

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2017-066

江苏中南建设集团股份有限公司

关于 2016 年年度日常关联交易执行情况

及 2017 年日常关联交易预计的补充公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

江苏中南建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2017 年 4 月 25 日在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）披露了《关于 2016 年年度日常关联交易执行情况及 2017 年日常关联交易预计公告》。现对公司截至披露日已发生日常关联交易金额、具体交易对手方等进行了补充，补充披露内容如下：

一、2016 年日常经营性关联交易执行情况

公司2016年度日常经营性关联交易执行情况如下：

关联交易类别	关联人	关联交易内容	实际发生金额（万元）	预计金额（万元）	实际发生额占同类业务比例（%）	实际发生额与预计金额差异（%）	披露日期及索引
向关联人提供劳务	中南控股集团有限公司及其关联子公司	接受建设工程劳务、酒店服务等	2072.85	不超过5000	0.39%	-58.54%	刊登于2016年4月30日巨潮资讯网，《关于2015年年度日常关联交易执行情况及2016年日常关联交易预计公告》（公告编号：
	小计		2072.85				
接受关联人提供的劳务	金丰环球装饰工程（天津）有限公司	提供工程装饰施工劳务	15697.16	不超过30000	0.55%	-47.68%	
	江苏中南建设装饰有限公司	提供工程装饰施工劳务	3196.54	不超过10000	0.11%	-68.03%	

	北京城建中南土木工程集团有限公司及下属子公司	北京城建中南土木工程集团有限公司	提供市政工程施工劳务	16257.64	不超过23000	0.56%	-29.31%	2016-056)
		北京城建中南市政工程有限公司	提供市政工程施工劳务	7562.59	不超过10000	0.26%	-24.37%	
		北京城建中南岩土工程有限公司	提供市政工程施工劳务	980.69	不超过2000	0.03%	-50.97%	
	江苏中南物业服务有限公司（原名：南通中南世纪城物业管理有限公司）及其子公司	青岛中南物业管理有限公司	提供物业管理服务	5233.66	不超过1600	3.19%	227.10%	
		江苏中南物业服务有限公司	提供物业管理服务	4477.01	不超过1200	2.73%	273.08%	
		海南中南物业服务有限公司	提供物业管理服务	1265.59	不超过1000	0.77%	26.56%	
		南通中南世纪城物业管理有限公司	提供物业管理服务	547.65	不超过500	0.33%	9.53%	
		唐山中南国际旅游度假物业服务有限责任公司	提供物业管理服务	396.16	不超过300	0.24%	32.05%	
		南充市世纪城物业管理有限公司	提供物业管理服务	354.73	不超过300	0.22%	18.24%	
		海门中南物业管理有限公司	提供物业管理服务	103.93	不超过100	0.06%	3.93%	
	小计			56073.35				
委托关联人销售产品、商品	青岛易辰地产经纪有限公司		代理销售商品房	435.55	不超过2500	0.02%	-82.58%	
	小计			435.55				

公司董事会对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明（如适用）	1、公司 2016 年度日常关联交易预计金额与实际发生额有较大差异的主要原因为公司预计的日常关联交易额度是双方可能发生业务的上限金额，最终实际发生额与预计金额差异超过 20%，为公司与关联方根据企业实际需求减少委托销售、接受劳务或提供劳务所致。 2、2016 年度江苏中南物业服务公司及其子公司的日常关联交易金额超出预计 147.57%，因随着房地产公司项目竣工交房增加，物业服务量增加导致，该议案已由六届五十六次董事会审议通过，并提交 2016 年度股东大会审议。
公司独立董事对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明（如适用）	公司董事会对 2016 年日常关联交易实际发生情况与预计存在差异的说明符合公司的实际情况，发生总额在审批额度以内。江苏中南物业服务公司及其子公司的关联交易金额超出预计 7378 万元，据了解是因为随着房地产公司项目竣工交房增加，物业服务量增加导致，公司需加强对关联交易的预计准确性及关联交易信息的及时反馈。交易事项符合市场原则，决策程序符合有关法律法规的规定，交易定价公允合理，没有发现损害公司和股东利益的情形。

二、2017年日常关联交易预计

关联交易类别	关联人		关联交易内容	关联交易定价原则	合同签订金额或预计金额（万元）	截至披露日已发生金额（万元）	上年发生金额（万元）
向关联人提供劳务	中南控股集团有限公司及其关联子公司		接受建设工程劳务、酒店服务等	市场价原则	不超过 5000	325.75	2072.85
	小计					325.75	2072.85
接受关联人提供的劳务	金丰环球装饰工程（天津）有限公司		提供工程装饰施工劳务	市场价原则	不超过 20000	986.33	15697.16
	江苏中南建设装饰有限公司		提供工程装饰施工劳务	市场价原则	不超过 10000	153.74	3196.54
	北京城建中南土木工程集团有限公司及下属子公司	北京城建中南土木工程集团有限公司	提供市政工程施工劳务	市场价原则	不超过 23000	1789.77	16257.64
		北京城建中南市政工程有限公司	提供市政工程施工劳务	市场价原则	不超过 10000	274.01	7562.59
		北京城建中南岩土工程有限公司	提供市政工程施工劳务	市场价原则	不超过 2000	57.63	980.69

江苏中南 物业服务 有限公司 (原名:南 通中南世 纪城物业 管理有限 公司)及其 子公司	青岛中南物业管理 有限公司	提供物业管理服 务	市场价 原则	不超过 7000	492.98	5233.66
	江苏中南物业服务 有限公司	提供物业管理服 务	市场价 原则	不超过 7000	257.21	4477.01
	海南中南物业服务 有限公司	提供物业管理服 务	市场价 原则	不超过 3000	89.97	1265.59
	南通中南世纪城物 业管理有限公司	提供物业管理服 务	市场价 原则	不超过 1000	34.82	547.65
	唐山中南国际旅游 度假物业服务有限 责任公司	提供物业管理服 务	市场价 原则	不超过 800	19.32	396.16
	南充市世纪城物业 管理有限公司	提供物业管理服 务	市场价 原则	不超过 800	17.67	354.73
	海门中南物业管理 有限公司	提供物业管理服 务	市场价 原则	不超过 400	14.52	103.93
小计				不超过 90000	4187.97	56073.35

特此公告

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一七年五月九日