证券代码：002016　　证券简称：世荣兆业　　公告编号：2017-017

广东世荣兆业股份有限公司

关于2017年度公司对控股子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据广东世荣兆业股份有限公司（以下简称“公司”）目前经营发展规划，公司控股子公司预计在未来一年面临较多的融资需求，按照商业惯例银行等金融机构通常要求上市公司为子公司的融资行为提供担保。为提高公司融资效率，公司拟在2017年度对控股子公司提供累计总额不超过42.55亿元（占公司最近一期经审计净资产的237.73%）的融资担保，该事项已于2017年4月26日经公司第六届董事会第十一次会议审议通过，尚需提交公司股东大会审议批准。

一、担保情况概述

担保方：广东世荣兆业股份有限公司

被担保方：珠海市斗门区世荣实业有限公司、珠海粤盛投资管理有限公司、珠海市年顺建筑有限公司、珠海市绿怡居园艺工程有限公司、珠海横琴世荣兆业置业发展有限公司、珠海世荣兆业投资管理有限公司

累计担保额度：不超过人民币42.55亿元

授权期限：本事项经股东大会审议通过之日起至2017年度股东大会召开之日止

二、被担保方的基本情况

序号	子公司名称	成立日期	注册地点	业务性质	注册资本	经营范围	持股比例
1	珠海市斗门区世荣实业有限公司	1998.08.24	珠海	房地产开发	43000万元	房地产开发经营（凭《房地产企业开发资质证书》经营）；商业运营管理服务；商业物业管理服务；商场经营管理；商业项目策划、商业活动推广。	100%
2	珠海粤盛投资	2011.1	珠海	房地产	3000	房地产开发经营；物业管	100%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

	管理有限公司	2.09		开发	万元	理；建筑工程设备租赁。	
3	珠海市年顺建筑有限公司	1986.06.19	珠海	建筑业	2600万元	房屋建筑工程施工总承包贰级；市政公用工程施工总承包叁级；房产开发、销售。	100%
4	珠海市绿怡居园艺工程有限公司	2009.11.06	珠海	苗木种植及绿化工程	1000万元	园林绿化工程；苗木种植，花卉种植、销售。	100%
5	珠海横琴世荣兆业置业发展有限公司	2016.04.29	珠海	项目投资、投资管理	10000万元	房地产投资开发及销售，项目投资及投资管理、股权投资、实业投资、资产管理、会务服务、展览展示服务。	100%
6	珠海世荣兆业投资管理有限公司	2011.12.02	珠海	项目投资、投资管理	20000万元	项目投资及投资管理；项目投资引进信息咨询。	100%

上述被担保方最近一个会计年度的主要财务数据如下：

公司名称	科目	金额（元）
		2016-12-31/2016年度
珠海市斗门区世荣实业有限公司	总资产	5,885,344,301.76
	净资产	700,816,924.46
	净利润	229,891,267.53
珠海粤盛投资管理有限公司	总资产	67,421,975.32
	净资产	29,801,623.60
	净利润	-55,069.01
珠海市年顺建筑有限公司	总资产	763,105,061.41
	净资产	58,438,339.94
	净利润	57,479,998.22
珠海市绿怡居园艺工程有限公司	总资产	372,542,104.14
	净资产	13,634,279.17
	净利润	3,774,203.46
珠海横琴世荣兆业置业发展有限公司	总资产	99,942,270.90
	净资产	99,942,270.90
	净利润	-57,279.10
珠海世荣兆业投资管理有限公司	总资产	315,471,426.37
	净资产	197,634,742.37
	净利润	-23,314.89

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

三、具体担保情况

根据公司各控股子公司的预期需求情况，本次计划为各子公司提供的担保额如下：

公司名称	担保额度（亿元）
珠海市斗门区世荣实业有限公司	27.65
珠海粤盛投资管理有限公司	1.4
珠海市年顺建筑有限公司	2.9
珠海市绿怡居园艺工程有限公司	0.6
珠海横琴世荣兆业置业发展有限公司	5
珠海世荣兆业投资管理有限公司	5
合　　计	42.55

1、上述担保额度已包含此前仍未履行完毕的担保额度；

2、上述担保额度在授权期限内可循环使用；

3、在股东大会批准上述担保事项后，授权董事长梁家荣先生负责担保事项具体事宜并签署相关法律文件；

4、上述被担保方均为公司全资子公司，本次担保不存在反担保的情形。

四、担保协议的主要内容

公司为上述借款金额提供全额担保，担保方式为连带责任保证担保，担保期限同借款期限。

五、董事会意见

公司董事会认为：以上被担保方均是公司的全资子公司，均受公司的绝对控制，是公司发展业务和获取利润的关键主体，为其担保不会损害公司和全体股东的利益。此次为子公司提供担保有利于其顺利获取融资，有利于公司业务的正常发展。上述全资子公司的经营及财务状况良好，具有较强的债务偿还能力。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前，公司累计对外担保总额为 8.35 亿元（包含在本次议案审议的担保额度范围内），占公司最近一期经审计净资产的 46.65%，全部为公司对全资子公司向银行借款提供的连带责任担保；截至目前，公司无逾期或涉及诉讼的其它担保事项。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

特此公告。

广东世荣兆业股份有限公司

董事会

二〇一七年四月二十八日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站