资产	241,477.56	2,496,990,085.94	3,073,399,965.94	6,358,725,073.85	109,584,317.67
非流动资产	445,713,726.27	3,445,958.33	7,143,868,220.23	295,272,318.86	3,910,329,899.00
资产合计	445,955,203.83	2,500,436,044.27	10,217,268,186.17	6,653,997,392.71	4,019,914,216.67
流动负债	214,682.40	2,159,235,547.64	4,102,558,366.36	5,301,389,642.97	156,764,299.22
非流动负债			2,628,340,648.44	743,465,945.69	529,872,171.88
负债合计	214,682.40	2,159,235,547.64	6,730,899,014.80	6,044,855,588.66	686,636,471.10
少数股东权益	214,682.40	2,159,235,547.64	1,891,042,523.43	-	-
归属于母公司股东权益	445,740,521.43	341,200,496.63	1,595,326,647.94	609,141,804.05	3,333,277,745.57
按持股比例计算的净资产份额	289,731,338.93	204,720,297.97	622,177,392.70	298,479,483.98	663,322,271.37
调整事项			277,084,971.93	-	393,834,686.64
—商誉			277,084,971.93	-	393,834,686.64
—内部交易未实现利润					
—其他					
对联营企业权益投资的账面价值	289,731,338.93	204,720,297.97	899,262,364.63	298,479,483.99	1,057,156,958.01
存在公开报价的联营企业权益投资的公					

允价值					
营业收入	-	-4,093,786.17	1,966,363,641.28	1,031,808.23	983,496,829.43
净利润	-2,656,734.84	-28,599,454.96	127,778,171.18	-25,776,517.09	519,998,904.02
终止经营的净利润					
其他综合收益	-27,109,841.43	-			
综合收益总额	-29,766,576.27	-28,599,454.96	127,778,171.18	-25,776,517.09	530,185,718.66
本年度收到的来自联营企业的股利			95,521,104.85		

	期末余额/ 本期发生额	期末余额/ 本期发生额		期末余额/ 本期发生额	
	中国绿地博大绿泽集团有限公司	西安陆港绿地置业有限公司	银川滨河黄河大桥管理有限责任公司	上海万九绿合置业有限公司	上海恺熠置业有限公司
流动资产	1,738,854,000.00	919,949,195.31	7,700,344,562.55	6,282,834,087.44	2,716,008,268.64
非流动资产	59,409,000.00	191,071.48	1,098,750.09	242,850.02	400,083,297.68
资产合计	1,798,263,000.00	920,140,266.79	7,701,443,312.64	6,283,076,937.46	3,116,091,566.32
流动负债	1,012,343,000.00	255,007,624.07	3,669,946,737.54	3,676,634,749.95	2,238,627,323.08
非流动负债	134,163,000.00	-	2,453,233,750.00	-	-
负债合计	1,146,506,000.00	255,007,624.07	6,123,180,487.54	3,676,634,749.95	2,238,627,323.08
少数股东权益					
归属于母公司股东权益	651,757,000.00	665,132,642.72	1,578,262,825.10	2,606,442,187.51	877,464,243.24
按持股比例计算的净资产份额	163,460,655.60	199,539,792.82	631,305,130.04	573,417,281.25	219,366,060.81
调整事项	551,346,710.54				
--商誉	524,544,730.62				
--内部交易未实现利润					
--其他	26,801,979.92				
对联营企业权益投资的账面价值	714,807,366.14	199,539,792.82	631,305,130.04	573,417,281.25	219,366,060.81
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值					

营业收入	724,805,000.00	-	-	1,288,631,171.24	1,154,317,300.96
净利润	151,447,000.00	-2,912,588.80	-39,407,022.44	277,240,549.50	172,720,927.53
终止经营的净利润					
其他综合收益	-33,320,000.00	-	-	-	-
综合收益总额	118,127,000.00	-2,912,588.80	-39,407,022.44	277,240,549.50	172,720,927.53
本年度收到的来自联营企业的股利					

	期初余额/ 上期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	银川滨河黄河大桥管理有 限责任公司	上海新华发行集团有限公 司	西安陆港绿地置业有限 公司	上海恺熠置业有限公司
流动资产	7,541,759,099.52	3,902,020,255.07	834,071,249.85	2,612,126,370.47
非流动资产	1,249,382.57	5,502,515,688.75	223,546.56	41,380,074.15
资产合计	7,543,008,482.09	9,404,535,943.82	834,294,796.41	2,653,506,444.62
流动负债	3,119,424,732.09	4,286,566,729.97	166,249,564.89	1,917,265,918.07
非流动负债	2,823,583,750.00	3,632,684,807.18	-	31,497,210.84
负债合计	5,943,008,482.09	7,919,251,537.15	166,249,564.89	1,948,763,128.91
少数股东权益				
归属于母公司股东权益				
按持股比例计算的净资产份额	640,000,000.00	682,233,975.07	200,413,569.46	176,185,828.93
调整事项	-	277,084,971.96	-	-
--商誉		277,084,971.96	-	-
--内部交易未实现利润				
--其他				
对联营企业权益投资的账面价值	640,000,000.00	959,318,947.03	200,413,569.46	176,185,828.93
存在公开报价的联营企业权益投资的公允 价值				

营业收入	-	1,884,418,555.64	-	-
净利润	-	69,206,695.29	4,565.62	-1,771,488.14
终止经营的净利润	-	78,499,201.86	-	-29,694,370.24
其他综合收益	-	133,574,496.59	-9,739,186.97	-10,320,786.58
综合收益总额		133,574,496.59	-9,739,186.97	-10,320,786.58
本年度收到的来自联营企业的股利				

	期初余额/ 上期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	上海万九绿合置业有限公司	佛山市彩管置业有限公司	杭州工商信托股份有限公司	昆山德睿房地产开发有限公司
流动资产	7,041,893,548.45	2,711,536,882.79	303,108,596.36	1,027,472,761.56
非流动资产	535,254.86	887,775,986.81	3,054,866,827.22	3,453,344.19
资产合计	7,042,428,803.31	3,599,312,869.60	3,357,975,423.58	1,030,926,105.75
流动负债	4,059,229,886.41	2,214,933,328.21	150,492,943.41	411,126,154.16
非流动负债	400,000,000.00	743,465,945.69	341,722,635.92	250,000,000.00
负债合计	4,459,229,886.41	2,958,399,273.90	492,215,579.33	661,126,154.16
少数股东权益				
归属于母公司股东权益				
按持股比例计算的净资产份额	568,303,761.72	314,047,661.89	570,286,209.01	221,879,970.95
调整事项				
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他				
对联营企业权益投资的账面价值	568,303,761.72	314,047,661.89	570,286,209.01	221,879,970.95

存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	3,446,493,959.00	534,351.40	892,919,820.44	
净利润	-1,375,904.29	-2,790,926.03	433,897,107.83	-10,200,048.41
终止经营的净利润	2,700,167,698.57	-		
其他综合收益	802,164,859.11	-1,504,190.95	556,594.30	
综合收益总额	802,164,859.11	-1,504,190.95	434,453,702.13	-10,200,048.41
本年度收到的来自联营企业的股利				

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	2,941,332,630.20	861,085,255.99
下列各项按持股比例计算的合计数	-5,355,123.59	-13,144,385.14
--净利润	-5,539,846.27	-13,144,385.14
--其他综合收益		
--综合收益总额	-5,722,399.86	-13,144,385.14
联营企业：		
投资账面价值合计	5,048,071,451.84	859,781,574.72
下列各项按持股比例计算的合计数	24,272,209.84	399,883,253.77
--净利润	36,543,881.07	598,532,718.85
--其他综合收益		
--综合收益总额	44,469,298.65	601,603,734.32

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明：

√适用 □不适用

合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力不存在重大限制。

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期末确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
上海恺誉房地产开发有限公司	-4,900,671.42	4,900,671.42	
常州绿地昆特置业有限公司	-41,428,188.06	-83,889,302.56	-125,317,490.62
常州绿地云峰置业有限公司		-15,831,398.81	-15,831,398.81
上海云峰（集团）有限公司	-185,595,429.84		-185,595,429.84
长沙上城置业有限公司		-52,994,808.97	-52,994,808.97
北京万科东地房地产开发有限公司		-5,361,191.00	-5,361,191.00
北京卓信瑞通投资有限公司		-6,100,902.37	-6,100,902.37

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

□适用 √不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

□适用 √不适用

十、与金融工具相关的风险

√适用 □不适用

本公司的主要金融工具包括股权投资、债权投资、借款、应收账款、应付账款，各项金融工具的详细情况说明见本附注六相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

(一) 风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

1、市场风险

(1) 外汇风险

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。本公司承受外汇风险主要与美元和港币有关，除本公司的几个下属子公司以美元、港币、澳元、韩币、加拿大元、英镑等进行采购和销售外，本公司的其他主要业务活动以人民币计价结算。于 2016 年 12 月 31 日，除下表所述资产或负债为外币余额外，本公司的资产及负债均为人民币余额。该等外币余额的资产和负债产生的外汇风险可能对本公司的经营业绩产生影响。

项目	年末数
现金及现金等价物	2,959,090,202.12
应收账款	7,665,357.05
交易性金融资产	913,967,206.57
其他应收款	756,686,698.01
应收利息	9,480,549.66
其他流动资产	557,048,753.11

项目	年末数
可供出售金融资产	2,649,931,662.60
应付利息	126,059,155.43
应付账款	2,657,742,198.35
其他应付款	1,890,914,964.84
短期借款	1,162,213,553.91
一年内到期的非流动负债	7,649,890,773.04
长期借款	19,552,446,090.56
应付债券	20,594,406,997.00

本公司密切关注汇率变动对本公司外汇风险的影响。本公司目前有子公司通过购买外汇套期工具来规避外汇风险。

外汇风险敏感性分析：

外汇风险敏感性分析假设：所有境外经营净投资套期及现金流量套期均高度有效。在上述假设的基础上，在其他变量不变的情况下，汇率可能发生的合理变动对当期损益和股东权益的税前影响如下：

项目	汇率变动	本年度	
		对利润的影响	对股东权益的影响
外币货币性项目	对人民币升值 5%	2,421,486,748.33	2,288,990,165.20
外币货币性项目	对人民币贬值 5%	-2,421,486,748.33	-2,288,990,165.20

(2) 利率风险—现金流量变动风险

本公司因利率变动引起金融工具现金流量变动的风险主要与浮动利率银行借款有关。本公司的政策是保持这些借款的浮动利率。

利率风险敏感性分析：

利率风险敏感性分析基于下述假设：

- 市场利率变化影响可变利率金融工具的利息收入或费用；
- 对于以公允价值计量的固定利率金融工具，市场利率变化仅仅影响其利息收入或费用；
- 对于指定为套期工具的衍生金融工具，市场利率变化影响其公允价值，并且所有利率套期预计都是高度有效的；
- 以资产负债表日市场利率采用现金流量折现法计算衍生金融工具及其他金融资产和负债的公允价值变化。

在上述假设的基础上，在其他变量不变的情况下，利率可能发生的合理变动对当期损益和股东权益的税前影响如下：

项目	利率变动	本年度	
		对利润的影响	对股东权益的影响
借款及应付债券	上升 50 个基点	-1,437,818,937.95	-1,437,818,937.95
借款及应付债券	下降 50 个基点	1,437,818,937.95	1,437,818,937.95

(3) 其他价格风险

本公司持有的分类为可供出售金融资产和交易性金融资产的投资在资产负债表日以公允价值计量。因此，本公司承担着证券市场变动的风险。本公司采取持有多种权益证券组合的方式降低权益证券投资的价格风险。

2、信用风险

2016 年 12 月 31 日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失以及本公司承担的财务担保，具体包括：

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

为降低信用风险，本公司成立了一个小组负责确定信用额度、进行信用审批，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

资产负债表日，单项确定已发生减值的应收款项，详见附注六、5 及附注六、9。

本公司采用了必要的政策确保所有销售客户均具有良好的信用记录。除下表所列项目外，本公司无其他重大信用集中风险。

3、流动风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

本公司持有的金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

项 目	1 年以内	1 至 2 年 (含 2 年)	2 至 3 年 (含 3 年)	3 至 4 年 (含 4 年)	4 至 5 年 (含 5 年)	5 年以上
短期借款	24,940,330,748.13					
拆入资金	250,000,000.00					
一年内到期的非流动负债	70,582,803,935.45					
其他流动负债	300,000,000.00					
长期借款		59,410,512,549.68	68,027,480,600.21	9,569,786,188.20	12,142,915,000.00	3,881,074,429.11
应付债券		-	14,807,502,342.63	16,532,726,855.88	994,906,755.06	4,123,748,184.82
合计	96,073,134,683.58	59,410,512,549.68	82,834,982,942.84	26,102,513,044.08	13,137,821,755.06	8,004,822,613.93

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	9,149,400,862.32	2,755,607,096.60	-	11,905,007,958.92
(一) 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	4,601,188,073.64	2,755,607,096.60	-	7,356,795,170.24
1. 交易性金融资产	4,601,188,073.64	1,171,988,069.98	-	5,773,176,143.62
(1) 债务工具投资	-	-	-	-
(2) 权益工具投资	4,601,188,073.64	686,159,217.70	-	5,287,347,291.34
(3) 衍生金融资产	-	485,828,852.28	-	485,828,852.28
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	1,583,619,026.62	-	1,583,619,026.62
(1) 债务工具投资	-	-	-	-
(2) 权益工具投资	-	1,583,619,026.62	-	1,583,619,026.62
(二) 可供出售金融资产	4,548,212,788.68	-	-	4,548,212,788.68
(1) 债务工具投资	-	-	-	-
(2) 权益工具投资	4,548,212,788.68	-	-	4,548,212,788.68
(3) 其他				
(三) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(四) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额	9,149,400,862.32	2,755,607,096.60	-	11,905,007,958.92
(五) 交易性金融负债	-	329,543,442.19	-	329,543,442.19
其中: 发行的交易性债券	-	-	-	-
衍生金融负债	-	329,543,442.19	-	329,543,442.19
其他				
(六) 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额		329,543,442.19	-	329,543,442.19

二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

公司持有的持续第一层次公允价值计量项目主要为二级市场股票及有公开市场的私募基金，其中：股票期末公允价值根据资产负债表日收盘价确认，有公开市场的私募基金根据基金每份市值确认。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

公司持有的持续第二层次公允价值计量项目为私募基金及衍生金融工具，私募基金主要募集目的为投资二级市场股票以及一级市场股权投资，私募基金根据所投资的股票给予的估值确认。具体估值根据股票状态区分停牌与非停牌，非停牌股票按资产负债表日收盘价确认，停牌的股票按指数变动估值，均扣除私募相关费用。一级市场股权投资根据基金公司估值报告确认。衍生金融工具根据所购买的外汇套期工具所在银行的估值确认。

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

详见附注八、1、在子公司中的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注八、2、在合营安排或联营企业中的权益。

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

4、其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海格林兰投资企业（有限合伙）	参股股东
上海城投（集团）有限公司	参股股东
北京智地顺达房地产开发有限公司	其他
广州市晖邦置业有限公司	其他
江西前湖迎宾馆酒店经营管理有限公司	其他
上海绿地途乐汽车销售有限公司	其他
上海中油浦东石油销售有限公司	其他
长沙上城置业有限公司	其他
北京锦昊万华置业有限公司	其他
北京万科东地房地产开发有限公司	其他
常州绿地昆特置业有限公司	其他
常州绿地香颂置业有限公司	其他
常州绿地云峰置业有限公司	其他
成都市保蓉房地产开发有限公司	其他
合肥琅溪置业有限公司	其他
昆山德睿房地产开发有限公司	其他
绿地集团成都申珑房地产开发有限公司	其他
南京华侨城置地有限公司	其他
上海虹口中科小额贷款公司	其他
上海杰宇门窗有限公司	其他
上海玖开投资管理有限公司	其他
上海恺畅房地产开发有限公司	其他
上海恺崇房地产开发有限公司	其他
上海恺日房地产开发有限公司	其他
上海恺誉房地产开发有限公司	其他
上海绿地灯饰市场经营管理有限公司	其他
上海扑克牌厂有限公司	其他
上海如一物业管理有限公司	其他
上海市五角场云通置业有限公司	其他
上海颍堃投资合伙企业（有限合伙）	其他
盐城绿地皓盈置业有限公司	其他
旭辉集团股份有限公司	其他
上海红星美凯龙品牌管理有限公司金牛分公司	其他
上海红星美凯龙企业发展有限公司	其他
上海云峰（集团）有限公司	其他
上海云峰建设有限公司	其他
江苏润城房地产置业有限公司	其他
上海常绿绿化实业有限公司	其他
上海嘉乐物业管理有限公司	其他
上海锦徐汽车销售服务有限公司	其他
上海绿地投资经营有限公司	其他
上海绿地物业发展有限公司	其他
上海市锦绿建筑工程有限公司	其他
上海顺畅置业有限公司	其他

上海威悦建筑安装有限公司	其他
上海威悦进出口贸易有限公司	其他
上海夏电贸易有限公司	其他
上海现代农业综合服务中心有限公司	其他
上海新绿复兴城市开发有限公司	其他
上海瀛通绿地置业发展有限公司	其他
上海长绿置业有限公司	其他
无锡地久置业有限公司	其他
上海绿地资产控股有限公司	关联人（与公司同一董事长）
Great China Properties Holdings Limited NCI	其他
Sejahtera Alam Kapital	其他
Super Talent Resources Limited NCI	其他
安徽天速投资有限公司	其他
安徽天祥房地产开发有限公司	其他
北京东亚标志投资有限公司	其他
北京科技商务区建设有限责任公司	其他
北京旭兴隆置业有限公司	其他
北京远东新地置业有限公司	其他
常熟市景天投资置业有限公司	其他
成都工投园区建设投资有限公司	其他
成都红星美凯龙置业有限公司	其他
东莞市富泰房地产投资有限公司	其他
佛山市建设开发投资有限公司	其他
佛山市南海联达投资（控股）有限公司	其他
佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司	其他
佛山市南海区万瑞投资有限公司	其他
佛山市顺德区中航万科房地产有限公司	其他
佛山市万科投资有限公司	其他
佛山市万科置业有限公司	其他
佛山优点投资有限公司	其他
福建泰坤贸易有限公司	其他
复地（集团）股份有限公司	其他
广东东方华晨投资有限公司	其他
广东空港置业有限公司	其他
广州中资国华投资有限公司	其他
合肥旭荣置业有限公司	其他
河南东龙控股有限公司	其他
华润置地（徐州）发展有限公司	其他
华润置地南京发展有限公司	其他
济南市房地产开发总公司花卉苗圃	其他
江苏苏南万科房地产有限公司	其他
江西省喜洋洋广告策划有限公司	其他
金地（集团）股份有限公司	其他
乐昌市鸿远能源发展有限公司	其他
铭源投资集团有限公司	其他
南京市城市建设投资控股集团有限责任公司	其他

南京市国有资产投资管理控股（集团）有限责任公司	其他
启东君瑞实业有限公司	其他
融信（福建）投资集团有限公司	其他
山东泽海实业股份有限公司	其他
上海东方证券创新投资有限公司	其他
上海富林投资有限公司	其他
上海海创海运有限公司	其他
上海合景房地产开发有限公司	其他
上海虹口商业（集团）有限公司	其他
上海吉盛伟邦家居市场经营管理有限公司	其他
上海金桥房地产发展有限公司	其他
上海九济物流有限公司	其他
上海绿地能源集团实业发展有限公司	其他
上海浦东斜展投资有限公司	其他
上海三盛房地产（集团）有限责任公司	其他
上海市北高新股份有限公司	其他
上海速永投资管理有限公司	其他
上海星珏投资管理有限公司	其他
上海星圻投资管理有限公司	其他
上海旭祥置业有限公司	其他
上海冶建房产经营开发公司	其他
上海伊露华实业发展有限公司	其他
上海臻尚投资咨询有限公司	其他
深圳嘉德宝投资有限公司	其他
深圳市汇银控股集团有限公司	其他
沈阳房产投资经营管理有限公司	其他
沈阳和美信业投资有限公司	其他
四川新希望房地产开发有限公司	其他
苏州东兴房地产开发有限公司	其他
苏州市房地产开发有限公司	其他
太仓市国发置业有限公司	其他
太仓市水处理有限责任公司	其他
维奥斐国际有限公司	其他
旭富 BVINCI	其他
旭辉控股集团有限公司	其他
姚涌	其他
鹰潭市城市建设综合开发总公司	其他
远洋地产有限公司	其他
中国南航集团建设开发有限公司	其他
鑫控集团有限公司	其他
中新广州知识城投资开发有限公司	其他
钟永森	其他
重庆东原房地产开发有限公司	其他
重庆恒康投资有限公司	其他
重庆远林实业（集团）有限公司	其他
Starwaly Properties (Group) Ptylimited	其他

周剑枫	其他
乐昌市小洞马颈水电站	其他
增城市远城贸易有限公司	其他
广西地产（集团）有限公司	其他
华润置地投资有限公司	其他

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海云峰建设有限公司	接受劳务	100,590,989.00	-
上海杰宇门窗有限公司	接受劳务	3,750,485.44	-

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司	提供劳务	1,200,044.00	1,511,354.00
南京绿弘房地产开发有限公司	提供劳务	256,433,009.67	85,447,115.00
江西前湖迎宾馆酒店经营管理有限公司	出售商品	36,440.05	10,121,642.10
广州绿地白云置业有限公司	提供劳务	-	1,483,905.02
西安陆港绿地置业有限公司	提供劳务	-	540,000.00
长沙上城置业有限公司	提供劳务	120,859,658.67	25,853.30
广州市晖邦置业有限公司	提供劳务	845,905.00	-

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表：

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

本公司作为承租方：

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
对子公司的担保	9,073,965.90 万元			否
上海海外联合投资股份有限公司	225,119,523.44	2006.06.13	2017.06.13	否
上海海外联合投资股份有限公司	20,250,000.00	2014.08.27	2017.06.15	否
上海海外联合投资股份有限公司	8,110,000.00	2014.08.27	2017.07.15	否
上海海外联合投资股份有限公司	40,850,000.00	2016.12.30	2018.10.26	否

本公司作为被担保方

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
上海格林兰投资企业(有限合伙)	615,000 万元	2015 年 12 月 5 日	2018 年 12 月 5 日	否
上海格林兰投资企业(有限合伙)	67,000 万元	2016 年 12 月 20 日	2019 年 12 月 20 日	否

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
上海格林兰投资企业（有限合伙）	1,200,000,000.00	2016-1-20	2019-1-18	借款利率 6.5%
上海格林兰投资企业（有限合伙）	5,000,000,000.00	2016-11-24	2019-11-22	借款利率 5.1%
上海格林兰投资企业（有限合伙）	500,000,000.00	2016-12-5	2019-11-28	委托贷款 借款利率 5.1%
南京绿弘房地产开发有限公司	1,094,858,911.48			
旭富 BVI NCI	978,544,626.23			
旭辉控股（集团）有限公司	895,121,547.48			
上海合景房地产开发有限公司	759,402,823.61			
广东空港置业有限公司	750,083,125.00			
佛山市南海联达投资（控股）有限公司	454,147,715.34			
合肥琅溪置业有限公司	288,264,143.65			
北京万科东地房地产开发有限公司	245,000,000.00			
钟永森	157,718,214.89			
绿地集团成都申珑房地产开发有限公司	132,026,536.88			
上海恺熠置业有限公司	94,358,153.30			
广西地产（集团）有限公司	83,090,113.45			
成都市保利金蓉房地产开发有限公司	72,107,091.85			
Sejahtera Alam Kapital	70,668,560.67			
上海红星美凯龙企业发展有限公司	70,000,000.00			
佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司	66,536,856.01			
姚涌	64,275,000.85			
铭源投资集团有限公司	61,632,036.67			
合肥旭荣置业有限公司	56,515,421.25			
Super Talent Resources Limited NCI	40,108,110.00			
上海玖开投资管理有限公司	29,580,396.00			
江苏润城房地产置业有限公司	25,000,000.00			
常州绿地云峰置业有限公司	24,496,860.17			
上海绿地投资经营有限公司	17,145,935.39			

上海虹口中科小额贷款公司	12,650,000.00			
维奥斐国际有限公司	12,648,010.19			
Great China Properties Holdings Limited NCI	4,396,688.46			
乐昌市小洞马颈水电站	3,947,400.00			
中国南航集团建设开发有限公司	3,526,196.38			
增城市远城贸易有限公司	2,695,166.21			
上海现代农业综合服务中心有限公司	1,764,415.00			
江西省喜洋洋广告策划有限公司	1,565,439.74			
周剑枫	1,085,583.47			
上海绿地灯饰市场经营管理有限公司	600,000.00			
华润置地南京发展有限公司	318,032.34			
上海扑克牌厂有限公司	300,000.00			
上海如一物业管理有限公司	175,560.00			
华润置地(徐州)发展有限公司	140,192.24			
佛山市顺德区中航万科房地产有限公司	4,566.00			
佛山市万科投资有限公司	466.18			
拆出				
上海云峰(集团)有限公司	200,000,000.00			
佛山市万科置业有限公司	846,824,146.66			
南京华侨城置地有限公司	843,676,854.17			
旭辉集团股份有限公司	678,610,749.48			
上海久青置业有限公司	353,873,784.40			
上海富林投资有限公司	320,034,421.46			
成都红星美凯龙置业有限公司	250,480,456.00			
广西地产(集团)有限公司	209,395,849.17			
中新广州知识城投资开发有限公司	198,053,489.95			
东莞市富泰房地产投资有限公司	181,490,919.20			
上海星珏投资管理有限公司	175,000,000.00			
上海星圻投资管理有限公司	175,000,000.00			
常州绿地昆特置业有限公司	157,940,278.00			
合肥旭荣置业有限公司	150,328,920.00			
上海伊露华实业发展有限公司	134,159,752.89			

融信（福建）投资集团有限公司	130,000,000.00			
中科鑫控投资发展（苏州）有限公司	118,777,766.15			
佛山市建设开发投资有限公司	111,000,000.00			
华润置地投资有限公司	75,000,000.00			
常熟市景天投资置业有限公司	72,860,000.00			
广州绿地白云置业有限公司	56,294,872.00			
上海绿地能源集团实业发展有限公司	54,044,341.56			
上海市北高新股份有限公司	51,234,400.00			
上海东方证券创新投资有限公司	51,234,400.00			
河南东龙控股有限公司	50,000,000.00			
上海速永投资管理有限公司	43,320,115.40			
成都市保蓉房地产开发有限公司	39,274,794.11			
上海威悦进出口贸易有限公司	29,120,248.60			
上海威悦建筑安装有限公司	14,801,518.18			
上海瀛通绿地置业发展有限公司	14,472,000.00			
上海新绿复兴城市开发有限公司	8,793,800.00			
沈阳和美信业投资有限公司	13,377,999.00			
上海绿地资产控股有限公司	11,000,000.00			
盐城绿地皓盈置业有限公司	8,900,000.00			
常州绿地香颂置业有限公司	8,000,000.00			
上海金桥房地产发展有限公司	7,000,000.00			
上海长绿置业有限公司	5,822,886.53			
北京远东新地置业	5,274,700.00			
上海现代农业综合服务中心有限公司	5,000,000.00			
上海新绿复兴城市开发有限公司	4,800,000.00			
Great China Properties Holdings Limited NCI	4,393,738.50			
南京绿弘房地产开发有限	3,559,834.72			

公司				
上海海创海运有限公司	2,000,000.00			
上海玖开投资管理有限公司	1,680,000.00			
上海红星美凯龙品牌管理有限公司金牛分公司	1,583,251.44			
FOREVER RICH ENTERPRISES LIMITED	1,388,239.95			
上海嘉乐物业管理有限公司	1,079,280.60			
上海夏电贸易有限公司	523,000.00			
重庆东原房地产开发有限公司	306,500.00			
济南市房地产开发总公司花卉苗圃	52,000.00			
Starwaly Properties (Group) Pty limited	1,136.06			
上海市锦绿建筑工程有限公司	10.00			

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

(7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	7,890.35 万元	7,636.44 万元

(8). 其他关联交易

□适用 √不适用

6、关联方应收应付款项

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司	4,855,554.31	302,779.92	3,655,510.31	36,555.10
应收账款	南京绿弘房地产开发有限公司	103,917,422.20	1,039,174.22	85,447,115.00	854,471.15
应收账款	江西前湖迎宾馆酒店经营管理有限公司	10,158,082.15	101,580.82	10,121,642.10	101,216.42
应收账款	广州绿地白云置业有限公司	1,260,415.00	63,020.75	1,483,905.02	14,839.05
应收账款	西安陆港绿地置业有限公司	89,946.00	4,497.30	540,000.00	5,400.00
应收账款	长沙上城置业有限公司	33,030,403.30	330,304.03	25,853.30	258.53
应收账款	广州市晖邦置业有限公司	1,380,605.19	69,030.26	-	-
应收账款	上海云峰(集团)有限公司商业分公司	48,588,833.21	485,888.33	-	-
预付账款	上海市锦绿建筑工程有限公司	106,634,762.91	-	46,734,762.91	-
其他应收款	上海瀛通绿地置业发展有限公司	43,472,000.00	4,347,200.00	29,000,000.00	2,900,000.00
其他应收款	上海长绿置业有限公司	5,826,104.53	582,444.55	3,218.00	32.18
其他应收款	上海绿地途乐汽车销售有限公司	3,316,975.87	331,697.59	3,316,975.87	33,169.76
其他应收款	江西前湖迎宾馆酒店经营管理有限公司	21,897,111.97	1,622,711.20	21,897,111.97	425,771.12
其他应收款	上海恺誉房	-	-	262,139,000.00	2,621,390.00

	地产开发有限公司				
其他应收款	上海恺畅房地产开发有限公司	205,800,000.00	10,290,000.00	235,800,000.00	2,358,000.00
其他应收款	上海恺日房地产开发有限公司	101,100,000.00	5,055,000.00	107,100,000.00	1,071,000.00
其他应收款	上海恺崇房地产开发有限公司	83,850,000.00	4,192,500.00	83,850,000.00	838,500.00
其他应收款	上海万九绿合置业有限公司	539,340,318.15	26,967,015.91	618,340,318.15	6,183,403.18
其他应收款	北京锦昊万华置业有限公司	94,536,780.45	4,726,839.02	94,536,780.45	945,367.80
其他应收款	长沙上城置业有限公司	540,434,082.97	38,488,421.20	685,346,786.62	6,853,467.87
其他应收款	北京智地顺达房地产开发有限公司	2,512,180.00	125,609.00	2,512,180.00	25,121.80
其他应收款	广州中资国华投资有限公司	67,076,300.00	670,763.00	67,076,300.00	670,763.00
其他应收款	广东东方华晨投资有限公司	1,415,300.00	14,153.00	1,415,300.00	14,153.00
其他应收款	广州绿地白云置业有限公司	56,774,872.00	567,748.72	480,000.00	4,800.00
其他应收款	广州市晖邦置业有限公司	263,127,186.05	13,156,359.30	1,319,584,956.12	13,195,849.56
其他应收款	河南东龙控股有限公司	150,000,000.00	1,500,000.00	100,000,000.00	1,000,000.00
其他应收款	济南市房地产开发总公司花卉苗圃	2,094,170.89	200,369.94	2,042,170.89	197,511.08
其他应收款	山东泽海实业股份有限公司	107,900,000.00	5,395,000.00	107,900,000.00	6,290,000.00
其他应收款	上海顺畅置业有限公司	63,519,950.00	3,680,947.50	63,519,950.00	635,199.50
其他应收款	中科鑫控投资发展(苏州)有限公司	132,000,000.00	1,320,000.00	13,222,233.85	132,222.34
其他应收款	常熟市景天投资置业有限公司	187,205,072.51	9,360,253.63	114,345,072.51	1,143,450.73

其他应收款	绿地集团成都申珑房地产开发有限公司	-	-	143,738,306.09	1,437,383.06
其他应收款	成都市保利金蓉房地产开发有限公司	-	-	170,041,245.09	1,700,412.45
其他应收款	昆山德睿房地产开发有限公司	-	-	72,301,464.00	723,014.64
其他应收款	重庆远林实业(集团)有限公司	67,549,100.00	675,491.00	67,549,100.00	675,491.00
其他应收款	重庆恒康投资有限公司	3,241,500.00	32,415.00	3,241,500.00	162,075.00
其他应收款	上海嘉乐物业管理服务有限公司	1,179,280.60	63,964.03	100,000.00	1,000.00
其他应收款	沈阳和美信业投资有限公司	94,599,903.00	2,743,999.03	81,221,904.00	812,219.04
其他应收款	上海海创海运有限公司	51,795,848.87	517,958.49	49,795,848.87	497,958.49
其他应收款	上海锦徐汽车销售服务有限公司	3,396,877.00	169,843.85	3,396,877.00	33,968.77
其他应收款	南京市国有资产投资管理控股(集团)有限责任公司	116,900,000.00	11,690,000.00	116,900,000.00	11,690,000.00
其他应收款	南京绿弘房地产开发有限公司	14,156,520.90	141,565.21	10,596,686.18	105,966.86
其他应收款	金地(集团)股份有限公司	72,306,699.65	723,067.00	187,306,699.65	1,873,067.00
其他应收款	融信(福建)投资集团有限公司	189,390,000.00	1,893,900.00	59,390,000.00	593,900.00
其他应收款	安徽天速投资有限公司	10,000,000.00	1,000,000.00	10,000,000.00	1,000,000.00
其他应收款	上海速永投资管理有限公司	191,400,000.00	1,914,000.00	148,079,884.60	1,480,798.85
其他应收款	南昌绿地申人置业有限公司	-	-	117,233,900.00	1,172,339.00
其他应收款	上海吉盛伟	225,080,000.00	11,254,000.00	225,080,000.00	2,250,800.00

	邦家居市场 经营管理有 限公司				
其他应收款	上海星珏投 资管理有限 公司	295,190,040.00	2,951,900.40	120,190,040.00	1,201,900.40
其他应收款	上海星圻投 资管理有限 公司	295,190,040.00	2,951,900.40	120,190,040.00	1,201,900.40
其他应收款	上海旭祥置 业有限公司	77,176,282.50	3,558,814.13	119,676,282.50	1,196,762.83
其他应收款	上海绿地物 业发展有限 公司	700,000.00	70,000.00	825,814.45	82,581.45
其他应收款	上海新绿复 兴城市开发 有限公司	14,173,640.00	1,417,364.00	5,379,840.00	537,984.00
其他应收款	深圳嘉德宝 投资有限公 司	12,000,000.00	1,200,000.00	12,000,000.00	120,000.00
其他应收款	上海市北高 新股份有限 公司	67,234,400.00	2,267,892.00	16,000,000.00	160,000.00
其他应收款	上海东方证 券创新投资 有限公司	67,234,400.00	1,737,032.00	16,000,000.00	160,000.00
其他应收款	旭辉集团股 份有限公司	1,624,224,800.00	52,693,490.02	945,614,050.52	9,456,140.51
其他应收款	上海颍堃投 资合伙企业 (有限合伙)	-		75,117,650.47	751,176.50
其他应收款	Great China Properties Holdings Limited NCI	69,279,799.50	692,798.00	64,886,061.00	648,860.61
其他应收款	FOREVER RICH ENTERPRISES LIMITED	21,719,035.96	217,190.36	20,330,796.01	203,307.96
其他应收款	重庆东原房 地产开发有 限公司	15,306,500.00	153,065.00	15,000,000.00	150,000.00
其他应收款	上海新绿复 兴城市开发 有限公司	4,800,000.00	480,000.00	-	-
其他应收款	上海云峰(集 团)有限公司 及其子公司	1,604,617,207.28	481,385,162.18	1,106,261,616.45	110,626,161.65
其他应收款	佛山市彩管 置业有限公	799,946,206.82	7,999,462.07	1,878,157,797.27	18,781,577.97

	司				
其他应收款	Starwaly Properties (Group) Pty Limited	1,136.06	11.36	-	-
其他应收款	北京远东新地置业	5,274,700.00	52,747.00	-	-
其他应收款	常州绿地昆特置业有限公司	157,940,278.00	15,794,027.80	-	-
其他应收款	常州绿地香颂置业有限公司	8,000,000.00	800,000.00	-	-
其他应收款	成都红星美凯龙置业有限公司	250,480,456.00	2,504,804.56	-	-
其他应收款	成都市保蓉房地产开发有限公司	39,274,794.11	392,747.94	-	-
其他应收款	东莞市富泰房地产投资有限公司	181,490,919.20	1,814,909.19	-	-
其他应收款	佛山市建设开发投资有限公司	111,000,000.00	3,750,000.00	-	-
其他应收款	佛山市万科置业有限公司	846,824,146.66	16,833,964.26	-	-
其他应收款	广西地产(集团)有限公司	209,395,849.17	2,093,958.49	-	-
其他应收款	合肥旭荣置业有限公司	150,328,920.00	1,503,289.20	-	-
其他应收款	华润置地投资有限公司	75,000,000.00	2,950,000.00	-	-
其他应收款	南京华侨城置地有限公司	843,676,854.17	8,436,768.54	-	-
其他应收款	上海富林投资有限公司	320,034,421.46	3,200,344.21	-	-
其他应收款	上海红星美凯龙品牌管理有限公司金牛分公司	1,583,251.44	15,832.51	-	-
其他应收款	上海金桥房地产发展有限公司	7,000,000.00	700,000.00	-	-
其他应收款	上海久青置业有限公司	353,873,784.40	3,538,737.84	-	-
其他应收款	上海玖开投资管理有限	1,680,000.00	16,800.00	-	-

	公司				
其他应收款	上海绿地能源集团实业发展有限公司	54,044,341.56	5,404,434.16	-	-
其他应收款	上海绿地资产控股有限公司	11,000,000.00	110,000.00		
其他应收款	上海市锦绿建筑工程有限公司	10.00	1.00	-	-
其他应收款	上海威悦建筑安装有限公司	14,801,518.18	148,015.18	-	-
其他应收款	上海威悦进出口贸易有限公司	29,120,248.60	291,202.49	-	-
其他应收款	上海夏电贸易有限公司	523,000.00	52,300.00	-	-
其他应收款	上海伊露华实业发展有限公司	134,159,752.89	1,341,597.53	-	-
其他应收款	上海现代农业综合服务中心有限公司	5,000,000.00	50,000.00	-	-
其他应收款	盐城绿地皓盈置业有限公司	8,900,000.00	890,000.00	-	-
其他应收款	中新广州知识城投资开发有限公司	198,053,489.95	1,980,534.90	-	-

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	上海杰宇门窗有限公司	2,047,950.00	-
应付账款	重庆恒康投资有限公司	1,008,668.00	1,008,668.00
其他应付款	上海绿地投资经营有限公司	43,541,695.84	26,395,760.45
其他应付款	上海格林兰投资企业(有限合伙)	6,229,078,890.10	25,669,042.72
其他应付款	上海城投(集团)有限公司	12,000,000.00	12,000,000.00
其他应付款	成都市保蓉房地产开发有限公司	-	241,811,917.90

其他应付款	上海绿地途乐汽车销售有限公司	2,883,760.00	2,883,760.00
其他应付款	上海长绿置业有限公司	103,631,287.97	103,631,287.97
其他应付款	上海新华发行集团有限公司	25,912,517.40	25,912,517.40
其他应付款	无锡地久置业有限公司	54,500,000.00	54,500,000.00
其他应付款	上海中油浦东石油销售有限公司	-	24,700,000.00
其他应付款	江苏润城房地产置业有限公司	55,000,000.00	30,000,000.00
其他应付款	上海恺熠置业有限公司	361,943,190.69	267,585,037.39
其他应付款	广州绿地白云置业有限公司	305,273,100.96	357,007,697.28
其他应付款	北京智地顺达房地产开发有限公司	12,512,180.00	152,512,180.00
其他应付款	钟永森	185,700,996.89	27,982,782.00
其他应付款	中新广州知识城投资开发有限公司	-	61,778,264.25
其他应付款	中国南航集团建设开发有限公司	15,526,196.38	12,000,000.00
其他应付款	远洋地产有限公司	488,208,888.90	1,175,000,000.00
其他应付款	鹰潭市城市建设综合开发总公司	1,000,000.00	1,000,000.00
其他应付款	旭辉控股(集团)有限公司	950,446,848.14	55,325,300.66
其他应付款	维奥斐国际有限公司	12,746,556.83	98,546.64
其他应付款	太仓市水处理有限责任公司	-	66,548,400.00
其他应付款	太仓市国发置业有限公司	-	266,193,600.00
其他应付款	苏州市房地产开发有限公司	-	58,147,754.18
其他应付款	苏州东兴房地产开发有限公司	-	55,821,844.00
其他应付款	四川新希望房地产开发有限公司	-	298,505,757.00
其他应付款	沈阳房产投资经营管理有限公司	-	97,948,521.97
其他应付款	深圳市汇银集团控股有限公司	327,469,348.30	840,000,000.00
其他应付款	上海臻尚投资咨询有限公司	21,515,963.52	21,515,963.52
其他应付款	上海颖堃投资合伙企业(有限合伙)	306,384,000.00	2,268,900,000.00
其他应付款	上海冶建房产经营开发公司	45,020,000.00	47,075,100.00

其他应付款	上海市五角场云通置业有限公司	7,200,000.00	7,200,000.00
其他应付款	上海三盛房地产(集团)有限责任公司	100,160,000.00	100,160,000.00
其他应付款	上海青腾房地产有限公司	100,800,000.00	191,575,000.00
其他应付款	上海浦东斜展投资有限公司	188,025,287.55	188,025,287.55
其他应付款	上海绿地能源集团实业发展有限公司	72,030,000.00	72,030,000.00
其他应付款	上海玖开投资管理有限公司	31,083,190.00	1,502,794.00
其他应付款	上海九济物流有限公司	50,383,287.55	50,383,287.55
其他应付款	上海锦徐汽车销售服务有限公司	1,892.41	1,892.41
其他应付款	上海虹口商业(集团)有限公司	2,271,584.54	158,924,626.14
其他应付款	上海海创海运有限公司	14,314,837.89	15,414,837.89
其他应付款	上海富林投资有限公司	1,901,333.00	1,901,333.00
其他应付款	上海常绿绿化实业有限公司	50,000.00	50,000.00
其他应付款	融信(福建)投资集团有限公司	1,979,200.00	1,979,200.00
其他应付款	启东君瑞实业有限公司	1,506,321,478.99	1,516,036,728.95
其他应付款	南京市城市建设投资控股集团有限责任公司	28,413,298.11	32,398,199.43
其他应付款	南京绿弘房地产开发有限公司	1,178,582,458.48	83,723,547.00
其他应付款	乐昌市鸿远能源发展有限公司	7,457,964.22	7,457,964.22
其他应付款	江西省喜洋洋广告策划有限公司	3,365,439.74	1,800,000.00
其他应付款	江苏苏南万科房地产有限公司	-	68,285,029.75
其他应付款	广州越鸿房地产开发有限公司	75,280,628.02	75,280,628.02
其他应付款	复地(集团)股份有限公司	882,520,000.00	957,520,000.00
其他应付款	福建泰坤贸易有限公司	194,521,050.00	1,390,786,050.00
其他应付款	佛山优点投资有限公司	38,961,571.68	120,232,000.00
其他应付款	佛山市南海区万瑞投资有限公司	-	261,401,290.00

其他应付款	佛山市建设开发投资有限公司	-	48,039,000.00
其他应付款	东莞市富泰房地产投资有限公司	-	120,320,857.00
其他应付款	成都红星美凯龙置业有限公司	-	149,434,585.48
其他应付款	成都工投园区建设投资有限公司	54,980,199.54	221,742,305.31
其他应付款	北京旭兴隆置业有限公司	132,306,970.86	132,306,970.86
其他应付款	北京万科东地房地产开发有限公司	374,797,804.79	129,797,804.79
其他应付款	北京科技商务区建设有限责任公司	387,500,000.00	473,294,126.87
其他应付款	北京东亚标志投资有限公司	251,509,585.28	251,509,585.28
其他应付款	安徽天祥房地产开发有限公司	13,682,992.50	63,555,460.80
其他应付款	Super Talent Resources Limited NCI	632,418,570.00	592,310,460.00
其他应付款	Sejahtera Alam Kapital	152,075,010.13	81,406,449.46
其他应付款	Great China Properties Holdings Limited NCI	69,326,314.02	64,929,625.56
其他应付款	上海绿地物业发展有限公司	2,913,599.05	5,384,718.06
其他应付款	常州绿地云峰置业有限公司	24,496,860.17	-
其他应付款	成都市保利金蓉房地产开发有限公司	72,107,091.85	-
其他应付款	佛山市南海联达投资(控股)有限公司	454,147,715.34	-
其他应付款	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司	66,536,856.01	-
其他应付款	佛山市顺德区中航万科房地产有限公司	4,566.00	-
其他应付款	佛山市万科投资有限公司	466.18	-
其他应付款	广东空港置业有限公司	750,083,125.00	-
其他应付款	广西地产(集团)有限公司	83,090,113.45	-
其他应付款	合肥琅溪置业有限公司	288,264,143.65	-
其他应付款	合肥旭荣置业有限公司	56,515,421.25	-
其他应付款	华润置地(徐州)发展有限公司	140,192.24	-

其他应付款	华润置地南京发展有限公司	318,032.34	-
其他应付款	乐昌市小洞马颈水电站	3,947,400.00	-
其他应付款	绿地集团成都申珑房地产开发有限公司	132,026,536.88	-
其他应付款	铭源投资集团有限公司	61,632,036.67	-
其他应付款	上海合景房地产开发有限公司	759,402,823.61	-
其他应付款	上海红星美凯龙企业发展有限公司	70,000,000.00	-
其他应付款	上海虹口中科小额贷款公司	12,650,000.00	-
其他应付款	上海绿地灯饰市场经营管理有限公司	600,000.00	-
其他应付款	上海扑克牌厂有限公司	300,000.00	-
其他应付款	上海如一物业管理有限公司	175,560.00	-
其他应付款	上海现代农业综合服务中心有限公司	1,764,415.00	-
其他应付款	旭富BVI NCI	978,544,626.23	-
其他应付款	姚涌	64,275,000.85	-
其他应付款	增城市远城贸易有限公司	2,695,166.21	-
其他应付款	周剑枫	1,085,583.47	-

十三、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

√适用 □不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

(1) 资本承诺

项 目	年末余额	年初余额
已签约但尚未于财务报表中确认的		
—购建长期资产承诺		1,520,604,000.00
—大额发包合同	6,751,193,333.46	4,585,666,000.00
—对外投资承诺		-
合 计	6,751,193,333.46	6,106,270,000.00

(2) 经营租赁承诺

至资产负债表日止，本公司对外签订的不可撤销的经营租赁合约情况如下：

项 目	年末余额	年初余额
不可撤销经营租赁的最低租赁付款额：		
资产负债表日后第 1 年	10,384,219.81	21,749,747.07
资产负债表日后第 2 年至第 5 年	28,902,719.35	58,116,495.40
5 年以后年度	125,600,000.00	128,740,000.00
合 计	164,886,939.16	208,606,242.47

2、 或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

√适用 □不适用

(1) 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

①厦门绿地能源有限公司与绿地能源关于损害公司利益责任的纠纷

2009年9月，绿地能源出资5,100万元与厦门鹭明投资管理有限公司(以下简称“鹭明投资”)出资4,900万元共同设立厦门绿地能源有限公司(以下简称“厦门绿地”)。2011年5月25日，绿地能源将其持有厦门绿地的51%股权作价5,100万元转让给鹭明投资。

厦门绿地与绿地能源就上述事宜发生争议。2015年10月15日，厦门绿地向厦门市中级人民法院提起诉讼，请求法院判令绿地能源向厦门绿地返还5,100万元；判令绿地能源向厦门绿地支付利息14,205,066.65元(暂计至2015年10月15日)；判令绿地能源承担本案诉讼费用。一审胜诉，驳回对方诉请。

截至出具之日，据了解对方已上诉，本案件已进入二审程序。

②大连泛华建业能源有限公司与绿地能源集团广东煤业科技有限公司合同纠纷

2013年12月24日,大连泛华建业能源有限公司(以下简称“大连泛华”)与绿地能源集团广东煤业科技有限公司(以下简称“绿地广东”)签订了《煤炭买卖合同》(20131214-01),约定绿地广东向大连泛华供应煤炭。2014年1月11日,绿地广东向大连泛华交付五份《内蒙古冠源实业有限公司提煤单》。

大连泛华与绿地广东就上述合同的履行发生争议,2015年8月17日,大连泛华向韶关市中级人民法院提起诉讼,请求法院判令解除《煤炭买卖合同》并由绿地广东向大连泛华返还预付款50,000,000元;判令绿地广东向大连泛华支付违约赔偿23,727,185元;判令绿地广东承担本案诉讼费用。

截至报告出具之日,一审已作出判决,驳回原告对绿地能源广东煤业公司的诉讼。据了解,原告已经上诉,但截至目前尚未收到二审法院寄交的上诉材料。

③浙江国泰建设集团有限公司与绿地建设、常州绿地坤特置业有限公司及常州绿地香颂置业有限公司的建筑工程施工合同纠纷。

根据浙江国泰建设集团有限公司(以下简称“国泰建设”)的起诉状,2010年6月24日、2011年3月31日,绿地建设与常州绿地坤特置业有限公司(以下简称“绿地坤特”)就绿地集团武进电大及周边地块绿地外滩1号花园(暂名)项目一期工程(第一组团)(以下简称“外滩D组团”)以及外滩1号花园一期第二批工程(以下简称“外滩B组团”)依次签订建设工程施工合同,约定由绿地建设对两项目进行总承包。国泰建设于2010年11月15日、2011年9月与绿地建设依次签订上述两项目的总分包协议,约定两项目由国泰建设承建。2012年4月26日、2013年4月28日,绿地建设与常州绿地香颂置业有限公司(以下简称“绿地香颂”)就绿地香颂花园一期二标段(以下简称“香颂C组团”)和香颂花园A地块A组团(以下简称“香颂A组团”)工程依次签订建筑工程施工合同,约定由绿地建设对两项目进行总承包。国泰建设于2013年1月29日、2014年8月29日与绿地建设依次签订香颂C组团和香颂A组分的总分包协议,约定两项目由国泰建设承建。

国泰建设与绿地建设、绿地坤特及绿地香颂就上述合同的履行发生争议。2016年2月17日,国泰建设向江苏省常州市中级人民法院提起诉讼,请求法院判令绿地建设向国泰建设支付工程款8,000万元及利息350万元(利息金额暂计,请求以工程进度款欠款金额为基数按照年利率8%,自逾期之日起计算至实际清偿之日止),延期付款违约金100万元(违约金金额暂计,请求以工程进度款欠款金额为基数按照每年17%支付至实际清偿之日止);判令绿地坤特、绿地香颂在欠付绿地建设工程款的范围内对前述诉请承担连带清偿责任;判令绿地建设、绿地坤特及绿地香颂承担本案诉讼费用。

截至出具之日,本案件正在一审审理中。

④苏州翡翠国际社区置业有限公司与苏州工业园区地方税务局、苏州工业园区管理委员会关于税收处罚的纠纷

2014年7月15日,苏州工业园区地方税务局向苏州翡翠国际社区置业有限公司(以下简称“苏州翡翠”)发出《税务行政处罚事项告知书》,对苏州翡翠2007年度营业税及城市维护建设税方面,

2009 年度、2010 年度及 2011 年度代扣代缴个人所得税方面合计拟处罚款 7,010,160.4 元。2014 年 8 月 22 日苏州工业园区地方税务局作出《税务处理决定书》(苏园地税处[2014]4 号),对苏州翡翠 2007 年度土地增值税、营业税、城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加方面,2009 年度、2010 年度及 2011 年度代扣代缴个人所得税方面合计追(扣)缴税费 45,103,696.9 元及加收滞纳金 43,605,194.11 元。同日,苏州工业园区地方税务局作出《税务处罚决定书》(苏园地税罚[2014]4 号),对苏州翡翠 2007 年度、2009 年度、2011 年度及 2012 年度合计拟处罚款 6,677,575.59 元。苏州翡翠就上述处罚决定提起行政复议,复议机关苏州工业园区管理委员会(以下简称“园区管委会”)作出《行政处罚决定书》([2014]苏园行复第 4 号),维持《税务处理决定书》(苏园地税处[2014]4 号)及《税务处罚决定书》(苏园地税罚[2014]4 号)的决定。

2015 年 1 月 28 日,苏州翡翠以苏州工业园区地方税务局、园区管委会为被告,以星隆置业(苏州)有限公司、苏州工业园区国土房产局为第三人,向苏州市中级人民法院提起诉讼,请求法院判决撤销《行政处罚决定书》([2014]苏园行复第 4 号)及《税务处理决定书》(苏园地税处[2014]4 号),并承担本案诉讼费用。本案一审败诉,目前苏州翡翠国际社区置业有限公司已向苏州市中级人民法院提起上诉。

截至报告出具之日,本案件正在二审审理中。

⑤北京东方锦鸿置业有限公司与北京绿地京华置业有限公司、绿地集团的合同纠纷

2010 年 10 月 15 日,绿地集团与北京市国土资源局(以下简称“北京市国土局”)签订《国有建设用地使用权出让合同》(京地出(合)字(2010)第 0284 号),取得北京市朝阳区大望京村环境整治土地储备项目 3 号地 1008-629 地块商业金融项目用地(以下简称“629 地块”)土地使用权,2010 年 11 月 9 日,绿地集团、绿地集团全资子公司北京东方锦鸿置业有限公司(以下简称“东方锦鸿”)与北京市国土局签署《<土地出让合同>附件五补充协议》,约定将 1008-629 地块的受让人变更为东方锦鸿。2012 年 1 月,浦项建设株式会社(以下简称“浦项建设”)以增资方式成为东方锦鸿控股股东,并约定浦项建设出资款首先用于支付绿地集团代东方锦鸿垫付的相关款项。2012 年 8 月 29 日,绿地集团、浦项建设、东方锦鸿签订《合作开发基本框架协议》,对绿地集团垫付款项的返还和东方锦鸿控制权的移交进行约定。2014 年 8 月,东方锦鸿发现,东方锦鸿与北京市国土资源局于 2012 年 9 月 14 日签署的《<土地出让合同>附件六补充协议》已将 629 地块的土地价款分摊方式变更,根据变更后的土地价款分摊方式,东方锦鸿实际多支付了土地出让金,东方锦鸿与北京市国土资源局约定,东方锦鸿多支付的土地出让金用于冲抵《国有建设用地使用权出让合同》(京地出[合]字(2010)第 0289 号)项下土地出让金,根据东方锦鸿提交的民事起诉状,该合同项下土地使用权受让人并非东方锦鸿,而是北京绿地京华置业有限公司(以下简称“绿地京华”)。

东方锦鸿与绿地集团、绿地京华就上述事项发生争议,2016 年 3 月 6 日,东方锦鸿向北京市第三中级人民法院提起诉讼,请求判令绿地京华返还东方锦鸿为期垫付的土地款 32,814,064.30 元及上述款项自 2010 年 11 月 4 日至实际支付日止按照 10%年利率计算的利息(暂计至 2016 年 2 月 15 日,金额为 17,342,008.00 元);判令绿地集团返还其向东方锦鸿多收取的土地款

32,814,064.30 元和利息 6,158,255.90 元,并支付该款项自 2012 年 9 月 19 日起至实际支付日止按照 10%年利率计算的利息(暂计至 2016 年 2 月 15 日,金额为 13,282,621.00 元);判令在绿地京华实际履行的金额范围内,免除绿地集团的履行义务,在绿地集团实际履行金额超过 6,158,255.90 元自 2012 年 9 月 19 日起至实际支付日止所生利息(暂计至 2016 年 2 月 15 日,金额为 2,098,868.60 元)的范围内,免除绿地京华的履行义务;由绿地集团、绿地京华承担本案的全部诉讼费用。

截至出具之日,本案件正在一审审理中。

⑥ 贵州省物资集团有限责任公司与七建公司的合同纠纷

2013 年 7 月 1 日,贵州省物资集团有限责任公司(以下简称“贵州物资”)与七建公司签订了《钢材购销合同》,约定七建公司向贵州物资购买钢材。

贵州物资与七建公司就上述合同的履行事宜发生争议,2015 年 7 月 14 日,贵州物资向贵阳市中级人民法院提起诉讼,请求法院判令七建公司向贵州物资支付货款 38,048,392 元;判令七建公司向贵州物资支付合同加价款 18,276,885 元;判令七建公司承担本案诉讼费用。

截至报告出具之日,本案件正在一审审理中。

⑦ 上海申花联盛足球俱乐部有限公司与上海广电(集团)有限公司、上海广电文化广播影视集团有限公司、上海电气(集团)总公司、上海黄浦区国有资产总公司、上海仪电资产经营管理(集团)有限公司关于上海申花 SVA 康桥足球发展有限公司 70%的股权确认纠纷。

2014 年 2 月,绿地控股集团有限公司与上海申花联盛足球俱乐部有限公司、上海市足球协会签署《资产(资源)转让框架协议》,约定将上海申花联盛足球俱乐部有限公司 100%资产及权益转让给绿地控股集团,后由上海绿地申花足球俱乐部有限公司与上海申花联盛足球俱乐部有限公司签署正式资产转让协议,并在上海市足球协会的见证下与上海申花联盛足球俱乐部有限公司全体股东上海广电(集团)有限公司、上海广电文化广播影视集团有限公司、上海电气(集团)总公司、上海黄浦区国有资产总公司、上海仪电资产经营管理(集团)有限公司、上海连城足球俱乐部有限公司签署股权转让协议,约定将上海申花联盛足球俱乐部有限公司 100%股权转让给上海绿地申花足球俱乐部有限公司。上海绿地申花足球俱乐部有限公司支付了相应资产及股权转让款,随即该股权转让于 2014 年 10 月办理了工商变更登记。根据工商记载,上海申花联盛足球俱乐部有限公司持有上海申花 SVA 康桥足球发展有限公司 70%的股权,按照申花联盛公司资产转让的协议约定,该 70%股权亦应属于上海绿地申花足球俱乐部有限公司,但上海申花联盛足球俱乐部有限公司原股东认为该 70%股权应由他们享有。上海申花 SVA 康桥足球发展有限公司是目前康桥足球基地 280 亩土地的权属方,该案将直接影响上海绿地申花足球队的训练场地归属,意义重大。一审法院审理过程中,一审法院判定上海申花联盛足球俱乐部有限公司败诉,目前上海申花联盛足球俱乐部有限公司已向上海市第一中级人民法院提起上诉。

截至报告之日,本案件已进入二审程序,正在二审审理中。

(2) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

①本公司对外提供债务担保的明细如下：

担保方	被担保方	担保余额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
绿地控股集团有限公司	上海海外联合投资股份有限公司	225,119,523.44	2006.06.13	2017.06.13	否
绿地控股集团有限公司	上海海外联合投资股份有限公司	20,250,000.00	2014.08.27	2017.06.15	否
绿地控股集团有限公司	上海海外联合投资股份有限公司	8,110,000.00	2014.08.27	2017.07.15	否
绿地控股集团有限公司	上海海外联合投资股份有限公司	40,850,000.00	2016.12.30	2018.10.26	否
绿地控股集团有限公司	华源集团	50,000,000.00	2004.03.19	2005.11.01	否
江苏省建筑工程集团有限公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	9,087,470.00	2015.06.01	2017.07.31	否
江苏省建筑工程集团有限公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	9,087,470.00	2015.06.01	2017.09.30	否
江苏省建筑工程集团有限公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	1,489,000.00	2016.01.11	2017.01.20	否
江苏省建筑工程集团有限公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	1,489,000.00	2016.01.11	2017.01.20	否
江苏省建筑工程集团有限公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	17,550,610.00	2016.03.02	2018.02.25	否
江苏省建筑工程集团有限公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	17,550,610.00	2016.03.02	2018.02.25	否
江苏省建筑工程集团有限公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	17,550,610.00	2016.03.02	2018.08.11	否
江苏省建筑工程集团有限公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	17,550,610.00	2016.03.02	2018.08.11	否
江苏省建筑工程集团有限公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	17,550,610.00	2016.04.19	2019.04.14	否
江苏省建筑工程集团有限公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	17,550,610.00	2016.04.19	2019.04.14	否
江苏省建筑工程集团有限公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	17,550,610.00	2016.04.19	2019.04.14	否
江苏省建筑工程集团有限公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	54,361,445.94	2016.06.16	2017.05.30	否
江苏省建筑工程集团有限公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	1,526,140.00	2016.06.20	2017.08.07	否
江苏省建筑工程集团有限公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	1,526,140.00	2016.06.20	2017.09.07	否
江苏省建筑工程集团有限公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	16,320,000.00	2016.07.28	2017.02.28	否
江苏省建筑工程集团有限公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	8,160,000.00	2016.07.28	2018.02.28	否
江苏省建筑工程集团有限公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	685,000.00	2016.08.23	2017.08.31	否
江苏省建筑工程集团有限公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	2,579,000.00	2016.08.28	2017.07.18	否
江苏省建筑工程集团有限公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	1,456,000.00	2016.09.13	2017.03.13	否
江苏省建筑工程集团有限公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	1,000,000.00	2016.09.13	2017.03.13	否
江苏省建筑工程集团有限公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	1,102,684.95	2016.09.22	2017.03.22	否

江苏省建筑工程集团有限公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	772,493.72	2016.09.27	2017.04.29	否
江苏省建筑工程集团有限公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	863,573.76	2016.09.27	2017.04.29	否
江苏省建筑工程集团有限公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	732,500.00	2016.09.30	2017.10.15	否
江苏省建筑工程集团有限公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	6,097,000.00	2016.09.30	2017.12.12	否

②本公司为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，由于截止目前承购人未发生违约，且该等房产目前的市场价格高于售价，本公司认为与提供该等担保相关的风险较小。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十四、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

2、利润分配情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	3,042,038,596.25
经审议批准宣告发放的利润或股利	

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

十五、其他重要事项

1、分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策：

适用 不适用

根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本公司的经营业务划分为五个行业分部，分别为房地产以及相关行业，大基建行业，消费及生产性服务业产业和金融投资产业。每个报告分部为单独的行业分部，提供不同的产品和劳务，由于每个分部需要不同的技术及市场策略而需要进行单独的管理。本公司的管理层定期评价这些分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。

另外、本公司确定了七个地区分部，分别为华东地区，华北地区，华南地区，东北地区，西北地区，西南地区，港澳台及海外。

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些计量基础与编制财务报表时的会计与计量基础保持一致。这些信息的编制基础如下：

分部资产包括企业在分部的经营中使用的、可直接归属于该分部的资产，以及能够以合理的基础分配给该分部的资产，未分配项目主要包括集团总部资产。

分部负债，是指分部经营活动形成的可归属于该分部的负债，包括归属于各分部的应付款项、预收款项和银行借款等，未分配项目主要包括集团总部负债。

分部经营成果是指各个分部产生的收入 (包括对外交易收入及分部间的交易收入) ，扣除各个分部发生的成本和费用，包括主营业务成本和其他业务成本，销售费用，管理费用，财务费用和资产减值损失，包括投资收益和公允价值变动收益。未分配项目主要为总部的收入和支出。

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房地产以及相关行 业	消费及生产性 服务业产业	金融投资产业	大基建行业	其他业务	未分配项目	分部间抵销	合计
分部收入	145,816,992,272.20	41,967,023,077.58	750,124,254.12	77,659,486,969.44	2,316,094,830.76	95,252,426.71	21,204,818,966.47	247,400,154,864.34
分部费用	135,784,256,044.95	43,288,576,925.08	814,681,683.74	76,902,927,724.49	502,208,633.90	3,201,092,630.63	23,236,968,332.73	237,256,775,310.06
分部利润	11,219,661,361.78	-1,154,384,410.51	3,088,943,236.69	752,540,149.68	1,813,957,144.26	4,722,077,021.78	5,114,042,720.97	15,328,751,782.71
分部资产	1,155,986,648,477.78	61,602,889,689.91	33,571,301,737.48	102,405,869,139.85	10,877,122,807.67	412,392,663,866.81	1,043,698,540,228.86	733,137,955,490.64
分部负债	1,000,230,558,003.78	57,717,586,216.08	24,820,913,708.84	88,197,517,417.84	6,696,062,702.62	306,602,700,454.99	828,603,507,593.45	655,661,830,910.70

注：房地产以及相关行业包括房地产及其附属行业。

大基建行业包括建筑行业、绿化行业、地铁、城建公司等。

消费及生产性服务业产业包括汽车、商业、酒店、旅游、能源、物业。

地区分部

项目	华东地区	华中地区	华北地区	华南地区	东北地区	西北地区	西南地区	港澳台及国外	未分配项目	抵消	合计
分部收入	153,884,961,372.14	17,452,081,139.15	14,417,560,417.20	15,715,869,675.29	3,380,189,304.42	13,689,653,065.11	47,091,655,781.94	2,973,003,075.56	-	21,204,818,966.47	247,400,154,864.34
分部费用	156,556,859,483.51	14,227,008,870.20	11,654,557,231.55	14,186,399,105.90	3,924,859,443.37	11,918,805,390.64	44,400,826,391.20	3,587,578,901.47	28,430,776.05	23,228,550,283.83	237,256,775,310.06
分部利润	8,584,525,661.26	3,379,933,882.32	2,655,414,428.04	1,548,867,398.94	-550,338,928.16	1,769,973,897.83	2,704,635,365.84	121,439,754.46	236,761,092.05	5,122,460,769.87	15,328,751,782.71
分部资产	1,276,521,615,109.62	81,831,464,295.26	102,059,429,811.16	58,734,574,854.86	56,631,992,262.31	41,331,509,371.03	67,713,169,849.85	66,062,258,823.79	974,559,115.86	1,018,722,618,003.10	733,137,955,490.64
分部负债	1,045,237,874,362.12	69,273,613,466.68	89,794,858,888.71	50,786,025,241.54	48,806,495,935.13	36,791,228,571.48	61,548,779,290.12	67,173,275,494.77	232,878,335.76	813,983,198,675.61	655,661,830,910.70

注：华东地区包含上海、江苏、安徽、浙江、福建、山东。

华中地区包含河南、湖北、湖南。

华北地区包含北京、天津、河北、山西、内蒙古。

华南地区包含广东、广西、海南。

东北地区包含辽宁、吉林、黑龙江。

西北地区包含宁夏、新疆、青海、陕西、甘肃。

西南地区包含重庆、云南、贵州、四川、西藏。

港澳台及海外包括香港、韩国、美国、澳洲等。

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明：

适用 不适用

十六、 母公司财务报表主要项目注释

1、 其他应收款

(1). 其他应收款分类披露：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	362,560,016.57	100.00			362,560,016.57					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	362,560,016.57	100.00			362,560,016.57		/		/	

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 0 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

适用 不适用

(6). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款:

适用 不适用

(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

2、长期股权投资

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	73,432,050,000.00		73,432,050,000.00	66,732,050,000.00	-	66,732,050,000.00
对联营、合营企业投资						
合计	73,432,050,000.00		73,432,050,000.00	66,732,050,000.00	-	66,732,050,000.00

(1) 对子公司投资

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
绿地控股集团有限公司	66,732,050,000.00	6,700,000,000.00		73,432,050,000.00		
合计	66,732,050,000.00	6,700,000,000.00		73,432,050,000.00		

(2) 对联营、合营企业投资

□适用 √不适用

3、营业收入和营业成本：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务			238,962.00	37,727.34
其他业务			81,600.00	77,646.96
合计			320,562.00	115,374.30

4、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	3,000,000,000.00	4,500,000,000.00
权益法核算的长期股权投资收益		7,019,104.38
处置长期股权投资产生的投资收益		-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		-
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		-
持有至到期投资在持有期间的投资收益		-
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		-
处置可供出售金融资产取得的投资收益		-
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		-
合计	3,000,000,000.00	4,507,019,104.38

十七、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-13,645,573.25	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	414,393,728.59	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	33,963,994.02	
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		

因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-220,406,895.97	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	1,502,279,479.87	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益	32,966,990.03	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,088,916,640.09	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	-348,902,691.21	
少数股东权益影响额	63,023,009.19	
合计	374,755,401.18	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	涉及金额	原因
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	1,733,280,981.66	本公司子公司绿地金融控股有限公司，以金融业务为主要经营业务，其持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益为经常性损益，不作为非经常性损益。
处置长期股权投资产生的投资收益	1,495,707,103.87	本公司主业房地产开发业务通过处置长期股权投资产生的投资收益体现销售房产或土地的收益，此部分为本公司主业，处置收益不作为非经常性损益。

2、净资产收益率及每股收益

√适用 □不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	13.01	0.59	0.59
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	12.33	0.56	0.56

3、境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

4、其他

□适用 √不适用

第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有董事长亲笔签名的年度报告正本。
备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人签名并盖章的会计报表。
备查文件目录	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告正本。
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：张玉良

董事会批准报送日期：2017 年 4 月 21 日

修订信息

适用 不适用