

优德精密工业（昆山）股份有限公司

关于以资产抵押申请银行贷款的公告

本公司及董事会全体成员保证公告的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

优德精密工业（昆山）股份有限公司（以下简称“公司”）于2017年4月24日第二届董事会第十四次会议、第二届监事会第八次会议审议通过了《关于公司以资产抵押申请银行贷款的议案》，现将具体情况公告如下：

2016年第四次临时股东大会已审议通过《关于公司迎宾新厂开工建设的议案》，公司于2017年2月28日已签订建设工程施工合同，迎宾新厂现正处于加速建设中，为能满足新厂顺利投资建设，公司拟以自有资产位于昆山市高新区迎宾路南侧、北门路西侧的国有土地和将建成的迎宾厂房作为抵押，向中国建设银行股份有限公司昆山分行申请项目贷款人民币2亿元整，贷款期限为7年。

本次抵押的资产为公司自有资产，具体情况如下：

自有资产名称	用途	位置	权证号	面积
土地	工业	昆山市高新区迎宾路南侧、北门路西侧的国有土地	土地证号：昆国用（2015）第DW128号	64392.1平方米
房产	工业	昆山市高新区迎宾路南侧、北门路西侧的厂房和办公楼	建设中	45910.75平方米

截止2016年12月31日，土地使用权的账面价值为21,653,415.26元，占公司最近一期经审计净资产的4.96%。迎宾厂在建一期厂房待竣工取得权证后办理抵押并及时公告，帐面价值按当时评估价，土地和厂房的抵押年限覆盖贷款到期日。

公司董事会授权董事长曾正雄先生全权代表公司与中国建设银行股份有限公司昆山分行在上述金额范围内办理此贷款事宜，被授权人有权根据业务需要签署上述申请贷款及资产抵押

事项的相关法律文件或文件签署，由此产生的全部经济和法律责任均由公司承担。

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《公司章程》等相关规定，该事项尚需提交公司2016年度股东大会审议。

特此公告。

优德精密工业（昆山）股份有限公司董事会

2017 年 04 月 25 日