



广东星河生物科技股份有限公司拟股权收购
所涉及的四川友谊医院有限责任公司股东全部权益价值项目

评估报告

鹏信资评报字[2017]第 S016 号

评估基准日：2016 年 12 月 31 日

评估报告日：2017 年 3 月 13 日



深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司

SHENZHEN PENGXIN APPRAISAL LIMITED

中国广东省深圳市福田区福中路 29 号(彩田路口)福景大厦中座十四楼

Floor 14, Middle Block, Fujing Building, 29 Fuzhong Road, Futian District, Shenzhen, China

电话(Tel):+86755-8240 6288

传真(Fax):+86755-8242 0222

直线(Dir):+86755-8240 3555

邮政编码(Postcode):518026

<http://www.pengxin.com>

Email: px@pengxin.com

评估报告目录

资产评估师声明	1
评估报告摘要	1
评估报告正文	1
一、委托方、被评估企业和业务约定书中约定的其他评估报告使用者	1
二、评估目的	6
三、评估对象和评估范围	6
四、价值类型及其定义	8
五、评估基准日	8
六、评估依据	8
七、评估方法	10
八、评估程序实施过程 and 情况	15
九、评估假设	16
十、评估结论	17
十一、特别事项说明	19
十二、评估报告使用限制说明	21
十三、评估报告日	21
评估报告附件	23

资产评估师声明

一、我们在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则的相关规定以及我们与委托方签订的《资产评估业务约定书》相关约定，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

二、评估对象和评估范围所涉及的有关经济主体之资产、负债清单、相关财务数据、相关经营数据或与经营有关的资料、评估对象及其相关的资产之法律权属资料等均由委托方、被评估企业及其有关经济主体（以下统称“资料提供者”）申报或提供并经其签章或其他方式确认；我们形成的专业意见和评估报告在很大程度上依赖资料提供者所提供的资料，该等资料之真实性、合法性、完整性和有效性是资料提供者的责任，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

三、除按照我们与委托方签订的《资产评估业务约定书》收取约定的评估服务费用外，我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、我们已经履行了包括对评估报告中的评估对象及其所涉及的主要资产进行相应现场调查在内的必要评估程序；现场调查的方式包括现场询问、发函证、现场核对、现场监盘、现场观察、现场查阅等。

五、我们已对评估对象及其所涉及的相关资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已关注和查验的法律权属状况进行了如实披露，且已提请委托方及相关当事方完善法律权属以满足出具评估报告的要求；对评估对象及其所涉及的相关资产之法律权属确认或发表意见超出资产评估师执业范围和能力，因此，我们不对评估对象及其所涉及的相关资产的法律权属提供任何保证。

六、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

七、评估结论仅在评估报告载明的评估基准日有效。评估报告使用者应当根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况合理确定评估报告使用期限。

八、资产评估师及其所在评估机构具备本评估业务所需的执业资质及相关专业评估经验。除已在评估报告中披露的运用评估机构或专家的工作外，评估过程中没有运用其他评估机构或专家的工作成果。

九、资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

十、评估报告的使用仅限于评估报告中载明的评估目的，因使用不当造成的后果与签字资产评估师及其所在评估机构无关。

广东星河生物科技股份有限公司拟股权收购 所涉及的四川友谊医院有限责任公司股东全部权益价值项目 评估报告摘要

鹏信资评报字[2017]第 S016 号

谨提请评估报告摘要之使用者和阅读者注意：评估报告摘要之内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当详细阅读评估报告全文。

深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司（以下简称“本公司”）接受广东星河生物科技股份有限公司的委托，就广东星河生物科技股份有限公司全资子公司玛西普医学科技发展(深圳)有限公司拟股权收购所涉及的四川友谊医院有限责任公司股东全部权益价值在评估基准日的市场价值进行了评估，现将评估报告正文的相关内容摘要如下：

一、评估目的：确定评估基准日四川友谊医院有限责任公司股东全部权益的市场价值，为广东星河生物科技股份有限公司全资子公司玛西普医学科技发展(深圳)有限公司拟收购四川友谊医院有限责任公司股权提供价值参考依据。

二、评估对象：四川友谊医院有限责任公司股东全部权益，与评估对象相对应的评估范围为四川友谊医院有限责任公司申报的、业经审计后的全部资产以及相关负债，包括流动资产和非流动资产等资产及相应负债。

三、评估基准日：2016 年 12 月 31 日。

四、价值类型：市场价值。

五、评估方法：本次评估采用资产基础法、收益法对四川友谊医院有限责任公司股东全部权益价值进行评估。

六、评估结论：

1.采用资产基础法评估的四川友谊医院有限责任公司股东全部权益于评估基准日的评估值为：15,854.29 万元人民币。

2.采用收益法评估的四川友谊医院有限责任公司股东全部权益于评估基准日的评估值为：130,187.75 万元。

经综合分析，本次评估以收益法的评估结果作为本评估报告之评估结论，即：公司股东全部权益于评估基准日 2016 年 12 月 31 日的市场价值为：130,187.75 万元。

评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设和限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

评估结论仅在评估报告载明的评估基准日成立。评估结果体现的是本次评估目的在评估基准日的市场价值，在资产评估结果使用有效期自评估基准日起一年内（即 2016 年 12 月 31 日至 2017 年 12 月 30 日）有效。



广东星河生物科技股份有限公司拟股权收购 所涉及的四川友谊医院有限责任公司股东全部权益价值项目 评估报告正文

鹏信资评报字[2017]第 S016 号

广东星河生物科技股份有限公司：

本公司接受贵公司的委托，根据有关法律法规和资产评估准则，采用资产基础法、收益法进行评估，按照必要的评估程序，对四川友谊医院有限责任公司股东全部权益价值于 2016 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托方、收购方及被评估企业和业务约定书中约定的其他评估报告使用者

(一)委托方概括

公司名称：广东星河生物科技股份有限公司；(以下简称「星河生物」，股票代码：300143)

统一社会信用代码：91441900708014002M；

住所：东莞市塘厦镇蛟坪大道 83 号；

法定代表人：霍昌英；

注册资本：28838.711800 万人民币；

企业类型：股份有限公司(上市、自然人投资或控股)；

成立日期：1998 年 08 月 06 日；

经营范围：智能温室食用菌等农副产品技术研发、种植，销售本公司自产产品；医疗器械的研发和经营；医疗行业投资；对外投资；股权投资；货物及技术进出口；为成员企业及相关企业提供经营决策和企业管理咨询、财务管理咨询、资本经营管理和咨询。

(二)收购方概括

公司名称：玛西普医学科技发展（深圳）有限公司

统一信用代码：91440300279319659Y

法人代表：徐涛

注册资本：(人民币)819.0000 万元

注册时间：1997-03-19

企业类型：有限责任公司（法人独资）

营业期限：1997-03-19 至 2017-03-19

注册地址：深圳市南山区科技中二路深圳软件园 14 号楼 601(仅供办公)

经营范围： 医疗软件开发。公司自产设备租赁。货物及技术进出口（不含分销业务）。
^开发、生产经营玛西普数控放疗设备、玛西普伽玛刀及其它医疗设备。

(三)被评估单位概括

公司名称：四川友谊医院有限责任公司；

统一信用代码：9151010008064223X4；

公司注册地址：成都市锦江区上沙河铺街 96 号；

法定代表人：刘天尧；

注册资本：1000 万元人民币；

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)；

成立日期：2013 年 11 月 5 日；

经营范围：预防保健科/内科：呼吸内科专业；消化内科专业；神经内科专业；心血管内科专业；肾病学专业；内分泌专业/外科：普通外科专业；神经外科专业；骨科专业；泌尿外科专业；胸外科专业/妇产科：妇科专业；计划生育专业/儿科/眼科/耳鼻咽喉科/皮肤科/传染科：肠道传染病专业；呼吸道传染病专业/肿瘤科/急诊医学科/康复医学科/麻醉科/疼痛科/重症医学科/医学检验科：临床体液；血液专业；临床微生物学专业；临床化学检验专业；临床免疫、血清学专业/病理科/医学影像科：X 线诊断专业；CT 诊断专业；磁共振成像诊断专业；核医学专业；超声诊断专业；心电诊断专业；脑电及脑血流图诊断专业；神经肌肉电图专业；介入放射学专业；放射治疗专业/中医科：内科专业；肛肠科专业；针灸科专业；推拿科专业；康复医学专业/中西医结合科。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

1.公司简介

四川友谊医院由四川省卫生厅批准按三级医院建设，医院建筑面积 5 万余平方米，设置床位 1100 张，医院学科专业齐全，设置心内科、肾内科、神经内科、呼吸内科、消化内科、内分泌科、肿瘤科、普外科、神经外科、胸外科、泌尿外科、骨科、肛肠科、妇科、儿科、急诊科、重症医学科、眼科、耳鼻喉科、皮肤科、口腔科、疼痛科、康复医学科、中医科、中西医结合科、放疗科、核医学科、药剂科、检验科、放射影像科、超声影像科、麻醉科、心功能科、病理科、麻醉科等 43 个临床医技科室。其中，肿瘤科、放疗科、普外科、神经外科、呼吸内科和重症医学科为医院重点发展科室。医院除开展常规先进诊疗技术外，还开展了各种腔镜、微创、放射和超声介入、射频和微波消融、血液净化、核医学等现代医学技术，引入了 MDT（多学科团队）治疗模式和精准医疗技术。其中投资约 4000 万最重要的一套全球最先进的美国治疗设备断层肿瘤放射治疗系统（TOMO）四川省仅省肿瘤医院有一台已使用多年。

省内外大型三甲医院的一批著名专家教授加盟友谊医院，形成了一支由高、中、初级职称及博士、硕士、本科等学历人员构成的梯队较为合理的专业人才队伍。其中，高级职称 50 人，教授 9 人；享受国务院政府特殊津贴专家 1 人，在省、市级各专业学术组织中任会长、副会长、主任委员、副主任委员 5 人，委员以上职务 24 人。

医院设备设施先进、配置齐全。医院拥有先进一流的急诊科和重症监护室等急危重症应

急处置和救治系统；有多个百级层流手术间保证高级别手术安全；有宽敞明亮的就诊大厅和温馨舒适的住院病房；有建筑面积近 900 平方米的流程规范的消毒供应中心；有容纳 400 人的多功能学术厅；拥有全球最先进的美国断层肿瘤放射治疗系统（TOMO）、医科达直线加速器、玛西普头部伽玛刀、后装治疗机、西门子最新型 PET-CT、GE 128 层螺旋 CT、GE 1.5T 磁共振、GE 心血管成像系统以及全进口检验、生化、微生物、免疫、病理、超声、内镜、呼吸机、麻醉机、手术显微镜、超声刀等高端先进诊疗设备。

2.历史沿革

四川友谊医院有限责任公司系由刘天尧和曹德莅共同出资成立的有限责任公司，于 2013 年 8 月 9 日经四川省卫生厅核准同意设置医疗机构，于 2013 年 11 月 5 日经成都市工商行政管理局核准成立，并取得营业执照，注册资本 1000 万元。

公司成立时的注册资本及股权结构如下：

股东名称	注册资本	股权比例
刘天尧	9,400,000.00	94.00%
曹德莅	600,000.00	6.00%
合计	10,000,000.00	100.00%

2015 年 12 月 3 日，经公司股东会一致决议将股东曹德莅所持有的公司 50 万元股权（占公司注册资本的 5%）转让给刘天尧，公司于同日修改了公司章程，2015 年 12 月 11 日经成都市工商行政管理局（成）登记内变（备）字【2015】第 004925 号同意变更。股权变更后，公司的注册资本为 1000 万元，其中刘天尧出资为 990 万元，占注册资本 99%，曹德莅出资为 10 万元，占注册资本的 1%。

截止 2016 年 12 月 31 日，公司实收资本及股权结构如下：

股东名称	注册资本	股权比例
刘天尧	9,900,000.00	99.00%
曹德莅	100,000.00	1.00%
合计	10,000,000.00	100.00%

3.公司主要服务项目

四川友谊医院是集医疗、教学、科研和预防保健为一体的大型三级综合性医院。医院的主要服务是以患者为中心，尊重生命，守护大众健康；目前设置床位 1100 张，设置心内科、肾内科、神经内科、呼吸内科、消化内科、内分泌科、肿瘤科、普外科、神经外科、胸外科、泌尿外科、骨科、肛肠科、妇科、儿科、急诊科、重症医学科、眼科、耳鼻喉科、皮肤科、口腔科、疼痛科、康复医学科、中医科、中西医结合科、放疗科、核医学科、药剂科、检验科、放射影像科、超声影像科、麻醉科、心功能科、病理科、麻醉科等 43 个临床医技科室。其中，肿瘤科、放疗科、普外科、神经外科、呼吸内科和重症医学科为医院重点发展科室。

4.公司组织架构



5.医院科室设置



6.被评估企业资产、负债及财务状况

截至 2016 年 12 月 31 日,公司资产总额为 46,313.96 万元,负债总额为 30,935.82 万元,净资产额为 15,378.14 万元。2016 年公司实现主营收入 17,276.90 万元,净利润 3,957.40 万元。公司评估基准日及近三年资产、负债及财务状况如下表:

金额单位: 万元

项目	2014 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日
总资产	11,853.62	28,571.54	46,313.96
总负债	12,265.52	17,150.80	30,935.82
净资产	-411.89	11,420.74	15,378.14
项目	2014 年度	2015 年度	2016 年度
主营业务收入	136.00	12,499.09	17,276.90
主营成本	145.17	7,561.57	7,528.81
利润总额	-713.25	2,871.69	7,993.68
净利润	-711.89	2,165.77	3,957.40

2014 年度数据摘自四川友谊医院有限责任公司自行编制的财务报表,未经会计师事务所审计,2015 年度数据、2016 年度数据已经信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)审计并出具了 XYZH/2017GZA30024 号《审计报告》。

(三)委托方、收购方及被评估单位关系

本次评估委托方广东星河生物科技股份有限公司第五大股东刘天尧持有公司 5.93%股份,同时刘天尧为被评估单位四川友谊医院有限责任公司控股股东,持有四川友谊医院有限责任公司 99.00%股权,委托方与被评估单位为关联单位。玛西普医学科技发展(深圳)有限公

司为广东星河生物科技股份有限公司全资子公司，玛西普医学科技发展(深圳)有限公司与四川友谊医院有限责任公司为股权拟收购关系。

(四)资产评估业务约定书约定的其他评估报告使用者

业务约定书约定的评估报告使用者为委托方、股权收购方及被评估单位、评估目的对应经济行为涉及的有关政府职能部门以及其他按国家法律法规规定的评估报告使用者。

除上述业务约定书约定的报告使用者外，任何机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

二、评估目的

本次评估目的是确定评估基准日四川友谊医院有限责任公司股东全部权益的市场价值，为广东星河生物科技股份有限公司全资子公司玛西普医学科技发展(深圳)有限公司拟现金收购四川友谊医院有限责任公司股权提供价值参考依据。

除法律法规、规章、其他规范性文件的有关规定外，材料的全部或部分内容不得提供给其他任何单位和个人，也不得见诸于公开媒体。

该经济行为已通过玛西普医学科技发展（深圳）有限公司《董事会决议》（2017 年 2 月 10 日）通过。

三、评估对象和评估范围

(一)评估对象

根据本次评估目的，评估对象为四川友谊医院有限责任公司的股东全部权益。

(二)评估范围

评估范围为四川友谊医院有限责任公司在评估基准日的全部资产及相关负债。四川友谊医院有限责任公司申报评估的 2016 年 12 月 31 日账面资产总额为 46,313.96 万元，负债总额为 30,935.82 万元，净资产额为 15,378.14 万元。

具体如下表：

序号	科目	账面值（元）
1	货币资金	6,609,938.86
2	应收账款	20,463,109.42
3	预付帐款	2,777,421.00
4	其他应收款	270,753,801.26
5	存货	7,835,318.83
6	流动资产	308,439,589.37
7	固定资产	95,332,592.73
8	无形资产	1,663,766.67
9	长期待摊费用	57,253,417.88
10	递延所得税资产	450,212.72

序号	科目	账面值（元）
11	非流动资产	154,699,990.00
12	资产总计	463,139,579.37
13	应付账款	35,936,767.34
14	预收账款	344,451.72
15	应付职工薪酬	2,245,000.90
16	应交税款	10,343,500.49
17	其他应付款	10,488,475.72
18	一年内到期的非流动负债	16,000,000.00
19	流动负债	75,358,196.17
20	长期借款	234,000,000.00
21	非流动负债合计	234,000,000.00
22	负债合计	309,358,196.17
23	净资产	153,781,383.20

1. 上述资产与负债数据摘自信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）出具的 XYZH/2017GZA30024 号《审计报告》，本次评估是在审计基础上进行的。

2. 委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

(三) 纳入评估范围的主要资产法律权属情况、经济状况和物理状况

四川友谊医院有限责任公司申报评估的实物资产包括存货、机器设备、车辆和电子设备。其中：

存货为在库周转材料和库存商品。账面价值合计 7,835,318.83 元，库周转材料为医院日常用的耗材等，包括低值易耗品-血、安全出口牌、小便冲洗阀、单冷高弯龙头、LED 7W 球泡灯及 LED T8 灯管等；库存商品为医用耗材、中药及西药等，包括台乌、扁枝槲寄生、桑螵蛸、土鳖虫及醋五灵脂等，存货存放在公司药房及仓库内；

机器设备为医用设备，主要有医用直线加速器、供应室设备、磁共振成像系统、全身 X 射线计算机断层扫描系统、断层放射治疗计划系统、血管造影系统、医用直线加速器及伽玛射线头部立体定向放射治疗系统等设备，机器设备存放于医院各科室，设备保养良好，均正常使用；

车辆包括救护车凯福莱牌 NBC5040XJH4、金杯牌 SY6543D1S1BH、大众牌 FV7187FBDBG 等车辆，用于日常办公及接送危急病人，车辆保养良好，均正常使用；

电子设备主要为电脑、打印机、空调、办公家具等，该设备分布于医院办公区域内，截止评估基准日仍正常使用。

上述各类设备均由四川友谊医院有限责任公司使用，资产于现场勘察时其使用状况未见异常。

根据被评估单位提供的项目合同资料、设备购置合同及发票等资料显示其产权属于四川友谊医院有限责任公司。

(四) 申报评估的在评估基准日资产负债表中的无形资产情况

企业申报的无形资产包括金蝶财务软件、血库管理软件、医保医院支付信息系统软件、医院信息化建设软件、中文科技旗杆数据库软件等共计 7 项，原始入账价值为 1,959,800.00 元，账面价值为 1,663,766.67 元。

(五)申报评估的表外资产情况

四川友谊医院有限责任公司不存在与本次评估目的所对应的经济行为有关而又未申报评估的表外资产。

(六)引用其他评估机构出具的报告结论所涉及的资产情况

本次评估除引用信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）出具的 XYZH/2017GZA30024 号《审计报告》财务报表数据外，未涉及引用其他评估机构出具的报告结论情况。

四、价值类型及其定义

企业价值评估一般可供选择的价值类型包括市场价值和非市场价值。

根据本次评估目的，评估对象的价值类型为在持续经营前提下的市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本次评估基准日是 2016 年 12 月 31 日。

为使经济行为实现的时间尽可能与评估基准日相近，同时考虑被评估企业结算、资产清查和编制财务报表所需要的时间以及有关经济行为的总体计划等因素，委托方确定上述会计期末为本次评估的评估基准日。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

(一)行为依据

1. 玛西普医学科技发展（深圳）有限公司《董事会决议》（2017 年 2 月 10 日）；
2. 委托方与本公司签订的《资产评估业务约定书》。

(二)法律依据

1. 《中华人民共和国公司法》（2014 年 3 月 1 日实施）；
2. 《中华人民共和国物权法》（2007 年 3 月 16 日第十届全国人民代表大会第五次会议通过）；
3. 《中华人民共和国证券法》（2014 年 8 月 31 日最新修订）；
4. 《上市公司收购管理办法》（2014 年 10 月 23 日中国证券监督管理委员会修订）

- 5.《中华人民共和国增值税暂行条例》中华人民共和国国务院令第 538 号；
- 6.《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》中华人民共和国财政部国家税务总局令第 50 号；
- 7.《医疗机构管理条例》（1994 年 2 月 26 日国务院令第 149 号）；
- 8.《医疗机构管理条例实施细则》（1994 年 8 月 29 日中华人民共和国卫生部令第 35 号）
- 9.其他与评估工作相关的法律、法规和规章制度等。

(三)准则依据

- 1.《资产评估准则-基本准则》(财企(2004)20 号)；
- 2.《资产评估职业道德准则-基本准则》(财企(2004)20 号)；
- 3.《资产评估职业道德准则-独立性》(中评协[2012]248 号)；
- 4.《资产评估准则-评估报告》(中评协[2011]230 号)；
- 5.《资产评估准则-评估程序》(中评协[2007]189 号)；
- 6.《资产评估准则-机器设备》(中评协[2007]189 号)；
- 7.《资产评估准则-企业价值》(中评协[2011]227 号)；
- 8.《资产评估准则-业务约定书》（中评协[2007]189 号）；
- 9.《资产评估准则-工作底稿》（中评协[2007]189 号）；
- 10.《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2007]189 号)；
- 11.《中评协关于修改评估报告等准则中有关签章条款的通知》(中评协[2011]230 号)；
- 12.《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》(中国注册会计师协会[2003]18 号)；
- 13.《企业会计准则-基本准则》(财政部令第 33 号)；
- 14.《企业会计准则第 1 号-存货》等 38 项具体准则(财会[2006]3 号)；
- 15.《企业会计准则-应用指南》(财会[2006]18 号)；
- 16.其他相关法律、法规和规范性文件。

(三)权属依据

- 1.设备：购置合同及发票等复印件；
- 2.股权：工商登记信息查询记录、公司章程、验资报告等；
- 3.委托方及被评估单位提供的相关声明及承诺。

(四)取价依据

- 1.被评估企业提供的与其经营有关资料和财务会计记录及财务报告；

- 2.被评估企业提供的未来经营预测等有关资料；
- 3.评估基准日有效的贷款利率、外汇汇率等有关资料；
- 4.与被评估企业所在行业有关的国家宏观、区域市场等统计分析资料；
- 5.同花顺 ifind 资讯金融终端；
- 6.有关价格目录或报价资料；
- 7.《房屋租赁合同》；
- 8.《四川友谊医院肿瘤治疗（放疗科、伽马刀治疗室及热疗室）收益权合作协议》；
- 9.评估人员现场调查记录及收集的其他相关价格信息资料；
- 10.与本次评估有关的其他参考资料。

(五)其它参考资料

- 1.《资产评估常用方法与参数手册》（机械工业出版社 2011 年版）；
- 2.《投资估价》（[美]Damodaran 著，[加]林谦译，清华大学出版社）；
- 3.《价值评估：公司价值的衡量与管理（第 3 版）》（[美]Copeland, T.等著，郝绍伦，谢关平译，电子工业出版社）；
- 4.其他参考资料。

七、评估方法

(一)评估方法的选择

企业价值评估的基本方法主要有收益法、市场法和资产基础法。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，以及三种评估基本方法的适用条件，本次评估选用的评估方法为收益法、资产基础法。评估方法选择理由如下：

根据《资产评估准则—企业价值》，选用市场法对企业价值进行评估的重要前提，是市场上具有一定数量的具有可比性的交易案例。截止本评估基准日，我们无法获得一定数量的具有可比性的交易案例，即使获得交易案例，其资产的规模、资产组成结构等影响交易结果的重要因素，也均不同；故本次评估不采用市场法评估。

通过对国家有关政策、国家经济运行环境和相关行业发展情况以及四川友谊医院有限责任公司的经营情况等分析，四川友谊医院有限责任公司目前运行正常，其管理团队和其他主

要职员以及经营环境等均相对稳定，相关收益的历史数据能够获取，在一定的假设条件下，四川友谊医院有限责任公司的未来收益期限及其所对应收益和风险能够进行相对合理预测和估计，适宜采用收益法进行评估。

由于被评估单位资产有完整的会计记录信息，纳入评估范围内的各项资产及负债权属清晰，相关资料较为齐备，能够合理评估各项资产、负债的价值，适宜采用资产基础法进行评估。

根据以上分析，本次评估确定采用资产基础法和收益法进行评估。

(二)资产基础法应用概要

根据企业价值评估中的资产基础法的含义，企业价值评估的基本模型为：

股东全部权益价值=企业各项资产的价值之和-企业各项负债的价值之和

各类资产和负债具体的评估方法简述如下：

1.流动资产

流动资产评估范围包括货币资金、应收账款、预付款项、其他应收款及存货。

(1)货币资金：对货币资金中的现金、银行存款的账面金额进行核实，人民币资金以核实后的账面价值确定评估价值。

(2)应收款项：包括应收账款、预付款项、其他应收款。

对应收账款、其他应收款，评估人员在核实其价值构成及债务人情况的基础上，具体分析欠款数额、时间和原因、款项回收情况、债务人资金、信用、经营管理现状等因素，以每笔款项的可收回金额或核实后的账面价值确定评估价值；对预付款项具体分析了形成的原因，根据所能收回的相应货物形成的资产或权利或核实后的账面价值确定评估价值。

(3) 存货

在库周转材料：对单价小、周转快、可以正常使用的、其实际成本与基准日市价基本一致的材料，或购进时间短、市场价格未发生变化的资产，可根据清查核实后的数量，以账面成本确定评估价值；对于价格变动较大、购入时间相对较长的材料，根据每项资产的清查核实后数量，结合评估基准日市价考虑运杂费、自然损耗及验收入库费用后确定评估值；对积压物资，应按可变现净值进行评估计价。

产成品（库存商品）：产成品评估方法有成本法和市场法两种，本次评估以市场法进行评估，市场法是以其完全成本为基础，根据其产品销售市场价扣减销售税费及所得税费用，确定评估值。对于滞销、积压、降价销售产品，根据其可变现净值确定评估值。

2.非流动资产

设备类资产主要采用成本法评估，其中重置成本法主要设备的评估值计算公式如下：

A 重置全价的确定

重置全价由购置价、运杂费、安装调试费、资金成本和各种税费等内容构成。根据不同类型的设备和不同购置方式具体确定重置全价的构成。

凡能询到基准日市场价格的设备，以此价格再加上运杂费确定其重置全价；

一凡无法从市场询到价格的设备，一是通过查阅报价手册，参考近期购买设备时各厂商的报价，再加上运杂费来确定其重置全价；二是依据物价指数或用类比法以类似设备的价格加以修正后，以此价格为基础再加上运杂费来确定其重置全价。

B 综合成新率的确定

主要以使用年限法为依据，并结合现场实际勘察到的外观成色、工作环境、实际使用状况和维修保养情况等综合确定。

3.无形资产

对企业无形资产为购置的商品软件，对于该类购置的商品软件的评估，主要是进行审查核实，评估人员经过核对账簿，核查账户、原始凭证，购置合同、协议等，验证其账账、账证是否相符，了解购置时间、具体内容等，以目前的市场价格作为其评估值。

4.各类负债

对企业负债的评估，主要是进行审查核实，评估人员对相关的文件、合同、账本及相关凭证进行核实，确认其真实性后，以核实后的账面价值或根据其实际应承担的负债确定评估价值。对于不具有债务属性的负债评估为零。

(二)收益法应用概要

收益法亦称收益现值法，是通过估算被评估资产在未来的预期收益，并采用适宜的折现率折算成现值，然后累加求和，得出被评估资产的评估值的一种资产评估方法。

具体到本项目采用现金流折现方法(DCF)是通过将企业未来预期的现金流折算为现值，估计企业价值的一种方法，即通过估算企业未来预期现金流和采用适宜的折现率，将预期现金流折算成现时价值，得到企业价值。

基本评估思路

根据本次评估尽职调查情况以及企业的资产构成和主营业务特点，本次评估的基本思路是以企业历史会计报表为依据估算其股东全部权益价值(净资产)，即首先按收益途径采用现金流折现方法(DCF)，估算企业的经营性资产的价值，再加上企业报表中未体现对外投资收益的对外长期投资的权益价值、以及基准日的其他非经营性或溢余性资产的价值，来得到企业的企业价值，并由企业价值经扣减付息债务价值后，得出企业的股东全部权益价值(净资产)。

本次评估的具体思路是：

(1)对纳入评估范围的资产和主营业务，按照最近几年的历史经营状况的变化趋势和业务类型估算预期收益(净现金流量)，并折现得到经营性资产的价值；

(2)对在预期收益(净现金流量)估算中未予考虑的诸如基准日存在的货币资金；应收、应付股利等现金类资产和负债；呆滞或闲置设备；房产等以及未计及收益的在建工程之类资产；定义为基准日存在的溢余性或非经营性资产(负债)，单独估算其价值；

(3)由上述各项资产和负债价值的加和，得出评估对象的企业价值，经扣减付息债务价值后，得出评估对象的股东全部权益价值(净资产)。

评估模型

1.基本模型

本次评估的基本模型为：

$$E = B - D \quad (1)$$

式中：

E：股东全部权益价值(净资产)；

B：企业价值；

$$B = P + \sum C_i \quad (2)$$

P：经营性资产价值；

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_n}{r(1+r)^n} \quad (3)$$

式中：

R_i：未来第 i 年的预期收益(自由现金流量)；

R_n：永续期的预期收益(自由现金流量)；

r：折现率；

n：未来经营期；

ΣC_i：基准日存在的非经营性或溢余性资产的价值。

$$C_i = C_1 + C_2 + C_3 + C_4 \quad (4)$$

式中：

C₁：预期收益(自由现金流量)中未体现投资收益的全资、控股或参股投资价值；

C₂：基准日现金类资产(负债)价值；

C₃：预期收益(自由现金流量)中未计及收益的在建工程价值；

C₄：基准日呆滞或闲置设备、房产等资产价值；

D：付息债务价值。

2.收益指标

本次评估，使用企业自由现金流量作为经营性资产的收益指标，其基本定义为：

$$R = \text{净利润} + \text{折旧摊销} + \text{扣税后付息债务利息} - \text{追加资本} \quad (5)$$

式中：

净利润=主营业务收入-主营业务成本-营业税金及附加+其他业务利润-期间费用(营业费

用+管理费用+财务费用)-所得税 (6) 其中:

扣税后付息债务利息=长短期付息债务利息合计× (1-所得税)

追加资本=资产更新投资+营运资本增加额+新增长期资产投资 (7)

其中:

资产更新投资=固定资产更新=房屋建筑物更新+机器设备更新+其他设备(电子、运输等)更新 (8)

营运资金追加额=当期营运资金-上期营运资金 (9)

其中: 营运资金=现金+存货+应收款项-应付款项 (10)

应收款项=应收票据+应收账款-预收款项+其他应收款(扣减非经营性其他应收款后) (10-1)

应付款项=应付票据+应付账款-预付款项+应付职工薪酬(月度)+应交税金(月度)+其他应付款(扣减非经营性其他应付款后) (10-2)

新增长期资产投资=新增固定资产投资+新增无形或其他长期资产(11)

根据企业的经营历史以及未来市场发展等, 估算其未来预期的自由现金流量, 并假设其在预测期后仍可经营一个较长的永续期, 在永续期内评估对象的预期收益等额于其预测期最后一年的自由现金流量。将未来经营期内的自由现金流量进行折现处理并加和, 测算得到企业经营性资产价值。

3.折现率

本次评估采用加权平均资本资产成本模型(WACC)确定折现率 r

$$r = r_d \times w_d + r_e \times w_e \quad (12)$$

式中:

Wd: 评估对象的债务比率;

$$w_d = \frac{D}{(E + D)} \quad (13)$$

We: 评估对象的权益资本比率;

$$w_e = \frac{E}{(E + D)} \quad (14)$$

re: 权益资本成本, 按资本资产定价模型(CAPM)确定权益资本成本;

$$r_e = r_f + \beta_e \times (r_m - r_f) + \varepsilon \quad (15)$$

式中:

r_f : 无风险报酬率;

r_m : 市场预期报酬率;

ϵ : 评估对象的特性风险调整系数;

β_e : 评估对象权益资本的预期市场风险系数;

$$\beta_e = \beta_u \times (1 + (1 - t) \times \frac{D}{E}) \quad (16)$$

β_u : 可比公司的无杠杆市场风险系数;

$$\beta_u = \frac{\beta_i}{(1 + (1 - t) \frac{D_i}{E_i})} \quad (17)$$

β_t : 可比公司股票(资产)的预期市场平均风险系数

$$\beta_i = 34\%K + 66\%\beta_x \quad (18)$$

式中:

K : 一定时期股票市场的平均风险值, 通常假设 $K=1$;

β_x : 可比公司股票(资产)的历史市场平均风险系数

$$\beta_x = \frac{Cov(R_x; R_p)}{\sigma_p} \quad (19)$$

式中:

$Cov(R_x, R_p)$: 一定时期内样本股票的收益率和股票市场组合收益率的协方差;

σ_p : 一定时期内股票市场组合收益率的方差。

4. 预测期的确定

企业成立于 2013 年, 2014 年 12 月开始正式营业, 现在处于高速发展时期, 预期未来一定时期仍将会高速稳定向好发展, 预测期一般为 5 年, 本次评估预测期至 2021 年, 即 2017 年至 2021 年, 由于折旧更新预测及房地产租赁期限的原因, 实际计算至 2035 年。

5. 收益期的确定

由于企业运行机制比较稳健, 可保持长期经营, 故收益期按永续确定。

八、评估程序实施过程 and 情况

(一) 明确评估业务基本事项

通过向委托方了解总体方案，明确委托方、被评估单位、评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日、评估报告使用限制、评估报告提交时间及方式等评估业务基本事项。

(二)签订业务约定书

根据了解的评估业务基本情况，本公司对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，最终决定与委托方签订资产评估业务约定书。

(三)编制评估计划

根据评估项目的具体情况，指派项目经理和评估小组成员。由项目经理编制评估计划，对评估项目的具体实施程序、时间要求、人员分工做出安排，并将评估计划报经部门经理和总经理审核批准。

(四)现场调查

根据批准的评估计划，评估人员进驻被评估单位进行现场调查工作，主要包括对企业经营状况的了解、向企业有关人员了解评估范围内实物资产的运行、维护、保养状况等。

(五)收集评估资料

根据评估工作的需要，评估人员收集与本次评估相关的各种资料与信息，包括被评估单位的财务资料、资产权属证明材料、设备（根据资产类型而定）的市场价格信息、行业信息等。

(六)评定估算

根据评估对象的实际状况和特点，制定各类资产的具体评估方法，对评估范围内的资产分别进行评估测算，确定评估价值。

(七)编制和提交评估报告

项目负责人（本报告的签字资产评估师）在以上工作的基础上撰写评估报告，并履行本公司内部审核程序后，向委托方提交评估报告。

九、评估假设

本次评估中，评估人员遵循了以下评估假设。本评估报告及评估结论的成立，依赖于以下评估假设：

(一)基本假设

1.交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2.公开市场假设

公开市场假设是假定待评估资产在公开市场中进行交易，从而实现其市场价值。资产的市场价值受市场机制的制约并由市场行情决定，而不是由个别交易决定。这里的公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是一个有自愿的买者和卖者的竞争性市场，在这个市场上，买者和卖者的地位是平等的，彼此都有获得足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行

为都是在自愿的、理智的，而非强制或不受限制的条件下进行的。

3.资产持续经营假设

资产持续经营假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

(二)评估外部环境的假设

1.假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2.假设有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用、融资条件等不发生重大变化。

3.假设无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响。

(三)评估对象和范围方面的假设

1.企业未来的经营管理班子尽职，并继续保持现有的经营管理模式。

2.评估只基于基准日现有的经营能力。不考虑未来可能由于管理层、经营策略和追加投资等情况导致的经营能力扩大。

3.本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据。

4.评估范围仅以委托方及被评估企业提供的评估申报表为准，未考虑委托方及被评估企业提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债。

5.被评估单位与四川省人民医院的托管共建合作模式保持稳定不变。

6.根据被评估单位与玛西普医学科学发展(深圳)有限公司的合作协议,合作期限至 2019 年 12 月,协议到期后以后年度不再合作,相关设备及科室收入全部归被评估单位所有。

7.四川友谊医院有限责任公司经营办公场所为向关联方四川尧禹中锦置业有限公司租赁取得,根据四川友谊医院有限责任公司提供的房屋租赁合同,租赁期限为 2015 年 1 月 1 日至 2034 年 12 月 31 日,租金为 4,876,628.40 元/年保持不变,该合同为不可撤销合同。

(四)有关资料真实性的假设

本次评估假设委托方及被评估企业提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整。

当上述条件发生变化时,评估结果一般会失效。

十、评估结论

我们认为,除评估报告所载明的特别事项说明外,在四川友谊医院有限责任公司持续经营和本报告载明的评估目的、价值类型、评估基准和评估假设条件下,评估结果如下:

(一)资产基础法评估结果

采用资产基础法评估的四川友谊医院有限责任公司于评估基准日 2016 年 12 月 31 日的评估结论如下:

总资产账面价值 46,313.96 万元，评估值 46,790.11 万元，评估增值 476.15 万元，增值率 1.03%。总负债账面价值 30,935.82 万元，评估值 30,935.82 万元，评估无增减值。净资产账面价值 15,378.14 万元，评估值 15,854.29 万元，评估增值 476.15 万元，增值率 3.10%。

具体评估结果如下表所示（金额单位为人民币万元）：

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	30,843.96	30,927.73	83.77	0.27
非流动资产	15,470.00	15,862.38	392.38	2.54
固定资产	9,533.26	9,909.91	376.65	3.95
无形资产	166.38	182.11	15.73	9.45
长期待摊费用	5,725.34	5,725.34		
递延所得税资产	45.02	45.02		
资产总计	46,313.96	46,790.11	476.15	1.03
流动负债	7,535.82	7,535.82	-	-
非流动负债	23,400.00	23,400.00	-	-
负债总计	30,935.82	30,935.82	-	-
净资产	15,378.14	15,854.29	476.15	3.10

评估增减值主要原因为：

项目	增值额(万元)	增值率(%)	变动原因
存货	83.77	10.69	产品的评估值中包含部分利润
设备类	376.65	3.95	设备折旧年限短于评估经济寿命年限所致
无形资产	15.73	9.45	市场价值大于其摊余价值

(二)收益法评估结果

采用收益法评估的「四川友谊医院」的股东全部权益于评估基准日 2016 年 12 月 31 日的市场价值为 130,187.75 万元，相对于其于评估基准日的账面值 15,378.14 万元，增值 114,809.62 万元。

(三)评估结果的确定

资产基础法是指在合理评估企业各分项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路，即将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得企业股东权益价值的方法。该方法是以资产或生产要素的重置为价值标准，对各单项有形资产和可确指的无形资产进行了评估。

收益法是从企业的未来获利能力角度出发，反映了企业各项资产的综合获利能力。这种获利能力是企业所有环境因素和内部条件共同作用的结果，通常包括宏观经济、政府控制以及资产、人力资源的有效使用等多种条件的影响。收益法评估结果不仅与企业账面反映的实物资产存在关联，亦能反映企业所具备的行业竞争力、公司管理水平、品牌优势、客户资源、人力资源等会计报表以外其他不可确指无形资产的价值贡献。

四川友谊医院由四川省内外大型三甲医院的一批著名专家教授加盟形成了一支由高、中、初级职称及博士、硕士、本科等学历人员构成的梯队较为合理的专业人才队伍。其中，高级职称 50 人，教授 9 人；享受国务院政府特殊津贴专家 1 人，在省、市级各专业学术组

织中任会长、副会长、主任委员、副主任委员 5 人，委员以上职务 24 人。

四川友谊医院设备设施先进、配置齐全，拥有全球最先进的美国断层肿瘤放射治疗系统（TOMO）、医科达直线加速器、玛西普头部伽玛刀、后装治疗机、西门子最新型 PET-CT、GE 128 层螺旋 CT、GE 1.5T 磁共振、GE 心血管成像系统以及全进口检验、生化、微生物、免疫、病理、超声、内镜、呼吸机、麻醉机、手术显微镜、超声刀等高端先进诊疗设备。其中最重要的一套全球最先进的美国治疗设备断层肿瘤放射治疗系统（TOMO）四川省仅省肿瘤医院有一台已使用多年。

四川友谊医院拥有约 5 万平方米建筑面积，1100 张床位，位于成都市中心较繁华地段，医院面积大，场地开阔，温馨体贴的一流服务和宽敞明亮的就医环境，同时结合与省人民医院的托管共建以及省人民医院友谊医院的挂牌，较低的场地租赁成本加上民营医院特有的精干高效的企业管理和成本控制能力，构成了四川友谊医院非常有利的竞争优势。

企业整体获利能力的大小不完全是由构成企业整体资产的各单项要素的价值之和决定的，作为一个有机的整体，除单项资产能够产生价值以外，其合理的资源配络、优良的管理、经验、经营形成的商誉等综合因素形成的各种无形资产也是不可忽略的价值组成部分，这是收益法评估的优势，也是资产基础法所无法完全覆盖的。

综合分析，收益法从企业的未来获利角度考虑，综合考虑了企业的品牌竞争力、客户资源价值、人力资源价值、企业管理价值，技术经验价值等各项资源的价值，因而我们认为收益法评估结果更能客观合理的地反映本次评估目的所申报的资产和负债价值。

鉴于本次被评估单位核心资产为公司的人力资源优势、技术及设备领先优势及公司服务优势。公司的收入及利润的产生均主要依赖于上述资产，将会为公司带来较大的收益。资产基础法评估的途径无法反映公司所拥有的上述核心资产价值，故以收益法的评估结果作为最终评估结论。即四川友谊医院有限责任公司股东全部权益于评估基准日的评估值为：130,187.75 万元，人民币大写壹拾叁亿零壹佰捌拾柒万柒仟伍佰圆整。

本次评估四川友谊医院有限责任公司的股东全部权益于评估基准日之市场价值时，未考虑股权流动性等因素对股权价值的影响。

十一、特别事项说明

评估报告所载评估结果仅反映评估对象在本次评估目的、价值类型、评估基准日和评估假设条件下，根据有关经济原则确定的市场价值。我们认为：我们在评估过程中发现的以下事项可能会影响评估结论，但在目前情况下我们无法估计其对评估结果的影响程度。谨提请评估报告使用人和阅读人注意。

本次评估涉及有关资料、数据均以委托方和被评估单位提供的数据、报表及有关资料为准，委托方和被评估单位对其提供资料的真实性、完整性负责；评估机构及资产评估师对在此基础上形成的评估结果承担法律责任。

（一）引用其他机构出具的评估结论情况

本次评估中，不存在引用其他评估机构出具的评估结论的情况。

（二）担保、租赁及其或有负债（或有资产）

本次评估中，四川友谊医院有限责任公司向民生银行光华村支行合计取得借款

250,000,000.00, 长借款账面值为 234,000,000.00 元, 一年内到期的非流动负债 16,000,000.00 元, 借款期间 2016/6/13 至 2021/6/12, 该部分借款全部为拆借给股东方使用, 利息也由股东方支付。本次评估没有考虑该事项对评估结果的影响。

(三)关于经济行为本身对评估结论的影响

本次评估中, 未发现经济行为本身对本次评估结论产生重要影响的因素存在。

(四)重大合同、重大诉讼事项

1.「四川友谊医院」与四川省人民医院经双方协商并达成共识, 于 2016 年 10 月 17 日正式开始托管共建工作, 医院更名为四川省人民医院友谊医院, 但双方尚未签订正式托管共建合作协议。本次评估是在被评估单位与四川省人民医院的托管共建合作模式保持稳定不变的前提下做出的。根据双方初步达成的意向, 四川省人民医院将按照托管共建后被评估单位的收入增量提取 3%的管理费, 本次评估仅按照 3%提取相关管理费用。

2.本次评估中, 四川友谊医院有限责任公司经营办公场所为向关联方四川尧禹中锦置业有限公司租赁取得, 根据四川友谊医院有限责任公司提供的房屋租赁合同, 租赁期限为 2015 年 1 月 1 日至 2034 年 12 月 31 日, 租金为 4,876,628.40 元/年保持不变, 该合同为不可撤销合同, 在 2034 年合同到期后, 本次评估仅按照市场租金预测房租金额。

3.根据被评估单位与玛西普医学科学发展(深圳)有限公司的合作协议, 2014 年 11 月 28 日, 玛西普与四川友谊医院有限责任公司签署了《肿瘤治疗收益权合作协议》, 约定玛西普出资 2,000.00 万元享有四川友谊医院有限责任公司肿瘤治疗(放疗科、伽玛刀治疗室和热疗室)营业收入 70%的收益权; 肿瘤治疗产生的所有成本费用由友谊医院承担, 期限为 5 年; 玛西普负责推荐主任和行政主任。肿瘤治疗实现的收入由友谊医院统一收取后, 按季度结算并向玛西普支付收益权收入。玛西普医学科学发展(深圳)有限公司将获得合作科室 70%的收入, 主要合作期限至 2019 年 12 月, 协议到期后以后年度不再合作, 相关设备及科室收入全部归被评估单位所有。

(五)产权瑕疵事项

1.根据国家企业信用信息公示系统查询显示, 刘天尧先生持有的被评估单位股权已全部质押给中国民生银行股份有限公司成都分行, 对中国民生银行股份有限公司成都分行的债务提供担保, 登记质押日期为 2016 年 6 月 15 日。

2.纳入评估范围内的资产, 不存在证载权利人与实际使用者名称不符的情况。资产评估师对评估对象的法律权属给予了必要的关注, 但不对评估对象的法律权属做任何形式的保证。

(六)未决事项、法律纠纷等不确定因素

本次评估中, 未发现被评估企业存在未决事项、法律纠纷等不确定因素。

(七)重大期后事项

本次评估中, 未发现被评估企业存在其他重大期后事项。

(八)评估程序受到限制的情况

本次评估中, 资产评估师未对各种设备在评估基准日的技术性能和参数做技术检测, 资产评估师假定被评估单位提供的有关技术资料和运行资料是真实有效的前提下, 通过现场调

查做出判断。

(九)其他需要说明的事项

根据《国家税务总局关于执行《西部地区鼓励类产业目录》有关企业所得税问题的公告》(国家税务总局公告 2015 年第 14 号):对设在西部地区以《西部地区鼓励类产业目录》中新增鼓励产业项目为主营业务,且其当年主营业务收入占企业收入总额 70%以上的企业,自 2014 年 10 月 1 日起,可减按 15%税率缴纳企业所得税。四川友谊医院按照该政策享受 15%企业所得税优惠,该政策在 2020 年到期,自 2021 年起按照 25%计算应纳所得税。

除上述事项外,无其他需要说明的事项。

十二、评估报告使用限制说明

- 1.评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。
- 2.评估报告只能由评估报告载明的报告使用者使用。
- 3.未征得本评估机构同意并审阅相关内容,评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体,法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。
- 4.评估报告经资产评估师签字、评估机构盖章后方可正式使用。
- 5.评估报告所载评估结论仅对评估报告中描述的经济行为有效,评估报告的使用有效期自评估基准日 2016 年 12 月 31 日至 2017 年 12 月 30 日止。
- 6.本次评估报告仅用于广东星河生物科技股份有限公司首次收购四川友谊医院有限责任公司股权作价参考使用,不得用于其他经济行为。

十三、评估报告日

本公司资产评估师罗会兵、聂竹青于 2017 年 3 月 13 日形成最终专业意见,并签署本评估报告。

本评估报告附有若干附件,系本评估报告的组成部分。

(此页为签字页，无正文)

深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司



中国·深圳

法定代表人:



资产评估师:



二〇一七年三月十三日

资产评估师:



评估报告附件

附件一：经济行为文件；

附件二：委托方、被评估企业营业执照(复印件)；

附件三：被评估企业于评估基准日经审计的资产负债表；

附件四：委托方及被评估企业承诺函；

附件五：签字资产评估师承诺函；

附件六：深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司企业法人营业执照(复印件)；

附件七：深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司资产评估资格证书(复印件)；

附件八：深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司证券期货相关业务评估资格证书
(复印件)；

附件九：签字资产评估师资格证书(复印件)；

附件十：评估业务约定书。



附件一：经济行为文件；

玛西普医学科技发展（深圳）有限公司

董事会决议

根据《中华人民共和国公司法》及《公司章程》的相关规定，玛西普医学科技发展（深圳）有限公司于2017年2月10日召开董事会。会议应到3人，实到3人。为了向医疗服务领域扩张，董事会审议通过如下事项：

- 一、 同意向关联方刘天尧购买其持有的四川友谊医院有限责任公司部分股权，具体收购比例待审计、评估工作完成后，根据自身的实际情况而定；
- 二、 同意将上述事项上报母公司，按相关规定履行相应审议程序。

（以下无正文）

董事签名：

徐海 邵

玛西普医学科技发展（深圳）有限公司

2017年2月10日



玛西普医学科技发展(深圳)有限公司

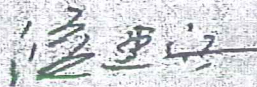
董事会决议

根据《中华人民共和国公司法》及《公司章程》的相关规定,玛西普医学科技发展(深圳)有限公司于2017年2月10日召开董事会。会议应到3人,实到3人。为了向医疗服务领域扩张,董事会审议通过如下事项:

- 一、 同意向关联方刘天尧购买其持有的四川友谊医院有限责任公司部分股权,具体收购比例待审计、评估工作完成后,根据自身的实际情况而定;
- 二、 同意将上述事项上报母公司,按相关规定履行相应审议程序。

(以下无正文)

董事签名:



玛西普医学科技发展(深圳)有限公司



2017年2月10日

关于拟收购四川友谊医院有限责任公司股权聘请中介机构 审批申请书

广东星河生物科技股份有限公司（以下简称“公司”）自实施向医疗健康产业的转型发展战略以来，努力深入推进产业转型，有意依托自身在放疗设备领域的技术优势和设备优势，积极拓展医疗服务市场。

为了积极拓展医疗服务市场，扩大公司品牌影响力，公司全资子公司玛西普医学科技发展（深圳）有限公司拟向关联方刘天尧购买其持有的四川友谊医院有限责任公司（以下简称“友谊医院”）股权。具体收购比例待审计、评估工作完成后，根据自身的实际情况而定；

友谊医院于2013年8月经四川省卫生厅核准同意设置医疗机构，于2013年11月5日经成都市工商行政管理局核准成立，并取得营业执照，注册资本1,000万元。友谊医院是集医疗、教学、科研和预防保健为一体的大型三级综合性医院。

公司拟聘请信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为本次购买股权出具《审计报告》；深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司出具《评估报告》。根据《公司章程》等相关规定，本次收购聘请中介机构事项属于公司董事长的审批权限范围内，无须经过董事会审议，亦无须提交股东大会审议，现就上述事项提请董事长批准。

董事长审批意见：同意

董事长签字：雷东

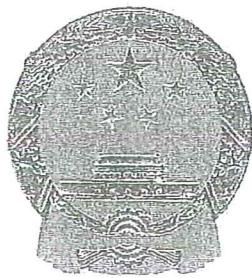
广东星河生物科技股份有限公司

2017年2月14日





附件二：委托方及被评估企业营业执照(复印件)；



编号: N9 0959307

营业执照

统一社会信用代码 91441900708014002M

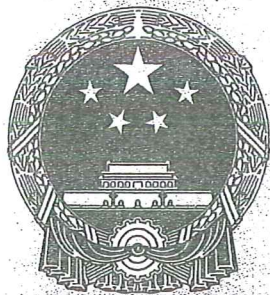
名称 广东星河生物科技股份有限公司
类型 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)
住所 东莞市塘厦镇蛟坪大道83号
法定代表人 霍昌英
注册资本 人民币贰亿捌仟捌佰叁拾捌万柒仟壹佰壹拾捌元
成立日期 1998年08月06日
营业期限 长期
经营范围 智能温室食用菌等农副产品技术研发、种植,销售本公司自产产品;医疗器械的研发和经营;医疗行业投资;对外投资;股权投资;货物及技术进出口;为成员企业及其关联企业提供经营决策和企业管理咨询、财务管理咨询、资本经营管理和咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关

2017 年 2 月 24 日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码 9151010008064223X4

名称 四川友谊医院有限责任公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 成都市锦江区上沙河铺街96号
法定代表人 刘天尧
注册资本 (人民币)壹仟万元
成立日期 2013年11月5日
营业期限 2013年11月5日至永久
经营范围

预防保健科/内科:呼吸内科专业;消化内科专业;神经内科专业;心血管内科专业;肾病学专业;内分泌专业/外科:普通外科专业;神经外科专业;骨科专业;泌尿外科专业;胸外科专业/妇产科:妇科专业;计划生育专业/儿科/眼科/耳鼻咽喉科/皮肤科/传染科;肠道传染病专业;呼吸道传染病专业/肿瘤科/急诊医学科/康复医学科/麻醉科/疼痛科/重症医学科/医学检验科:临床体液、血液专业;临床微生物学专业;临床化学检验专业;临床免疫、血清学专业/病理科/医学影像科:X线诊断专业;CT诊断专业;磁共振成像诊断专业;核医学专业;超声诊断专业;心电诊断专业;脑电及脑血流图诊断专业;神经肌肉电图专业;介入放射学专业;放射治疗专业/中医科;内科专业;肛肠科专业;针灸科专业;推拿科专业;康复医学专业/中西医结合科。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。



登记机关





附件三：被评估企业于评估基准日经审计的资产负债表；

四川友谊医院有限责任公司

2016 年度

审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报告	
—资产负债表	1-2
—利润表	3
—现金流量表	4
—所有者权益变动表	5-6
—财务报表附注	7-41



信永中和会计师事务所

ShineWing
certified public accountants

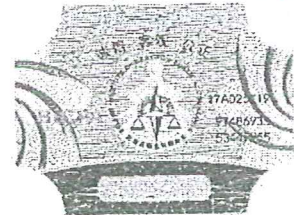
北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No. 8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R. China

联系电话: +86(10)65542288
telephone: +86(10)65542288

传真: +86(10)65547190
facsimile: +86(10)65547190

审计报告



XYZH/2017GZA30024

四川友谊医院有限责任公司全体股东:

我们审计了后附的四川友谊医院有限责任公司(以下简称友谊医院)财务报表,包括2016年12月31日的资产负债表,2016年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是星河生物管理层的责任,这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表,并使其实现公允反映;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则,计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，友谊医院财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了友谊医院 2016 年 12 月 31 日的财务状况以及 2016 年度的经营成果和现金流量。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）



中国 北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇一七年三月六日



资产负债表

2016年12月31日

编制单位：四川友谊医院有限责任公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	五、1	6,609,938.86	7,075,708.10
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、2	20,463,109.42	14,107,946.26
预付款项	五、3	2,777,421.00	2,705,643.64
应收利息			
应收股利			
其他应收款	五、4	270,753,801.26	91,005,851.12
存货	五、5	7,835,318.83	4,953,294.96
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		308,439,589.37	119,848,444.08
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	五、6	95,332,592.73	102,303,925.26
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	五、7	1,663,766.67	1,859,746.67
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、8	57,253,417.88	61,360,749.40
递延所得税资产	五、9	450,212.72	342,506.17
其他非流动资产			
非流动资产合计		154,699,990.00	165,866,927.50
资产总计		463,139,579.37	285,715,371.58

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表 (续)

2016年12月31日

编制单位: 四川友谊医院有限责任公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、11	35,936,767.34	49,264,953.49
预收款项	五、12	344,451.72	317,652.59
应付职工薪酬	五、13	2,245,000.90	2,097,980.17
应交税费	五、14	10,343,500.49	3,308,538.67
应付利息		-	-
应付股利			
其他应付款	五、15	10,488,475.72	26,518,896.20
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债	五、16	16,000,000.00	-
其他流动负债			
流动负债合计		75,358,196.17	81,508,021.12
非流动负债:			
长期借款	五、17	234,000,000.00	90,000,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		234,000,000.00	90,000,000.00
负 债 合 计		309,358,196.17	171,508,021.12
所有者权益:			
股本	五、18	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	五、19	89,668,583.44	89,668,583.44
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、20	5,411,279.97	1,453,876.70
未分配利润	五、21	48,701,519.79	13,084,890.32
股东权益合计		153,781,383.20	114,207,350.46
负债和股东权益总计		463,139,579.37	285,715,371.58

法定代表人:

主管会计工作负责人

会计机构负责人:



利润表
2016年度

编制单位：四川友谊医院有限责任公司

单位：人民币元

项目	附注	本年发生额	上年发生额
一、营业收入	五、22	172,768,985.38	124,990,851.31
减：营业成本	五、22	75,288,145.09	75,615,666.80
税金及附加	五、23	95,730.68	93,786.44
销售费用			
管理费用	五、24	15,896,968.38	17,141,597.63
财务费用	五、25	-47,320.29	-15,056.77
资产减值损失	五、26	895,097.55	2,385,241.38
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		80,640,363.97	29,769,615.83
加：营业外收入	五、27	144,763.26	136,281.42
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出	五、28	848,363.85	1,188,979.07
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		79,936,763.38	28,716,918.18
减：合作医疗支出	五、29	33,308,224.95	3,187,172.53
减：所得税费用	五、30	7,054,505.69	3,872,048.81
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		39,574,032.74	21,657,696.84
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		39,574,032.74	21,657,696.84

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表
2016年度

编制单位：四川友谊医院有限责任公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年发生额	上年发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		170,577,118.99	109,141,929.83
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金	五、31	1,449,713.37	8,121,097.84
经营活动现金流入小计		172,026,832.36	117,263,027.67
购买商品、接受劳务支付的现金		40,974,413.32	19,934,464.67
支付给职工以及为职工支付的现金		31,539,147.63	24,534,228.41
支付的各项税费		230,537.58	1,036,643.10
支付其他与经营活动有关的现金	五、31	12,693,275.22	6,999,368.01
经营活动现金流出小计		85,437,373.75	52,504,704.19
经营活动产生的现金流量净额		86,589,458.61	64,758,323.48
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		14,391,419.17	62,591,081.25
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		14,391,419.17	62,591,081.25
投资活动产生的现金流量净额		-14,391,419.17	-62,591,081.25
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	420,000.00
取得借款收到的现金		266,000,000.00	100,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	五、31	99,690,000.00	79,953,000.00
筹资活动现金流入小计		365,690,000.00	180,373,000.00
偿还债务支付的现金		106,000,000.00	10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		9,590,572.92	5,811,093.75
支付其他与筹资活动有关的现金	五、31	322,763,235.76	169,263,222.53
筹资活动现金流出小计		438,353,808.68	185,074,316.28
筹资活动产生的现金流量净额		-72,663,808.68	-4,701,316.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-465,769.24	-2,534,074.05
加：期初现金及现金等价物余额		7,075,708.10	9,609,782.15
六、期末现金及现金等价物余额		6,609,938.86	7,075,708.10

法定代表人：

主管会计工作负责人：

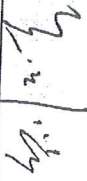
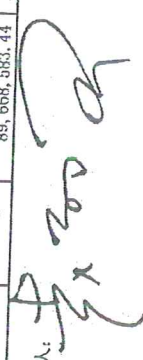
会计机构负责人：

所有者权益变动表
2016年度

编制单位：四川宏远医院有限责任公司

单位：人民币元

项 目	股本		其他权益工具			资本公积	本年		专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	减：库存股	其他综合收益							
一、上年年末余额						89,668,583.44				1,453,876.70	13,084,890.32	114,207,350.46
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年年初余额												
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额						89,668,583.44				1,453,876.70	13,084,890.32	114,207,350.46
（二）股东投入和减少资本										3,957,403.27	35,616,629.47	39,574,032.74
1. 股东投入普通股											39,574,032.74	39,574,032.74
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入股东权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积										3,957,403.27	-3,957,403.27	
2. 对股东的分配										3,957,403.27	-3,957,403.27	
3. 其他												
（四）股东权益内部结转												
1. 资本公积转增股本												
2. 盈余公积转增股本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
（五）专项储备												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额						89,668,583.44				5,411,279.97	48,701,519.79	153,781,383.20

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

所有者权益变动表 (续)

2016年度

编制单位: 四川友康医院有限责任公司

项 目	股本				其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	股本	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	3,000,000.00											-7,118,929.82	-4,118,929.82
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	3,000,000.00												
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	7,000,000.00						89,668,583.44				1,453,876.70	-7,118,929.82	-4,118,929.82
(一) 综合收益总额												20,203,820.14	118,326,280.28
(二) 股东投入和减少资本	7,000,000.00											21,657,696.84	21,657,696.84
1. 股东投入普通股	7,000,000.00												
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入股东权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 对股东的分配													
3. 其他													
(四) 股东权益内部结转													
1. 资本公积转增股本													
2. 盈余公积转增股本													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本年提取													
2. 本年使用													
(六) 其他													
四、本年年末余额	10,000,000.00						89,668,583.44				1,453,876.70	13,084,890.32	114,207,350.46

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

四川友谊医院有限责任公司财务报表附注
2016年1月1日至2016年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

一、公司的基本情况

四川友谊医院有限责任公司(以下简称“本公司”或“公司”),系由刘天尧和曹德莅共同出资成立的有限责任公司,于2013年8月9日经四川省卫生厅核准同意设置医疗机构,于2013年11月5日经成都市工商行政管理局核准成立,并取得营业执照,注册资本1000万元。

公司成立时的注册资本及股权结构如下:

股东名称	注册资本	股权比例
刘天尧	9,400,000.00	94.00%
曹德莅	600,000.00	6.00%
合计	10,000,000.00	100.00%

2015年12月3日,经公司股东会一致决议将股东曹德莅所持有的公司50万元股权(占公司注册资本的5%)转让给刘天尧,公司于同日修改了公司章程,2015年12月11日经成都市工商行政管理局(成)登记内变(备)字【2015】第004925号同意变更。股权变更后,公司的注册资本为1000万元,其中刘天尧出资为990万元,占注册资本99%,曹德莅出资为10万元,占注册资本的1%。

截止2016年12月31日,公司实收资本及股权结构如下:

股东名称	注册资本	股权比例
刘天尧	9,900,000.00	99.00%
曹德莅	100,000.00	1.00%
合计	10,000,000.00	100.00%

公司统一社会信用代码为:9151010008064223X4。

公司法定代表人:刘天尧。

公司注册地址:成都市锦江区上沙河铺街96号。

营业期限:2013年11月5日至永久。

公司主要经营范围:预防保健科、内科;呼吸内科专业;消化内科专业;神经内科专业;心血管内科专业;肾病学专业;内分泌专业、外科;普通外科专业;神经外科专业;骨科专业;泌尿外科专业;胸外科专业、妇产科;妇科专业;计划生育专业、儿科、眼科、耳鼻咽喉科、皮肤科、传染科;肠道传染病专业;呼吸道传染专业、肿瘤科、急诊医学科、康复医学科、麻醉科、疼痛科、重症医学科、医学检验科;临床体液;血液专业;临床微

四川友谊医院有限责任公司财务报表附注

2016年1月1日至2016年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

生物化学专业;临床化学检验专业;临床免疫、血清学专业、病理科、医院影像科;X线诊断专业;CT诊断专业;磁共振成像诊断专业;核医学专业;超声诊断专业;心电诊断专业;脑电及脑血流图诊断专业;神经肌肉电图专业;介入放射学专业;放射治疗专业、中医科;内科专业;肛肠科专业;针灸科专业;推拿科专业;康复医学专业、中西医结合科。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

公司目前主要提供综合性医疗服务。

二、 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定,并基于本附注“三、重要会计政策及会计估计”所述会计政策和会计估计编制。

三、 重要会计政策及会计估计

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司的会计期间为公历1月1日至12月31日。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4. 经营周期

本公司以12个月作为一个营业周期,并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

5. 现金及现金等价物

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

6. 外币业务和外币财务报表折算

本公司对发生的外币业务,采用业务发生日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折合为人民币记账。资产负债表日,外币货币性项目按中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算,由此产生的汇兑损益,除属于与符合资本化条件资产有关的借款产生的汇兑损益,予以资本化计入相关资产成本外,其余计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用业务发生日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算,不改变其记账本位币金额。

7. 金融资产和金融负债

本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

(1) 金融资产

1) 金融资产分类、确认依据和计量方法

本公司按投资目的和经济实质对拥有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项及可供出售金融资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,包括交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司将满足下列条件之一的金融资产归类为交易性金融资产:取得该金融资产的目的是为了在短期内出售;属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分,且有客观证据表明公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理;属于衍生工具,但是,被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。本公司将只有符合下列条件之一的金融工具,才可在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产:该指定可以消除或明显减少由于该金融工具的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况;公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明,该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告;包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具,除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变,或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆;包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

持有至到期投资,是指到期日固定、回收金额固定或可确定,且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。持有至到期投资采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量,其摊销或减值以及终止确认产生的利得或损失,均计入当期损益。

应收款项,是指在活跃市场中没有报价,回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量,其摊销或减值以及终止确认产生的利得或损失,均计入当期损益。

可供出售金融资产,是指初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产,以及未被划分为其他类的金融资产。这类资产中,在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产,按成本进行后续计量;其他存在活跃市场报价或虽没有活跃市场报价但公允价值能够可靠计量的,按公允价值计量,公允价值变动计入其他综合收益。对于此类金融资产采用公允价值进行后续计量,除减值损失及外币货币性金融资产形成的汇兑损益外,可供出售金融资产公允价值变动直接计入股东权益,待该金融资产终止确认时,原直接计入权益的公允价值变动累计额转入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算的利息,以及被投资单位宣告发放的与可供出售权益工具投资相关的现金股利,作为投资收益计入当期损益。对于在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资,按成本计量。

2) 金融资产转移的确认依据和计量方法

金融资产满足下列条件之一的,予以终止确认:①收取该金融资产现金流量的合同权利终止;②该金融资产已转移,且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方;③该金融资产已转移,虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,但是放弃了对该金融资产控制。

企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,且未放弃对该金融资产控制的,则按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产,并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产的账面价值,与因转移而收到的对价及原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和未终止确认部分之间,按照各自的相对公允价值进行分摊,并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和,与分摊的前述账面金额的差额计入当期损益。

3) 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外,本公司于资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查,如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的,计提减值准备。

(2) 金融负债

1) 金融负债分类、确认依据和计量方法

本公司的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,按照公允价值进行后续计量,公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量。

2) 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时,终止确认该金融负债或义务已解除的部分。公司与债权人之间签订协议,以承担新金融负债方式替换现存金融负债,且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的,终止确认现存金融负债,并同时确认新金融负债。公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的,终止确认现存金融负债或其一部分,同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额,计入当期损益。

(3) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

金融工具存在活跃市场的,活跃市场中的市场报价用于确定其公允价值。在活跃市场上,本公司已持有的金融资产或拟承担的金融负债以现行出价作为相应资产或负债的公允价值;本公司拟购入的金融资产或已承担的金融负债以现行要价作为相应资产或负债的公允价值。金融资产或金融负债没有现行出价和要价,但最近交易日后经济环境没有发生重大变化的,则采用最近交易的市场报价确定该金融资产或金融负债的公允价值。

金融工具不存在活跃市场的,采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融资产的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

8. 应收款项坏账准备

本公司应收款项包括应收账款和其他应收款。

本公司将下列情形作为应收款项坏账损失确认标准:因债务人破产,依照法律清偿程序清偿后仍无法收回;或因债务人死亡,既无遗产可供清偿,又无义务承担人,确实无法收回;或因债务人逾期未能履行偿债义务,经法定程序审核批准,该等应收账款列为坏账

损失。

本公司以应收债权向银行等金融机构转让、质押或贴现等方式融资时,根据相关合同的约定,当债务人到期未偿还该项债务时,若本公司负有向金融机构还款的责任,则该应收债权作为质押贷款处理;若本公司没有向金融机构还款的责任,则该应收债权作为转让处理,并确认债权的转让损益。

本公司收回应收款项时,将取得的价款和应收款项账面价值之间的差额作为坏账损失。

对可能发生的坏账损失采用备抵法核算,期末按账龄分析法与个别认定法相结合计提坏账准备,计入当期损益。对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项,经本公司按规定程序批准后作为坏账损失,冲销提取的坏账准备。

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	本公司将单项金额超过 200 万元(含 200 万元)的应收款项视为重大应收款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	当存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回所有款项时,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,单独进行减值测试,计提坏账准备

(2) 按组合计提坏账准备应收款项

确定组合的依据	
本公司将其与经单独测试后未减值的应收款项一起按信用风险特征划分为若干组合,根据以前年度与之相同或相类似的、具有类似信用风险特征的应收账款组合的实际损失率为基础,结合现时情况确定本年度以账龄为信用特征划分应收款项组合,并按下表的比例计提坏账准备。	
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄组合	按账龄分析法计提坏账准备
关联方组合	不计提坏账准备

应收款项按账龄划分组合的坏账准备计提比例如下:

账龄	计提比例 (%)
1 年以内	5
1-2 年	15
2-3 年	30
3-4 年	50
4-5 年	80
5 年以上	100

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	单项金额不重大且按照组合计提坏账准备不能反映其风险特征的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 计提坏账准备

9. 存货

本公司存货主要是指药品、医用耗材、其他材料、低值易耗品等。

存货实行永续盘存制, 存货在取得时按实际成本计价; 领用或发出存货, 采用先进先出法确定其实际成本。低值易耗品采用一次转销法进行摊销。

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价。年末, 在对存货进行全面盘点的基础上, 对于存货因被淘汰、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因导致成本高于可变现净值的部分, 提取存货跌价准备。库存商品的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取; 其他数量繁多、单价较低的材料存货按类别提取存货跌价准备。

10. 长期股权投资

本公司长期股权投资主要是对子公司的投资、对联营企业的投资和对合营企业的投资。

本公司对共同控制的判断依据是所有参与方或参与方组合集体控制该安排, 并且该安排相关活动的政策必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20% (含) 以上但低于 50% 的表决权时, 通常认为对被投资单位具有重大影响。持有被投资单位 20% 以下表决权的, 还需要综合考虑在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表、或参与被投资单位财务和经营政策制定过程、或与被投资单位之间发生重要交易、或向被投资单位派出管理人员、或向被投资单位提供关键技术资料等事实和情况判断对被投资单位具有重大影响。

对被投资单位形成控制的, 为本公司的子公司。通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资, 在合并日按照取得被合并方在最终控制方合并报表中净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的, 长期股权投资成本按零确定。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权, 最终形成企业合并的, 应在取得控制权的报告期, 补充披露在母公司财务报表中的长期股权投资的处理方法。例如: 通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权, 最终形成企业合并, 属于一揽子交易的, 本公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一揽子交易的, 在

合并日,根据合并后享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整资本公积,资本公积不足冲减的,冲减留存收益。

通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资,以合并成本作为初始投资成本。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权,最终形成企业合并的,应在取得控制权的报告期,补充披露在母公司财务报表中的长期股权投资成本处理方法。例如:通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权,最终形成企业合并,属于一揽子交易的,本公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一揽子交易的,按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权采用权益法核算的,原权益法核算的相关其他综合收益暂不做调整,在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权在可供出售金融资产中采用公允价值核算的,原计入其他综合收益的累计公允价值变动在合并日转入当期投资损益。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外,以支付现金取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为投资成本;以发行权益性证券取得的长期股权投资,按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本;投资者投入的长期股权投资,按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本;〔公司如有以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资,应根据相关企业会计准则的规定并结合公司的实际情况披露确定投资成本的方法。

本公司对子公司投资采用成本法核算,对合营企业及联营企业投资采用权益法核算。

后续计量采用成本法核算的长期股权投资,在追加投资时,按照追加投资支付的成本额公允价值及发生的相关交易费用增加长期股权投资成本的账面价值。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,按照应享有的金额确认为当期投资收益。

后续计量采用权益法核算的长期股权投资,随着被他投资单位所有者权益的变动相应调整增加或减少长期股权投资的账面价值。其中在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,按照本公司的会计政策及会计期间,并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分,对被投资单位的净利润进行调整后确认。

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资,因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的,处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期投资损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的,处置后的剩余股权改按可供出售金融资产核算,剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益,在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分长期股权投资丧失了对被投资单位控制的,处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按权益法核算,处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益,并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整;处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按可供出售金融资产的有关规定进行会计处理,处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益,剩余股权在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期投资损益。

本公司对于分步处置股权至丧失控股权的各项交易不属于一揽子交易的,对每一项交易分别进行会计处理。属于“一揽子交易”的,将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理,但是,在丧失控制权之前每一次交易处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额,确认为其他综合收益,到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

11. 固定资产

本公司固定资产是指同时具有以下特征,即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用年限超过一年的有形资产。

固定资产包括机器设备、运输工具、办公设备和其他,按其取得时的成本作为入账的价值,其中,外购的固定资产成本包括买价和进口关税等相关税费,以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出;自行建造固定资产的成本,由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成;投资者投入的固定资产,按投资合同或协议约定的价值作为入账价值,但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

与固定资产有关的后续支出,包括修理支出、更新改造支出等,符合固定资产确认条件的,计入固定资产成本,对于被替换的部分,终止确认其账面价值;不符合固定资产确认条件的,于发生时计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外,本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法,并根据用途分别计入相关资产的成本或当期费用。本公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下:

四川友谊医院有限责任公司财务报表附注
2016年1月1日至2016年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	医疗设备	10	0	10
2	运输工具	10	0	10
3	办公及其他设备	5	0	20

本公司于每年年度终了,对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,如发生改变,则作为会计估计变更处理。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时,终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

12. 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。自营建筑工程按直接材料、直接工资、直接施工费等计量;出包建筑工程按应支付的工程价款等计量;设备安装工程按所安装设备的价值、安装费用、工程试运转等所发生的支出等确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

在建工程在达到预定可使用状态之日起,根据工程预算、造价或工程实际成本等,按估计的价值结转固定资产,次月起开始计提折旧,待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

13. 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用,在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时,开始资本化;当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时,停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用,扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化;一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率,确定资本化金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产,是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月, 暂停借款费用的资本化, 直至资产的购建或生产活动重新开始。

14. 无形资产

本公司无形资产主要是指软件产品。购入的无形资产, 按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本; 投资者投入的无形资产, 按投资合同或协议约定的价值确定实际成本, 但合同或协议约定价值不公允的, 按公允价值确定实际成本;

无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产, 按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产, 按投资合同或协议约定的价值确定实际成本, 但合同或协议约定价值不公允的, 按公允价值确定实际成本。

软件产品按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核, 如发生改变, 则作为会计估计变更处理。

各类无形资产的摊销方法、使用寿命和预计净残值如下:

类别	摊销方法	使用寿命
软件产品	直线法	10 年

年末, 对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核, 必要时进行调整。

15. 长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查, 当存在下列迹象时, 表明资产可能发生了减值, 本公司将进行减值测试。对使用寿命不确定的无形资产, 无论是否存在减值迹象, 每年末均进行减值测试。难以对单项资产的可收回金额进行测试的, 以该资产所属的资产组或资产组组合为基础测试。

减值测试后, 若该资产的账面价值超过其可收回金额, 其差额确认为减值损失, 上述资产的减值损失一经确认, 在以后会计期间不予转回。资产的可收回金额是指资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

出现减值的迹象如下:

(1) 资产的市价当期大幅度下跌, 其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌;

(2) 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化,从而对企业产生不利影响;

(3) 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高,从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率,导致资产可收回金额大幅度降低;

(4) 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏;

(5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置;

(6) 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期,如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润(或者亏损)远远低于(或者高于)预计金额等;其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

16. 长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出,但受益期限在一年以上(不含一年)的各项费用,包括:房屋建筑物装修等,在受益期内进行分摊。

17. 职工薪酬

本公司职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利。

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费和职工教育经费等,在职工提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利主要包括基本养老保险费、失业保险等,按照公司承担的风险和义务,分类为设定提存计划、设定受益计划。对于设定提存计划在根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债,并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

辞退福利是在职工劳动合同尚未到期前,企业决定解除与职工的劳动关系而给予的补偿,或为鼓励职工自愿接受裁减而给予的补偿,在实施时确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益,其中对超过一年予以支付的补偿款现后计入当期损益。

18. 预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时,本公司将其确认为负债:该义务是本公司承担的现时义务;该义务的履行很可能导致经济利益流出企业;该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量,并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的,通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核,如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

19. 收入确认原则和计量方法

本公司的营业收入主要包括药品销售收入、医疗服务收入。收入确认原则如下:

(1) 药品销售收入:本公司在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方、本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权、也没有对已售出的商品实施有效控制、收入的金额能够可靠地计量、相关的经济利益很可能流入企业、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时,确认销售商品收入的实现。

(2) 医疗服务收入:本公司在医疗服务已经提供,收到价款或取得收取价款的权利时,确认医疗服务收入。

20. 政府补助

本公司的政府补助包括与资产相关的政府补助、与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的,按照实际收到的金额计量,对于按照固定的定额标准拨付的补助,或对年末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时,按照应收的金额计量;政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量,公允价值不能可靠取得的,按照名义金额(1元)计量。

与资产相关的政府补助确认为递延收益,在相关资产使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关费用的期间计入当期损益;用于补偿已发生的相关费用或损失的,直接计入当期损益。

21. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损,确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异,不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异,不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日,递延所得税资产和递延所得税负债,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限, 确认递延所得税资产。

22. 租赁

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。

融资租赁是指实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。本公司作为承租方时, 在租赁开始日, 按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者, 作为融资租入固定资产的入账价值, 将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值, 将两者的差额记录为未确认融资费用。

经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为承租方的租金在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益, 本公司作为出租方的租金在租赁期内的各个期间按直线法确认为收入。

23. 重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

无。

(2) 重要的会计估计变更

无。

四、 税 项

(1) 主要税种

税种	计税依据	税率
企业所得税	应纳税所得额	15%

(2) 税收优惠及批文

1) 根据《财政部海关总署国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税[2011]58 号), 本公司属于设在西部地区的鼓励类产业企业, 自 2011 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日, 减按 15% 的税率缴纳企业所得税。

2) 根据《中华人民共和国营业税暂行条例》, 对医院、诊所和其他医疗机构提供的医疗服务免征营业税。

3) 根据中国财政部和国家税务总局 2016 年 3 月 23 日发布的财税[2016]36 号文件, 医疗机构提供的医疗服务免征增值税。

四川友谊医院有限责任公司财务报表附注

2016年1月1日至2016年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

五、 财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指2016年1月1日，“年末”系指2016年12月31日，“本年”系指2016年1月1日至12月31日，“上年”系指2015年1月1日至12月31日，货币单位为人民币元。

1. 货币资金

项目	年末余额	年初余额
现金	331,879.75	242,592.06
银行存款	6,278,059.11	6,833,116.04
其他货币资金	-	-
合计	6,609,938.86	7,075,708.10
其中：存放在境外的款项总额	-	-

年末，货币资金余额中不存在因抵押或冻结等对使用有限制、有潜在回收风险的款项。

四川友谊医院有限责任公司财务报表附注

2016年1月1日至2016年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

1) 组合中,按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	年末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	19,859,007.93	992,950.40	5.00
1-2 年	1,878,884.58	281,832.69	15.00
2-3 年			
3-4 年			
4-5 年			
5 年以上			
合计	21,737,892.51	1,274,783.09	-

2) 年末单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收账款

项目	年末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
与医保局联网前收入 尚未收回部分	1,484,931.95	1,484,931.95	100.00	该部分收入回款 存在较大的风险
合计	1,484,931.95	1,484,931.95	—	—

(2) 本年计提坏账准备金额 547,064.64 元, 本年不存在收回或转回坏账准备的情况。

(3) 本年度存在实际核销的应收账款

项目	核销金额
实际核销的应收账款	176,458.55

(4) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

项目	年末余额	占应收账款年末余额 合计数的比例 (%)	坏账准备年末余额
成都市医保局	12,107,816.78	52.14	1,302,309.09
在院病人	5,217,357.53	22.47	353,962.14
四川省医保局	2,009,387.16	8.65	136,465.01
乐山市医保局	542,913.03	2.34	296,214.50
南充市医保局	489,716.20	2.11	24,485.81
合计	20,367,190.70	87.71	2,113,436.55

(5) 本年度不存在终止确认的应收账款。

四川友谊医院有限责任公司财务报表附注
2016年1月1日至2016年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(6) 本年度不存在以应收账款为标的进行证券化的情况。

3. 预付款项

(1) 预付款项账龄

项目	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	1,412,325.00	50.85	521,431.64	19.27
1-2 年	192,164.00	6.92	2,024,212.00	74.81
2-3 年	1,012,932.00	36.47	160,000.00	5.91
3 年以上	160,000.00	5.76	-	-
合计	2,777,421.00	100.00	2,705,643.64	100.00

(2) 按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况

项目	年末余额	占预付款项年末余额合计数的比例 (%)
西门子医疗系统有限公司	1,150,000.00	41.41
成都电业局	290,000.00	10.44
成都卓同电子科技有限公司	304,850.00	10.98
福建高科环保研究院有限公司成都分公司	260,000.00	9.36
成都市鑫程消防器材厂	200,082.00	7.20
合计	2,204,932.00	79.39

四川友谊医院有限责任公司财务报表附注
2016年1月1日至2016年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

1) 组合中,按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	年末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	3,209,411.48	160,470.57	5.00
1-2年	531,549.98	79,732.50	15.00
2-3年	5,000.00	1,500.00	30.00
3-4年	-	-	
4-5年	-	-	
5年以上	-	-	
合计	3,745,961.46	241,703.07	-

2) 关联方组合

单位名称	年末金额	占其他应收款 总额的比例 (%)	年初金额	占其他应收款 总额的比例 (%)
刘天尧	153,449,542.87	56.62	9,411,093.75	10.33
四川尧楠医疗科技有 限公司	110,800,000.00	40.89	17,100,000.00	18.78
四川尧禹中锦置业有 限公司	3,000,000.00	1.11	-	
合计	267,249,542.87	98.62	26,511,093.75	29.11

(2) 本年计提坏账准备金额 170,979.00 元,本年不存在收回或转回坏账准备的情况。

(3) 本年度存在实际核销的其他应收款

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	595.36

(4) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况:

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余 额合计数的比例(%)	坏账准备 年末余额
刘天尧	往来款	153,449,542.87	1年以内, 1-2年	56.62	-
四川尧楠医疗科技有 限公司	往来款	110,800,000.00	1年以内, 1-2年	40.89	-
四川尧禹中锦置业有 限公司	往来款	3,000,000.00	1年以内	1.11	-

四川友谊医院有限责任公司财务报表附注

2016年1月1日至2016年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例(%)	坏账准备年末余额
仁寿运长医院	往来款	2,385,641.31	1年以内	0.88	119,282.07
四川省医疗保险管理局	押金	531,181.14	1年以内	0.20	26,559.06
合计		270,166,365.32		99.70	145,841.13

(5) 本年度无终止确认的其他应收款情况。

(6) 本年度无以其他应收款为标的进行证券化的情况。

5. 存货

(1) 存货分类

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
药品	5,796,152.58	-	5,796,152.58	3,631,094.44	-	3,631,094.44
周转材料	2,039,166.25	-	2,039,166.25	1,322,200.52	-	1,322,200.52
合计	7,835,318.83	-	7,835,318.83	4,953,294.96	-	4,953,294.96

6. 固定资产

(1) 固定资产明细表

项目	医疗设备	运输工具	办公及其他设备	合计
一、账面原值				
1. 年初余额	98,041,186.40	2,047,301.30	10,121,537.01	110,210,024.71
2. 本年增加金额				
(1) 购置	4,416,426.50	-	785,741.00	5,202,167.50
(2) 在建工程转入				
3. 本年减少金额				
(1) 处置或报废				
4. 年末余额	102,457,612.90	2,047,301.30	10,907,278.01	115,412,192.21
二、累计折旧				
1. 年初余额	6,479,934.59	181,889.16	1,244,275.70	7,906,099.45
2. 本年增加金额				
(1) 计提	9,968,759.75	204,730.13	2,000,010.15	12,173,500.03

四川友谊医院有限责任公司财务报表附注

2016年1月1日至2016年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

项目	医疗设备	运输工具	办公及其他设备	合计
3. 本年减少金额				
(1) 处置或报废				
4. 年末余额	16,448,694.34	386,619.29	3,244,285.85	20,079,599.48
三、减值准备				
1. 年初余额				
2. 本年增加金额				
(1) 计提				
3. 本年减少金额				
(1) 处置或报废				
4. 年末余额				
四、账面价值				
1. 年末账面价值	86,008,918.56	1,660,682.01	7,662,992.16	95,332,592.73
2. 年初账面价值	91,561,251.81	1,865,412.14	8,877,261.31	102,303,925.26

7. 无形资产

(1) 无形资产明细

项目	软件	合计
一、账面原值		
1. 年初余额	1,959,800.00	1,959,800.00
2. 本年增加金额		
(1) 购置		
3. 本年减少金额		
(1) 处置		
4. 年末余额	1,959,800.00	1,959,800.00
二、累计摊销		
1. 年初余额	100,053.33	100,053.33
2. 本年增加金额		
(1) 计提	195,980.00	195,980.00
3. 本年减少金额		
(1) 处置		
4. 年末余额	296,033.33	296,033.33
三、减值准备		
1. 年初余额		

四川友谊医院有限责任公司财务报表附注

2016年1月1日至2016年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	软件	合计
2. 本年增加金额		
(1) 计提		
3. 本年减少金额		
(1) 处置		
4. 年末余额		
四、账面价值		
1. 年初账面价值	1,859,746.67	1,859,746.67
2. 年末账面价值	1,663,766.67	1,663,766.67

8. 长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加	本年摊销	本年其他减少	年末余额	其他减少原因
租赁房产装修费	10,562,776.02		1,173,641.78		9,389,134.24	
租赁房产改造费	50,077,670.53		2,635,666.87		47,442,003.66	
业务宣传费	720,302.85		298,022.87		422,279.98	
合计	61,360,749.40		4,107,331.52		57,253,417.88	

9. 递延所得税资产

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	年末金额		年初金额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	3,001,418.11	450,212.72	2,283,374.47	342,506.17
合计	3,001,418.11	450,212.72	2,283,374.47	342,506.17

10. 资产减值准备明细表

项目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
坏账准备	2,283,374.47	895,097.55	177,053.91	3,001,418.11
合计	2,283,374.47	895,097.55	177,053.91	3,001,418.11

11. 应付账款

(1) 应付账款

项目	年末余额	年初余额
合计	35,936,767.34	49,264,953.49
其中: 1年以上	13,356,471.27	507,541.26

四川友谊医院有限责任公司财务报表附注
2016年1月1日至2016年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

12. 预收款项

(1) 预收款项

项目	年末余额	年初余额
合计	344,451.72	317,652.59
其中: 1年以上	4,452.01	

13. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	2,171,954.29	29,292,486.76	29,136,804.25	2,327,636.80
离职后福利-设定提存计划	-73,974.12	2,063,102.85	2,071,764.63	-82,635.90
辞退福利				
合计	2,097,980.17	31,355,589.61	31,208,568.88	2,245,000.90

(2) 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	2,136,899.72	27,549,654.66	27,393,140.77	2,293,413.61
职工福利费		197,566.80	197,566.80	
社会保险费	-13,471.43	950,762.30	953,761.68	-16,470.81
其中: 医疗保险费	-13,634.28	845,211.37	848,120.57	-16,543.48
工伤保险费	72.39	30,985.41	31,057.80	-
生育保险费	90.46	74,565.52	74,583.31	72.67
住房公积金	48,526.00	594,503.00	592,335.00	50,694.00
工会经费和职工教育经费				
合计	2,171,954.29	29,292,486.76	29,136,804.25	2,327,636.80

(3) 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险	-68,443.40	1,929,850.22	1,938,837.70	-77,430.88
失业保险费	-5,530.72	133,252.63	132,926.93	-5,205.02
合计	-73,974.12	2,063,102.85	2,071,764.63	-82,635.90

四川友谊医院有限责任公司财务报表附注

2016年1月1日至2016年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

14. 应交税费

项目	年末余额	年初余额
增值税	-820.00	
营业税		241.05
企业所得税	10,306,517.11	3,253,626.29
个人所得税	37,803.38	28,541.90
城市维护建设税		16.87
教育费附加		12.05
价格副调基金		26,100.51
合计	10,343,500.49	3,308,538.67

15. 其他应付款

(1) 其他应付款

款项性质	年末余额	年初余额
合计	10,488,475.72	26,518,896.20
其中: 1年以上	28,900.89	8,157.34

(2) 年末大额其他应付款

单位名称	金额	账龄	性质或内容
玛西普医学科学发展(深圳)有限公司	8,814,030.05	1年以内	70%收益权款项
广东高尚集团有限公司	803,314.57	1年以内	合作科室款项
四川环诚物业管理有限公司	518,325.20	1年以内	物业费
合计	10,135,669.82		

16. 一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期借款	16,000,000.00	
一年内到期的长期应付款		
合计	16,000,000.00	

17. 长期借款

(1) 长期借款分类

借款类别	年末余额	年初余额
保证+抵押+质押借款	234,000,000.00	90,000,000.00
合计	234,000,000.00	90,000,000.00

四川友谊医院有限责任公司财务报表附注
2016年1月1日至2016年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(2) 年末将于一年内到期偿还的长期借款已重分类至一年内到期的非流动负债。

18. 实收资本

股东名称	2015年12月31日余额	本期增加	本期减少	2016年12月31日余额
刘天尧	9,900,000.00			9,900,000.00
曹德莅	100,000.00			100,000.00
合计	10,000,000.00			10,000,000.00

19. 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其他资本公积	89,668,583.44			89,668,583.44
合计	89,668,583.44			89,668,583.44

20. 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	1,453,876.70	3,957,403.27		5,411,279.97
合计	1,453,876.70	3,957,403.27		5,411,279.97

21. 未分配利润

项目	本年	上年
上年年末余额	13,084,890.32	-7,118,929.82
加: 年初未分配利润调整数		
本年年初余额	13,084,890.32	-7,118,929.82
加: 本年归属于母公司所有者的净利润	39,574,032.74	21,657,696.84
减: 提取法定盈余公积	3,957,403.27	1,453,876.70
本年年末余额	48,701,519.79	13,084,890.32

22. 营业收入、营业成本

项目	本年金额	上年金额
主营业务收入	166,416,314.02	124,990,851.31
其他业务收入	6,352,671.36	
合计	172,768,985.38	124,990,851.31
主营业务成本	75,288,145.09	75,615,666.80
其他业务成本		
合计	75,288,145.09	75,615,666.80

四川友谊医院有限责任公司财务报表附注

2016年1月1日至2016年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

23. 税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
营业税		4,741.05
城建税		331.87
教育费附加		237.05
价格副调基金	9,550.44	88,476.47
车船使用税	885.00	
残疾人保障基金	85,295.24	
合计	95,730.68	93,786.44

24. 管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
长期待摊费用摊销	1,678,661.54	3,067,804.86
房屋租赁费	2,577,776.02	3,005,721.12
工资及福利费	4,347,900.85	3,601,113.75
折旧与摊销	2,107,312.55	1,136,627.57
劳务费	1,123,916.38	1,941,481.29
宣传费	840,223.71	2,525,399.60
其他	3,221,177.33	1,863,449.44
合计	15,896,968.38	17,141,597.63

25. 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出		
减: 利息收入	-50,847.53	-18,248.32
加: 汇兑损失		
加: 其他支出	3,527.24	3,191.55
合计	-47,320.29	-15,056.77

26. 资产减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
坏账准备	895,097.55	2,385,241.38
合计	895,097.55	2,385,241.38

27. 营业外收入

(1) 营业外收入明细

四川友谊医院有限责任公司财务报表附注

2016年1月1日至2016年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
政府补助	133,563.95	38,281.42	133,563.95
其他	11,199.31	98,000.00	11,199.31
合计	144,763.26	136,281.42	144,763.26

(2) 政府补助明细

项目	本年发生额	上年发生额	来源和依据	与资产相关/ 与收益相关
稳岗补贴	122,363.95	38,281.42	成就发<2016>85号、成人社发(2015)7号	与收益相关
医疗物资储备	10,000.00		锦卫发<2014>116号	与收益相关
失业动态检测补贴	1,200.00		成都市人力资源和社会保障局	与收益相关
合计	133,563.95	38,281.42		

28. 营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产处置损失			
其中: 固定资产处置损失			
对外捐赠	12,000.00		12,000.00
超次均费用	774,800.00	823,780.68	774,800.00
其他	61,563.85	365,198.39	61,563.85
合计	848,363.85	1,188,979.07	848,363.85

29. 合作医疗支出

项目	本年发生额	上年发生额
肿瘤治疗合作支出	33,308,224.95	3,187,172.53
合计	33,308,224.95	3,187,172.53

根据2014年11月公司与玛西普医学科学发展(深圳)有限公司签订的肿瘤治疗(放疗科、伽玛刀治疗室及热疗室)收益权合作协议:玛西普支付公司2000万元,享有肿瘤治疗(放疗科、伽玛刀治疗室及热疗室)合作期限内营业收入70%的收益权;合作期限为5年整,放疗科、热疗室以2015年1月1日为起始日,伽玛刀治疗室以正式运行日为起始日;合作到期时,公司需保证玛西普就本次合作收到累计合作收益权款不低于3,000万元。

四川友谊医院有限责任公司财务报表附注
2016 年 1 月 1 日至 2016 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外, 均以人民币元列示)

2015 年应支付合作收益权款 23,187,172.53, 超出收取的合作款项 2000 万元金额为 3,187,172.53 元; 2016 年应支付合作收益权款 33,308,224.95 元。

30. 所得税费用

(1) 所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当年所得税费用	7,162,212.24	4,200,630.36
递延所得税费用	-107,706.55	-328,581.55
合计	7,054,505.69	3,872,048.81

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本年发生额
本年利润总额(减去合作医疗支出)	46,628,538.43
按法定/适用税率计算的所得税费用	6,994,280.76
子公司适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	33,666.84
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
本年坏账准备核销的影响	26,558.09
所得税费用	7,054,505.69

31. 现金流量表项目

(1) 收到/支付的其他与经营活动/筹资活动有关的现金

1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
政府补助	133,563.95	38,281.42
客户保证金及押金等	28,913.26	10,700.00
银行利息收入	50,847.53	18,248.32
其他往来	1,236,388.63	8,053,868.10
合计	1,449,713.37	8,121,097.84

四川友谊医院有限责任公司财务报表附注
2016年1月1日至2016年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
期间费用	2,740,246.18	3,122,597.14
退还保证金及押金等	169,461.04	110,000.00
其他往来	9,783,568.00	3,766,770.87
合计	12,693,275.22	6,999,368.01

3) 收到其他与筹资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
资金往来	99,690,000.00	59,953,000.00
合作医疗投资款		20,000,000.00
合计	99,690,000.00	79,953,000.00

4) 支付其他与筹资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
资金往来	285,206,859.00	153,541,254.25
合作医疗支出	37,556,376.76	15,721,968.28
合计	322,763,235.76	169,263,222.53

(2) 合并现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	39,574,032.74	21,657,696.84
加: 资产减值准备	895,097.55	2,385,241.38
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	12,173,500.03	7,715,837.25
无形资产摊销	195,980.00	99,863.33
长期待摊费用摊销	4,107,331.52	3,983,074.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”填列)		
公允价值变动损益(收益以“-”填列)		
财务费用(收益以“-”填列)		
投资损失(收益以“-”填列)		
递延所得税资产的减少(增加以“-”填列)	-107,706.55	-328,581.55
递延所得税负债的增加(减少以“-”填列)		
存货的减少(增加以“-”填列)	-2,882,023.87	-1,709,720.42

四川友谊医院有限责任公司财务报表附注
2016年1月1日至2016年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	本年金额	上年金额
经营性应收项目的减少(增加以“-”填列)	24,491,492.80	-26,328,183.09
经营性应付项目的增加(减少以“-”填列)	8,141,754.39	57,283,095.34
其他		
经营活动产生的现金流量净额	86,589,458.61	64,758,323.48
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况:		
现金的年末余额	6,609,938.86	7,075,708.10
减:现金的年初余额	7,075,708.10	9,609,782.15
加:现金等价物的年末余额		
减:现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-465,769.24	-2,534,074.05

(3) 现金和现金等价物

项目	年末余额	年初余额
现金		
其中:库存现金	331,879.75	242,592.06
可随时用于支付的银行存款	6,278,059.11	6,833,116.04
可随时用于支付的其他货币资金		
现金等价物		
年末现金和现金等价物余额	6,609,938.86	7,075,708.10

六、关联方及关联交易

(一) 关联方关系

1. 控股股东

(1) 控股股东

公司的控股股东为刘天尧。

(2) 控股股东的所持股份或权益及其变化

四川友谊医院有限责任公司财务报表附注
2016 年 1 月 1 日至 2016 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别说明外, 均以人民币元列示)

控股股东	持股数量		持股比例 (%)	
	年末股份数	年初股份数	年末比例	年初比例
刘天尧	9,900,000.00	9,900,000.00	99.00	99.00

2. 其他关联方

关联关系类型	关联方名称	主要交易内容
(1) 受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业		
股东刘天尧持股99%, 股东曹德莅持股1%的公司	四川尧禹中锦置业有限公司	承租、资金往来
股东刘天尧持股60%的公司	四川尧楠医疗科技有限公司	资金往来
(2) 其他关联关系方		
股东刘天尧持股5.93%、其父亲刘岳均持股8.25%	广东星河生物科技股份有限公司	无
股东曹德莅持股1%的公司	成都尧禹投资管理有限公司	往来款
股东参股公司的子公司	玛西普医学科学发展(深圳)有限公司	合作收益、采购设备
股东参股公司的子公司	杭州中卫中医肿瘤医院有限公司	无
股东参股公司的子公司	星玛康医疗科技(成都)有限公司	无

(二) 关联交易

1. 购买商品

2015 年公司通过成都中核高通同位素股份有限公司夹江分公司向关联方玛西普医学科学发展(深圳)有限公司采购玛西普 INFINI 伽玛射线头部立体定向放射治疗系统, 合同总金额为 11,550,000.00 元。

2. 销售商品

报告期内公司不存在销售商品或提供劳务给关联方的情况。

3. 受托管理/承包情况

报告期内公司与关联方之间不存在受托管理或承包的情况。

4. 委托管理/山包情况

报告期内公司与关联方之间不存在委托管理或出包的情况。

5. 出租情况

四川友谊医院有限责任公司财务报表附注
2016年1月1日至2016年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

报告期内公司不存在向关联方出租的情况。

6. 承租情况

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	本年确认的租赁费	上年确认的租赁费
四川尧禹中锦置业有限公司	本公司	房屋	4,876,628.40	4,876,628.40
合计			4,876,628.40	4,876,628.40

2015年1月1日,公司与四川尧禹中锦置业有限公司签订《租赁合同》,约定四川尧禹中锦置业有限公司将位于成都市锦江区上沙河铺96号的经营场所租赁给本公司使用,租赁期间为2015年1月1日至2034年12月31日,合同约定每年租金为4,876,628.40元。

7. 关联担保情况

担保方名称	被担保方名称	担保金额(万元)	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
刘天尧	本公司	15,000.00	2015年4月20日	2021年4月14日	是
刘岳均、李貌	本公司	15,000.00	2015年4月20日	2021年4月14日	是
刘天尧	本公司	15,000.00	2015年4月20日	2021年4月14日	是
曹德莅	本公司	15,000.00	2015年4月20日	2021年4月14日	是
四川尧禹中锦置业有限公司	本公司	15,000.00	2015年4月20日	2019年4月14日	是
四川尧禹中锦置业有限公司	本公司	26,600.00	2016年6月14日	2021年6月12日	否
四川尧禹中锦置业有限公司	本公司	26,600.00	2016年6月14日	2023年6月12日	否
刘岳均、李貌	本公司	26,600.00	2016年6月14日	2023年6月12日	否
刘天尧	本公司	26,600.00	2016年6月14日	2023年6月12日	否
曹德莅	本公司	26,600.00	2016年6月14日	2023年6月12日	否

8. 关联方资金拆借

关联方	拆入金额	拆出金额	年度	说明
刘岳均	4,553,000.00	4,553,000.00	2015年度	
刘岳均	15,100,000.00	15,100,000.00	2016年度	
刘天尧	12,000,000.00	29,770,000.00	2015年度	
刘天尧	20,043,256.80	154,491,133.00	2016年度	

四川友谊医院有限责任公司财务报表附注

2016年1月1日至2016年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

关联方	拆入金额	拆出金额	年度	说明
四川尧楠医疗科技有限公司	6,000,000.00	23,100,000.00	2015年度	
四川尧楠医疗科技有限公司		93,700,000.00	2016年度	
成都尧禹投资管理有限公司	8,815,726.00	900,000.00	2015年度	
成都尧禹投资管理有限公司		7,915,726.00	2016年度	
四川尧禹中锦置业有限公司	1,118,254.25	1,118,254.25	2015年度	代垫款
四川尧禹中锦置业有限公司		3,000,000.00	2016年度	

9. 关联方资产转让、债务重组情况

报告期内公司与关联方之间不存在资产转让及债务重组情况。

10. 其他交易事项

根据2014年11月公司与玛西普医学科学发展(深圳)有限公司签订的肿瘤治疗(放疗科、伽玛刀治疗室及热疗室)收益权合作协议:玛西普支付公司2000万元,享有肿瘤治疗(放疗科、伽玛刀治疗室及热疗室)合作期限内营业收入70%的收益权;合作期限为5年整,放疗科、热疗室以2015年1月1日为起始日,伽玛刀治疗室以正式运行日为起始日;合作到期时,公司需保证玛西普就本次合作收到累计合作收益权款不低于3,000万元。

2015年应支付合作收益权款23,187,172.53元;2016年应支付合作收益权款33,308,224.95元。

(三) 关联方往来余额

1. 应收项目

项目名称	关联方	2016年12月31日余额		2015年12月31日余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	刘天尧	153,449,542.87		9,411,093.75	
其他应收款	四川尧禹中锦置业有限公司	3,000,000.00			
其他应收款	四川尧楠医疗科技有限公司	110,800,000.00		17,100,000.00	

2. 应付项目

项目名称	关联方	2016年12月31日余额	2015年12月31日余额
		账面余额	账面余额
其他应付款	成都尧禹投资管理有限公司		7,915,726.00

四川友谊医院有限责任公司财务报表附注
2016 年 1 月 1 日至 2016 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外, 均以人民币元列示)

项目名称	关联方	2016 年 12 月 31 日余额	2015 年 12 月 31 日余额
		账面余额	账面余额
其他应付款	四川尧禹中锦置业有限公司		4,876,628.40
其他应付款	玛西普医学科学发展(深圳)有限公司	8,814,030.05	7,465,204.25

七、或有事项

截止 2016 年 12 月 31 日, 本公司无应披露未披露的重大或有事项。

八、承诺事项

截止 2016 年 12 月 31 日止, 本公司无应披露未披露的重大承诺事项。

九、资产负债表日后事项

截止财务报告日, 本公司不存在需披露的重大资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

报告期内本公司不存在需要披露的其他重要事项

十一、财务报告批准

本财务报告于 2017 年 3 月 6 日经本公司董事会批准报出。

四川友谊医院有限责任公司

二〇一七年三月六日





附件四：委托方、被评估企业承诺函；

委托方承诺函

深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司：

因收购股权之经济行为，委托贵公司对该经济行为所涉及的四川友谊医院有限责任公司的全部资产及负债进行资产评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我委承诺如下，并承担相应法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定并已获得批准；
- 2、不干预评估工作。

广东星河生物科技股份有限公司(印章)

法定代表人或授权代表(签字):



二〇一七年三月二日

被评估单位承诺函

深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司：

因收购股权之经济行为，广东星河生物科技股份有限公司委托贵公司对该经济行为所涉及的我单位的全部资产及负债进行资产评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应法律责任：

- 1、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 2、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 3、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 4、资产评估的经济行为符合国家规定并已获得批准；
- 5、不干预评估工作。

四川友谊医院有限责任公司(印章)



法定代表人或授权代表(签字)：



二〇一七年三月二日



附件五：签字资产评估师承诺函；

资产评估师 承 诺 函

广东星河生物科技股份有限公司：

受贵单位的委托，我们对广东星河生物科技股份有限公司全资子公司玛西普医学科技发展(深圳)有限公司拟现金收购的四川友谊医院有限责任公司的全部股权价值，以2016年12月31日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、 具备相应的执业资格。
- 二、 评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
- 三、 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、 充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、 评估结论合理。
- 七、 评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师(签章)：



资产评估师(签章)：



二〇一七年四月二十四日



附件六：深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司企业法人营业执照(复印件)；



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403007084267362

名称 深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1401
法定代表人 聂竹青
成立日期 1998年07月06日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



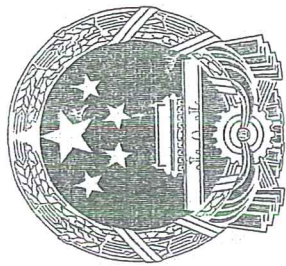
登记机关

2016 年 05 月 27 日





附件七：深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司资产评估资格证书(复印件)；



资产评估资格证书

深圳市鹏信资产评估土地房地产估价

符合《资产

经审查，价有限公司

评估机构审批和监督管理办法》及有关规定，准予从事资产评估业务，特发此证。

批准文号：国资评深字第066号

证书编号：47020050

批准机关：

发证时间：1998年12月21日

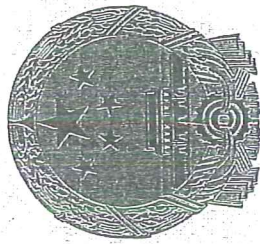


序列号：00011780

中华人民共和国财政部印制



附件八：深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司证券期货相关业务评估资格证书(复印件)；



证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

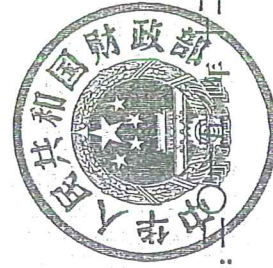
深圳市

鹏信资产评估土地房地产估价有限公司从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财资[2015]89号 证书编号：0200076009

发证时间：二〇一五年二月

序列号：000142



附件九：签字资产评估师资格证书(复印件)；



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：罗会兵

性别：男

登记编号：42000063

单位名称：深圳市鹏信资产评估土
地房地产估价有限公司

初次登记时间：2001-06-18

年检信息：通过

所在行业组织：中国资产评估协会



(扫描二维码，查询评估师信息)

本人签名：

本人印鉴：



打印时间：2016年6月21日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：聂竹青

性别：男

登记编号：47030030

单位名称：深圳市鹏信资产评估土
地房地产估价有限公司



初次登记时间：2003-09-29

年检信息：通过



(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印时间：2016年6月21日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



附件十：评估业务约定书（复印件）。

资产评估业务约定书



深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司

SHENZHEN PENGXIN APPRAISAL LIMITED

中国广东省深圳市福田区福中路 29 号(彩田路口)福景大厦中座十四楼

Floor 14, Middle Block, Fujing Building, 29 Fuzhong Road, Futian District, Shenzhen, China

电话(Tel):+86755-8240 6288

传真(Fax):+86755-8242 0222

直线(Dir):+86755-82403555

邮政编码(Postcode):518026

<http://www.pengxin.com>

Email: px@pengxin.com

机密

PXAL-A/S2017-A025

资产评估业务约定书

甲方：广东星河生物科技股份有限公司

住所：东莞市塘厦镇蛟坪大道 83 号

乙方：深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司

住所：广东省深圳市福田区福中路 29 号福景大厦中座 14 楼

前文

鉴于：

1、甲方系依照《中华人民共和国公司法》和其他相关法律、法规及规范性文件注册设立并合法有效存续的企业法人，具有委托独立资产评估机构提供相关评估服务之主体资格。

2、乙方系依照《中华人民共和国公司法》和其他相关法律、法规及规范性文件注册设立并合法有效存续的资产评估机构，持有中华人民共和国财政部颁发的《资产评估资格证书》以及中华人民共和国财政部、中国证券监督管理委员会联合颁发的《证券期货相关业务评估资格证书》，具有独立从事资产评估及相关服务的主体资格。

据此，为明确甲乙双方的权利和义务，甲乙双方本着“平等、自愿、公平”和“诚实信用、等价有偿”的原则，通过友好协商，就甲方委托乙方进行资产评估的有关事宜，根据《中华人民共和国合同法》和《资产评估准则——基本准则》、《资产评估准则——业务约定书》等资产评估准则以及国家关于资产评估的法律、法规及规范性文件的有关规定和要求，同意就下列条款签订《资产评估业务约定书》（以下简称“本约定”）。

正 文

第一条 定义

1.1 委托方

委托方系指委托乙方进行本次评估的甲方，即广东星河生物科技股份有限公司。

1.2 资产评估业务

资产评估业务是指资产评估师依据相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的特定价值进行分析、估算并发表专业意见的行为和过程的总称。

资产评估师发表的上述专业意见的最终形式是由其所在的评估机构出具的书面评估报告。

资产评估业务包括评估目的、价值类型、评估对象（包括所对应的评估范围）和评估基准日等基本事项，当评估目的、价值类型、评估对象和评估基准日中，有一项在本约定生效之日后发生变更，则应认为资产评估业务发生变更。

1.3 市场价值

所谓市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

1.4 评估报告

评估报告,是指资产评估师根据资产评估准则的要求,在履行必要评估程序后,对评估对象在评估基准日特定目的下的价值发表的、由其所在评估机构出具的书面专业意见。

评估报告是乙方完成资产评估业务的表现形式。

1.5 评估报告使用者

评估报告使用者是指基于评估目的所对应的经济行为依法或经甲方许可使用评估报告的使用单位和个人,甲方同意并确认:本次资产评估业务所涉及的评估报告使用者仅包括以下使用者:(1)甲方;(2)评估对象之产权持有人;(3)依照法律法规之相关规定,对评估报告所对应经济行为负有审批、核准、备案等的国家行政机关;(4)依法引用评估报告的其他中介机构(如会计师事务所、律师事务所、证券承销机构等);(5)法律法规规定的不确定使用者。

1.6 相关当事方

资产评估业务的相关当事方是指依照国家有关法律法规、资产评估准则等之相关规定和评估目的所对应的经济行为的要求,负有提供资产评估所必需资料的责任和义务的单位及其工作人员,包括但不限于:(1)评估对象的产权持有人或其实际控制人;(2)与评估对象及其对应的评估范围内的资产或负债相关的实际占有者、使用者、控制者、管理者、债权人、债务人等。

第二条 委托约定的资产评估业务

甲乙双方在此同意并确认,本约定所述的资产评估业务内容如下:

2.1 资产评估业务基本事项

2.1.1 评估目的:为广东星河生物科技股份有限公司(或全资子公司玛西普医学科技发展(深圳)有限公司)拟收购四川友谊医院部分股权提供价值参考依据。

2.1.2 评估对象和评估范围:评估对象为四川友谊医院股东全部权益,评估范围为四川友谊医院的全部资产和负债。

2.1.3 评估基准日:2016年12月31日。

2.1.4 价值类型:价值类型为市场价值。有关市场价值之含义见本约定第一条第1.3款。

甲方完全明白:评估报告中所述的市场价值不是签字资产评估师对评估对象进行定价,也不同于评估对象在过去、现在、未来任何一个时点的市场价格,也不是签字资产评估师对评估对象在评估基准日交易可实现交易额的保证。

2.2 评估报告提交时间

甲乙双方在此同意并确认,依据本约定的有关规定,在甲方全面、按时履行其全部责任和义务的前提下,乙方于10日内向甲方提供相应的《评估报告》(未定稿);乙方收到甲方提交的截止评估基准日的《审计报告》正本后壹周内,向甲方提供《评估报告》(正本一式五份)。

第三条 甲方的权利和义务

3.1 甲方的权利

3.1.1 在甲方全面、按时履行本条第3.2款约定的义务的前提下,甲方有权依据本约定第二条2.3款的规定向乙方索取评估报告的权利。

3.1.2 甲方有权依据本约定第五条之规定使用评估报告。

3.1.3 当甲方、产权持有人或其他相关当事方认为乙方指定的签字资产评估师与本次资产评估业务有关当事方存在利害关系,从而有可能影响其独立发表专业意见时,甲方有权要求其回避。

3.2 甲方的责任和义务

3.2.1 甲方在签署本协议书后,应当根据国家有关法律法规的相关规定和乙方的书面要

求，向乙方提供以下资料：

(1)甲方、产权持有者和委托方以外的其他评估报告使用者等资料，包括但不限于其历史沿革、法人证书（如企业法人营业执照或社团法人登记证书等）、自然人身份证或护照等。

(2)与评估目的相对应的经济行为文件（包括但不限于：政府有关部门的批准或批复文件、股东会决议、董事会决议、相关协议等）。

(3)与评估对象及其相对应的评估范围有关的资料（包括但不限于审计报告、财务报告、资产负债明细表、与产权相关的法律性文件如工商登记信息/国有产权登记证/房地产所有权证/土地使用权证/专利权登记证/车辆行驶证/股权登记证/资产的购建合同及发票/银行存款证明/各种票据等）。

(4)委托方和相关当事方的承诺函。

(5)根据资产评估业务的具体情况，由乙方拟定的其他评估所必需的资料。

(6)乙方的资产评估师及相关评估人员，在评估程序实施过程中拟定的评估所必需的资料。

委托方或者产权持有者应当对其提供的评估明细表及相关证明材料以签字、盖章或者其他方式进行确认。

甲方完全明白：根据乙方拟定的时间及时提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性和有效性，是甲方和相关当事方的责任和义务。

3.2.2 甲方和相关当事方应当根据评估目的确定评估对象及其相应的资产负债，对其真实性、完整性、合法性和有效性承担责任，并保证评估对象和纳入评估范围内的资产安全。

3.2.3 为使乙方的评估工作依照本约定顺利而有效地进行，甲方应给予乙方的资产评估师及相关评估人员充分有效地合作，按乙方的要求配备相应的专职人员和必要的工作条件，甲方应当根据评估业务需要，负责乙方的资产评估师（包括相关评估人员）与相关当事方之间的协调。

3.2.4 甲方向乙方保证自己有权委托，且甲方承诺：乙方在对评估对象进行价值评估时不构成乙方对产权持有人或相关当事方的任何侵权，若因此造成法律诉讼或其他一切责任均由甲方负责，与乙方无关。

3.2.5 甲方应当根据本约定第五条之规定合理使用评估报告。

3.2.6 甲方应当根据本约定第六条之规定向乙方支付评估业务费用。

3.2.7 甲方不得干扰乙方的评估工作。

第四条 乙方的权利和义务

4.1 乙方的权利

4.1.1 乙方有权依据国家有关法律、法规和《资产评估准则》的有关规定，要求甲方、产权持有人或其他相关当事方及时提供评估所必须的真实、完整、合法和有效的资料。

4.1.2 乙方有权根据评估业务的需要，要求甲方、产权持有人或其他相关当事方提供必要的工作条件和协助。

4.1.3 根据《资产评估准则——业务约定书》的规定，当评估程序所受限制对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响时，乙方有权单方中止履行本约定；相关限制无法排除时，乙方有权单方解除本约定。

4.1.4 乙方依据本约定履行其义务，有权依据本约定第六条之规定向甲方收取评估服务费用。

4.2 乙方的责任和义务

4.2.1 乙方在执行资产评估业务过程中，应当遵守相关法律、法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的工作原则。

4.2.2 在甲方及相关当事方全面及时履行其责任和义务的前提下,乙方应当根据本约定的规定,向甲方提交资产评估报告。

4.2.3 在甲方和相关当事方全面履行本约定所规定的责任和义务的基础上,根据相关法律、法规和资产评估准则,对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见,是乙方及其签字资产评估师的责任。

4.2.4 乙方对甲方和相关当事方所提供的资料或信息负保守秘密的责任。

4.2.5 除法律、法规另有规定外,未经甲方书面同意或确认,乙方不得以任何形式向评估报告所载明的评估报告使用者之外的任何机构、组织或个人提供评估报告的任何内容或信息,但各级资产评估行业协会和国家资产评估行业行政主管部门另有规定的,从其规定。

第五条 评估报告的使用

5.1 评估报告仅用于评估报告载明的评估目的和用途。

5.2 评估报告仅限于本约定和评估报告所载明的评估报告使用者使用。

5.3 除法律、法规规定以及本约定另有特别约定外,未经乙方书面同意或确认,评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体。

5.4 评估报告所载评估结论,系乙方基于特定的评估假设和限制条件下得出的一种关于价值分析、判断和估计,因此,评估报告使用者在使用评估报告时,应认真、全面地阅读评估报告全文,特别是评估报告中的评估假设和限制条件及有关事项的说明。并在评估目的所对应的经济行为的实现过程中关注或进一步采取其他相关措施,以保护各自的权益。

第六条 评估服务费用

6.1 甲乙双方在此同意并确认,本约定项下的资产评估业务之评估服务费用总额为人民币伍拾万元整 (RMB ¥ 500,000.00)。

上述评估服务费用不包括乙方为执行资产评估业务而发生的差旅费和食宿费等其他费用。

6.2 评估服务费用的支付时间和方式

6.2.1 上述第 6.1 条规定的评估服务费用,由甲方按以下时间及时支付给乙方:

(1)自本约定生效且收到乙方发票后五(5)个工作日内,由甲方向乙方支付上述约定评估服务费用的百分之五十(50%);在乙方向甲方提交《评估报告》(正本)且收到乙方发票后五(5)个工作日内由甲方向乙方支付上述评估服务费用余下的百分之五十(50%)。

(2)如果乙方向甲方提交了《评估报告》(未定稿),由于甲方或相关当事方的原因,致使乙方不能按本约定之规定出具评估报告(正本),甲方也应在乙方按本约定之规定出具《评估报告》(正本)到期日且收到乙方发票后五(5)个工作日内支付剩余的评估服务费用。

6.2.2 前述评估服务费用由甲方通过银行汇款、支票等方式支付给乙方指定的如下账户:

开户银行: **上海浦东发展银行深圳分行**

开户名称: **深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司**

银行账号: **990004292035037**

第七条 特别约定

7.1 评估报告系乙方根据本约定之规定、国家有关法律和法规及资产评估准则或规范的要求,履行相应评估程序后出具的。评估报告所载评估结论是基于甲方和相关当事方所提供的资料是真实、合法、完整、有效的。甲方完全明白:乙方在实施相关评估程序时,对甲方和相关当事方所提供的资料和信息所进行的核查,并不是对该等资料或信息的真实性、合法性、完整性、有效性等方面的任何保证。

当甲方和相关当事方未按本约定规定的义务提供有关资料,或者所提供乙方的资料在真实性、合法性、完整性、有效性等方面存在虚假或瑕疵,将直接导致评估报告所载评估结论不能成立。评估报告不具有任何法律效力和作用。因此,甲方不得以任何方式使用评估报

告,也不得将评估报告提供给其他任何人使用,报告使用者因使用评估报告而产生的后果与乙方无关。

7.2 评估报告所载评估对象及其对应的评估范围是由甲方和相关当事方确定的,乙方根据甲方和相关当事方所提供的资料进行了必要的抽查核对,以判断其合理性,不是乙方对其法律权属的保证。乙方及其签字资产评估师没有资格和能力就评估对象及其所对应的资产或负债的有关法律权属问题表达任何意见。

乙方不承担因评估对象及其所对应的资产或负债的有关法律权属问题所可能引起的任何纠纷及其责任。

7.3 评估报告是关于评估对象在评估基准日特定价值的专业意见,因此,评估报告使用者应当全面理解评估报告的每一个组成部分,并关注评估结论成立的条件和影响评估结论的相关事项,乙方及其签字资产评估师对甲方和其他评估报告使用者不当使用评估报告所造成的后果不承担责任。

7.4 若评估对象涉及国有资产,甲方和相关当事方(包括但不限于产权持有人)应按国家有关规定办理评估报告备案或核准工作,该等评估报告书未按国家有关规定办妥备案或核准手续,评估报告不具备任何法律效力,也不得应用于既定的经济行为。

若被评估资产涉及到国有资产,甲方和相关当事方未按照国家的有关规定办妥评估报告备案或核准手续,而将评估报告应用于既定的经济行为,乙方不承担其可能产生的任何责任。

7.5 甲方与相关当事方、评估报告所载明的评估报告使用人之间关于本次资产评估业务的权利和义务不包括在本约定中且与乙方无关。

乙方所实施的相关评估程序并不构成对相关当事方的任何侵权,因此,乙方因实施相关评估程序所可能引起的纠纷或责任由甲方负责且与乙方无关。

7.6 除乙方出具的评估报告外,乙方在执行资产评估业务过程中向甲方或其他有关各方提供的口头或书面咨询意见,均是乙方对有关事项的理解,这些意见可能并不专业,因此,仅供甲方或有关各方参考。乙方提醒甲方或有关各方,若甲方或有关各方采纳这些意见所可能发生的一切后果由甲方或有关各方承担且与乙方无关,乙方也没有义务对这些意见进行解释或出庭作证。

第八条 本约定的签署、生效、变更、中止和解除、终止

8.1 签署

(1)本约定之签署系指由甲乙双方法定代表人或其授权代表签名并在签署处和骑缝处加盖甲乙双方之公章(甲方为自然人时仅由甲方签名即可)。

(2)甲方或乙方之授权代表之签名无需书面的授权书,甲方或乙方按上款加盖公章即视同甲方或乙方已经授权,甲方或乙方不得借故对抗其相对方。

8.2 生效

本约定于甲方和乙方都签署时生效。

8.3 变更

(1)本约定生效后,甲方或乙方发现相关事项约定不明确或存在未尽事宜,或者履行评估程序受到限制需要增加、调整约定事项的,可以协商对本约定的相关条款进行变更,并签订本约定的补充协议或者重新签订业务约定书。

(2)本约定生效后,评估目的、评估对象、评估基准日发生变化,或者评估范围发生重大变化,甲乙双方应当签订补充协议或者重新签订业务约定书。

8.4 中止和解除

(1)当一方未能按本约定之规定履行其义务时,另一方应以书面方式通知其相对方。如违约方在收到通知后壹(1)周内仍未能按本约定履行其义务时,则本约定暂时中止;如违约

方在收到通知后壹(1)个月内仍未能按本约定履行其义务时,另一方酌情可书面通知违约方解除本约定。

(2)当评估程序所受限制对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响时,乙方可单方中止履行本约定;相关限制无法排除时,乙方可单方解除本约定。

8.5 终止

当乙方向甲方提交评估报告(正本)且甲方向乙方支付本约定规定的全部费用后,本约定即宣告履行完毕,从而本约定所约定的相关权利和义务自然终止。

第九条 违约处理、争议解决及完全同意

9.1 违约处理

(1)如果乙方在甲方和相关当事方全面及时履行了本约定所载明的义务的情况下,未能按照本约定所约定的时间、内容及要求完成评估报告,则视同乙方违约。乙方应向甲方退回已收的全部评估服务费用,并向甲方支付评估服务费用的百分之二十五(25%)的违约金。

(2)如果甲方和相关当事方未能按本约定的规定全面及时履行其义务时,无论乙方是否出具评估报告,均应视甲方违约,甲方应立即向乙方支付本约定第六条规定的全部费用。若因此造成乙方评估工时增加的,还应向乙方增付相应的评估服务费用。

9.2 争议解决

围绕本约定或违反本约定而发生的争论、议论、差异,应由甲乙双方本着“平等、自愿、公平”和“诚实信用、等价有偿”的原则,通过友好协商的方式解决。未能解决时,任何一方均可向广州仲裁委员会申请仲裁,仲裁结果对双方均具有约束力。

9.3 完全同意

本约定代替甲乙双方过去的口头或书面对本约定之约定事项的全部表明、理解或同意,本约定所列之全部条款均是甲乙双方真实意思的一致表示,即甲乙双方完全同意。

第十条 通知

10.1 通知方式和地址

甲乙双方在此同意并确认按以下地址、单位、指定人员、电话、传真、电子邮箱进行通知:

(1)甲方地址:

东莞市塘厦镇蛟坪大道 83 号 (邮政编码 523722)

广东星河生物科技股份有限公司

黄智莉收

传真: (0769) 87920269 电话: (0769) 82012345 移动电话: 13881907638

电子邮箱: zl.huang@starway.com.cn。

(2)乙方地址:

广东省深圳市福田区福中路 29 号福景大厦中座 14 楼 (邮政编码: 518026)

深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司

罗会兵收

传真: (+86755) 8242 0222 电话: (+86755) 82406288

电子邮箱: 574059314@qq.com。

10.2 依据本约定的全部通知均应用中文书写并以下述方式发送即视为实现:

(1)向前款载明之地址发送邮件的挂号信、特快专递以支付邮费的凭证上注明的日期为发送日,与此同时,发送方应将该发送事项于当日或次日用电话或其他可行方式通知接收方,接收方在接到该通知后的第柒(7)天终了时仍未通知发送方是否收到时,则视同接收方在发送方发送该通知柒(7)天内已收到。

(2)向前款载明之地址发送传真或电子邮件时，发送方在发送后应立即通知接收方，接收方在收到通知后的次日未通知发送方，则视同接收方于发送方发送该邮件的次日以前已收到。

第十一条 适用法律

11.1 本约定系资产评估业务之服务合同或协议，其订立、效力、解释、履行和争议的解决均受中国现行、有效法律的管辖。

11.2 本约定的有关内容与上述 11.1 款所适用法律相抵触时，以法律规定为准，或由甲乙双方另行约定。

第十二条 附则

12.1 本约定正文共柒(7)页。

12.2 本约定壹(1)式贰(4)份，由签署单位各持壹(2)份，均具有同等的法律效力。

(以下无正文)

签署处：

甲方：广东星河生物科技股份有限公司（公章）

签署人：

乙方：深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司（公章）

签署人：

——签署时间及地点：年月日于中国深圳市——