

中闽能源股份有限公司拟股权收购涉及的 黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司 股东全部权益价值 资产评估报告

闽中兴评字（2017）第 5007-2 号

防伪条形码：



05912017050001431637

防伪编号：05912017050001431637

福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司

中国·福州

二〇一七年三月十日

资产评估师声明

一、就资产评估师所知，评估报告中陈述的事项是客观的。

二、资产评估师和评估助理人员在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据资产评估师和评估助理人员在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

三、评估对象涉及的资产、负债清单由委托方、被评估单位申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

四、资产评估师在评估对象中没有现存的或者预期的利益；同时与委托方和相关当事方没有个人利益关系，对委托方和相关当事方不存在偏见。

五、资产评估师和评估人员已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查。

六、资产评估师和评估人员已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，但不对评估对象的法律权属做任何形式的保证；对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，但评估人员对权属的关注、调查不能减轻或替代委托方和相关当事方如实提供标的物权属证明的责任。

七、资产评估师和评估人员出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

八、评估结论仅在评估报告载明的评估基准日有效。评估报告使用者应当根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况合理确定评估报告使用期限。通常，只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用评估报告。

九、资产评估师及其所在评估机构具备本评估业务所需的执业资质和相关专业评估经验。评估过程中没有运用其他评估机构和专家的工作成果。

十、资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

十一、评估报告的使用仅限于评估报告载明的评估目的，因使用不当造成的后果与

签字资产评估师及所在评估机构无关。

十二、评估报告的评估结论仅供委托方为本报告所列明的评估目的使用，以及送交相关监管部门审查使用。未征得评估机构同意，评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

中闽能源股份有限公司拟股权收购涉及的 黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司 股东全部权益价值 资产评估报告目录

一、评估报告摘要	5
二、评估报告正文	10
(一)委托方、被评估单位和其他评估报告使用者	10
(二)评估目的	15
(三)评估对象和评估范围	15
(四)价值类型及其定义	16
(五)评估基准日	17
(六)评估依据	17
(七)评估方法	19
(八)评估程序实施过程 and 情况	28
(九)评估假设	29
(十)评估结论	30
(十一)特别事项说明	32
(十二)评估报告使用限制	34
(十三)评估报告日	34
三、评估附件	35
四、评估明细表	37

以下内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应认真阅读评估报告书正文。本摘要需与评估报告、评估明细表配套使用，不得单独使用，资产评估师及其所在评估机构不承担因摘要使用不当所造成后果的责任。

中闽能源股份有限公司拟股权收购涉及的 黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司 股东全部权益价值 资产评估报告摘要

闽中兴评字（2017）第 5007-2 号

一、委托方、被评估单位和其他评估报告使用者：

委托方：中闽能源股份有限公司、福建华投投资有限公司

被评估单位：黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司

其他评估报告使用者：仅供委托方根据国家法律、法规规定为实现本次目的的相关经济行为而需要使用本报告，无其他评估报告使用者。

二、评估目的：本次评估目的是为中闽能源股份有限公司拟股权收购涉及的黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司的股东全部权益价值提供参考。

三、评估对象和评估范围：评估对象为黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司的股东全部权益。评估范围为黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司申报的截至 2016 年 12 月 31 日经致同会计师事务所（特殊普通合伙）福州分所审计后的全部资产和负债。

四、价值类型：本次评估价值类型为市场价值类型。

五、评估基准日：本次评估基准日为 2016 年 12 月 31 日。

六、主要评估方法：资产基础法、收益法

七、评估结论：

（一）、两种评估方法评估结果比较分析

本公司本着独立、公正、科学、客观的原则，运用资产评估法定的程序和公允的方法，采用了资产基础法和收益法对中闽能源股份有限公司拟股权收购涉及的黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司股东全部权益价值进行了评估，并采用收益法作为最终评估

结果，评估结论如下：

1. 收益法评估结果

黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司截至 2016 年 12 月 31 日经致同会计师事务所（特殊普通合伙）福州分所审计确认后的股东全部权益价值（净资产）账面值为人民币 150,722,836.82 元，经采用收益法评估，在满足本次评估假设和前提条件下其股东全部权益价值（净资产）评估值为人民币 165,091,900.00 元（大写人民币壹亿陆仟伍佰零玖万壹仟玖佰元整），增值 14,369,063.18 元，增值率 9.53%。

2. 资产基础法评估结果

黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司截至 2016 年 12 月 31 日经致同会计师事务所（特殊普通合伙）福州分所审计后股东全部权益（净资产）账面值 150,722,836.82 元。经资产基础法评估后，在满足本次评估假设和前提条件下其股东全部权益（净资产）评估值为人民币 161,361,653.62 元（大写人民币壹亿陆仟壹佰叁拾陆万壹仟陆佰伍拾叁元陆角贰分整），增值 10,638,816.80 元，增值率 7.06%。资产评估汇总表如下：

单位：人民币元

序号	项目	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	流动资产	86,003,140.11	86,003,140.11	-	-
2	非流动资产	290,497,550.20	301,136,367.00	10,638,816.80	3.66
3	其中：可供出售金融资产净额				
4	持有至到期投资净额				
5	长期应收款净额				
6	长期股权投资净额				
7	投资性房地产净额				
8	固定资产净额	290,497,550.20	295,460,009.00	4,962,458.80	1.71
9	在建工程净额				
10	工程物质净额				
11	固定资产清理				
12	生产性生物资产净额				
13	油气资产净额				
14	无形资产净额	-	5,676,358.00	5,676,358.00	
15	开发支出				
16	商誉净额				
17	长期待摊费用				
18	递延所得税资产				

19	其他非流动资产				
20	资产总计	376,500,690.31	387,139,507.11	10,638,816.80	2.83
21	流动负债	63,814,604.78	63,814,604.78	-	-
22	非流动负债	161,963,248.71	161,963,248.71	-	-
23	负债总计	225,777,853.49	225,777,853.49	-	-
24	净资产（股东全部权益）	150,722,836.82	161,361,653.62	10,638,816.80	7.06

评估结果与账面值比较变动情况及原因：

2.1 土地使用权评估增值 5,676,358.00 元,系土地为划拨地,无账面价值,本次按规定进行评估造成。

2.2 固定资产评估增值 4,962,458.80 元,其中房屋建筑物类减值 1,113,694.26 元,主要系评估对象建筑物在基准日材料价格和人工费相比账面原始成本低造成。设备类增值 6,076,153.06 元,主要系按重置成本法评估时构成重置成本的购置价变动及安装调试费中的人工费、材料价格相比账面原始成本的上涨及财务折旧年限与评估所用经济可使用年限的差异、设备使用过程中的自然磨损等原因对轧综合所导致的增值。

（二）收益法与资产基础法的比较及最终结果的确认

收益法评估后黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司股东全部权益价值（净资产）为人民币 165,091,900.00 元,资产基础法评估后黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司股东全部权益价值（净资产）评估值为人民币 161,361,653.62 元,收益法比资产基础法高 3,730,246.38 元。差异产生原因主要是两种评估方法考虑的角度不同,资产基础法是从企业现有账面资产的再取得途径考虑的,收益法是从企业的未来获利能力角度考虑的。收益法它涵盖了被估对象的各种有形和无形的有效资产配置,包括合同、技术,以及不可确指的风力资源、项目位置、优秀的团队、成本控制能力等,这些都是在资产基础法中无法完全体现的。

资产基础法从成本的角度对黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司进行评估,但风电企业的风资源以及电源点的无形价值无法得到体现。考虑到本次评估目的是股权收购,由于企业未来的收益具有稳定性,企业所处地理位置具有丰富的风力资源,另由于风电企业具有区域排他性特点,这些优势在资产基础法中都无法体现,结合本次评估选用的价值类型,选用收益法评估结果作为本次评估的评估结论。经采用收益法评估,黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司股东全部权益价值（净资产）评估值为人民币 165,091,900.00 元,增值 14,369,063.18 元,增值率 9.53%。

八、特别事项说明：

1. 对被评估单位存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项及期后事项，在企业委托时未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，本评估机构及评估人员不承担相关责任。

2. 本评估公司未对委托方和被评估单位提供的有关经济行为批文、营业执照、权证、转让协议、抵押合同、房屋建筑面积测算、会计凭证、风力发电许可证、可研报告等证据资料或所牵涉的责任进行独立审查，亦不会对上述资料的真实性负责。

3. 本项目评估过程中评估人员未发现被评估资产存在其他担保和抵押事宜，但是，本评估报告的使用者应当不依赖于本评估报告而对资产他项权利状态做出独立的判断。

4. 除非特别说明，本评估报告中的评估值以产权持有者对有关资产拥有完全的权利为基础，未考虑由于产权持有者尚未支付某些费用所形成的相关负债，我们假设资产受让方与该等负债无关。

5. 本报告中的有关黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司等描述性的文字均摘自黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司提供给评估师的有关介绍资料，报告阅读者应将此视同一般性的文字说明，而不应视作评估机构与评估师对其有关情况的认同或宣传报道，本公司不负责因有关介绍与实际情况可能不符而产生的所有责任。

6. 本次评估未考虑黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司截至评估基准日或评估基准日之后可能存在的其它抵质押事项及因此产生的或有负债对评估价值的影响。

7. 本次评估未考虑股权流动性因素对评估对象价值的影响。

8. 本次评估收益法收益年限截止至 2033 年 12 月，以机组投产日期 2014 年 1 月开始计算。

9. 本次评估过程中评估人员注意到被评估单位应付华锐风电科技（集团）股份有限公司挂账长期应付款 161,963,248.71 元，根据风力发电机组采购合同补充协议，被评估单位在付清全部货款和资金占用费之前，华锐风电科技（集团）股份有限公司拥有在原合同及其补充协议项下所供全部风电机组设备的所有权，本次评估未考虑该事项可能对本次评估结果的影响。

10. 期后事项

10.1 评估基准日后至出具评估报告日，委托评估单位的一切经营活动均在正常范围之内，无需披露而未披露的重大事项；

10.2 报告提交日以后发生期后事项时，不能直接使用本报告的评估结论；

10.3 在评估基准日后，有效期以内，如果资产数量及价格标准发生变化时，应按如

下原则处理：

10.3.1 资产数量发生变化，应根据原评估方法对资产数量及金额进行相应调整；

10.3.2 资产价格标准发生变化，对资产评估价产生明显影响时，委托方应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估值；

10.3.3 由于评估基准日后资产数量、价格标准的变化，委托方在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

至评估报告提出之日，除上述事项外，评估人员在本项目的评估过程中没有发现，且被评估单位也没有提供有关可能影响评估结论并需要明确揭示的特别事项情况。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读评估报告正文。

中闽能源股份有限公司拟股权收购涉及的 黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司 股东全部权益价值评估报告

闽中兴评字（2017）第 5007-2 号

中闽能源股份有限公司、福建华投投资有限公司：

福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司（以下简称“本公司”）接受你们公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用资产基础法（成本法）和收益法，按照必要的评估程序，对中闽能源股份有限公司因拟股权收购行为涉及的黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司的股东全部权益在 2016 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托方、被评估单位及其他评估报告使用者：

（一）委托方：

1、中闽能源股份有限公司

企业名称：中闽能源股份有限公司

统一社会信用代码：91350000158150236X

住 所：福建省南平市延平区滨江北路 177 号

法定代表人姓名：张骏

公司类型：股份有限公司（上市）

注册资本：人民币玖亿玖仟玖佰肆拾陆万伍仟贰佰叁拾圆整

成立日期：1998 年 05 月 26 日

营业期限：1998 年 05 月 26 日至 2048 年 05 月 26 日

经营范围：风力发电；对能源业的投资；电力生产；电气安装；工程咨询；建筑材料、机电设备销售；机械设备租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2、委托方：福建华投投资有限公司

名称：福建华投投资有限公司

注册资本：贰亿零玖佰柒拾肆万捌仟陆佰圆整

实收资本：贰亿零玖佰柒拾肆万捌仟陆佰圆整

公司类型：有限责任公司（法人独资）

住所：福州市湖东路 152 号华信大厦 1-6 层

法定代表人：苏文生

成立日期：1992 年 9 月 16 日

经营范围：对金融、基础设施、高新技术产业、服务业的投资。（以上经营范围涉及许可经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营）

（二）被评估单位：黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司

1. 公司基本情况

企业名称：黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司

统一社会信用代码：91230882052870729N

住 所：富锦市中央大街西段道南（幸福社区 21 组）

法定代表人姓名：张晖宇

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本：壹亿壹仟零伍拾万圆整

成立日期：2012 年 09 月 20 日

营业期限：2012 年 09 月 20 日至 2032 年 09 月 19 日

经营范围：风力发电项目的开发、建设和生产经营，清洁和可再生能源技术的开发、咨询与服务，旅游景点开发、经营，农业副业开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2、历史情况简介、公司股东及持股比例情况

富锦五顶山风力发电有限公司于 2012 年 09 月 20 日成立，注册资本为人民币 1650 万元，由黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司、佳木斯富华风电科技有限公司共同认缴，其中，黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司出资 50 万元；佳木斯富华风电科技有限公司出资 1600 万元；并经富锦锦城会计师事务所有限公司验资，出具富会验字（2012）第 77 号验资报告。

2013 年 2 月 3 日，经股东会决议和修改后的章程规定，新增注册资本 3800 万元人民币，认缴后注册资本为 5450 万元。其中黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司出资 50 万元，佳木斯富华风电科技有限公司出资 5400 万元，其中 3800 万元为实物资产，由黑龙江城源资产评估有限公司于 2013 年 1 月 25 日对其实物资产进行评估，并

出具了黑城评报字【2013】第 E001 号资产评估报告，其余款项以货币出资的方式出资 1600 万元，并经富锦锦城会计师事务所有限公司验资，出具富会验字（2013）第 7 号验资报告。

2013 年 6 月 5 日，经股东会决议同意黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司占全部股权认缴的 0.92%全部转让给张志刚。2013 年 6 月 7 日，经股东会决议和修改后的章程规定，新增注册资本 1300 万元，注册资本为 6750 万元。其中张志刚共出资 850 万元，佳木斯富华风电科技有限公司共出资 5900 万元，其中货币出资 2100 万元，实物出资 3800 万元，并经富锦锦城会计师事务所有限公司验资，出具富会验字（2013）第 13 号验资报告。

2013 年 6 月 17 日，经股东会决议同意佳木斯富华风电科技有限公司占全部股权认缴的 87.41%全部转让给沈宏利。2013 年 6 月 18 日经股东会决议同意沈宏利占全部股权认缴的 87.41%中的 0.74%转让给陈阿海。2013 年 6 月 26 日经股东会决议同意张志刚占全部股权认缴的 12.59%中的 0.74%转让给沈宏利。根据修改后的章程规定，新增注册资本 1000 万元，注册资本为 7750 万元。其中，张志刚出资 1300 万元，沈宏利出资 5950 万元，由黑龙江城源资产评估对其实物资产进行评估，并出具了黑城评报字【2013】第 B001 号资产评估报告，其余款项以货币出资的方式出资 5900 万；陈阿海出资为 500 万元，其中 450 万元为实物出资，由黑龙江城源资产评估对其实物资产进行评估，并出具了黑城评报字【2013】第 B001 号资产评估报告，其余款项以货币出资的方式出资 50 万元，并经富锦锦城会计师事务所有限公司验资，出具富会验字（2013）第 14 号验资报告。

2013 年 7 月 12 日，经股东会决议和修改后的章程规定，新增注册资本 2300 万元，注册资本为 10050 万元。其中张志刚出资 2600 万元；沈宏利出资 6950 万元，其中新增资产 1000 万元为实物出资，由黑龙江城源资产评估对其实物资产进行评估，并出具了黑城评报字【2013】第 B003 号资产评估报告；陈阿海出资 500 万元；并经富锦锦城会计师事务所有限公司验资，出具富会验字（2013）第 15 号验资报告。

2013 年 9 月 5 日，经股东会决议和修改后的章程规定，新增注册资本 900 万元，注册资本为 10950 万元。其中张志刚出资 3100 万元，沈宏利出资 7250 万元，陈阿海出资 600 万元，并经富锦锦城会计师事务所有限公司验资，出具富会验字（2013）第 25 号验资报告。

2013 年 10 月 11 日，经股东会决议和修改后的章程规定，新增注册资本 100 万元，

注册资本为 11050 万元。其中张志刚出资 3200 万元，占变更后注册资本的 28.96%，沈宏利出资 7250 万元，占变更后注册资本 60.61%，陈阿海出资 600 万元，占变更后注册资本 5.43%，并经富锦锦城会计师事务所有限公司验资，出具富会验字（2013）第 26 号验资报告。

2014 年张志刚、沈宏利、陈阿海将持有的股权转让给福建华投投资有限公司。转让后股东持股情况如下表：

股东姓名	实缴出资额（万元）	占注册资本的比例（%）
福建华投投资有限公司	11,050.00	100.00
合 计	11,050.00	100.00

黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司为五顶山风电场三期成立的风电公司（乌尔古力山风电场一、二期工程归属于黑龙江富龙风力发电有限责任公司）。五顶山风电场三期，总装机容量为 49.5MW，由 33 台装机容量为 1500KW 的机组组成；发电机采用的是华锐风电科技（集团）股份有限公司生产型号为 SL-1500 的机型。风电机组采用一机一变接线方式。风机出口电压经电缆引下至箱变低压侧，由箱变升压至 11KV，经 11KV 直埋电缆的集电线路接入升压站；升压站安装一台 SZ11-50000/66 主变。

3、近三期资产、财务、经营状况

近期的资产、负债及经营状况如下：

单位：人民币元

资 产	行次	2014-12-31	2015-12-31	2016-12-31
流动资产：	1			
货币资金	2	7,526,096.87	6,067,882.05	49,804,318.53
应收票据	3			
应收账款	4	22,138,043.26	38,718,644.66	31,255,063.42
预付账款	5	6,756.00	24,999.97	54,240.30
应收股利	6			
应收利息	7			
其他应收款	8	6,594,048.91	5,119,692.04	4,779,058.75
应收内部单位款	9			
存货	10	117,394.00	33,225.49	110,459.11
待摊费用	11			
一年内到期的非流动资产	12			
其他流动资产	13	3,885,150.91		
流动资产合计	14	40,267,489.95	49,964,444.21	86,003,140.11
非流动资产：	15			
可供出售金融资产	16			
持有至到期投资	17			
长期股权投资	18			
长期应收款	19			
长期股权投资	20			
固定资产净值	21	316,460,294.42	300,984,279.95	290,497,550.20
在建工程	22		2,996,260.44	

工程物资	23			
无形资产	24			
开发支出	25			
长期待摊费用	26			
递延所得税资产	27			
非流动资产合计	28	316,460,294.42	303,980,540.39	290,497,550.20
资产总计	29	356,727,784.37	353,944,984.60	376,500,690.31
负债和股东全部权益	行次			
流动负债:	1			
短期借款	2			
应付账款	6	2,394,620.17	768,446.91	2,931,392.70
预收账款	7			
应付职工薪酬	8	93,881.24	150,944.57	140,298.43
应交税费	9	159,496.07	898,127.46	1,031,689.12
应付利息	10			
应付内部单位款	11			
其他应付款	12	83,287,460.37	65,103,426.63	59,711,224.53
一年内到期的非流动负债	13			
其他流动负债	14			
流动负债合计	15	85,935,457.85	66,920,945.57	63,814,604.78
非流动负债:	16			
长期借款	17			
递延收益	21			
长期应付款	22	152,128,962.34	156,706,707.70	161,963,248.71
非流动负债合计	23	152,128,962.34	156,706,707.70	161,963,248.71
负债合计	24	238,064,420.19	223,627,653.27	225,777,853.49
股东全部权益	25			
实收资本(股本)	26	110,500,000.00	110,500,000.00	110,500,000.00
资本公积	27			
盈余公积	28	1,243,337.68	2,408,734.40	4,449,284.95
未分配利润	29	6,920,026.50	17,408,596.93	35,773,551.87
外币报表折算差额	30			
归属于母公司股东权益合计	31	118,663,364.18	130,317,331.33	150,722,836.82
少数股东权益	32			
股东全部权益合计	33	118,663,364.18	130,317,331.33	150,722,836.82
负债和股东全部权益总计	34	356,727,784.37	353,944,984.60	376,500,690.31

项 目	2014 年度	2015 年度	2016 年度
一、营业收入	43,179,959.86	40,598,472.81	46,588,567.12
减:营业成本	25,783,349.24	18,472,485.74	18,898,713.06
营业税金及附加		275,934.18	1,050,262.57
销售费用			
管理费用	3,610,694.29	1,574,497.96	1,484,952.11
财务费用	1,076,959.74	9,608,042.14	8,111,916.10
资产减值损失			
加:公允价值变动收益			
投资收益			
二、营业利润	12,708,956.59	10,667,512.79	17,042,723.28
加:营业外收入	572,590.18	986,988.97	3,784,621.32

减:营业外支出	848,170.00	534.61	421,839.11
其中:非流动资产处置损失			
三、利润总额	12,433,376.77	11,653,967.15	20,405,505.49
减:所得税费用			
四、净利润	12,433,376.77	11,653,967.15	20,405,505.49

备注:上述表中的数据由黑龙江富龙风力发电有限责任公司提供,2014年-2016年会计报表经审计单位审计,均出具无保留意见审计报告。

4、委托方与被评估单位之间的关系

中闽能源股份有限公司为本次拟收购被评估单位的买方,福建华投投资有限公司为被评估单位股东。

(二)委托方以外的其他评估报告使用者:仅供委托方根据国家法律、法规规定为实现本次目的相关经济行为而需要使用本报告,无其他评估报告使用者。

二、评估目的:本次评估目的是为中闽能源股份有限公司拟股权收购涉及的黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司的股东全部权益价值提供参考。

三、评估对象和评估范围:评估对象为黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司的股东全部权益。评估范围为截至2016年12月31日黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司申报的经致同会计师事务所(特殊普通合伙)福州分所审计后的资产和负债。

单位:人民币元

资 产	行次	2016-12-31
流动资产:	1	
货币资金	2	49,804,318.53
应收票据	3	
应收账款	4	31,255,063.42
预付账款	5	54,240.30
应收股利	6	
应收利息	7	
其他应收款	8	4,779,058.75
应收内部单位款	9	
存货	10	110,459.11
待摊费用	11	
一年内到期的非流动资产	12	
其他流动资产	13	
流动资产合计	14	86,003,140.11
非流动资产:	15	
可供出售金融资产	16	
持有至到期投资	17	
长期股权投资	18	
长期应收款	19	
长期股权投资	20	
固定资产净值	21	290,497,550.20

在建工程	22	
工程物资	23	
无形资产	24	
开发支出	25	
长期待摊费用	26	
递延所得税资产	27	
非流动资产合计	28	290,497,550.20
资产总计	29	376,500,690.31
负债和股东全部权益	30	
流动负债:	1	
短期借款	2	
应付账款	3	2,931,392.70
预收账款	4	
应付职工薪酬	5	140,298.43
应交税费	6	1,031,689.12
应付利息	7	
应付内部单位款	8	
其他应付款	9	59,711,224.53
一年内到期的非流动负债	10	
其他流动负债	11	
流动负债合计	12	63,814,604.78
非流动负债:	13	
长期借款	14	
递延收益	15	
长期应付款	16	161,963,248.71
非流动负债合计	17	161,963,248.71
负债合计	18	225,777,853.49
股东全部权益	19	
实收资本(股本)	20	110,500,000.00
资本公积	21	
盈余公积	22	4,449,284.95
未分配利润	23	35,773,551.87
外币报表折算差额	24	
归属于母公司股东全部权益合计	25	150,722,836.82
少数股东权益	26	
股东全部权益合计	27	150,722,836.82
负债和股东全部权益总计	28	376,500,690.31

备注: 上述表中的数据由黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司提供, 经致同会计师事务所(特殊普通合伙)福州分所审计确认, 并出具致同审字(2017)第351FC0268号无保留意见审计报告。

四、价值类型及其定义:

1. 本企业价值评估所选取的价值类型为: 市场价值类型。
2. 价值定义表述: 所谓市场价值, 是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下, 评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。
3. 价值类型选取的理由及依据: 根据本次评估目的、特定市场条件及评估对象状况,

确定本次企业价值评估所选取的价值类型为市场价值。

五、评估基准日：

本次评估基准日为 2016 年 12 月 31 日。

确定评估基准日的相关事项说明：

(1) 本项目评估基准日确定的理由：由于资产评估是对某一时点的资产及负债状况提出公允价值结论，选择月末日期的会计期末作为评估基准日，能够较全面反映评估对象资产及负债的整体情况。为确切地反映委估对象的公允价值，有利于本项目评估目的顺利实现，经委托方确定本项目资产评估基准日为 2016 年 12 月 31 日。

(2) 本次评估的一切取价标准和利率、汇率、税率均为评估基准有效的价格标准和利率、汇率、税率。

六、评估依据：

(一) 经济行为依据

1. 资产评估业务约定书。
2. 福建省人民政府国有资产监督管理委员会（闽国资函产权【2017】41 号）函。

(二) 主要法律法规依据

1. 《国有资产评估管理办法》（国务院第 91 号令，1991 年）。
2. 《国有资产评估管理办法施行细则》（1992 年 7 月 18 日国家国有资产管理局发布，国资办发〔1992〕36 号）。
3. 《中华人民共和国公司法》中华人民共和国主席令第 8 号。
4. 《企业会计准则》财政部令第 33 号。
5. 《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部〔2001〕第 14 号令）。
6. 《企业国有产权转让管理暂行办法》（国资委、财政部〔2003〕第 3 号令）。
7. 《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院〔2003〕第 378 号令）。
8. 《企业国有资产评估管理暂行办法》（国资委〔2005〕第 12 号令）。
9. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资产权〔2006〕274 号）。
10. 《中华人民共和国资产评估法》中华人民共和国主席令第四十六号。
11. 《企业所得税法》中华人民共和国主席令〔2007〕63 号、《企业所得税法实施条例》中华人民共和国国务院令第 512 号。
12. 《中华人民共和国增值税暂行条例》国务院令第 538 号。
13. 其他有关法律法规。

（三）评估准则和指导意见

1. 《资产评估准则——基本准则》及《资产评估职业道德准则——基本准则》（财企[2004]20号）。

2. 《资产评估准则——评估报告》、《资产评估准则——评估程序》、《资产评估准则——业务约定书》、《资产评估准则——工作底稿》、《资产评估准则——机器设备》、《资产评估准则——不动产》、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2007]189号、中评协[2011]230号）。

3. 《资产评估准则——企业价值》（中评协[2011]227号）。

4. 《资产评估职业道德准则——独立性》。

5. 《评估机构业务质量控制指南》（中评协[2010]214号）。

6. 《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》（会协[2003]18号）。

（四）权属依据

1. 黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司营业执照和财务报表。

2. 被评估单位的出资证明、机动车登记证、房屋所有权证、国有土地使用证、发电许可证等。

3. 有关产权转让合同、重要资产购置合同及发票等财务资料。

4. 委托方、被评估单位承诺函。

5. 其他相关评估资料。

（五）取价依据

1. 国家有关部门发布的统计资料、技术标准、规范文件等方面的资料。

2. 企业提供的有关资产、财务、经营、可研报告、售电合同等方面的资料。

3. 评估人员现场清查、取证、记录等方面的资料。

4. 市场询价资料。

5. 《2016年机电产品报价手册》。

6. 《中国机电数据网》网上查阅的价格资料。

7. 《资产评估常用数据与参考手册》。

8. 《陆上风电场工程设计概算编制规定及费用标准》（NB/T31011-2011）。

9. 《陆上风电场工程概算定额》（NB/T31010-2011）。

10. 《佳木斯市人民政府关于调整征地区片综合地价的通知（佳政综[2011]2号）》、《黑龙江省林业厅、物价局、财政厅“关于规范调整占征用林地补偿标准的有关问题的通知”（黑林联发[2007]185号）》和《黑龙江省物价监督管理局、财政厅“关于我省

征收、占有和临时使用林地补偿费等标准的批发”（黑价联[2011]27号）》。

11. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、《黑龙江省建设工程计价定额》(HLJD-JZ-2010)、《黑龙江省建设工程装饰装修工程计价定额》(HLJD-JZ-2010)和《黑龙江省建设工程费用定额》(HLJD-JZ-2012)等。

12. 《国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知》(计价格【2002】1980号)。

13. 国家计委、建设部“关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知”（计价格（2002）10号）。

14. 国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670号）。

15. 黑龙江省物价监督管理局、黑龙江省住房和城乡建设厅“关于印发《黑龙江省工程造价咨询服务收费管理办法》的通知”（黑价联〔2013〕39号）。

16. 黑龙江省土地管理局、省财政厅、物价局“关于印发《黑龙江省土地管理费征收管理办法》的通知”。

17. 《黑龙江人民政府关于印发黑龙江省防洪保安费征收使用管理办法的通知》（黑政发[1999]26号）。

18. 财政部、国家林业局关于印发《森林植被恢复费征收使用管理暂行办法》的通知”（财综〔2002〕73号）。

19. 国家能源局《2017 能源工作指导意见》。

20. 《机动车强制报废标准规定》国家四部委 2012 第 12 号令。

（六）其他参考依据

1. 被评估单位提供的近三年会计报表、验资报告、账册与凭证；
2. 被评估单位提供的资产评估申报表；
3. 有关市场价格资料。

七、评估方法：

（一）资产评估基本方法有市场法、收益法和资产基础法。

1、市场法

市场法指将评估对象与参考企业、在市场上已有交易案例的企业、股东权益、证券等权益性资产进行比较以确定评估对象价值的评估思路。其使用的基本前提有：

- （1）存在一个活跃的公开市场，且市场数据比较充分；
- （2）公开市场上有合理比较基础的可比的交易案例；

(3) 能够收集可比的交易案例的相关资料。

2、收益法

收益法是指通过将被评估单位预期收益折现以确定评估对象价值的评估思路。应用收益法必须具备的基本前提有：

- (1) 评估对象的预期收益可以预测并可以用货币衡量；
- (2) 获得预期收益所承担的风险可以预测并可用货币衡量；
- (3) 评估对象预期获利年限可以预测。

3、资产基础法

资产基础法是指在评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路。采用成本法的前提条件有：

- (1) 评估对象处于持续使用状态；
- (2) 可以调查取得购建评估对象的现行途径及相应的社会平均成本资料。

(二) 评估方法的选用

由于被评估单位相关行业、相关规模企业的符合条件的可比较交易案例很少，同时我国目前股权交易市场尚未完全公开，所以相关参考企业和交易案例的经营和财务信息等资料难于取得，无法取得符合条件的可比实例，故市场途径不适用本次评估；同时由于黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司具有比较稳定的预期收益能力，收益及风险能够量化，且公司资产的重置成本在市场上较易取得，故此次评估选用收益法及资产基础法进行评估，综合分析确定评估结果。

(三) 资产基础法：

评估思路：评估人员在对企业各个单项资产和负债进行评估的基础上，分别求出各项资产的评估值并累加求和，再扣减负债，得到净资产评估值。

在评估过程中，评估人员根据各项资产及负债的具体情况，分别采用不同的评估方法，具体如下：

1. 货币资金的评估：

货币资金主要是现金、银行存款。

通过现金盘点、核查银行对账单并发询证函予以核实。在核实对账单无误基础上以审计确认后的账面值为评估值。

2. 应收款项（应收账款、预付账款、其他应收款）的评估：

借助于历史资料和评估中调查了解的情况，具体分析了欠款数额、时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用及以往坏账损失情况后，通过核对明细账户，发询证函或执行替代程序对各项明细予以核实。根据每笔款项可能收回的数额确定评估值，对部

分挂账多年的应收款项按账龄确定评估值,对其中属于同一控制人的往来企业的应收款项按核实后金额确定评估值。

3. 存货:

存货为原材料,主要为风机修理配件,数量多,单价较低,大部分为近期购入,经核实其市场价格波动较账面历史成本差异不大,本次评估按审计后账面值确定评估值。

4. 固定资产:包括房屋建筑物、机器设备、车辆、电子设备,对本次委托评估的固定资产采用成本法进行评估。

计算公式:评估值=重置成本 $\times$ 成新率

4.1 房屋建筑物的评估

①建筑物重置成本包括:综合造价、前期费用、管理费用、资金成本和利润。其中:

A. 综合造价

评估人员根据被评估建筑物的具体特点和所掌握的资料,本次评估取得了完整的建筑物竣工决算资料,因此采用预决算调整法确定建安工程费。预决算调整法:选择具有代表性的典型工程,以其竣工决算中的工程量为基础,依照当地建筑管理部门发布的建筑工程造价计算程序、预算定额和费用定额,按评估基准日的人工、材料价格和取费标准,调整计算出被评估建筑物的综合造价。

B. 前期费用

包括勘探设计费、招投标代理费、工程监理费、造价咨询费、保险费、环境评价费、墙体材料专项基金等,根据现行基本建设有关规定和委托方的具体情况,按建安造价的一定比率计取。

1) 招投标代理费——根据《国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知》(计价格【2002】1980号)及项目的实际情况,一般为建安费用的0.2%。

2) 勘察、设计费——根据国家计委、建设部“关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知”(计价格(2002)10号),勘察设计费为建安费用的2.5%。

3) 监理费——根据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格(2007)670号)及工程的实际情况,监理费为工程建安费用的2%。

4) 造价咨询费——根据黑龙江省物价监督管理局、黑龙江省住房和城乡建设厅“关于印发《黑龙江省工程造价咨询服务收费管理办法》的通知”(黑价联[2013]39号)及工程的实际情况,造价咨询费按建安费用的0.6%计取。

5) 保险费——根据当地实际情况, 按工程建安费用的 0.2% 计取。

6) 其他费用, 包括环境评价费、墙体材料专项基金等, 按工程建安费用的 0.5% 计取。

则前期费用合计按建安费用的 6% 计取。

C. 管理费用

建设单位管理费是指建设单位从项目开工之日起至办理竣工财务决算之日止发生的管理性质的开支。包括: 工作人员工资及福利费、办公费和差旅费等, 根据工程的实际情况, 本次按建安费用、前期费用之和的 3% 计取。

D. 资金成本

即应计利息, 计息期按正常建设工期, 利率取评估基准日银行基建贷款利率、资金视为建设期内正常均匀投入, 计息基础为建安费用、前期费用及管理费之和。

根据估价对象的规模及项目特点, 结合目前同类开发项目的正常开发建设周期情况, 调查确定该项目的开发周期为 1 年, 投资利息率按同期中国人民银行公布的一年期固定资产贷款利息率 6.0% 计, 计算公式如下: $I = V \times [(1+r)^{1/2} - 1]$ 。

②建筑物成新率的确定

确定建筑物成新率时应全面考虑可能引起不动产贬值的主要因素, 合理估算各种贬值。建筑物的贬值包括实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值。评估人员通过现场勘察后, 对所评建筑物参照不同工程结构进行分析比较, 结合现场观察, 对建筑物的地基基础、承重柱梁、墙体、楼面、屋盖、防水及地面面层、门窗、粉刷、水电配套设施等进行勘察记录, 同时考虑所评建筑物的内在质量外观形态、购造年限及平时维护保养和使用状况因素, 参照建筑物寿命使用年限据以确定成新率。

建筑物使用年限

分类	寿命年(年)	分类	寿命年限(年)
1. 钢结构		3. 钢筋混凝土砖混结构	
其中: 生产用房	50	其中: 生产用房	40
受腐蚀生产用房	30	受腐蚀生产用房	30
受强腐蚀生产用房	15	受强腐蚀生产用房	15
非生产用房	55	非生产用房	50
2. 钢筋混凝土框架结构		4. 砖木结构	
其中: 生产用房	50	其中: 生产用房	30
受腐蚀生产用房	35	非生产用房	40
受强腐蚀生产用房	15	5. 简易结构	10
非生产用房	60		

A 年限法

基本公式为：

成新率(K2) = 尚可使用年限/估计耐用年限 × 100%

式中：尚可使用年限 = 估计耐用年限 - 已使用年限

B 分值法

成新率 = 结构部分合计得分 × 结构部分修正系数 + 装修部分合计得分 × 装修部分修正系数 + 设备部分合计得分 × 设备部分修正系数

C 综合成新率

综合成新率 = (年限法成新率 + 分值成新率) / 2

4.2 设备类的评估

(1) 机器设备的评估

本次评估主要采用成本法。

评估值 = 重置成本 × 综合成新率

重置成本的确定

需要安装的重置成本构成一般包括如下内容：设备购置价、运杂费、安装工程费、其他费用和资金成本等；不需要安装的设备一般只包括设备购置价和运杂费。

因此，设备的重置成本计算公式为：

对于需要安装的设备：

其重置成本 = 设备购置价 + 运杂费 + 安装工程费 + 其他费用 + 资金成本

对于不需要安装的一般设备：

其重置成本 = 设备购置价 + 运杂费

A 设备购置价的确定

电力专用设备价格通过向生产厂家询问评估基准日市场价格，或从有关报价资料上查找现行市场价格以及参考同类公司最近购置设备的合同价格确定。

B 设备运杂费的确定

国内设备运杂费的确定依据《陆上风电场工程设计概算编制规定及费用标准》(NB/T31011-2011)。

设备运杂费率：主要设备（风电机组、塔筒、主变压器）为 0.5%~1%；其他设备为 3%~5%。供货商直接供货到组装场的，只计取卸车费，按设备到现场价格的 0.1% 计算。

C 安装工程费的确定

风电设备安装费根据取得的工程量资料及评估基准日当地的市场材料价格，依据《陆上风电场工程设计概算编制规定及费用标准》（NB/T31011-2011）。

D 其他费用的确定

其他费用的确定依据国家能源局发布的《陆上风电场工程设计概算编制规定及费用标准》（NB/T31011-2011），分别计算出各类费用。

E 资金成本的确定

资金成本根据项目合理建设工期，按照评估基准日贷款利率以设备购置费、建筑安装工程费、其他费用三项之和为基数定期确定。以平均投入、单利计算。

F 增值税抵扣

根据财税[2004]227号《财政部 国家税务总局关于东北地区军品和高新技术产品生产企业实施扩大增值税抵扣范围有关问题的通知》，对于符合增值税抵扣条件的，按照设备购置价计算出相应的增值税进行抵扣。

G 成新率的确定

对于机器设备，通过对设备使用状况的现场调查，查阅有关设备的运行状况、主要技术指标等资料，以及向有关工程技术人员、操作维护人员查询该设备的技术状况、大修次数、维修保养的情况，并考虑有关各类设备的实际使用年限的规定，以及该设备的已使用年限等因素，由评估人员根据实际使用状况确定尚可使用年限后综合确定成新率，其计算公式为：

$$\text{综合成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{尚可使用年限} + \text{已使用年限}) \times 100\%$$

(2) 车辆的评估

设备的评估值 = 重置成本 × 成新率

重置成本的确定：

成本法是用现时条件下，重新购置一个全新状态下的被评估资产所需的全部重置成本，乘以成新率，其乘积即作为评估值。车辆的重置成本由购置价、购置附加税、其他费用（如验车上牌费、手续费）等三部分构成。

①购置价：参照车辆所在地同类车型最新交易的市场价格（不含增值税）确定，对于部分已经停产的车辆，以同品牌性能相近的可替代车型的市场价格确定其购置价，其他费用依据地方车辆管理部门的合同收费标准水平确定。（根据财税〔2013〕37号文规定，增值税一般纳税人若新购买摩托车、汽车、游艇，取得的增值税专用发票的进项税额，可不再区分是否自用，均可抵扣进项税额。

②车辆购置税：根据 2001 年国务院第 294 号令《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》的有关规定：车辆购置税应纳税额=计税价格×10%，纳税人购买自用车辆的计税价格应不包括增值税税款。故：车辆购置税=购置价/(1+17%)×10%

③成新率的确定：车辆的成新率以年限成新率、里程成新率并结合对车辆的使用状况的现场调查，并综合考虑实际技术状况、技术进步、设备负荷与利用率、维修保养状况等因素综合确定其成新率。

年限成新率的计算方法为：

年限成新率=尚可使用年限/(已使用年限+尚可使用年限)×100%

里程成新率的计算方法为：

里程成新率=(规定行驶里程-实际行驶里程)/规定行驶里程×100%

(3) 电子设备的评估

对在用的电子设备采用成本法进行评估。

基本计算公式为：设备的评估值=重置成本×成新率

①电子设备的重置成本以现场市场价格（不含增值税）为基础确定重置成本，还包括购置该设备应考虑的其他合理辅助费用（安装费、运杂费等）。

②办公电子设备的成新率首先是根据设备的经济使用年限、已使用年限确定其理论成新率，以及通过对设备使用状况的现场调查，合理确定设备的物理性损耗，同时通过向有关设备管理使用人员询问该设备的使用效能，综合确定其成新率。

理论成新率即年限成新率的计算方法为：

年限成新率=尚可使用年限/(已使用年限+尚可使用年限)×100%

5. 无形资产-土地使用权的评估

根据《资产评估准则-不动产》，土地通行的评估方法有市场比较法、收益还原法、剩余法、成本逼近法、基准地价修正法等。

根据当地地产市场发育情况并结合评估对象的具体特点及评估目的等，评估人员通过实地调查，认真分析调查收集到的资料，根据评估对象的实际情况，选择适当的评估方法。

评估对象属于自用工业用地，周边区域缺乏类似物业租赁资料，考虑到评估的可操作性，故本次评估不采用收益法还原法。

虽然富锦市已建立了完善的基准地价体系，但待估宗地远离市区，不在基准地价覆盖范围内，因此不宜采用基准地价修正法进行测算。

评估对象属于开发成熟的工业用地，土地潜在开发价值不明显，不符合剩余法测算的要求，故本次评估不采用剩余法进行评估。

虽然富锦市工业用地交易基本采用招拍挂出让、其结果也向公众公布，但与待估宗地类似具有可比性的交易实例少，故本次评估不采用市场比较法。

评估对象属于工业用地，成本价格较稳定，宜采用成本累加方式得出的积算价格来替代开发房地产的价格水平，故此次评估采用成本法逼近法。

所谓成本逼近法是以开发土地所耗费的各项客观费用之和为主要依据，再加上一定的利润、利息、应缴纳的税金和土地增值收益来确定土地价格的方法。其基本公式为：

$$\text{地价} = \text{土地取得费} + \text{土地开发费} + \text{税费} + \text{利息} + \text{利润} + \text{土地增值收益}$$

6. 负债的评估：

负债评估值根据评估目的实现后的被评估单位实际需要承担的负债项目及金额确认。对于负债中无需支付项目按零值计算。

（四）收益法

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法，经综合分析，本次收益法评估采用现金流量折现法，并采用企业自由现金流折现模型，该模型的计算式如下：

企业整体价值=企业自由现金流量折现值+溢余资产价值+非经营性资产价值+长期股权投资价值

股东全部权益价值=企业整体价值-有息负债

1. 企业自由现金流量折现值

企业自由现金流量折现值=预测期内现金流量的折现值+预测期后现金流量(终值)的折现值。计算式如下：

$$P = \sum_{t=1}^n \frac{R_t}{(1+i)^t}$$

式中：P——企业自由现金流量折现值；

t——预测年度；

i——折现率；

R_t ——第 t 年现金流量；

n ——预测期年限；

(1) 收益期限的确定

根据企业所处行业的发展前景及企业自身的经营情况，风机的使用年限一般为 20 年，假设风机使用到期后，不进行更新，本次预测年限为 20 年，收益的预测采用两阶段模型，第一阶段预测期为自 2017 年至 2021 年，预计至预测期后，企业的经营收益将趋于稳定；第二阶段为 2022 年至 2033 年。

(2) 预测期企业自由现金流量的确定

预测期内各年企业自由现金流量的计算式如下：

企业自由现金流量=营业收入-营业成本-营业税金及附加-期间费用(管理费用、销售费用、财务费用)-所得税+借款利息抵税+折旧及摊销-资本性支出-营运资金变动额。

(3) 折现率的确定

本次评估收益额口径为企业自由现金流量，按照收益额与折现率口径一致的原则，折现率采用加权平均资本成本模型(WACC)确定。计算式如下：

$$WACC = K_e \times \frac{E}{(D+E)} + K_d \times \frac{D}{(D+E)} \times (1-T)$$

式中： K_e ——权益资本成本；

K_d ——债务资本成本；

D/E ——根据市场价值估计的被评估企业的目标债务与股权比率；

T ——所得税率。

其中，权益资本成本 K_e 采用资本资产定价模型(CAPM)确定，计算式如下：

$$K_e = R_f + \beta_L \times MRP + R_c$$

式中： R_f ——无风险报酬率；

β_L ——企业风险系数；

MRP ——市场风险溢价；

R_c ——企业特定风险调整系数。

2. 溢余资产

分析被评估单位正常的营运资金需要量，并与基准日的货币资金进行比较，确定溢余资产价值。

3. 非经营性资产

非经营性资产是指与被评估单位正常经营收益无直接关系的资产，包括不产生收益的资产以及与评估预测收益无关联的资产。本次评估根据资产的性质及特点，采用适当的方法进行评估。

4. 有息负债

有息债务是指评估基准日账面上需要付息的债务，包括短期借款、长期借款等，以核实后的账面值或企业实际应承担的负债确定评估值。

八、评估程序实施过程和情况：

本公司接受评估委托后，根据国家有关资产评估的原则和规定，按照本公司与委托方签定的资产评估业务约定书所约定的事项，组织评估人员对评估范围内的资产进行了评估。本次评估工作开始于 2017 年 2 月 22 日，结束于 2017 年 3 月 10 日。先后经过接受委托、资产清查、评定估算、评估汇总、提交报告等过程。具体步骤如下：

（一）接受委托阶段

了解委估资产目前状况，掌握并明确委托业务性质、目的、范围等基本事宜，签订资产评估业务约定书。组织评估工作小组，制订资产评估实施方案和工作时间计划。

（二）资产清查阶段

由本评估项目负责人根据制订的计划，辅导企业填报有关资产评估申报明细表，为保证所填列明细的真实与完整，要求黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司首先进行全面清查，并由评估人员提前参与，同时，收集资产评估所需法律、法规和行业、企业资料，取得与委估资产有关的权属证明。

（三）评定估算阶段

根据国家资产评估有关原则和规定，针对已确定的评估范围及具体对象，掌握各项委估资产历史和现状，并进一步审阅填报的资产评估资料，对审阅后的有关数据进行必要的核查，对实物资产进行查看、记录、分析，同时，开展市场调研、询价工作，收集有关价格资料，再采用选定的评估方法对各项资产及负债予以评定估算。

（四）评估汇总阶段

根据对各类资产的初步评估结果，进行汇总分析，确认评估工作中没有发生重复或遗漏评估，并根据汇总分析情况，对评估结果进行调整、修改和完善。

（五）提交报告阶段

根据评估工作情况，起草评估报告书，并经本公司内部三级审核，最后提交正式评估报告书。

九、评估假设：

本评估报告的分析和结论仅在设定的以下假设条件下成立：

（一）评估前提：本次评估是以公司按现状趋势发展、继续经营为评估假设前提。

（二）基本假设：

1. 以委托方及被评估单位提供的全部文件材料真实、有效、准确为假设条件。
2. 以国家宏观财政、经济政策和所在地区社会经济环境没有发生重大变化为假设条件。
3. 以经营业务及评估所依据的风电行业政策、税收政策、法律、法规、信贷利率、汇率变动等不发生足以影响评估结论的重大变化为假设条件。
4. 以没有考虑遇有自然力及其他不可抗力因素的影响，也没有考虑特殊交易方式可能对评估结论产生的影响为假设条件。
5. 除已知悉并披露的事项外，本次评估以不存在其他未被申报的账外资产和负债、抵押或担保事项、重大诉讼或期后事项，且产权持有者对列入评估范围的资产拥有合法权利为假设条件。

（三）具体假设：

1. 评估结论是以列入评估范围的资产按现有规模、现行用途不变，且不考虑未来权属可能存在限制导致税费支出和资产调整的条件下，在评估基准日 2016 年 12 月 31 日的整体资产价值的反映为假设条件。
2. 限于客观条件，本次评估中未对现场设备逐一进行开机测试，假设被估资产各项经济、技术、物理指标均符合原设计标准和国家行业有关规定的要求，并能正常使用，亦未对建筑物结构安全性进行测试，假定被估对象各项技术建造指标均符合国家有关规定并能正常使用。
3. 本项目的执业资产评估师知晓资产的流动性对估价对象价值可能产生重大影响。由于无法获取行业及相关资产产权交易情况资料，缺乏对资产流动性的分析依据，故本次评估中没有考虑资产的流动性对估价对象价值的影响。
4. 评估只基于基准日现有的经营能力。不考虑未来可能由于管理层、经营策略变化和追加投资等情况导致的经营能力变化。
5. 国家税收政策及公司所在地方的税负基准及税率政策无重大改变。
6. 公司不会受到重大或有负债的影响而导致营业成本的增长。
7. 假设公司未来的资产管理比率保持基准日的水平。
8. 本次评估假设委托方及被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整。
9. 假设公司未来年度的发电机组正常运转，风力资源等自然状况不发生大的变化。

10. 评估范围仅以委托方及被评估单位提供的评估申报表为准，未考虑委托方及被评估单位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债。

11. 假设公司预计的最低现金保有量与实际相符。

12. 不发生人力不可抗拒因素及不可预见因素造成的重大不利影响。

13. 假设公司所执行的长期购销合同能够长期稳定执行。

14. 假设公司经营期限为风机使用年限，根据电力业务许可证的风机投产时间 2014 年 1 月起至 2033 年 12 月确定公司的经营期限。

15. 本次评估结论成立的评估假设和限制条件：

15.1 本次评估结果以除资产评估师知悉的实物资产外，不存在其他未申报的实物资产为假设前提。

15.2 本次评估结果以除资产评估师知悉的预计负债外，不存在其他负债为假设前提。

本评估报告及评估结论是依据上述评估前提、基本假设和具体假设，以及本评估报告中确定的原则、依据、条件、方法和程序得出的结果，若上述前提和假设条件发生变化时，本评估报告及评估结论一般会自行失效。

十、评估结论及分析：

（一）、两种评估方法评估结果比较分析

本公司本着独立、公正、科学、客观的原则，运用资产评估法定的程序和公允的方法，采用了资产基础法和收益法对中闽能源股份有限公司拟股权收购涉及的黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司股东全部权益价值进行了评估，并采用收益法作为最终评估结果，评估结论如下：

1. 收益法评估结果

黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司截至 2016 年 12 月 31 日经致同会计师事务所（特殊普通合伙）福州分所审计确认后的股东全部权益价值（净资产）账面值为人民币 150,722,836.82 元，经采用收益法评估，在满足本次评估假设和前提条件下其股东全部权益价值（净资产）评估值为人民币 165,091,900.00 元（大写人民币壹亿陆仟伍佰零玖万壹仟玖佰元整），增值 14,369,063.18 元，增值率 9.53%。

2. 资产基础法评估结果

黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司截至 2016 年 12 月 31 日经致同会计师事务所（特殊普通合伙）福州分所审计后股东全部权益（净资产）帐面值 150,722,836.82 元。

经资产基础法评估后，在满足本次评估假设和前提条件下其股东全部权益（净资产）评估值为人民币 161,361,653.62 元（大写人民币壹亿陆仟壹佰叁拾陆万壹仟陆佰伍拾叁元陆角贰分整），增值 10,638,816.80 元，增值率 7.06%。资产评估汇总表如下：

单位：人民币元

序号	项目	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	流动资产	86,003,140.11	86,003,140.11	-	-
2	非流动资产	290,497,550.20	301,136,367.00	10,638,816.80	3.66
3	其中：可供出售金融资产净额				
4	持有至到期投资净额				
5	长期应收款净额				
6	长期股权投资净额				
7	投资性房地产净额				
8	固定资产净额	290,497,550.20	295,460,009.00	4,962,458.80	1.71
9	在建工程净额				
10	工程物质净额				
11	固定资产清理				
12	生产性生物资产净额				
13	油气资产净额				
14	无形资产净额	-	5,676,358.00	5,676,358.00	
15	开发支出				
16	商誉净额				
17	长期待摊费用				
18	递延所得税资产				
19	其他非流动资产				
20	资产总计	376,500,690.31	387,139,507.11	10,638,816.80	2.83
21	流动负债	63,814,604.78	63,814,604.78	-	-
22	非流动负债	161,963,248.71	161,963,248.71	-	-
23	负债总计	225,777,853.49	225,777,853.49	-	-
24	净资产（股东全部权益）	150,722,836.82	161,361,653.62	10,638,816.80	7.06

评估结果与账面值比较变动情况及原因：

2.1 土地使用权评估增值 5,676,358.00 元，系土地为划拨地，无账面价值，本次按规定进行评估造成。

2.2 固定资产评估增值 4,962,458.80 元，其中房屋建筑物类减值 1,113,694.26 元，主要系评估对象建筑物在基准日材料价格和人工费相比账面原始成本低造成。设备类增

值 6,076,153.06 元, 主要系按重置成本法评估时构成重置成本的购置价变动及安装调试费中的人工费、材料价格相比账面原始成本的上涨及财务折旧年限与评估所用经济可使用年限的差异、设备使用过程中的自然磨损等原因对轧综合所导致的增值。

(二) 收益法与资产基础法的比较及最终结果的确认

收益法评估后黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司股东全部权益价值(净资产)为人民币 165,091,900.00 元, 资产基础法评估后黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司股东全部权益价值(净资产)评估值为人民币 161,361,653.62 元, 收益法比资产基础法高 3,730,246.38 元。差异产生原因主要是两种评估方法考虑的角度不同, 资产基础法是从企业现有账面资产的再取得途径考虑的, 收益法是从企业的未来获利能力角度考虑的。收益法它涵盖了被估对象的各种有形和无形的有效资产配置, 包括合同、技术, 以及不可确指的风力资源、项目位置、优秀的团队、成本控制能力等, 这些都是在资产基础法中无法完全体现的。

资产基础法从成本的角度对黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司进行评估, 但风电企业的风资源以及电源点的无形价值无法得到体现。考虑到本次评估目的是股权收购, 由于企业未来的收益具有稳定性, 企业所处地理位置具有丰富的风力资源, 另由于风电企业具有区域排他性特点, 这些优势在资产基础法中都无法体现, 结合本次评估选用的价值类型, 选用收益法评估结果作为本次评估的评估结论。经采用收益法评估, 黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司股东全部权益价值(净资产)评估值为人民币 165,091,900.00 元, 增值 14,369,063.18 元, 增值率 9.53%。

十一、特别事项说明:

1. 对被评估单位存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项及期后事项, 在企业委托时未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下, 本评估机构及评估人员不承担相关责任。

2. 本评估公司未对委托方和被评估单位提供的有关经济行为批文、营业执照、权证、转让协议、抵押合同、房屋建筑面积测算、会计凭证、风力发电许可证、可研报告等证据资料或所牵涉的责任进行独立审查, 亦不会对上述资料的真实性负责。

3. 本项目评估过程中评估人员未发现被评估资产存在其他担保和抵押事宜, 但是, 本评估报告的使用者应当不依赖于本评估报告而对资产他项权利状态做出独立的判断。

4. 除非特别说明, 本评估报告中的评估值以产权持有者对有关资产拥有完全的权利为基础, 未考虑由于产权持有者尚未支付某些费用所形成的相关负债, 我们假设资产受

让方与该等负债无关。

5. 本报告中的有关黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司等描述性的文字均摘自黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司提供给评估师的有关介绍资料，报告阅读者应将此视同一般性的文字说明，而不应视作评估机构与评估师对其有关情况的认同或宣传报道，本公司不负责因有关介绍与实际情况可能不符而产生的所有责任。

6. 本次评估未考虑黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司截至评估基准日或评估基准日之后可能存在的其它抵质押事项及因此产生的或有负债对评估价值的影响。

7. 本次评估未考虑股权流动性因素对评估对象价值的影响。

8. 本次评估收益法收益年限截止至 2033 年 12 月，以机组投产日期 2014 年 1 月开始计算。

9. 本次评估过程中评估人员注意到被评估单位应付华锐风电科技（集团）股份有限公司挂账长期应付款 161,963,248.71 元，根据风力发电机组采购合同补充协议，被评估单位在付清全部货款和资金占用费之前，华锐风电科技（集团）股份有限公司拥有在原合同及其补充协议项下所供全部风电机组设备的所有权，本次评估未考虑该事项可能对本次评估结果的影响。

10. 期后事项

10.1 评估基准日后至出具评估报告日，委托评估单位的一切经营活动均在正常范围之内，无需披露而未披露的重大事项；

10.2 报告提交日以后发生期后事项时，不能直接使用本报告的评估结论；

10.3 在评估基准日后，有效期以内，如果资产数量及价格标准发生变化时，应按如下原则处理：

10.3.1 资产数量发生变化，应根据原评估方法对资产数量及金额进行相应调整；

10.3.2 资产价格标准发生变化，对资产评估价产生明显影响时，委托方应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估值；

10.3.3 由于评估基准日后资产数量、价格标准的变化，委托方在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

至评估报告提出之日，除上述事项外，评估人员在本项目的评估过程中没有发现，且被评估单位也没有提供有关可能影响评估结论并需要明确揭示的特别事项情况。

上述事项，提请有关报告使用者在使用报告时予以关注。

十二、评估报告使用限制：

1. 本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。
2. 本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。
3. 未征得评估机构同意，评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。
4. 本评估报告的使用有效期为一年，即从 2016 年 12 月 31 日至 2017 年 12 月 30 日。
5. 资产评估结论不应该被认为是对其评估对象可实现价格的保证。
6. 当政策调整对评估结论产生重大影响时，应当重新确定评估基准日进行评估。
7. 本评估报告按规定需经福建省国资委备案。

十三、评估报告日：

本次评估报告日为 2017 年 3 月 10 日。

(本报告报告文号为：闽中兴评字(2017)第 5007-2 号，评估值为人民币 165,091,900.00 元(大写人民币壹亿陆仟伍佰零玖万壹仟玖佰元整)。)

资产评估师：



法定代表人：



福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司



二〇一七年三月十日

中闽能源股份有限公司拟股权收购涉及的
黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司
股东全部权益价值
资产评估报告附件

闽中兴评字（2017）第 5007-2 号

福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司

中国·福州

二〇一七年三月十日

报告附件清单

- 1、被评估单位评估基准日审计报告复印件。
- 2、房屋所有权证、国有土地使用证复印件。
- 3、委托方、被评估单位营业执照复印件。
- 4、委托方、被评估单位承诺函复印件。
- 5、资产评估师承诺函。
- 6、评估机构资格证书、营业执照复印件。
- 7、签字资产评估师资格证书复印件。

福建省人民政府国有资产监督管理委员会

闽国资函产权〔2017〕41号

福建省人民政府国有资产监督管理委员会 关于协议转让黑龙江富龙风力发电有限 责任公司和黑龙江富龙风能科技 开发有限责任公司股权的函

福建省国有资产管理有限公司：

你司《关于协议转让黑龙江富龙风力发电有限责任公司和黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司股权的请示》（闽资管文〔2017〕14号）悉。经研究，同意你司权属企业福建华投投资有限公司将持有的黑龙江富龙风力发电有限责任公司100%股权和黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司100%股权，以不低于经我委备案的评估价格协议转让给福建省投资开发集团有限责任公司权属企业中闽能源股份有限公司。请你司按照国家有关规定办理相关手续。本件有效期两年。



（此件依申请公开）



Grant Thornton
致同

黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司

二〇一六年度

审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

报备防伪码：



报备防伪号：A0664E8990466991

报告文号：致同审字〔2017〕第351FC0268号

报告日期：2017年03月09日

报备时间：2017年03月20日 15:00:20

签字注册会计师：林庆瑜，章建化

黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司

审计报告



事务所名称：致同会计师事务所（特殊普通合伙）福州分所

事务所电话：0591-87270677

传 真：0591-87270678

通 信 地址：福州市台江区宁化街道西二环南路西侧阳光假日广场22楼01单元

如对上述报备资料有疑问的，请与福建省注册会计师协会联系

会计师事务所对以上数据的真实性负法律责任

防伪查询：<http://ywbb.fjicpa.org.cn/index.aspx>

注协电话：0591-87097018

目 录

审计报告

资产负债表

1

利润表

2

现金流量表

3

所有者权益变动表

4

财务报表附注

5-26



Grant Thornton
致同

致同会计师事务所（特殊普通合伙）
福州分所
福州市台江区宁化街道西二环南路西
侧阳光假日广场 22 楼 01 单元
邮编 350002
电话 +86 591 87272662
传真 +86 591 87270678
www.grantthornton.cn

审计报告

致同审字（2017）第 351FC0268 号

黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司：

我们审计了后附的黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司（以下简称风能科技公司）财务报表，包括 2016 年 12 月 31 日的资产负债表，2016 年度的利润表、现金流量表、所有者益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是风能科技公司管理层的责任，这种责任包括：

（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

(三) 审计意见

我们认为，风能科技公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了风能科技公司 2016 年 12 月 31 日的财务状况以及 2016 年度的经营成果和现金流量。



中国·福州

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇一七年 三月九日

资产负债表

2016 年 12 月 31 日

会企01表

编制单位：黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司

单位：元

币种：人民币

项 目	附注	年末余额	年初余额	项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	七、1	49,804,318.53	6,067,882.05	短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	七、2	31,255,063.42	38,718,644.66	应付账款	七、8	2,931,392.70	768,446.91
预付款项	七、3	54,240.30	24,999.97	预收款项			
应收利息				应付职工薪酬	七、9	140,298.43	150,944.57
应收股利				应交税费	七、10	1,031,689.12	898,127.46
其他应收款	七、4	4,779,058.75	5,119,692.04	应付利息			
存货	七、5	110,459.11	33,225.49	应付股利			
划分为持有待售的资产				其他应付款	七、11	59,711,224.53	65,103,426.63
一年内到期的非流动资产				划分为持有待售的负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
				其他流动负债			
流动资产合计		86,003,140.11	49,964,444.21	流动负债合计		63,814,604.78	66,920,945.57
非流动资产：				非流动负债：			
可供出售金融资产				长期借款			
持有至到期投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
设定受益计划净资产				永续债			
长期股权投资				长期应付款	七、12	161,963,248.71	156,706,707.70
投资性房地产				长期应付职工薪酬			
固定资产	七、6	290,497,550.20	300,984,279.95	专项应付款			
在建工程	七、7		2,996,260.44	预计负债			
工程物资				递延收益			
固定资产清理				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		161,963,248.71	156,706,707.70
无形资产				负债合计		225,777,853.49	223,627,653.27
开发支出				股东（或所有者）权益：			
商誉				实收资本	七、13	110,500,000.00	110,500,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产				其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
				资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	七、14	4,449,284.95	2,408,734.40
				一般风险准备			
				未分配利润	七、15	35,773,551.87	17,408,596.93
非流动资产合计		290,497,550.20	303,980,540.39	股东（或所有者）权益合计		150,722,836.82	130,317,331.33
资产总计		376,500,690.31	353,944,984.60	负债和股东（或所有者）权益总计		376,500,690.31	353,944,984.60

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2016年度

会企02表

编制单位：黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司

单位：元

币种：人民币

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	七、16	46,588,567.12	40,598,472.81
减：营业成本	七、16	18,898,713.06	18,472,485.74
营业税金及附加	七、17	1,050,262.57	275,934.18
销售费用			
管理费用	七、18	1,484,952.11	1,574,497.96
财务费用	七、19	8,111,916.10	9,608,042.14
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		17,042,723.28	10,667,512.79
加：营业外收入	七、20	3,784,621.32	986,988.97
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出	七、21	421,839.11	534.61
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		20,405,505.49	11,653,967.15
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		20,405,505.49	11,653,967.15
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
3、其他			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、自用房地产或作为存货的房地产转换为以公允价值计量的投资性房地产在转换日公允价值大于账面价值部分			
7、多次交易分步处置子公司股权构成一揽子交易的，丧失控制权之前各次交易处置价款与对应净资产账面价值份额的差额			
8、其他			
六、综合收益总额		20,405,505.49	11,653,967.15
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2016年度

编制单位：黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司

单位：元

会企03表
币种：人民币

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		61,972,205.00	30,919,612.00
收到的税费返还		3,784,621.32	986,988.97
收到其他与经营活动有关的现金		4,357,169.08	8,180,631.42
经营活动现金流入小计		70,113,995.40	40,087,232.39
购买商品、接受劳务支付的现金		1,758,842.20	1,768,332.78
支付给职工以及为职工支付的现金		1,426,264.31	1,113,873.66
支付的各项税费		8,720,324.32	2,721,969.71
支付其他与经营活动有关的现金		10,883,407.70	4,907,495.27
经营活动现金流出小计		22,788,838.53	10,511,671.42
经营活动产生的现金流量净额		47,325,156.87	29,575,560.97
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		672,949.27	6,244,875.79
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		672,949.27	6,244,875.79
投资活动产生的现金流量净额		-672,949.27	-6,244,875.79
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			20,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,915,771.12	4,288,900.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		2,915,771.12	24,788,900.00
筹资活动产生的现金流量净额		-2,915,771.12	-24,788,900.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		43,736,436.48	-1,458,214.82
加：期初现金及现金等价物余额		6,067,882.05	7,526,096.87
六、期末现金及现金等价物余额		49,804,318.53	6,067,882.05

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2016年度

编制单位：黑龙江普龙风能科技开发有限公司

单位：元

币种：人民币

股东权益变动表（续）

2016年度

单位：元

币种：人民币

项 目	本年金额										上年金额												
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	所有者权益（或股东权益）合计	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
		优先股	永续债											其他	永续债								
一、上年年末余额	110,500,000.00							2,008,734.40		17,408,596.93		130,317,331.33	110,500,000.00							1,243,337.68		6,920,026.50	118,663,364.18
加：会计政策变更																							
前期差错更正																							
其他																							
二、本年年初余额	110,500,000.00							2,008,734.40		17,408,596.93		130,317,331.33	110,500,000.00							1,243,337.68		6,920,026.50	118,663,364.18
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								2,040,550.55		18,364,854.94		20,405,505.49								1,165,396.72		10,488,670.43	11,653,967.15
（一）综合收益总额										20,405,505.49		20,405,505.49										11,653,967.15	11,653,967.15
（二）股东（或所有者）投入和减少资本																							
1．股东投入的普通股																							
2．其他权益工具持有者投入资本																							
3．股份支付计入股东权益的金额																							
4．其他																							
（三）利润分配								2,040,550.55		-2,040,550.55										1,165,396.72		-1,165,396.72	
1．提取盈余公积								2,040,550.55		-2,040,550.55									1,165,396.72		-1,165,396.72		
2．提取一般风险准备																							
2．对股东（或所有者）的分配																							
3．其他																							
（四）股东权益内部结转																							
1．资本公积转增股本（或资本）																							
2．盈余公积转增股本（或资本）																							
3．盈余公积弥补亏损																							
4．结转重估计量设置盈余公积冲减净资产所产生的变动																							
5．其他																							
（五）专项储备																							
1．本期提取																							
2．本期使用（以负号填列）																							
（六）其他																							
四、本年年末余额	110,500,000.00							4,440,284.95		35,773,551.87		150,722,836.82	110,500,000.00							2,408,734.40		17,408,596.93	150,317,331.33

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

房屋所有权人 博龙风能科技开发有限公司				
共有情况				
房屋坐落 富锦市人海镇隆川村				
登记时间 2014 04 22				
房屋性质				
规划用途 车库 砖木				
总层数	建筑面积 (m²)	套内建筑面积 (m²)	其他	
1	167.68			房屋登记专用章
房屋状况				
土地状况	土地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	至 止

附 记



003505

房屋所有权人 上海风能科技发展有限公司			
共有 无			
房屋坐落 上海市浦东新区川沙新镇隆川村			
登记时间 2014.04.22			
房屋性质 住宅			
规划用途 办公			
结构 砖木			
房屋状况	总层数 1	建筑面积 (m²) 151.03	套内建筑面积 (m²) [房屋登记专用章]
地号		土地使用权取得方式	土地使用年限 至 止

附 记



記



房屋所有权人	重庆开泰房地产开发有限公司			
共有情况	共有情况			
房屋坐落	重庆市南岸区海棠溪街道海棠溪社区海棠溪村			
登记时间	2014-04-22			
房屋性质	房屋性质			
规划用途	住宅			
总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他	
1	52.90		房屋登记专用章	
房屋状况				
土地状况	土地使用权取得方式		土地使用年限	
●				
			至 止	

土地权利人		土地坐落		土地用途	
地号	图号	取得价格	终止日期	抵押面积	分摊面积
地类(用途)	使用权限	使用期限	使用期限	抵押面积	分摊面积
使用权限	使用期限	使用期限	使用期限	抵押面积	分摊面积

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用者申请登记的本证所列土地权利，经审查属实，准予登记，颁发此证。



土地使用者人 黑龙江省农垦总局科技开发有限责任公司

座 落 红岗山林场

地 号 11-01-016 图 号

地类 (用途) 公共设施用地 取得价格

使用权类型 划拨 终止日期

使用权面积	85539 M ²	其 中	
		独用面积	分摊面积
		M ²	M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规,为保护土地使用权人的合法权益,对土地使用者人申请登记的本证所列土地权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



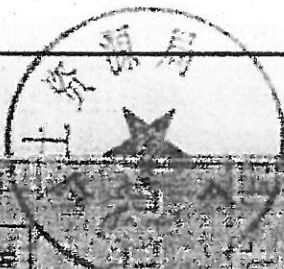
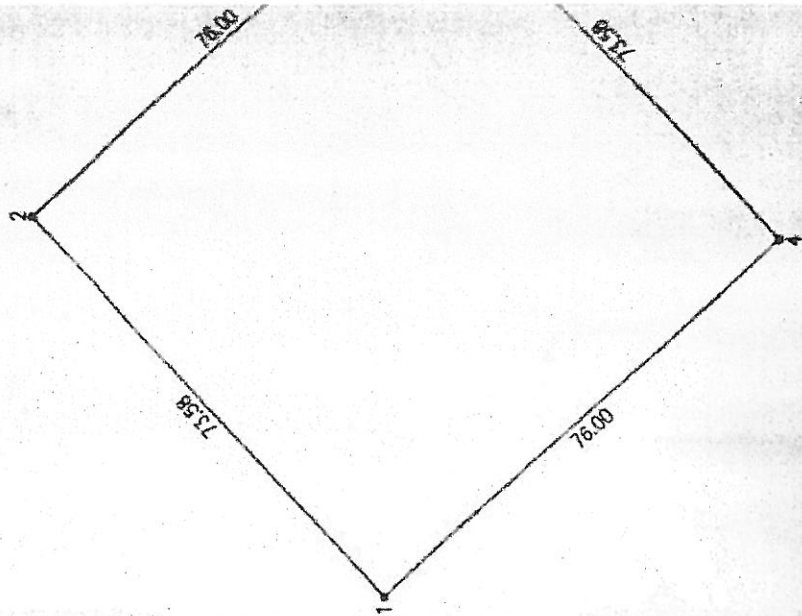
黑龙江省人民政府 (章)

2014 年 月 日

宗地图

权利人: 黑龙江富龙能科技开发有限公司

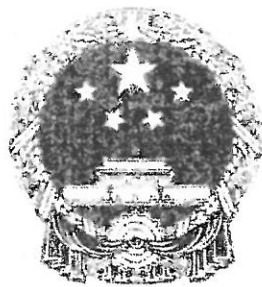
地址: 大榆树镇隆川村(石砬山林场)



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规, 为保护土地使用权人的合法权益, 对土地使用者申请登记的本证所列土地权利, 经审查属实, 准予登记, 颁发此证。



土地使用者		宗地号		取得价格		终止日期	
黑龙江富龙能科技开发有限公司		大榆树镇隆川村(石砬山林场)					
地类(用途)	用途	使用面积	分摊面积	使用面积	分摊面积	使用面积	分摊面积
建设用地	建设用地	5592 M ²					



营业执照

副本编号: 1-1

(副本)

统一社会信用代码 91350000158150236X

名称 中闽能源股份有限公司
类型 股份有限公司(上市)
住所 福建省南平市延平区滨江北路177号
法定代表人 张骏
注册资本 玖亿玖仟玖佰肆拾陆万伍仟贰佰叁拾圆整
成立日期 1998年05月26日
营业期限 1998年05月26日 至 2048年05月26日
经营范围 风力发电;对能源业的投资;电力生产;电气安装;工程咨询;建筑材料、机电设备销售;机械设备租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2018 年 11 月 21 日

本营业执照有效期至2018年11月21日



营业执照

(副本)

副本编号: 1-1

统一社会信用代码 91350000158148363F

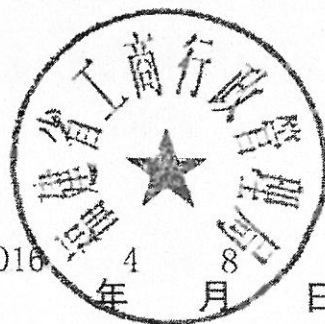
名称 福建华投投资有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)
住所 福州市湖东路152号华信大厦1-6层
法定代表人 苏文生
注册资本 贰亿零玖佰柒拾肆万捌仟陆佰圆整
成立日期 1992年09月16日
营业期限 1992年09月16日 至 2042年09月15日
经营范围 对金融、基础设施、高新技术产业、服务业的投资。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

仅供投资者使用



登记机关

2016



4

8

日

请于每年1月1日至6月30日登录福建工商红盾网申报年度报告并公示

<http://wsqg.fjairc.gov.cn/creditpub>

企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



营业执照

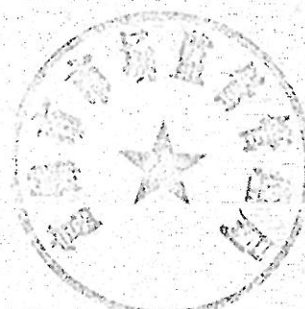
(副本)

统一社会信用代码 91230882052870729N

名称 黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司
类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
住所 富锦市中央大街西段道南（幸福社区21组）
法定代表人 张晖宇
注册资本 壹亿壹仟零伍拾万圆整
成立日期 2012年09月20日
营业期限 2012年09月20日至2032年09月19日
经营范围 风力发电项目的开发、建设和生产经营，清洁和可再生能源技术的开发、咨询与服务，旅游景点开发、经营，农林副业开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关



请于每年1月1日至6月30日登陆全国企业信用信息公示系统（黑龙江）
gsxt.hljaic.gov.cn报送年度报告，逾期不报将列入经营异常名录。

2017年01月17日

资产评估委托方承诺函

福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司：

因 股权收购 事宜，我单位特委托贵公司对该经济行为涉及的黑龙江富龙风力发电有限责任公司和黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司股东全部权益价值进行评估，为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定并已获批准；
2. 委托资产评估范围与经济行为涉及的资产范围一致，不重复不遗漏；
3. 不干预评估机构和评估人员独立客观公正执业；
4. 接受评估行政主管部门的监督检查。



法定代表人签字：



2017年3月1日

资产评估委托方承诺函

福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司：

因 股权转让 事宜，我单位特委托贵公司对该经济行为涉及的 黑龙江富龙风力发电有限责任公司和黑龙江富龙风能科技开发有限公司 股东全部权益价值进行评估，为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定并已获批准；
2. 委托资产评估范围与经济行为涉及的资产范围一致，不重复不遗漏；
3. 所提供的财务会计及其他资料是真实、准确、完整的，有关重大事项已完全如实揭示；
4. 纳入评估范围的资产权属明确，所提供的资产权属证明文件合法、有效；
5. 所提供的企业生产经营管理资料是真实、合理的；
6. 纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
7. 不干预评估机构和评估人员独立客观公正执业；
8. 接受评估行政主管部门的监督检查。



2017年3月1日

被评估单位承诺函

福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司：

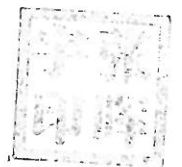
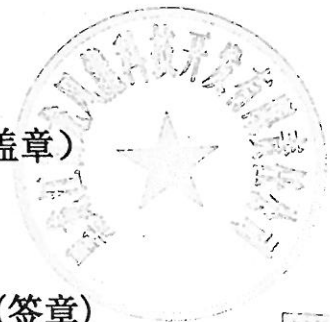
因 股权收购 事宜，中闽能源股份有限公司 特委托贵公司对该经济行为所涉及的资产进行评估，为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应法律责任；

1. 所提供的财务会计及其他资料是真实、准确、完整的，有关重大事项已完全如实揭示；
2. 纳入评估范围的资产权属明确，所提供的资产权属证明文件合法、有效；
3. 所提供的企业生产经营管理资料是真实、合理的；
4. 纳入资产评估范围的我公司资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，我方对其披露及时、完整；
5. 不干预评估机构和评估人员独立客观公正执业；
6. 接受评估行政主管部门的监督检查。

(被评估单位盖章)

单位负责人(签章)

2017年2月25日



资产评估师承诺函

中闽能源股份有限公司、福建华投投资有限公司：

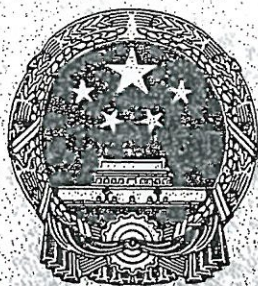
受你们单位的委托，我们对拟股权转让行为所涉及的涉及的黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司股东全部权益价值，以2016年12月31日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、 具备相应的执业资格。
- 二、 评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
- 三、 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、 充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、 评估结论合理。
- 七、 评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师签章：



二〇一七年三月十日



营业执照

副本编号: 2-1

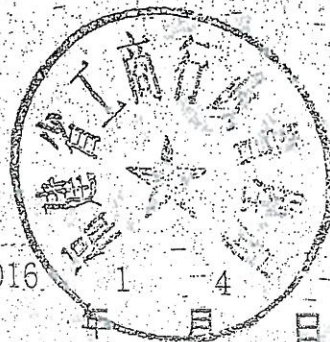
(副本)

统一社会信用代码 91350000158148072C

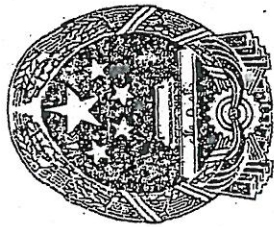
名称 福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司
类型 有限责任公司
住所 福州市湖东路152号中山大厦B座11层
法定代表人 林畅
注册资本 贰佰壹拾万圆整
成立日期 2000年03月08日
营业期限 2000年03月08日至 2020年03月08日
经营范围 资产评估; 房地产估价服务; 全国范围内从事土地评估业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



请于每年1月1日至6月30日登录福建工商红盾网申报年度报告并公示



资产评估 资格证书

(副本)

批准文号: 闽国资评[2000]006号

批准机关: 福建省财政厅

证书编号: 35020001

发证时间: 2000年2月26日

序列号: 00010475

机构名称	福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司
首席合伙人 (法定代表人、 分支机构负责人)	林畅
资产评估范围: 单项资产评估、资产组合评估、 企业价值评估、其他资产评估, 以及 相关的咨询业务。	

此复印件供用于2017年相关的咨询业务
此复印件再次复印及其他用途无效

证券期货相关业务评估资格证书

此复印件仅供用于2017年5月7-23日加急

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准 福建中兴
资产评估房地产土地估价有限责任公司从事证券、期货相关评估业务。



批准文号：财企[2009]38号 证书编号：0591057002

发证时间：

序列号：0000075



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：黄东川

性别：男

登记编号：35130030



单位名称：福建中兴资产评估房地
产土地估价有限责任公司



初次登记时间：2013-09-29

年检信息：通过

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：



本人印鉴：



打印时间：2016年11月15日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：曹丽如

性别：女

登记编号：35130026



单位名称：福建中兴资产评估房地
产土地估价有限责任公司



初次登记时间：2013-09-29

年检信息：通过

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印时间：2016年11月15日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

中闽能源股份有限公司拟股权收购涉及的 黑龙江富龙风能科技开发有限公司 股东全部权益价值评估报告

评估明细表

闽中兴评字（2017）第 5007-2 号

福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司

中国·福州

二〇一七年三月十日

资产评估结果汇总表

表1
共1页第1页

评估基准日：2016年12月31日

被评估企业：黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		B	C	D=C-B	E=D/B×100%
1	流动资产	8,600.31	8,600.31	-	-
2	非流动资产	29,049.76	30,113.64	1,063.88	3.66
3	其中：长期股权投资	-	-	-	-
4	投资性房地产	-	-	-	-
5	固定资产	29,049.76	29,546.00	496.24	1.71
9	其中：建筑物	718.70	607.33	-111.37	-15.50
10	设备	28,331.06	28,938.67	607.61	2.14
11	土地	-	-	-	-
6	在建工程	-	-	-	-
7	无形资产	-	567.64	567.64	-
8	其中：土地使用权	-	567.64	567.64	-
19	开发支出	-	-	-	-
20	商誉	-	-	-	-
21	长期待摊费用	-	-	-	-
22	递延所得税资产	-	-	-	-
9	其他非流动资产	-	-	-	-
10	资产总计	37,650.07	38,713.95	1,063.88	2.83
11	流动负债	6,381.46	6,381.46	-	-
12	非流动负债	16,196.32	16,196.32	-	-
13	负债总计	22,577.78	22,577.78	-	-
14	净资产（股东权益）	15,072.29	16,136.17	1,063.88	7.06

金额单位：人民币万元

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2016年12月31日

被评估企业：黑龙江富龙风能科技开发有限公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
金额单位：人民币元					
1	一、流动资产合计	86,003,140.11	86,003,140.11	-	-
2	货币资金	49,804,318.53	49,804,318.53	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	应收票据	-	-	-	-
5	应收账款	31,255,063.42	31,255,063.42	-	-
6	预付款项	54,240.30	54,240.30	-	-
7	应收利息	-	-	-	-
8	应收股利	-	-	-	-
9	其他应收款	4,779,058.75	4,779,058.75	-	-
10	存货	110,459.11	110,459.11	-	-
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
12	其他流动资产	-	-	-	-
13					
14	二、非流动资产合计	290,497,550.20	301,136,367.00	10,638,816.80	3.66
15	可供出售金融资产	-	-	-	-
16	持有至到期投资	-	-	-	-
17	长期应收款	-	-	-	-
18	长期股权投资	-	-	-	-
19	投资性房地产	-	-	-	-
20	固定资产	290,497,550.20	295,460,009.00	4,962,458.80	1.71
21	在建工程	-	-	-	-
22	工程物资	-	-	-	-
23	固定资产清理	-	-	-	-
24	生产性生物资产	-	-	-	-
25	油气资产	-	-	-	-
26	无形资产	-	5,676,358.00	5,676,358.00	
27	开发支出	-	-	-	-
28	商誉	-	-	-	-
29	长期待摊费用	-	-	-	-
30	递延所得税资产	-	-	-	-
31	其他非流动资产	-	-	-	-
32					
33	三、资产总计	376,500,690.31	387,139,507.11	10,638,816.80	2.83

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2016年12月31日

被评估企业：黑龙江富龙风能科技开发有限公司

金额单位：人民币元				增值率%	
序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
35	四、流动负债合计	63,814,604.78	63,814,604.78	-	-
36	短期借款	-	-	-	-
37	交易性金融负债	-	-	-	-
38	应付票据	-	-	-	-
39	应付账款	2,931,392.70	2,931,392.70	-	-
40	预收款项	-	-	-	-
41	应付职工薪酬	140,298.43	140,298.43	-	-
42	应交税费	1,031,689.12	1,031,689.12	-	-
43	应付利息	-	-	-	-
44	应付股利	-	-	-	-
45	其他应付款	59,711,224.53	59,711,224.53	-	-
46	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
47	其他流动负债	-	-	-	-
48				-	-
49	五、非流动负债合计	161,963,248.71	161,963,248.71	-	-
50	长期借款	-	-	-	-
51	应付债券	-	-	-	-
52	长期应付款	161,963,248.71	161,963,248.71	-	-
53	专项应付款	-	-	-	-
54	预计负债	-	-	-	-
55	递延所得税负债	-	-	-	-
56	其他非流动负债	-	-	-	-
57				-	-
58	六、负债总计	225,777,853.49	225,777,853.49	-	-
59				-	-
60	七、净资产（股东权益）	150,722,836.82	161,361,653.62	10,638,816.80	7.06

流动资产评估汇总表

评估基准日：2016年12月31日

被评估企业：黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-1	货币资金（现金 存款 其他）	49,804,318.53	49,804,318.53	-	-
3-2	交易性金融资产	-	-	-	-
3-3	应收票据	-	-	-	-
3-4	应收账款	31,255,063.42	31,255,063.42	-	-
3-5	预付账款	54,240.30	54,240.30	-	-
3-6	应收利息	-	-	-	-
3-7	应收股利（应收利润）	-	-	-	-
3-8	其他应收款	4,779,058.75	4,779,058.75	-	-
3-9	存货	110,459.11	110,459.11	-	-
3-10	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
3-11	其他流动资产	-	-	-	-
3	流动资产合计	86,003,140.11	86,003,140.11	-	-

评估人员：黄东川、曹丽如、刘艳平

被评估企业填表人：马泽峰

填表日期：2017年2月24日

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2016年12月31日

被评估企业：黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	名称	型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	单价	金额		
1	光纤			10.00	1,500.00	15,000.00	10	1,500.00	15,000.00		
2	变桨柜整流桥	SKD62/16	个	1.00	350.00	350.00	1	350.00	350.00		
3	8A保险		个	4.00	110.00	440.00	4	110.00	440.00		
4	定子接触器大板子		个	1.00	5,500.00	5,500.00	1	5,500.00	5,500.00		
5	蓄电池		块	20.00	190.25	3,805.00	20	190.25	3,805.00		
6	690V电压表	6L2-V0-690	个	4.00	35.00	140.00	4	35.00	140.00		
7	温度信号继电器	DX-31B	个	3.00	125.00	375.00	3	125.00	375.00		
8	电流表	6L2-A300/5	个	5.00	35.00	175.00	5	35.00	175.00		
9	温度控制器	WK-P	个	17.00	242.00	4,114.00	17	242.00	4,114.00		
10	箱延条		条	2.00	89.75	179.49	2	89.75	179.49		
11	户外电缆终端头	wsy-3.3	套	1.00	175.00	175.00	1	175.00	175.00		
12	按钮开关	LA38-203	个	2.00	10.00	20.00	2	10.00	20.00		
13	按钮开关	LA18-211X2	个	2.00	6.00	12.00	2	6.00	12.00		
14	空开	DZ47-63 C16	个	1.00	16.00	16.00	1	16.00	16.00		
15	空开	D247-63 16	个	18.00	21.00	378.00	18	21.00	378.00		
16	小切片		个	70.00	4.00	280.00	70	4.00	280.00		
17	耐电继电器	D2B-217	个	5.00	175.00	875.00	5	175.00	875.00		
18	乙二醇		瓶	35.00	17.09	598.31	35	17.09	598.31		
19	灯角		个	100.00	2.00	200.00	100	2.00	200.00		
20	导热硅胶	天目牌	管	10.00	10.00	100.00	10	10.00	100.00		
21	开关	单相	个	10.00	5.00	50.00	10	5.00	50.00		
22	电缆	3*240	m	65.00	354.70	23,055.56	65	354.70	23,055.56		
23	西门子插座		个	5.00	20.00	100.00	5	20.00	100.00		
24	尼龙扎带		条	1000.00	0.83	828.12	1000	0.83	828.12		
25	焊锡丝	大卷	卷	1.00	10.00	10.00	1	10.00	10.00		
26	钻头K	昆仑10	支	10.00	13.00	130.00	10	13.00	130.00		
27	螺母	16.00	个	50.00	0.30	15.00	50	0.30	15.00		
28	钻尾螺丝	春雨50	个	200.00	0.15	30.00	200	0.15	30.00		
29	螺栓	10X110	个	50.00	1.20	60.00	50	1.20	60.00		
30	纱布	普通100#	张	80.00	0.50	40.00	80	0.50	40.00		

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2016年12月31日

序号		名称	型号	计量单位	账面价值			金额	实际数量	评估价值		增值率%	备注
					数量	单价	金额			单价	金额		
31		焊锡膏		盒	1.00		3.00	3.00	1	3.00	3.00		
32		LED灯笼	9W	个	10.00		1,000.00	1,000.00	10	100.00	1,000.00		
33		清洁纸	一片装	袋	181.00		181.00	181.00	181	1.00	181.00		
34		硅脂膏	20克装	管	50.00		250.00	250.00	50	5.00	250.00		
35		控制按钮	NP3-1A	个	2.00		100.00	100.00	2	50.00	100.00		
36		控制按钮	XEL-2	个	4.00		200.00	200.00	4	50.00	200.00		
37		转换开关		个	2.00		170.00	170.00	2	85.00	170.00		
38		铜铝接线鼻子		个	28.00		672.00	672.00	28	24.00	672.00		
39		螺栓	12*70	套	100.00		980.00	980.00	100	9.80	980.00		
40		热缩电缆头	N5Y3.3	个	120.00		120.00	120.00	120	1.00	120.00		
41		热缩电缆头	W5Y3.3	个	160.00		160.00	160.00	160	1.00	160.00		
42		铜鼻子	240平方	个	22.00		264.00	264.00	22	12.00	264.00		
43		尼龙扎带		条	1620.00		1,343.08	1,343.08	1620	0.83	1,343.08		
44		世达工具包		个	13.00		1,040.00	1,040.00	13	80.00	1,040.00		
45		声控LED吸顶灯		个	4.00		472.00	472.00	4	118.00	472.00		
46		挡鼠板		块	2.00		204.84	204.84	2	102.42	204.84		
47		电力电缆 YJV22 0.6/1KV	3*120+1*70	米	130.00		27,388.89	27,388.89	130	210.68	27,388.89		
48		电力电缆 YJV 0.6/1KV	4*2.5	米	400.00		2,905.98	2,905.98	400	7.26	2,905.98		
49		电力电缆 YJV 0.6/1KV	4*4	米	200.00		2,495.10	2,495.10	200	12.48	2,495.10		
50		电力电缆 YJV 0.6/1KV	4*6	米	50.00		717.95	717.95	50	14.36	717.95		
51		电力电缆 YJV 0.6/1KV	4*16	米	100.00		3,324.79	3,324.79	100	33.25	3,324.79		
52		自攻钉	30	袋	2.00		6.00	6.00	2	3.00	6.00		
53		涨塞		个	200.00		10.00	10.00	200	0.05	10.00		
54		铜线鼻子	16平方	个	26.00		52.00	52.00	26	2.00	52.00		
55		铁管	1.5寸	根	14.00		490.00	490.00	14	35.00	490.00		
56		铁弯头	1.5寸	个	20.00		200.00	200.00	20	10.00	200.00		
57		铁管	1.2寸	个	12.00		360.00	360.00	12	30.00	360.00		
58		铁弯头	1.2寸	个	10.00		53.00	53.00	10	5.30	53.00		
59		铁直接	1.5寸	个	4.00		10.00	10.00	4	2.50	10.00		
60		直接	1.2寸	个	6.00		12.00	12.00	6	2.00	12.00		
61		铁扣钉	1.2寸	个	30.00		9.00	9.00	30	0.30	9.00		

被评估企业：黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司

金额单位：人民币元

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2016年12月31日

被评估企业：黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司				账面价值			评估价值			增值率%	备注
序号	名称	型号	计量单位	数量	单价	金额	实际数量	单价	金额		
62	铁扣钉	1.5寸	个	50.00	0.50	25.00	50	0.50	25.00		
63	绝缘梯卡凳		只	1.00	765.00	765.00	1	765.00	765.00		
64	公牛插排	20米	只	4.00	115.00	460.00	4	115.00	460.00		
65	配件	DW17-2900	只	18.00	35.00	630.00	18	35.00	630.00		
66	继电器	DZB-217	只	5.00	175.00	875.00	5	175.00	875.00		
67	电压表	42LQ6-750V	只	10.00	38.00	380.00	10	38.00	380.00		
68	公牛插排	1.8米	只	29.00	28.00	812.00	29	28.00	812.00		
69	公牛插排	1.8米	只	21.00	25.00	525.00	21	25.00	525.00		
70	DVC线槽		根	33.00	4.00	132.00	33	4.00	132.00		
71	电缆铜	2*4	米	250.00	7.00	1,750.00	250	7.00	1,750.00		
72	铜鼻子	150平方	只	20.00	18.00	360.00	20	18.00	360.00		
73	铜连接管	150平方	只	20.00	14.00	280.00	20	14.00	280.00		
74	铜连接管	50平方	只	10.00	5.00	50.00	10	5.00	50.00		
75	铜连接管	25平方	只	4.00	3.00	12.00	4	3.00	12.00		
76	铜开口鼻子	200A	只	30.00	2.00	60.00	30	2.00	60.00		
77	低压中间电缆头	25-50平方	套	2.00	45.00	90.00	2	45.00	90.00		
78	低压终端电缆头	25-50平方	套	2.00	30.00	60.00	2	30.00	60.00		
79	焊锡膏		盒	10.00	3.00	30.00	10	3.00	30.00		
80	焊锡条		根	2.00	25.00	50.00	2	25.00	50.00		
81	防水盒		个	1.00	5.00	5.00	1	5.00	5.00		
82	公牛插排	20米	只	21.00	32.00	672.00	21	32.00	672.00		
83	低压终端电缆头	SY-4.2	套	3.00	40.00	120.00	3	40.00	120.00		
84	铜鼻子	20平方	只	10.00	7.00	70.00	10	7.00	70.00		
合 计						110,459.11			110,459.11	-	

金额单位：人民币元

评估人员：黄东川、曹丽如、刘艳平

被评估企业填表人：马泽峰

填表日期：2017年2月24日

金额单位：人民币元

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2016年12月31日

被评估企业：黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-1	可供出售金融资产	-	-	-	-
4-2	持有至到期投资	-	-	-	-
4-3	长期应收款	-	-	-	-
4-4	长期股权投资	-	-	-	-
4-5	投资性房地产	-	-	-	-
4-6	固定资产	290,497,550.20	295,460,009.00		
4-7	在建工程	-	-		
4-8	工程物资	-	-		
4-9	固定资产清理	-	-		
4-10	生产性生物资产	-	-		
4-11	油气资产	-	-		
4-12	无形资产	-	5,676,358.00		
4-13	开发支出	-	-		
4-14	商誉	-	-		
4-15	长期待摊费用	-	-		
4-16	递延所得税资产	-	-		
4-17	其他非流动资产	-	-		
4	合计	290,497,550.20	301,136,367.00		

被评估企业填表人：马泽峰

评估人员：黄东川、曹丽如、阳海松、陈晓

填表日期：2017年2月24日

固定资产评估汇总表

表4-6
共1页第1页

评估基准日：2016年12月31日

被评估企业：黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司		科目名称		账面价值		评估价值		增值额		增值率%		金额单位：人民币元
				原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值	
		房屋建筑物类合计		7,455,660.83	7,186,988.26	6,175,745.98	6,073,294.00	-1,279,914.85	-1,113,694.26	-17.17	-15.50	
4-6-1		固定资产-房屋建筑物		7,455,660.83	7,186,988.26	6,175,745.98	6,073,294.00	-1,279,914.85	-1,113,694.26	-17.17	-15.50	
4-6-2		固定资产-构筑物及其他辅助设施		-	-	-	-	-	-			
4-6-3		固定资产-管道及沟槽		-	-	-	-	-	-			
		设备类合计		337,653,620.58	283,310,561.94	336,506,050.14	289,386,715.00	-1,147,570.44	6,076,153.06	-0.34	2.14	
4-6-4		固定资产-机器设备		336,756,599.12	282,736,624.19	335,726,053.00	288,726,110.00	-1,030,546.12	5,989,485.81	-0.31	2.12	
4-6-5		固定资产-车辆		584,489.88	375,353.94	516,713.00	438,487.00	-67,776.88	63,133.06	-11.60	16.82	
4-6-6		固定资产-电子设备		312,531.58	198,583.81	263,284.14	222,118.00	-49,247.44	23,534.19	-15.76	11.85	
								-	-			
								-	-			
4-6-7		土地		-	-	-	-	-	-			
		固定资产合计		345,109,281.41	290,497,550.20	342,681,796.12	295,460,009.00	-2,427,485.29	4,962,458.80	-0.70	1.71	
		减：固定资产减值准备					-	-	-			
		固定资产		345,109,281.41	290,497,550.20	342,681,796.12	295,460,009.00	-2,427,485.29	4,962,458.80	-0.70	1.71	

评估人员：黄东川、曹丽如、阳海松、陈晓

被评估企业填表人：马泽峰

填表日期：2017年2月24日

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2016年12月31日

金额单位: 人民币元

黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司

[illegible]

评估人员：黄东川、曹丽如、阳海松

被评估企业填表人:马泽峰
填表日期:2017年2月24日

返回目录

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日: 2016年12月31日

委托评估企业: 黑龙江富龙风能科技开发有限公司

资产评估企业：黑龙江高龙风能科技开发有限公司														金额单位：人民币元
序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	净值		
1	020001	风力发电机组 (33)	SL-1500	华瑞风电科技(集团股份有限公司)	套	33	2014-03-01	2014-03-01	298,056,321.28	251,171,123.74	301,202,087.00	259,033,795.00	3.13	
2	020002	锦鸟乙线送出线路	66KV LGJ-240/40		m	13687	2014-01-01	2014-01-01	4,215,400.69	3,556,461.16	3,948,836.00	3,356,511.00	-5.62	
3	020003	配电线路	YJLV22-300*3-8.75/15kV; YJLV22-95*3-8.75/15kV; YJLV22-70*3-8.75/15kV; 66KV30m	上海胜华电缆集团	条	1	2014-03-01	2014-03-01	17,762,601.54	14,904,962.86	15,848,504.00	13,629,713.00	-8.56	
4	020004	变压器 (1个)	SZ11-50000/66	丹东欧泰电气股份有限公司	台	1	2014-03-30	2014-03-30	2,230,508.05	1,871,824.71	2,355,566.00	2,025,787.00	8.23	
5	020005	真空断路器 (2)	ZW37-72.5W	浙江紫光电器有限公司	台	2	2014-03-30	2014-03-30	863,907.45	724,984.19	662,985.00	570,167.00	-21.35	
6	020006	油浸正立式电流互感器 (6)	LB5-66W2 600/5A	大连北方互感器集团有限公司	台	6	2014-03-30	2014-03-30	119,743.07	100,487.50	108,488.00	93,300.00	-7.15	
7	020007	隔离开关 (5)	GW5A-601D/1250	牡丹江长宏高压电器开关厂	台	5	2014-03-30	2014-03-30	172,117.73	144,439.89	125,565.00	107,986.00	-25.24	
8	020008	电压互感器 (6)	LRGBJ-66W2	大连第二互感器集团有限公司	台	6	2014-03-30	2014-03-30	119,038.69	99,896.26	120,543.00	103,867.00	3.77	
9	020009	电流互感器 (6)	LRGBJ-66W2	大连第二互感器集团有限公司	台	6	2014-03-30	2014-03-30	233,255.01	195,745.75	186,841.00	160,683.00	-17.91	
10	020010	高压开关柜 (23)	KYN28A-12/034	浙江世纪华成成套电器有限公司	台	23	2014-03-30	2014-03-30	2,215,184.03	1,858,964.83	1,717,891.00	1,477,386.00	-20.53	
11	020011	无功补偿装置	PCS-5980	南京南瑞继保工程技术有限公司	套	1	2014-03-30	2014-03-30	3,332,743.91	2,796,812.27	2,792,571.00	2,401,611.00	-14.13	
12	020012	消弧接地成套装置	2Y-TZNI-1800	广东中钰科技有限公司	套	1	2014-03-30	2014-03-30	999,457.27	838,736.70	786,097.00	676,043.00	-19.40	
13	020013	光纤线路	GTTA53	上海致富光纤网络科技	套	1	2014-03-30	2014-03-30	963,857.61	652,949.89	775,520.00	666,947.00	2.14	
14	020014	综合系统 (含硬件)	KVVP2-22	佳木斯市郊区鑫龙电力器材经销处	套	1	2014-03-30	2014-03-30	2,020,544.74	1,368,785.78	1,687,597.00	1,451,333.00	6.03	
15	020015	继电保护装置	TDR935	南京钛能电气有限公司	套	1	2014-03-30	2014-03-30	930,962.44	630,665.54	773,482.00	665,195.00	5.48	
16	020016	功率优化控制子站	双机箱	北京四方继保工程技术有限公司	套	1	2014-03-30	2014-03-30	528,278.24	357,873.60	442,179.00	380,274.00	6.26	
17	020017	母线保护屏 (3)	B41	哈尔滨电气集团阿城继电器有限公司	套	3	2014-03-30	2014-03-30	352,623.55	238,879.27	634,075.00	545,305.00	128.28	
18	020018	微机防误闭锁	PQN-75	黑龙江隆恒业建筑装饰有限责任公司	套	1	2014-03-30	2014-03-30	65,741.28	44,535.36	67,250.00	57,835.00	29.86	
19	020019	电能质量监测分析系统	VI.0	北京华数恒信科技发展有限公司	套	1	2014-03-30	2014-03-30	93,916.11	63,621.91	76,858.00	66,098.00	3.89	
20	020020	故障录波测量设备	RB-5000AP	北京华数恒信科技发展有限公司	套	1	2014-03-30	2014-03-30	211,311.28	143,149.37	192,144.00	165,244.00	15.43	
21	020021	电力调度数据网 (2)	长泰华信电力成套设备有限公司	套	2	2014-03-30	2014-03-30	481,320.16	326,062.58	485,835.00	417,818.00	28.14		
22	020022	电炉热控设备	2xJY-ii (低温)	南京南瑞继保工程技术有限公司	台	1	2014-03-30	2014-03-30	278,876.09	188,920.21	241,549.00	207,732.00	9.96	
23	020023	在线净油装置	RB-5000AP	南京南瑞继保工程技术有限公司	台	1	2015-06-30	2015-06-30	41,025.64	29,333.38	38,462.00	34,616.00	18.01	
24	020024	电力专用UPS(逆变电源)	RB-5000AP	南京南瑞继保工程技术有限公司	台	1	2015-12-03	2015-12-03	20,512.82	18,564.14	19,487.00	17,343.00	-6.58	
25	020025	电力专用UPS(逆变电源)	德国PLARAD	德国PLARAD	台	1	2015-12-03	2015-12-03	20,512.82	18,564.14	19,487.00	17,343.00	-6.58	
26	020026	液压扳手	德国PLARAD MX-EC45TS	德国PLARAD	台	1	2016-05-30	2016-05-30	321,965.83	286,281.30	312,308.00	293,570.00	2.55	
27	020027	柴油发电机组	XG-150GF		台	1	2016-11-15	2016-11-15	104,871.79	103,997.86	103,846.00	102,808.00	-1.14	

评估人员: 黄东川、曹丽如、陈晓

被评估企业填表人: 马泽峰
填表日期: 2017年2月24日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2016年12月31日

序号	设备 编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
1	040001	避雷器(9)	HY10WZ-94/234	中雷(大连)有限公司	台	9	2014-03-30	2014-03-30	45,242.75	22,576.53	33,367.14	86	27.11	
2	040002	税控打印机	SK-8201I	Asino	台	1	2013-07-31	2013-07-31	1,923.08	0.00	1,368.00	43		
3	040003	税控计算机	Founder商祺T6620 120E	商祺	台	1	2013-07-31	2013-07-31	7,389.73	0.00	5,299.00	32		
4	040004	复印件	MP1812L	理光	台	1	2013-08-01	2013-08-01	5,000.00	0.00	3,590.00	43		
5	040005	好太太油烟机		好太太	台	1	2014-10-24	2014-10-24	2,499.00	694.15	1,795.00	73	88.72	
6	040006	消毒柜	法迪欧2TD90-B0190L	法迪欧	台	1	2014-10-24	2014-10-24	2,380.00	661.14	1,709.00	73	88.76	
7	040007	投影仪	Epson CB-S03	爱普生	台	1	2014-10-24	2014-10-24	2,760.00	766.65	1,966.00	73	87.18	
8	040008	数码相机	尼康COOLPIX P600	尼康	台	1	2014-10-24	2014-10-24	2,650.00	736.14	1,880.00	73	86.38	
9	040009	多功能一体打印机	HP M1536dnf	惠普	台	1	2014-10-24	2014-10-24	2,399.00	666.36	1,709.00	64	64.18	
10	040010	多功能一体打印机	HP M1536dnf	惠普	台	1	2014-10-24	2014-10-24	3,000.00	833.35	2,137.00	73	87.20	
11	040011	电视机	康佳49寸	康佳	台	1	2014-10-24	2014-10-24	3,000.00	833.35	2,137.00	73	87.20	
12	040012	电视机	康佳49寸	康佳	台	1	2014-10-24	2014-10-24	4,150.00	1,268.02	2,821.00	58	29.02	
13	040013	惠普台式电脑	ProDesk400G2	惠普	台	1	2014-11-26	2014-11-26	4,150.00	1,268.02	2,821.00	58	29.02	
14	040014	惠普台式电脑	ProDesk400G2	惠普	台	1	2014-11-26	2014-11-26	4,150.00	1,268.02	2,821.00	58	29.02	
15	040015	惠普台式电脑	ProDesk400G2	惠普	台	1	2014-11-26	2014-11-26	4,150.00	1,268.02	2,821.00	58	29.02	
16	040016	惠普台式电脑	ProDesk400G2	惠普	台	1	2014-11-26	2014-11-26	4,150.00	1,268.02	2,821.00	58	29.02	
17	040017	惠普台式电脑	ProDesk400G2	惠普	台	1	2014-11-26	2014-11-26	4,150.00	1,268.02	2,821.00	58	29.02	
18	040018	惠普台式电脑	ProDesk400G2	惠普	台	1	2014-11-26	2014-11-26	4,150.00	1,268.02	2,821.00	58	29.02	
19	040019	惠普台式电脑	ProDesk400G2	惠普	台	1	2014-11-26	2014-11-26	4,150.00	1,268.02	2,821.00	58	29.02	
20	040020	惠普台式电脑	ProDesk400G2	惠普	台	1	2014-11-26	2014-11-26	4,150.00	1,268.02	2,821.00	58	29.02	
21	040021	会议桌			台	1	2014-12-31	2014-12-31	9,600.00	3,199.98	7,350.00	80	83.75	
22	040022	监控设备			台	1	2015-01-19	2015-01-19	6,096.00	2,396.04	4,701.00	76	49.12	
23	040023	台式电脑	HP-Rrodesk400G2	惠普	台	1	2015-03-09	2015-03-09	4,150.00	1,729.12	3,162.00	64	17.05	
24	040024	台式电脑	HP-Rrodesk400G2	惠普	台	1	2015-03-09	2015-03-09	4,150.00	1,729.12	3,162.00	64	17.05	
25	040025	台式电脑	HP-Rrodesk400G2	惠普	台	1	2015-03-09	2015-03-09	4,150.00	1,729.12	3,162.00	64	17.05	
26	040026	台式电脑	HP-Rrodesk400G2	惠普	台	1	2015-03-09	2015-03-09	4,150.00	1,729.12	3,162.00	64	17.05	
27	040027	多功能网络打印机	东芝307	东芝	台	1	2015-04-02	2015-04-02	18,600.00	8,266.64	14,615.00	71	25.53	
28	040028	海尔洗衣机	XOB60-7118	海尔	台	1	2015-04-14	2015-04-14	2,599.00	1,155.12	2,051.00	79	40.25	
29	040029	柜式空调	KFR-51LW/WPAD3		台	1	2015-07-31	2015-07-31	4,600.00	2,427.74	3,590.00	82	21.27	
30	040030	惠普台式电脑	HP-PRO0ESK 480-D2	惠普	台	1	2015-10-01	2015-10-01	3,350.00	2,112.40	2,479.00	75	-12.00	
31	040031	惠普台式电脑	HP-PRO0ESK 480-D2	惠普	台	1	2015-10-01	2015-10-01	3,350.00	2,112.40	2,479.00	75	-12.00	
32	040032	惠普台式电脑	HP-PRO0ESK 480-D2	惠普	台	1	2015-10-01	2015-10-01	3,350.00	2,112.40	2,479.00	75	-12.00	

被评估企业：黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司

金额单位：人民币元

流动负债评估汇总表

表5
共1页第1页

评估基准日：2016年12月31日

被评估企业：黑龙江富龙风能科技开发有限责任公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款	-	-	-	
5-2	交易性金融负债	-	-	-	
5-3	应付票据	-	-	-	
5-4	应付账款	2,931,392.70	2,931,392.70		
5-5	预收款项	-	-		
5-6	应付职工薪酬	140,298.43	140,298.43		
5-7	应交税费	1,031,689.12	1,031,689.12		
5-8	应付利息	-	-		
5-9	应付股利（应付利润）	-	-		
5-10	其他应付款	59,711,224.53	59,711,224.53		
5-11	一年内到期的非流动负债	-	-		
5-12	其他流动负债	-	-		
9	流动负债合计	63,814,604.78	63,814,604.78		

被评估企业填表人：马泽峰

评估人员：黄东川、曹丽如、刘艳平

填表日期：2017年2月24日

应付账款评估明细表

评估基准日：2016年12月31日

被评估企业：黑龙江富龙风能科技开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	黑龙江鹰视恒业建筑装饰工程有限公司	2013/9/30	设备款	2,800.00	2,800.00	
2	北京四方继保自动化股份有限公司	2013/9/30	设备款	45,000.00	45,000.00	
3	佳木斯华锐风电技术服务有限公司	2016/12/31	工程款	118,026.46	118,026.46	
4	北京润风鑫泰科技有限公司	2014/10/31	质保金	12,500.00	12,500.00	
5	兆方美迪风能工程（上海）有限公司	2014/10/31	质保金	20,000.00	20,000.00	
6	大连嘉运电子科技有限公司	2016/12/28	质保金	500.00	500.00	
7	杭州金恒电源科技有限公司	2014/10/31	质保金	2,400.00	2,400.00	
8	黑龙江恒泰建设集团有限公司	2016/12/31	综合楼工程款	2,474,899.59	2,474,899.59	
9	福建川辰电力科技有限公司	2016/12/31	质保金	18,835.00	18,835.00	
10	富锦市建筑工程总公司红远分公司	2016/12/31	工程款	60,440.00	60,440.00	
11	江苏星光发电设备有限公司	2016/11/21	质保金	12,270.00	12,270.00	
12	温州市雄诚标牌有限公司	2016/12/30	货款	6,824.00	6,824.00	
13	同江市同达建筑工程有限责任公司	2016/11/2	质保金	8,080.65	8,080.65	
14	福建雷普机电工程有限公司	2016/12/31	设备款	148,817.00	148,817.00	
合				2,931,392.70	2,931,392.70	

被评估企业填表人：马泽峰
填表日期：2017年2月24日

评估人员：黄东川、曹丽如、刘艳平

其他应付款明细表

2016年12月31日

黑龙江省龙兴能科技发展有限公司

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	原币金额	汇率/币制	备注
1	福建华投投资有限公司	2016.12.26	往来款	50,000,000.00	50,000,000.00	
2	黑龙江龙风力发电有限公司	2016/12.26	往来款	9,711,224.19	9,711,224.19	
3	中国人民财产保险股份有限公司晋江市分公司	2016.05.11	多提佣金验费	0.01	0.01	
合 计				59,711,224.53	59,711,224.53	

被评估企业填表人:马泽峰

填表日期: 2017年2月24日

评估人员：黄东川、曹丽如、刘艳平

股东全部权益(净资产)清查评估汇总表

评估基准日: 2016年12月31日

被评估企业: 黑龙江富龙风能科技开发有限公司

金额单位: 人民币元

编号	资产名称	帐面价值	评估价值	增值率	备注
7-1	实收资本	110,500,000.00	110,500,000.00		
7-2	上级拨入资金				
7-3	资本公积		10,638,816.80		
	其中: 评估增值				
7-4	盈余公积	4,449,284.95	4,449,284.95		
	其中: 公益金				
7-5	未分配利润(未弥补亏损以“-”号表示)	35,773,551.87	35,773,551.87		
7	股东全部权益(净资产)	150,722,836.82	161,361,653.62	7.06	

被评估企业填表人: 马泽峰
填表日期: 2017年2月24日