

证券代码：002780

证券简称：三夫户外

公告编号：2017-036

**北京三夫户外用品股份有限公司****关于购买办公房产的公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

**一、交易概述**

北京三夫户外用品股份有限公司（以下简称“三夫公司”或“乙方”）与招商局嘉铭（北京）房地产开发有限公司（以下简称“嘉铭房地产”或“甲方”）签订了《北京市商品房现房买卖合同》，合同约定乙方以人民币116,617,065元向甲方购买位于北京市昌平区陈家营西路3号院23号楼-101、101、201、301，共计四套房产。

该事项已经三夫公司第二届董事会第二十一次会议审议通过，董事会授权公司经营管理层办理购买办公楼有关具体事项，包括但不限于合同的谈判、签订、款项支付、产权证书的办理等相关事宜。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》相关规定，本次交易无需提交股东大会审议，也不构成关联交易及《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形。

**二、交易对方的基本情况**

- 1、公司名称：招商局嘉铭（北京）房地产开发有限公司
- 2、统一社会信用代码：91110000674251711Q
- 3、公司类型：其他有限责任公司
- 4、住所：北京市昌平区东小口镇陈营村委会院内
- 5、法定代表人：聂黎明
- 6、注册资本：35,000万元
- 7、经营范围：房地产开发；销售自行开发的商品房；技术进出口、货物进出口；出租办公用房；出租商业用房。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
- 8、三夫公司与嘉铭房地产不存在关联关系。

### 三、交易标的基本情况

本次交易标的位于北京市昌平区陈家营西路3号院23号楼-101、101、201、301，共计四套房产，套内建筑面积总和为2,924.3平方米，平均单价为39,879元/平方米，总价为116,617,065元。（房屋所有权证号：X京房权证昌字第611658号；国有土地使用证号：京昌国用（2010出）第089号。）该商品房的规划性质为：-101库房；101、201、301为其它商业服务。该交易标的不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

### 四、合同的主要内容

#### 1、商品房基本情况

该商品房位于北京市昌平区陈家营西路3号院23号楼-101、101、201、301，共计四套房产，已取得房屋所有权证，房屋所有权证号为：X京房权证昌字第611658号，房屋登记机构为：昌平区住房和城乡建设委员会。

#### 2、商品房价款

该商品房套内建筑面积总和为2,924.3平方米，平均单价为39,879元/平方米，总价为116,617,065元（不包含税费及房屋装修费）。

#### 3、付款方式

乙方在签订合同时已向甲方支付房款66,617,065元，剩余尾款于2017年5月31日前支付。

#### 4、交付时间

甲方应于乙方交清全部房款之日起30日内向乙方交付该商品房，180日内申请办理不动产转移登记手续。

### 五、本次交易对公司的影响

1、本次购买办公楼所需资金公司拟以自有资金、向北京银行股份有限公司双秀支行申请贷款人民币 5,000 万元并以上述物业作为抵押担保，及向控股股东、实际控制人借款 2,600 万元先行投入。若非公开发行股票项目成功发行，则用再融资金置换公司此次已先期投入的自有资金及贷款、借款资金。公司非公开发行股票方案已经公司 2016 年第四次临时股东大会审议通过，拟用非公开发行股票募集资金投入“三夫总部办公及研发中心建设”项目，其中拟在北京购置办公楼。

2、本次交易有助于提升公司形象，增强客户对公司的认可度，提升公司总部各部门之间的协同工作效率，有利于吸引优秀人才，增强公司对自有品牌产品的

研发能力，满足公司未来发展的要求。

3、近年来，公司租房所付租金呈现逐步增长的态势，为公司带来较大的财务压力。本次交易可对房产购买价款进行长期摊销，从而有效控制公司的物业支出。

## 六、备查文件目录

- 1、公司第二届董事会第二十一次会议决议。
- 2、《北京市商品房现房买卖合同》

特此公告。

北京三夫户外用品股份有限公司董事会

二〇一七年五月十一日