

## 深圳美丽生态股份有限公司

## 关于 2016 年年度报告的补充更正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

深圳美丽生态股份有限公司（以下简称“公司”）于2017年4月22日披露了《2016年年度报告》全文及摘要。公司近期收到深圳证券交易所公司管理部关于对公司2016年年报的问询函（公司部年报问询函[2017]第86号），公司就问询函所关注的问题进行了回复说明，并对年报相关事项进行补充更正如下：

一、对“第二节 公司简介和主要财务指标/九、非经常性损益项目及金额”补充披露如下：

更正前：

| 项目                                            | 2016 年金额      | 2015 年金额      | 2014 年金额       | 说明 |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|----|
| 非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）                   | 210,469.53    | 25,600,084.58 | -8,714.62      |    |
| 计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外） | 1,560,758.96  | 1,052,339.85  | 998,339.18     |    |
| 因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备                   |               |               | -24,352,146.57 |    |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益                         |               | -666,256.06   | -54,991.84     |    |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出                            | -3,068,529.22 | 11,464,118.22 | -585,632.11    |    |
| 减：所得税影响额                                      | 470.46        | 2,777,684.40  | -6,031,284.44  |    |
| 少数股东权益影响额（税后）                                 |               |               | 164,511.71     |    |
| 合计                                            | -1,297,771.19 | 34,672,602.19 | -18,136,373.23 | -- |

更正后：

| 项目                                            | 2016 年金额     | 2015 年金额      | 2014 年金额   | 说明 |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|------------|----|
| 非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）                   | 210,469.53   | 25,600,084.58 | -8,714.62  |    |
| 计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外） | 1,560,758.96 | 1,052,339.85  | 998,339.18 |    |

|                             |               |               |                |             |
|-----------------------------|---------------|---------------|----------------|-------------|
| 因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备 |               |               | -24,352,146.57 |             |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益       |               | -666,256.06   | -54,991.84     |             |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出          | -3,068,529.22 | 11,464,118.22 | -585,632.11    |             |
| <b>其他符合非经常性损益定义的损益项目</b>    |               |               |                | <b>注（1）</b> |
| 减：所得税影响额                    | 470.46        | 2,777,684.40  | -6,031,284.44  |             |
| 少数股东权益影响额（税后）               |               |               | 164,511.71     |             |
| 合计                          | -1,297,771.19 | 34,672,602.19 | -18,136,373.23 | --          |

注（1）：报告期内，重组标的八达园林股权发生减值，计提商誉减值准备 11,500 万元，同时王仁年应支付的业绩承诺及资产减值补偿款合计收益为 11,500 万元。由于两者系由于同一事项引发，公司按照两者合并后的金额在非经常性损益表中“其他符合非经常性损益定义的损益项目”上列报，因合并金额为 0，所以在非经常性损益表中未显示。

**二、对“第四节 经营情况讨论与分析/二、主营业务分析/2、收入与成本/（4）公司已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况”补充披露如下：**

4、2016年8月，公司全资子公司八达园林与云南园林绿化公司、云南省大理白族自治州漾濞彝族自治县人民政府签订了3个亿的《云南省漾濞彝族自治县生态环境建设工程及“创园”工作合作框架协议》，截至本报告期末，双方尚未签署具体合作合同，报告期内，该项目尚未开工，未确认收入和成本。

5、2016年12月，公司与中建西南分公司、四川富航资金公司、乐山文化产业投资发展有限公司签订了50亿的《战略合作协议》，内容为乐山市老城区历史文化遗址构建项目，截至本报告期末，双方尚未签署具体合作合同，报告期内，该项目尚未开工，未确认收入和成本。

6、2017年3月，公司全资子公司八达园林与内蒙古自治区赤峰市巴林右旗人民政府签订了3个亿的《巴林右旗人民政府与江苏八达园林有限责任公司合作协议》，截至本报告期末，双方尚未签署具体合作合同，报告期内，该项目尚未开工，未确认收入和成本。

7、2017年3月，公司全资子公司八达园林与四川省道之源企业投资服务有限公司签订了30亿的《青城幻景生态养生主题度假园区施工总承包合同》，报告期内，该项目尚未开工，未确认收入和成本。

8、2017年4月，公司全资子公司八达园林与内蒙古蒙草生态环境（集团）股份有

限公司签订了《蒙草生态公司竣工结算下浮分包工程合同（大青山前坡生态治理工程—陶思浩第三标段）》，报告期内，该项目尚未开工，未确认收入和成本。

三、对“第五节 重要事项/三、承诺事项履行情况/1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项”更正如下：

更正前：

| 承诺事由      | 承诺方 | 承诺类型        | 承诺内容                                                                                                                                                                                                                                                                                | 承诺时间             | 承诺期限 | 履行情况              |
|-----------|-----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|-------------------|
| 资产重组时所作承诺 | 王仁年 | 关于盈利预测补偿的承诺 | 八达园林 2016 年、2017 年、2018 年以及 2019 年经审计的归属于母公司股东的扣除非经常性损益的净利润分别不低于 16,800 万元、24,300 万元、30,000 万元以及 30,000 万元。<br>如八达园林 2016 年至 2019 年的每年实际净利润未达到当期承诺净利润，王仁年应按照本协议规定对发行人予以补偿。承诺期内的任一年度，如王仁年无需向甲方提供业绩承诺补偿或资产减值补偿，则当年可以转出专用账户内的资金，具体比例为：2016 年度，20%；2017 年度，20%；2018 年度，30%；2019 年度，30%。 | 2016 年 01 月 20 日 |      | 截止本报告期末，该承诺事项尚未触发 |

更正后：

| 承诺事由      | 承诺方 | 承诺类型        | 承诺内容                                                                                                                                                                                                                                                                                | 承诺时间             | 承诺期限 | 履行情况                        |
|-----------|-----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|-----------------------------|
| 资产重组时所作承诺 | 王仁年 | 关于盈利预测补偿的承诺 | 八达园林 2016 年、2017 年、2018 年以及 2019 年经审计的归属于母公司股东的扣除非经常性损益的净利润分别不低于 16,800 万元、24,300 万元、30,000 万元以及 30,000 万元。<br>如八达园林 2016 年至 2019 年的每年实际净利润未达到当期承诺净利润，王仁年应按照本协议规定对发行人予以补偿。承诺期内的任一年度，如王仁年无需向甲方提供业绩承诺补偿或资产减值补偿，则当年可以转出专用账户内的资金，具体比例为：2016 年度，20%；2017 年度，20%；2018 年度，30%；2019 年度，30%。 | 2016 年 01 月 20 日 |      | 2016 年未完成业绩承诺，王仁年已按协议约定进行补偿 |

四、对“第五节 重要事项/十六、重大关联交易/4、关联债权债务往来”更正如下：

更正前：

应付关联方债务

| 关联方 | 关联关系 | 形成原因 | 期初余额（万） | 本期新增金额 | 本期归还金额 | 利率 | 本期利息（万） | 期末余额（万） |
|-----|------|------|---------|--------|--------|----|---------|---------|
|-----|------|------|---------|--------|--------|----|---------|---------|

|                     |            |           | 元)     | (万元)  | (万元)   |       | 元) | 元)       |
|---------------------|------------|-----------|--------|-------|--------|-------|----|----------|
| 王仁年                 | 子公司八达园林董事长 | 共管账户资金    | 15,000 | 37.59 | 11,500 | 0.00% | 0  | 3,537.59 |
| 王云杰                 | 公司董事、王仁年之子 | 借款        | 0      | 110   | 0      | 0.00% | 0  | 110      |
| 深圳五岳乾坤投资有限公司        | 控股股东       | 债权债务转让及借款 | 208.87 | 1,000 | 97.03  | 0.00% | 0  | 1,111.85 |
| 关联债务对公司经营成果及财务状况的影响 |            | 无         |        |       |        |       |    |          |

更正后：

#### 应付关联方债务

| 关联方                 | 关联关系       | 形成原因     | 期初余额（万元） | 本期新增金额（万元） | 本期归还金额（万元） | 利率    | 本期利息（万元） | 期末余额（万元） |
|---------------------|------------|----------|----------|------------|------------|-------|----------|----------|
| 王仁年                 | 子公司八达园林董事长 | 共管账户资金   | 15,000   | 37.59      | 11,500     | 0.00% | 0        | 3,537.59 |
| 王云杰                 | 公司董事、王仁年之子 | 借款       | 0        | 110        | 0          | 0.00% | 0        | 110      |
| 深圳五岳乾坤投资有限公司        | 控股股东       | 注（1）、（2） | 208.87   | 1,000      | 97.03      | 0.00% | 0        | 1,111.85 |
| 关联债务对公司经营成果及财务状况的影响 |            | 无        |          |            |            |       |          |          |

注（1）：应付五岳乾坤 1,000 万借款形成原因：2016 年 10 月，公司子公司浙江深华新因现金流紧张，向大股东五岳乾坤申请财务资助，大股东五岳乾坤以零利率，零财务费用无偿向浙江深华新提供 1,000 万元的借款，浙江深华新已于 2017 年 1 月将 1,000 万归还给五岳乾坤。

注（2）：应付五岳乾坤 1,118,456.82 元形成原因：2015 年 12 月，公司子公司浙江深华新已将对宁波映山投资有限公司的债权转让给大股东五岳乾坤，部分原债务人仍向浙江深华新支付款项，浙江深华新代五岳乾坤收取后，至 2016 年年度资产负债表日尚未将该代收的款项支付给五岳乾坤。

#### 五、对“第十一节 财务报告/七、合并财务报表项目注释/27、商誉”补充披露如下：

本次计算所采用的毛利率，综合考虑了未完工项目历史年度毛利率（八达园林近三年综合毛利率见下表）、2017 年度新签项目预计毛利率以及分包工程毛利率的影响，并以此做为以后年度毛利率确定的基础，所采用的毛利率具有合理性；本次计算所采用

的营业收入增长率，是八达园林在现有合同的基础上，综合考虑现有合同的工期、企业的施工计划并考虑框架协议及目前洽谈项目转化为在手合同的可能性及以后年度可能签约项目的基础上所确定，所采用的营业收入增长率同样具有合理性。

| 八达园林     | 2016 年 | 2015 年 | 2014 年 |
|----------|--------|--------|--------|
| 近三年平均毛利率 | 29.48% | 30.30% | 31.04% |

上述相关的重要会计估计和会计判断导致公司于 2016 年度计提相应的资产减值损失 11,500 万元，相应的减少公司 2016 年度净利润 11,500 万元。

除此之外，公司 2016 年年报其它内容不变，上述更正不会对公司 2016 年度的财务状况及经营业绩造成影响。更正后的 2016 年年报全文将与本公告同日在巨潮资讯网上披露，敬请投资者查阅。对因上述更正给投资者带来的不便，公司深表歉意，敬请广大投资者谅解。

特此公告。

深圳美丽生态股份有限公司  
董 事 会  
2017 年 5 月 9 日