

海南高速公路股份有限公司

审计报告及财务报表

2016 年度

海南高速公路股份有限公司

审计报告及财务报表

(2016 年 1 月 1 日至 2016 年 12 月 31 日止)

目 录	页次
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表	
合并资产负债表和公司资产负债表	1-4
合并利润表和公司利润表	5-6
合并现金流量表和公司现金流量表	7-8
合并所有者权益变动表和公司所有者权益变动表	9-12
财务报表附注	1-83

审计报告

信会师报字[2017]第 ZA13762 号

海南高速公路股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的海南高速公路股份有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2016 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表、2016 年度的合并及公司利润表、2016 年度的合并及公司现金流量表、2016 年度的合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：
（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；
（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2016 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2016 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

立信会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·上海

二〇一七年四月二十七日

海南高速公路股份有限公司
合并资产负债表
2016年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	(一)	553,060,433.50	702,328,473.35
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(二)	8,168,181.53	16,995,905.22
预付款项	(三)	1,084,557.62	45,299,307.90
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息	(四)	1,949,020.01	770,898.34
应收股利	(五)	1,012,632.94	31,081,768.75
其他应收款	(六)	18,577,162.15	17,759,143.38
买入返售金融资产			
存货	(七)	771,723,112.16	822,555,899.54
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(八)	680,827,115.66	395,449,989.53
流动资产合计		2,036,402,215.57	2,032,241,386.01
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
可供出售金融资产	(九)		
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十)	655,793,843.82	649,456,721.38
投资性房地产	(十一)	36,658,092.15	23,259,266.95
固定资产	(十二)	122,604,679.06	140,707,084.28
在建工程	(十三)		
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	(十四)	217,433,638.02	257,132,718.24
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十五)	1,443,480.40	1,407,259.34
递延所得税资产	(十六)	15,166,597.93	20,441,302.81
其他非流动资产	(十七)	41,115,302.98	
非流动资产合计		1,090,215,634.36	1,092,404,353.00
资产总计		3,126,617,849.93	3,124,645,739.01

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

海南高速公路股份有限公司
合并资产负债表（续）
2016 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	（十八）	180,271,244.94	215,335,119.96
预收款项	（十九）	113,422,032.82	167,454,333.33
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	（二十）	26,994,666.12	14,717,838.99
应交税费	（二十一）	16,599,716.73	15,546,879.61
应付利息			
应付股利	（二十二）	10,392,089.14	10,422,611.19
其他应付款	（二十三）	132,356,968.17	111,727,368.82
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		480,036,717.92	535,204,151.90
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债	（二十四）	50,680,294.25	64,298,447.21
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		50,680,294.25	64,298,447.21
负债合计		530,717,012.17	599,502,599.11
所有者权益：			
股本	（二十五）	988,828,300.00	988,828,300.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（二十六）	943,930,226.11	943,930,226.11
减：库存股			
其他综合收益	（二十七）	16,486,403.86	3,810,650.44
专项储备	（二十八）	5,264,050.12	8,975,048.42
盈余公积	（二十九）	352,359,382.78	348,732,040.44
一般风险准备			
未分配利润	（三十）	279,794,935.89	220,008,169.15
归属于母公司所有者权益合计		2,586,663,298.76	2,514,284,434.56
少数股东权益		9,237,539.00	10,858,705.34
所有者权益合计		2,595,900,837.76	2,525,143,139.90
负债和所有者权益总计		3,126,617,849.93	3,124,645,739.01

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

海南高速公路股份有限公司
资产负债表
2016 年 12 月 31 日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注十三	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		124,497,445.61	431,575,016.95
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(一)	3,389,478.00	11,091,342.75
预付款项		113,862.02	1,229,156.66
应收利息			
应收股利		1,012,632.94	31,081,768.75
其他应收款	(二)	1,004,722,252.89	928,993,952.27
存货		29,116,510.17	39,917,589.72
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		525,765,574.68	149,502,485.37
流动资产合计		1,688,617,756.31	1,593,391,312.47
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(三)	853,863,081.53	847,637,888.66
投资性房地产		9,796,451.31	1,874,884.42
固定资产		70,474,830.30	83,845,685.92
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		205,313,601.64	244,671,080.38
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,192,938.98	449,643.58
递延所得税资产		14,619,497.69	19,839,734.11
其他非流动资产		358,802.98	
非流动资产合计		1,155,619,204.43	1,198,318,917.07
资产总计		2,844,236,960.74	2,791,710,229.54

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

海南高速公路股份有限公司
资产负债表（续）
2016 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注十三	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		14,195,196.06	23,487,002.13
预收款项		23,076,916.18	16,862,428.17
应付职工薪酬		6,532,479.89	3,350,019.73
应交税费		10,489,485.42	11,932,524.15
应付利息			
应付股利		10,392,089.14	10,422,611.19
其他应付款		279,509,180.14	270,852,208.82
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		344,195,346.83	336,906,794.19
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		344,195,346.83	336,906,794.19
所有者权益：			
股本		988,828,300.00	988,828,300.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		942,980,389.11	942,980,389.11
减：库存股			
其他综合收益		16,486,403.86	3,810,650.44
专项储备		5,264,050.12	8,975,048.42
盈余公积		352,359,382.78	348,732,040.44
未分配利润		194,123,088.04	161,477,006.94
所有者权益合计		2,500,041,613.91	2,454,803,435.35
负债和所有者权益总计		2,844,236,960.74	2,791,710,229.54

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

海南高速公路股份有限公司
合并利润表
2016 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	(三十一)	350,968,707.85	212,239,850.16
其中: 营业收入		350,968,707.85	212,239,850.16
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本	(三十一)	287,337,805.53	397,555,339.99
其中: 营业成本		166,235,151.50	110,437,486.02
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(三十二)	21,105,851.43	15,303,849.83
销售费用	(三十三)	23,367,452.79	26,330,400.67
管理费用	(三十四)	84,729,361.51	80,960,351.49
财务费用	(三十五)	-9,049,008.37	-8,933,427.61
资产减值损失	(三十六)	948,996.67	173,456,679.59
加: 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
投资收益 (损失以“-”号填列)	(三十七)	21,770,279.17	50,955,655.27
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		3,570,863.81	30,641,979.34
汇兑收益 (损失以“-”号填列)			
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		85,401,181.49	-134,359,834.56
加: 营业外收入	(三十八)	677,530.25	441,434.85
其中: 非流动资产处置利得			
减: 营业外支出	(三十九)	1,666,931.68	66,002,574.77
其中: 非流动资产处置损失		20,080.74	60,128.46
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		84,411,780.06	-199,920,974.48
减: 所得税费用	(四十)	22,618,837.32	26,895,196.67
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		61,792,942.74	-226,816,171.15
归属于母公司所有者的净利润		63,414,109.08	-226,783,503.91
少数股东损益		-1,621,166.34	-32,667.24
六、其他综合收益的税后净额		12,675,753.42	
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		12,675,753.42	
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益		12,675,753.42	
1. 重新计量设定受益计划净负债净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		12,675,753.42	
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		74,468,696.16	-226,816,171.15
归属于母公司所有者的综合收益总额		76,089,862.50	-226,783,503.91
归属于少数股东的综合收益总额		-1,621,166.34	-32,667.24
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)		0.064	-0.229
(二) 稀释每股收益 (元/股)		0.064	-0.229

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

海南高速公路股份有限公司
利润表
2016 年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注十三	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	(四)	137,734,490.29	167,952,850.30
减：营业成本	(四)	43,821,906.77	74,537,161.58
税金及附加		6,980,955.53	20,830,105.09
销售费用		684,680.15	1,237,606.57
管理费用		33,807,143.40	35,050,680.89
财务费用		-4,981,044.74	-3,144,595.76
资产减值损失		18,504,551.80	231,804,899.84
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）	(五)	15,212,496.56	42,430,858.94
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		3,458,934.24	30,034,704.17
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		54,128,793.94	-149,932,148.97
加：营业外收入		665,330.25	119,868.30
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出		335,721.70	756,999.92
其中：非流动资产处置损失			3,924.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		54,458,402.49	-150,569,280.59
减：所得税费用		18,184,979.05	13,427,084.57
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		36,273,423.44	-163,996,365.16
五、其他综合收益的税后净额		12,675,753.42	
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		12,675,753.42	
1. 重新计量设定受益计划净负债净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		12,675,753.42	
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		48,949,176.86	-163,996,365.16
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

海南高速公路股份有限公司
合并现金流量表
2016 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		324,914,501.33	256,595,852.66
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			87,137.32
收到其他与经营活动有关的现金	(四十一)	59,101,555.73	79,425,449.85
经营活动现金流入小计		384,016,057.06	336,108,439.83
购买商品、接受劳务支付的现金		128,788,573.44	142,245,703.54
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		63,460,584.30	74,331,545.98
支付的各项税费		38,019,287.21	75,990,563.41
支付其他与经营活动有关的现金	(四十一)	60,149,151.77	81,941,352.00
经营活动现金流出小计		290,417,596.72	374,509,164.93
经营活动产生的现金流量净额		93,598,460.34	-38,400,725.10
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		190,000,000.00	462,800,000.00
取得投资收益收到的现金		55,469,658.51	34,106,475.41
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,135.00	2,858.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	(四十一)	5,357,284.33	5,126,144.79
投资活动现金流入小计		250,828,077.84	502,035,478.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,689,729.52	1,292,091.81
投资支付的现金		560,000,000.00	400,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		561,689,729.52	401,292,091.81
投资活动产生的现金流量净额		-310,861,651.68	100,743,386.39
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		30,522.05	815,219.74
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		30,522.05	815,219.74
筹资活动产生的现金流量净额		-30,522.05	-815,219.74
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-217,293,713.39	61,527,441.55
加：期初现金及现金等价物余额	(四十二)	875,294,859.07	813,767,417.52
六、期末现金及现金等价物余额	(四十二)	658,001,145.68	875,294,859.07

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

海南高速公路股份有限公司
现金流量表
2016 年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		158,803,931.58	173,827,051.18
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		116,184,745.18	75,413,966.00
经营活动现金流入小计		274,988,676.76	249,241,017.18
购买商品、接受劳务支付的现金		13,666,448.60	30,772,135.45
支付给职工以及为职工支付的现金		15,238,123.71	19,791,873.88
支付的各项税费		19,312,004.00	53,281,712.69
支付其他与经营活动有关的现金		197,731,458.46	251,246,473.39
经营活动现金流出小计		245,948,034.77	355,092,195.41
经营活动产生的现金流量净额		29,040,641.99	-105,851,178.23
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		70,000,000.00	330,000,000.00
取得投资收益收到的现金		48,050,941.80	27,372,850.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		3,263,200.00	
投资活动现金流入小计		121,314,141.80	357,372,850.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,124,371.44	762,819.81
投资支付的现金		477,000,000.00	300,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		478,124,371.44	300,762,819.81
投资活动产生的现金流量净额		-356,810,229.64	56,610,030.69
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		30,522.05	815,219.74
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		30,522.05	815,219.74
筹资活动产生的现金流量净额		-30,522.05	-815,219.74
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-327,800,109.70	-50,056,367.28
加：期初现金及现金等价物余额		483,849,337.46	533,905,704.74
六、期末现金及现金等价物余额		156,049,227.76	483,849,337.46

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

海南高速公路股份有限公司
合并所有者权益变动表
2016 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润		
		优先 股	永续 债	其 他									
一、上年年末余额	988,828,300.00				943,930,226.11		3,810,650.44	8,975,048.42	348,732,040.44		220,008,169.15	10,858,705.34	2,525,143,139.90
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	988,828,300.00				943,930,226.11		3,810,650.44	8,975,048.42	348,732,040.44		220,008,169.15	10,858,705.34	2,525,143,139.90
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							12,675,753.42	-3,710,998.30	3,627,342.34		59,786,766.74	-1,621,166.34	70,757,697.86
（一）综合收益总额							12,675,753.42				63,414,109.08	-1,621,166.34	74,468,696.16
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配									3,627,342.34		-3,627,342.34		
1. 提取盈余公积									3,627,342.34		-3,627,342.34		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备								-3,710,998.30					-3,710,998.30
1. 本期提取													
2. 本期使用													
3. 其他								-3,710,998.30					-3,710,998.30
（六）其他													
四、本期期末余额	988,828,300.00				943,930,226.11		16,486,403.86	5,264,050.12	352,359,382.78		279,794,935.89	9,237,539.00	2,595,900,837.76

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

海南高速公路股份有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2016 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风 险准备			未分配利润
优先 股		永续 债	其他										
一、上年年末余额	988,828,300.00				943,930,226.11		3,810,650.44	7,733,959.74	348,732,040.44		446,791,673.06	10,891,372.58	2,750,718,222.37
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	988,828,300.00				943,930,226.11		3,810,650.44	7,733,959.74	348,732,040.44		446,791,673.06	10,891,372.58	2,750,718,222.37
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								1,241,088.68			-226,783,503.91	-32,667.24	-225,575,082.47
（一）综合收益总额											-226,783,503.91	-32,667.24	-226,816,171.15
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备								1,241,088.68					1,241,088.68
1. 本期提取													
2. 本期使用													
3. 其他								1,241,088.68					1,241,088.68
（六）其他													
四、本期期末余额	988,828,300.00				943,930,226.11		3,810,650.44	8,975,048.42	348,732,040.44		220,008,169.15	10,858,705.34	2,525,143,139.90

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

海南高速公路股份有限公司
所有者权益变动表
2016 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
优先 股		永续 债	其 他								
一、上年年末余额	988,828,300.00				942,980,389.11		3,810,650.44	8,975,048.42	348,732,040.44	161,477,006.94	2,454,803,435.35
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	988,828,300.00				942,980,389.11		3,810,650.44	8,975,048.42	348,732,040.44	161,477,006.94	2,454,803,435.35
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							12,675,753.42	-3,710,998.30	3,627,342.34	32,646,081.10	45,238,178.56
（一）综合收益总额							12,675,753.42			36,273,423.44	48,949,176.86
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									3,627,342.34	-3,627,342.34	
1. 提取盈余公积									3,627,342.34	-3,627,342.34	
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备								-3,710,998.30			-3,710,998.30
1. 本期提取											
2. 本期使用											
3. 其他								-3,710,998.30			-3,710,998.30
（六）其他											
四、本期期末余额	988,828,300.00				942,980,389.11		16,486,403.86	5,264,050.12	352,359,382.78	194,123,088.04	2,500,041,613.91

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

海南高速公路股份有限公司
所有者权益变动表（续）
2016 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先 股	永续 债	其 他							
一、上年年末余额	988,828,300.00				942,980,389.11		3,810,650.44	7,733,959.74	348,732,040.44	325,473,372.10	2,617,558,711.83
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	988,828,300.00				942,980,389.11		3,810,650.44	7,733,959.74	348,732,040.44	325,473,372.10	2,617,558,711.83
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								1,241,088.68		-163,996,365.16	-162,755,276.48
（一）综合收益总额										-163,996,365.16	-163,996,365.16
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备								1,241,088.68			1,241,088.68
1. 本期提取											
2. 本期使用											
3. 其他								1,241,088.68			1,241,088.68
（六）其他											
四、本期期末余额	988,828,300.00				942,980,389.11		3,810,650.44	8,975,048.42	348,732,040.44	161,477,006.94	2,454,803,435.35

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

海南高速公路股份有限公司
二〇一六年度财务报表附注
(除特殊注明外, 金额单位均为人民币元)

一、 公司基本情况

(一) 公司概况

海南高速公路股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)系经海南省证券委员会琼证字(1993)6号文批准,在海南省东线高速公路指挥部办公室的基础上改制设立的股份有限公司。1997年10月9日,经中国证券监督管理委员会证监发字(1997)483号文批准,本公司采用“上网定价”方式向社会公开发行人民币普通股7,700万股,注册资本增至人民币49,441.415万元。1999年5月28日,本公司第六届股东大会决议以1998年末总股本为基数向全体股东每10股送红股2股,另以资本公积每10股转增8股,经1999年度送红股和资本公积转增股本后,本公司注册资本增至人民币98,882.83万元。本公司于1993年8月17日由海南省工商行政管理局登记注册,注册号:460000000140480。股票上市证券交易所:深圳证券交易所。股票代码:000886。截至2016年12月31日止,公司注册资本98,882.83万元,股份总数98,882.83万股(每股面值1元)。公司统一社会信用代码91460000284082887Y;住所:海口市蓝天路16号高速公路大楼;法定代表人:曾国华。

本公司经营范围:高等级公路勘测、设计、养护、管理服务;房地产开发经营;建材、普通机械、电子产品、农副产品、日用百货、饮食业、金属材料、化工原料及产品(专营外)、纺织品、文体用品、汽车配件、摩托车配件、饮料、副食品、家俱、橡胶制品的经营;汽车客货运输、租赁;高科技产品、农业产品的生产、销售;计算机工程与信息服务。(一般经营项目自主经营,许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

本公司的实际控制人为海南省交通运输厅。

本财务报表业经公司董事会于2017年4月27日批准报出。

(二) 合并财务报表范围

截至2016年12月31日止,本公司合并财务报表范围内子公司如下:

序号	子公司名称
1	海南高速公路综合经营服务有限公司
2	海南高速公路东线建设有限公司
3	海南高速公路管理公司

序号	子公司名称
4	海南高速公路房地产开发公司
5	海南吉源工贸有限公司
6	海南高速公路广告有限公司
7	海南万宁兴隆金银岛温泉大酒店有限公司
8	琼海金银岛大酒店
9	三亚金泰实业发展有限公司
10	三亚瑞海国际置业有限公司
11	海南金银岛大酒店有限公司
12	海南金银岛酒店管理有限公司
13	海南高速公路股份有限公司园林公司
14	海南高速公路实业投资有限公司
15	三亚金银岛海景大酒店有限公司
16	海南金银岛旅行社有限公司
17	海南峰源实业有限公司
18	海南三亚新世纪海洋产业发展有限公司
19	海南高速公路工程建设集团有限公司
20	海南高速置地投资建设有限公司
21	海南金银岛物业服务有限公司
22	三亚圣林实业有限公司
23	海南儋州东坡雅居置业有限公司
24	海南省公共信息网络有限公司
25	海南德运置业有限公司

本期合并财务报表范围及其变化情况详见本附注“六、合并范围的变更”和“七、在其他主体中的权益”。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的披露规定编制财务报表。

(二) 持续经营

本公司主营业务符合国家产业政策，生产经营正常，财务状况良好。自报告期末起 12 个月持续经营能力不存在疑虑。

三、重要会计政策及会计估计

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。详见本附注三、“(十一)应收款项坏账准备”、“(十六) 固定资产”、“(十九)无形资产”、“(二十一) 长期待摊费用”、“(二十四) 收入”。

(一) 遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

(四) 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

(五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，冲减权益。

(六) 合并财务报表的编制方法

1、 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的被投资方可分割的部分）均纳入合并财务报表。

2、 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

①一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降从而丧失控制权的，按照上述原则进行会计处理。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i．这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii．这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii．一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（七）合营安排分类及会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时，为共同经营。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- （1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- （2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

(八) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(九) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(十) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

（2）持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

（3）应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

（4）可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

（5）其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3、 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值;

(2) 终止确认部分的对价, 与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的, 继续确认该金融资产, 所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的, 则终止确认该金融负债或其一部分; 本公司若与债权人签定协议, 以承担新金融负债方式替换现存金融负债, 且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的, 则终止确认现存金融负债, 并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的, 则终止确认现存金融负债或其一部分, 同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时, 终止确认的金融负债账面价值与支付对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额, 计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的, 在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值, 将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额, 计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具, 以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具, 采用估值技术确定其公允价值。在估值时, 本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术, 选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值, 并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下, 才使用不可观察输入值。

6、 金融资产(不含应收款项)减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外, 本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查, 如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的, 计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备:

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降,或在综合考虑各种相关因素后,预期这种下降趋势属于非暂时性的,就认定其已发生减值,将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出,确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具,在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的,原确认的减值损失予以转回,计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失,不通过损益转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备:

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

(十一) 应收款项坏账准备

1、 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准: 期末金额大于 200 万元的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法: 对单项金额重大的应收款项,单独进行减值测试,当存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回所有款项时,根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额,计提坏账准备。

2、 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

确定组合的依据	
组合 1: 账龄	本公司以前年度不重大的应收款项的坏账损失与账龄相关, 各账龄组合具有相同或相类似的风险特征。其中: 账龄在 1 年以内的应收款项, 发生坏账损失较小; 1—2 年的次之; 3 年以上的较大。
组合 2: 内部应收款项	纳入合并财务报表范围的会计主体
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合 1: 账龄	账龄分析法
组合 2: 内部应收款项	母公司与子公司之间的内部往来不计提坏账准备,但在母公司对子公司的长期股权投资账面价值减记至零的情况下,对其债权按母公司应分担子公司的亏损额计提坏账准备。

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内（含 1 年）	5	5
1—2 年	10	10
2—3 年	15	15
3 年以上	20	20

3、 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

单项计提坏账准备的理由：本公司对单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项（账龄 3 年以上），单项计提坏账准备。

坏账准备的计提方法：本公司对单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项（账龄 3 年以上），按 20%-100%计提坏账准备。

4、 出现以下情形时，则对相应应收款项全额提取坏账准备

(1)应收款项逾期 5 年以上且有迹象表明很可能无法收回的；

(2)债务单位严重资不抵债，且难以持续经营的；

(3)因不可抗力因素导致债务单位在未来可预见期间内难以偿付债务的。

5、 应收账款中应收公路投资补偿款发生坏账的可能性极小，按期末余额的 5%提取坏账准备。

(十二) 存货

1、 存货的分类

存货分类为：原材料、低值易耗品、库存商品、开发成本、开发产品等。

2、 发出存货的计价方法

发出存货按加权平均法计价。

3、 不同类别存货可变现净值的确定依据

产成品、开发产品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计

的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

4、 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、 开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其发生的支出计入土地开发成本；连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊计入商品房成本。

6、 公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施，按受益比例确定标准分配计入商品房成本；能有偿转让的公共配套设施，以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

7、 开发成本的核算方法

开发成本在支出实际发生时，按开发项目归集。开发项目竣工验收后，将该项目全部开发成本（含应分摊支出）转入开发产品。

8、 质量保证金的核算方法

公司收取的质量保证金，计入其他应付款，待质量保证期过后与施工单位结算。

9、 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

(十三) 划分为持有待售的资产

本公司将同时满足下列条件的组成部分（或非流动资产）确认为持有待售：

- （1）该组成部分必须在其当前状况下仅根据出售此类组成部分的惯常条款即可立即出售；
- （2）公司已经就处置该组成部分（或非流动资产）作出决议，如按规定需得到股东批准的，已经取得股东大会或相应权力机构的批准；
- （3）公司已与受让方签订了不可撤销的转让协议；
- （4）该项转让将在一年内完成。

(十四) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的

净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照本附注“三、（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”和“三、（六）合并财务报表的编制方法”中披露的相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共

同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

(十五) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

(十六) 固定资产

1、 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	35	5	2.714
固定资产装修	5	0	20.000
大型机械设备	8	5	11.875
交通运输工具	8	5	11.875
专用设备	5	5	19.000
电子通讯设备	5	5	19.000
办公设备	5	5	19.000
其他设备	5	5	19.000

3、 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- （1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- （2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- （3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- （4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

(十七) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(十八) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

(十九) 无形资产

1、 无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

(1)法律有规定的从其法律规定；合同有规定的从其合同规定；法律、合同两者均有规定的按其中较短期限摊销；法律、合同两者都没有规定的按 10 年摊销；

- (2)土地使用权按使用年限摊销；
- (3)高速公路综合补偿受益权在补偿受益年限内按直线法摊销；
- (4)使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。
经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3、 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

合同或法律没有规定使用寿命的，公司综合各方面因素判断，以确定无形资产能为企业带来经济利益的期限。按照上述方法仍无法合理确定无形资产为企业带来经济利益期限的，该项无形资产应作为使用寿命不确定的无形资产，不作摊销，并于每会计年度内对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，并按使用寿命有限的无形资产核算方法进行处理。

(二十) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产

组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(二十一) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用包括装修费、维修费、电梯引机工程、客房设施等。

1、 摊销方法

长期待摊费用按实际成本入账，在受益期内采用直线法平均摊销。

2、 摊销年限

项 目	摊销年限
装修费	5
维修费	5
电梯引机工程	5
客房设施	5
其他	3

(二十二) 职工薪酬

1、 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

2、 离职后福利的会计处理方法

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3、 辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

(二十三) 预计负债

1、 预计负债的确认标准

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2、 各类预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

(二十四) 收入

1、 高速公路补偿收入

根据本公司与海南省交通运输厅签订的《海南省环岛公路东线（右幅）建设项目投资及补偿合同》、《海南省环岛公路东线（右幅）建设项目投资及补偿合同

补充协议》、《海南省环岛高速公路东线（左幅）建设项目投资及补偿合同》及海南省人民政府和海南省交通运输厅确认的投资补偿基数，按补偿当年 1 月 1 日 5 年以上银行长期基本建设贷款利率计算确认。

2、 销售商品收入

本公司在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益能够流入企业，相关收入和成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

3、 提供劳务收入

提供劳务的收入，如劳务的开始和完成在同一年度，则在劳务已完成、与提供劳务相关的经济利益能够流入公司、相关的收入和成本能够可靠计量时确认收入。如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，则在劳务总收入和总成本能够可靠地计量、与交易相关的经济利益能够流入企业、劳务的完成程度能够可靠地确定均能满足时在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入，上述条件不能同时满足时，已发生的成本预期可以补偿，按已发生预期可以补偿的成本金额确认为劳务收入，已发生成本不能得到补偿，则不确认收入，将已发生的成本确认为当期费用。

4、 让渡资产使用权收入

与交易相关的经济利益能够流入公司，收入金额能够可靠地计量时，确认让渡资产使用权收入的实现。

5、 房地产销售收入

(1)已开发的土地使用权转让收入和商品房销售收入：在转让土地使用权、销售商品房办妥交接手续，开具发票并收到价款或者取得索取价款的凭据后确认为收入实现。

(2)出租房屋租金收入和土地使用权租金收入：按公司与承租方签订的合同或协议规定的承租方付租日期和金额，确认为出租房屋和土地使用权租金收入实现。

(二十五) 政府补助

1、 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。本公司划分与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的具体标准如下：

与资产相关的政府补助：申请政府补助的项目最终形成一项或多项长期资产，且该长期资产可以为本公司带来预期的经济利益。

与收益相关的政府补助：申请政府补助的项目与本公司主营业务紧密相关，本公司的相关投入最终将计入相应会计期间的费用。

2、 确认时点

公司收到政府补助批文或政府补助收入时确认为递延收益或营业外收入。

3、 会计处理

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

(二十六) 递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(二十七) 租赁

1、 经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2、 融资租赁会计处理

融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

(二十八) 终止经营

终止经营是满足下列条件之一的已被本公司处置或被本公司划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；
- (3) 该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

(二十九) 重要会计政策和会计估计的变更

1、 重要会计政策变更

财政部于 2016 年 12 月 3 日发布了《增值税会计处理规定》(财会[2016]22 号)，适用于 2016 年 5 月 1 日起发生的相关交易。本公司执行该规定的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目名称和金额
(1) 将利润表中的“营业税金及附加”项目调整为“税金及附加”项目。		营业税金及附加项目改按税金及附加项目列报。
(2) 将自 2016 年 5 月 1 日起企业经营活动发生的房产税、土地使用税、车船使用税、印花税从“管理费用”项目重分类至“税金及附加”项目，2016 年 5 月 1 日之前发生的税费不予调整。比较数据不予调整。		本期调增税金及附加 7,217,786.93 元；调减管理费用 7,217,786.93 元。

2、 重要会计估计变更

本期重要会计估计未发生变更。

四、 税项

主要税种和税率

税 种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	17%、6%、5%、3%
房产税	房屋原值扣除 30% 的余值或房租收入	1.2%、12%
营业税	按应税营业收入计缴（自 2016 年 5 月 1 日起，营改增缴纳增值税）	5%、3%
城市维护建设税	当期应交增值税和应交营业税	7%、5%

税 种	计税依据	税率
土地增值税	转让房地产所取得的增值额	30%—60%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、 合并财务报表项目注释

(一) 货币资金

项目	期末余额	年初余额
库存现金	122,877.93	190,278.05
银行存款	541,841,721.58	688,231,041.99
其他货币资金	11,095,833.99	13,907,153.31
合 计	553,060,433.50	702,328,473.35

期末受限制的货币资金明细：

项目	期末余额	年初余额
履约保证金	11,059,287.82	13,833,614.28
合 计	11,059,287.82	13,833,614.28

期末货币资金除履约保证金存款外，无质押、冻结等对变现有限制或有潜在回收风险的款项。

(二) 应收账款

1、 应收账款分类披露

类别	期末余额					年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	8,148,394.37	53.47	676,881.03	8.31	7,471,513.34	17,394,893.46	71.39	1,093,184.36	6.28	16,301,709.10
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	7,091,233.50	46.53	6,394,565.31	90.18	696,668.19	6,972,291.75	28.61	6,278,095.63	90.04	694,196.12
合计	15,239,627.87	100.00	7,071,446.34		8,168,181.53	24,367,185.21	100.00	7,371,279.99		16,995,905.22

期末无单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款。

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	4,276,431.53	213,821.57	5
1 至 2 年	2,470,177.39	247,017.73	10
2 至 3 年	1,286,307.16	192,946.07	15
3 至 4 年	32,633.33	6,526.67	20
4 至 5 年	82,080.92	16,416.18	20
5 年以上	764.04	152.81	20
合计	8,148,394.37	676,881.03	

2、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0 元；本期收回或转回坏账准备金额 299,833.65 元。

3、 本期实际核销的应收账款情况

本期无实际核销的应收账款。

4、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
琼海东红农场	1,222,000.00	8.02	1,222,000.00
洋浦亚星房地产经纪有限公司	1,009,374.20	6.62	1,009,374.20
高路华二期自然人购房者 1	870,000.00	5.71	87,000.00
高路华二期自然人购房者 2	500,000.00	3.28	25,000.00
高路华二期自然人购房者 3	500,000.00	3.28	75,000.00
合计	4,101,374.20	26.91	2,418,374.20

(三) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		年初余额	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1 年以内	1,009,714.21	93.10	3,527,065.74	7.79

账龄	期末余额		年初余额	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1 至 2 年			663,630.41	1.46
2 至 3 年	74,843.41	6.90	62,026.27	0.14
3 至 4 年			583,675.56	1.29
4 至 5 年			1,110,304.94	2.45
5 年以上			39,352,604.98	86.87
合计	1,084,557.62	100.00	45,299,307.90	100.00

注：期末预付账款减少主要系将预付海南海汽运输集团股份有限公司琼海分公司土地使用权款项 40,680,000.00 元重分类至其他非流动资产。

2、按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额 合计数的比例（%）
广州新南燕广告有限公司	250,000.00	23.05
海南雅仕维广告有限公司	166,666.67	15.37
海南洋浦幸福广告有限公司	80,000.00	7.38
潮州市建筑安装总公司	74,843.41	6.90
用友网络科技股份有限公司海南分公司	59,713.11	5.51
合计	631,223.19	58.21

(四) 应收利息

1、应收利息分类

项目	期末余额	年初余额
定期存款利息	1,949,020.01	770,898.34
合计	1,949,020.01	770,898.34

2、期末应收利息中无逾期应收利息。

(五) 应收股利

1、 应收股利明细

被投资单位	期末余额	年初余额
海南海汽运输集团股份有限公司		20,139,401.61
海南海控小额贷款有限公司		10,729,734.20
海南海通公路工程咨询监理有限公司	1,012,632.94	212,632.94
合计	1,012,632.94	31,081,768.75

2、 本期已收到海南海汽运输集团股份有限公司、海南海控小额贷款有限公司的全部应收股利。

3、 期末应收股利中无重要的账龄超过 1 年的应收股利。

(六) 其他应收款

1、 其他应收款分类披露

种类	期末余额					年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	18,625,430.78	29.86	18,613,430.78	99.94	12,000.00	19,125,430.78	31.83	18,713,430.78	97.85	412,000.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	19,853,599.87	31.83	2,376,132.02	11.97	17,477,467.85	19,495,596.90	32.44	2,948,453.52	15.12	16,547,143.38
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	23,887,955.06	38.31	22,800,260.76	95.45	1,087,694.30	21,468,555.46	35.73	20,668,555.46	96.27	800,000.00
合计	62,366,985.71	100.00	43,789,823.56		18,577,162.15	60,089,583.14	100.00	42,330,439.76		17,759,143.38

期末单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
海南达四方实业有限公司	4,509,240.88	4,509,240.88	100.00	逾期 5 年以上
三亚市规划建设局	4,316,189.90	4,304,189.90	99.72	逾期 5 年以上
琼海市温泉开发有限公司	4,300,000.00	4,300,000.00	100.00	逾期 5 年以上
琼海土地管理局	3,000,000.00	3,000,000.00	100.00	逾期 5 年以上
黎祖福	2,500,000.00	2,500,000.00	100.00	逾期 5 年以上
合计	18,625,430.78	18,613,430.78		

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	9,138,851.14	456,942.57	5
1 至 2 年	1,126,491.61	112,649.16	10
2 至 3 年	2,222,222.91	333,333.44	15
3 至 4 年	3,536,307.38	707,261.48	20
4 至 5 年	487,998.92	97,599.79	20
5 年以上	3,341,727.91	668,345.58	20
合计	19,853,599.87	2,376,132.02	

2、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 1,566,399.95 元；本期收回或转回坏账准备金额 107,016.15 元。

3、 本期实际核销的其他应收款情况

本期无实际核销的其他应收款。

4、 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	年初账面余额
往来款	36,312,833.29	35,646,924.88
押金及保证金	11,927,519.64	17,229,610.03
代垫款项	12,263,546.39	5,092,954.95
内部员工个人往来	607,151.12	814,358.45
其他	1,255,935.27	1,305,734.83
合计	62,366,985.71	60,089,583.14

5、 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备 期末余额
海南达四方实业有限公司	往来款	4,509,240.88	5 年以上	7.23	4,509,240.88
三亚市规划建设局	押金	4,316,189.90	5 年以上	6.92	4,304,189.90
琼海市温泉开发有限公司	往来款	4,300,000.00	5 年以上	6.89	4,300,000.00
琼海土地管理局	往来款	3,000,000.00	5 年以上	4.81	3,000,000.00
海南海汽运输集团股份有限公司琼海分公司	代垫款项	2,518,863.61	1 至 5 年	4.04	302,629.74
合计		18,644,294.39		29.89	16,416,060.52

(七) 存货

1、 存货分类

项目	期末余额			年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	3,233,725.95	1,674,402.22	1,559,323.73	2,998,820.86	1,674,402.22	1,324,418.64
库存商品	7,709.12		7,709.12	75,822.33		75,822.33
开发成本	389,520,161.41	167,990,303.29	221,529,858.12	901,989,293.91	167,990,303.29	733,998,990.62
开发产品	558,333,507.35	9,707,286.16	548,626,221.19	96,863,954.11	9,707,286.16	87,156,667.95
合计	951,095,103.83	179,371,991.67	771,723,112.16	1,001,927,891.21	179,371,991.67	822,555,899.54

注：期末无用于抵押或担保的存货。

(1) 开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计投资总额（万元）	期末余额	年初余额	备注
儋州东坡雅居一期项目	2011 年 9 月	已停工	32,035.38	230,544,269.41	230,544,269.41	注 1
儋州东坡雅居项目				156,668,999.48	156,668,999.48	注 2
琼海瑞海水城二期	2012 年 5 月	2016 年 12 月	61,940.19		512,876,118.54	
琼海瑞海水城四期				2,306,892.52	1,899,906.48	注 3
合计			93,975.57	389,520,161.41	901,989,293.91	

注 1：根据本公司聘请的工程造价咨询机构测算及房地产评估工程咨询公司对儋州市房地产的市场调查，预计儋州东坡雅居一期项目开发成本高于市场销售价格。继续投资儋州东坡雅居一期项目将产生较大的投资风险，本公司已暂停对本项目投资，现该项目处于停工状态。本公司已对儋州东坡雅居一期项目发生的成本 167,990,303.29 元（土地使用权除外）全额计提了存货减值准备。

注 2：儋州东坡雅居项目期末余额系土地成本，土地面积 431.87 亩。

注 3：琼海瑞海水城四期目前处于前期准备阶段，尚未开工。

(2) 开发产品

项目名称	竣工时间	年初余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
琼海瑞海水城一期	2010 年 10 月	47,239,078.23		3,463,351.80	43,775,726.43
琼海蛟龙园		9,707,286.16			9,707,286.16
三亚瑞海锦苑（原瑞海水苑）	2010 年 12 月	490,299.85		490,299.85	
高路华小区二期	2014 年 9 月	39,427,289.87		10,310,779.70	29,116,510.17
琼海瑞海水城二期	2016 年 8 月、12 月		594,573,600.45	118,839,615.86	475,733,984.59
合计		96,863,954.11	594,573,600.45	133,104,047.21	558,333,507.35

2、 存货跌价准备

项目	年初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	1,674,402.22					1,674,402.22
开发产品	9,707,286.16					9,707,286.16
开发成本	167,990,303.29					167,990,303.29
合 计	179,371,991.67					179,371,991.67

(八) 其他流动资产

项目	期末余额	年初余额
银行理财产品	659,125,806.51	361,633,090.74
预缴税费	21,701,309.15	33,816,898.79
合 计	680,827,115.66	395,449,989.53

注：期末银行理财产品金额为 659,125,806.51 元，其中：本金 654,000,000.00 元，应收利息 5,125,806.51 元。

(九) 可供出售金融资产

1、 可供出售金融资产情况

项目	期末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具	28,899,479.90	28,899,479.90		28,899,479.90	28,899,479.90	
其中：按成本计量	28,899,479.90	28,899,479.90		28,899,479.90	28,899,479.90	
合 计	28,899,479.90	28,899,479.90		28,899,479.90	28,899,479.90	

2、 期末按成本计量的可供出售金融资产

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例(%)	本期现金红利
	年初	本期增加	本期减少	期末	年初	本期增加	本期减少	期末		
洋浦金岛粮油实业公司	28,899,479.90			28,899,479.90	28,899,479.90			28,899,479.90	16%	
合 计	28,899,479.90			28,899,479.90	28,899,479.90			28,899,479.90		

3、 本期可供出售金融资产减值的变动情况

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	合计
年初已计提减值余额	28,899,479.90	28,899,479.90
本期计提		
其中：从其他综合收益转入		
本期减少		
其中：期后公允价值回升转回		
期末已计提减值余额	28,899,479.90	28,899,479.90

(十) 长期股权投资

被投资单位	年初余额	本期增减变动							期末余额	本期计提减值准备	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收益	其他权益变动	宣告发放现金 股利或利润	其他			
1.联营企业											
北京百汇理投资管理 有限公司	1,406,873.15								1,406,873.15		1,406,873.15
海南禹成节能阀门 制造有限公司	8,418,832.72			111,929.57					8,530,762.29		
海南海通公路工程 咨询监理有限公司	2,193,477.95			1,576,856.05			1,504,673.38		2,265,660.62		
海南海汽运输集团 股份有限公司	190,404,308.37			11,782,268.43	12,675,753.42	-3,710,998.30			211,151,331.92		
海南海控小额贷款 有限公司	99,287,702.78			2,956,802.37			6,693,823.11		95,550,682.04		
海南高速邮轮游艇 有限公司	10,452,053.51			-193,600.60					10,258,452.91		
海南航天投资管理 有限公司	310,107,431.16			-12,502,375.66					297,605,055.50		
海南省海洋发展有 限公司	28,592,914.89			96,843.90					28,689,758.79		

被投资单位	年初余额	本期增减变动							期末余额	本期计提减值准备	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收益	其他权益变动	宣告发放现金 股利或利润	其他			
海南晟华裕丰股权投资 基金管理有限 公司		2,000,000.00		-257,860.25					1,742,139.75		
合计	650,863,594.53	2,000,000.00		3,570,863.81	12,675,753.42	-3,710,998.30	8,198,496.49		657,200,716.97		1,406,873.15

注：北京百汇理投资管理有限公司处于歇业状态，且长期亏损，预计该项股权投资无法收回，本公司对该项长期股权投资全额计提减值准备。

(十一) 投资性房地产

1、 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
1. 账面原值			
(1) 年初余额	28,889,955.87	505,004.60	29,394,960.47
(2) 本期增加金额	23,043,246.81		23,043,246.81
—固定资产转入	16,669,618.34		16,669,618.34
—存货转入	6,373,628.47		6,373,628.47
(3) 本期减少金额			
—转入固定资产			
(4) 期末余额	51,933,202.68	505,004.60	52,438,207.28
2. 累计折旧和累计摊销			
(1) 年初余额	5,151,849.96	191,901.68	5,343,751.64
(2) 本期增加金额	8,866,785.63	10,100.04	8,876,885.67
—计提或摊销	1,378,365.52	10,100.04	1,388,465.56
—固定资产转入	7,488,420.11		7,488,420.11
(3) 本期减少金额			
—转入固定资产			
(4) 期末余额	14,018,635.59	202,001.72	14,220,637.31
3. 减值准备			
(1) 年初余额	791,941.88		791,941.88
(2) 本期增加金额	767,535.94		767,535.94
—固定资产转入	767,535.94		767,535.94
(3) 本期减少金额			
—转入固定资产			
(4) 期末余额	1,559,477.82		1,559,477.82
4. 账面价值			
(1) 期末账面价值	36,355,089.27	303,002.88	36,658,092.15
(2) 年初账面价值	22,946,164.03	313,102.92	23,259,266.95

注：本期投资性房地产增加系（1）海口金银岛大酒店二至五楼共计 4,821.60 平方米已用于出租，自固定资产转为投资性房地产；（2）高速小区约 1,236.66 平方米房屋已用于出租，自固定资产转为投资性房地产；（3）琼海瑞海水城幼儿园约 1,644 平方米已用于出租，自存货转为投资性房地产。

2、 未办妥产权证书的投资性房地产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
琼海瑞海水城 1 号楼商铺	10,111,383.00	正在办理中
琼海瑞海水城会所	366,312.87	正在办理中
琼海瑞海水城幼儿园	6,243,879.52	正在办理中
合计	16,721,575.39	

(十二) 固定资产

1、 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	固定资产装修	交通运输工具	电子通讯设备	专用设备	办公设备	其他设备	融资租出(未担保余值)	大型机械设备	合计
1. 账面原值										
(1) 年初余额	262,090,582.98	80,835,630.16	24,365,981.14	4,893,833.72	67,397,684.88	6,268,157.30	28,984,617.17	527,621.66	32,123,337.32	507,487,446.33
(2) 本期增加金额			136,860.00	18,209.23	240,769.48	373,741.00	41,300.00			810,879.71
—购置			136,860.00	18,209.23	240,769.48	373,741.00	41,300.00			810,879.71
—存货转入										
—其他										
(3) 本期减少金额	16,669,618.34			376,329.85	135,160.00	8,959.00				17,190,067.19
—处置或报废				376,329.85	135,160.00	8,959.00				520,448.85
—转入投资性房地产	16,669,618.34									16,669,618.34
(4) 期末余额	245,420,964.64	80,835,630.16	24,502,841.14	4,535,713.10	67,503,294.36	6,632,939.30	29,025,917.17	527,621.66	32,123,337.32	491,108,258.85
2. 累计折旧										
(1) 年初余额	91,545,590.53	75,313,050.69	18,589,889.76	3,464,141.08	61,957,064.34	5,018,313.29	27,321,430.57		30,517,164.59	313,726,644.85
(2) 本期增加金额	5,003,741.08	1,879,042.28	1,343,874.26	130,922.83	1,649,031.93	405,088.38	61,322.48		5.86	10,473,029.10
—计提	5,003,741.08	1,879,042.28	1,343,874.26	130,922.83	1,649,031.93	405,088.38	61,322.48		5.86	10,473,029.10
—其他转入										
(3) 本期减少金额	7,488,420.11			357,513.76	127,830.50	8,511.05				7,982,275.42
—处置或报废				357,513.76	127,830.50	8,511.05				493,855.31

项目	房屋及建筑物	固定资产装修	交通运输工具	电子通讯设备	专用设备	办公设备	其他设备	融资租出(未担保余值)	大型机械设备	合计
—转入投资性房地产	7,488,420.11									7,488,420.11
(4) 期末余额	89,060,911.50	77,192,092.97	19,933,764.02	3,237,550.15	63,478,265.77	5,414,890.62	27,382,753.05		30,517,170.45	316,217,398.53
3. 减值准备										
(1) 年初余额	51,927,786.34			860,829.82	262,023.04	3,078.00				53,053,717.20
(2) 本期增加金额										
—计提										
(3) 本期减少金额	767,535.94									767,535.94
—转入投资性房地产	767,535.94									767,535.94
(4) 期末余额	51,160,250.40			860,829.82	262,023.04	3,078.00				52,286,181.26
4. 账面价值										
(1) 期末账面价值	105,199,802.74	3,643,537.19	4,569,077.12	437,333.13	3,763,005.55	1,214,970.68	1,643,164.12	527,621.66	1,606,166.87	122,604,679.06
(2) 年初账面价值	118,617,206.11	5,522,579.47	5,776,091.38	568,862.82	5,178,597.50	1,246,766.01	1,663,186.60	527,621.66	1,606,172.73	140,707,084.28

2、暂时闲置的固定资产

项 目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋及建筑物	94,705,820.99	33,319,754.40	38,091,642.55	23,294,424.04	注
固定资产装修	13,976,516.70	13,976,516.70			
交通运输工具	175,319.00	165,445.55		9,873.45	
专用设备	13,759,430.30	13,062,816.67		696,613.63	
其他设备	9,635,170.72	9,140,270.84		494,899.88	
合 计	132,252,257.71	69,664,804.16	38,091,642.55	24,495,811.00	

注：因本公司之子公司海南万宁兴隆金银岛温泉大酒店停业，其固定资产暂时闲置。

本公司委托北京卓信大华资产评估有限公司海南分公司对上述资产在 2016 年 12 月 31 日所表现的市场价值进行估值，根据北京卓信大华资产评估有限公司海南分公司出具的《估值咨询报告》（卓信大华海咨报字（2017）第 0301 号），上述资产不存在减值情况。

3、未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
花卉世界办公楼	1,246,876.03	正在办理中
琼海瑞海水城会所	8,283,233.68	正在办理中
合计	9,530,109.71	

(十三) 在建工程

项目	期末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
设备安装工程	4,351,830.00	4,351,830.00		4,351,830.00	4,351,830.00	
其他工程	84,855.89	84,855.89		84,855.89	84,855.89	
合计	4,436,685.89	4,436,685.89		4,436,685.89	4,436,685.89	

(十四) 无形资产

1、无形资产情况

项目	高速公路综合补偿受益权	土地使用权	商标	软件	合计
1. 账面原值					
(1) 年初余额	1,197,328,213.98	104,441,820.17	125,480.00	1,047,599.00	1,302,943,113.15

项目	高速公路综合补 偿受益权	土地使用权	商标	软件	合计
(2) 本期增加金额				692,000.00	692,000.00
—购置				692,000.00	692,000.00
—存货转入					
(3) 本期减少金额					
—处置					
—转入投资性房地产					
(4) 期末余额	1,197,328,213.98	104,441,820.17	125,480.00	1,739,599.00	1,303,635,113.15
2. 累计摊销					
(1) 年初余额	1,031,766,416.93	11,888,370.83	125,480.00	598,664.89	1,044,378,932.65
(2) 本期增加金额	37,171,743.05	3,064,439.84		154,897.33	40,391,080.22
—计提	37,171,743.05	3,064,439.84		154,897.33	40,391,080.22
(3) 本期减少金额					
—处置					
—转入投资性房地产					
(4) 期末余额	1,068,938,159.98	14,952,810.67	125,480.00	753,562.22	1,084,770,012.87
3. 减值准备					
(1) 年初余额		1,431,462.26			1,431,462.26
(2) 本期增加金额					
—计提					
(3) 本期减少金额					
—处置					
(4) 期末余额		1,431,462.26			1,431,462.26
4. 账面价值					
(1) 期末账面价值	128,390,054.00	88,057,547.24		986,036.78	217,433,638.02
(2) 年初账面价值	165,561,797.05	91,121,987.08		448,934.11	257,132,718.24

2、 期末无未办妥产权证书的土地使用权。

(十五) 长期待摊费用

项目	年初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	1,159,684.51	916,108.79	796,025.95		1,279,767.35
维修费	111,237.62		19,371.18		91,866.44
客房设施	18,498.33		6,726.72		11,771.61
电梯引机工程	80,679.00		20,604.00		60,075.00
其他	37,159.88		37,159.88		
合计	1,407,259.34	916,108.79	879,887.73		1,443,480.40

(十六) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
	差异	资产	差异	资产
资产减值准备	46,834,123.09	11,708,530.79	48,199,948.42	12,049,987.12
结转以后年度扣除的职工教育经费			918,478.84	229,619.71
已计提未缴纳土地增值税	9,172,357.54	2,293,089.39	6,807,966.30	1,701,991.58
尚未取得发票的开发成本			5,410,112.94	1,352,528.24
可弥补亏损			18,731,927.38	4,682,981.85
预收房款预计利润	4,659,911.00	1,164,977.75	1,696,777.25	424,194.31
合计	60,666,391.63	15,166,597.93	81,765,211.13	20,441,302.81

2、 未确认递延所得税资产明细

项 目	期末余额	年初余额
可抵扣暂时性差异	301,535,479.97	303,144,010.16
可抵扣亏损	93,344,364.73	92,052,087.09
合计	394,879,844.70	395,196,097.25

3、 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：

年份	期末余额	年初余额	备注
2016 年		5,244,793.35	本期弥补亏损 243,225.77 元，本期过期的可抵扣亏损 5,001,567.58 元

年份	期末余额	年初余额	备注
2017 年	4,622,906.42	4,622,906.42	
2018 年	11,670,556.37	11,681,387.83	本期弥补亏损 10,831.46 元
2019 年	12,003,774.18	16,330,449.61	本期弥补亏损 4,326,675.43 元
2020 年	38,219,339.68	54,172,549.88	本期弥补亏损 15,953,210.20 元
2021 年	26,827,788.08		
合计	93,344,364.73	92,052,087.09	

(十七) 其他非流动资产

项目	期末余额	年初余额	备注
海南海汽运输集团股份有限公司琼海分公司	40,680,000.00		预付购土地款
海南省琼海丝绸厂管理人	358,802.98		预付购土地款
海南思创未来科技有限公司	76,500.00		预付购软件款
合计	41,115,302.98		

(十八) 应付账款

1、 应付账款列示

账龄	期末余额	年初余额
1 年以内	71,061,997.27	145,993,643.21
1 至 2 年	77,561,206.65	51,141,342.79
2 至 3 年	22,218,500.14	8,889,469.38
3 至 4 年	618,876.30	7,279.29
4 至 5 年	7,279.29	88,574.14
5 年以上	8,803,385.29	9,214,811.15
合计	180,271,244.94	215,335,119.96

2、 账龄超过一年的重要应付账款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
福建省闽南建筑工程有限公司	43,553,866.25	工程项目未结算
海南建设工程股份有限公司	11,062,361.79	工程项目未结算
五矿二十三冶建设集团有限公司	10,996,552.18	工程项目未结算
中城建第六工程局集团有限公司	10,436,252.53	工程项目未结算

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
三亚市规划建设局	6,059,687.50	市政配套设施费未结算
温州建设集团有限公司	5,880,245.26	工程项目未结算
海南省第二建筑工程公司	5,004,000.07	工程项目未结算
合计	92,992,965.58	

(十九) 预收款项

1、 预收款项列示

账龄	期末余额	年初余额
1 年以内	78,707,415.09	46,033,479.84
1 至 2 年	10,397,360.00	106,664,658.01
2 至 3 年	20,160,024.00	6,746,438.00
3 至 4 年	2,803,228.89	809,524.70
4 至 5 年	800,072.00	4,066.74
5 年以上	553,932.84	7,196,166.04
合 计	113,422,032.82	167,454,333.33

2、 账龄超过一年的重要预收款项

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
瑞海水城一期自然人购房者 1	2,888,100.00	交房手续未办妥
瑞海水城一期自然人购房者 2	541,097.00	交房手续未办妥
瑞海水城一期自然人购房者 3	524,180.00	交房手续未办妥
瑞海水城一期自然人购房者 4	518,666.00	交房手续未办妥
瑞海水城一期自然人购房者 5	515,516.00	交房手续未办妥
瑞海水城一期自然人购房者 6	506,114.00	交房手续未办妥
合计	5,493,673.00	

3、 房地产业预收款项

项目名称	期末余额	年初余额	竣工时间	预售比例 (%)
高路华小区二期	18,639,644.00	6,787,109.00	2014 年 9 月竣工	
琼海瑞海水城一期	6,649,937.09	5,123,534.09	2010 年 10 月竣工	
琼海瑞海水城二期	80,743,489.00	142,700,082.00	2016 年 8 月、12 月竣工	
合计	106,033,070.09	154,610,725.09		

注：预收账款未结转收入的原因系交房手续未办妥。

(二十) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	12,799,853.42	67,151,260.57	57,491,575.45	22,459,538.54
离职后福利-设定提存计划	196,627.54	7,095,942.46	7,095,942.46	196,627.54
辞退福利	1,721,358.03	2,887,832.45	270,690.44	4,338,500.04
合计	14,717,838.99	77,135,035.48	64,858,208.35	26,994,666.12

2、 短期薪酬列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	5,964,736.32	50,716,123.66	40,755,497.27	15,925,362.71
(2) 职工福利费	23,916.66	4,749,681.24	4,773,597.90	
(3) 社会保险费	346.50	3,382,700.18	3,382,700.18	346.50
其中：医疗保险费	346.50	2,973,161.95	2,973,161.95	346.50
工伤保险费		224,200.30	224,200.30	
生育保险费		185,337.93	185,337.93	
(4) 住房公积金	1,528,361.16	6,081,738.26	7,532,275.92	77,823.50
(5) 工会经费和职工教育经费	5,282,492.78	2,221,017.23	1,047,504.18	6,456,005.83
(6) 短期带薪缺勤				
(7) 短期利润分享计划				
合计	12,799,853.42	67,151,260.57	57,491,575.45	22,459,538.54

3、 设定提存计划列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	196,627.54	6,818,509.92	6,818,509.92	196,627.54
失业保险费		277,432.54	277,432.54	
合计	196,627.54	7,095,942.46	7,095,942.46	196,627.54

4、 其他说明

辞退福利本期增加额系本公司之子公司海南万宁兴隆金银岛温泉大酒店停业，公司与酒店职工解除劳动合同的经济补偿金。

(二十一) 应交税费

税费项目	期末余额	年初余额
增值税	1,326,583.47	417,196.60
营业税	405,083.13	1,060,574.85
城市维护建设税	110,542.83	93,537.71
土地增值税	9,466,994.62	11,566,081.88
土地使用税	2,519,593.60	168,421.08
房产税	835,196.76	196,314.46
企业所得税	1,753,047.17	1,814,662.69
个人所得税	72,488.55	110,766.30
印花税	17,423.33	41,243.38
教育费附加	68,487.19	53,804.58
副食品调节基金	24,276.08	24,276.08
合计	16,599,716.73	15,546,879.61

注：应交税费计缴标准见附注四。

(二十二) 应付股利

项目	期末余额	年初余额
普通股股利	10,392,089.14	10,422,611.19
合计	10,392,089.14	10,422,611.19

注：期末超过 1 年未支付的普通股股利共计 10,392,089.14 元，原因系股东未领取。

(二十三) 其他应付款

1、按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	年初余额
押金及保证金	8,235,015.64	11,089,129.70
往来款	50,484,224.33	46,005,088.15
项目往来（代建项目支出）	40,642,756.38	36,264,026.38
代收款项	17,302,786.45	12,147,790.21
其他	15,692,185.37	6,221,334.38
合 计	132,356,968.17	111,727,368.82

2、 账龄超过一年的重要其他应付款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
黄海	2,400,000.00	押金
中国石油化工股份有限司海南分公司	5,825,600.00	往来款
合计	8,225,600.00	

(二十四) 预计负债

项目	期末余额	年初余额	形成原因
未决诉讼	535,080.04	628,926.00	详见附注十、(二) 4
赔偿支出	50,145,214.21	63,669,521.21	详见附注十、(二) 2、3、4
合计	50,680,294.25	64,298,447.21	

(二十五) 股本

项目	年初余额	本期变动增（+）减（-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
1. 有限售条件股份	24,208,359.00				-713,000.00	-713,000.00	23,495,359.00
(1)国家持股							
(2)国有法人持股							
(3)其他内资持股	24,208,359.00				-713,000.00	-713,000.00	23,495,359.00
其中：境内法人持股	23,815,352.00				-380,000.00	-380,000.00	23,435,352.00
境内自然人持股	393,007.00				-333,000.00	-333,000.00	60,007.00
(4)外资持股							
其中：境外法人持股							
境外自然人持股							
2. 无限售条件流通股份	964,619,941.00				713,000.00	713,000.00	965,332,941.00
(1)人民币普通股	964,619,941.00				713,000.00	713,000.00	965,332,941.00
(2)境内上市的外资股							
(3)境外上市的外资股							
(4)其他							
股份总额	988,828,300.00						988,828,300.00

注：有限售条件股份减少 713,000 股，无限售条件股份增加 713,000 股，系部分限售股东按照股权分置改革的有关规定解除限售所致。

(二十六) 资本公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	942,980,389.11			942,980,389.11
其他资本公积	949,837.00			949,837.00
合计	943,930,226.11			943,930,226.11

(二十七) 其他综合收益

项目	年初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得税前 发生额	减：前期计入其他综合 收益当期转入损益	减：所得 税费用	税后归属于 母公司	税后归属 于少数股 东	
1. 以后不能重分类进损益的其他综合收益	3,810,650.44	12,675,753.42			12,675,753.42		16,486,403.86
其中：重新计算设定受益计划净负债和净资产的变动							
权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	3,810,650.44	12,675,753.42			12,675,753.42		16,486,403.86
2. 以后将重分类进损益的其他综合收益							
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
可供出售金融资产公允价值变动损益							
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益							
现金流量套期损益的有效部分							
外币财务报表折算差额							
其他综合收益合计	3,810,650.44	12,675,753.42			12,675,753.42		16,486,403.86

注：其他综合收益本期增加 12,675,753.42 元，原因系本公司联营企业海南海汽运输集团股份有限公司于 2016 年度公开发行股票，本公司按新的持股比例 18.75%计算的应享有的净资产的增加额。

(二十八) 专项储备

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	8,975,048.42		3,710,998.30	5,264,050.12
合计	8,975,048.42		3,710,998.30	5,264,050.12

注：专项储备本期减少系按持股比例计算的联营企业海南海汽运输集团股份有限公司安全生产费的变动额。

(二十九) 盈余公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	348,732,040.44	3,627,342.34		352,359,382.78
合计	348,732,040.44	3,627,342.34		352,359,382.78

(三十) 未分配利润

项 目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	220,008,169.15	446,791,673.06
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后年初未分配利润	220,008,169.15	446,791,673.06
加：本期归属于母公司所有者的净利润	63,414,109.08	-226,783,503.91
减：提取法定盈余公积	3,627,342.34	
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	279,794,935.89	220,008,169.15

(三十一) 营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	346,811,388.16	162,119,271.67	207,806,527.83	107,252,508.09
其他业务	4,157,319.69	4,115,879.83	4,433,322.33	3,184,977.93
合计	350,968,707.85	166,235,151.50	212,239,850.16	110,437,486.02

(三十二) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	8,074,646.00	8,598,527.52
城市维护建设税	904,680.54	577,342.07
教育费附加	779,420.29	431,259.24
土地增值税	3,207,197.78	5,517,535.51
印花税	63,213.36	18,765.12
房产税	1,858,457.30	125,810.52
土地使用税	6,193,958.96	34,609.85
车船使用税	24,277.20	
合计	21,105,851.43	15,303,849.83

(三十三) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	9,337,521.07	11,346,528.26
销售佣金	5,780,242.80	5,163,030.93
折旧摊销费	107,254.60	191,805.98
物料消耗费	476,152.17	164,976.83
办公差旅通讯招待费等	437,837.07	1,057,667.54
广告及业务宣传费	2,948,439.31	4,347,306.83
水电燃料物业修理费	2,863,249.07	3,185,299.93
其他费用	1,416,756.70	873,784.37
合计	23,367,452.79	26,330,400.67

(三十四) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	55,833,581.71	36,265,972.29
折旧费	8,248,946.05	12,329,782.42
无形资产摊销	3,219,337.17	2,449,980.11
物料消耗费及长期待摊费用摊销	416,455.37	327,793.54
办公差旅通讯招待费等	4,301,450.21	2,305,288.60
水电燃料物业修理费	1,368,448.01	867,098.34

项目	本期发生额	上期发生额
保险租赁费	374,500.25	358,250.42
房产土地车船等税金	4,078,776.97	16,174,460.51
董事会费及公告费	568,288.36	540,400.00
小车费用	979,850.94	1,778,175.74
审计、评估、律师费等	3,682,519.51	4,821,217.97
其他费用	1,657,206.96	2,741,931.55
合计	84,729,361.51	80,960,351.49

(三十五) 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息支出	184,709.43	
减：利息收入	9,551,163.83	9,204,004.54
汇兑损益		
手续费	317,446.03	270,576.93
合计	-9,049,008.37	-8,933,427.61

(三十六) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	948,996.67	4,059,503.15
存货跌价损失		167,990,303.29
长期股权投资减值损失		1,406,873.15
合计	948,996.67	173,456,679.59

(三十七) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	3,570,863.81	30,641,979.34
委托银行理财收益	18,199,415.36	20,313,675.93
合 计	21,770,279.17	50,955,655.27

(三十八) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
违约金收入	494,975.00	284,287.30	494,975.00
其他	182,555.25	157,147.55	182,555.25
合计	677,530.25	441,434.85	677,530.25

(三十九) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	20,080.74	60,128.46	20,080.74
其中：固定资产处置损失	20,080.74	60,128.46	20,080.74
无形资产处置损失			
对外捐赠	172,600.00		172,600.00
其中：公益性捐赠支出			
非公益性捐赠支出	172,600.00		172,600.00
赔偿支出	762,391.17	63,969,923.54	762,391.17
滞纳金、罚款支出	705,073.56		705,073.56
其他	6,786.21	1,972,522.77	6,786.21
合计	1,666,931.68	66,002,574.77	1,666,931.68

(四十) 所得税费用

1、 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	17,344,132.44	6,737,012.18
递延所得税费用	5,274,704.88	20,158,184.49
合计	22,618,837.32	26,895,196.67

2、 会计利润与所得税费用调整过程

项 目	本期发生额
利润总额	84,411,780.06
按法定[或适用]税率计算的所得税费用	21,102,945.02
子公司适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	328,975.13
非应税收入的影响	-892,715.95
视同销售的影响	112,401.66
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	938,836.73
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异的影响	-7,281,894.66
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-5,133,485.74
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	13,167,511.94
加计扣除的影响	-34,037.99
子公司核定征收影响	310,301.18
所得税费用	22,618,837.32

(四十一) 现金流量表项目

1、 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
收海南省公路局养护费及代建项目款	28,543,146.00	24,508,222.00
收海南省交通厅代建项目款	7,648,057.00	38,281,587.00
收中石化转来崖城加油站工程款	5,686,415.50	
活期存款利息收入	3,015,757.83	4,077,859.75
收建设局退回工程保证金	2,353,732.00	
收到待付赔偿款	2,172,585.10	1,735,098.48
收儋州住房和城乡建设局退回保证金	1,800,000.00	
收三亚市规划建设局工程保证金	500,000.00	
收到定安黄竹包蜜园假日酒店履约保证金	200,000.00	
收劳动监察大队退商业楼保证金	200,000.00	
收中国人寿保险赔付款	140,312.10	
河南一建酒店装修保证金	120,000.00	
收海南省交通厅转来五指山畅好至番通公路项		1,364,400.00

项目	本期发生额	上期发生额
目保证金		
收海南省交通厅转来高速公路排水系统养护技 术研究经费		150,000.00
收到其他	6,721,550.20	9,308,282.62
合 计	59,101,555.73	79,425,449.85

2、 支付的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
支付代建项目工程款监理费检测费等项目款项	14,230,606.26	45,989,321.32
赔偿支出	6,797,336.96	300,402.33
代业主支付燃气报装费	5,889,600.00	
支付崖城服务区工程款	4,500,000.00	
支付中介机构审计、咨询费等	3,802,519.51	4,221,217.97
支付水电费	3,111,002.17	3,131,290.41
支付销售佣金	2,605,141.10	2,179,937.93
支付招待费	1,984,640.99	224,532.20
支付交通差旅费	1,646,429.75	798,672.66
支付小车费用	979,850.94	1,795,875.74
支付广告宣传费	978,223.11	1,159,413.61
支付养护费用	780,174.91	1,500,000.00
支付罚款滞纳金	705,073.56	274,556.01
支付办公费	632,020.74	678,793.14
支付修理费	561,830.76	281,526.72
支付邮电通讯费	476,195.80	1,075,124.19
支付燃料动力费	399,044.79	414,795.03
支付手续费	317,446.03	270,576.93
支付云南公路建设监理公司履约保证金	217,250.00	
付业主支付有线电视网络工程款	200,000.00	
支付捐赠支出	172,600.00	
支付物业环卫园林绿化	159,819.36	195,046.11
退回天津城建道桥工程有限公司工程款	93,144.00	

项 目	本期发生额	上期发生额
退言一贸易施工保证金	80,000.00	
付技术研究服务费及课题费		419,499.99
支付小修保养经费		288,880.00
支付其他	8,829,201.03	16,741,889.71
合 计	60,149,151.77	81,941,352.00

3、 收到的其他与投资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
收到定期存款利息	5,357,284.33	5,126,144.79
合 计	5,357,284.33	5,126,144.79

(四十二) 现金流量表补充资料

1、 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	61,792,942.74	-226,816,171.15
加：资产减值准备	948,996.67	173,456,679.59
固定资产等折旧	9,813,410.51	15,519,987.96
无形资产摊销	40,401,180.26	40,994,131.42
长期待摊费用摊销	318,937.22	294,511.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （收益以“－”号填列）	20,080.74	56,204.46
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		3,924.00
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	-6,350,696.57	-5,121,425.08
投资损失（收益以“－”号填列）	-21,770,279.17	-50,955,655.27
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	5,274,704.88	24,658,568.40
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		-4,500,383.91
存货的减少（增加以“－”号填列）	44,459,158.91	-101,865,916.49
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	22,502,661.72	13,056,713.76
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-63,812,637.57	82,818,105.31

补充资料	本期金额	上期金额
其他		
经营活动产生的现金流量净额	93,598,460.34	-38,400,725.10
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	542,001,145.68	688,494,859.07
减：现金的期初余额	688,494,859.07	589,267,417.52
加：现金等价物的期末余额	116,000,000.00	186,800,000.00
减：现金等价物的期初余额	186,800,000.00	224,500,000.00
现金及现金等价物净增加额	-217,293,713.39	61,527,441.55

2、 现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	年初余额
一、现 金	542,001,145.68	688,494,859.07
其中：库存现金	122,877.93	190,278.05
可随时用于支付的银行存款	541,841,721.58	688,231,041.99
可随时用于支付的其他货币资金	36,546.17	73,539.03
二、现金等价物	116,000,000.00	186,800,000.00
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	658,001,145.68	875,294,859.07
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和 现金等价物		

(四十三) 所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	11,059,287.82	履约保证金
合计	11,059,287.82	

六、 合并范围的变更

本期合并范围未发生变更。

七、 在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1、 企业集团的构成

序号	子公司名称	主要 经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
1	海南高速公路综合经营服务有限公司	海口市	海口市	服务业		100	出资设立
2	海南高速公路东线建设有限公司	海口市	海口市	建筑业		100	出资设立
3	海南高速公路管理有限公司	海口市	海口市	服务业	100		出资设立
4	海南高速公路房地产开发公司	海口市	海口市	房地产业	100		出资设立
5	海南吉源工贸有限公司	海口市	海口市	服务业	100		出资设立
6	海南高速公路广告有限公司	海口市	海口市	广告业	100		出资设立
7	海南万宁兴隆金银岛温泉大酒店有限公司	万宁市	万宁市	服务业		100	出资设立
8	琼海金银岛大酒店	琼海市	琼海市	服务业	100		出资设立
9	三亚金泰实业发展有限公司	三亚市	三亚市	房地产业	95	5	出资设立
10	三亚瑞海国际置业有限公司	三亚市	三亚市	房地产业		85	出资设立
11	海南金银岛大酒店有限公司	海口市	海口市	服务业		100	出资设立
12	海南金银岛酒店管理有限公司	海口市	海口市	服务业	100		出资设立
13	海南高速公路股份有限公司园林公司	海口市	海口市	服务业	100		出资设立

序号	子公司名称	主要 经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
14	海南高速公路实业投资有限公司	海口市	海口市	商品 流通业	51		出资设立
15	三亚金银岛海景大酒店有限公司	三亚市	三亚市	服务业		100	出资设立
16	海南金银岛旅行社有限公司	海口市	海口市	服务业		100	出资设立
17	海南峰源实业有限公司	海口市	海口市	服务业		100	出资设立
18	海南三亚新世纪海洋产业发展有限公司	三亚市	三亚市	服务业		55	出资设立
19	海南高速公路工程建设集团有限公司	海口市	海口市	建筑业	100		出资设立
20	海南高速置地投资建设有限公司	海口市	海口市	房地产业	100		出资设立
21	海南金银岛物业服务有限公司	海口市	海口市	服务业		100	出资设立
22	三亚圣林实业有限公司	三亚市	三亚市	商品 流通业	100		出资设立
23	海南儋州东坡雅居置业有限公司	儋州市	儋州市	房地产业	100		非同一控制下企业合并
24	海南省公共信息网络有限公司	海口市	海口市	IT 服 务业	95	5	非同一控制下企业合并
25	海南德运置业有限公司	琼海市	琼海市	房地产业	100		出资设立

2、 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例（%）	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
三亚瑞海国际置业有限公司	15	-30,252.63		5,757,241.16
海南高速公路实业投资有限公司	49	-1,590,913.71		3,480,297.84
合计		-1,621,166.34		9,237,539.00

3、重要非全资子公司的主要财务信息

子公司 名称	期末余额						年初余额					
	流动资产	非流动 资产	资产合计	流动负债	非流动 负债	负债合计	流动资产	非流动资 产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
三亚瑞海国际置业有限公司	43,554,873.97	1,552.15	43,556,426.12	5,174,818.40		5,174,818.40	43,857,534.55	1,552.15	43,859,086.70	5,275,794.79		5,275,794.79
海南高速公路实业投资有限公司	7,918,126.73	611.06	7,918,737.79	816,089.15		816,089.15	11,206,943.38	1,333.09	11,208,276.47	858,865.15		858,865.15

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
三亚瑞海国际置业有限公司	21,763.90	-201,684.19	-201,684.19	-85,805.86	-20,091.67	-19,508.36	-19,508.36	-77,139.67
海南高速公路实业投资有限公司		-3,246,762.68	-3,246,762.68	17,159.35		-60,695.90	-60,695.90	-188.86

(二) 在合营安排或联营企业中的权益

1、 重要的合营企业或联营企业

合营企业或 联营企业名称	主要经营地	注册地	业务 性质	持股比例(%)		对合营企业或联营 企业投资的会计 处理方法
				直接	间接	
海南禹成节能阀门制造有限公司	海口市	海口市	制造业		45.00	权益法
海南海汽运输集团股份有限公司	海口市	海口市	运输业	18.75		权益法
海南海控小额贷款有限公司	海口市	海口市	新型金融组织	35.00		权益法
海南高速邮轮游艇有限公司	海口市	海口市	旅游业	40.00		权益法
海南航天投资管理有限公司	文昌市	文昌市	服务业	25.00		权益法
海南省海洋发展有限公司	三沙市	三沙市	海洋工程	30.00		权益法

2、重要联营企业的主要财务信息

	期末余额/ 本期发生额						年初余额/ 上期发生额					
	海南禹成节能 阀门制造有限 公司	海南海汽运输集 团股份有限公司	海南海控小额 贷款有限公司	海南高速邮轮 游艇有限公司	海南航天投资管 理有限公司	海南省海洋发 展有限公司	海南禹成节能 阀门制造有限 公司	海南海汽运输集 团股份有限公司	海南海控小额 贷款有限公司	海南高速邮轮 游艇有限公司	海南航天投资管 理有限公司	海南省海洋发 展有限公司
流动资产	15,125,802.54	703,734,160.62	105,491,584.09	18,831,661.17	1,668,688,126.68	77,199,409.49	18,495,580.95	479,930,622.67	96,618,497.54	19,231,359.74	1,388,861,141.65	89,902,593.77
非流动资产	7,954,832.46	1,061,155,914.24	171,066,577.20	140,181.18	26,454,479.95	19,395,734.81	247,325.51	976,093,590.23	222,823,932.65	179,019.30	26,989,128.40	6,673,765.00
资产合计	23,080,635.00	1,764,890,074.86	276,558,161.29	18,971,842.35	1,695,142,606.63	96,595,144.30	18,742,906.46	1,456,024,212.90	319,442,430.19	19,410,379.04	1,415,850,270.05	96,576,358.77
流动负债	1,281,207.08	626,213,275.30	3,677,279.66	75,710.04	321,117,238.00	464,894.45	1,202,366.30	648,864,120.08	15,884,346.45	30,245.23	15,931,636.17	750,662.14
非流动负债		88,503,147.84			238,000,000.00	497,720.48		100,880,313.84			213,883,762.64	515,980.28
负债合计	1,281,207.08	714,716,423.14	3,677,279.66	75,710.04	559,117,238.00	962,614.93	1,202,366.30	749,744,433.92	15,884,346.45	30,245.23	229,815,398.81	1,266,642.42
少数股东权 益		7,842,327.96						7,519,380.37				
归属于母公 司股东权益	21,799,427.92	1,042,331,323.76	272,880,881.63	18,896,132.31	1,136,025,368.63	95,632,529.37	17,540,540.16	698,760,398.61	303,558,083.74	19,380,133.81	1,186,034,871.24	95,309,716.35
按持股比例 计算的净资 产份额	9,809,742.56	195,437,123.21	95,508,308.57	7,558,452.91	284,006,342.16	28,689,758.81	7,893,243.07	174,690,099.65	106,245,329.31	7,752,053.51	296,508,717.81	28,592,914.89
对联营企业 权益投资的 账面价值	8,530,762.29	211,151,331.92	95,550,682.04	10,258,452.91	297,605,055.50	28,689,758.79	8,418,832.72	190,404,308.37	99,287,702.78	10,452,053.51	310,107,431.16	28,592,914.89

海南高速公路股份有限公司
2016 年度
财务报表附注

	期末余额/ 本期发生额						年初余额/ 上期发生额					
	海南禹成节能 阀门制造有限 公司	海南海汽运输集 团股份有限公司	海南海控小额 贷款有限公司	海南高速邮轮 游艇有限公司	海南航天投资管 理有限公司	海南省海洋发 展有限公司	海南禹成节能 阀门制造有限 公司	海南海汽运输集 团股份有限公司	海南海控小额 贷款有限公司	海南高速邮轮 游艇有限公司	海南航天投资管 理有限公司	海南省海洋发 展有限公司
营业收入	15,993,126.79	1,090,147,846.47	15,086,984.22			1,461,389.27	13,975,126.65	1,237,957,319.24	68,049,156.88			
净利润	405,040.38	63,528,606.38	8,448,006.77	-484,001.50	-50,009,502.61	322,813.02	1,349,500.37	69,573,825.42	41,928,853.52	-368,965.10	-5,295,731.11	-1,459,451.72
其他综合收 益												
综合收益总 额	405,040.38	63,528,606.38	8,448,006.77	-484,001.50	-50,009,502.61	322,813.02	1,349,500.37	69,573,825.42	41,928,853.52	-368,965.10	-5,295,731.11	-1,459,451.72
本年度收到 的来自联营 企业的股利		20,139,401.61	17,423,557.31					8,000,000.00	8,169,000.00			

3、 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

	期末余额/ 本期发生额			年初余额/ 上期发生额		
	北京百汇理 投资管理有 限公司	海南海通公路 工程咨询监 理有限公司	海南晟华裕丰 股权投资基金 管理有限公司	北京百汇理 投资管理有 限公司	海南海通公路 工程咨询监 理有限公司	海南晟华裕 丰股权投资 基金管理有 限公司
联营企业：						
投资账面价值合计		2,265,660.62	1,742,139.75		2,193,477.95	
下列各项按持股比 例计算的合计数						
—净利润		72,182.67	-257,860.25		47,030.43	
—其他综合收益						
—综合收益总额		72,182.67	-257,860.25		47,030.43	

八、 与金融工具相关的风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险，如信用风险、市场风险和流动性风险等。公司董事会全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任。本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

(一) 信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司主要面临赊销导致的客户信用风险。在签订新合同之前，本公司会对新客户的信用风险进行评估，包括外部信用评级和在某些情况下的银行资信证明（当此信息可获取时）。公司对每一客户均设置了赊销限额，该限额为无需获得额外批准的最大额度。

公司通过对已有客户信用评级的季度监控以及应收账款账龄分析的月度审核来确保公司的整体信用风险在可控的范围内。在监控客户的信用风险时，按照客户的信用特征对其分组。被评为“高风险”级别的客户会放在受限制客户名单里，并且只有在额外批准的前提下，公司才可在未来期间内对其赊销，否则必须要求其提前支付相应款项。

(二) 市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括外汇风险、利率风险和其他价格风险。本年度公司无银行长期借款以及应付债券，亦未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

(三) 流动性风险

流动风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

九、关联方及关联交易

(一) 本公司的第一大股东及实际控制人情况

第一大股东名称	注册地	业务性质	注册资本	第一大股东对 本公司的持股 比例(%)	第一大股东对 本公司的表决权 比例(%)
海南省交通投资 控股有限公司	海口市	交通运输业、 房地产业等	2,000,000,000.00	25.22	25.22

本公司的实际控制人为海南省交通运输厅。

(二) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注“六、在其他主体中的权益”。

(三) 本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见本附注“六、在其他主体中的权益”。

(四) 关联交易情况

1、 高速公路补偿收入

根据本公司与海南省交通运输厅签订的《海南省环岛东线(右幅)建设项目投资补偿合同》、《海南省环岛高速公路东线(左幅)建设项目投资及补偿合同》，本公司本年确认的高速公路补偿收入为 117,075,209.02 元。

2、 关键管理人员薪酬

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	2,374,466.06	2,064,764.39

3、 其他关联交易

(1) 受让土地使用权

2008 年 4 月 21 日和 2008 年 6 月 6 日，海南海汽运输集团股份有限公司琼海分公司与本公司之子公司海南高速公路房地产开发公司分别签订了《房地产项目合作开发合同》及《房地产项目合作开发合同补充协议》，约定合作开发建设琼海“瑞海·嘉浪豪庭”房地产项目。海南高速公路房地产开发公司依据上述协议向海南海汽运输集团股份有限公司陆续支付了 3,600 万元的合作款及代垫费用 468 万元，共计 4,068 万元。2012 年 12 月 13 日海南高速公路房地产开发公司与海南海汽运输集团股份有限公司签订《国有土地使用权转让合同》，海南海汽运输集团股份有限公司琼海分公司向海南高速公路房地产开发公司转让位于琼海嘉积镇银海路的使用权，土地面积为 56,196 平方米，转让价款（含地上建筑物及其他地上附着物的应补偿价值）合计为人民币 4,068 万元。双方约定，自《国有土地使用权转让合同》签订之日，视为本公司已付 4,068 万元土地转让款。目前该土地转让手续尚在办理中。

(2) 垫付费用

2016 年度，本公司代海南海汽运输集团股份有限公司琼海分公司垫付琼海嘉积镇银海路土地使用权税费 505,764.00 元。

(3) 代建项目

2016 年度，本公司收到海南省交通运输厅拨付的代建项目资金 7,648,057.00 元。

(五) 关联方应收应付款项

项目名称	关联方	期末余额		年初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付账款					
	海南海汽运输集团股份有限公司琼海分公司			40,680,000.00	
其他非流动资产					
	海南海汽运输集团股份有限公司琼海分公司	40,680,000.00			
其他应收款					
	海南海汽运输集团股份有限公司琼海分公司	2,518,863.61	302,629.74	2,013,099.61	179,595.86

十、 承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

本公司及下属子公司按照房地产经营惯例为商品房承购人向银行申请按揭贷款提供阶段性担保。截止 2016 年 12 月 31 日，本公司及下属子公司为商品房承购人提供阶段性按揭担保的余额为 81,579,753.99 元。

(二) 或有事项

- 1、 根据本公司 2012 年 5 月 22 日与海南省交通运输厅、海南省发展控股有限公司签署的《协议书》，海南省发展控股有限公司应代海南省交通运输厅支付本公司经营亏损 3,000 万元。该款项由海南省发展控股有限公司全资子公司三亚海控接待中心建设投资有限公司视其经营情况，按当年净利润的 20%逐年支付，付完为止，不计利息。2014 年 5 月，三亚海控接待中心建设投资有限公司开始生产经营。截止 2016 年 12 月 31 日，三亚海控接待中心持续亏损。基于谨慎性原则，本公司尚未预计该项或有收益。
- 2、 鉴于海南省儋州市房地产市场环境发生巨大变化，本公司之子公司海南儋州东坡雅居置业有限公司（以下简称“儋州东坡公司”）投资建设的“儋州东坡雅居一期项目”已经无法达到原来预计的投资回报，存在较大投资风险，公司已暂停投资开发“儋州东坡雅居一期项目”，现该项目仍处于停工状态。儋州东坡公司依据海南诚安广和投资咨询管理有限公司出具的《关于儋州东坡雅居（一期）工程的阶段性工程造价分析》报告（档案号：琼 CAGH-2015-980），已预计合同赔偿支出 32,891,892.58 元。预计的赔偿支出与将来实际发生数可能存在差异，但极小可能对本公司财务状况产生重大不利影响。
- 3、 瑞海花园小区部分业主诉本公司之子公司三亚金泰实业发展有限公司（以下简称“金泰公司”）虚假宣传纠纷案，经三亚市城郊人民法院一审、三亚市中级人民法院二审判令公司按 172.74 元/平方米标准向 355 户业主支付赔偿金 7,449,469.37 元，并承担案件受理费 71,838.80 元、鉴定费 27,650 元，合计 7,548,958.17 元，其余 30 户业主的诉讼请求被法院驳回。三亚金泰公司于 2016 年 10 月 27 日收到三亚市城郊人民法院强制执行通知书，要求公司向该 355 户业主支付赔偿金并承担案件受理费、鉴定费 7,548,958.17 元及案件执行费 76,200.00 元，共计 7,625,158.17 元。金泰公司已于 2017 年 1 月 10 日依据法院判决书执行赔偿，支付金额合计 7,625,158.17 元。

基于上述情况及谨慎原则，金泰公司已依据法院判决赔偿标准预计了瑞海花园小区其余尚未向本公司主张权利的业主赔偿费用及诉讼费 11,620,244.93 元。预计的赔偿支出与将来实际发生数可能存在差异，但极小可能对本公司财务状况产生重大不利影响。

- 4、瑞海水城小区二期 258 户业主与本公司之子公司海南高速公路房地产开发公司（以下简称“高速房地产公司”）就逾期交房纠纷达成和解协议，高速房地产公司共需支付该 258 户业主购房款利息 7,512,042.18 元，本期高速房地产公司已按和解协议支付 212 户业主的购房款利息共计 6,126,459.96 元，截至 2016 年 12 月 31 日，尚欠购房款利息共计 1,385,582.22 元。

另 9 户业主诉高速房地产公司逾期交房纠纷案，经琼海市人民法院一审判决，判令高速房地产公司支付违约金 529,376.04 元，案件受理费 5,704.00 元，合计 535,080.04 元。高速房地产公司不服一审判决，已上诉于海南省琼海市人民法院，目前该案件尚未审结。

基于上述情况及谨慎性原则，房地产公司依据法院判决赔偿标准预计了瑞海水城二期其余尚未向本公司主张权利的业主逾期交房违约赔偿金 4,247,494.48 元。预计的赔偿支出与将来实际发生数可能存在差异，但极小可能对本公司财务状况产生重大不利影响。

十一、资产负债表日后事项

根据本公司 2017 年 4 月 27 日第六届董事会第十一次会议，本公司 2016 年度拟不进行利润分配，也不以资本公积金转增股本。

十二、其他重要事项

分部信息

1、报告分部的确定依据与会计政策

根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度确定了 3 个报告分部，分别为：交通运输业、房地产业及服务业。本公司的各个报告分部分别提供不同的产品或服务。由于每个分部需要不同的市场策略，本公司管理层分别单独管理各个报告分部的经营活动，定期评价这些报告分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。

分部间转移价格按照实际交易价格为基础确定，间接归属于各分部的费用按照收入比例在分部之间进行分配。资产根据分部的经营以及资产的所在位置进行分配，分

部负债包括分部经营活动形成的可归属于该分部的负债。如果多个经营分部共同承担的负债相关的费用分配给这些经营分部，该共同承担的负债也分配给这些经营分部。

2、 报告分部的财务信息

项目	交通运输业	房地产业	服务业	分部间抵销	合计
资产总额	3,103,893,654.55	1,618,923,082.35	296,398,036.84	-1,892,596,923.81	3,126,617,849.93
负债总额	940,987,184.06	1,058,705,368.40	580,911,511.54	-2,049,887,051.83	530,717,012.17
营业收入	118,961,338.34	192,869,287.97	42,464,370.33	-3,326,288.79	350,968,707.85
营业成本	38,342,722.55	119,451,756.69	10,412,035.72	-1,971,363.46	166,235,151.50
利润总额	50,753,858.36	20,460,333.85	-4,339,749.40	17,537,337.25	84,411,780.06

注：报告期末，服务业的负债总额为 580,911,511.54 元，主要系子公司对母公司的债务，不存在对外偿债风险。

十三、 母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1、 应收账款分类披露

类别	期末余额					年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,764,420.00	100.00	374,942.00	9.96	3,389,478.00	11,809,295.00	100.00	717,952.25	6.08	11,091,342.75
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
合计	3,764,420.00	100.00	374,942.00		3,389,478.00	11,809,295.00	100.00	717,952.25		11,091,342.75

期末无单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	1,000,000.00	50,000.00	5
1 至 2 年	1,794,420.00	179,442.00	10
2 至 3 年	970,000.00	145,500.00	15
合计	3,764,420.00	374,942.00	

2、 本期计提、收回或转回应收账款情况

本期计提坏账准备金额 0 元；本期收回或转回坏账准备金额 343,010.25 元。

3、 本期实际核销的应收账款情况

本期无实际核销的应收账款。

4、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收款情况

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
高路华二期自然人购房者 1	870,000.00	23.11	87,000.00
高路华二期自然人购房者 2	500,000.00	13.28	25,000.00
高路华二期自然人购房者 3	500,000.00	13.28	75,000.00
高路华二期自然人购房者 4	500,000.00	13.28	25,000.00
高路华二期自然人购房者 5	470,000.00	12.49	70,500.00
合计	2,840,000.00	75.44	282,500.00

(二) 其他应收款

1、 其他应收款分类披露

类别	期末余额					年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,633,174.22	0.12	315,627.03	19.33	1,317,547.19	2,222,223.84	0.17	410,075.61	18.45	1,812,148.23
子公司内部其他应收款	1,388,159,005.01	99.25	385,240,128.02	27.75	1,002,918,876.99	1,293,672,594.81	99.20	367,702,790.77	28.42	925,969,804.04
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	8,866,506.65	0.63	8,380,677.94	94.52	485,828.71	8,188,004.56	0.63	6,976,004.56	85.20	1,212,000.00
合计	1,398,658,685.88	100.00	393,936,432.99		1,004,722,252.89	1,304,082,823.21	100.00	375,088,870.94		928,993,952.27

本期末无单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款。

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	38,425.41	1,921.27	5
1 至 2 年	52,440.00	5,244.00	10
2 至 3 年			15
3 至 4 年	3,598.86	719.77	20
4 至 5 年	6,650.00	1,330.00	20
5 年以上	1,532,059.95	306,411.99	20
合计	1,633,174.22	315,627.03	

2、 本期计提、收回或转回坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 18,947,562.05 元；本期收回或转回坏账准备金额 100,000.00 元。

3、 本期实际核销的其他应收款情况

本期无实际核销的其他应收款。

4、 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	年初账面余额
子公司内部往来款	1,388,159,005.01	1,293,672,594.81
外部单位往来款	7,757,887.68	7,022,901.25
押金及保证金	2,228,247.96	2,728,247.96
内部员工往来	419,432.46	465,308.16
代垫款项	94,112.77	193,771.03
合计	1,398,658,685.88	1,304,082,823.21

5、 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款合 计数的比例(%)	坏账准备 期末余额
海南高速公路房地产开发公司	往来款	409,243,853.98	1 至 5 年以上	29.26	
海南金银岛酒店管理有限公司	往来款	357,761,316.89	1 至 4 年	25.58	146,667,100.48
海南儋州东坡雅居置业有限公司	往来款	202,612,394.57	1 至 5 年以上	14.49	32,404,527.55

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款合 计数的比例(%)	坏账准备 期末余额
海南高速公路东线建设有限公司	往来款	127,772,426.47	1 至 4 年	9.14	
海南高速公路工程建设集团有限公司	往来款	126,912,409.08	1 年以内、3 至 4 年	9.07	
合计		1,224,302,400.99		87.54	179,071,628.03

(三) 长期股权投资

项目	期末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	441,454,532.23	234,854,532.23	206,600,000.00	441,454,532.23	234,854,532.23	206,600,000.00
对联营企业投资	648,669,954.68	1,406,873.15	647,263,081.53	642,444,761.81	1,406,873.15	641,037,888.66
合计	1,090,124,486.91	236,261,405.38	853,863,081.53	1,083,899,294.04	236,261,405.38	847,637,888.66

1、 对子公司投资

被投资 单位	年初余额	本期 增加	本期 减少	期末余额	本期计提 减值准备	减值准备 期末余额
海南高速公路房地产开发公司	30,000,000.00			30,000,000.00		
海南高速公路管理公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
海南吉源工贸有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00		
海南省公共信息网络有限公司	33,896,924.68			33,896,924.68		33,896,924.68
海南高速公路实业投资有限公司	5,100,000.00			5,100,000.00		
三亚金泰实业发展有限公司	9,500,000.00			9,500,000.00		9,500,000.00
海南高速公路股份有限公司园林公司	1,000,000.00			1,000,000.00		1,000,000.00
海南高速公路广告有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
琼海金银岛大酒店	5,000,000.00			5,000,000.00		5,000,000.00
海南儋州东坡雅居置业有限公司	175,457,607.55			175,457,607.55		175,457,607.55
海南高速公路工程建设集团有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00		
海南高速置地投资建设有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
三亚圣林实业有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
海南金银岛酒店管理有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		10,000,000.00
海南德运置业有限公司	27,500,000.00			27,500,000.00		
合计	441,454,532.23			441,454,532.23		234,854,532.23

2、 对联营企业投资

被投资单位	年初余额	本期增减变动							期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	其他			
海南海通公路工程咨询监理有限公司	2,193,477.95			1,576,856.05			1,504,673.38		2,265,660.62		
北京百汇理投资管理有限公司	1,406,873.15								1,406,873.15		1,406,873.15
海南海汽运输集团股份有限公司	190,404,308.37			11,782,268.43	12,675,753.42	-3,710,998.30			211,151,331.92		
海南海控小额贷款有限公司	99,287,702.78			2,956,802.37			6,693,823.11		95,550,682.04		
海南高速邮轮游艇有限公司	10,452,053.51			-193,600.60					10,258,452.91		
海南航天投资管理有限公司	310,107,431.16			-12,502,375.66					297,605,055.50		
海南省海洋发展有限公司	28,592,914.89			96,843.90					28,689,758.79		
海南晟华裕丰股权投资基金管理有限公司		2,000,000.00		-257,860.25					1,742,139.75		
合计	642,444,761.81	2,000,000.00		3,458,934.24	12,675,753.42	-3,710,998.30	8,198,496.49		648,669,954.68		1,406,873.15

注：北京百汇理投资管理有限公司处于歇业状态，且长期亏损，预计该项股权投资无法收回，本公司对该项长期股权投资全额计提减值准备。

(四) 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	135,848,359.37	42,986,927.27	165,405,516.97	73,801,497.86
其他业务	1,886,130.92	834,979.50	2,547,333.33	735,663.72
合计	137,734,490.29	43,821,906.77	167,952,850.30	74,537,161.58

(五) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	3,458,934.24	30,034,704.17
委托银行理财收益	11,753,562.32	12,396,154.77
合计	15,212,496.56	42,430,858.94

十四、补充资料

(一) 当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-20,080.74	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		

项目	金额	说明
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	244,566.15	
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-969,320.69	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	-164,602.18	
少数股东权益影响额		
合计	-909,437.46	

注：表中数据除所得税影响额外，正数表示收益或收入，负数损失或支出。

(二) 净资产收益率及每股收益：

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益（元）	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	2.49	0.064	0.064
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2.52	0.065	0.065

海南高速公路股份有限公司

二〇一七年四月二十七日