

荣盛房地产发展股份有限公司

关于签订御道口牧场全域旅游暨建设国际康养旅游度假区合作协议的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据公司京津冀区域发展战略、河北省旅游业发展“十三五”规划“大力发展旅游产业，推动建立京津冀大旅游格局”的要求及康旅板块发展规划，经友好协商，2017年5月18日，公司控股子公司荣盛康旅投资有限公司（以下简称“乙方”或“康旅投资”）与河北省承德市御道口牧场管理区（以下简称“甲方”）本着“依法规范、深度合作、互利共赢”的原则，签订了《御道口牧场全域旅游暨建设国际康养旅游度假区合作协议》，拟通过合作，实现御道口牧场全区景点、景区环境风貌及基础设施、配套服务设施整体提升，成为京津冀协同发展的全域旅游示范区、国际康养旅游度假区，引领承德市旅游发展新格局，带动周边区域经济社会的发展。现将有关内容公告如下：

一、交易对方及审批情况

（一）交易对方的基本情况

名称：河北省承德市御道口牧场管理区委员会；

地址：河北省承德市御道口牧场管理区场部；

公司及控股子公司康旅投资与河北省承德市御道口牧场管理区委员会不存在关联关系。同时上述交易亦未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

（二）交易的审批情况

上述协议属于框架性协议，具体内容尚待逐步落实。公司将根据项目具体进展情况及具体投资金额履行相应的审批程序。

二、协议的主要内容

（一）合作范围

在省、市两级政府的指导下，甲方将以牧场为打造全域旅游所涉及的旅游和产业资源同乙方进行整体合作开发，具体以甲乙双方正式合作协议为准，一期以省旅发大会开幕式主会场项目为重点合作项目。

（二）合作内容

双方确认将在合作范围内依靠优越的自然、人文和产业资源，落实御道口牧场全域旅游理念，打造国际康养旅游度假区，包括但不限于规划设计服务、核心景区打造、特色旅游集镇开发、土地一级整理、旅游观光公路、步道等慢行系统及度假区基础设施和公共设施建设、城市营运、产业资源引进、产业发展服务等工作。

（三）合作方式

本协议签订后，乙方组建专业的管理运营团队，甲方委托乙方全面负责合作区域范围内的策划、规划设计与开发建设工作，待项目概念规划经甲方认可后，甲方开展城市规划和土地利用规划的调整、落实用地指标等工作，以满足项目需求，为乙方就本协议建设内容提供可持续开发的土地供应及政策支持（包括但不限于贷款、融资等方面），具体项目的合作方式经双方协商后确定，就落地内容及合作方式签订具体协议。

（四）合作步骤

双方同意，按照“政府引导、企业运作、统一规划、分步实施”的模式，对合作区域进行规划设计、投资开发和建设运营。双方成立专项领导小组，协调各政府部门对合作区域的打造进行统一调度、监

督和协调，并执行“一事一议”的支持力度，加快项目推进工作。

（五）在符合政策法律的前提下，甲方为乙方落实或争取税收、技术技改、科技创新等各项优惠扶持政策；合作期限内，凡国家或地方出台各项优惠政策，应给予落实或争取。

（六）双方同意，本协议所约定合作期限原则上为 50 年，具体合作项目执行“一事一议”的原则。

（七）其他事项

本协议生效后，甲方不再与本协议中经双方确定的规划范围内的具体项目所约定的启动时限内与任何第三方进行接洽、协商或达成、签订任何协议或文件。

三、上述协议的签署对公司的意义和影响

御道口牧场位于河北省承德市围场县北部坝上地区，全场东西长 50 公里，南北宽 33 公里，距承德 260 公里，距北京 400 公里。土地总面积 149.5 万亩，其中天然林 21.9 万亩，天然草场 120 万亩，水域 0.5 万亩，有百亩以上淡水湖 21 个，优质矿泉 47 处，大小河流 13 条，小滦河贯穿南北，是场内主干河流。

御道口牧场不仅水、草资源丰富，适合发展畜牧业，而且动植物特别是山野珍品种类繁多。夏季气候凉爽，空气清新，鸟语花香，冬季终日白雪皑皑，一派北国风光，是清朝皇家避暑狩猎胜地，加之地处“北京—承德—围场—塞罕坝国家森林公园—御道口牧场（御道口草原森林风景区）—丰宁—北京”黄金旅游线中段，“御克”二级公路（围场县御道口乡至内蒙古克旗）公路贯穿全场，电力、通讯等基础设施齐备，旅游开发优势也十分突出。

在京津冀一体化国家战略背景下，通过本协议的签署，公司将与河北省承德市御道口牧场管理区合作，依托御道口牧场丰富的旅游资源、第一届河北省旅游产业发展大会胜利召开的契机，拟以“全域旅游、产业融合”的“大旅游”发展格局为理念引领，建设中国最美草

原和世界休闲旅游目的地为总体目标，活化木兰秋狝，注入国际内涵，将御道口牧场打造为京津冀协同发展的全域旅游示范区、国际康养旅游度假区。同时，上述协议的签署也将使得公司深耕京津冀的战略更趋深入，在京津冀区域的市场地位也进一步加强，为公司在京津冀协同发展过程中取得更快、更好的发展提供新的动力。

四、风险提示

鉴于上述协议属于框架性协议，协议的具体内容尚在逐步落实中，开发过程及未来收益存在一定的不确定性，提请广大投资者注意。公司将根据本协议内容的落实情况，及时履行信息披露义务。

五、备查文件

《御道口牧场全域旅游暨建设国际康养旅游度假区合作协议》
特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一七年五月十九日