

四川国栋建设股份有限公司关于 拟开展售后回租融资租赁业务的公告

特别提示：

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

四川国栋建设股份有限公司（以下简称“公司”）为保证生产经营发展和提高融资效率，拟用公司中高密度纤维板生产机器设备与华融金融租赁股份有限公司（以下简称“华融金租”）开展售后回租融资租赁业务，融资总金额为人民币 30,000 万元，融资期限自起租日起至第二笔回租物品转让价款支付日满 35 个月。在租赁期间，公司以回租方式继续使用该部分机器设备，按期向华融金租支付租金和费用。租赁期满，公司以名义货价留购租赁物（名义货价为人民币 450 万元，如公司按时足额支付租金，名义货价优惠至人民币 300 万元）。

2017 年 5 月 26 日公司召开九届董事会第二次会议审议《关于公司拟开展售后回租融资租赁业务的议案》，9 名董事全票通过，决议详情详见公司 2017 年 5 月 27 日公司第九届董事会第二次会议决议公告。

二、交易对方情况介绍

华融金融租赁股份有限公司是经中国银监会批准主营融资租赁业务的金融机构，是中国首批金融租赁公司之一。前身为成立于 1986 年并获《金融业务经营许可证》的浙江省租赁有限公司，2001 年改制为浙江金融租赁股份有限公司，2006 年由大型国有金融企业中国华融资产管理股份有限公司（股票代码：2799.HK）控股。华融金租总部位于浙江省杭州市，设有宁波、金华分公司以及全资子公司华融航运金融租赁有限公司，通过以设备为基础的金融租赁业务为客户提供量身定制的金融解决方案，主要业务包括售后回租、直接租赁和经营性租赁。截至 2016 年上半年，华融金租总资产 1,023.94 亿元，所有者权益

104.34 亿元。

三、交易标的基本情况

- 1、标的名称：公司中高密度纤维板生产机器设备
- 2、类别：固定资产
- 3、权属：四川国栋建设股份有限公司
- 4、所在地：四川省成都市双流区西航港工业集中区
- 5、资产价值：设备账面原值为人民币 57,710 万元。

四、交易合同的主要内容

- 1、租赁物：公司中高密度纤维板生产机器设备
- 2、融资金额：30,000 万元
- 3、租赁利率：5.70%（年化）
- 4、租赁风险金：3,300 万元
- 5、租赁方式：售后回租方式
- 6、租赁期限：自起租日起至第二笔回租物品转让价款支付日满 35 个月
- 7、支付方式：等额本息按季支付
- 8、租赁设备所有权：在租赁期间租赁物所有权归出租方所有；租赁期满，公司从华融金租购回全部租赁物的所有权。
- 9、回购方式：公司以名义货价留购租赁物（名义货价为人民币 450 万元，如公司按时足额支付租金，名义货价优惠至人民币 300 万元）。
- 10、担保措施：由公司控股股东正源房地产开发有限公司提供连带责任保证担保；公司以自有的位于成都市双流区西航港工业集中区 182,318.11 平方米工业用地提供抵押担保。
- 11、合同生效：经合同双方盖章后生效。

五、涉及该项交易的其他安排

本次交易不会影响公司的正常运营，由于不涉及人员安置、土地租赁等情况，对员工的直接经济利益将不会产生影响。

六、交易目的和对公司的影响

1、公司利用自身生产设备进行融资租赁业务，主要是为了缓解资金压力，拓宽融资渠道。

2、拟进行的本次交易，不影响公司对用于融资租赁的相关生产设备的正常使用，对生产经营不会产生重大影响，也不会因此影响公司及全体股东的利益，不影响公司业务的独立性，且回购风险可控。

六、备查文件目录

1、公司九届董事会第二次会议决议。

特此公告。

四川国栋建设股份有限公司

董 事 会

2017年5月27日