

证券代码：000736

证券简称：中房地产

公告编号：2017-063

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：118542

债券简称：16 中房私

债券代码：118858

债券简称：16 中房 02

中房地产股份有限公司 关于当年累计新增担保的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告的内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《公司债发行与交易管理办法》、《深圳证券交易所公司债券上市规则》等有关规定，中房地产股份有限公司（以下简称“我公司”）将截至 2017 年 4 月末新增担保情况披露如下：

一、主要财务数据情况

中房地产股份有限公司（以下简称“我公司”）主要财务数据如下：

2016 年末合并口径（以下同）净资产：24.71 亿元。

2016 年末对外担保余额：15.64 亿元。

2017 年 4 月末担保余额：36.20 亿元。

累计新增担保金额：20.56 亿元。

累计新增担保占 2016 年末净资产比例：83.21%。

二、新增担保情况

2017 年 4 月新增担保事项已于 2017 年 3 月 1 日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网上披露，公告编号 2017-028、029 号。

三、新增担保对偿债能力的影响

2017 年 4 月内新增的担保均是我公司为合并报表范围内控股子公司提供的担保，新增担保有利于满足子公司后续开发建设对资金的需求，促进公司主营业务发展。接受担保的子公司经营情况正常，为其提供担保风险可控。新增担保对公司偿债能力无重大影响。

特此公告。

中房地产股份有限公司董事会

2017 年 5 月 5 日