

## 关于吉视传媒股份有限公司 会计估计变更事项专项说明的审核报告

瑞华专审字【2017】01780016 号

吉视传媒股份有限公司董事会:

我们接受委托,审核了后附的吉视传媒股份有限公司(以下简称“吉视传媒公司”)《关于吉视传媒股份有限公司 2017 年度会计估计变更事项专项说明》(以下简称“专项说明”)。就本次拟实施的固定资产—房屋及建筑物折旧年限、长期待摊费用-吉视汇通光纤机顶盒摊销年限变更事项,吉视传媒公司管理层根据上海证券交易所《上市公司日常信息披露工作备忘录、第一号临时公告格式指引》中《第九十三号会计差错更正、会计政策或会计估计变更》等相关规定编制了后附的专项说明,以供吉视传媒公司股东大会审议关于本次拟实施的固定资产—房屋及建筑物折旧年限、长期待摊费用-吉视汇通光纤机顶盒摊销年限变更事项的相关议案之目的参考使用。吉视传媒公司管理层的责任是编制专项说明,并保证其内容真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。我们的责任是在实施审核程序的基础上对专项说明提出审核结论。我们的审核是参照《中国注册会计师审计准则第 1321 号——审计会计估计(包括公允价值会计估计)和相关披露》的相关规定进行的,在审核过程中,我们结合吉视传媒公司本次会计估计变更的实际情况,实施了询问、检查记录和文件、重新计算以及我们认为必要的其他程序。

基于我们在本次审核中所实施的上述程序和所获取的相关证据,我们未发现后附的专项说明中所述的变更后固定资产—房屋及建筑物折旧年限、长期待摊费用-吉视汇通光纤机顶盒摊销年限以及所测算的折旧年限和摊销年限变更对 2017 年度吉视传媒公司净利润和股东权益的预计影响数在所有重大方面不符合企业会计准则的相关规定,或者存在重大的不合理之处。



由于我们并未按照中国注册会计师审计准则的要求实施完整的审计程序，因此上述审核结论不应被视为针对本次固定资产—房屋及建筑物折旧年限、长期待摊费用-吉视汇通光纤机顶盒摊销年限变更事项，或者吉视传媒公司财务报表整体或其任何组成部分发表的审计意见。如果在财务报表审计中取得其他审计证据，可能导致我们得出其他的结论。

本审核报告仅供吉视传媒股份有限公司董事会提请股东大会审议关于本次拟实施的固定资产—房屋及建筑物折旧年限、长期待摊费用-吉视汇通光纤机顶盒摊销年限变更事项的相关议案之目的参考使用，未经我所书面同意，不得作其他用途使用。因使用不当造成的后果，与我所和执行本次审核业务的注册会计师无关。

瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇一七年五月十九日

## 吉视传媒股份有限公司 2017年度会计估计变更事项专项说明

### 一、会计估计变更概述

根据吉视传媒股份有限公司（以下简称“公司”）固定资产—房屋及建筑物、长期待摊费用—吉视汇通光纤机顶盒的实际情况，公司相关部门对固定资产—房屋及建筑物、长期待摊费用—吉视汇通光纤机顶盒重新核定了实际使用或摊销年限，公司决定从2017年5月1日起调整固定资产—房屋及建筑物折旧年限、长期待摊费用—吉视汇通光纤机顶盒摊销年限，具体方案如下：

| 固定资产类别         | 变更前    |       | 变更后    |        |
|----------------|--------|-------|--------|--------|
|                | 预计使用年限 | 年折旧率  | 预计使用年限 | 年折旧率   |
| 房屋及建筑物—钢结构     | 30年    | 3.51% | 50年    | 1.90%  |
| 房屋及建筑物—钢筋混凝土结构 | 30年    | 3.51% | 50年    | 1.90%  |
| 房屋及建筑物—简易结构    | 30年    | 3.51% | 10年    | 9.50%  |
| 房屋及建筑物—围墙      | 30年    | 3.51% | 8年     | 11.88% |

| 长期待摊类别    | 变更前    | 变更后    |
|-----------|--------|--------|
|           | 预计使用年限 | 预计使用年限 |
| 吉视汇通光纤机顶盒 | 5      | 8      |

### 二、会计估计变更合理性的说明

公司的房产及构筑物近年来不断增加，对其科学管理和精细核算的要求，显得尤为凸显。从对公司房产预计实现服务潜力或提供经济利益期限来看，其实际使用寿命普遍长于原确定的会计估计年限。根据《企业会计准则第4号-固定资产》规定，“企业至少应当于每年年度终了，对固定资产使用寿命、预计残值和折旧方法进行复核。如果固定资产使用寿命预计数与原先估计数有差异，应当调整固定资产使用寿命”。因此，公司根据固定资产的性质和使用情况对部分固定资产的预计使用年限进行重新确定，对固定资产—房屋及建筑物的使用年限会计估计进行变更。

吉视汇通光纤机顶盒（光纤一体化网关）无论是从标准遵从，业务发展、网络演进、设计可靠性设计上来说，均能够满足未来8-10年的发展需求。为了能更加公允、恰当地反映公司的会计信息和财务状况，使吉视汇通光纤机顶盒摊销年限与其实际使用寿命更加接近，公司依照企业会计准则等相关规定，对长期待摊费用—吉视汇通光纤机顶盒的摊销年限会计估计进行变更。

### 三、本次会计估计变更对公司的影响

对于该会计估计变更事项采用未来适用法处理。本次会计估计变更对公司业务的范围无影响。假设在现有资产结构、债权不变的情况下，本次会计估计变更对公司的财务报表的影响如下：

按照目前公司的资产规模，固定资产—房屋建筑物使用年限的变更，预计将减少2017年固定资产折旧额5,411,114.65元，同时增加归属于母公司股东权益及净利润5,411,114.65元。

按照目前公司吉视汇通光纤机顶盒的出库规模，长期待摊费用—吉视汇通光纤机顶盒摊销年限变更后，预计将减少2017年长期待摊费用累计摊销460,460.75元，同时增加归属于母公司股东权益及净利润460,460.75元。

吉视传媒股份有限公司董事会

二〇一七年五月十九日

董事长  
2201041006016



# 营业执照

(副本) (5-1)



统一社会信用代码 9111010856949923XD

名称 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院2号楼4层

执行事务合伙人 杨剑涛, 顾仁荣

成立日期 2011年02月22日

合伙期限 2011年02月22日至 2061年02月21日

经营范围 审计企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



2016年 10月 20日

提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。



## 会计师事务所 执业证书

名称：瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）

主任会计师：顾仁荣

办公场所：北京市海淀区西四环中路16号院2号楼4层

组织形式：特殊普通合伙

会计师事务所编号：11010130

注册资本(出资额)：10980万元

批准设立文号：京财会许可[2011]0022号

批准设立日期：2011-02-14



证书序号：NO. 019808

### 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



证书序号: 000453

# 会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）

执行证券、期货相关业务。

首席合伙人：杨剑涛

证书号： 17

发证时间：二〇一七年七月一日

证书有效期至：二〇一七年七月一日



年度检验  
Annual Renewal R

本证书经检验  
This certificate is valid  
this renewal.



2008年 3月 31日

2012年度任职资格考试合格

2008 3 31



2001 3 31

证书编号: 370100220016  
No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2000年 6月 1日  
Date of Issuance

2009年度任职资格考试合格

02 年 3月 31日

5



本证书有效期一年  
or another year after



2008年 3月 31日



02 年 3月 31日

2009年度任职资格考试合格

5



姓名: 张吉文  
Full name: Zhang Jiwu  
性别: 男  
Sex: Male  
出生日期: 1975年9月25日  
Date of birth: 1975-09-25  
工作单位: 山东德源有限责任会计师事务所  
Working unit: Shandong Deyuan Accounting Firm  
身份证号码: 372422750925561  
Identity card No: 372422750925561



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



03 年 3月 31日

2010年度任职资格考试合格

04 年 3月 31日

2011年度任职资格考试合格

7



合格。This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 魏晓娟  
Sex: 女  
出生日期: 1989-01-20  
Date of Birth: 1989-01-20  
工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)  
Working unit: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)  
身份证号码: 130981198901202922  
Identity card No: 130981198901202922



证书编号:  
No. of Certificate 110101300430

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPA 北京注册会计师协会

发证日期: 2014 年 11 月 19 日  
Date of Issuance 2014 年 11 月 19 日



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:  
No. of Certificate 110101300430

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPA 北京注册会计师协会

发证日期: 2014 年 11 月 19 日  
Date of Issuance 2014 年 11 月 19 日

年 月 日  
年 月 日