

证券代码：000719

证券简称：大地传媒

公告编号：2017-028 号

中原大地传媒股份有限公司全资子公司
河南新华印刷集团有限公司关于投资建设
数字印刷基地项目购买土地及前期相关费用的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

- 投资项目名称：中原数字印刷产业园数字印刷基地项目
- 前期投资概算：5876.42 万元

一、投资项目概述

为尽快完成中原大地传媒股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司河南新华印刷集团有限公司（以下简称“新华印刷集团”）生产厂区的整体搬迁工作，同时实现公司内部出版、印刷、发行、物资供应四个板块资源的有效整合，新华印刷集团拟在河南省郑州市中牟县购买 93 亩土地，用于承建公司整体规划“中原数字印刷产业园”中的“数字印刷基地项目”。该项目总建筑面积约为 114800 m²，前期相关投资费用约为 5876.42 万元，拟由新华印刷集团自筹解决。该项目以印刷主业为支撑，建设集生产、仓储、物流、展销、分发于一体的现代化多功能全流程的综合产业，布局大印刷产业链，构建一个贯穿印刷产业链上下游，集群式、综合型发展的现代印刷产业园区，将其打造成为国内有影响力的印刷产业基地。

2017 年 5 月 19 日，公司七届三次董事会会议审议通过了该项目，无需提交股东大会审议。本次投资事项不属于关联交易或重大资产重组事项。

二、投资方基本情况介绍

- 1、公司名称：河南省新华印刷集团有限公司
- 2、注册时间：2009年02月18日
- 3、注册地址：郑州市经五路 12 号

4、企业类型：有限责任公司

5、法定代表人：黄建新

6、注册资本：12400万元

7、经营范围：出版物印刷品印刷；制定、装订、包装装潢；房屋租赁；经营本企业自产产品及技术的出口业务和企业所需的机械设备、零部件、原辅材料及技术的进口业务。

8、股权情况：新华印刷集团为公司的全资子公司

9、主要财务数据：

单位：万元

项 目	2016年12月31日（经审计）
资产总额	42,439.90
负债总额	2,507.41
净资产	39,932.49
营业收入	18,700.73
净利润	1,567.22

新华印刷集团拥有河南新达彩印有限公司、河南新华数字印刷装帧有限公司、中学生学习报社印刷有限公司三个控股子公司。企业固定资产、利润总额、工业增加值等主要经济指标居全国同行业前列，被新闻出版总署授予“书刊印刷优秀质量企业金奖”、“全国新闻出版系统先进集体”，首批荣获“全国诚信印刷企业”，首批获得“国家印刷示范企业”称号，首批通过国家绿色印刷环境标志产品认证，首批指定为人民教育出版社印制基地。

三、项目基本情况

（一）项目建设背景

1、印刷业“十三五”规划明确提出，印刷业作为文化产业的主力军，需要加快由生产型向生产服务型转变，由单一加工环节向细分领域和价值链高端延伸，提供多元化、个性化的服务保障，实现持续发展。印刷企业应主动应对变革，集聚生产要素、优化资源配置、创新商业模式、产业链向前端设计和后端物流服务延伸，规划和探索印刷业发展新模式，充分利用政策、地域、资源优势，调动一切有利因素，通过打造布局合理、功能齐全、绿色低碳、技术领先、设备先进、管理规范印刷产业园区，进行资源整合，发挥产业集群效应，营造规模效益，形成规模经营合力。

2、2016 年 2 月郑州市印发的《郑州市大围合区域不符合条件工业企业外迁工作推进方案（2016—2018 年）》，新华印刷集团列为 2018 年底前须完成外迁企业之一。《方案》要求工业企业外迁要与技术改造、企业改革改制和引进战略合作伙伴相结合，通过改造提升传统产业，加速发展战略性新兴产业，推进外迁企业向相应产业集聚区搬迁，盘活存量，优化增量，提高质量，做大总量。

3、新华印刷集团紧跟先进印刷发展态势，工艺技术装备居全国同行业先进水平，管理高效有序。无论从设备、规模还是从产品质量、产值来衡量，均已迈进全国印刷先进行列。随着企业向数字化、智能化、绿色化、融合化方向发展需要，新华印刷集团面临场地受限、部分设备陈旧，工艺路线布局不合理、生产效率低下、产能不足等多方面困难和问题，新华印刷集团需要借助整体搬迁来优化生产场地和发展环境，对生产设备、流水线、工艺流程、管理系统、环保节能、劳动保护等方面进行精心设计、科学布局、升级改造。

（二）项目建设区位

项目位于河南省郑州市中牟县汽车产业园区，拥有良好的文化产业发展基础和优势，园区内基础设施已经完成，建成“六横七纵”50 公里道路，安装铺设电力、供排水、天然气等各类管网 200 公里，完成道路生态廊道绿化约 30 公里，集聚区已实现“七通一平”，能满足项目建设和生产用水、用电和工业天然气需求。

（三）项目产业情况

数字印刷项目建设将围绕公司整合系统印刷资源和融合发展的总体思路和要求，以印刷主业为支撑，建设集生产、仓储、物流、展销、分发于一体的现代化多功能全流程的综合产业，布局大印刷产业链，构建一个贯穿印刷产业链上下游，集群式、综合型发展的现代印刷产业园区，保证教材教辅印制质量和“课前到书”任务的完成。坚持“服务教育、稳固出版、贴近市场、创造价值”的发展理念，实施稳固教材教辅主营业务，在精品图书、数字印刷、包装装潢、商业印刷、广告设计、特色产品、电商物流、教育服务、文化地产等多元化业务方面发力的“一主多翼”发展战略。

（四）项目建设规划

数字印刷项目建设以多层建筑为主，占地 93 亩。其中生产区拟占地 83 亩，办公区拟用地 10 亩，预期两年内完工。

1、生产区。规划占地 83 亩，总建筑面积为 9 万 m²，计划建设 3 层复合式现代化生产厂房，作为创意设计、数字印刷、绿色印刷排版、材料检验、印刷、印品整饰、装订、包装等生产区、产品研发中心以及智能化半成品周转区。

2、办公区。拟用地 10 亩，总建筑面积 15000 m²，计划建设 10 层。主要满足办公管理、会议培训、印刷技术服务、产品展示、职工集体宿舍、医疗餐饮、文体活动等配套服务功能，为提升园区的技术水平、管理水平和公共服务水平提供保障。

3、附属设施。总建筑面积 3500 m²，全部为单层独立单元设计。

4、配建地下室面积:6300 m²。主要是人防工程和地下停车场。

（五）项目前期费用

1、建设面积

（1）配建地下室面积:6300 m²

（2）总建筑面积:114800 m²

2、前期费用估算

经估算，本项目前期费用约为 5876.42 万元，包括土地费用及土地交易有关费用、设计费、地质勘探费、城市配套费、进场围墙建设费、预备金。前期费用主要通过印刷集团自筹解决。具体构成如下：

项目前期费用明细表

序号	费用名称	规模	单价	合计（万元）
1	土地费用	93 亩	25 万元/亩	2325.00
2	土地交易有关费用	2325 万元	15%	348.75
3	设计费	114800m ²	55 元/m ²	631.40
4	地质勘探费	93 亩	6500 元/亩	60.45
5	城市配套费	114800m ²	170 元/m ²	1951.60
6	进场围墙建设费	500m	500 元/m	25.00
7	预备金	5342.2	10%	534.22
8	合计			5876.42

四、投资目的、存在风险及对公司的影响

投资目的：该项目对于新华印刷集团整合资源，引导企业集约化、规模化发

展具有重要的意义。项目达成后印刷与物贸、发行产业资源形成出版物集中生产加工、存储、发运的上下游完整产业链，实现集聚发展，为出版产业的做大做强做优打造坚实的基础。

存在风险：1、项目投产后的经营风险：项目投资能否实现预期收益，与主要生产原材料纸张、油墨、热熔胶、PS 版、橡皮布等价格变化密切相关，是本项目能否实现持续、健康、稳定发展的重要因素；2、企业经营风险：企业经营如果在生产技术上、产品质量控制、原料保障、市场开拓上准备不足，就存在被市场淘汰的风险。

对公司影响：董事会认为新华印刷集团目前资金较为充裕，用自有资金进行前期投入，不会影响新华印刷集团及公司的正常生产经营资金需求。

五、备查文件

公司七届三次董事会会议决议。

特此公告。

中原大地传媒股份有限公司

董 事 会

2017 年 05 月 19 日