

股票代码：000042

股票简称：中洲控股

公告编号：2017-66 号

债券代码：112281

债券简称：15 中洲债

深圳市中洲投资控股股份有限公司 关于公司收购股权项目的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

为实现公司战略发展目标，增加公司土地储备，经公司第七届董事会第四十四次会议审议通过，公司通过全资子公司惠州市维臻房地产开发有限公司（以下简称“维臻公司”）通过直接收购与股权置换的方式获取宝丽房产（惠州）有限公司（以下简称“宝丽公司”）以及惠州市艺新装饰有限公司（以下简称“艺新公司”）约 78.7%的股权，宝丽公司及艺新公司核心资产为位于惠州市三栋镇田心村福长岭合计 94022.9 平方米的国有土地使用权，具体内容详见公司 2016-123 号公告。现将该项目进展及其他有关情况公告如下：

1、宝丽公司已于 2017 年 1 月 25 日完成工商变更手续，维臻公司持有宝丽公司 100%股权。艺新公司已于 2017 年 1 月 10 日完成工商变更手续，惠州市鹏骏置业发展有限公司（以下简称“鹏骏公司”）持有艺新公司 100%股权。

2、维臻公司与鹏骏公司于 2017 年 5 月 23 日签订了《股权转让协议之补充协议（二）》，对收购艺新公司的股权置换比例做了调整。根据该补充协议，收购完成后，维臻公司持有宝丽公司、艺新公司各 83.15%股权，鹏骏公司持有宝丽公司、艺新公司各 16.85%股权。相关工商变更手续正在办理中。

3、标的公司主要财务数据

根据瑞华会计师事务所出具的瑞华专审字【2017】48330001 号清产核资专项审计报告，宝丽公司截止 2016 年 12 月 31 日主要财务数据如下：

项目	审定值
货币资金	23,383,617.27
存货	127,305,096.40
固定资产	0.00
资产合计	150,688,713.67
应付账款	1,249,360.78

应交税费	339,701.01
应付职工薪酬	40,840.51
其他应付款	332,735,972.36
负债合计	334,365,874.66
净资产	-183,677,160.99

根据天健会计师事务所出具的天健审【2017】3-247号清产核资专项审计报告，艺新公司截止2017年2月28日主要财务数据如下：

项目	审定数
货币资金	14,504.01
存货	22,418,680.00
固定资产	0.00
资产合计	22,433,184.01
应交税费	100,000.00
其他应付款	24,746,170.00
负债合计	24,846,170.00
所有者权益	-2,412,985.99

备查文件：

- 1、2016-123号《关于收购股权项目的公告》；
- 2、《股权转让协议之补充协议（二）》；
- 3、瑞华专审字【2017】48330001号清产核资专项审计报告；
- 4、天健审【2017】3-247号清产核资专项审计报告。

特此公告。

深圳市中洲投资控股股份有限公司

董 事 会

二〇一七年五月二十五日