



金科地产集团股份有限公司

关于为控股子公司提供担保的公告

证券简称：金科股份 证券代码：000656 公告编号：2017-035 号
债券简称：15 金科 01 债券代码：112272

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保事项概述

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）向重庆信托股份有限公司转让其持有全资子公司柳州金明柳房地产开发有限公司（以下简称“柳州金明柳”）60,000 万元债权，期限 24 个月，由公司为其提供连带责任保证担保。

2、公司向重庆信托股份有限公司转让其持有全资子公司南宁金卓立房地产开发有限公司（以下简称“南宁金卓立”）96,000 万元债权，期限 24 个月，由公司为其提供连带责任保证担保。

3、公司控股子公司云南金万众房地产开发有限公司（以下简称“云南金万众”）接受深圳市融通资本管理股份有限公司委托天长民生村镇银行股份有限公司发放的贷款 34,500 万元，期限 24 个月，由公司为其提供连带责任保证担保。

4、公司全资子公司重庆市金科实业集团弘景房地产开发有限公司（以下简称“金科弘景”）向中信银行重庆分行借款 70,000 万元，期限 36 个月，由公司为其提供连带责任保证担保。

公司于 2016 年 12 月 23 日召开第九届董事会第四十一次会议，会议以 9 票同意、0 票弃权、0 票反对的表决结果审议通过了《关于公司 2017 年度预计对控股子公司担保额度的议案》，该议案且经公司 2017 年第一次临时股东大会审议通过。本次对全资子公司提供的担保额度未超过在上述议案通过的预计总额度或调剂范围内，根据深交所相关规定，本事项无需再提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

1、被担保人名称：柳州金明柳房地产开发有限公司

注册地址：柳州市水南路221号灯台花苑16栋2层6间

法定代表人：蒋思德

成立日期：2016年12月19日

注册资本：3,000万元

主营业务范围：房地产开发；建筑材料、装饰材料、化工产品、五金机电的销售；自有房屋租赁；机电设备安装；企业管理咨询。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

柳州金明柳系 2016 年底新成立公司，无最近一年经审计数据。

截止 2017 年 3 月末，柳州金明未经审计总资产为 23,558.49 万元，净资产为 2,962.43 万元，2017 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，净利润-37.57 万元。

2、被担保人名称：南宁金卓立房地产开发有限公司

注册地址：南宁市高新四路9号办公综合楼A416号房

法定代表人：蒋思德

成立日期：2016年12月15日

注册资本：3,000万元

主营业务范围：房地产开发；销售：建筑材料、化工产品、装饰材料、五金机电；自有房屋出租；机电设备安装；企业管理咨询。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止 2016 年末，南宁金卓立经审计总资产为 9,368.28 万元，净资产为 2,997.25 万元，2016 年实现营业收入 0 万元，净利润-2.75 万元。

截止 2017 年 3 月末，南宁金卓立未经审计总资产为 64,494.16 万元，净资产为 2,862.67 万元，2017 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，净利润-134.58 万元。

3、被担保人名称：云南金万众房地产开发有限公司

注册地址：云南省昆明市官渡区六甲乡六甲村委会2号办公楼

法定代表人：高亢

成立日期：2014年07月03日

注册资本：2,000万元

主营业务范围：房地产开发与经营、土地开发、物业管理、市政公用工程施工总承包、地基与基础工程专业承包、房屋建筑工程施工总承包。

与本公司关系：公司持有其80%的股权。

截止 2016 年末，云南金万众未经审计总资产为 1,984.87 万元，净资产为 1,984.63 万元，2016 年实现营业收入 0 万元，净利润-14.71 万元。

截止 2017 年 3 月末，云南金万众未经审计总资产为 37,860.71 万元，净资产为 1,954.37 万元，2017 年 1-3 月年实现营业收入 0 万元，净利润-30.26 万元。

4、被担保人名称：重庆市金科实业集团弘景房地产开发有限公司

注册地址：重庆市江北区五红路19号商务楼

法定代表人：蒋思海

成立日期：1995年01月06日

注册资本：2174.8895万元

主营业务范围：房地产开发；销售：建筑材料、装饰材料。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止 2016 年末，金科弘景经审计总资产为 399,910.23 万元，净资产为 3.35 万元，2016 年实现营业收入 1,785.69 万元，净利润-1,542.73 万元。

截止 2017 年 3 月末，金科弘景未经审计总资产为 680,176.82 万元，净资产为 3,645.44 万元，2017 年 1-3 月实现营业收入 2,064.90 万元，净利润 3,642.10 万元。

三、担保协议的主要内容

（一）柳州金明柳

- 1、担保金额：60,000 万元。
- 2、担保期限：24 个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。

（二）南宁金卓立

- 1、担保金额：9,600 万元。
- 2、担保期限：24 个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。

（三）云南金万众

- 1、担保金额：34,500 万元。
- 2、担保期限：24 个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。

（四）金科弘景

- 1、担保金额：70,000 万元。
- 2、担保期限：36 个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。

四、董事会意见

上述担保事项为本公司为全资及控股子公司提供的融资担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会证监发[2003]56 号文《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及证监发[2005]120 号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。同时为防范风险，公司已要求云南金万众签署相关反担保协议。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2017 年 3 月末，公司及控股子公司对外担保余额为 58,800 万元，无逾期担保和涉及诉讼的担保；本公司对控股子公司、控股子公司相互间及控股子公司对公司提供的担保余额为 2,310,469 万元；上述两项担保余额累计 2,369,269 万元，占本公司最近一期经审计净资产的 118.43%，占总资产的 21.69%。

六、备查文件

- 1、第九届董事会第四十一次会议决议；
- 2、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇一七年四月二十五日