

## 江苏凤凰置业投资股份有限公司

### 2017 年第一季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》等要求，现将江苏凤凰置业投资股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2017 年第一季度房地产业务主要经营数据公告如下。

#### 一、房地产项目储备情况

2017 年 1-3 月，公司无新增房地产储备。上年同期亦无新增房地产储备。

#### 二、房地产项目开、竣工情况

2017 年 1-3 月：公司无新开工面积，上年同期公司宜兴项目开工，新开工面积为 4.32 万平方米。

2017 年 1-3 月：公司无竣工面积，上年同期公司盐城住宅项目竣工，竣工面积为 6.34 万平方米。

#### 三、房地产项目销售情况

2017 年 1-3 月：公司商品房合同销售面积 2.90 万平方米，较上年同期减少 16.41%；商品房合同销售金额 26,352.40 万元，较上年同期减少 20.08%。

#### 四、出租物业情况

2017 年 1-3 月，公司的租赁收入为 253.35 万元。

#### 五、公司收入情况

2017 年 1-3 月：公司营业收入为 18,657.99 万元，比去年同期减少 14.64%，其中，住宅、公寓、办公销售收入为 17,803.50 万元，车位收入为 601.14 万元，租赁收入为 253.35 万元。

注：由于销售处于动态状况，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供参考。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

二〇一七年四月二十七日