

公司代码：600149

公司简称：廊坊发展

# 廊坊发展股份有限公司 2017 年第一季度报告

## 目录

一、重要提示 .....	3
二、公司基本情况 .....	3
三、重要事项 .....	5
四、附录 .....	7

## 一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人王大为、主管会计工作负责人蔡丽芳及会计机构负责人（会计主管人员）陈珊珊保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

## 二、公司基本情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	205,870,159.05	208,613,979.31	-1.32
归属于上市公司股东的净资产	181,565,753.98	183,886,372.54	-1.26
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-1,760,816.32	-2,665,450.32	不适用
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	0.00	1,053,912.59	-100.00
归属于上市公司股东的净利润	-2,320,618.56	-12,883,455.39	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-2,320,618.56	-7,138,510.83	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-1.27	-6.35	增加 5.08 个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.0061	-0.0339	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.0061	-0.0339	不适用

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

## 2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）			87,937			
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
恒大地产集团有限公司	76,032,050	20.00	0	无	0	境内非国有法人
廊坊市投资控股集团有限公司	58,173,700	15.30	0	无	0	国有法人
孙敏	4,061,700	1.07	0	无	0	境内自然人
司景戈	2,335,000	0.61	0	无	0	境内自然人
储诚喜	1,984,100	0.52	0	无	0	境内自然人
江沛强	1,670,993	0.44	0	无	0	境内自然人
钱莉	1,605,386	0.42	0	无	0	境内自然人
盛四凤	1,539,000	0.40	0	无	0	境内自然人
陈元栋	1,311,800	0.35	0	无	0	境内自然人
李怡辰	1,214,400	0.32	0	无	0	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
恒大地产集团有限公司	76,032,050	人民币普通股	76,032,050			
廊坊市投资控股集团有限公司	58,173,700	人民币普通股	58,173,700			
孙敏	4,061,700	人民币普通股	4,061,700			
司景戈	2,335,000	人民币普通股	2,335,000			
储诚喜	1,984,100	人民币普通股	1,984,100			
江沛强	1,670,993	人民币普通股	1,670,993			
钱莉	1,605,386	人民币普通股	1,605,386			
盛四凤	1,539,000	人民币普通股	1,539,000			
陈元栋	1,311,800	人民币普通股	1,311,800			
李怡辰	1,214,400	人民币普通股	1,214,400			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东关联关系，也未知是否属于一致行动人。					

## 2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

## 三、重要事项

## 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

利润表项目	本期数	上期数	增减变动 (%)	原因
营业收入	0.00	105.39	-100.00	本期未发生
营业成本	0.00	99.49	-100.00	
财务费用	-8.34	259.44	-103.21	本期无借款利息支出
投资收益	0.00	-814.71	-100.00	上期投资损失
现金流量表项目	本期数	上期数	增减变动 (%)	原因
销售商品、提供劳务收到的现金	0.00	194.64	-100.00	上期收回以前年度应收账款
收到其他与经营活动有关的现金	9.27	992.61	-99.07	上期收回部分履约保证金
购买商品、接受劳务支付的现金	0.00	1,208.13	-100.00	上期支付供应商货款
支付的各项税费	12.18	78.97	-84.58	本期较上期减少股票收益税金
收回投资所收到的现金	0.00	2,225.96	-100.00	本期减少证券投资
投资支付的现金	0.00	1,995.73	-100.00	
偿付利息支付的现金	0.00	341.25	-100.00	上期支付借款利息

## 3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

## 1、关于公司与河北国隆房地产开发有限公司委托贷款情况。

2014年3月12日委托廊坊银行股份有限公司永兴支行向河北国隆房地产开发有限公司发放为期12个月的委托贷款。贷款利率16%，并由河北融投担保集团有限公司为此项委托贷款提供连带责任保证担保。至2015年委托贷款到期日，本公司已经收到本次委托贷款全部利息。但国隆房地产因资金紧张无法及时偿还本金并向本公司出具《承诺书》，承诺于2015年5月31日前归还全部本金及按年利率24%计收的违约金。截止2016年12月31日，上述本金及违约金均未能支付。担保方河北融投担保集团有限公司因资金问题亦未能归还上述款项。本公司已向廊坊市中级人民法院提起诉讼，起诉河北国隆房地产开发有限公司及河北融投担保集团有限公司，2017年1月3日收到廊坊市中级人民法院登记立案（民事）通知书，目前案件正在审理中。

## 3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
其他承诺	置入资产价值保证及补偿	海南中谊国际经济技术合作有限公司	承诺置入资产净收益不低于6%	2008年12月12日	否	否	海南中谊国际经济技术合作有限公司因经营艰难，2010年起无力履行前期承诺。	公司已起诉海南中谊并于2014年5月5日正式立案（【2014】廊开字第305号），2014年6月30日召开了2014年第二次临时股东大会，审议通过了《关于对海南中谊履行承诺事项实施有条件豁免的议案》。公司于2014年12月19日收到《民事裁定书》，法院依据置换协议中关于发生争议解决方式已经明确了仲裁方式，故不属于审理范围，对公司起诉应予驳回。为维护申请人的合法权益，本公司向上海仲裁委员会提起仲裁。2016年12月29日，本公司收到上海仲裁委员会《受理通知书》。案件正在审理当中。

## 3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

公司名称	廊坊发展股份有限公司
法定代表人	王大为
日期	2017年4月25日

## 四、附录

## 4.1 财务报表

## 合并资产负债表

2017年3月31日

编制单位:廊坊发展股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>		
货币资金	37,112,054.80	38,872,871.12
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	2,028,623.40	2,028,623.40
预付款项		
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	501,030.97	309,230.97
买入返售金融资产		
存货		
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产	20,000,000.00	20,000,000.00
其他流动资产	2,220,384.81	2,213,882.21
流动资产合计	61,862,093.98	63,424,607.70
<b>非流动资产:</b>		
发放贷款和垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		
投资性房地产	119,144,259.79	120,042,580.18
固定资产	24,863,805.28	25,146,791.43
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		

油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	144,008,065.07	145,189,371.61
资产总计	205,870,159.05	208,613,979.31
<b>流动负债：</b>		
短期借款		
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	124,000.00	124,000.00
预收款项	400,000.00	400,000.00
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	951.14	393,943.48
应交税费	1,787,853.07	1,801,556.37
应付利息		
应付股利		
其他应付款	21,839,888.60	21,839,025.56
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	24,152,692.81	24,558,525.41
<b>非流动负债：</b>		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		



专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	24,152,692.81	24,558,525.41
<b>所有者权益</b>		
股本	380,160,000.00	380,160,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	105,973,752.03	105,973,752.03
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	46,544,231.47	46,544,231.47
一般风险准备		
未分配利润	-351,112,229.52	-348,791,610.96
归属于母公司所有者权益合计	181,565,753.98	183,886,372.54
少数股东权益	151,712.26	169,081.36
所有者权益合计	181,717,466.24	184,055,453.90
负债和所有者权益总计	205,870,159.05	208,613,979.31

法定代表人：王大为 主管会计工作负责人：蔡丽芳 会计机构负责人：陈珊珊

### 母公司资产负债表

2017年3月31日

编制单位：廊坊发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>		
货币资金	36,731,084.62	38,434,634.26
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	2,028,623.40	2,028,623.40
预付款项		
应收利息		
应收股利		

其他应收款	480,660.97	288,860.97
存货		
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产	20,000,000.00	20,000,000.00
其他流动资产	2,080,346.03	2,073,843.43
流动资产合计	61,320,715.02	62,825,962.06
<b>非流动资产：</b>		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	11,639,876.63	11,639,876.63
投资性房地产	119,144,259.79	120,042,580.18
固定资产	24,847,655.03	25,129,279.57
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	155,631,791.45	156,811,736.38
资产总计	216,952,506.47	219,637,698.44
<b>流动负债：</b>		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	124,000.00	124,000.00
预收款项	400,000.00	400,000.00
应付职工薪酬	951.14	378,543.48
应交税费	1,787,826.07	1,801,530.97
应付利息		
应付股利		
其他应付款	28,927,389.16	28,927,264.00
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		

流动负债合计	31,240,166.37	31,631,338.45
<b>非流动负债:</b>		
长期借款		
应付债券		
其中: 优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	31,240,166.37	31,631,338.45
<b>所有者权益:</b>		
股本	380,160,000.00	380,160,000.00
其他权益工具		
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	105,973,752.03	105,973,752.03
减: 库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	46,544,231.47	46,544,231.47
未分配利润	-346,965,643.40	-344,671,623.51
所有者权益合计	185,712,340.10	188,006,359.99
负债和所有者权益总计	216,952,506.47	219,637,698.44

法定代表人: 王大为 主管会计工作负责人: 蔡丽芳 会计机构负责人: 陈珊珊

### 合并利润表

2017年1—3月

编制单位: 廊坊发展股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币 审计类型: 未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,053,912.59
其中: 营业收入		1,053,912.59
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		

二、营业总成本	2,337,987.66	6,323,717.31
其中：营业成本		994,934.72
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	121,823.28	
销售费用	103,912.85	207,707.06
管理费用	2,195,693.43	2,526,713.30
财务费用	-83,441.90	2,594,362.23
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		485,475.82
投资收益（损失以“-”号填列）		-8,147,068.90
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-2,337,987.66	-12,931,397.80
加：营业外收入		1,667.00
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-2,337,987.66	-12,929,730.80
减：所得税费用		
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-2,337,987.66	-12,929,730.80
归属于母公司所有者的净利润	-2,320,618.56	-12,883,455.39
少数股东损益	-17,369.10	-46,275.41
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类		

进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-2,337,987.66	-12,929,730.80
归属于母公司所有者的综合收益总额	-2,320,618.56	-12,883,455.39
归属于少数股东的综合收益总额	-17,369.10	-46,275.41
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)	-0.0061	-0.0339
（二）稀释每股收益(元/股)	-0.0061	-0.0339

法定代表人：王大为 主管会计工作负责人：蔡丽芳 会计机构负责人：陈珊珊

### 母公司利润表

2017年1—3月

编制单位：廊坊发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入		1,045,707.69
减：营业成本		933,723.91
营业税金及附加	121,798.28	
销售费用	103,912.85	207,707.06
管理费用	2,151,814.38	2,457,843.53
财务费用	-83,505.62	2,597,879.71
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		485,475.82
投资收益（损失以“-”号填列）		-8,147,068.90
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-2,294,019.89	-12,813,039.60
加：营业外收入		1,667.00
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-2,294,019.89	-12,811,372.60
减：所得税费用		

四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-2,294,019.89	-12,811,372.60
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
六、综合收益总额	-2,294,019.89	-12,811,372.60
七、每股收益：		
（一）基本每股收益（元/股）		
（二）稀释每股收益（元/股）		

法定代表人：王大为 主管会计工作负责人：蔡丽芳 会计机构负责人：陈珊珊

### 合并现金流量表

2017年1—3月

编制单位：廊坊发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,946,427.80
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		

收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	92,690.74	9,926,107.27
经营活动现金流入小计	92,690.74	11,872,535.07
购买商品、接受劳务支付的现金		12,081,280.00
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	1,323,948.71	1,462,295.04
支付的各项税费	121,823.28	789,734.65
支付其他与经营活动有关的现金	407,735.07	204,675.70
经营活动现金流出小计	1,853,507.06	14,537,985.39
经营活动产生的现金流量净额	-1,760,816.32	-2,665,450.32
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		22,259,601.65
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		359,948.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		22,619,549.65
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		19,957,298.73
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		19,957,298.73
投资活动产生的现金流量净额		2,662,250.92
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,412,500.00

其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		3,412,500.00
筹资活动产生的现金流量净额		-3,412,500.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-1,760,816.32	-3,415,699.40
加：期初现金及现金等价物余额	38,872,871.12	156,539,936.12
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	37,112,054.80	153,124,236.72

法定代表人：王大为 主管会计工作负责人：蔡丽芳 会计机构负责人：陈珊珊

### 母公司现金流量表

2017年1—3月

编制单位：廊坊发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,937,730.60
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	92,346.96	9,922,162.29
经营活动现金流入小计	92,346.96	11,859,892.89
购买商品、接受劳务支付的现金		12,000,000.00
支付给职工以及为职工支付的现金	1,268,180.91	1,417,244.98
支付的各项税费	121,798.28	789,734.65
支付其他与经营活动有关的现金	405,917.41	198,650.44
经营活动现金流出小计	1,795,896.60	14,405,630.07
经营活动产生的现金流量净额	-1,703,549.64	-2,545,737.18
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		22,259,601.65
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		359,948.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		22,619,549.65
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		19,957,298.73
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		



支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		19,957,298.73
投资活动产生的现金流量净额		2,662,250.92
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,412,500.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		3,412,500.00
筹资活动产生的现金流量净额		-3,412,500.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-1,703,549.64	-3,295,986.26
加：期初现金及现金等价物余额	38,434,634.26	155,617,285.66
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	36,731,084.62	152,321,299.40

法定代表人：王大为 主管会计工作负责人：蔡丽芳 会计机构负责人：陈珊珊

#### 4.2 审计报告

适用 不适用