

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2017-050

新城控股集团股份有限公司

竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

近日公司子公司新城控股集团房地产开发有限公司在浙江省宁波慈溪市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，分别以人民币10,931万元、27,423万元、11,012万元及11,479万元的价格竞得慈溪市编号为城南A2-11-a号、城南A2-10-e号、城南A2-12-c号及城南A2-13-a号地块的国有建设用地使用权。

其中：城南A2-11-a号地块位于慈溪市浒山街道天香桥村，东至新城大道、南至城南A2-13-a号地块、西至规划四路、北至规划翔龙路，出让面积为50,228平方米，规划用途为商业金融业用地，出让年限为40年，容积率为2.0-2.7。

城南A2-10-e号地块位于慈溪市浒山街道天香桥村，东至规划四路、南至规划一路、西至规划虞波江、北至规划翔龙路，出让面积为50,289平方米，规划用途为商住混合用地，出让年限为住宅用地70年，批发零售、商务金融、住宿餐饮及其他商服用地40年，容积率为2.0-2.6。

城南A2-12-c号地块位于慈溪市浒山街道天香桥村，东至规划四路、南至南三环路规划绿化带、西至规划虞波江、北至规划一路，出让面积为27,195平方米，规划用途为商住混合用地，出让年限为住宅用地70年，批发零售、商务金融、住宿餐饮及其他商服用地40年，容积率为2.0-2.6。

城南A2-13-a号地块位于慈溪市浒山街道天香桥村，东至新城大道、南至南三环路规划绿化带、西至规划四路、北至城南A2-11-a号地块，出让面积为24,380平方米，规划用途为商住混合用地，出让年限为住宅用地70年，批发零售、商务金融、

住宿餐饮及其他商服用地40年，容积率为2.0-2.9。

公司目前拥有上述地块100%权益。鉴于未来公司可能就项目引入合作者，影响公司在项目中所占权益比例。上述比例仅供投资者作阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一七年五月三日