证券代码： 002244 证券简称：滨江集团

**杭州滨江房产集团股份有限公司投资者关系活动记录表**

 编号：2017005

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | √特定对象调研 □分析师会议□媒体采访 □业绩说明会□新闻发布会 □路演活动□现场参观 □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| **参与单位名称及人员姓名** | 太平洋证券 周炯 |
| **时间** | 2017年4月27日 |
| **地点** | 公司会议室 |
| **上市公司接待人员姓名** | 证券事务代表 李耿瑾 |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | 1. 杭州商品房市场情况

从统计数据上看，杭州市一季度的成交量同比下降20%左右，成交均价同比上涨20%左右。1. 杭州土地市场

杭州市一季度土地市场依旧火爆，3月份，政府再出土地新政：溢价50%现房销售；溢价率达到70%时锁定限价，转入竞报自持比例；当有两个或两个以上的竞买人投报自持面积比例为100%时，转入投报配建养老设施的程序。”1. 公司的土地储备区域战略

 “三点一面”布局：三点，指杭州、上海、深圳；一面，指长三角重点富裕县市。1. 公司再融资情况

2016年公司主体信用及债项信用等级均为 AA+，在房产民营企业中占领先地位。申请了三十亿公司债，发行了21亿公司债，发行利率3.46%；申请30亿元中票，第一期发行9亿元利率5.1%，第二期发行21亿元利率4.99%。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2017年5月2日 |