

证券代码：000506

证券简称：中润资源

公告编号：2017-33

中润资源投资股份有限公司 2016 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

√ 适用 □ 不适用

中汇会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会、独立董事对相关事项已有详细说明，敬请投资者注意阅读。

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□ 适用 √ 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	中润资源	股票代码	000506
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	贺明	贺明	
办公地址	济南市经十路 13777 号中润世纪广场 17 栋	济南市经十路 13777 号中润世纪广场 17 栋	
传真	0531-81665888	0531-81665888	
电话	0531-81665777	0531-81665777	
电子信箱	zhongrun_ziyuan@163.com	zhongrun_ziyuan@163.com	

2、报告期主要业务或产品简介

报告期内，公司主营为矿业投资与房地产开发。

报告期内，公司子公司瓦图科拉金矿公司主要从事黄金的勘探、开采、冶炼及相关产品销售业务；子公司四川平武中金矿业有限公司主要从事黄金的勘探。2016 年，在遭受“温斯顿”超大飓风等严重自然灾害冲击的情况下，斐济瓦图科拉金矿矿山积极克服各种困难，狠抓生产管理不放松，矿山黄金产量、经济效益和管理水平迈上一个新台阶。全年共完成井下掘

进进尺 16,398 米,同比增长 10%;井下采出矿石量 33.8 万吨,同比增长 5%;由于高品位尾矿处理量大幅增加,选厂处理量达到 73.4 万吨,同比增长 55%;黄金产量同比增长 10%。井下设备更新与技术改造、选厂设备更新改造、尾矿库扩容、氧化矿堆浸等资本项目也稳步推进。重油电厂建设项目已全面进入实施阶段,预计可于 2017 年年底建成发电,届时将大大降低矿山用电成本。

四川平武中金银厂金矿项目主要以探矿为主。2016 年 12 月份完成了资源储量报告评审,探获资源储量:保有(333)级别以上矿石量 771.7 万吨、金金属量 38,993 千克、平均品位金 5.05 克/吨;(334)预测的矿石量 594.4 万吨、金金属量 38,873 千克,银厂金矿总资源量达到 77,866 千克金金属量。

2016 年,公司充分利用公司品牌及华侨城项目品牌,不断优化营销网络,创新营销模式,激发营销人员的工作积极性,实现资金快速回笼。本报告期,公司共实现房地产销售收入 41,661.88 万元。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

单位:人民币元

	2016 年	2015 年	本年比上年增减	2014 年
营业收入	812,133,013.52	1,387,828,476.86	-41.48%	357,155,267.25
归属于上市公司股东的净利润	8,789,257.54	21,734,437.33	-59.56%	-216,567,179.78
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	537,985.16	21,848,916.72	-97.54%	-215,045,881.02
经营活动产生的现金流量净额	-270,652,860.90	-101,367,928.34	-167.00%	-179,100,974.56
基本每股收益(元/股)	0.0095	0.0234	-59.40%	-0.2331
稀释每股收益(元/股)	0.0095	0.0234	-59.40%	-0.2331
加权平均净资产收益率	0.60%	1.41%	-0.81%	-14.05%
	2016 年末	2015 年末	本年末比上年末增减	2014 年末
总资产	3,228,908,784.53	3,240,346,396.95	-0.35%	3,169,489,026.91
归属于上市公司股东的净资产	1,476,661,179.59	1,435,241,532.86	2.89%	1,411,741,055.65

(2) 分季度主要会计数据

单位:人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	206,482,309.77	172,549,813.86	172,464,386.22	260,636,503.67
归属于上市公司股东的净利润	16,514,980.97	-12,521,636.50	2,541,075.13	2,254,837.94
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	17,092,649.76	-13,158,679.75	2,314,074.58	-5,710,059.43
经营活动产生的现金流量净额	57,555,985.39	-199,062,200.11	21,736,497.80	-150,883,143.98

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

☐ 是 ☒ 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	62,812	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	44,861	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
深圳市南午北安资产管理有限公司	境内非国有法人	25.08%	233,000,000		质押	233,000,000	
郑强	境内自然人	22.09%	205,221,434		质押	154,781,055	
华润深国投信托有限公司—和阳常青集合资金信托计划	其他	0.85%	7,915,854				
中铁宝盈资产—浦发银行—中铁宝盈—宝鑫 77 号特定客户资产管理计划	其他	0.68%	6,335,207				
华润深国投信托有限公司—润之信 16 期集合资金信托计划	其他	0.66%	6,128,084				
国信期货有限责任公司—林超	其他	0.65%	6,000,000				
卢粉	境内自然人	0.61%	5,700,040				
李伟	境内自然人	0.61%	5,626,157				
孙丽	境内自然人	0.56%	5,216,732				
利青	境内自然人	0.54%	5,061,746				
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司第一大股东深圳市南午北安资产管理有限公司和卢粉女士存在关联关系，属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。未知其他法人股股东之间、其他法人股与流通股股东之间以及流通股股东之间是否存在关联关系。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		国信期货有限责任公司—林超通过客户信用交易担保证券账户持有上市公司 6,000,000 股；卢粉通过客户信用交易担保证券账户持有上市公司 5,700,040 股；李伟通过客户信用交易担保证券账户持有上市公司 5,626,157 股；孙丽通过普通证券账户和客户信用交易担保证券账户合计持有上市公司 5,216,732 股；利青通过客户信用交易担保证券账户持有上市公司 5,061,746 股。					

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

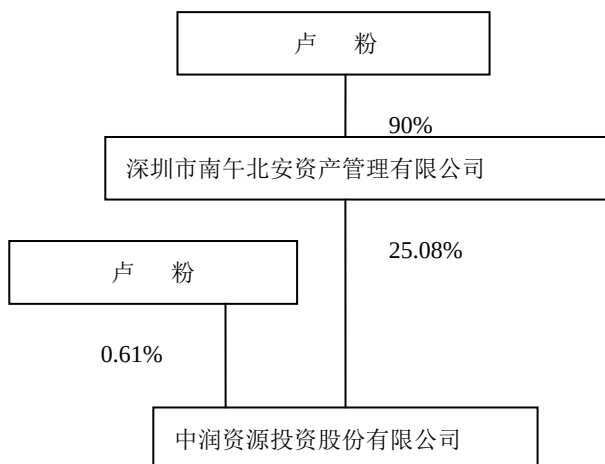
公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系

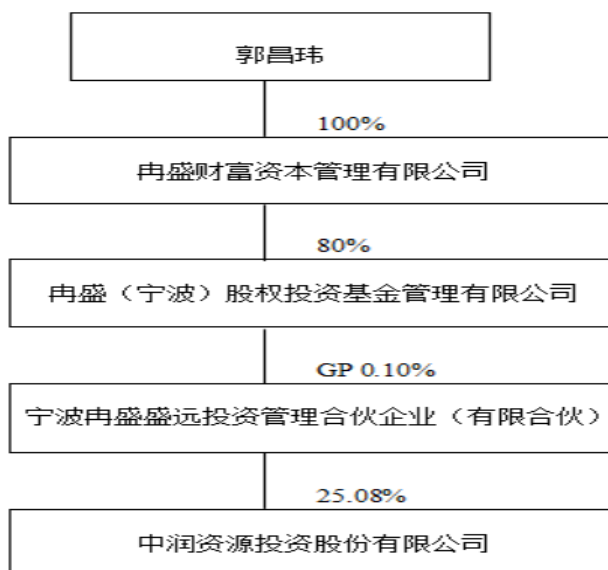
2016 年 12 月 27 日，深圳市南午北安资产管理有限公司与宁波冉盛盛远投资管理合伙企业（有限合伙）签署股权转让协议，将其持有中润资源的 23,300 万股股份全部转让给宁波冉盛盛远投资管理合伙企业（有限合伙）。2017 年 1 月 17 日，

该转让股份变更登记手续办理完毕，宁波冉盛盛远投资管理合伙企业（有限合伙）成为本公司控股股东，郭昌玮先生为公司的实际控制人。

2016 年 12 月 31 日，公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图：



截至本报告日，公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图：



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

(1) 公司债券基本信息**(2) 公司债券最新跟踪评级及评级变化情况****(3) 截至报告期末公司近 2 年的主要会计数据和财务指标****三、经营情况讨论与分析****1、报告期经营情况简介**

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求
是

2016 年，世界宏观经济及矿业发展形势有所回暖，但总体依然严峻。面对复杂的外部环境，公司积极做好现有项目的优化升级，稳步推进矿山基建技术改造，通过挖潜增效扩大资源储量，实现规模升级；加强房产销售力度，创新营销思路，使资金快速回笼，保持公司稳定发展。

2016 年 12 月 31 日，公司资产总额 322,890.88 万元，较上年同期减少 0.35%，负债总额为 165,157.26 万元，较上年同期减少 2.78%。公司资产负债率 51.15%，较上年同期降低 1.28%。其中预收账款 44,654.12 万元，占负债总额的 27.04%。金融机构负债 39,736.27 万元，占负债总额的 24.06%。公司资产负债规模总体平稳，变动幅度较小，资产负债率低于同行业平均水平，财务风险较小。

公司本期实现营业收入 81,213.30 万元，较上年同期减少 41.48%；主要原因是公司地产业务达到收入确认条件的销售收入较上年减少影响；本期公司实现归属于上市公司股东的净利润 878.93 万元，较上年同期减少 59.56%；本期实现基本每股收益 0.0095 元，较去年同期减少 59.40%，本期利润减少的主要原因是公司子公司淄博中润本期已销售商品房达到收入确认条件的结转收入、利润较上年同期下降；同时，子公司瓦图科拉金矿公司本期利润大幅增长。具体业务分析如下：

1. 稳步推进矿山基建技术改造，挖潜增效，提升矿山运营质量及盈利能力

2016 年，在遭受“温斯顿”超大飓风等严重自然灾害冲击的情况下，斐济瓦图科拉金矿积极克服各种困难，狠抓生产管理不放松，矿山黄金产量、经济效益和管理水平迈上一个新台阶。全年共完成井下掘进进尺 16,398 米，同比增长 10%；井下采出矿石量 33.8 万吨，同比增长 5%；由于高品位尾矿处理量大幅增加，选厂处理量达到 73.4 万吨，同比增长 55%；黄金产量同比增长 10%。井下设备更新与技术改造、选厂设备更新改造、尾矿库扩容、氧化矿堆浸等资本项目也稳步推进。重油电厂建设项目已全面进入实施阶段，预计可于 2017 年年底前建成发电，届时将大大降低矿山用电成本。

四川平武中金银厂金矿项目主要以探矿为主。采用新的找矿模型，实现勘探成果的突破。2016 年 12 月份完成了资源储量报告评审，探获资源储量：保有（333）级别以上矿石量 771.7 万吨、金金属量 38,993 千克、平均品位金 5.05 克/吨；（334）预测的矿石量 594.4 万吨、金金属量 38,873 千克，银厂金矿总资源量达到 77,866 千克金金属量。其中，该项目 2016 年度完成资源储量备案和占用登记：保有（111b）+（122b）+（333）矿石量 117.2 万吨，含金 5367 千克。2017 年 3 月初完成资源储量备案：保有（331）+（332）+（333）矿石量 296.5 万吨，含金 16682 千克，此外，还有（111b）+（122b）+（333）保有矿石量 358 万吨，含金 16944 千克正在进行资源储量备案和占用登记工作。

2016 年，内蒙汇银公司继续围绕勒马戈山银铅锌矿采矿证办理开展工作。勒马戈山银铅锌矿矿山环境评价报告已上报，正在等待采矿证的批复。

2. 充分利用市场和政策的有利时机，加快房地产资金回笼

2016 年，充分利用公司品牌及华侨城项目品牌，不断优化营销网络，创新营销模式，激发营销人员的工作积极性，实现资金快速回笼。本报告期，公司共实现房地产销售收入 41,661.88 万元。

公司秉承对开发项目的“高标准，高品质”理念，严把项目品质关、质量关、成本关。全方位保障房地产项目竣工计划落实，确保公司经营目标得以实现。

(1) 淄博置业中润华侨城整个项目总占地 1,800 亩，总建筑面积约 120 万平方米，总投资 30 多亿元。社区共有 300 多栋楼座，8,400 多套住宅，可容纳近 3 万人居住。在声、光、电、水、新型建材等九大系统上采用了生态环保技术被山东省环保局评为“山东省生态居住社区”。项目布局规划中，依据淄博的地理环境及人文特点，提出了“生态造城”的概念，并邀请了世界著名的新加坡雅科本建筑设计公司担纲规划、建筑与园林设计。

淄博置业中润华侨城项目整体鸟瞰呈“聚宝盆”形，南低北高，核心为景观河环绕的别墅岛，由 95 栋纯美式风格的独栋别墅组成了淄博最高档的城市别墅区。别墅岛由内向外依次是多层、小高层和高层，楼座的星座式排列，保障了大面积采光、采景及通风效果。

淄博置业中润华侨城项目在淄博为品质第一大盘，项目周边为银泰城、新玛特等大型商业配套，同时经过十几年的开发建设，该项目已经成为淄博本地最大楼盘与最成熟的社区。

(2) 公司的房地产储备情况：目前公司房地产储备仅为淄博置业中润华侨城项目，期末待开发土地面积 123,068.38 平方米，其中：别墅三期、东区幼儿园项目土地证号：淄国用（2013）第 F03612 号，证载面积 120,219.38 平方米，别墅三期计容规划建筑面积 21,196.10 平方米、东区幼儿园项目控制性详细规划建筑面积 2,805.00 平方米；中润大道北侧商业项目，土地证号：淄国用（2015）第 F00914 号，证载土地面积 20,097.2 平方米，其中：未开发 4 号配套商业项目土地面积 2,849 平方米，项目计容规划建筑面积 6,850 平方米。

(3) 公司的房地产开发情况：报告期内，公司新开工项目为中润华侨城 2 号配套商业综合楼和 3 号配套商业综合楼，2 个商业项目占地面积 17,248.2 平方米，2 号商业计容规划建筑面积 9,053 平方米；3 号商业计容规划建筑面积 10,560 平方米。报告期内公司无新竣工项目。

(4) 公司的房地产销售情况：公司报告期主要在售住宅项目为中润华侨城住宅项目，年度在售项目均为公司独立开发销售项目。其中 6、7 组团住宅项目可供出售住宅建筑面积 116,453.94 平方米，本年结转收入住宅建筑面积 35,115.8 平方米。

(5) 公司的房地产出租情况说明：报告期公司出租自有房产中润华侨城北区 1 号商业楼 1-10 轴，房产总建筑面积 33,782.09 平方米，房产出租面积 33,782.09 平方米；报告期公司新出租房产面积 23,591.3 平方米。

(6) 报告期末各类融资余额、融资成本区间、期限结构情况：淄博置业报告期末无各类融资余额。

(7) 2017 年度计划签约销售额 2.6 亿元，现售普通住宅产品为现房，年度新开工中润华侨城别墅三期工程和 4 号配套商业综合楼工程，计划开工总面积为 41,011.85 平方米。

3. 狠抓安全环保管理，安全基础更加稳固

公司把建设绿色矿山企业作为可持续发展的根本。报告期内，公司不断完善安全生产及环境保护相关管理制度，严格落实安全生产责任制，强化安全培训、现场管理及执行力度，把安全教育、安全检查、自查自纠、应急预案等活动常态化，安全质量标准化，全年安全形势平稳。坚持绿色低碳发展，完善《环境管理计划》，并跟踪执行，有效落实节能减排行动；对重油电厂环境影响进行评价；完成菲利普井下水循环利用工程，对废水、环境空气质量分析、监测，环保工作稳中有进。

4. 加强绩效考核，继续深化基础管理工作

坚持以目标为导向，持续深化绩效考核，完善项目经营目标责任制及计划考核指标；注重境内外企业管理差异，加强各公司各部门之间协调及沟通配合机制，使各部门工作有效对接，提高工作效率；进一步加强企业管理制度建设，修订完善工作流程，使制度及流程更加符合公司生产经营需要，将精细化管理理念与方法逐步渗透至生产经营的各个环节，以提升精细化管理水平。

5. 资本市场的变化影响，致使公司对未来的发展战略进行新的分析与研究

公司 2015 年筹划非公开发行股票购买铁矿（国际）有限公司、明生有限公司及蒙古新拉勒高特铁矿有限公司等境外铁矿公司 100% 股权。2015 年 7 月 24 日向中国证监会申报了非公开发行股票申请文件。2016 年 1 月 4 日，公司取得中国证监会 152302 号《中国证监会行政许可项目审查反馈意见通知书》，2016 年 3 月 15 日上报中国证监会行政许可项目审查反馈意见书面回复材料。本次非公开发行股票尚未获得中国证监会核准。2016 年 12 月 27 日，南午北安与宁波冉盛盛远投资管理合伙企业（有限合伙）签署股权转让协议，将其持有中润资源的 23,300 万股份全部转让给宁波冉盛盛远投资管理合伙企业（有限合伙）。2017 年 1 月 17 日，上述股权过户办理完毕。宁波冉盛盛远投资管理合伙企业（有限合伙）成为公司的控股股东，郭昌玮先生成为公司的实际控制人。根据其权益变动报告书披露，收购上市公司的目的是拟于条件成熟时通过利用上市公司平台有效整合行业资源，实现产业升级、调整和转型，改善上市公司的经营情况。鉴于目前资本市场环境和再融资、并购重组政策发生较大变化，且公司控股股东及实际控制人发生变更，公司需要对未来战略发展方向进行研究和确认。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

☐ 是 ☒ 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10% 以上的产品情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
房地产销售	416,618,828.00	229,679,916.40	44.87%	-61.10%	-70.66%	17.97%
黄金销售	395,514,185.52	277,661,900.54	29.80%	24.86%	8.43%	10.64%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

☐ 是 ☒ 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

☒ 适用 ☐ 不适用

1. 报告期内，公司营业收入较上年同期减少 41.48%，主要原因是公司房地产业务达到收入确认条件的销售收入较上年减少所致；
2. 报告期内，公司营业成本较上年同期减少 51.71%，主要原因是子公司淄博置业本期销售商品房收入减少相应的营业成本减少所致；
2. 报告期内，归属于上市公司股东的净利润较上年同期减少 59.56%，主要原因是子公司淄博中润本期已销售商品房达到收入确认条件的结转收入、利润较上年同期下降所致。

6、面临暂停上市和终止上市情况

☐ 适用 ☒ 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

（1）与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

（3）与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。