

珠海华发实业股份有限公司 为子公司提供担保的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

●被担保人名称：广州华宁房地产开发有限公司（以下简称“广州华宁”）、中山市华发生态园房地产开发有限公司（以下简称“中山生态园”）。

●本次担保金额及累计为其担保金额：本次为广州华宁、中山生态园提供的担保金额分别为人民币 10 亿元、3 亿元。截止本次担保前，公司累计为广州华宁、中山生态园提供的担保余额分别为 20 亿元、2.85 亿元。

●上述两笔担保均未提供反担保。

●截止 2017 年 4 月 24 日，公司及子公司对外担保总额为 429.37 亿元。

●截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

●本次担保属于公司 2016 年第一次临时股东大会授权范围。

一、担保情况概述

1、广州华宁向中国建设银行股份有限公司广州白云支行申请 10 亿元贷款，贷款期限为 3 年；公司为本次贷款提供连带责任担保，同时以广州华宁名下的在建工程为抵押。本次担保金额为人民币 10 亿元，担保期限为 3 年。

2、中山生态园向光大银行中山分行申请 3 亿元贷款，贷款期限 3 年；公司为本次贷款提供连带责任担保，担保金额为人民币 3 亿元，担保期限为 3 年。

上述担保均属于公司 2016 年第一次临时股东大会授权范围。

二、被担保人基本情况

1、广州华宁房地产开发有限公司：2014 年 3 月成立，注册地点广东省广州市，注册资本为人民币 102,040.8163 万元，法人代表人席晓乐，经营范围：房地产开发经营；自有房地产经营活动；物业管理；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；室内装饰、设计；技术进出口；企业自有资金投资。本公司全资子公司。

截止 2016 年 12 月 31 日，广州华宁总资产为 402612.85 万元，负债总额为 302,328.55 万元，其中，长期借款为 200,000 万元，一年内到期的非流动负债为 0 元，净资产 132,540.13 万元；2016 年度实现营业收入 312.77 万元，净利润-1,000.81 万元。

2、中山市华发生态园房地产开发有限公司：2004 年 2 月成立，注册地点广东省中山市，注册资本为人民币 58,000 万元，法人代表人刘克，经营范围：房地产开发经营；销售：灯具、家具、装饰材料、家电、五金饰品。本公司全资子公司。

截止 2016 年 12 月 31 日，中山生态园总资产为 229,303.63 万元，负债总额 142,910.96 万元，其中，长期借款为 0 元，一年内到期的非流动负债为 26,415 万元，净资产为 86,392.67 万元。2016 年度实现营业收入 46,304.93 万元，净利润为 6,131.79 万元。

三、担保协议的主要内容

1、为广州华宁提供担保的协议主要内容

担保方式：连带责任保证；

担保金额：10 亿元；

担保期限：3 年；

反担保情况：该笔担保不存在反担保的情况。

2、为中山生态园提供担保的协议主要内容

担保方式：连带责任保证；

担保金额：3 亿元；

担保期限：3 年；

反担保情况：该笔担保不存在反担保的情况。

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截止 2017 年 4 月 24 日，公司及子公司对外担保总额为 429.37 亿元，占公司 2016 年经审计净资产的 330.56%，其中为子公司提供的担保总额为 382.81 亿元。截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一七年四月二十七日