

关于吉视传媒股份有限公司 2017 年度 会计政策变更事项专项说明的审核报告

瑞华专审字【2017】01780017 号

吉视传媒股份有限公司董事会：

我们接受委托，审核了后附的吉视传媒股份有限公司（以下简称“吉视传媒公司”）《关于吉视传媒股份有限公司 2017 年度会计政策变更事项专项说明》（以下简称“专项说明”）。就本次拟实施的投资性房地产后续计量方法变更事项，吉视传媒公司管理层根据《企业会计准则第 3 号——投资性房地产》、《企业会计准则第 28 号——会计政策及会计估计变更》等相关规定编制了后附的专项说明，以供吉视传媒公司股东大会审议关于本次拟实施的投资性房地产后续计量方法变更事项的相关议案之目的参考使用。吉视传媒公司管理层的责任是编制专项说明，并保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。我们的责任是在实施审核程序的基础上对专项说明提出审核结论。我们的审核是参照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号——历史财务信息审计或审阅业务以外的鉴证业务》和《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定进行的，在审核过程中，我们结合吉视传媒公司本次会计政策变更的实际情况，实施了询问、检查记录和文件、重新计算以及我们认为必要的其他程序。

基于我们在本次审核中所实施的上述程序和所获取的相关证据，我们未发现后附的专项说明中所述的投资性房地产后续计量方法以及所测算的后续计量方法变更对 2016 年度吉视传媒公司净利润和股东权益的影响数在所有重大方面不符合企业会计准则的相关规定，或者存在重大的不合理之处。

由于我们并未按照中国注册会计师审计准则的要求实施完整的审计程序，因此上述审核结论不应被视为针对本次投资性房地产后续计量方法变更事项，



或者吉视传媒公司财务报表整体或其任何组成部分发表的审计意见。如果在财务报表审计中取得其他审计证据，可能导致我们得出其他的结论。

本审核报告仅供吉视传媒股份有限公司董事会提请股东大会审议关于本次拟实施的投资性房地产后续计量方法变更事项的相关议案之目的参考使用，未经我所书面同意，不得作其他用途使用。因使用不当造成的后果，与我所和执行本次审核业务的注册会计师无关。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇一七年五月十九日

吉视传媒股份有限公司 2017年度会计政策变更事项专项说明

一、 会计政策变更概述

根据吉视传媒股份有限公司（以下简称“公司”）投资性房地产的实际情况，公司相关部门对投资性房地产重新核定了后续计量方法，公司决定从2017年4月1日起调整投资性房地产后续计量方法，由以成本计量模式转换为以公允价值计量模式。

二、 会计政策变更合理性的说明

2016年，公司完成吉林省社会信息化枢纽中心暨吉林省大数据云计算产业基地的建设。信息枢纽中心除东塔楼部分用于公司机房安置和办公外，其余东塔楼和西塔楼全部将作为“吉林省社会信息化枢纽中心暨吉林省大数据云计算产业基地”以出租方式使用，公司将这部分信息枢纽中心大厦房产作为投资性房地产持有。由于公司所持投资性房地产位于经济开发区的核心区域，区域内房地产价值不断提升，公允价值计量模式比成本计量模式更能动态反映投资性房地产的公允价值，且采用公允价值模式进行后续计量也是目前国际通行的成熟方法。因此根据《企业会计准则第3号-投资性房地产》、《企业会计准则第28号-会计政策、会计估计变更和差错更正》及有关规定，公司决定公司投资性房地产后续计量模式由成本计量模式变更为公允价值计量模式。

三、 本次会计政策变更对公司的影响

根据《企业会计准则第3号—投资性房地产》、《企业会计准则第28号—会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定，公司对其采用追溯调整法进行调整，追溯调整对公司2016年度合并财务报表具体影响如下：

项目	调整金额（调增+、调减-）
投资性房地产	6,890,993.75

盈余公积	689,099.38
未分配利润	6,201,894.38
归属于母公司所有者权益	6,890,993.75
管理费用	-971,927.01
公允价值变动损益	5,919,066.74
归属于母公司所有者净利润	6,890,993.75

吉视传媒股份有限公司董事会

二〇一七年五月十九日





营业执照

(副本) (5-1)

统一社会信用代码 9111010856949923XD

名称 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院2号楼4层

执行事务合伙人 杨剑涛, 顾仁荣

成立日期 2011年02月22日

合伙期限 2011年02月22日至 2061年02月21日

经营范围 审计企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

2016年 10月 20日



会计师事务所 执业证书

名称：瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）

主任会计师：顾仁荣

办公场所：北京市海淀区西四环中路16号院2号楼4层

组织形式：特殊普通合伙

会计师事务所编号：11010130

注册资本(出资额)：10980万元

批准设立文号：京财会许可[2011]0022号

批准设立日期：2011-02-14



证书序号：NO. 019808

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



证书序号: 000453

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）

执行证券、期货相关业务。

首席合伙人：杨剑涛

证书号： 17

发证时间：二〇一五年七月一日

证书有效期至：二〇一七年七月一日



年度检验
Annual Renewal

本证书经检验
This certificate is valid
this renewal.



2000年 3月 31日

2012年度任职资格审查合格



2000年 3月 31日



姓名: 张吉文
性别: 男
出生日期: 1975年9月25日
身份证号: 3724227005561
工作单位: 山东德盛会计师事务所有限公司
联系电话: 3724227005561



2000 3 31



2001 3 31

证书编号: 370100220016
No. of Certificate
批准注册协会: 山东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2000年 6月 1日
Date of Issuance



2002年 3月 31日

2009年度任职资格审查合格

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



2010年 3月 31日

2010年度任职资格审查合格

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



2011年 3月 31日

2011年度任职资格审查合格



此证书在下次检验合格后将自动顺延一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 110101300430

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 北京注册会计师协会

发证日期: 2014 年 11 月 19 日
Date of Issuance



姓名: 郑瑞瑞
Sex: 女
出生日期: 1989-01-20
Date of Birth
工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit
身份证号: 130531198901202922
Identity card No.



证书编号:
No. of Certificate 110101300430

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 北京注册会计师协会

发证日期: 2014 年 11 月 19 日
Date of Issuance



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/ /