

欧派家居集团股份有限公司关于向银行 申请综合授信的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

欧派家居集团股份有限公司（以下简称“公司”）第二届董事会第六次会议审议通过了《关于公司因向银行申请授信而提供资产抵押及子公司担保的议案》，根据公司日常经营的需要，公司拟通过抵押名下部分资产及全资子公司担保的形式向中国银行股份有限公司（以下简称“中国银行”）广州白云支行申请 80000 万元授信总额，授信期限为一年。

一、公司部分资产抵押担保情况概述

公司将名下产权证号为粤(2016)广州市不动产权第 04204143 号、粤(2016)广州市不动产权第 04204144 号、粤房地权证穗字第 1050096027 号、1050096099 号、1050096067 号、1050096026 号的不动产，为公司向中国银行广州白云支行申请 80000 万元授信总额提供抵押担保，并购买以中国银行股份有限公司广州白云支行作为第一受益人的足额财产保险，公司抵押担保房产情况如下：

资产类别	房屋产权证号	坐落	建筑面积 (m ²)
房产	粤(2016)广州市不动产权第 04204143 号	白云区广花三路 366 号地块一，自编 4 号楼	33,026.96
房产	粤(2016)广州市不动产权第 04204144 号	白云区广花三路 366 号地块一，自编 5 号楼	22,913.52
房产	粤房地权证穗字第 1050096027 号	白云区神山镇路雄丰村工业区神山龙光企业有限公司 1 号第 9 幢	2,994.25

资产类别	房屋产权证号	坐落	建筑面积 (m²)
房产	粤房地权证穗字第 1050096099 号	白云区神山镇路雄丰村工业 区神山龙光企业有限公司 1 号第 1 幢	1, 122. 73
房产	粤房地权证穗字第 1050096067 号	白云区神山镇路雄丰村工业 区神山龙光企业有限公司 1 号第 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11 幢	2, 394. 88
房产	粤房地权证穗字第 1050096026 号	白云区神山镇路雄丰村工业 区神山龙光企业有限公司 1 号第 3 幢	5, 034. 53

二、公司全资子公司为公司此次授信提供担保的基本情况

公司此次申请 80000 万元授信总量由公司全资子公司广州欧派集成家居有限公司（以下简称“欧派集成”）、广州市欧派卫浴有限公司（以下简称“欧派卫浴”）分别提供全额连带责任保证担保。

（一）被担保人基本情况

公司名称	欧派家居集团股份有限公司
注册资本	41509.1112 元（待股东大会批准变更）
法定代表人	姚良松
住所	广州市白云区广花三路 366 号
经营范围	主营经营项目：家具制造业。 一般经营项目：木质家具制造；竹、藤家具制造；金属家具制造；塑料家具制造；其他家具制造；锯材加工；木片加工；单板加工；其他木材加工；家具批发；家具设计服务；家具安装；家具和相关物品修理；家具零售；家用厨房电器具制造；厨房用具及日用杂品零售；厨房设备及厨房用品批发；家用电器批发；日用电器修理；

	家居饰品批发；建材、装饰材料批发；室内装饰、设计；商品批发贸易（许可审批类商品除外）；商品零售贸易（许可审批类商品除外）；货物进出口（专营专控商品除外）；技术进出口；家用制冷电器具制造；家用空气调节器制造；家用通风电器具制造；家用清洁卫生电器具制造；家用美容、保健电器具制造；家用电力器具专用配件制造；其他家用电力器具制造；燃气、太阳能及类似能源家用器具制造；其他非电力家用器具制造；电光源制造；照明灯具制造；灯用电器附件及其他照明器具制造；床上用品制造；毛巾类制品制造；窗帘、布艺类产品制造；木门窗、楼梯制造；地板制造；其他仓储业（不含原油、成品油仓储、燃气仓储、危险品仓储）；装卸搬运；道路货物运输代理；打包、装卸、运输全套服务代理；物流代理服务；仓储代理服务；建筑用石加工；人造超硬材料制造；机用磨石、抛光石制造；超硬材料磨具制造；卫生盥洗设备及用具批发；灯具、装饰物品批发；化工产品批发（危险化学品除外）；化工产品零售（危险化学品除外）；金属制厨房用器具制造；商业、饮食、服务专用设备制造；灯具零售；卫生洁具零售；专用设备销售；软件服务；软件批发；软件零售；软件测试服务；软件开发；日用灯具零售；销售本公司生产的产品（国家法律法规禁止经营的项目除外；涉及许可经营的产品需取得许可证后方可经营）。
--	--

截止 2016 年 12 月 31 日，公司资产总额 55.48 亿元，负债总额 26.66 亿元，资产负债率 47.03%。2016 年度实现营业收入 71.34 亿元，净利润 9.43 亿元（以上财务数据经审计）。

截止 2017 年 3 月 31 日，资产总额 73.41 亿元，负债总额 23.96 亿元，资产负债率 32.63%。2017 年 1-3 月份实现营业收入 14.48 亿元，净利润 0.555 亿元（以上财务数据未经审计）。

（二）保证人：广州欧派集成家居有限公司基本信息

成立时间	2007 年 3 月 5 日
注册资本	1,000 万元
实收资本	1,000 万元
住所	广州市白云区江高镇金沙北路 2 号
股权结构	欧派集团持有 70%股权、香港欧派持有 30%股权
经营范围	木质家具制造；竹、藤家具制造；金属家具制造；塑料家具制造；其他家具制造；家用厨房电器具制造；金属制厨房用器具制造；日用玻璃制品制造；多层隔温、隔音玻璃制造；钢化玻璃制造；床上用品制造；销售本公司生产的产品（国家法律法规禁止经营的项目除外；涉及许可经营的产品需取得许可证后方可经营）；厨房设备及厨房用品批发；厨房用具及日用杂品零售；卫生盥洗设备及用具批发；卫生洁具零售；建材、装饰材料批发；木质装饰材料零售；陶瓷装饰材料零售；金属装饰材料零售；装饰石材零售；五金产品批发；五金零售；家具批发；家具零售；钢材零售；玻璃钢材料零售；玻璃钢制品零售；家用电器批发；日用家电设备零售；通用机械设备销售；仪器仪表批发；技术进出口；家具设计服务；室内装饰设计服务。

（三）保证人：广州市欧派卫浴有限公司基本信息

成立时间	2003 年 8 月 11 日
注册资本	1,000 万元
实收资本	1,000 万元
住所	广州市花都区梯面镇民安村
股权结构	欧派集团持有 100%股权
经营范围	搪瓷卫生洁具制造；金属制厨房用器具制造；金属制卫生器具制造；卫生陶瓷制品制造；钢化玻璃制造；多层隔温、隔音玻璃制造；卫生盥洗设备及用具批发；卫生洁具零售；厨房用具及日用杂品零售；厨房设备及厨房用品批发；家具批发；木质家具制造；竹、藤家具制造；金属家具制造；

	塑料家具制造；其他家具制造；家具设计服务；家具安装；家具和相关物品修理；家具零售；家用电器批发；五金产品批发；五金零售；建材、装饰材料批发；日用玻璃制品制造；销售本公司生产的产品（国家法律法规禁止经营的项目除外；涉及许可经营的产品需取得许可证后方可经营）。
--	--

三、董事会意见

以上事项在董事会权限范围内，无须提交公司股东大会审议。同意向中国银行股份有限公司广州白云支行申请 80000 万元授信总量并授权董事长全权代表本公司与中国银行股份有限公司广州白云支行签署办理有关合同表格等法律文件。

特此公告。

欧派家居集团股份有限公司董事会

2017 年 5 月 16 日