

证券代码：600077

证券简称：宋都股份

公告编号：临 2017-046

宋都基业投资股份有限公司 对外担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：舟山蓝郡置业有限公司（以下简称“蓝郡置业”）
- 本次担保金额：40,000 万元人民币。
- 本次担保是否有反担保：否
- 公司不存在对外担保逾期的情形

一、担保情况概述

根据公司全资子公司蓝郡置业项目融资需要，宋都基业投资股份有限公司（以下简称“宋都股份”），杭州宋都集团房地产开发有限公司（以下简称“宋都集团”）以及蓝郡置业于2017年5月27日与债权人浙商金汇信托股份有限公司（以下简称“浙商金汇”）分别签署了《保证合同》共同向债权人提供连带责任保证担保，担保金额为40,000万元人民币。

2017年4月24日，公司召开的2017年第一次临时股东大会通过了《关于公司新增对子公司担保的公告》，明确了自2017年4月至2017年年度股东大会召开之日止预计新增对外担保（仅限于本公司与子公司相互间以及各子公司相互间提供的担保，不含对本公司及子公司以外的第三方提供的担保）额度总额不超过50亿元，授权公司董事长在上述额度范围内审批具体的担保事宜（包含《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》规定的需要提交股东大会审批的全部担保情形）；公司可依据各子公司的实际融资额度适当调整担保对象和担保额度。

本次担保事项在授权范围内，本次担保无需另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

被担保人：舟山蓝郡置业有限公司

注册资本：20,000 万元；

注册地址：浙江省舟山市定海区临城街道新城商会大厦B幢602-3

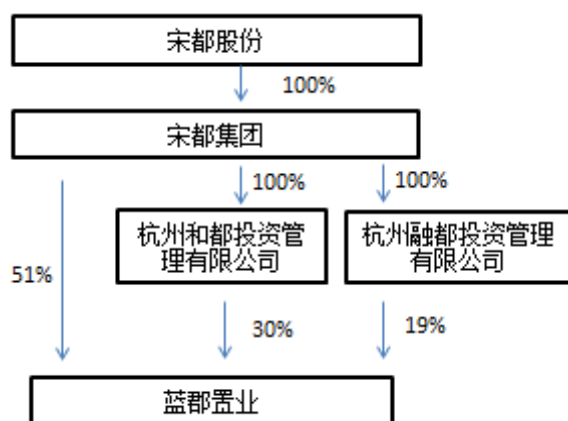
法定代表人：俞建午

经营范围：房地产开发经营。

最近一年又一期财务数据（单位：万元）：

项目	2016年12月31日（经审计）	2017年4月30日（未经审计）
总资产	195,904.43	27,726.49
总负债	177,703.96	260,449.33
净资产	18,200.47	17,477.15
	2016年度（经审计）	2017年1-4月（未经审计）
营业收入	12.50	4.89
净利润	-1140.50	-723.31

股权结构图：



三、担保协议主要内容

- 1、担保方式：连带责任保证。
- 2、担保期限：保证期间为自主债务履行期限届满之日起两年。
- 3、担保金额：合计不超过人民币 40,000 万元。

四、董事会意见

董事会本着勤勉尽责的原则，对上述需提供担保的公司有关资信情况进行了查证，认为本次担保事项是为了满足蓝郡置业项目开发等生产经营的融资需要。蓝郡置业为公司全资子公司，公司对其具有实质控制权，且其经营情况稳定，资信状况良好，担保风险可控，公司对其提供的担保不会损害公司的利益。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止本公告日，本公司及控股子公司对外担保总额 515,608.55 万元，占本公司最近一期经审计净资产的 144.25%。公司无逾期担保事项，也不存在涉及诉讼及因担保被判决而应承担的事项。

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司

董事会

2017 年 6 月 2 日