

中信证券股份有限公司
关于华夏幸福基业股份有限公司
对外担保事项的核查意见

中信证券股份有限公司（以下简称“中信证券”或“本保荐人”）作为华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“华夏幸福”或“公司”）非公开发行A股股票的持续督导保荐机构，根据《证券发行上市保荐业务管理办法》、《上海证券交易所股票上市规则》（以下简称“《上交所股票上市规则》”）、《上海证券交易所上市公司持续督导工作指引》等相关规定，对华夏幸福拟对外担保事项进行了审慎核查，核查情况及核查意见如下：

一、担保情况概述

（一）项目情况

为满足公司及下属子公司经营和发展需要，提高公司决策效率，公司董事会拟提请股东大会对公司及下属子公司担保事项作如下授权：

1、担保总额为人民币308亿元，包括公司对全资和各级控股子公司及其他公司具有实际控制权的公司提供的担保、公司与公司全资和各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司相互间提供的担保。

2、在本次授权的担保总额及担保人与被担保人范围内，属于任何下列情形的，亦包含在本次担保授权范围之内：

（1）单笔担保额超过公司最近一期经审计净资产10%；

（2）公司及其全资、控股子公司及其他公司具有实际控制权的公司的对外担保总额，超过公司最近一期经审计净资产50%以后提供的任何担保；

（3）为资产负债率超过70%的被担保人提供的担保；

（4）按照担保金额连续十二个月内累计计算原则，超过公司最近一期经审计总资产30%的担保；

（5）按照担保金额连续十二个月内累计计算原则，超过公司最近一期经审计净资产的50%。

3、担保总额中，对公司及公司全资子公司提供担保总额不超过266亿元，公司可以在上述范围内，对公司及不同全资子公司相互调剂使用其预计担保额度，

如在授权期发生新设立全资子公司的，上市公司对新设立全资子公司的担保，也可以在预计担保总金额范围内调剂使用预计额度。

4、担保总额中，对公司各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司提供担保总额不超过42亿元，公司可以在上述范围内，对不同各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司相互调剂使用其预计担保额度，如在授权期内发生新设立各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司的，上市公司对新设立各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司的担保，也可以在预计担保总金额范围内调剂使用预计额度。

5、公司对全资和各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司的两类预计担保额度之间不能相互调剂使用。

6、被担保公司为公司及公司下属125家子公司。

7、担保方式为保证担保、抵押及质押。

在上述授权范围内，实际发生担保事项前，授权公司财务总监审批，并由公司董事长或其授权代表签署相关法律文件。

授权期限自2017年7月1日起至2017年12月31日。

（二）公司对本授权履行的内部决策程序

本议案已经公司第六届董事会第十四次会议审议通过，尚需提交公司2017年第六次临时股东大会审议。

二、提供担保的公司

序号	公司名称	序号	公司名称
1	华夏幸福基业股份有限公司	31	霸州市世昌房地产开发有限公司
2	环球产业投资有限公司 GLOBAL INDUSTRIAL INVESTMENT LIMITED	32	嘉兴京御房地产开发有限公司
3	华夏幸福国际控股有限公司 CFLD International Holdings Limited	33	香河孔雀城房地产开发有限公司
4	华夏幸福投资 1 有限公司 CFLD INVESTMENT I PTE. LTD.	34	香河孔雀郡房地产开发有限公司
5	华夏幸福投资 2 有限公司 CFLD INVESTMENT II PTE. LTD.	35	骏豪凯星（香河）房地产开发有限公司
6	华夏幸福投资 3 有限公司 CFLD INVESTMENT III PTE. LTD.	36	香河嘉华房地产开发有限公司
7	华夏幸福（新加坡）投资有限公司	37	廊坊市瑞祥基业投资有限公司

	CFLD (SINGAPORE) INVESTMENT PTE. LTD.		
8	廊坊京御房地产开发有限公司	38	霸州鼎兴园区建设发展有限公司
9	廊坊市京御幸福房地产开发有限公司	39	固安九通新盛园区建设发展有限公司
10	固安京御幸福房地产开发有限公司	40	永清县盛宝尚城房地产开发有限公司
11	香河京御房地产开发有限公司	41	廊坊景丰房地产开发有限公司
12	大厂京御房地产开发有限公司	42	怀来幸福基业资产管理有限公司
13	大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	43	任丘孔雀城房地产开发有限公司
14	怀来京御房地产开发有限公司	44	涿州致远房地产开发有限公司
15	永定河房地产开发有限公司	45	香河京盛房地产开发有限公司
16	廊坊市幸福基业房地产开发有限公司	46	固安县晨晖房地产开发有限公司
17	怀来京御幸福房地产开发有限公司	47	北京丰科建房地产开发有限公司
18	秦皇岛京御房地产开发有限公司	48	来安孔雀城房地产开发有限公司
19	大厂回族自治县嘉宏房地产开发有限公司	49	和县孔雀城房地产开发有限公司
20	霸州市温泉孔雀城房地产开发有限公司	50	九通基业投资有限公司
21	廊坊市圣斌房地产开发有限公司	51	三浦威特园区建设发展有限公司
22	廊坊泰土房地产开发有限公司	52	大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司
23	廊坊孔雀海房地产开发有限公司	53	怀来鼎兴投资开发有限公司
24	廊坊开发区宏宇广通房地产开发有限公司	54	无锡鼎鸿园区建设发展有限公司
25	廊坊市精锐房地产开发有限公司	55	香河鼎泰园区建设发展有限公司
26	廊坊市锦域房地产开发有限公司	56	嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司
27	大厂回族自治县誉昌房地产开发有限公司	57	永清鼎泰园区建设发展有限公司
28	大厂回族自治县盛基恒宇房地产开发有限公司	58	固安鼎晖房地产开发有限公司
29	三河银燕房地产开发有限公司	59	霸州孔雀城房地产开发有限公司
30	廊坊融科房地产开发有限公司		

三、被担保公司情况

序号	公司名称	注册资本 (万元)	经营范围	总资产(元)	净资产(元)	营业收入(元)	净利润(元)	预计担保金额 (亿元)	与公司的 关联关系
1	华夏幸福基业股份有限公司	295,494.6709	对房地产、工业园区及基础设施建设投资；房地产中介服务；提供施工设备服务；企业管理咨询；生物医药研发，科技技术推广、服务。	132,150,124,153.14	19,799,737,910.36		-335,698,168.34	2	上市公司
2	CFLD India Investment Private Limited	200万美元	房地产	39,718,409.24	38,911,379.66		-3,505,583.15	2	间接全资子公司
3	CFLD International Holdings Limited 华夏幸福国际控股有限公司	1亿美元	投资控股	3,058,181,189.04	675,673,879.91			10	直接全资子公司
4	CF City Egypt New Integrated City S.A.E.	2000万美元	无限制	-	-	-	-	2	间接全资子公司

5	环球产业投资有限公司 GLOBAL INDUSTRIAL INVESTMENT LIMITED	3.5亿美元	投资控股	3,146,038,172.95	2,449,308,213.21		131,522.46	1.3	直接全资子公司
6	北京丰科建房地产开发有限公司	125,500	房地产开发；销售自行开发的商品房；技术进出口；出租商业用房；酒店管理；机动车公共停车场管理服务。 （企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）	8,110,948,380.57	3,011,340,293.62		-4,386,681.66	8	间接全资子公司
7	大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	120,000	房地产开发、工业厂房开发与经营；楼房销售、房屋租赁。	20,336,878,342.16	2,264,894,492.99	334,070.27	-1,590,982.71	12	间接全资子公司
8	大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司	196,000	园区产业服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施投资建设与运营、市政管理、土地整理、投资咨询服务、物业管理、厂房建	17,478,913,051.69	7,215,590,535.69	2,814,653,049.52	1,859,112,975.3 3	4	间接全资子公司

			设租赁。						
9	大厂回族自治县盛基恒宇房地产开发有限公司	500	房地产综合开发、销售、建筑装潢、建筑材料、五金交电销售、物业管理	159,028,059.83	12,240,754.83	-	-879,252.20	1	间接全资子公司
10	固安京御幸福房地产开发有限公司	290,000	房地产开发(凭资质证经营)、工业厂房开发与经营	35,770,260,181.86	4,570,577,584.15	435,339,925.00	-37,748,170.60	1.4	间接全资子公司
11	固安九通新盛园区建设发展有限公司	30,000	园区产业服务；招商代理服务；园区基础设施建设与管理；土地整理；供热投资；污水处理	4,410,499,834.59	1,586,780,725.34		-18,243,268.55	8	间接全资子公司
12	固安县悦城房地产开发有限公司	2,000	房地产开发、销售	3,201,351,079.58	18,263,189.89	-	-4,674,498.80	2.2	间接全资子公司
13	固安幸福基业资产管理有限公司	1,000	项目投资及投资管理；投资咨询；经济信息咨询；技术交流；管理咨询；租赁服务；以下由分公司经营（住宿、餐饮服务；游泳场馆经营服务；零售酒、卷烟；洗衣、健身、会议服务；酒店管理服务；机动车公共停车场服务；组织文化艺术交流活动；销售：食品、图书、期刊、日用百货、工艺美术品；洗	3,325,196,176.66	-467,707,912.41	24,023,056.31	-40,434,073.66	1	间接全资子公司

			浴服务；房屋租赁；交通运输服务）						
14	河北福疆房地产开发有限公司	21,000	房地产开发经营、物业管理、房地产中介服务、其他房地产活动。	207,486,008.95	-13,588,641.05	-	-221,478,099.10	1	间接全资子公司
15	湖州孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与经营；自有房屋租赁。	357,957,339.45	-160.55	-	-160.55	1.2	间接全资子公司
16	华夏幸福丽泽（北京）置业有限公司	50,000	房地产开发；销售自行开发的商品房；出租商业用房；会议服务；企业管理。	-	-	-	-	5	间接全资子公司
17	怀来京御幸福房地产开发有限公司	5,000	房地产开发、商品房销售，工业厂房开发与经营（按资质经营），房屋租赁。	329,805,600.05	48,168,995.79	-	-55,158.48	1.6	间接全资子公司
18	嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司	60,000	园区基础设施建设与管理，土地整理，文化创意设计，科技信息咨询，健康咨询服务，电子商务信息咨询，物流管理服务，旅游开发，商贸项目的投资开发。	3,918,258,766.06	1,884,006,308.50	1,424,128,992.95	927,462,846.23	6	间接全资子公司
19	嘉兴孔雀城房地产开发有限公司	20,000	房地产开发与经营，自有房	2,732,510,599.17	52,484.06	-	4,122.10	1.4	间接全资子公司

			屋租赁。						
20	九通基业投资有限公司	309,000	对工业园区基础设施建设、 房地产开发投资；工业园区 基础设施建设施工。	39,467,239,991.17	5,211,958,957.46	-	-64,995,092.91	16	间接全资 子公司
21	骏豪凯星（香河） 房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与经营	1,997,313,641.55	41,894,820.50	-	-71,197.43	5	间接全资 子公司
22	孔雀城保定房地产 开发有限公司	10,000	房地产开发经营；房屋销售 与租赁。	260,519,444.98	10,626,561.82	-	-58,372.64	1	间接全资 子公司
23	来安孔雀城房地产 开发有限公司	5,000	房地产开发、楼房销售、工 业厂房开发与经营（凭资质 证经营）；自有房屋租赁； 土地整理；招商代理服务。	1,468,942,942.75	-6,504,674.25	-	-2,402,484.07	2	间接全资 子公司
24	廊坊京御房地产开 发有限公司	70, 000	房地产开发、楼房销售、工 业厂房开发与经营、工程咨 询；自有房屋租赁；土地整 理；招商代理服务	112,719,263,553.98	2,289,203,894.86	5,556,607.73	-177,219,843.9 2	15	间接全资 子公司
25	廊坊景丰房地产开 发有限公司	20,566.8728	房地产开发与经营。	2,574,194,557.65	440,160,113.13	-	-3,115,346.37	3	间接全资 子公司
26	廊坊开发区宏宇广 通房地产开发有限	43,242.17	房地产开发，自有房屋租赁，	3,156,741,831.46	380,313,514.49	-	-719,862.63	2	间接全资 子公司

	公司		物业服务。						
27	廊坊孔雀海房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与经营、工业厂房开发与经营、楼盘销售、房屋租赁、新农村建设、棚户区改造、安置房建设。	966,593,768.85	-2,178,188.01	-	-193,211.24	1.3	间接全资子公司
28	廊坊市京御幸福房地产开发有限公司	99,000	房地产开发，楼房销售。	12,532,236,092.46	1,177,140,254.86	449,275.32	-11,026,151.34	15	间接全资子公司
29	廊坊市精锐房地产开发有限公司	1,000	房地产开发及销售;房地产项目策划.	944,641,897.62	8,928,608.46	-	-250,265.20	1.2	间接全资子公司
30	廊坊市锦域房地产开发有限公司	44,366.98	房地产开发、销售	1,112,315,712.22	440,597,452.21	-	-440,258.85	1.3	间接全资子公司
31	南京鼎通园区建设发展有限公司	20,000	土地整理投资、六通一平基础设施建设；公共设施建设运营维护；规划设计服务。	727,933,976.17	-491,561.11	-	-18,974.60	1.1	间接全资子公司
32	南京京御幸福房地产开发有限公司	5.000	房地产开发经营；自有房屋租赁服务。	-	-	-	-	2.5	间接全资子公司
33	南京孔雀海房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与经营；自有房屋租赁。	1,485,708,913.64	-538,267.03		-538,267.03	3	间接全资子公司
34	三河银燕房地产开发有限公司	3,400	城市房地产综合开发和经营及基础设施配套建设。	126,605,330.07	40,575,746.35	-	33.22	2	间接全资子公司

35	三浦威特园区建设发展有限公司	50,000	园区产业服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施建设与管理；土地整理供热投资；污水处理	30,185,098,807.85	4,056,348,674.25	49,962.27	-138,213,813.96	15	间接全资子公司
36	沈阳鼎凯园区建设发展有限公司	5,000	许可经营项目：无 一般经营项目：园区基础设施建设与管理；土地整理。	1,745,663,656.69	264,853,409.46	-	-5,195,969.72	2	间接全资子公司
37	沈阳幸福基业房地产开发有限公司	5,000	房地产开发；商品房销售；房屋租赁。	2,692,676,470.00	-210,524,447.98	388,154.73	-5,679,958.15	2	间接全资子公司
38	舒城孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、自有房屋租赁、土地整理、招商代理服务。	149,446,847.62	-230,345.43	-	-230,345.43	1.2	间接全资子公司
39	文安孔雀城房地产开发有限公司	10,000	房地产开发；销售自行开发的商品房；自有房屋租赁。	4,617,050.59	-52,549.41	-	-52,549.41	1	间接全资子公司
40	武汉鼎鸿园区建设发展有限公司	10,000	园区建设，基础设施建设，土地平整，地基与基础工程、房屋建筑工程施工，房屋拆除，物业服务，企业管理咨询服务，贸易咨询服务，科技企业孵化器管理服务、技术服务，自有房屋租赁，会	100,110,875.73	86,782,459.35	-	-3,992,454.40	6	间接全资子公司

			议及展览服务，公共关系服务，策划创意服务。						
41	武汉新洲孔雀城房地产开发有限公司	10,000	房地产开发，商品房销售，房屋租赁服务	3,707,382.66	-332,617.34		-306,569.39	1.5	间接全资子公司
42	武陟孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与销售；房屋租赁。	102,673,584.29	-64,915.71	-	-64,915.71	3	间接全资子公司
43	香河鼎泰园区建设发展有限公司	10,000	园区管理服务、园区基础设施建设与管理、土地整理、招商代理服务、企业管理咨询服务。	5,277,724,641.53	1,780,320,988.07	1,830,078,773.58	1,203,610,664.82	1	间接全资子公司
44	香河京御房地产开发有限公司	30,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、房屋租赁。	8,294,538,820.07	680,375,917.92	-	-2,207,634.03	1.3	间接全资子公司
45	永定河房地产开发有限公司	80,810	房地产开发、工业厂房开发与经营。	14,784,209,068.00	3,461,383,715.22	687,838.22	-4,668,603.41	2	间接全资子公司
46	涿州市鹏华房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与经营。	1,405,913.50	-315,286.50		-294,086.50	1.5	间接全资子公司
47	涿州市奇利房地产开发有限公司	500	房地产开发与销售。	150,588,694.24	-17,779,226.76	-	-16,024,978.28	1.2	间接全资子公司
48	霸州市温泉孔雀城房地产开发有限公司	500	房地产开发与销售。	1,002,472,482.27	-468,299.70	-	-193,889.78	1	间接全资子公司

49	霸州市中锐辰房地产开发有限公司	9,000	房地产开发与经营。	60,166,432.30	59,736,427.30		-71,743.12	2.5	间接全资子公司
50	霸州市中上房地产开发有限责任公司	800	房地产开发、物业管理咨询、酒店管理咨询。	105,547,511.02	3,873,711.02	-	-120,934.25	1	间接全资子公司
51	大厂回族自治县嘉宏房地产开发有限公司	1,000	房地产开发、商品房销售、房地产咨询、物业管理。	3,029.86	-18,170.14	-	-22,231.23	2	间接全资子公司
52	大厂京御房地产开发有限公司	20,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、房屋租赁。	14,485,764,169.36	546,536,874.27	401,218.02	-6,643,429.19	2.5	间接全资子公司
53	大厂京御幸福房地产开发有限公司	31,000	房地产开发、楼房销售；工业厂房开发与经营、房屋租赁。	5,382,094,096.79	881,682,203.60	513,456.04	-8,716,218.92	2.2	间接全资子公司
54	固安县鼎晖房地产开发有限公司	1,000	房地产开发	108,138,633.71	-21,366.29		-19,836.38	1.2	间接全资子公司
55	固安县新都温泉房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与销售（凭资质证经营）、温泉旅游开发；会议、展览服务；花卉、苗木、果蔬种植；旅游用品、工艺美术品销售；粘土砖制造与销售（限分支机构经营）、建筑材料销售（砂石料除外）	259,687,029.83	31,611,158.73	-	-23,981.58	1.3	间接全资子公司

56	固安永发房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售。	97,598,287.92	-146.41		-16,490.54	3.1	间接全资子公司
57	和县鼎兴园区建设发展有限公司	20,000	园区产业服务；园区代理服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施建设与管理；土地整理。	427,358,667.56	-681,545.72	-	-47,597.74	2.1	间接全资子公司
58	和县孔雀城房地产开发有限公司	10,000	房地产开发与经营，房屋租赁服务。	-	-	-	-	1	间接全资子公司
59	怀来鼎兴投资开发有限公司	52,000	对工业园区基础设施建设与管理进行投资，土地整理，对园区污水的处理，公用事业设施管理及相关咨询。	4,982,276,200.07	1,163,839,187.67	-	-1,031,418.34	1.6	间接全资子公司
60	怀来幸福基业资产管理有限公司	1,000	对住宿和餐饮业、教育业的投资；投资咨询（金融、证券、期货投资咨询与教育咨询除外）；经济信息咨询。	249,811,595.87	7,098,408.41		-819,642.89	1.4	间接全资子公司
61	嘉兴鼎兴园区建设发展有限公司	50,000	园区基础设施建设与管理，土地整理，园区产业服务，招商代理服务，企业管理咨询。	2,999,778.89	-221.11	-	-221.11	3	间接全资子公司
62	嘉鱼鼎通园区建设发展有限公司	10,000	园区基础设施建设；土地平整；地基与基础工程、房屋	18,337,957.95	-341,585.97	-	-300,354.11	2.2	间接全资子公司

			建筑工程施工；房屋拆除；物业管理服务；规划管理服务；招商代理服务；企业管理咨询服务；贸易咨询服务；科技中介服务；技术推广服务；会议及会展服务；策划创意服务；房屋租赁。						
63	江门孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发及销售；房屋租赁。	980,152.56	-19,847.44		-19,847.44	1.5	间接全资子公司
64	江门市鼎兴园区建设发展有限公司	50,000	园区投资与建设，基础设施建设，土地平整，地基与基础工程、房屋建筑工程施工，房屋拆除，企业管理咨询服务，贸易咨询服务，科技企业孵化器管理服务、技术服务，自有房屋租赁，会议及展览服务，公共关系服务。	18,006,419.31	-2,077,770.69	-	-2,077,770.69	1	直接全资子公司
65	来安鼎兴园区建设发展有限公司	20,000	招商代理服务；企业咨询服务；企业中介服务；园区基础设施建设与管理、土地整理。	917,649,527.15	187,386,038.95	-	-1,594,855.92	2.2	间接全资子公司
66	廊坊华夏新城建设发展有限公司	60,000	市政公用工程施工总承包贰级：1、单跨度 402 米以内桥	14,871,576,631.02	738,567,729.62		73,718.50	4	间接全资子公司

			梁工程；断面 20 平方米以下隧道工程；公共场所工程；2、10 万吨/日及以下给水厂；5 万吨/日及以下污水处理工程；3 立方米/秒及以下给水、污水泵站；各类给排水管道工程；3、各类城市生活垃圾处理工程、建筑材料销售。						
67	廊坊融科房地产开发有限公司	18,650	房地产开发与经营。	307,248,265.63	186,079,246.42	-	-96,339.37	2.5	间接全资子公司
68	廊坊市瑞祥基业投资有限公司	160,000	对工业园区基础设施、土地整理、污水处理项目的投资。	3,361,753,363.69	917,548,153.06	-	-17,114,438.24	2	间接全资子公司
69	廊坊市圣斌房地产开发有限公司	200,000	房地产开发、销售。	3,680,816,837.37	2,860,128,718.47	-	-3,215,977.56	1.4	间接全资子公司
70	廊坊市云天楼房地产开发有限公司	70,000	房地产开发与销售。	2,302,985,478.26	1,097,195,290.87	-	-1,792,924.17	2.6	间接全资子公司
71	蒲江县鼎兴园区建设发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理；园区产业服务；招商代理服务；土地整理。	99,973,912.05	99,973,912.05		-26,087.95	1.5	间接全资子公司
72	秦皇岛京御房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与销售；房屋租赁。	633,440,316.51	49,532,923.51	-	-156,153.43	3	间接全资子公司
73	任丘鼎兴园区建设发展有限公司	67,900	利用自有资金对园区建设、基础设施工程进行投资；土	534,619,022.68	88,777,065.04		-1,951,865.53	2.5	间接全资子公司

			地平整；产业园区服务，土地整理服务。						
74	舒城鼎兴园区建设发展有限公司	20,000	园区产业服务、招商代理服务、企业管理咨询、园区基础设施建设与管理、土地整理。	528,752,235.83	-2,509,614.29	-	-1,551,948.25	1.3	间接全资子公司
75	文安鼎泰园区建设发展有限公司	20,000	园区基础设施建设与管理，土地整理，园区招商代理服务。	2,482,750,114.88	491,103,698.99		-3,202,872.33	2	间接全资子公司
76	武汉鼎实园区建设发展有限公司	10,000	房屋建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程、土石方工程、公路工程、水利水电工程、桥梁工程、隧道工程、内河港口工程、架线及设备工程、管道工程、其他土木工程施工，土地整理，城乡规划服务，房屋租赁，房屋拆迁，策划创意服务，会议及展览服务，企业管理咨询服务。	19,282,585.84	-102,114.16	-	-87,114.16	3	间接全资子公司
77	香河孔雀郡房地产开发有限公司	7,484.9402	房地产开发，销售自行开发的商品房。	1,031,972,249.11	67,349,776.73	-	-1,719,940.29	1.2	间接全资子公司

78	香河龙御房地产开发有限公司	28,764.22	房地产开发与销售，房屋租赁、物业服务。	484,705,886.27	287,441,398.56	-	-54,756.72	1	间接全资子公司
79	新郑鼎泰园区建设发展有限公司	10,000	园区基础设施投资、建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务；旅游及商贸项目投资与开发；文化创意设计；科技信息、电子商务信息咨询服务；物业管理。	12,567,477.99	-177,448.88	-	-177,448.88	2.6	间接全资子公司
80	永清县瑞轩房地产开发有限公司	120,000	房地产开发与经营。	3,424,348,177.42	5,483,907.06	-	-2,663,370.19	1	间接全资子公司
81	永清县盛宝尚城房地产开发有限公司	6,050	房地产开发与经营、室内外装饰装修、五金、电料、建筑材料的销售。	49,567,311.51	47,830,322.71	-	-86,793.92	2	间接全资子公司
82	长葛鼎鸿园区建设发展有限公司	10,000	园区基础设施投资、建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务；旅游及商贸项目投资与开发；文化创意设计；科技信息、电子商务信息咨询服务；物业管理。	-	-	-	-	2.5	间接全资子公司
83	涿州市孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与经营；房屋租赁	886,412,035.00	8,547.47	-	8,547.47	1.2	间接全资子公司

			赁。						
84	嘉兴京御房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与经营；自有房屋租赁。	7,590,445,348.80	558,632,176.73	92,584,195.18	-8,837,111.65	3	间接全资子公司
85	廊坊泰土房地产开发有限公司	80,000	房地产开发、经营，房屋租赁。	5,340,320,627.39	1,395,777,395.99	4,571,714.52	5,594,448.92	2.5	间接全资子公司
86	沈阳幸福基业房地产开发有限公司	5,000	房地产开发；商品房销售；房屋租赁。	2,692,676,470.00	-210,524,447.98	388,154.73	-5,679,958.15	1.5	间接全资子公司
87	镇江幸福基业房地产开发有限公司	50,000	房地产开发；房地产经营；房屋租赁服务。	1,267,915,958.29	659,700,219.33	146,005,055.86	-94,951,705.95	2	间接全资子公司
88	固安华夏幸福基业房地产开发有限公司	60,000	房地产开发、工业厂房开发与经营、楼房销售；自有房屋出租。	4,258,718,673.86	1,241,048,655.50	1,197,890.27	-1,696,249.13	2.5	间接全资子公司
89	无锡孔雀郡房地产开发有限公司	2,000	房地产开发与经营。	257,283,169.00	19,566,720.87		-33,941.40	1	间接全资子公司
90	来安京御房地产开发有限公司	5,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营（凭资质证经营）、自有房屋租赁。					1.2	间接全资子公司
91	沈阳京御幸福房地产开发有限公司	5,000	房地产开发经营，商品房销售，房屋租赁。	160,418,292.05	49,949,639.05		-400.76	1	间接全资子公司
92	Vina Dai Phuoc Corporation	1,653,901,664,588越南盾	投资、建设、管理、咨询服务业务和开发的公寓、别墅、贸易中心、餐馆租赁或出售。 开发。	-	-	-	-	1.5	间接控股子公司

93	霸州鼎兴园区建设发展有限公司	10,600	园区产业服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施建设 89 施工（凭资质经营 90），市政设施管理，土地整理。	2,164,225,722.97	632,238,073.39		-4,204,929.24	1.5	间接控股子公司
94	霸州孔雀城房地产开发有限公司	100,000	房地产开发销售。	7,555,940,008.62	1,398,108,759.49	-	-12,946,398.31	1	间接控股子公司
95	霸州青旅房地产开发有限公司	49,019.6078	房地产开发销售。	2,162,460,908.22	943,148,646.34	-	-50,102.54	1.2	间接控股子公司
96	霸州市金源房地产开发有限公司	500	房地产开发与销售。	241,514,692.91	1,504,069.87	-	-147,799.23	1.3	间接控股子公司
97	霸州市前华房地产开发有限公司	80,000	房地产开发与销售。	967,167,693.55	717,196,853.55	-	-1,106,829.97	1.1	间接控股子公司
98	北京永济恒业房地产开发有限公司	1,010	房地产开发、商品房销售；物业管理；房地产信息咨询（不含中介服务）；施工总承包。	422,683,839.49	-30,839,312.39	-	-2,209,863.85	1.1	间接控股子公司
99	大厂回族自治县鼎达投资开发有限公司	10,000	安置房和产业园区“七通一平”配套设施建设；征地拆迁、土地复垦等土地整治和整理；供水、供热、燃气、路网、电网、信息网等公共基础设施建设；文化教育卫生设施建设；商业设施建设；供热、自来水、污水管网新	99,992,639.31	99,971,239.31	-	2,538.39	1	间接控股子公司

			建及改造项目以及给排水工程；污水、垃圾处理、水生态系统与水环境治理等环境设施建设。						
100	固安县晨晖房地产开发有限公司	1,000	房地产开发	363,982,090.55	15,821,974.93	-	-52,187.28	1	间接控股子公司
101	固安幸福基业仓储服务有限公司	50,000	货物仓储服务（需审批的项目除外）；仓储设施的建设、开发、经营、租赁、出售及管理（凭资质证经营）；工业厂房建设及开发	1,662,213,410.90	486,504,497.54		-5,099,725.30	1.4	间接控股子公司
102	廊坊市孔雀湖房地产开发有限公司	225,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营(凭资质证经营)；自有房屋租赁；土地整理；招商代理服务。	7,300,882,604.28	2,985,286,096.25	-	-2,022,033.96	1.2	间接控股子公司
103	永清孔雀城房地产开发有限公司	19,607.8431	房地产开发与经营；自有房屋租赁。	1,383,333,785.96	356,689,860.58	-	-2,886,945.42	1	间接控股子公司
104	涿州致远房地产开发有限公司	310,000	房地产开发与销售；物业管理	1,923,933,541.01	-37,170,811.14	-	-3,979,168.88	1	间接控股子公司
105	霸州市泰和房地产开发有限公司	45,000	房地产开发、销售。	78,250,900.00	78,213,183.20	-	-	1	间接控股子公司
106	大厂回族自治县誉昌房地产开发有限	90,000	房地产开发与经营、房地产	2,731,582,476.99	1,162,566,517.13	-	-933,130.29	1.6	间接控股子公司

	公司		销售、物业管理、对房地产业的投资。						
107	大厂孔雀城房地产开发有限公司	100,000	房地产开发、自有房屋租赁	4,448,730,448.31	1,281,232,418.53	-	-775,083.70	1	间接控股子公司
108	河北叠彩城房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与经营；房地产信息咨询、销售建筑材料。	73,535,428.22	6,833,163.02	-	-118,399.90	1.2	间接控股子公司
109	廊坊明道房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与经营。	39,681,757.21	934.63		-318.12	1	间接控股子公司
110	廊坊市市国利房地产开发有限公司	2,000	房地产开发、销售。	381,489,111.88	160,060,412.11	91,923,627.81	54,812,743.69	1	间接控股子公司
111	廊坊市京御创亿科技有限公司	1,000	房地产开发、销售。	951.99	-48.01	-	-48.01	1	间接控股子公司
112	廊坊市幸福基业房地产开发有限公司	120,000	房地产开发与销售；房屋租赁。	4,452,533,344.01	1,285,638,345.38	-70,370.00	-1,233,410.23	1	间接控股子公司
113	廊坊喜乐嘉房地产开发有限公司	9,749	房地产开发、销售。	280,701,679.51	87,210,758.27	-	-65,117.17	1	间接控股子公司
114	廊坊银华房地产开发有限公司	1,200	房地产开发。	397,103,334.46	7,189,619.91	-	18.42	1.3	间接控股子公司
115	香河嘉华房地产开发有限公司	500	房地产开发与经营	593,656,873.02	3,787,414.06	-	-234,827.06	1	间接控股子公司
116	香河京盛房地产开发有限公司	10,000	房地产开发与经营；工业厂房开发与经营。	53,250,020.03	-14,323,665.97	-	-200.00	1	间接控股子公司
117	香河孔雀城房地产	85,875	房地产开发、楼房销售、工	3,525,662,464.05	804,009,835.70	486,552,222.57	-48,006,514.27	1	间接控股

	开发有限公司		业厂房开发与经营、房屋租赁。						子公司
118	香河县胜强房地产开发有限公司	200,000	房地产开发与经营	14,041,520,219.72	3,242,312,417.29	-	-4,173,997.15	1.2	间接控股子公司
119	永清鼎泰园区建设发展有限公司	67,900	园区基础设施建设与管理；土地整理；园区产业、招商代理服务及企业管理咨询。	2,255,764,438.18	821,625,909.60		-3,887,054.22	1	间接控股子公司
120	中科廊坊科技谷有限公司	20,000	科技谷项目一级土地开发及相关基础设施建设和经营管理；本企业开发房产出租、转让；物业管理	528,455,542.23	89,320,030.74	16,733.71	-6,618,435.46	1	间接控股子公司
121	涿州市鑫震瀛房地产开发有限公司	2,000	房地产开发与经营；五金产品、建筑材料、装饰材料销售	198,776,651.38	15,731,172.50	-	-865,623.68	1	间接控股子公司
122	怀来京御房地产开发有限公司	99,000	房地产开发，楼房销售，工业厂房开发与经营，（按资质经营），自有房屋租赁。	12,757,681,369.67	1,679,310,414.66	-	-8,511,609.65	3	间接控股子公司
123	秦皇岛鼎兴园区建设发展有限公司	200,000	园区基础设施投资、建设、管理；土地整理。	3,385,214,517.60	3,091,791,293.93	-	-1,721,133.60	2	间接控股子公司
124	任丘孔雀城房地产开发有限公司	110,000	房地产开发经营；楼盘销售；房屋租赁。	865,988,498.35	93,488,417.38	-	-2,726,240.31	1.2	间接控股子公司

125	北京鼎鸿投资开发有限公司	196,000	项目投资。	3,015,050,999.72	2,981,188,067.56		456,580.67	1.2	间接全资子公司
126	无锡幸福基业房地产开发有限公司	100,000	房地产开发与经营（凭有效资质证书经营）；房屋租赁服务。	3,707,722,177.80	810,383,371.53	145,428.93	-1,443,494.07	1	间接全资子公司

注：

1、华夏幸福丽泽（北京）置业有限公司、南京京御幸福房地产开发有限公司、和县孔雀城房地产开发有限公司、长葛鼎鸿园区建设发展有限公司、Vina Dai Phuoc Corporation 均为公司新设或新收购公司，截至 2017 年 3 月 31 日暂无实际经营，因此暂无相关财务数据；

2、上述公司财务数据为被担保公司单体数据，总资产及净资产为被担保公司截至 2017 年 3 月 31 日未经审计的财务数据，营业收入及净利润为被担保公司 2017 年 1 月至 3 月未经审计的财务数据。

四、担保协议的主要内容

公司目前尚未签订相关担保协议，上述担保事项尚需银行和/或相关金融机构审核同意，签约时间以实际签署的合同为准。

五、本次担保事项的审批情况

本次担保事项已经公司第六届董事会第十四次会议审议通过，尚需提交公司临时股东大会审议。

本次担保对象均为公司或公司下属全资、控股子公司，公司董事会结合上述公司的经营计划、资信状况以及对其的控制情况，认为为上述公司提供担保风险可控，担保对象具有足够偿还债务的能力，因此同意对上述担保事项的授权。

本议案提交公司董事会审议前，已经公司独立董事事前认可，公司独立董事对担保事项进行了认真审核后发表独立意见如下：

上述担保事项的授权，系为公司及下属子公司因实际业务需要发生的融资行为提供的担保，不存在对第三方的担保。为公司及下属子公司提供担保，有利于其融资的顺利开展，保证其业务发展所需的资金需求，确保公司及下属子公司的各类项目顺利进行，符合上市公司利益，不存在损害公司及全体股东利益的情况。

六、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截至目前，本公司及全资、控股子公司的担保总额为人民币 468.49 亿元，其中本公司与控股子公司或控股子公司相互间提供的担保金额为 467.07 亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产 253.61 亿的 184.17%，公司为参股子公司提供的担保金额为 1.42 亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产 253.61 亿的 0.56%，公司无逾期担保事项。

七、保荐机构意见

经核查，中信证券认为：本次担保事项，系为公司或公司下属全资、控股子公司提供的担保。本次担保事项，有利于公司业务的顺利开展，符合上市公司利益，不存在损害公司及全体股东利益的情况。该事项截至目前的内部审议程序符

合法律法规及相关文件的规定。

综上，中信证券对本次华夏幸福对外担保事项无异议。

（以下无正文）

（本页无正文，为《中信证券股份有限公司关于华夏幸福基业股份有限公司对外担保事项的核查意见》之签字盖章页）

保荐代表人：


石 衡


孙琳琳

