

廊坊发展股份有限公司

2016 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了带强调事项段或其他事项段的无保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
经中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2016 年公司实现净利润-25, 235, 390. 27 元，2016 年底累计可供股东分配的利润为-348, 791, 610. 96 元。鉴于公司可供股东分配的利润为负，拟决定本年度不进行利润分配，也不利用资本公积金转增股本。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	廊坊发展	600149	ST廊坊发展

联系人和联系方式	董事会秘书
姓名	张春岭
办公地址	廊坊开发区科技谷园区青果路99号1幢11407
电话	0316-6066958
电子信箱	lf600149@163. com

2 报告期公司主要业务简介

1、公司所从事的主要业务：

- (1) 贸易业务。报告期内，公司开展水泥购销业务，实现销售收入 1,171.26 万元。
- (2) 房产咨询。通过对房地产市场进行调研，对比廊坊各区楼盘情况，公司 2016 年继续开展房地产销售咨询项目，实现项目收入 478.86 万元。
- (3) 拓展新业务。为打破上市公司主营业务缺失、盈利能力薄弱的困局，2016 年度先后与多家公司分别就股权投资、合作经营等业务进行探讨。经过审慎调研、筛选，公司与北京嘉丰达资产管理有限公司、李宏合作成立合资公司天津首冀科技发展有限公司，注册资本金 5000 万元，廊坊发展占比 30%。经营范围为信息技术开发、咨询、服务、转让，自有房屋租赁，建筑材料销售，物业管理，公共停车场服务，房屋中介服务，提供企业孵化服务，商务信息咨询。

2、经营模式

公司立足发挥公司作为廊坊本地上市公司的地缘优势，紧紧抓住京津冀协同发展和“一带一路”重大战略机遇，围绕廊坊市域内外优势（优质）资源，通过产业园区开发、拟投资项目落地服务、金融服务、股权投资、资产并购、物资贸易、招商引资服务、房屋租赁、信息咨询等方式，为合作方创造价值、为公司股东创造效益，为廊坊区域经济发展做出积极贡献。

3、行业情况

2016 年是“十三五”开局之年，也是京津冀协同发展全面落实、加快推进的关键一年。京津冀协同发展战略加快推进，必将成为带动中国乃至世界发展新的强力引擎。廊坊紧邻京津，地处京津冀协同发展核心功能区，区位优势明显，再加上北京新机场加快建设、京台高速河北段实现通车，已经成为名副其实的投资热土。公司将依托廊坊区域园区土地开发的综合优势，掌握京津冀协同发展的契机，密切关注北京新机场临空经济区建设的辐射带动效应，深度参与，实现资源与资本的完美对接，在顺应协同发展中，实现互利共赢。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2016年	2015年	本年比上年增减(%)	2014年
总资产	208,613,979.31	388,316,724.10	-46.28	301,577,766.52
营业收入	16,513,517.81	11,739,456.12	40.67	39,685,034.81
归属于上市公司股东的净利润	-24,794,244.11	-64,151,326.84	不适用	6,074,927.88
归属于上市公司股	-20,732,954.69	-72,636,792.64	不适用	-6,602,828.99

东的扣除非经常性损益的净利润				
归属于上市公司股东的净资产	183,886,372.54	208,680,616.65	-11.88	272,831,943.49
经营活动产生的现金流量净额	25,215,082.46	-31,079,176.58	不适用	5,758,493.63
基本每股收益(元/股)	-0.0652	-0.1687	不适用	0.016
稀释每股收益(元/股)	-0.0652	-0.1687	不适用	0.016
加权平均净资产收益率(%)	-12.63	-26.56	增加13.93个百分点	2.25

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	1,053,912.59	15,458,351.82	1,253.40	0.00
归属于上市公司股东的净利润	-12,883,455.39	-1,411,395.78	-1,011,950.85	-9,487,442.09
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-7,138,510.83	-2,036,767.13	-3,459,841.57	-8,097,835.16
经营活动产生的现金流量净额	-2,665,450.32	18,325,157.50	-1,488,457.55	11,043,832.83

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

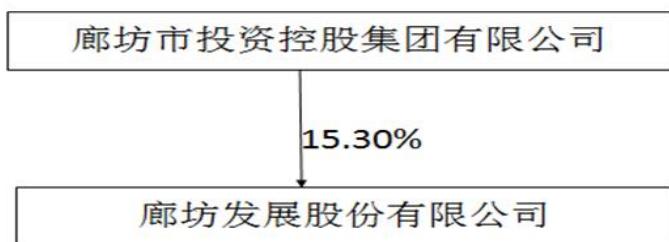
单位：股

截止报告期末普通股股东总数(户)	99,015						
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	87,937						
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0						
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0						
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件的股 份数量	质押或冻结 情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
恒大地产集团有 限公司	76,032,050	76,032,050	20.00	0	无	0	境内非国有 法人
廊坊市投资控股 集团有限公司	7,693,700	58,173,700	15.30	0	无	0	国有法人

孙敏	2,837,500	2,837,500	0.75	0	无	0	境内自然人
朱云华	2,192,495	2,192,495	0.58	0	无	0	境内自然人
江沛强	153,977	1,670,993	0.44	0	无	0	境内自然人
姜智珲	1,639,900	1,639,900	0.43	0	无	0	境内自然人
王光清	1,628,812	1,628,812	0.43	0	无	0	境内自然人
盛四凤	1,539,000	1,539,000	0.40	0	无	0	境内自然人
司景戈	1,488,000	1,488,000	0.39	0	无	0	境内自然人
陈元栋	336,800	1,311,800	0.35	0	无	0	境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东关联关系，也未知是否属于一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明							

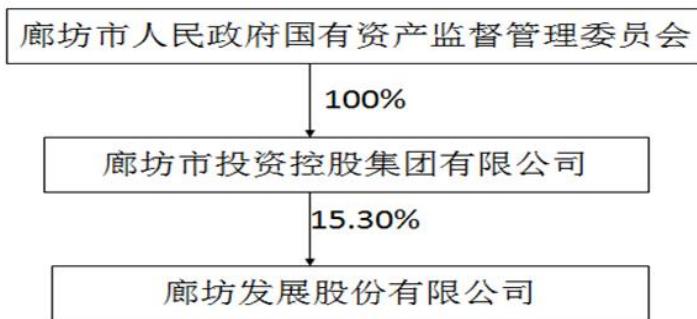
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

报告期内，公司实现营业收入 1,651.35 万元，其中：贸易业务收入 1,171.26 万元，咨询服务业务收入 478.86 万元，网站服务收入 1.23 万元，实现归属于母公司股东的净利润-2,479.42 万元。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

本公司 2016 年度纳入合并范围的子公司共 2 家，详见本附注九“在其他主体中的权益”。本公司本年度合并范围与上年度相比未发生变化。

董事长： 王大为
廊坊发展股份有限公司
2017 年 4 月 25 日