证券代码： 002244 证券简称：滨江集团

**杭州滨江房产集团股份有限公司投资者关系活动记录表**

 编号：2017008

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | √特定对象调研 □分析师会议□媒体采访 □业绩说明会□新闻发布会 □路演活动□现场参观 □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| **参与单位名称及人员姓名** | 国海证券 王嵩 严米佳 杭州创浙投资管理有限公司 易涛 王文佳 |
| **时间** | 2017年5月17日 |
| **地点** | 公司会议室 |
| **上市公司接待人员姓名** | 证券事务代表 李耿瑾 |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | 1. 杭州市场情况

杭州目前调控政策比较严厉，包括限购、限贷和限价等调控措施。杭州部分区域供求关系紧张。二、公司新增土地储备的方式 我们计划通过土地市场招拍挂或项目收购的方式新增土地储备。 三、公司海外投资情况公司首个海外项目落地美国西雅图，我们计划在澳洲、日本、英国、香港等目标区域购买资产。四、公司发行公司债券的融资情况公司已获证监会核准的公司债额度30亿元，已发行了21亿公司债，发行利率3.46%，剩余还有9亿的额度，我们会积极推进。五、公司是否有开发养老地产的计划我们去年在临安天目山获取一个项目，临安天目山小镇项目将打造成具有养老、养生、休闲等功能的小镇。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2017年5月17日 |