证券代码： 002244 证券简称：滨江集团

**杭州滨江房产集团股份有限公司投资者关系活动记录表**

 编号：2017006

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | √特定对象调研 □分析师会议□媒体采访 □业绩说明会□新闻发布会 □路演活动□现场参观 □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| **参与单位名称及人员姓名** | 华创证券 袁豪 鲁星泽 |
| **时间** | 2017年5月9日 |
| **地点** | 公司会议室 |
| **上市公司接待人员姓名** | 证券事务代表 李耿瑾 |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | 1. 杭州商品房市场情况

从统计数据上看，杭州市今年1-4月成交4.7万套，同比去年下降20%左右，成交均价同比上涨20%左右。1. 公司2017年的销售目标

公司2017年销售争取400亿元，目前公司的可售资源丰富。三、公司区域拓展战略 公司区域布局为“三点一面”布局：三点，指杭州、上海、深圳；一面，指长三角重点富裕县市。今年准备以合作的形式新增至少12个项目，6个在杭州及“一面一拓展”区域，3个在上海，3个在深圳。1. 公司股权投资计划

2017年计划以40亿元资金投资于一级、一级半、二级市场。争取在2018年，投资总额达到100亿元。为滨江在房产领域外，能够了解各个行业的状况，分享各个行业的成果，也为上市公司寻找优秀的合作伙伴 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2017年5月11日 |