

云南城投置业股份有限公司 关于对重大资产购买预案修订说明的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2017 年 4 月 17 日，公司第八届董事会第六次会议审议通过了《云南城投置业股份有限公司重大资产购买预案》等与本次重大资产重组相关的议案，相关内容已于 2017 年 4 月 18 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）和《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》上披露。上海证券交易所对本次重大资产重组的文件进行了事后审查，并于 2017 年 4 月 28 日出具了《关于对云南城投置业股份有限公司重大资产购买预案信息披露的问询函》（上证公函【2017】第 0472 号）（下称“《问询函》”），公司按照《问询函》要求对重大资产购买预案进行了相应的修订、补充和完善，主要内容如下：

1、在重大资产购买预案“重大风险提示/本次交易的相关风险（十）本次收购完成后商业运营相关风险”中披露相关风险。

2、在重大资产购买预案“第九节 本次交易对上市公司的影响分析 四、本次交易对上市公司的影响分析”中对本次交易完成后商业地产项目增加事项进行了补充披露。

3、在重大资产购买预案“第五节 交易标的的业务与技术 一、主营业务概况”中对本次拟收购在建项目的建设进度情况进行了补充披露。

4、在重大资产购买预案“第五节 交易标的的业务与技术 三、交易标的的业务经营具体情况”中对本次收购在建项目对公司现金流影响、本次收购对公司利润表影响进行了补充披露。

5、在重大资产购买预案“第五节 交易标的的基本情况 十二、标的公司关联资金往来情况”中对本次交易标的的关联往来情况以及清理方式进行了补充披露。

6、在重大资产购买预案“第六节 交易标的的预评估情况 四、资产基础法预估情况及预估结果（二）资产基础法评估情况”中，对各个标的公司的经营业态、地理位置和项目定位等补充披露，对各个标的公司存货和投资性房地产评估时的主要参数进行了补充披露。

7、在重大资产购买预案“第六节 交易标的评估情况”中进行了补充披露了本次交易的评估选取的评估参数、评估过程和评估举例等内容。

8、在重大资产购买预案“第五节 交易标的的基本情况 三、杭州理想（八）最近三年的资产评估情况”中对两次评估差异的原因进行了补充披露。

9、在重大资产购买预案“第五节 交易标的的基本情况 十、标的公司股权质押情况”中对本次交易标的股权质押情况以及关于股权质押解除相关安排进行了补充披露。

10、在重大资产购买预案“第五节 交易标的的基本情况 十一、标的公司对外担保情况”中对本次交易标的对外担保情况以及担保解除相关安排进行了补充披露。

11、在重大资产购买预案“第五节 交易标的的基本情况 按照《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 26 号——上市公司重大资产重组》的要求补充披露了前次收购银泰相关资产的情况。

公司提请投资者注意：重大资产重组报告书（草案）进行了上述补充与修改，投资者在阅读和使用公司重大资产购买预案时，应以本次披露的重大资产重组报告书（草案）内容为准。《云南城投置业股份有限公司重大资产购买预案（修订稿）》全文刊登于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2017 年 5 月 20 日