

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2017-031



## 关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司通过合作方式取得益阳市区龙洲路商住项目地块（国土证号：益国用（2014）第D000192、D000193号，益国用（2016）第D00084号，项目具体位置见图1），项目用地面积约为47641平方米，规划容积率面积约为202949平方米，我方需支付价款为10200万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目51%权益。

公司通过合作方式取得西安市灞桥区战备路南侧地块（国土证号：西纺国用（2011）第14号，项目具体位置见图2），项目用地面积约为38570平方米，规划容积率面积约为115711平方米，我方需支付价款约为14580万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过拍卖方式取得芜湖市鸠江区仁和天地东侧地块（宗地编号：1701号，项目具体位置见图3），项目用地面积为131890平方米，规划容积率面积为263780平方米，成交总价为126000万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过合作方式取得中山市南朗镇翠亨村地块（宗地编号：W25-16-0048，项目具体位置见图4），项目用地面积约为84370平方米，规划容积率面积约为295294平方米，我方需支付价款约为86816万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目49%权益。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

二〇一七年五月六日

图 1：益阳市区龙洲路商住项目地块



图 2：西安市灞桥区战备路南侧地块



图 3：芜湖市鸠江区仁和天地东侧地块



图 4：中山市南朗镇翠亨村地块

