

荣盛房地产发展股份有限公司

关于签订河北省中美友谊示范农场项目合作协议的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据公司京津冀区域发展战略及康旅板块发展规划，为增进河北省与美国艾奥瓦州的友好关系，推动双方在现代农业领域的务实合作不断深化，助力中美两国战略合作，经友好协商，2017年5月19日，公司控股子公司荣盛康旅投资有限公司（以下简称“乙方”或“康旅投资”）与滦平县人民政府（以下简称“甲方”）、美国艾奥瓦州-中国农场公司（以下简称“丙方”）本着“依法规范、深度合作、互利共赢”的原则，签订了《河北省中美友谊示范农场项目合作协议》，拟在承德市滦平县境内建设中美友谊示范农场项目进行合作，充分发掘滦平县的农业、旅游业发展潜力，更好地融合产业发展结构，创新产业发展模式。现将有关内容公告如下：

一、交易对方及审批情况

（一）交易对方的基本情况

- 1、滦平县人民政府，地址：河北省承德市滦平县北山新区；
- 2、美国艾奥瓦州-中国农场公司，地址：Nyemaste Lawfirm, 700Walnut St, Suite 1600, Des Moines, Ia 50309

公司及控股子公司康旅投资与滦平县人民政府、美国艾奥瓦州-中国农场公司均不存在关联关系。同时上述交易亦未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

（二）交易的审批情况

上述协议属于框架性协议，具体内容尚待逐步落实。公司将根据

项目具体进展情况及具体投资金额履行相应的审批程序。

二、协议的主要内容

（一）合作范围

在省、市两级政府的指导下，甲方将以滦平县虎什哈镇相关区域同乙、丙方进行合作开发，主要包含虎什哈镇北山根村和官营子村相关区域约 7,500 亩农用地资源、六道河村相关区域约 12,400 亩农用地资源，总体约 19,900 亩农用地范围。

（二）合作内容

三方确认将在合作范围内依靠优越的自然和农业资源，落实现代农业理念，打造包含现代农业示范中心、现代农业科普教育实习中心、现代农业创新研发中心、现代农业会展中心、现代农业乡村体验中心、中美农业交流合作中心，以特色鲜明的“六大中心”理念的综合性农业示范项目，响应习主席改变我国农业基础发展的指导意见，加快推进我国现代化农业的发展进程。

（三）合作方式

本协议签订后，乙、丙方通过股权合作的方式组建专业的管理运营团队开展项目建设，并于 2017 年 9 月 15 日前签订具体执行协议，对乙、丙方的股权比例、利润分成等内容进行约定。

乙方负责在合作范围内开展包括但不限于规划设计服务、农业示范区打造、特色农业集镇开发、土地一级整理（接受委托）、土地流转、农民安置、交通系统及合作范围内的基础设施和公共设施建设、项目营运、产业资源引进、产业发展服务等工作；

丙方全权负责项目涉及美国方面的所有业务，参与项目规划、引进先进的农作物品种、引入现代农场经营管理理念并负责示范农场建成后的经营管理，并于近期组建专业的技术团队，在合作范围内开展对土壤、水源等农业要素进行取样和数据分析工作，确保满足项目开发的技术可行性；

同时乙丙双方在后续的项目开发中，共同开展与农业机械制造商（例如：约翰·迪尔公司）和农业粮食存储设备供应商（例如：SUKUP公司）的合作，为项目开发提供技术和设备保障。

甲方委托乙方全面负责合作范围内的策划、规划设计与开发建设工作，待项目概念规划经甲方认可后，甲方开展城乡规划和土地利用规划的调整、落实用地指标等工作，以满足项目需求，为乙方就本协议建设内容提供可持续开发的土地供应及政策支持，具体执行方式经三方协商后确定，就落地内容及合作方式签订详细协议。

（四）合作步骤

三方同意，按照“政府引导、企业运作、统一规划、分步实施”的模式，对合作区域进行规划设计、投资开发和建设运营。三方成立专项领导小组，协调各政府部门对合作区域的打造进行统一调度、监督和协调，并执行“一事一议”的支持力度，加快项目推进工作。

（五）在符合政策法律的前提下，甲方为乙、丙两方落实税收、技术技改、科技创新等各项优惠扶持政策；合作期限内，凡国家或地方出台各项优惠政策，应给予落实。

（六）三方同意，本协议所约定合作期限原则上为 50 年，具体合作项目执行“一事一议”的原则。

（七）乙方承诺以“高规格、高标准、高质量”携手丙方落实中美友谊示范农场“六大中心”理念，将该项目打造成中国现代农业典范，助力河北乃至全国农业现代化进程。

（八）其他事项

本协议生效后，三方同意本协议项下三方的合作是排他的、非经三方同意不可撤销或变更。

三、上述协议的签署对公司的意义和影响

滦平县位于河北省东北部、承德市的西南部，处于京承走廊之间，县城距北京市二环 165 公里，距首都国际机场 120 公里，距承德避暑山庄 65 公里，距天津市区 275 公里，距省会石家庄 465 公里。滦平

县素有北京北大门之称，是京郊型畜禽养殖和蔬菜种植大县，2009年被农业部确定为“全国农产品加工创业基地”、2010年被省政府确定为“河北省蔬菜产业示范县”，2011年被北京市确定为“首都菜篮子体系供应示范县”。同时，滦平县旅游资源也是承德市旅游体系的重要组成部分，主要包括金山岭长城、白草洼国家级森林公园、碧霞山地质公园、涝洼观星台、转山湖生态旅游区、清代行宫遗址、山戎文化主题公园等。

艾奥瓦州位于美国中西部地区，是美国农业最发达的一个州，玉米和大豆产量高，畜牧业发达。

在京津冀一体化国家战略背景下，通过本协议的签署，公司将与河北省承德市滦平县人民政府、美国艾奥瓦州-中国农场公司合作，依托承德市滦平县良好的农业基础条件、美国艾奥瓦州的先进农作物品种，先进的农场设备、技术以及先进的农场管理经验，建设河北省中美友谊示范农场，对承德建设现代生态农业具有重要的引导和示范作用。同时，上述协议的签署将为中美旅游、文化、生态建设等方向搭建多渠道、多方面交流的平台，也将使得公司深耕京津冀的战略更趋深入，在京津冀区域的市场地位也进一步加强，为公司在京津冀协同发展过程中取得更快、更好的发展提供新的动力。

四、风险提示

鉴于上述协议属于框架性协议，协议的具体内容尚在逐步落实中，开发过程及未来收益存在一定的不确定性，提请广大投资者注意。公司将根据本协议内容的落实情况，及时履行信息披露义务。

五、备查文件

《河北省中美友谊示范农场项目合作协议》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一七年五月十九日