

江苏武进不锈股份有限公司 关于公司拟购买资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 1、交易简要内容：江苏武进不锈股份有限公司（以下简称“公司”）拟以人民币 2,400 万元向常州市仙偶电子净化设备有限公司购买其所有的房屋土地及构筑物。
- 2、本次交易不构成关联交易，不构成重大资产重组。
- 3、本次交易实施不存在重大法律障碍。
- 4、本次交易标的资产已经常州中瑞房地产估价有限公司进行评估，出具常州中瑞房估报字（2017）第（03）号报告书。

一、交易概述

（一）交易的基本情况

公司拟以人民币 2,400 万元向常州市仙偶电子净化设备有限公司购买其位于郑陆镇和平村的房屋土地及构筑物（土地使用权面积 26365.32m²，有房产证房屋建筑面积 4671.10m²，构筑物 3 项）。

截至本次董事会会议召开日，双方暂未签署相关协议以及履行后续手续。

（二）本次交易履行的程序

本次交易不构成关联交易，不构成重大资产重组。且本次交易未超过董事会权限范围，不需提交股东大会审议。

二、交易对方情况介绍

企业名称：常州市仙偶电子净化设备有限公司

社会信用代码：91320402251026547R

企业性质：有限责任公司

注册地：天宁区郑陆镇和平村

法定代表人：李政铖

注册资本：1600 万元整

经营范围：热电偶补偿导线合金丝及制品、1 铬 17 不锈丝及制品、净化工程设备、空调设备、普通机械设备制造，机械零部件加工；不锈钢管、钢制管件的制造、加工；光伏材料的研发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

常州市仙偶电子净化设备有限公司是公司供应商之一，2016 年采购发生额为 3,618,361.11 元，2017 年一季度采购发生额为 926,033.85 元，采购金额较小。除此之外，常州市仙偶电子净化设备有限公司与本公司之间在产权、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系。

三、交易标的基本情况

（一）交易标的

本次交易标的是常州市仙偶电子净化设备有限公司所有的位于江苏省常州市天宁区郑陆镇和平村的房屋土地及构筑物。具体为：1、《房屋所有权证》（常房权证武字第 12003451 号），证载房屋建筑面积为 4671.10 平方米。2、《国有土地使用证》（武国用（2014）第 21448 号），使用权面积 26365.32 平方米。4、构筑物 3 项。

（二）交易标的评估情况

本次交易标的资产已经常州中瑞房地产估价有限公司进行评估，并出具了常中瑞房估报字（2017）第（03）号报告书。估价中采用公开市场价值标准，即所评估出的客观合理价格应该是在公开市场上最可能形成或成立的价格。估价对象为工业性质的房地产，所在区域工业类型房屋交易市场欠发达，本次评估最终选用成本法作为评估方法。经评估，在价值时点 2017 年 2 月 17 日的估价结果为人

人民币贰仟贰佰柒拾捌万玖仟捌佰元正（¥22,789,800.00 元）。

四、交易合同或协议安排

截至本次董事会会议召开日，双方暂未签署相关协议以及履行后续手续。此次议案审议通过后，公司董事会授权董事长负责签署相关合同或协议等有关事宜。

五、交易目的和对公司的影响

公司本次拟购买的房屋土地使用权等资产，主要是作为公司未来扩建或新建项目储备用地，为公司生产经营提供必要的场地，增强公司持续发展能力。该事项符合公司长远发展规划，符合全体股东和公司利益，暂不会对公司整体业务和盈利水平产生重大影响。

特此公告。

江苏武进不锈股份有限公司董事会

二〇一七年四月二十八日