

家家悦集团股份有限公司

关于投资烟台临港综合物流园项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资标的：烟台临港综合物流园项目
- 投资金额：预估人民币45,000万元。
- 风险提示：所投资的项目可能存在不同程度的风险。截至本公告日，该项投资的相关业务流程仍在进行中。

一、投资项目名称：烟台临港综合物流园项目

二、投资主体的基本情况：

- 1、公司名称：烟台市顺悦物流有限公司（公司全资子公司）
- 2、注册地址：山东省烟台市福山区高疃镇科技孵化中心五楼

三、投资项目基本情况：

烟台临港综合物流园项目，为公司在烟台市新建的集常温物流、生鲜PC加工配送于一体的仓储物流项目。项目占地面积约191.52亩，总建筑面积97,294.62m²，项目估算总投资45,000万元，其中：建设投资31,729.28万元，铺底流动资金13,270.72万元。项目主要用于常温及生鲜产品的仓储配送、农产品加工等，建设内容主要包括生鲜加工车间、仓储配送中心、其他配套附属工程、各种物流及生鲜加工设备等。本项目建设期为24个月。项目所需建设资金全部由母公司家家悦集团股份有限公司以自有资金投入。

根据《公司章程》及相关法律法规规定，本次投资无须提交公司股东大会审议。

四、投资背景、目的及对公司的影响：

公司现有的烟台物流配送中心功能仅限于仓储配送，随着该物流中心配送辐射范围内超市连锁规模的扩大，消费者对 PC 加工产品的需求不断升级，现有的设施已经无法满足门店生鲜配送、低温存储、PC 加工以及物流仓储的需求。

本项目建成后，将增加烟台物流配送中心的冷链仓储能力、PC 加工能力，进一步丰富 PC 产品品种，更好地满足消费者的需求。本项目符合国家的产业政策，符合区域规划和经济发展的要求，有利于提升公司的自营配送能力，增强公司的综合竞争力，提升公司的经济效益。

五、投资的风险提示

本次投资是从公司未来发展战略的角度出发所作出的慎重决策，项目经营范围以与公司相关的物流加工配送为主，有利于提升公司超市连锁主业盈利能力和核心竞争力。公司将加强投资项目的管理，控制投资成本，提高项目的运营效率，积极防范及应对项目可能发生的风险。

公司将密切关注该项目的管理状况及投资项目的实施过程，并将依照相关法律法规规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

家家悦集团股份有限公司

董事会

二〇一七年四月二十六日