

深圳世纪星源股份有限公司关于对外担保的公告

本司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

根据本司的业务发展规划，为支持本司下属全资子公司及控股子公司的经营发展，在股东大会审议通过的一年内，为本司下属全资及控股子公司不超过人民币 2.5 亿元的对外借款提供担保，并根据实际需要在全资及控股子公司之间合理分配该担保额度。

本次担保尚未签署任何协议，待股东大会审议批准后，在签订具体协议时将另行披露，且每笔担保仍需报本司董事局批准。

本次担保事项已于 2017 年 4 月 25 日经董事局审议通过，尚需提交本司股东大会审议批准。

经独立董事审核，同意公司在上述担保额度内提供相应担保。

二、被担保人基本情况

1、深圳世纪星源物业发展有限公司，1990 年 3 月 22 日注册成立，注册地深圳市，注册资本 3,000 万元，法人代表人丁芑，主营业务为房地产开发，本司全资子公司。截止 2016 年 12 月 31 日的资产总额为 70,337.96 万元、负债总额 44,057.66 万元、净资产 26,280.3 万元、营业收入 490.55 万元、利润总额 11,453.66 万元、净利润 11,453.66 万元。

2、深圳智慧空间物业管理服务有限公司，1996 年 1 月 29 日注册成立，注册地深圳市，注册资本 24,000 万元，法人代表人丁芑，主营业务为物业管理，本司全资子公司。截止 2016 年 12 月 31 日的资产总额为 30,573.33 万元、负债总额 19,805.64 万元、净资产 10,767.69 万元、营业收入 4,672.91 万元、利润

总额-993.25万元、净利润-993.25万元。

3、浙江博世华环保科技有限公司，2003年5月20日注册成立，注册地杭州市，法定代表人王卫民，注册资本7,030.92万元，主营业务为生产制造环保设备、工程服务等，本司控股子公司，本司持股82.53%，陈昆柏持股17.47%。截止2016年12月31日的资产总额为76,687.4万元、负债总额35,136.16万元、净资产41,551.24万元、营业收入43,062.07万元、利润总额7,237.01万元、净利润6,257.89万元。

4、深圳国际商务有限公司，1990年4月6日注册成立，注册地深圳市，注册资本3,000万元，法人代表人丁芑，主营业务为：商务咨询、顾问、计算机软件开发等，本司全资子公司。截止2016年12月31日的资产总额为27,712.35万元、负债总额57,453.59万元、净资产-29,741.24万元、营业收入0.84万元、利润总额-207.86万元、净利润-207.86万元。

5、深圳市新德利新能源汽车租赁有限公司，2003年5月20日注册成立，注册地深圳市，注册资本150万元，法人代表人丁芑，主营业务为汽车租赁、充电站服务，本司全资子公司。截止2016年12月31日的资产总额为4,659.94万元、负债总额5,302.82万元、净资产-642.88万元、营业收入73.22万元、利润总额-361.19万元、净利润-361.19万元。

6、深圳假日星苑酒店管理有限公司，2010年10月19日注册成立，注册地深圳市，注册资本200万元，法人代表人王居春，主营业务为酒店管理服务、展览策划等，本司全资子公司。截止2016年12月31日的资产总额为295.96万元、负债总额204.08万元、净资产91.88万元、营业收入8.31万元、利润总额-29.98万元、净利润-29.98万元。

三、担保协议的主要内容

本次担保尚未签署任何协议，待股东大会审议批准后，在签订具体协议时将另行披露，且每笔担保仍需报本司董事局批准。

四、董事局意见

1. 根据本司的业务发展规划，为支持本司下属全资子公司及控股子公司的

经营发展,同意为本司下属全资及控股子公司不超过人民币 2.5 亿元的对外借款提供担保,并根据实际需要在全资及控股子公司之间合理分配该担保额度。

2. 董事局对被担保人资产质量、经营情况、行业前景、偿债能力、信用状况等进行全面评估后认为,本司提供前述担保有助于被担保人获得相关贷款,减少了被担保人股东即本司的投入,有利于改善被担保人的营业环境和经营状况。

本司提供该担保的风险:如被担保人未按主合同履行还款义务,本司将承担连带清偿责任。董事局认为被担保人有能力按主合同约定偿还债务。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日,本司及其控股子公司的对外担保总额为 68,902.68 万元人民币,占本司最近一期经审计净资产 128,252.08 万元人民币的比例为 53.72%。

六、其他

- 1、审议本次担保的董事局决议。
- 2、审议本次担保的独立董事意见。

特此公告。

深圳世纪星源股份有限公司

董事局

二〇一七年四月二十八日