

荣盛房地产发展股份有限公司  
关于签订荣盛兴城兴隆园区投资协议的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据公司京津冀区域发展战及产业园板块的战略规划，2017 年 5 月 25 日，公司控股子公司荣盛兴城（兴隆）园区建设发展有限公司（以下简称“乙方”或“兴隆园区公司”）与北京朝阳兴隆模具厂（以下简称“甲方”）本着平等、自愿、有偿、诚信的原则，签订了《荣盛兴城兴隆园区投资协议》。根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定，现将有关内容公告如下：

**一、交易对方及审批情况**

**（一）交易对方的基本情况**

甲方：北京朝阳兴隆模具厂；地址：北京朝阳区将台路小陈各庄 1 号；

公司及控股下属公司兴隆园区公司与北京朝阳兴隆模具厂不存在关联关系。

**（二）交易的审批情况**

上述协议属于框架性协议，具体内容尚待逐步落实。

**二、协议的主要内容**

（一）甲方同意乙方及其新办企业入驻兴隆县经济开发区（下称园区）建设精密仪器加工项目，宗地总面积约 70 亩（以核定后具体数据为准）。宗地的用途为：工业用地，使用年限为 50 年。

（二）甲方负责协助乙方获得项目用地土地使用权。土地使用权通过股权交易形式或资产转让形式获得的，土地成交价格以股权交易

价格或资产转让价格为准；如涉及办理国有土地使用权证以及为获得土地使用权交易过程中相关税费(不含增值税、印花税、耕地占用税)，根据土地成交价格由乙方另行缴纳。

### **(三) 土地价款的支付**

1、本协议签订后3个工作日内，乙方应向甲方交付按土地价款的10%计算作为订金。该订金将在甲乙双方签订正式合作协议后用于缴纳该期土地地价款。

2、甲乙双方签订入园协议后60天内签订正式合作协议，正式的合作协议由甲方全资子公司荣盛兴城（兴隆）新能源发展有限公司与乙方签署，如因乙方原因未在60天内签订正式《合作协议》，甲方收取的订金款不予退还。

### **(五) 市政基础设施及配套**

1、甲方保证交付乙方的土地具备建设条件，达到“三通一平”，即路通、水通、电通，现状平整。

2、甲方承诺在乙方工程项目建设完成之前，达到“六通一平”条件（路通、给水、排水、电通、燃气、电信），确保乙方具备投产运营条件。

### **(六) 项目投资强度及建设工期约定**

乙方固定资产投资为：10,200 万元，投资额认定由乙方提交申请，政府认定。乙方应在签订正式《合作协议》后9个月内开工。

### **(七) 甲乙双方的其它权利和义务**

1、乙方应于项目建设施工前向甲方提供规划设计方案，方案必须符合园区规划及相关管理规范，并取得相应法定手续后方可开始施工。

2、项目工程设计单位、审图单位及工程施工单位、监理单位，由乙方自行决定，甲方不予干涉，但乙方有义务配合甲方或市政部门的市政配套设施的建设。

3、乙方对本协议项下的土地进行开发、利用和经营等活动的，

应遵守国家及地方相关法律法规，不得损害社会公共利益，其合法权益受法律保护。

4、甲方承诺协助乙方办理工商注册、税务登记、项目立项备案、环评审批、规划、建设、消防审图等相关手续，费用由乙方承担。

### 三、上述协议的签署对公司的意义和影响

北京朝阳兴隆模具厂，是一家集冲压模具、注塑模具、橡胶模具、精密零部件加工，各类工装夹具、治具、非标设备设计制造的专业厂家，是中国模具协会会员企业。公司成立于 1992 年，工厂地处北京中关村科技园区酒仙桥电子城科技园，新建分工厂设立在北京顺义区李遂镇，厂区面积 13,000 多平米，办公、生活等配套设施齐全。历经 20 年的稳健发展，工厂不仅拥有了宽敞明亮的现代化标准厂房，同时各种先进的加工设备配套齐全，其中台湾进口大型龙门铣床一台，台湾进口加工中心五台，美国哈斯高速加工中心二台，精密数控车床三台，精密线切割电火花成型机 8 台，精密成型手摇磨床一台，配有 1-100T 精密冲床五台，注塑机二台，全自动三坐标测量机一台。

在国家京津冀协同发展战略背景下，依托兴隆优美的自然环境、良好的产业发展基础、良好的区位优势，兴隆产业园区具有优越的产业发展条件。上述协议的签署是公司兴隆产业园招商引资取得的重大突破，也是京津及周围一、二线城市的大型企业开始把研发、制造及办公基地向周边区域转移的重要成果。优质企业北京兴隆模具厂的入园投资也将带动越来越多的知名企业入住兴隆产业园，极大提高园区内税收收入及兴隆园区公司的分层收入，通过产城一体化的发展战略为地方政府及合作伙伴带来良好的经济、社会效益。

### 四、风险提示

鉴于上述协议属于框架性协议，协议的具体内容尚在逐步落实中，未来收益存在一定的不确定性，提请广大投资者注意。公司将根据本协议内容的落实情况，及时履行信息披露义务。

### 五、备查文件

《荣盛兴城兴隆园区投资协议》。  
特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一七年五月二十五日