

**山东天业恒基股份有限公司**  
**2016 年度、2015 年度备考合并**  
**审阅报告**  
**瑞华阅字[2017]37060001 号**

**目 录**

|                    |          |
|--------------------|----------|
| 一、 审阅报告.....       | <b>1</b> |
| 二、 已审财务报表          |          |
| 1、 备考合并资产负债表.....  | <b>3</b> |
| 2、 备考合并利润表.....    | <b>5</b> |
| 3、 备考合并财务报表附注..... | <b>6</b> |



通讯地址：北京市东城区永定门西滨河路8号院7号楼中海地产广场西塔5-11层  
Postal Address: 5-11/F, West Tower of China Overseas Property Plaza, Building 7, NO.8, Yongdingmen  
Xibinhe Road, Dongcheng District, Beijing  
邮政编码 (Post Code): 100077  
电话 (Tel): +86(10)88095588 传真 (Fax): +86(10)88091199

## 审 阅 报 告

瑞华阅字【2017】37060001 号

山东天业恒基股份有限公司全体股东：

我们审阅了后附的山东天业恒基股份有限公司（以下简称“天业股份公司”）按照备考合并财务报表附注三所述的编制基础与编制方法编制的备考财务报表，包括 2016 年 12 月 31 日、2015 年 12 月 31 日的备考合并资产负债表，2016 年度、2015 年度的备考合并利润表以及备考合并财务报表附注。这些备考合并财务报表的编制是天业股份公司管理层的责任，我们的责任是在实施审阅工作的基础上对这些备考合并财务报表出具审阅报告。

我们按照《中国注册会计师审阅准则第 2101 号——财务报表审阅》的规定执行了审阅业务。该准则要求我们计划和实施审阅工作，以对上述备考合并财务报表是否不存在重大错报获取有限保证。审阅主要限于询问公司有关人员和对财务数据实施分析程序，提供的保证程度低于审计。我们没有实施审计，因而不发表审计意见。

根据我们的审阅，我们没有注意到任何事项使我们相信上述备考合并财务报表没有按照备考合并财务报表附注三所述的编制基础与编制方法编制，未能在所有重大方面公允反映天业股份公司 2016 年 12 月 31 日、2015 年 12 月 31 日的备考合并财务状况以及 2016 年度、2015 年度的备考合并经营成果。

本报告仅供山东天业恒基股份有限公司拟向山东天业房地产开发集团有限公司发行股份购买资产，而向中国证券监督管理委员会报送申请文件之目的使用，不得作为其他用途。



瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇一七年五月二十六日

# 备考合并资产负债表

编制单位：山东天业恒基股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目                    | 注释   | 2016年12月31日       | 2015年12月31日      |
|------------------------|------|-------------------|------------------|
| 流动资产：                  |      |                   |                  |
| 货币资金                   | 七、1  | 1,866,631,201.34  | 938,184,572.74   |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |      |                   |                  |
| 衍生金融资产                 |      |                   |                  |
| 应收票据                   | 七、2  | 1,650,000.00      | 2,917,121.00     |
| 应收账款                   | 七、3  | 859,314,977.78    | 73,224,566.76    |
| 预付款项                   | 七、4  | 34,874,169.13     | 3,427,487.89     |
| 应收利息                   | 七、5  | 703,386.64        | 7,150,841.00     |
| 应收股利                   |      |                   |                  |
| 其他应收款                  | 七、6  | 1,348,726,776.37  | 91,797,961.87    |
| 存货                     | 七、7  | 2,904,945,379.46  | 3,173,351,354.57 |
| 划分为持有待售的资产             |      |                   |                  |
| 一年内到期的非流动资产            | 七、8  | 116,918,205.25    | 61,721,552.87    |
| 其他流动资产                 | 七、9  | 111,397,564.42    | 91,059,801.21    |
| 流动资产合计                 |      | 7,245,161,660.39  | 4,442,835,259.91 |
| 非流动资产：                 |      |                   |                  |
| 发放贷款及垫款                | 七、10 | 54,819,000.00     | 87,045,000.00    |
| 可供出售金融资产               | 七、11 | 992,849,935.00    | 418,362,129.46   |
| 持有至到期投资                |      |                   |                  |
| 长期应收款                  |      |                   |                  |
| 长期股权投资                 | 七、12 | 76,311,631.41     | 4,891,563.59     |
| 投资性房地产                 | 七、13 | 118,017,737.54    | 116,761,089.95   |
| 固定资产                   | 七、14 | 438,794,420.38    | 254,774,026.76   |
| 在建工程                   | 七、15 | 28,809,634.09     | 12,186,634.72    |
| 工程物资                   |      |                   |                  |
| 固定资产清理                 |      |                   |                  |
| 生产性生物资产                |      |                   |                  |
| 油气资产                   |      |                   |                  |
| 无形资产                   | 七、16 | 921,153,380.68    | 715,504,837.93   |
| 开发支出                   |      |                   |                  |
| 商誉                     | 七、17 | 663,475,378.67    | 663,475,378.67   |
| 长期待摊费用                 | 七、18 | 14,311,308.10     | 15,834,397.71    |
| 递延所得税资产                | 七、19 | 151,442,554.66    | 56,661,931.24    |
| 其他非流动资产                | 七、20 | 1,255,376,226.64  | 1,159,560,044.90 |
| 非流动资产合计                |      | 4,715,361,207.17  | 3,505,057,034.93 |
| 资产总计                   |      | 11,960,522,867.56 | 7,947,892,294.84 |

(转下页)

(承上页)

## 备考合并资产负债表（续）

编制单位：山东天业恒基股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目                    | 注释   | 2016年12月31日       | 2015年12月31日      |
|------------------------|------|-------------------|------------------|
| 流动负债：                  |      |                   |                  |
| 短期借款                   | 七、21 | 2,084,894,830.26  | 653,000,000.00   |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |      |                   |                  |
| 衍生金融负债                 |      |                   |                  |
| 应付票据                   | 七、22 | 5,900,000.00      | 67,200,000.00    |
| 应付账款                   | 七、23 | 514,425,607.71    | 511,411,458.54   |
| 预收款项                   | 七、24 | 1,216,595,679.85  | 869,700,149.16   |
| 应付职工薪酬                 | 七、25 | 52,337,889.17     | 31,224,307.72    |
| 应交税费                   | 七、26 | 204,040,889.09    | 178,859,226.26   |
| 应付利息                   | 七、27 | 90,510,305.26     | 18,610,954.52    |
| 应付股利                   | 七、28 | 3,728,513.31      | 10,928,513.31    |
| 其他应付款                  | 七、29 | 958,045,579.68    | 469,630,558.34   |
| 划分为持有待售的负债             |      |                   |                  |
| 一年内到期的非流动负债            | 七、30 | 355,817,728.63    | 597,864,756.99   |
| 其他流动负债                 |      |                   |                  |
| 流动负债合计                 |      | 5,486,297,022.96  | 3,408,429,924.84 |
| 非流动负债：                 |      |                   |                  |
| 长期借款                   | 七、31 | 1,848,367,816.52  | 433,329,182.04   |
| 应付债券                   |      |                   |                  |
| 其中：优先股                 |      |                   |                  |
| 永续债                    |      |                   |                  |
| 长期应付款                  | 七、32 | 130,340,000.00    |                  |
| 长期应付职工薪酬               | 七、33 | 8,126,873.51      |                  |
| 专项应付款                  |      |                   |                  |
| 预计负债                   | 七、34 | 5,249,401.53      |                  |
| 递延收益                   |      |                   |                  |
| 递延所得税负债                | 七、19 | 413,871,701.01    | 335,449,729.31   |
| 其他非流动负债                | 七、35 | 232,961,436.21    | 140,964,475.50   |
| 非流动负债合计                |      | 2,638,917,228.78  | 909,743,386.85   |
| 负债合计                   |      | 8,125,214,251.74  | 4,318,173,311.69 |
| 股东权益：                  |      |                   |                  |
| 归属于母公司股东权益合计           |      | 3,824,141,972.80  | 3,570,609,219.03 |
| 少数股东权益                 |      | 11,166,643.02     | 59,109,764.12    |
| 股东权益合计                 |      | 3,835,308,615.82  | 3,629,718,983.15 |
| 负债和股东权益总计              |      | 11,960,522,867.56 | 7,947,892,294.84 |

载于第6页至第91页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第5页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

秦晋印昭

鹏岳印彩

兴王印永

# 备考合并利润表

编制单位：山东天业恒基股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目                                | 注释   | 2016年度           | 2015年度           |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| 一、营业总收入                            |      | 3,153,469,499.48 | 1,513,964,319.17 |
| 其中：营业收入                            | 七、36 | 3,012,017,947.76 | 1,499,235,673.77 |
| 利息收入                               | 七、36 | 34,586,942.67    | 14,728,645.40    |
| 手续费及佣金收入                           | 七、36 | 106,864,609.05   |                  |
| 二、营业总成本                            |      | 2,958,804,515.86 | 1,338,602,327.81 |
| 其中：营业成本                            | 七、36 | 2,210,544,295.66 | 984,486,657.69   |
| 利息支出                               | 七、36 | 3,994,526.98     | 2,472,942.00     |
| 手续费及佣金支出                           | 七、36 | 52,254,542.68    | 370,905.00       |
| 税金及附加                              | 七、37 | 140,396,677.24   | 84,292,492.29    |
| 销售费用                               | 七、38 | 34,022,977.71    | 24,109,355.95    |
| 管理费用                               | 七、39 | 196,265,535.86   | 88,719,200.99    |
| 财务费用                               | 七、40 | 284,481,572.59   | 145,988,831.77   |
| 资产减值损失                             | 七、41 | 36,844,387.14    | 8,161,942.12     |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）              |      |                  |                  |
| 投资收益（损失以“-”号填列）                    | 七、42 | 8,181,886.11     | -8,436.41        |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益                 |      | -6,553,290.49    | -8,436.41        |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列）                    |      |                  |                  |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列）                  |      | 202,846,869.73   | 175,353,554.95   |
| 加：营业外收入                            | 七、43 | 24,520,930.73    | 291,468.22       |
| 其中：非流动资产处置利得                       |      | 20,984.28        | 70,618.56        |
| 减：营业外支出                            | 七、44 | 56,526,370.30    | 7,608,743.03     |
| 其中：非流动资产处置损失                       |      | 53,519,194.61    | 641,635.18       |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）                |      | 170,841,430.16   | 168,036,280.14   |
| 减：所得税费用                            | 七、45 | 19,268,397.61    | 25,121,322.20    |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列）                  |      | 151,573,032.55   | 142,914,957.94   |
| 归属于母公司股东的净利润                       |      | 161,194,099.17   | 137,481,380.34   |
| 少数股东损益                             |      | -9,621,066.62    | 5,433,577.60     |
| 六、其他综合收益的税后净额                      |      | 36,348,189.58    | -9,968,615.31    |
| 归属母公司股东的其他综合收益的税后净额                | 七、46 | 36,348,189.58    | -9,968,615.31    |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益               |      |                  |                  |
| 1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动             |      |                  |                  |
| 2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额  |      |                  |                  |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益                |      | 36,348,189.58    | -9,968,615.31    |
| 1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 |      |                  |                  |
| 2、可供出售金融资产公允价值变动损益                 |      | -2,602,786.76    | 2,266,703.81     |
| 3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益            |      |                  |                  |
| 4、现金流量套期损益的有效部分                    |      |                  |                  |
| 5、外币财务报表折算差额                       |      | 38,950,976.34    | -12,235,319.12   |
| 6、其他                               |      |                  |                  |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额                |      |                  |                  |
| 七、综合收益总额                           |      | 187,921,222.13   | 132,946,342.63   |
| 归属于母公司股东的综合收益总额                    |      | 197,542,288.75   | 127,512,765.03   |
| 归属于少数股东的综合收益总额                     |      | -9,621,066.62    | 5,433,577.60     |
| 八、每股收益：                            |      |                  |                  |
| （一）基本每股收益                          | 十七、2 | 0.16             | 0.15             |
| （二）稀释每股收益                          | 十七、2 | 0.16             | 0.15             |

报告期(2016年2月1日)公司发生同一控制下企业合并，被合并方在合并前实现的净利润分别为：2016年1月1,656,289.22元、2015年度6,021,134.07元。

上述同一控制下企业合并中的被合并方于合并日前实现的净利润已包含于上表“净利润”中。

载于第6页至第91页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第5页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

**山东天业恒基股份有限公司**  
**2016 年度、2015 年度备考合并财务报表附注**  
(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

**一、拟实施的非公开发行股份购买资产方案**

根据山东天业恒基股份有限公司(以下简称“公司”、“本公司”)于 2017 年 4 月 29 日召开的第八届董事会第四十次临时会议审议通过的《关于公司发行股份购买资产暨关联交易具体方案的议案》, 以及本公司与山东天业房地产开发集团有限公司(以下简称“天业集团公司”)于 2017 年 4 月 20 日签署的附生效条件的《发行股份购买资产框架协议》, 本公司拟采用发行股份购买资产的方式, 向天业集团公司购买其持有的 Shandong Tianye Group Bid Co Pty Ltd (山东天业集团投标公司, 以下简称“天业投标公司”) 100% 股权, 并通过天业投标公司收购 Tianye SXO Australia Pty Ltd (以下简称“天业 SXO 公司”, 原名称为 Hanking Australia Pty Ltd, 2017 年 4 月 27 日变更为现名称) 100% 股权。

本次非公开发行股票涉及关联交易, 须经本公司股东大会非关联股东批准, 以及呈报中国证券监督管理委员会核准本次非公开发行。

**二、本次非公开发行的交易各方基本情况**

**1、山东天业恒基股份有限公司基本情况**

山东天业恒基股份有限公司原名山东济南百货大楼(集团)股份有限公司, 系经山东省经济体制改革委员会、中国人民银行山东省分行以鲁体改生字[1992]第 90 号文批准以公开募集的形式, 于 1992 年 7 月 26 日成立, 并于 1993 年 1 月 16 日取得山东省工商行政管理局颁发的 37000018010703 号企业法人营业执照。1993 年 11 月 26 日经中国证券监督管理委员会[1993]105 号文复审, 并经上海证券交易所上证上[1993]第 111 号文审核批准, 于 1994 年 1 月 3 日在上海证券交易所上市交易。

2006 年公司向山东天业房地产开发有限公司(现已更名为山东天业房地产开发集团有限公司)非公开发行股票 5,265.48 万股, 用以收购其章丘绣水如意项目, 并以本次资产重组为核心实施股权分置改革, 公司主营业务由以百货经营为主业, 转型为“房地产+商业”。2007 年 5 月 28 日公司更名为“山东天业恒基股份有限公司”, 股票简称“天业股份”。

根据公司 2011 年第六届董事会第二十次会议决议和 2010 年度股东大会决议, 以截至 2010 年 12 月 31 日的股本 16,057.56 万股为基数, 以资本公积向全体股东每 10 股转增 10 股。转增后的注册资本为 32,115.12 万股, 山东天业房地产开发集团有限公司为公司第一大股东。

经公司 2013 年 11 月 1 日召开的 2013 年第二次临时股东大会批准，公司计划向山东天业房地产开发集团有限公司发行股份收购山东天业黄金矿业有限公司 90%的股权，同时向不超过 10 名特定投资者非公开发行股份募集配套资金。2014 年 4 月 22 日经中国证券监督管理委员会出具证监许可[2014]437 号文件《关于核准山东天业恒基股份有限公司向山东天业房地产开发集团有限公司发行股份购买资产并募集配套资金的批复》，核准公司发行股份购买资产并募集配套资金事项。由于公司在获得上述核准批复后进行了 2013 年度利润分配，根据 2014 年 6 月 7 日公司董事会关于实施 2013 年度分红方案后调整公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易发行价格及发行数量的决议，本次发行股份数量调整后为 162,209,500 股；募集配套资金发行 58,704,412 股，公司发行股份购买资产并募集配套资金后公司股本由 321,151,200 股变更为 542,065,112 股。经过本次重组后转型为“房地产加矿产”双主业上市公司。

2015 年 5 月 6 日，公司实施资本公积转增股本方案，以 2014 年 12 月 31 日总股本 542,065,112 股为基数，以资本公积向全体股东每 10 股转增 3 股，转增方案实施后，公司总股本变更为 704,684,646 股。

经公司 2014 年第八届董事会第五次临时会议决议、2014 年 10 月 15 日第二次临时股东大会决议及中国证券监督管理委员会证监许可[2015]1830 号文件《关于核准山东天业恒基股份有限公司非公开发行股票批复》核准，公司非公开发行不超过 16,043 万股新股。于 2015 年 9 月 1 日共计向特定投资者非公开发行人民币普通股（A 股）151,950,085.00 股，本次发行后公司的股本变更为 856,634,731.00 股。

经公司第八届董事会第二十次会议决议和 2015 年第四次临时股东大会审议通过《山东天业恒基股份有限公司限制性股票激励计划（草案）》及其摘要，2016 年 1 月 5 日，公司第八届董事会第二十一临时会议审议通过《关于审议向激励对象授予限制性股票的议案》，确定以 2016 年 1 月 5 日为激励计划的授予日，向符合条件的 15 名激励对象授予 2,800 万股限制性股票，本次公司股本变更为 884,634,731 股。本公司注册地址：济南市高新开发区新宇南路 1 号济南国际会展中心 A 区。

统一社会信用代码：91370000267172303L；法定代表人：曾昭秦。

公司的经营范围为：纺织、服装、鞋帽及日用品、五金交电化工（不含化学危险品）、建筑及装饰材料、日用杂货（不含烟花爆竹）、家具、摩托车、钢材、商品房、汽车（不含小轿车）、文化体育用品及器材、电子产品、通信设备（不含无线电发射器材）的销售；房屋、柜台出租；工艺美术品（含金银饰品零售、翻新）；仓储（不含危险化学品）；装饰装修、物业管理（须凭资质证书经营）；企业管理服务；电子信息技术的开发、服务及培训；房地产开发、销售（凭资质证书经营）；矿业投资；矿产品开采的技术开发、技术咨询及技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

## 2、山东天业房地产开发集团有限公司基本情况

山东天业房地产开发集团有限公司前身为山东天业房地产开发有限公司，成立于1999年7月4日，成立时注册资本为600.00万元，其中曾昭琴（即上市公司实际控制人曾昭秦）、刘庆芳分别出资294.00万元、306.00万元，占注册资本的比例分别为49%和51%。

2002年12月，由曾昭琴向天业集团公司增资200.00万元，增资后的注册资本为800.00万元，本次增资后，曾昭琴、刘庆芳出资额分别为494.00万元、306.00万元，占注册资本的比例分别变更为61.75%和38.25%。

2004年2月，由曾昭琴向天业集团公司增资1,200.00万元，增资后的注册资本为2,000.00万元，本次增资后，曾昭琴、刘庆芳出资额分别为1,694.00万元、306.00万元，占注册资本的比例分别变更为84.70%和15.30%。

2005年4月，由曾昭琴向天业集团公司增资1,000.00万元，增资后的注册资本为3,000.00万元，本次增资后，曾昭琴、刘庆芳出资额分别为2,694.00万元、306.00万元，占注册资本的比例分别变更为89.80%和10.20%。

2006年8月，天业集团公司自然人股东曾昭琴更名为“曾昭秦”。

2006年10月，天业集团公司自然人股东刘庆芳将其持有的306.00万元股份转让给自然人刘连军，本次股权转让后，曾昭秦、刘连军出资额分别为2,694.00万元和306.00万元，占注册资本的比例分别为89.80%和10.20%。

2006年11月，山东天业房地产开发有限公司名称更名为“山东天业房地产开发集团有限公司”。

天业集团公司注册地址为济南市历下区山大路201号创展中心，营业执照注册号370000228003613。

经营范围：房地产销售、租赁及信息咨询；对矿业、压缩天然气加气站及管线、金融业的投资。（需经许可经营的，须凭许可、资质证经营）。

### 3、Shandong Tianye Group Bid Co Pty Ltd（山东天业集团投标公司）基本情况

Shandong Tianye Group Bid Co Pty Ltd是由Shandong Tianye Hold Co Pty Ltd（山东天业控股有限公司，以下简称“天业控股公司”）于2016年12月12日在澳大利亚注册成立的特殊目的公司，总股本100.00澳元，全部由天业控股公司出资。

2017年4月10日，天业控股公司将其持有的天业投标公司100%股权转让给天业集团公司。

天业投标公司是为实现前次交易以及本次交易目的而设立的特殊目的公司，除持有Hanking Australia Pty Ltd 100%股权外，无其他实际经营业务。

### 4、Tianye SXO Australia Pty Ltd（标的公司）基本情况

Tianye SXO Australia Pty Ltd 原名称 Hanking Australia Pty Ltd（以下简称“罕王

澳洲公司”),由 China Hanking Holdings Limited(中国罕王控股有限公司,以下简称“中国罕王”)于 2011 年 12 月在澳大利亚出资设立,出资额为 100.00 澳元,总股本 100 股由中国罕王 100%持有。

2015 年 12 月,罕王澳洲公司以每股 3,000,000.00 澳元向中国罕王发行 10 股,本次发行完成后,罕王澳洲公司总股本增至 110 股。

2016 年 7 月,罕王澳洲公司将 110 股拆分为 200,000,000.00 股,同时向股东邱玉民及其关联方发行 6,185,567 股股份,其中:4,123,711 股作价 610,825.00 澳元,2,061,856 股作为股权激励授予邱玉民。本次分拆和发行股份完成后,罕王澳洲公司总股本增加至 206,185,567 股,其中:中国罕王持有 200,000,000 股,占总股本的 97.00%;邱玉民持有 2,885,567 股,占总股本的 1.40%;云雅娟持有 2,500,000 股,占总股本的 1.21%;Qiu Family Super Pty Ltd 持有 800,000 股,占总股本的 0.39%。

2017 年 2 月,天业集团公司、天业投标公司与中国罕王及其他股东签署《股权出售协议》,中国罕王及其他股东将持有的罕王澳洲公司 100%的股权转让给天业投标公司。2017 年 4 月,本次股权转让交易完成交割。

2017 年 4 月 27 日,罕王澳洲公司更名为 Tianye SXO Australia Pty Ltd。

### 三、备考合并财务报表的编制基础与编制方法

本备考合并财务报表系以本公司为报告主体编制。

根据实际发生的交易和事项,按照企业会计准则和中国证券监督管理委员会《上市公司重大资产重组管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 26 号-上市公司重大资产重组申请文件》的相关规定,在此基础上编制 2016 年度、2015 年度的备考合并财务报表。

本备考合并财务报表根据以下假设基础编制:

1、本附注一所述的相关议案能够获得本公司股东大会的批准,并获得中国证券监督管理委员会的核准。

2、假设本次重组已于 2015 年 1 月 1 日(以下简称“合并基准日”)完成,并依据本次重组完成后的股权架构(即:于合并基准日,本公司采用非公开发行股份已向天业集团公司发行股票购买拟购买的资产),以本公司经瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)审计的 2015 年度、2016 年度合并财务报表、以及经瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)审计的拟购买资产 2015 年度、2016 年度合并财务报表为基础,采用本附注中所述的会计政策、会计估计和合并财务报表编制方法进行编制。

上述拟购买资产的财务报表指 Tianye SXO Australia Pty Ltd 2015 年度、2016 年度的合并财务报表。

3、假设于合并基准日,本公司已完成本次重组发行的股份 151,832,009 股,每股

面值为人民币 1 元的 A 股。根据中通诚资产评估有限公司出具的《山东天业恒基股份有限公司拟收购罕王澳大利亚有限公司股东全部权益项目资产评估报告》(以下简称“天业 SXO 公司评估报告”),截至 2016 年 12 月 31 日,天业 SXO 公司可辨认净资产评估值 147,328.56 万元,按照以下调整:①代偿天业 SXO 公司在民生银行的借款 2,560.75 万澳元,折合人民币 12,843.95 万元;②代偿天业 SXO 公司从中国罕王的借款 5,537.96 万澳元,折合人民币 27,776.75 万元;③天业 SXO 对其原关联方的相关应收款 3,625.20 万元已签订了债务豁免协议,相关款项不再收回,调整后的拟购买资产初步作价 184,324.06 万元,按照 12.14 元/股的发行价格测算,本次交易拟发行股份购买资产发行数量为 151,832,009 股。

基于备考合并财务报表的特殊目的,本备考合并财务报表仅编制了备考合并资产负债表、备考合并利润表;同时,备考合并资产负债表的归属于母公司所有者权益将不再细分项目而合并列示。

在确定备考合并财务报表中列报的商誉时,依据中通诚资产评估有限公司出具的天业 SXO 公司评估报告,以评估基准日 2016 年 12 月 31 日矿权及勘探支出评估值为基础,模拟调整 2015 年 1 月 1 日矿权、勘探支出的公允价值,由此确定列报的商誉金额。

对 2015 年 1 月 1 日矿权的公允价值是总体模拟调整,无法细分至每项矿权,模拟调整矿权的公允价值的金额在报告期内未进行摊销。

4、本次重组是本公司向天业集团公司发行股份购买其持有的天业投标公司 100% 的股权,并通过天业投标公司收购天业 SXO 公司 100% 股权。因天业投标公司是为实现本次交易目的而设立的特殊目的公司,除持有天业 SXO 公司 100% 股权外,无其他实际经营业务,本备考合并财务报表以本公司直接收购天业 SXO 公司的方式编制。

5、本次重组的交易成本及中介费用未予以考虑。

6、本备考合并财务报表未考虑本次重组中可能产生的流转税及其他税项。

由于本次重组方案尚待本公司股东大会的批准及中国证监会的核准,最终经批准的本次重组方案,包括公司实际发行的股份数量、发行价格以及发行费用等都可能与本备考财务报表中所采用的上述假设存在差异,因此,相关资产及负债都将在本次重组完成后实际入账时作出相应调整。

#### 四、遵循附注三所述编制基础与编制方法的声明

本公司编制的备考合并财务报表按照本附注三所述的备考财务报表的编制基础与编制方法编制。

#### 五、重要会计政策和会计估计

本公司及各子公司从事房地产开发、销售、物业管理;矿产投资及资产委托管理,

矿产品开采的技术开发、技术咨询及技术服务经营；在限定区域内办理各项小额贷款及融资租赁业务。本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认制定了具体会计政策，详见本附注五、25“收入”各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注五、33“重大会计判断和估计”。

### 1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

### 2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司房地产开发业务，正常营业周期超过一年，由于项目营业周期不易确定，仍以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### 3、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外孙公司明加尔金源公司注册经营地在澳大利亚，以澳币为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

### 4、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

#### （1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

#### （2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并

发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注五、5（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注五、12“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

## 5、合并财务报表的编制方法

### （1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

### （2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则

第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注五、12“长期股权投资”或本附注五、8“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注五、12、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 6、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## 7、外币业务和外币报表折算

### （1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

### （2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率

折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

### （3）外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的当期加权平均汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量，采用现金流量发生日的当期加权平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

## 8、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

### （1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价

格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

## （2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：**A.**取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；**B.**属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；**C.**属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：**A.**该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；**B.**本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

### ②持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各

方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

### ③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

### ④可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

## （3）金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

### ①持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损

失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

#### ②可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过 20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过 12 个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

#### （4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据

前面各段所述的原则进行会计处理。

#### （5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

##### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

##### ②其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

##### ③财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

#### （6）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### （7）衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密

关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

#### （8）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### （9）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

### 9、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

#### （1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

#### （2）坏账准备的计提方法

##### ①单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

|                      |                                                                                                |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 单项金额重大的判断依据或金额标准     | 单项金额重大是指单项金额在 100 万元（含 100 万元）以上的应收款项。                                                         |
| 单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法 | 单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收账款、其他应收款，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中再进行减值测试。 |

##### ②按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

###### A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该

等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

组合的确定依据：

| 项目   | 确定组合的依据                                                                                          |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 账龄组合 | 除已单独计提减值准备的应收账款、其他应收款外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。 |

#### B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

| 项目   | 计提方法  |
|------|-------|
| 账龄组合 | 账龄分析法 |

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

| 账龄           | 应收账款计提比例（%） | 其他应收款计提比例（%） |
|--------------|-------------|--------------|
| 1年以内（含1年，下同） | 1           | 1            |
| 1-2年         | 5           | 5            |
| 2-3年         | 10          | 10           |
| 3-4年         | 20          | 20           |
| 4-5年         | 30          | 30           |
| 5年以上         | 100         | 100          |

#### ③单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

|             |                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 单项计提坏账准备的理由 | 有客观证据表明单项金额虽不重大，但因其发生了特殊减值的应收款应进行单独减值测试。                                              |
| 坏账准备的计提方法   | 按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收账款、其他应收款，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中再进行减值测试。 |

#### （3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

### 10、存货

### （1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品、产成品、低值易耗品、包装物、房地产开发成本、房地产开发产品、拟开发土地等。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。

### （2）存货取得和发出的计价方法

存货按成本进行初始计量。开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本；非房地产开发产品发出时，采用加权平均法计价。

### （3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

本公司于资产负债表日对存货进行全面清查，按存货成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

资产负债表日公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。

房地产开发产品、产成品、黄金及矿石、用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。

房地产开发成本的可变现净值按开发产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为计算基础，若持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计算基础；没有销售合同约定的存货（不包括用于出售的材料），其可变现净值以一般销售价格（即市场销售价格）作为计算基础；用于出售的材料等通常以市场价格作为其可变现净值的计算基础。

资产负债表日通常按照单个存货项目计提存货跌价准备；对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### （4）存货的盘存制度为永续盘存制。

### （5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

包装物于领用时按一次摊销法摊销。

## 11、发放贷款及垫款

本公司采用以风险为基础的分类方法，按照按时、足额收回的可能性将贷款分为正

常、关注、次级、可疑和损失五个类别，其中，后三类合称为不良贷款。

(1) 正常：借款人能够履行合同，没有足够理由怀疑贷款本息不能按时足额偿还。

(2) 关注：尽管借款人目前有能力偿还贷款本息，但存在一些可能对偿还产生不利影响因素。

(3) 次级：借款人的还款能力出现明显问题，完全依靠其正常经营收入无法足额偿还贷款本息，即使执行担保，也可能会造成一定损失。

(4) 可疑：借款人无法足额偿还贷款本息，即使执行担保，也肯定要造成较大损失。

(5) 损失：在采取所有可能的措施或一切必要的法律程序之后，本息仍然无法收回，或只能收回极少部分。

本公司以风险程度为信用风险特征，参照《财政部关于金融企业准备金计提管理办法的通知》（财经[2012]20号），对具有相同或类似信用风险特征的金融资产构成一个组合，并结合实际损失率情况确定以下损失准备计提的比例：

| 资产风险分类 | 计提损失准备比例（%） |
|--------|-------------|
| 正常类    | 1.5         |
| 关注类    | 3           |
| 次级类    | 30          |
| 可疑类    | 60          |
| 损失类    | 100         |

## 12、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注五、8“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### (1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价

值的份额作为长期股权投资的初始投资成本,按照发行股份的面值总额作为股本,长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权,最终形成同一控制下企业合并的,应分别是否属于“一揽子交易”进行处理:属于“一揽子交易”的,将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的,在合并日按照应享有被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本,长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资,在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本,合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权,最终形成非同一控制下的企业合并的,应分别是否属于“一揽子交易”进行处理:属于“一揽子交易”的,将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的,按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的,相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的,其公允价值与账面价值之间的差额,以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用,于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资,按成本进行初始计量,该成本视长期股权投资取得方式的不同,分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的,长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

## (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制(构成共同经营者除外)或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算。此外,公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

### ①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时,长期股权投资按初始投资成本计价,追加或收回投资调整长期

股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

## ②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

## ③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整

资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### ④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注五、5、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有

者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

### 13、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、21“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

### 14、固定资产

#### （1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

#### （2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折

旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

| 类别      | 折旧方法  | 折旧年限(年) | 残值率<br>(%) | 年折旧率(%)    |
|---------|-------|---------|------------|------------|
| 房屋及建筑物  | 年限平均法 | 40      | 0-4        | 2.50-2.40  |
| 机器设备    | 年限平均法 | 4-20    | 0-4        | 25.00-4.80 |
| 运输工具    | 年限平均法 | 8-15    | 0-4        | 12.50-6.40 |
| 电子设备及其他 | 年限平均法 | 2-15    | 0-4        | 50.00-6.40 |

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

### (3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、21“长期资产减值”。

### (4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

### (5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

## 15、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、21“长期资产减值”。

## 16、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支

出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

## 17、无形资产

### （1）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销，采矿权对其原值在其预计使用寿命内采用产量法进行摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

### （2）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、21“长期资产减值”。

## 18、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的

各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

### 19、维修基金

公司在办理房屋入住手续前，根据不同类型的住宅及住宅所在地的缴纳标准，由业主直接或由公司代收代缴住宅专项维修基金。

### 20、质量保证金

公司按土建、安装等工程合同中规定的质量保证金留成比例、支付期限，从应支付的土建、安装工程款中扣除，在应付账款核算。保修期内由于质量问题发生的维修费用，直接在本项列支，待保修期结束后清算。

### 21、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

### 22、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

### 23、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

### 24、股份支付

#### （1）股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

##### ①以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资

本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

## ②以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

## （2）修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

## （3）涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业其一在本公司内，另一在本公司外的，在本公司合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

①结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的,按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为对接受服务企业的长期股权投资,同时确认资本公积(其他资本公积)或负债。

②接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的,将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理;接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的,将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。

本公司内各企业之间发生的股份支付交易,接受服务企业和结算企业不是同一企业的,在接受服务企业和结算企业各自的个别财务报表中对该股份支付交易的确认和计量,比照上述原则处理。

## 25、收入

本公司按照《企业会计准则第 14 号—收入》中有关商品销售收入确认的原则和方法,并结合本公司房地产销售业务的具体情况确认相关的营业收入。

### (1) 销售商品房收入

销售商品房收入,同时满足下列条件时予以确认:①房屋完工并验收合格;②签订售房合同及收取房款;③房屋办理了移交手续交付业主使用,并取得业主签字认可的交房确认单。

### (2) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方,既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售商品实施有效控制,收入的金额能够可靠地计量,相关的经济利益很可能流入企业,相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时,确认商品销售收入的实现。本公司将黄金交付给黄金运输公司,并获取载明重量的交付单后,按照现场检测含量结果、重量及当天黄金价格确认收入。

### (3) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下,于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足:①收入的金额能够可靠地计量;②相关的经济利益很可能流入企业;③交易的完工程度能够可靠地确定;④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计,则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入,并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的,则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时,如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的,将销售商品部分和提供劳务部分分别处理;如

销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

物业管理在物业管理服务已提供，与物业管理服务相关的经济利益能够流入企业，与物业管理服务有关的成本能够可靠地计量时，确认物业管理收入的实现。

#### （4）出租物业收入确认

按租赁合同、协议约定的承租日期（有免租期的考虑免租期）与租金额，在相关租金已经收到或取得了收款的证据时确认出租物业收入的实现。

#### （5）贷款业务利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

以摊余成本计量的金融工具及可供出售金融资产中的计息金融工具，利息收入和支出根据权责发生制原则按实际利率法计算确定。

#### （6）融资租赁及商业保理业务手续费收入

本公司的手续费收入主要包括融资租赁手续费收入及商业保理手续费收入，在相关的手续费金额能够可靠地计量，相关的经济利益可以收到时，按照合同约定的费率及投放的本金计算当期应确认的手续费收入。

#### （7）租赁收入

经营租赁收入在租赁期内各个期间按照直线法确认，或有租金在实际发生时计入当期损益。预收款项在实际收到时确认递延收入并在相关租赁期内摊销确认当期收入。

对于融资租赁，本公司在租赁开始日将最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。在租赁期间内，采用实际利率法对未实现融资收益进行分配，并将其确认为融资租赁收入。

### 26、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：

（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## **27、递延所得税资产/递延所得税负债**

### **（1）当期所得税**

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

### **（2）递延所得税资产及递延所得税负债**

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### （3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

### （4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## 28、租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

### （1）本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

### （2）本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化,在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益;其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

### (3) 本公司作为承租人记录融资租赁业务

融资租入的资产,于租赁期开始日,将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值,将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值,其差额作为未确认融资费用。此外,在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的,可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

### (4) 本公司作为出租人记录融资租赁业务

融资租出的资产,于租赁期开始日,将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值,同时记录未担保余值;将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

## 29、一般风险准备

根据《财政部关于金融企业准备金计提管理办法的通知》(财经[2012]20号)有关规定,本公司选择标准法对风险资产所面临的风险状况定量分析,确定潜在风险估计值。对于潜在风险估计值高于资产减值准备的差额,计提一般风险准备金。当潜在风险估计值低于资产减值准备时,可不计提一般准备金。一般准备金余额原则上不得低于风险资产期末余额的1.5%。本公司一般风险准备由子公司济南市高新区天业小额贷款股份有限公司提取。

## 30、矿区复垦

复垦义务包括设施拆除、废弃物的清理、地貌及生态恢复等。所需工作和相关费用是根据目前的恢复标准、技术的可行性和工程量来估计。复垦义务在发生环境破坏的时候确认。

复垦义务的计提按照矿区复垦所需的未来现金流量的预期价值进行折现后确认,并随着时间的推移逐渐增加。当初始确认复垦义务时,相应的成本资本化为一项资产,代表为获得未来经济利益的一部分成本。复垦义务在无形资产中确认矿区复垦并摊销。

当矿区复垦在经营期间系统的执行而不是在关闭时,在每个资产负债表日,复垦义

务根据已实现的义务或者预计的义务确认，相应的成本计入当期损益。

在每个资产负债表日，矿区复垦义务根据矿区的环境破坏程度，更新的成本估算，矿区预计剩余寿命、新的监管要求和折现率的修订等情况进行重新计量。变化的复垦义务增加或减少相应的矿区复垦资产，并对应摊销。

### 31、其他重要的会计政策和会计估计

无。

### 32、重要会计政策、会计估计的变更

#### (1) 会计政策变更

无。

#### (2) 会计估计变更

| 会计估计变更的内容、原因及适用时点                                                                                | 审批程序                            | 受影响的报表项目名称    | 影响金额        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|-------------|
| 从 2016 年 10 月 1 日起，调整固定资产和投资性房地产中房屋及建筑物的预计净残值率，由原来的净残值率 20%调整为 4%，因净残值率的调整，年折旧率由原来的 2% 变更为 2.4%。 | 公司第八届董事会第三十二次会议、监事会第三十二次会议审议通过。 | 固定资产、投资性房地产折旧 | 293,135.91  |
|                                                                                                  |                                 | 本年净利润         | -219,851.93 |
| 从 2016 年 10 月 1 日起，调整 5 年以上应收款项的坏账准备计提比例，由原来的 50%调整为 100%。                                       | 公司第八届董事会第三十二次会议、监事会第三十二次会议审议通过。 | 应收款项          | -694,545.83 |
|                                                                                                  |                                 | 本年净利润         | -520,909.37 |

### 33、重大会计判断和估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

#### (1) 租赁的归类

本公司根据《企业会计准则第 21 号——租赁》的规定，将租赁归类为经营租赁和

融资租赁，在进行归类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人，或者本公司是否已经实质上承担与租入资产所有权有关的全部风险和报酬，作出分析和判断。

## （2）坏账准备计提

本公司根据应收款项的会计政策，采用备抵法核算坏账损失。应收款项减值是基于评估应收款项的可收回性。鉴定应收款项减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收款项的账面价值及应收款项坏账准备的计提或转回。

## （3）存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

## （4）可供出售金融资产减值

本公司确定可供出售金融资产是否减值在很大程度上依赖于管理层的判断和假设，以确定是否需要在利润表中确认其减值损失。在进行判断和作出假设的过程中，本公司需评估该项投资的公允价值低于成本的程度和持续期间，以及被投资对象的财务状况和短期业务展望，包括行业状况、技术变革、信用评级、违约率和对手方的风险。

## （5）长期资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组

组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

#### （6）折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

#### （7）递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

#### （8）所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

#### （9）矿区复垦

复垦义务的计提按照矿区复垦所需的未来现金流量的预期价值进行折现后确认，并随着时间的推移逐渐增加。当初始确认复垦义务时，相应的成本资本化为一项资产，代表为获得未来经济利益的一部分成本。复垦义务在无形资产中确认矿区复垦并摊销。

在每个资产负债表日，矿区复垦义务根据矿区的环境破坏程度，更新的成本估算，矿区预计剩余寿命、新的监管要求和折现率的修订等情况进行重新计量。变化的复垦义务增加或减少相应的矿区复垦资产，并对应摊销。

（10）土地增值税：本公司根据国税发[2006]187号文《国家税务总局关于房地产开发企业土地增值税清算管理有关问题的通知》有关规定，预估了土地增值税，在土地增值税汇算清缴时，实际应交的税金可能与本公司预估数存在差异，该差异会影响以后年度的损益。

## 六、税项

### 主要税种及税率

| 税种      | 具体税率情况                                                         |
|---------|----------------------------------------------------------------|
| 增值税[注1] | 应税收入按6%、17%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税；房地产业务为简易征收，税率为5%。 |

| 税种        | 具体税率情况                                                                   |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------|
| 商品服务税[注2] | 按应税收入的0%或10%计缴,并按扣除当期允许抵扣的商品服务税差额计缴或返还商品服务税。黄金与白银销售商品服务税率为0%,其他收入税率为10%。 |
| 土地增值税     | 按应税增值额的30%-60%或预征收入的2%或3%预缴土地增值税。                                        |
| 营业税       | 按应税营业额的5%计缴营业税。                                                          |
| 房产税       | 按房产原值一次减除30%后的余额的1.2%计缴房产税;按租金收入的12%计缴房产税。                               |
| 城市维护建设税   | 按实际缴纳的流转税的7%计缴。                                                          |
| 企业所得税     | 按应纳税所得额的25%、30%计缴。                                                       |
| 矿权特许权使用费  | 按黄金及白银销售扣减相关费用的2.5%计缴。                                                   |

注 1: 根据 2016 年 3 月 24 日发布的《财政部、国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36 号)文件规定,自 2016 年 5 月 1 日起,在全国范围内全面推开营业税改征增值税(以下称“营改增”)试点,建筑业、房地产业、金融业、生活服务业等全部营业税纳税人纳入试点范围,由缴纳营业税改为缴纳增值税。自 2016 年 5 月 1 日起,本公司及子公司从事房地产业务的收入,原按 5%税率计缴营业税改为适用增值税简易征收办法,增值税税率为 5%;子公司济南市高新区天业小额贷款股份有限公司、博申融资租赁(上海)有限公司从事金融服务业务的收入,原按 5%税率计缴营业税改为增值税,税率为 6%。

注 2: 境外子公司天业 SXO 公司及其下属子公司、境外孙公司明加尔金源公司及其下属子公司的黄金与白银销售商品服务税率为 0%、其他收入税率为 10%,企业所得税税率为 30%。

## 七、合并财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出,年初指 2015 年 12 月 31 日,年末指 2016 年 12 月 31 日,上年指 2015 年度,本年指 2016 年度。

### 1、货币资金

| 项目            | 年末余额             | 年初余额           |
|---------------|------------------|----------------|
| 库存现金          | 2,282,461.88     | 693,380.40     |
| 银行存款          | 1,691,880,217.77 | 702,533,482.84 |
| 其他货币资金        | 172,468,521.69   | 234,957,709.50 |
| 合计            | 1,866,631,201.34 | 938,184,572.74 |
| 其中:存放在境外的款项总额 | 158,104,835.21   | 86,979,737.27  |

注:截至 2016 年 12 月 31 日,其他货币资金包括银行承兑汇票保证金存款 6,000,000.00 元,预售保证金存款 16,948,630.12 元,为购房业主按揭贷款提供阶段性

担保的保证金存款 54,996,628.60 元、维修基金及其他保证金存款 9,714,767.86 元，明加尔金源公司复垦环境保证金 76,783,375.11 元、房屋租赁保证金 501,570.00 元，天业 SXO 公司供电押金 7,523,550.00 元。所有权受到限制的货币资金详见附注七、47。

## 2、应收票据

### (1) 应收票据分类

| 项目     | 年末余额         | 年初余额         |
|--------|--------------|--------------|
| 银行承兑汇票 | 1,650,000.00 | 2,917,121.00 |
| 商业承兑汇票 |              |              |
| 合计     | 1,650,000.00 | 2,917,121.00 |

### (2) 年末已质押的应收票据情况

无。

### (3) 年末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

| 项目     | 年末终止确认金额     | 年末未终止确认金额 |
|--------|--------------|-----------|
| 银行承兑汇票 | 5,900,000.00 |           |
| 商业承兑汇票 |              |           |
| 合计     | 5,900,000.00 |           |

## 3、应收账款

### (1) 应收账款分类披露

| 类别                    | 年末余额           |        |               |          |                |
|-----------------------|----------------|--------|---------------|----------|----------------|
|                       | 账面余额           |        | 坏账准备          |          | 账面价值           |
|                       | 金额             | 比例 (%) | 金额            | 计提比例 (%) |                |
| 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项  | 3,343,702.33   | 0.38   | 3,343,702.33  | 100.00   |                |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项  |                |        |               |          |                |
| 账龄组合                  | 868,549,954.64 | 99.26  | 9,234,976.86  | 1.06     | 859,314,977.78 |
| 组合小计                  | 868,549,954.64 | 99.26  | 9,234,976.86  | 1.06     | 859,314,977.78 |
| 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项 | 3,163,609.69   | 0.36   | 3,163,609.69  | 100.00   |                |
| 合计                    | 875,057,266.66 | 100.00 | 15,742,288.88 | —        | 859,314,977.78 |

(续)

| 类别                   | 年初余额         |        |              |          |      |
|----------------------|--------------|--------|--------------|----------|------|
|                      | 账面余额         |        | 坏账准备         |          | 账面价值 |
|                      | 金额           | 比例 (%) | 金额           | 计提比例 (%) |      |
| 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项 | 3,343,702.33 | 4.14   | 3,343,702.33 | 100.00   |      |

| 类别                    | 年初余额          |        |              |          |               |
|-----------------------|---------------|--------|--------------|----------|---------------|
|                       | 账面余额          |        | 坏账准备         |          | 账面价值          |
|                       | 金额            | 比例 (%) | 金额           | 计提比例 (%) |               |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项  |               |        |              |          |               |
| 账龄组合                  | 74,352,552.50 | 91.95  | 1,127,985.74 | 1.52     | 73,224,566.76 |
| 组合小计                  | 74,352,552.50 | 91.95  | 1,127,985.74 | 1.52     | 73,224,566.76 |
| 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项 | 3,163,609.69  | 3.91   | 3,163,609.69 | 100.00   |               |
| 合计                    | 80,859,864.52 | 100.00 | 7,635,297.76 | —        | 73,224,566.76 |

## ①年末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

| 应收账款（按单位）   | 年末余额         |              |          |            |
|-------------|--------------|--------------|----------|------------|
|             | 应收账款         | 坏账准备         | 计提比例 (%) | 计提理由       |
| 济南(大楼)百盛箱包部 | 1,836,271.50 | 1,836,271.50 | 100.00   | 预计收回的可能性极小 |
| 济南家电产品配送部   | 1,507,430.83 | 1,507,430.83 | 100.00   | 预计收回的可能性极小 |
| 合计          | 3,343,702.33 | 3,343,702.33 | —        | —          |

## ②组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

| 账龄      | 年末余额           |              |          |
|---------|----------------|--------------|----------|
|         | 应收账款           | 坏账准备         | 计提比例 (%) |
| 1 年以内   | 860,336,105.64 | 8,603,361.06 | 1.00     |
| 1 至 2 年 | 7,594,360.00   | 379,718.00   | 5.00     |
| 2 至 3 年 | 400,000.00     | 40,000.00    | 10.00    |
| 3 至 4 年 | 9,489.00       | 1,897.80     | 20.00    |
| 4 至 5 年 |                |              | 30.00    |
| 5 年以上   | 210,000.00     | 210,000.00   | 100.00   |
| 合计      | 868,549,954.64 | 9,234,976.86 | —        |

## ③应收账款年末余额中的保理业务应收款列示如下

| 应收账款类别  | 账面金额           | 坏账准备         | 账面价值           |
|---------|----------------|--------------|----------------|
| 应收保理款   | 652,649,000.00 | 6,526,490.00 | 646,122,510.00 |
| 应收保理手续费 | 19,434,740.98  | 194,347.41   | 19,240,393.57  |
| 合计      | 672,083,740.98 | 6,720,837.41 | 665,362,903.57 |

## (2) 本年计提、收回或转回的坏账准备情况

本年计提坏账准备金额 8,056,967.53 元；本年收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

## (3) 本年实际核销的应收账款情况

本报告期内无实际核销的应收账款。

## (4) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

本公司本年按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额为 593,211,263.86 元，占应收账款年末余额合计数的比例为 67.79%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额为 5,932,112.64 元。

## 4、预付款项

## (1) 预付款项按账龄列示

| 账龄      | 年末余额          |        | 年初余额         |        |
|---------|---------------|--------|--------------|--------|
|         | 金额            | 比例 (%) | 金额           | 比例 (%) |
| 1 年以内   | 34,874,169.13 | 100.00 | 3,276,187.89 | 95.59  |
| 1 至 2 年 |               |        | 151,300.00   | 4.41   |
| 2 至 3 年 |               |        |              |        |
| 3 年以上   |               |        |              |        |
| 合计      | 34,874,169.13 | 100.00 | 3,427,487.89 | 100.00 |

## (2) 按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况

本公司按预付对象归集的年末余额前五名预付账款汇总金额为 30,042,564.14 元，占预付账款年末余额合计数的比例为 86.15%。

## 5、应收利息

| 项目     | 年末余额       | 年初余额         |
|--------|------------|--------------|
| 应收贷款利息 | 703,386.64 | 7,150,841.00 |
| 合计     | 703,386.64 | 7,150,841.00 |

## 6、其他应收款

## (1) 其他应收款分类披露

| 类别                     | 年末余额             |           |               |             |                  |
|------------------------|------------------|-----------|---------------|-------------|------------------|
|                        | 账面余额             |           | 坏账准备          |             | 账面价值             |
|                        | 金额               | 比例<br>(%) | 金额            | 计提比例<br>(%) |                  |
| 单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款  | 41,584,266.24    | 2.93      | 41,584,266.24 | 100.00      |                  |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款  |                  |           |               |             |                  |
| 账龄组合                   | 1,369,401,767.71 | 96.59     | 20,674,991.34 | 1.51        | 1,348,726,776.37 |
| 组合小计                   | 1,369,401,767.71 | 96.59     | 20,674,991.34 | 1.51        | 1,348,726,776.37 |
| 单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款 | 6,749,801.26     | 0.48      | 6,749,801.26  | 100.00      |                  |
| 合计                     | 1,417,735,835.21 | 100.00    | 69,009,058.84 | —           | 1,348,726,776.37 |

(续)

| 类别                     | 年初余额           |        |               |          |               |
|------------------------|----------------|--------|---------------|----------|---------------|
|                        | 账面余额           |        | 坏账准备          |          | 账面价值          |
|                        | 金额             | 比例 (%) | 金额            | 计提比例 (%) |               |
| 单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款  | 41,584,266.24  | 28.12  | 41,584,266.24 | 100.00   |               |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款  |                |        |               |          |               |
| 账龄组合                   | 99,124,653.70  | 67.03  | 7,326,691.83  | 7.39     | 91,797,961.87 |
| 组合小计                   | 99,124,653.70  | 67.03  | 7,326,691.83  | 7.39     | 91,797,961.87 |
| 单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款 | 7,179,485.82   | 4.85   | 7,179,485.82  | 100.00   |               |
| 合计                     | 147,888,405.76 | 100.00 | 56,090,443.89 | —        | 91,797,961.87 |

## ①年末单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款

| 其他应收款（按单位）   | 年末余额          |               |          |            |
|--------------|---------------|---------------|----------|------------|
|              | 其他应收款         | 坏账准备          | 计提比例 (%) | 计提理由       |
| 四海香商场        | 19,854,110.51 | 19,854,110.51 | 100.00   | 预计收回的可能性极小 |
| 财政局          | 7,833,192.17  | 7,833,192.17  | 100.00   | 预计收回的可能性极小 |
| 时装公司隆祥商场     | 3,306,688.19  | 3,306,688.19  | 100.00   | 预计收回的可能性极小 |
| 华冠鞋业公司       | 2,398,693.78  | 2,398,693.78  | 100.00   | 预计收回的可能性极小 |
| 济南时装公司正泰服装公司 | 2,081,115.76  | 2,081,115.76  | 100.00   | 预计收回的可能性极小 |
| 时装公司         | 1,543,642.00  | 1,543,642.00  | 100.00   | 预计收回的可能性极小 |
| 天津百信鞋业代理公司   | 1,344,080.00  | 1,344,080.00  | 100.00   | 预计收回的可能性极小 |
| 财务科(集资利息)    | 1,017,743.83  | 1,017,743.83  | 100.00   | 预计收回的可能性极小 |
| 山东华联商厦       | 1,205,000.00  | 1,205,000.00  | 100.00   | 预计收回的可能性极小 |
| 商河肉联厂        | 1,000,000.00  | 1,000,000.00  | 100.00   | 预计收回的可能性极小 |
| 合计           | 41,584,266.24 | 41,584,266.24 | —        | —          |

## ②组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

| 账龄      | 年末余额             |               |          |
|---------|------------------|---------------|----------|
|         | 其他应收款            | 坏账准备          | 计提比例 (%) |
| 1 年以内   | 1,326,585,277.99 | 13,227,042.50 | 1.00     |
| 1 至 2 年 | 21,867,247.63    | 1,093,362.38  | 5.00     |
| 2 至 3 年 | 1,310,299.44     | 131,029.95    | 10.00    |
| 3 至 4 年 | 3,841,971.71     | 768,394.34    | 20.00    |
| 4 至 5 年 | 14,774,012.53    | 4,432,203.76  | 30.00    |
| 5 年以上   | 1,022,958.41     | 1,022,958.41  | 100.00   |
| 合计      | 1,369,401,767.71 | 20,674,991.34 | —        |

## (2) 本年计提、收回或转回的坏账准备情况

本年计提坏账准备金额 15,220,689.18 元；本年收回或转回坏账准备金额 2,268,499.94 元。

## (3) 本年实际核销的其他应收款情况

本报告期内无实际核销的其他应收款。

## (4) 其他应收款按款项性质分类情况

| 款项性质   | 年末账面余额           | 年初账面余额         |
|--------|------------------|----------------|
| 非关联方往来 | 260,258,512.38   | 70,906,426.88  |
| 押金、保证金 | 34,555,190.90    | 28,103,072.20  |
| 备用金    | 1,417,363.50     | 4,443,680.34   |
| 代扣代缴款  | 2,510,728.29     | 1,650,451.11   |
| 关联方拆借  | 839,224,225.82   |                |
| 关联方往来  | 228,627,000.00   |                |
| 其他     | 51,142,814.32    | 42,784,775.23  |
| 合计     | 1,417,735,835.21 | 147,888,405.76 |

## (5) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

| 序号 | 款项性质    | 年末余额             | 账龄    | 占其他应收款年末余额合计数的比例 (%) | 坏账准备年末余额      |
|----|---------|------------------|-------|----------------------|---------------|
| 1  | 关联方资金拆借 | 839,224,225.82   | 1 年以内 | 59.19                | 8,392,242.26  |
| 2  | 关联方往来   | 228,627,000.00   | 1 年以内 | 16.13                | 2,286,270.00  |
| 3  | 非关联方往来  | 161,181,527.77   | 1 年以内 | 11.37                | 1,611,815.28  |
| 4  | 非关联方往来  | 19,854,110.51    | 5 年以上 | 1.40                 | 19,854,110.51 |
| 5  | 非关联方往来  | 18,348,000.00    | 1 年以内 | 1.29                 | 183,480.00    |
| 合计 |         | 1,267,234,864.10 |       | 89.38                | 32,327,918.05 |

## 7、存货

## (1) 存货分类

| 项 目  | 年末余额             |                |              |                  |
|------|------------------|----------------|--------------|------------------|
|      | 账面余额             | 其中：借款费用资本化金额   | 存货跌价准备       | 账面价值             |
| 开发成本 | 934,139,594.82   |                |              | 934,139,594.82   |
| 开发产品 | 1,571,640,663.90 | 210,361,599.04 |              | 1,571,640,663.90 |
| 原材料  | 80,481,807.39    |                | 3,038,380.65 | 77,443,426.74    |
| 在产品  | 323,518,628.21   |                | 1,796,934.21 | 321,721,694.00   |
| 合计   | 2,909,780,694.32 | 210,361,599.04 | 4,835,314.86 | 2,904,945,379.46 |

(续)

| 项目   | 年初余额             |                |        |                  |
|------|------------------|----------------|--------|------------------|
|      | 账面余额             | 其中：借款费用资本化金额   | 存货跌价准备 | 账面价值             |
| 开发成本 | 990,270,540.94   | 40,378,355.27  |        | 990,270,540.94   |
| 开发产品 | 1,963,024,000.91 | 266,936,779.80 |        | 1,963,024,000.91 |
| 原材料  | 42,637,690.70    |                |        | 42,637,690.70    |
| 在产品  | 177,419,122.02   |                |        | 177,419,122.02   |
| 合计   | 3,173,351,354.57 | 307,315,135.07 |        | 3,173,351,354.57 |

## (2) 存货跌价准备

| 项 目 | 年初余额 | 本年增加金额 |              | 本年减少金额 |    | 年末余额         |
|-----|------|--------|--------------|--------|----|--------------|
|     |      | 计提     | 其他           | 转回或转销  | 其他 |              |
| 原材料 |      |        | 3,038,380.65 |        |    | 3,038,380.65 |
| 在产品 |      |        | 1,796,934.21 |        |    | 1,796,934.21 |
| 合 计 |      |        | 4,835,314.86 |        |    | 4,835,314.86 |

## (3) 存货跌价准备计提依据及本年转回或转销原因

| 项 目 | 计提存货跌价准备的具<br>体依据 | 本年转回存货跌价准备<br>的原因 | 本年转销存货跌价准备<br>的原因 |
|-----|-------------------|-------------------|-------------------|
| 原材料 | 成本高于可变现净值         |                   |                   |
| 在产品 | 成本高于可变现净值         |                   |                   |

## (4) 开发成本明细情况

| 项目名称   | 开工时间       | 预计竣工时间      | 预计总投资  | 年初余额           | 年末余额           |
|--------|------------|-------------|--------|----------------|----------------|
| 章丘盛世国际 | 2013 年 3 月 | 2016 年 3 月  | 9.61 亿 | 456,303,310.46 |                |
| 东营盛世豪庭 | 2012 年 3 月 | 2017 年 4 月  | 6.20 亿 | 162,849,675.62 | 162,514,860.53 |
| 烟台盛世景苑 | 2015 年 4 月 | 2017 年 7 月  | 5.30 亿 | 288,206,405.47 | 356,382,896.29 |
| 东营盛世华府 | 2015 年 8 月 | 2017 年 12 月 | 5.32 亿 | 23,705,746.23  | 175,143,522.68 |
| 东营盛世澜庭 | 2015 年 9 月 | 2017 年 6 月  | 3.90 亿 | 59,205,403.16  | 240,098,315.32 |
| 合计     |            |             |        | 990,270,540.94 | 934,139,594.82 |

## (5) 开发产品明细情况

| 项目名称   | 竣工时间        | 年初余额           | 本年增加           | 本年减少           | 年末余额           |
|--------|-------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 绣水如意一期 | 2006 年 11 月 | 1,855,377.52   |                |                | 1,855,377.52   |
| 绣水如意二期 | 2007 年 9 月  | 90,586,679.78  |                | 60,540,915.62  | 30,045,764.16  |
| 盛世国际   | 2016 年 3 月  | 146,848,997.01 | 621,253,852.95 | 437,246,545.68 | 330,856,304.28 |
| 永安大厦   | 2006 年 9 月  | 25,040,408.76  |                |                | 25,040,408.76  |
| 天业国际   | 2010 年 12 月 | 2,238,275.22   |                | -1,661,293.39  | 3,899,568.61   |

| 项目名称             | 竣工时间        | 年初余额             | 本年增加           | 本年减少             | 年末余额             |
|------------------|-------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| 盛世龙城 A 区         | 2010 年 12 月 | 19,258,452.75    |                | 2,623,268.73     | 16,635,184.02    |
| 盛世龙城 B 区         | 2012 年 12 月 | 13,019,161.80    |                | 5,593,196.18     | 7,425,965.62     |
| 盛世龙城 C 区         | 2013 年 6 月  | 35,596,560.05    |                | 8,416,068.32     | 27,180,491.73    |
| 盛世豪庭一期           | 2013 年 5 月  | 3,526,683.86     |                | -1,268,570.61    | 4,795,254.47     |
| 盛世豪庭二期<br>(部分楼盘) | 2014 年 7 月  | 143,401,241.29   | 39,433,029.70  | 121,682,596.43   | 61,151,674.56    |
| 天业中心             | 2015 年 12 月 | 1,481,652,162.87 |                | 418,897,492.70   | 1,062,754,670.17 |
| 合计               |             | 1,963,024,000.91 | 660,686,882.65 | 1,052,070,219.66 | 1,571,640,663.90 |

(6) 存货年末余额中含有借款费用资本化金额情况如下:

| 项目名称     | 年初余额           | 本年增加         | 本年减少          |      | 年末余额           | 本年确认资本化金额的资本化率 |
|----------|----------------|--------------|---------------|------|----------------|----------------|
|          |                |              | 出售减少          | 其他减少 |                |                |
| 天业国际     | 29,665.49      |              | -22,018.33    |      | 51,683.82      |                |
| 盛世龙城 A 区 | 514,518.10     |              | 70,084.51     |      | 444,433.59     |                |
| 永安大厦     | 1,096,167.65   |              |               |      | 1,096,167.65   |                |
| 天业中心     | 231,806,742.40 |              | 65,092,827.89 |      | 166,713,914.51 |                |
| 盛世龙城 B 区 | 210,581.04     |              | 90,468.27     |      | 120,112.77     |                |
| 盛世龙城 C 区 | 389,728.75     |              | 92,143.28     |      | 297,585.47     |                |
| 盛世国际     | 52,023,907.90  | 2,881,666.67 | 28,622,509.46 |      | 26,283,065.11  | 9.50%          |
| 东营盛世豪庭   | 21,243,823.74  |              | 5,889,187.62  |      | 15,354,636.12  |                |
| 合计       | 307,315,135.07 | 2,881,666.67 | 99,835,202.70 |      | 210,361,599.04 |                |

注: 天业中心上年资本化率 9.67%, 盛世国际上年资本化率 9.74%。

(7) 所有权受到限制的存货详见附注七、47。

## 8、一年内到期的非流动资产

| 项目            | 年末余额           | 年初余额          | 备注       |
|---------------|----------------|---------------|----------|
| 一年内到期的发放贷款及垫款 | 113,352,600.00 | 61,721,552.87 | 详见附注七、10 |
| 民生银行借款押金      | 3,565,605.25   |               |          |
| 合计            | 116,918,205.25 | 61,721,552.87 |          |

## 9、其他流动资产

| 项目      | 年末余额           | 年初余额          |
|---------|----------------|---------------|
| 预售房缴纳税金 | 87,349,972.92  | 71,811,789.47 |
| 预交所得税   | 155,529.52     | 1,502,520.75  |
| 增值税进项税  | 125,538.69     |               |
| 商品服务税   | 20,038,363.51  | 11,791,230.08 |
| 燃油退税    | 554,962.13     | 4,355,292.04  |
| 其他      | 3,173,197.65   | 1,598,968.87  |
| 合计      | 111,397,564.42 | 91,059,801.21 |

注: 其他流动资产主要为预收售楼款应缴纳的税金, 待预收账款结转收入时, 由其

他流动资产转入税金及附加。商品服务税和燃油退税为孙公司明加尔金源公司未抵扣的税金。

## 10、发放贷款及垫款

### (1) 发放贷款及垫款按种类披露

| 类别            | 年末余额           |        |              |          |                |
|---------------|----------------|--------|--------------|----------|----------------|
|               | 账面余额           |        | 贷款损失准备       |          | 账面价值           |
|               | 金额             | 比例 (%) | 金额           | 计提比例 (%) |                |
| 发放贷款          | 175,650,000.00 | 100.00 | 7,478,400.00 | 4.26     | 168,171,600.00 |
| 发放贷款及垫款小计     | 175,650,000.00 | 100.00 | 7,478,400.00 | 4.26     | 168,171,600.00 |
| 减：一年内到期的贷款和垫款 | 115,080,000.00 | 65.52  | 1,727,400.00 | 1.50     | 113,352,600.00 |
| 贷款和垫款账面价值     | 60,570,000.00  | 34.48  | 5,751,000.00 | 9.49     | 54,819,000.00  |

(续)

| 类别            | 年初余额           |        |              |          |                |
|---------------|----------------|--------|--------------|----------|----------------|
|               | 账面余额           |        | 贷款损失准备       |          | 账面价值           |
|               | 金额             | 比例 (%) | 金额           | 计提比例 (%) |                |
| 发放贷款          | 152,661,475.00 | 100.00 | 3,894,922.13 | 2.55     | 148,766,552.87 |
| 发放贷款及垫款小计     | 152,661,475.00 | 100.00 | 3,894,922.13 | 2.55     | 148,766,552.87 |
| 减：一年内到期的贷款和垫款 | 62,661,475.00  | 41.05  | 939,922.13   | 1.50     | 61,721,552.87  |
| 贷款和垫款账面价值     | 90,000,000.00  | 58.95  | 2,955,000.00 | 3.28     | 87,045,000.00  |

注：发放贷款按五级分类计提贷款损失准备。

### (2) 按贷款五级分类披露

| 类别    | 年末余额           |        |              |          |                |
|-------|----------------|--------|--------------|----------|----------------|
|       | 账面余额           |        | 贷款损失准备       |          | 账面价值           |
|       | 金额             | 比例 (%) | 金额           | 计提比例 (%) |                |
| 正常类贷款 | 115,000,000.00 | 65.47  | 1,725,000.00 | 1.50     | 113,275,000.00 |
| 关注类贷款 | 46,080,000.00  | 26.23  | 1,382,400.00 | 3.00     | 44,697,600.00  |
| 次级类贷款 | 14,570,000.00  | 8.30   | 4,371,000.00 | 30.00    | 10,199,000.00  |
| 可疑类贷款 |                |        |              |          |                |
| 损失类贷款 |                |        |              |          |                |
| 合计    | 175,650,000.00 | 100.00 | 7,478,400.00 | 4.26     | 168,171,600.00 |

(续)

| 类别    | 年初余额           |        |              |          |                |
|-------|----------------|--------|--------------|----------|----------------|
|       | 账面余额           |        | 贷款损失准备       |          | 账面价值           |
|       | 金额             | 比例 (%) | 金额           | 计提比例 (%) |                |
| 正常类贷款 | 135,661,475.00 | 88.86  | 2,034,922.13 | 1.50     | 133,626,552.87 |
| 关注类贷款 | 12,000,000.00  | 7.86   | 360,000.00   | 3.00     | 11,640,000.00  |

| 类别    | 年初余额           |        |              |         |                |
|-------|----------------|--------|--------------|---------|----------------|
|       | 账面余额           |        | 贷款损失准备       |         | 账面价值           |
|       | 金额             | 比例（%）  | 金额           | 计提比例（%） |                |
| 次级类贷款 | 5,000,000.00   | 3.28   | 1,500,000.00 | 30.00   | 3,500,000.00   |
| 可疑类贷款 |                |        |              |         |                |
| 损失类贷款 |                |        |              |         |                |
| 合计    | 152,661,475.00 | 100.00 | 3,894,922.13 | 2.55    | 148,766,552.87 |

## (3) 贷款损失准备

| 年初余额         | 本年计提         | 本年减少 | 年末余额         |
|--------------|--------------|------|--------------|
| 3,894,922.13 | 3,583,477.87 |      | 7,478,400.00 |

## 11、可供出售金融资产

## (1) 可供出售金融资产情况

| 项目          | 年末余额             |               |                | 年初余额           |               |                |
|-------------|------------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
|             | 账面余额             | 减值准备          | 账面价值           | 账面余额           | 减值准备          | 账面价值           |
| 可供出售债务工具    |                  |               |                |                |               |                |
| 可供出售权益工具    | 1,007,285,935.00 | 14,436,000.00 | 992,849,935.00 | 452,870,393.89 | 34,508,264.43 | 418,362,129.46 |
| 其中：按公允价值计量的 |                  |               |                | 31,434,393.89  | 20,072,264.43 | 11,362,129.46  |
| 按成本计量的      | 1,007,285,935.00 | 14,436,000.00 | 992,849,935.00 | 421,436,000.00 | 14,436,000.00 | 407,000,000.00 |
| 合计          | 1,007,285,935.00 | 14,436,000.00 | 992,849,935.00 | 452,870,393.89 | 34,508,264.43 | 418,362,129.46 |

## (2) 年末按成本计量的可供出售金融资产

| 被投资单位              | 账面余额           |                |                |                |
|--------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                    | 年初             | 本年增加           | 本年减少           | 年末             |
| 济南齐鲁软件园信息产业有限公司    | 6,100,000.00   |                |                | 6,100,000.00   |
| 山东新济百商贸有限公司        | 2,100,000.00   |                |                | 2,100,000.00   |
| 山东三和实业总公司          | 736,000.00     |                |                | 736,000.00     |
| 浙江恒逸集团有限公司         | 3,500,000.00   |                |                | 3,500,000.00   |
| 山东汽车销售集团公司         | 1,200,000.00   |                |                | 1,200,000.00   |
| 潍坊医药集团股份公司         | 400,000.00     |                |                | 400,000.00     |
| 金狮集团               | 400,000.00     |                |                | 400,000.00     |
| 山东嘉信惠众资产管理有限公司     | 1,000,000.00   |                |                | 1,000,000.00   |
| 山东惠鲁股权投资中心（有限合伙）   | 10,000,000.00  |                |                | 10,000,000.00  |
| 深圳天恒盈合金融投资企业（有限合伙） | 396,000,000.00 |                | 396,000,000.00 |                |
| 国泰元鑫天恒盈合专项资产管理计划   |                | 200,000,000.00 |                | 200,000,000.00 |
| 万和融资租赁有限公司         |                | 158,752,940.00 |                | 158,752,940.00 |

| 被投资单位        | 账面余额           |                |                |                  |
|--------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
|              | 年初             | 本年增加           | 本年减少           | 年末               |
| 天津奇信通达科技有限公司 |                | 307,151,928.00 |                | 307,151,928.00   |
| 天津奇信志成科技有限公司 |                | 315,945,067.00 |                | 315,945,067.00   |
| 合计           | 421,436,000.00 | 981,849,935.00 | 396,000,000.00 | 1,007,285,935.00 |

(续)

| 被投资单位              | 减值准备          |      |      |               | 在被投资单位持股比例 (%) | 本年现金红利 |
|--------------------|---------------|------|------|---------------|----------------|--------|
|                    | 年初            | 本年增加 | 本年减少 | 年末            |                |        |
| 济南齐鲁软件园信息产业有限公司    | 6,100,000.00  |      |      | 6,100,000.00  |                |        |
| 山东新济百商贸有限公司        | 2,100,000.00  |      |      | 2,100,000.00  |                |        |
| 山东三和实业总公司          | 736,000.00    |      |      | 736,000.00    |                |        |
| 浙江恒逸集团有限公司         | 3,500,000.00  |      |      | 3,500,000.00  |                |        |
| 山东汽车销售集团公司         | 1,200,000.00  |      |      | 1,200,000.00  |                |        |
| 潍坊医药集团股份公司         | 400,000.00    |      |      | 400,000.00    |                |        |
| 金狮集团               | 400,000.00    |      |      | 400,000.00    |                |        |
| 山东嘉信惠众资产管理有限公司     |               |      |      |               | 10.00          |        |
| 山东惠鲁股权投资中心(有限合伙)   |               |      |      |               |                |        |
| 深圳天恒盈合金融投资企业(有限合伙) |               |      |      |               |                |        |
| 国泰元鑫天恒盈合专项资产管理计划   |               |      |      |               |                |        |
| 万和融资租赁有限公司         |               |      |      |               | 15.00          |        |
| 天津奇信通达科技有限公司       |               |      |      |               | 0.39           |        |
| 天津奇信志成科技有限公司       |               |      |      |               | 1.18           |        |
| 合计                 | 14,436,000.00 |      |      | 14,436,000.00 | —              |        |

注：(1) 本公司第八届董事会第三十七次临时会议审议通过《关于审议公司退出深圳天恒盈合金融投资企业(有限合伙)部分基金份额的议案》，2016年11月15日，本公司收到深圳天恒盈合金融投资企业(有限合伙)退伙款3.96亿元。截至2016年12月31日，深圳天恒盈合金融投资企业(有限合伙)尚未清算。

(2) 根据第八届董事会第二十三次临时会议审议通过《关于审议公司认购专项资产管理计划份额的议案》，2016年1月，本公司支付给国泰元鑫资产管理有限公司2亿元认购专项资产管理计划。

(3) 根据第八届董事会第二十八次临时会议审议通过了《关于审议公司增资万和融资租赁有限公司的议案》，2016年10月，本公司出资158,752,940.00元增资万和

融资租赁有限公司，持有万和租赁 15%股权。

(4) 经公司 2016 年第一次临时股东大会审议通过，本公司认购深圳天盈汇鑫投资中心（有限合伙）（以下简称“天盈汇鑫”）出资份额，天盈汇鑫通过中恒星光—VIE 回归基金一期基金，认购宁波挚信一期股权投资合伙企业（有限合伙）的份额，参与投资奇虎 360 科技有限公司私有化项目。本公司对奇虎 360 科技有限公司私有化项目境内主体天津奇信通达科技有限公司、天津奇信志成科技有限公司分别投资 307,151,928.00 元、315,945,067.00 元。

## 12、长期股权投资

| 被投资单位           | 年初余额         | 本年增减变动        |      |                |          |        |
|-----------------|--------------|---------------|------|----------------|----------|--------|
|                 |              | 追加投资          | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益    | 其他综合收益调整 | 其他权益变动 |
| 联营企业            |              |               |      |                |          |        |
| 山东万维天业现代城发展有限公司 | 4,891,563.59 |               |      | -49,884.08     |          |        |
| 北京天慧置业有限公司      |              | 24,000,000.00 |      | -18,894,622.27 |          |        |
| 天地国际矿业有限公司      |              | 16,284,601.20 |      | 12,391,215.86  |          |        |
| 深圳天盈创新投资有限公司    |              | 40,800,000.00 |      |                |          |        |
| 合计              | 4,891,563.59 | 81,084,601.20 |      | -6,553,290.49  |          |        |

(续)

| 被投资单位           | 本年增减变动      |        |               | 年末余额          | 减值准备年末余额 |
|-----------------|-------------|--------|---------------|---------------|----------|
|                 | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 | 其他            |               |          |
| 联营企业            |             |        |               |               |          |
| 山东万维天业现代城发展有限公司 |             |        |               | 4,841,679.51  |          |
| 北京天慧置业有限公司      |             |        |               | 5,105,377.73  |          |
| 天地国际矿业有限公司      |             |        |               | 28,675,817.06 |          |
| 深圳天盈创新投资有限公司    |             |        | -3,111,242.89 | 37,688,757.11 |          |
| 合计              |             |        | -3,111,242.89 | 76,311,631.41 |          |

## 13、投资性房地产

采用成本计量模式的投资性房地产

| 项目          | 房屋、建筑物         | 土地使用权 | 合计             |
|-------------|----------------|-------|----------------|
| 一、账面原值      |                |       |                |
| 1、年初余额      | 174,473,698.02 |       | 174,473,698.02 |
| 2、本年增加金额    | 4,858,915.35   |       | 4,858,915.35   |
| （1）外购       |                |       |                |
| （2）开发产品转入   | 4,858,915.35   |       | 4,858,915.35   |
| 3、本年减少金额    |                |       |                |
| 4、年末余额      | 179,332,613.37 |       | 179,332,613.37 |
| 二、累计折旧和累计摊销 |                |       |                |
| 1、年初余额      | 57,712,608.07  |       | 57,712,608.07  |
| 2、本年增加金额    | 3,602,267.76   |       | 3,602,267.76   |
| （1）计提或摊销    | 3,602,267.76   |       | 3,602,267.76   |
| 3、本年减少金额    |                |       |                |
| 4、年末余额      | 61,314,875.83  |       | 61,314,875.83  |
| 三、减值准备      |                |       |                |
| 1、年初余额      |                |       |                |
| 2、本年增加金额    |                |       |                |
| 3、本年减少金额    |                |       |                |
| 4、年末余额      |                |       |                |
| 四、账面价值      |                |       |                |
| 1、年末账面价值    | 118,017,737.54 |       | 118,017,737.54 |
| 2、年初账面价值    | 116,761,089.95 |       | 116,761,089.95 |

注：所有权受到限制的投资性房地产详见附注七、47。

#### 14、固定资产

| 项目        | 房屋及建筑物        | 机器设备           | 运输工具          | 电子设备及其他       | 合计             |
|-----------|---------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| 一、账面原值    |               |                |               |               |                |
| 1、年初余额    | 27,817,553.69 | 242,332,383.58 | 20,771,310.83 | 11,825,103.48 | 302,746,351.58 |
| 2、本年增加金额  | 57,147,434.08 | 135,043,966.64 | 32,412,251.74 | 1,273,171.38  | 225,876,823.84 |
| （1）购置     | 1,414,706.18  | 29,321.92      | 7,722,016.17  | 675,096.88    | 9,841,141.15   |
| （2）在建工程转入 | 7,506,466.21  | 50,739,414.44  |               |               | 58,245,880.65  |
| （3）企业合并增加 | 46,554,772.00 | 68,874,933.60  | 24,244,660.00 | 241,190.40    | 139,915,556.00 |
| （4）汇率变动影响 | 1,671,489.69  | 15,400,296.68  | 445,575.57    | 356,884.10    | 17,874,246.04  |
| （5）其他     |               |                |               |               |                |
| 3、本年减少金额  | 440,727.66    | 127,678.67     | 669,666.14    | 79,962.04     | 1,318,034.51   |
| （1）处置或报废  | 440,727.66    | 127,678.67     | 669,666.14    | 79,962.04     | 1,318,034.51   |
| （2）汇率变动影响 |               |                |               |               |                |
| （3）其他     |               |                |               |               |                |
| 4、年末余额    | 84,524,260.11 | 377,248,671.55 | 52,513,896.43 | 13,018,312.82 | 527,305,140.91 |
| 二、累计折旧    |               |                |               |               |                |

| 项目        | 房屋及建筑物        | 机器设备           | 运输工具          | 电子设备及其他      | 合计             |
|-----------|---------------|----------------|---------------|--------------|----------------|
| 1、年初余额    | 3,821,942.27  | 31,046,072.75  | 8,440,621.87  | 4,663,687.93 | 47,972,324.82  |
| 2、本年增加金额  | 2,566,000.32  | 31,437,418.46  | 5,025,301.20  | 2,292,131.23 | 41,320,851.21  |
| （1）计提     | 2,326,991.94  | 29,005,854.67  | 4,832,293.08  | 2,170,654.33 | 38,335,794.02  |
| （2）汇率变动影响 | 239,008.38    | 2,431,563.79   | 193,008.12    | 121,476.90   | 2,985,057.19   |
| （3）其他     |               |                |               |              |                |
| 3、本年减少金额  | 14,360.87     | 76,879.58      | 687,304.25    | 3,910.80     | 782,455.50     |
| （1）处置或报废  | 14,360.87     | 76,879.58      | 687,304.25    | 3,910.80     | 782,455.50     |
| （2）汇率变动影响 |               |                |               |              |                |
| （3）其他     |               |                |               |              |                |
| 4、年末余额    | 6,373,581.72  | 62,406,611.63  | 12,778,618.82 | 6,951,908.36 | 88,510,720.53  |
| 三、减值准备    |               |                |               |              |                |
| 1、年初余额    |               |                |               |              |                |
| 2、本年增加金额  |               |                |               |              |                |
| 计提        |               |                |               |              |                |
| 3、本年减少金额  |               |                |               |              |                |
| 处置或报废     |               |                |               |              |                |
| 4、年末余额    |               |                |               |              |                |
| 四、账面价值    |               |                |               |              |                |
| 1、年末账面价值  | 78,150,678.39 | 314,842,059.92 | 39,735,277.61 | 6,066,404.46 | 438,794,420.38 |
| 2、年初账面价值  | 23,995,611.42 | 211,286,310.83 | 12,330,688.96 | 7,161,415.55 | 254,774,026.76 |

## 15、在建工程

| 项目    | 年末余额          |      |               | 年初余额          |      |               |
|-------|---------------|------|---------------|---------------|------|---------------|
|       | 账面余额          | 减值准备 | 账面价值          | 账面余额          | 减值准备 | 账面价值          |
| 零星工程  | 19,344,426.37 |      | 19,344,426.37 | 3,214,675.81  |      | 3,214,675.81  |
| 待安装设备 | 9,465,207.72  |      | 9,465,207.72  | 8,971,958.91  |      | 8,971,958.91  |
| 合计    | 28,809,634.09 |      | 28,809,634.09 | 12,186,634.72 |      | 12,186,634.72 |

## 16、无形资产

| 项目           | 土地使用权         | 软件           | 商标权          | 采矿权              | 矿区复垦          | 合计               |
|--------------|---------------|--------------|--------------|------------------|---------------|------------------|
| 一、账面原值       |               |              |              |                  |               |                  |
| 1、年初余额       | 28,893,633.00 | 3,862,147.29 | 4,990,000.00 | 755,685,918.37   | 28,131,829.64 | 821,563,528.30   |
| 2、本年增加金额     |               | 870,472.89   |              | 504,149,391.80   | 62,301,392.95 | 567,321,257.64   |
| (1) 购置       |               | 652,257.20   |              |                  |               | 652,257.20       |
| (2) 企业合并增加   |               |              |              | 144,734,719.53   | 42,947,283.72 | 187,682,003.25   |
| (3) 汇率变动影响   |               | 218,215.69   |              | 28,237,356.20    | 1,636,575.82  | 30,092,147.71    |
| (4) 剥离成本资本化  |               |              |              | 331,177,316.07   |               | 331,177,316.07   |
| (5) 计提矿区复垦   |               |              |              |                  | 17,717,533.41 | 17,717,533.41    |
| 3、本年减少金额     |               |              |              | 224,172,116.26   |               | 224,172,116.26   |
| (1) 处置       |               |              |              | 212,060,975.68   |               | 212,060,975.68   |
| (2) 矿区复垦费用调整 |               |              |              | 12,111,140.58    |               | 12,111,140.58    |
| 4、年末余额       | 28,893,633.00 | 4,732,620.18 | 4,990,000.00 | 1,035,663,193.91 | 90,433,222.59 | 1,164,712,669.68 |
| 二、累计摊销       |               |              |              |                  |               |                  |
| 1、年初余额       | 4,954,013.57  | 1,650,681.01 | 4,023,613.85 | 78,507,954.41    | 1,922,427.53  | 91,058,690.37    |
| 2、本年增加金额     | 263,189.64    | 952,956.55   | 250,083.24   | 289,538,340.03   | 5,310,890.11  | 296,315,459.57   |
| (1) 计提       | 263,189.64    | 856,760.52   | 250,083.24   | 278,843,828.96   | 5,117,214.13  | 285,331,076.49   |
| (2) 汇率变动影响   |               | 96,196.03    |              | 10,694,511.07    | 193,675.98    | 10,984,383.08    |
| 3、本年减少金额     |               |              |              | 158,814,860.94   |               | 158,814,860.94   |
| (1) 处置       |               |              |              | 158,814,860.94   |               | 158,814,860.94   |
| 4、年末余额       | 5,217,203.21  | 2,603,637.56 | 4,273,697.09 | 209,231,433.50   | 7,233,317.64  | 228,559,289.00   |
| 三、减值准备       |               |              |              |                  |               |                  |
| 1、年初余额       | 15,000,000.00 |              |              |                  |               | 15,000,000.00    |
| 2、本年增加金额     |               |              |              |                  |               |                  |
| 3、本年减少金额     |               |              |              |                  |               |                  |
| 4、年末余额       | 15,000,000.00 |              |              |                  |               | 15,000,000.00    |
| 四、账面价值       |               |              |              |                  |               |                  |
| 1、年末账面价值     | 8,676,429.79  | 2,128,982.62 | 716,302.91   | 826,431,760.41   | 83,199,904.95 | 921,153,380.68   |
| 2、年初账面价值     | 8,939,619.43  | 2,211,466.28 | 966,386.15   | 677,177,963.96   | 26,209,402.11 | 715,504,837.93   |

注：2015年2月6日，天业SXO公司、Tianye SXO Gold Mining Pty Ltd（以下简称“SXO黄金”）（借款人）、中国罕王（担保人）同民生银行大连分行、民生银行香港分行签订《融资协议》。该笔融资用于SXO黄金支付项目勘探、开采、运营以及运输过程中的合同商合同款，以及南十字项目日常生产经营产生的成本费用。该笔融资额度为2,000万美元，其中民生银行大连分行提供“融资款A”1,950万美元，民生银行香港分行提供“融资款B”50万美元。SXO黄金已于2015年2月16日收到此笔融资2,000万美元。

2015年7月31日，天业SXO公司、SXO黄金（借款人）、中国罕王（担保人）再次同民生银行大连分行、民生银行香港分行签订《融资协议》。该笔融资额度为1,500万美元，其中民生银行大连分行提供“融资款A”1,450万美元，民生银行香港分行提供“融资款B”50万美元。SXO黄金已分别于2015年8月18日、10月20日分别收到此笔融资1,000万美元和500万美元。

上述融资安排设定了矿权抵押事项，所抵押矿权包括M77/969等9宗矿权。

#### 17、商誉

| 被投资单位名称或形成商誉的事项 | 年初余额           | 本期增加 | 本期减少 | 年末余额           |
|-----------------|----------------|------|------|----------------|
| 天业SXO公司         | 663,475,378.67 |      |      | 663,475,378.67 |
| 合 计             | 663,475,378.67 |      |      | 663,475,378.67 |

注：详见附注三相关说明。

#### 18、长期待摊费用

| 项目    | 年初余额          | 本年增加金额 | 本年摊销金额       | 其他减少金额 | 年末余额          |
|-------|---------------|--------|--------------|--------|---------------|
| 装饰装修费 | 287,806.85    |        | 287,806.85   |        |               |
| 矿区维修费 | 15,546,590.86 |        | 1,235,282.76 |        | 14,311,308.10 |
| 合计    | 15,834,397.71 |        | 1,523,089.61 |        | 14,311,308.10 |

#### 19、递延所得税资产/递延所得税负债

##### （1）递延所得税资产明细

| 项目           | 年末余额           |               | 年初余额           |               |
|--------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
|              | 可抵扣暂时性差异       | 递延所得税资产       | 可抵扣暂时性差异       | 递延所得税资产       |
| 资产减值准备       | 111,889,974.23 | 28,050,383.56 | 88,262,934.76  | 21,684,080.00 |
| 预售房收入预交企业所得税 | 173,086,773.82 | 43,271,693.47 | 118,097,986.95 | 29,524,496.74 |
| 辞退福利         | 12,382,739.82  | 3,095,684.96  | 14,310,984.24  | 3,577,746.06  |
| 未付利息         | 15,339,643.24  | 3,834,910.81  | 7,502,433.79   | 1,875,608.44  |
| 未弥补亏损        | 187,081,226.28 | 56,124,367.88 |                |               |
| 计提费用         | 56,734,187.72  | 17,020,256.31 |                |               |
| 其他           | 150,858.96     | 45,257.67     |                |               |

| 项目 | 年末余额           |                | 年初余额           |               |
|----|----------------|----------------|----------------|---------------|
|    | 可抵扣暂时性差异       | 递延所得税资产        | 可抵扣暂时性差异       | 递延所得税资产       |
| 合计 | 556,665,404.07 | 151,442,554.66 | 228,174,339.74 | 56,661,931.24 |

## (2) 递延所得税负债明细

| 项 目       | 年末余额             |                | 年初余额             |                |
|-----------|------------------|----------------|------------------|----------------|
|           | 应纳税暂时性差异         | 递延所得税负债        | 应纳税暂时性差异         | 递延所得税负债        |
| 矿山资产折旧及摊销 | 261,406,572.34   | 78,421,971.70  |                  |                |
| 评估增值      | 1,118,165,764.36 | 335,449,729.31 | 1,118,165,764.36 | 335,449,729.31 |
| 合 计       | 1,379,572,336.70 | 413,871,701.01 | 1,118,165,764.36 | 335,449,729.31 |

## (3) 未确认递延所得税资产明细

| 项目       | 年末余额           | 年初余额           |
|----------|----------------|----------------|
| 可抵扣暂时性差异 | 210,984,563.35 | 210,010,856.73 |
| 可抵扣亏损    | 492,839,871.61 | 585,102,744.47 |
| 合计       | 703,824,434.96 | 795,113,601.20 |

## (4) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

| 年份            | 年末余额           | 年初余额           | 备注                            |
|---------------|----------------|----------------|-------------------------------|
| 2016          |                | 5,949,938.22   |                               |
| 2017          | 18,996,283.85  | 18,996,283.85  |                               |
| 2018          | 34,285,171.44  | 34,285,171.44  |                               |
| 2019          | 44,810,514.07  | 44,810,514.07  |                               |
| 2020          | 59,745,395.53  | 59,745,395.53  |                               |
| 2021          | 124,923,411.32 |                |                               |
| 澳洲公司以后年度可抵扣亏损 | 210,079,095.40 | 421,315,441.36 | 天业 SXO 公司及明加尔金源公司可抵扣亏损当地规定不限期 |
| 合计            | 492,839,871.61 | 585,102,744.47 |                               |

## 20、其他非流动资产

| 项目            | 年末余额             | 年初余额             |
|---------------|------------------|------------------|
| 待摊 GP 管理费     | 37,314,487.28    |                  |
| 勘探支出          | 1,218,451,125.40 | 1,137,581,091.70 |
| 减：减值准备        | 11,354,443.40    | 6,132,680.54     |
| 勘探支出净值        | 1,207,096,682.00 | 1,131,448,411.16 |
| 山东省国际信托有限公司投资 | 5,000,000.00     | 5,000,000.00     |
| 远期合同押金        |                  | 11,819,000.00    |
| 房租押金          | 955,726.59       | 900,830.00       |
| 长期借款押金        | 3,504,620.77     | 6,600,263.82     |
| 其他长期押金        | 1,504,710.00     | 3,791,539.92     |
| 合计            | 1,255,376,226.64 | 1,159,560,044.90 |

注：①待摊 GP 管理费为本公司设立的合伙企业深圳天盈汇鑫投资中心(有限合伙)预付给 GP 的管理费。

②2012 年 10 月 18 日公司购买山东省国际信托有限公司基金产品——山东信托●鼎鑫 9 号 1 期（泰山文化）艺术品投资集合资金——金额 500 万元，期限为 5 年。

③所有权受到限制的投资性房地产详见附注七、47。

## 21、短期借款

### （1）短期借款分类

| 项目     | 年末余额             | 年初余额           |
|--------|------------------|----------------|
| 抵押借款   | 572,990,000.00   | 315,000,000.00 |
| 保证借款   | 1,418,800,000.00 | 30,000,000.00  |
| 质押借款   | 100,000,000.00   | 308,000,000.00 |
| 借款本金合计 | 2,091,790,000.00 | 653,000,000.00 |
| 减：利息调整 | 6,895,169.74     |                |
| 合计     | 2,084,894,830.26 | 653,000,000.00 |

### （2）借款及抵押物说明如下：

抵押借款的抵押资产类别以及金额，参见附注七、47。

质押借款的质押资产类别以及金额，参见附注七、47。

## 22、应付票据

| 种类     | 年末余额         | 年初余额          |
|--------|--------------|---------------|
| 商业承兑汇票 |              |               |
| 银行承兑汇票 | 5,900,000.00 | 67,200,000.00 |
| 合计     | 5,900,000.00 | 67,200,000.00 |

注：本年末无已到期未支付的应付票据。

## 23、应付账款

### （1）应付账款列示

| 项目      | 年末余额           | 年初余额           |
|---------|----------------|----------------|
| 1 年以内   | 362,262,784.63 | 393,845,483.61 |
| 1 至 2 年 | 118,305,614.16 | 34,592,281.17  |
| 2 至 3 年 | 5,866,676.05   | 59,449,610.03  |
| 3 年以上   | 27,990,532.87  | 23,524,083.73  |
| 合计      | 514,425,607.71 | 511,411,458.54 |

### （2）账龄超过 1 年的重要应付账款

| 项目             | 年末余额         | 未偿还或结转的原因 |
|----------------|--------------|-----------|
| 东营万昇达商贸有限公司    | 5,672,438.37 | 尚未结算      |
| 济南德胜电气设备安装有限公司 | 3,996,119.14 | 尚未结算      |
| 合计             | 9,668,557.51 |           |

## 24、预收款项

## (1) 预收款项列示

| 项目      | 年末余额             | 年初余额           |
|---------|------------------|----------------|
| 1 年以内   | 720,591,732.88   | 433,687,358.16 |
| 1 至 2 年 | 212,398,806.97   | 396,554,805.00 |
| 2 至 3 年 | 275,588,914.00   | 38,092,885.00  |
| 3 年以上   | 8,016,226.00     | 1,365,101.00   |
| 合计      | 1,216,595,679.85 | 869,700,149.16 |

## (2) 账龄超过 1 年的大额预收款项情况的说明

| 债权人名称          | 金额             | 未结转的原因 |
|----------------|----------------|--------|
| 阳光盛和（济南）投资有限公司 | 424,328,625.00 |        |
| 合计             | 424,328,625.00 |        |

注：子公司山东永安房地产开发有限公司（简称“永安公司”）2014 年 10 月 23 日销售给阳光盛和（济南）投资有限公司（简称“阳光盛和”）天业中心项目主办公楼地上 4-11 层、13-20 层的商品房，同时，阳光盛和与山东乐高投资有限公司（简称“乐高公司”）签署《委托管理协议》，将以上所购永安公司的房产委托于乐高公司代为经营管理，委托期限自房产实际交付之日起 5 年；阳光盛和、阳光人寿保险股份有限公司（简称“人寿保险”）与乐高公司签署《股权回购协议》，托管结束后乐高公司向人寿保险购买其持有的其子公司阳光盛和 100%的股权。

为了保障以上事项的实现，本公司分别与人寿保险公司、阳光财产保险股份有限公司（简称“财产保险公司”）签订了《股权质押合同》，将公司持有的永安公司 100%股权、山东天业黄金矿业有限公司（简称“天业黄金公司”）35%的股权质押于人寿保险公司，将公司持有的天业黄金公司 15%股权质押于财产保险公司。

因以上几项合同、协议的约束，永安公司收取阳光盛和的购房款未结转收入。

## (3) 预收房款情况

| 项目名称   | 年初数            | 年末数              | 预计竣工时间      | 预售比例   |
|--------|----------------|------------------|-------------|--------|
| 东营盛世豪庭 | 778,000.00     | 117,005,100.00   | 2017 年 4 月  | 54.87% |
| 烟台盛世景苑 | 40,077,220.00  | 215,830,253.00   | 2017 年 7 月  | 53.27% |
| 东营盛世澜庭 | 3,119,391.00   | 205,096,660.74   | 2017 年 6 月  | 62.79% |
| 东营盛世华府 |                | 107,951,519.40   | 2017 年 12 月 | 45.00% |
| 其他     | 823,697,046.05 | 568,878,783.07   |             |        |
| 合计     | 867,671,657.05 | 1,214,762,316.21 |             |        |

## 25、应付职工薪酬

## (1) 应付职工薪酬列示

| 项目     | 年初余额          | 本年增加           | 本年减少           | 年末余额          |
|--------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| 一、短期薪酬 | 13,908,536.56 | 264,795,471.52 | 242,002,730.31 | 36,701,277.77 |

| 项目             | 年初余额          | 本年增加           | 本年减少           | 年末余额          |
|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| 二、离职后福利-设定提存计划 | 3,004,786.92  | 20,788,170.39  | 20,539,085.73  | 3,253,871.58  |
| 三、辞退福利         | 14,310,984.24 |                | 1,928,244.42   | 12,382,739.82 |
| 四、一年内到期的其他福利   |               |                |                |               |
| 合计             | 31,224,307.72 | 285,583,641.91 | 264,470,060.46 | 52,337,889.17 |

## (2) 短期薪酬列示

| 项目            | 年初余额          | 本年增加           | 本年减少           | 年末余额          |
|---------------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| 1、工资、奖金、津贴和补贴 | 639,227.14    | 226,771,642.37 | 226,277,859.37 | 1,133,010.14  |
| 2、职工福利费       |               | 2,002,805.15   | 2,002,805.15   |               |
| 3、社会保险费       |               | 3,579,912.62   | 3,579,912.62   |               |
| 其中：医疗保险费      |               | 3,008,047.13   | 3,008,047.13   |               |
| 工伤保险费         |               | 208,561.58     | 208,561.58     |               |
| 生育保险费         |               | 363,303.91     | 363,303.91     |               |
| 4、住房公积金       |               | 67,428.65      | 67,428.65      |               |
| 5、工会经费和职工教育经费 | 3,092,427.10  | 2,308,081.40   | 184,902.20     | 5,215,606.30  |
| 6、短期带薪缺勤      | 4,086,944.01  | 4,715,960.94   | 3,523,958.64   | 5,278,946.31  |
| 7、短期利润分享计划    |               |                |                |               |
| 8、带薪年假        | 6,089,938.31  | 25,349,640.39  | 6,365,863.68   | 25,073,715.02 |
| 合计            | 13,908,536.56 | 264,795,471.52 | 242,002,730.31 | 36,701,277.77 |

## (3) 设定提存计划列示

| 项目       | 年初余额         | 本年增加          | 本年减少          | 年末余额         |
|----------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 1、基本养老保险 | 3,004,786.92 | 20,470,532.42 | 20,221,447.76 | 3,253,871.58 |
| 2、失业保险费  |              | 317,637.97    | 317,637.97    |              |
| 3、企业年金缴费 |              |               |               |              |
| 合计       | 3,004,786.92 | 20,788,170.39 | 20,539,085.73 | 3,253,871.58 |

注：本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划，根据该等计划缴存费用。除上述每月缴存费用外，本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

## 26、应交税费

| 项目      | 年末余额          | 年初余额          |
|---------|---------------|---------------|
| 土地增值税   | 91,385,409.97 | 99,165,051.59 |
| 企业所得税   | 42,069,638.80 | 39,045,961.74 |
| 营业税     |               | 14,965,278.31 |
| 房产税     | 6,943,569.14  | 6,891,538.26  |
| 商品服务税   | 8,675,586.07  | 6,777,279.35  |
| 土地使用税   | 2,280,615.68  | 2,323,986.79  |
| 印花税     | 18,001,253.53 | 1,328,381.73  |
| 城市维护建设税 | 1,649,641.48  | 978,100.96    |

| 项目       | 年末余额           | 年初余额           |
|----------|----------------|----------------|
| 教育费附加    | 1,310,411.61   | 668,826.32     |
| 个人所得税    | 893,610.44     | 1,808,449.35   |
| 地方水利建设基金 | 200,654.91     | 136,123.80     |
| 增值税      | 24,950,714.48  | 3,493.49       |
| 矿产特许权使用费 | 5,117,005.04   | 4,752,221.94   |
| 其他       | 562,777.94     | 14,532.63      |
| 合计       | 204,040,889.09 | 178,859,226.26 |

**27、应付利息**

| 项目              | 年末余额          | 年初余额          |
|-----------------|---------------|---------------|
| 分期付息到期还本的长期借款利息 | 16,477,876.52 | 9,315,465.17  |
| 短期借款应付利息        | 74,032,428.74 | 9,295,489.35  |
| 合计              | 90,510,305.26 | 18,610,954.52 |

**28、应付股利**

| 项目            | 年末余额         | 年初余额          |
|---------------|--------------|---------------|
| 普通股股利         | 3,728,513.31 | 3,728,513.31  |
| 天业小贷公司应付原股东股利 |              | 7,200,000.00  |
| 合计            | 3,728,513.31 | 10,928,513.31 |

**29、其他应付款****(1) 按款项性质列示其他应付款**

| 项目             | 年末余额           | 年初余额           |
|----------------|----------------|----------------|
| 非关联方往来         | 849,765,385.97 | 338,393,133.22 |
| 代扣代缴款          | 18,138,686.83  | 27,642,529.53  |
| 押金             | 3,936,593.71   | 6,575,648.71   |
| 工程保证金（包含投标保证金） | 5,963,881.49   | 5,608,020.19   |
| 房屋维修基金等        | 1,957,103.32   | 1,927,581.28   |
| 预提费用           | 34,552,314.41  | 25,175,467.51  |
| 应付合营方利润        | 19,780,293.56  |                |
| 矿权特许权使用费（商业部分） | 3,070,203.02   | 2,851,333.16   |
| 其他             | 20,881,117.37  | 61,456,844.74  |
| 合计             | 958,045,579.68 | 469,630,558.34 |

**(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款**

| 项目          | 年末余额         | 未偿还或结转的原因 |
|-------------|--------------|-----------|
| 山东新济百商贸有限公司 | 3,120,908.29 | 尚未结算      |
| 合计          | 3,120,908.29 |           |

**30、一年内到期的非流动负债**

| 项目                  | 年末余额           | 年初余额           |
|---------------------|----------------|----------------|
| 1 年内到期的长期借款（附注七、31） | 355,817,728.63 | 597,864,756.99 |
| 合计                  | 355,817,728.63 | 597,864,756.99 |

**31、长期借款****(1) 长期借款分类**

| 项目                   | 年末余额             | 年初余额           |
|----------------------|------------------|----------------|
| 抵押借款                 | 679,817,728.63   | 94,508,485.50  |
| 保证借款                 | 1,395,200,000.00 |                |
| 质押借款                 | 137,300,000.00   | 936,685,453.53 |
| 减：一年内到期的长期借款（附注七、30） | 355,817,728.63   | 597,864,756.99 |
| 借款本金合计               | 1,856,500,000.00 | 433,329,182.04 |
| 减：利息调整               | 8,132,183.48     |                |
| 合计                   | 1,848,367,816.52 | 433,329,182.04 |

**(2) 借款及抵押物说明如下：**

抵押借款的抵押资产类别以及金额，参见附注七、47。

质押借款的质押资产类别以及金额，参见附注七、47。

**32、长期应付款**

| 项目        | 年末余额           | 年初余额 |
|-----------|----------------|------|
| 限制性股票回购义务 | 130,340,000.00 |      |
| 合计        | 130,340,000.00 |      |

注：限制性股票回购义务系根据《山东天业恒基股份有限公司限制性股票激励计划（草案）》收到的激励对象缴纳的限制性股票认购款 186,200,000.00 元。在解锁日前，公司确认激励对象是否满足解锁条件，对于满足解锁条件的激励对象，由公司统一办理解锁事宜；对于未满足条件的激励对象，由公司回购并注销其持有的该次解锁对应的限制性股票。详见附注十三、1。

根据本年度公司实现的业绩，满足限制性股票解锁条件，解锁 30%限制性股票对应的金额 55,860,000.00 元，冲减长期应付款。

**33、长期应付职工薪酬**

| 项 目               | 年末余额         | 年初余额 |
|-------------------|--------------|------|
| 一、离职后福利-设定受益计划净负债 |              |      |
| 二、辞退福利            |              |      |
| 三、长期带薪缺勤          | 8,126,873.51 |      |
| 合 计               | 8,126,873.51 |      |

注：长期带薪缺勤是境外孙公司明加尔金源公司依据澳洲法律规定，根据每位员工的任职年限、工资水平、预计供职 10 年的可能性及通货膨胀指数后计算。

**34、预计负债**

| 项 目 | 年末余额 | 年初余额 |
|-----|------|------|
|-----|------|------|

| 项 目       | 年末余额         | 年初余额 |
|-----------|--------------|------|
| 或有对价的公允价值 | 5,249,401.53 |      |
| 合 计       | 5,249,401.53 |      |

注：本年公司孙公司明加尔金源公司通过竞价收购的方式收购 Pajingo 项目，该对价中包括矿权特许使用费。该矿权特许使用费系明加尔金源公司收购该项目后，产金量总数超过 13 万盎司，且金价高于 1,400 澳元/盎司，6 个月累计产金量不低于 2.5 万盎司时，需开始支付该矿权特许使用费，该付费以 1,000 万澳元封顶。截至 2016 年 12 月 31 日止，该预计负债的公允价值为 1,046,594.00 澳元，折合人民币 5,249,401.53 元。

### 35、其他非流动负债

| 项目     | 年末数            | 年初数            |
|--------|----------------|----------------|
| 矿区复垦   | 230,887,753.21 | 140,964,475.50 |
| GP 投资款 | 2,073,683.00   |                |
| 合计     | 232,961,436.21 | 140,964,475.50 |

### 36、营业总收入和营业总成本

#### (1) 营业总收入及营业总成本

| 项目    | 2016 年度          |                  | 2015 年度          |                |
|-------|------------------|------------------|------------------|----------------|
|       | 收入               | 成本               | 收入               | 成本             |
| 主营业务  | 2,962,966,371.34 | 2,207,296,386.46 | 1,492,832,844.29 | 983,203,812.47 |
| 金融业务  | 34,586,942.67    | 3,994,526.98     | 14,728,645.40    | 2,472,942.00   |
| 类金融业务 | 106,864,609.05   | 52,254,542.68    |                  | 370,905.00     |
| 其他业务  | 49,051,576.42    | 3,247,909.20     | 6,402,829.48     | 1,282,845.22   |
| 合计    | 3,153,469,499.48 | 2,266,793,365.32 | 1,513,964,319.17 | 987,330,504.69 |

#### (2) 主营业务（分业务）

| 项目        | 2016 年度          |                  | 2015 年度          |                |
|-----------|------------------|------------------|------------------|----------------|
|           | 收入               | 成本               | 收入               | 成本             |
| 地产业务      | 1,390,262,461.70 | 1,050,676,762.63 | 865,174,911.00   | 620,742,651.39 |
| 矿产业务      | 1,511,821,819.76 | 1,109,905,545.28 | 579,464,246.51   | 337,624,389.10 |
| 租赁及物业服务业务 | 60,882,089.88    | 46,714,078.55    | 48,193,686.78    | 24,836,771.98  |
| 合计        | 2,962,966,371.34 | 2,207,296,386.46 | 1,492,832,844.29 | 983,203,812.47 |

#### (3) 主营业务（分地区）

| 项目 | 2016 年度          |                  | 2015 年度          |                |
|----|------------------|------------------|------------------|----------------|
|    | 收入               | 成本               | 收入               | 成本             |
| 国内 | 1,455,985,577.65 | 1,097,390,841.18 | 913,368,597.78   | 645,579,423.37 |
| 国外 | 1,506,980,793.69 | 1,109,905,545.28 | 579,464,246.51   | 337,624,389.10 |
| 合计 | 2,962,966,371.34 | 2,207,296,386.46 | 1,492,832,844.29 | 983,203,812.47 |

#### (4) 金融业务-利息净收入

| 项目      | 2016 年度       | 2015 年度       |
|---------|---------------|---------------|
| 利息收入    | 34,586,942.67 | 14,728,645.40 |
| —存放商业银行 | 4,723.57      | 1,698.39      |
| —发放贷款   | 34,582,219.10 | 14,726,947.01 |
| 利息支出    | 3,994,526.98  | 2,472,942.00  |
| —拆入资金   | 3,994,526.98  | 2,472,942.00  |
| 利息净收入   | 30,592,415.69 | 12,255,703.40 |

**(5) 类金融业务-手续费及佣金净收入**

| 项目        | 2016 年度        | 2015 年度     |
|-----------|----------------|-------------|
| 手续费及佣金收入  | 106,864,609.05 |             |
| 手续费及佣金支出  | 52,254,542.68  | 370,905.00  |
| 手续费及佣金净收入 | 54,610,066.37  | -370,905.00 |

**37、税金及附加**

| 项目       | 2016 年度        | 2015 年度       |
|----------|----------------|---------------|
| 土地增值税    | 42,991,055.97  | 17,988,930.39 |
| 营业税      | 28,350,896.65  | 46,234,443.24 |
| 矿权特许权使用费 | 37,495,240.58  | 14,028,032.05 |
| 城市维护建设税  | 5,460,736.93   | 3,252,893.76  |
| 教育费附加    | 2,521,338.47   | 1,394,096.41  |
| 土地使用税    | 2,386,276.41   |               |
| 地方教育费附加  | 1,651,095.64   | 929,397.66    |
| 房产税      | 1,312,489.48   |               |
| 印花税      | 17,379,198.28  |               |
| 地方水利建设基金 | 832,203.83     | 464,698.78    |
| 车船使用税    | 16,145.00      |               |
| 合计       | 140,396,677.24 | 84,292,492.29 |

注：①根据财政部关于印发《增值税会计处理规定》的通知（财会[2016]22 号）的相关规定，全面试行营业税改征增值税后，“营业税金及附加”科目名称调整为“税金及附加”科目，该科目核算企业经营活动发生的消费税、城市维护建设税、资源税、教育费附加及房产税、土地使用税、车船使用税、印花税等相关税费；利润表中的“营业税金及附加”项目调整为“税金及附加”项目。本公司车船使用税、印花税等相关税费原在管理费用中列示，自 2016 年 5 月 1 日开始在本科目列示。

②各项税金及附加的计缴标准详见附注六、税项。

**38、销售费用**

| 项目         | 2016 年度       | 2015 年度       |
|------------|---------------|---------------|
| 广告费        | 16,998,627.81 | 15,630,396.74 |
| 销售人员佣金     | 5,646,550.80  | 2,765,061.00  |
| 专设销售机构职工薪酬 | 2,998,323.98  | 2,522,958.52  |

| 项目       | 2016 年度       | 2015 年度       |
|----------|---------------|---------------|
| 登记、交易手续费 | 1,824,324.75  |               |
| 运输费      | 54,624.26     | 59,712.29     |
| 交通费      | 29,284.60     | 155,592.50    |
| 维修费      | 20,685.00     | 56,180.73     |
| 租赁费      |               | 720.00        |
| 其他       | 6,450,556.51  | 2,918,734.17  |
| 合计       | 34,022,977.71 | 24,109,355.95 |

**39、管理费用**

| 项目          | 2016 年度        | 2015 年度       |
|-------------|----------------|---------------|
| 职工薪酬        | 59,035,724.46  | 42,906,905.56 |
| 股权激励费用      | 53,294,813.35  |               |
| 合伙企业 GP 管理费 | 27,639,325.73  |               |
| 办公费         | 12,181,708.93  | 8,592,115.41  |
| 咨询费及中介费     | 14,170,075.78  | 5,040,185.56  |
| 税金          | 5,799,683.64   | 10,520,313.68 |
| 业务招待费       | 3,945,700.36   | 5,286,358.77  |
| 折旧费         | 4,412,509.14   | 2,899,056.54  |
| 勘探费         | 2,224,706.00   | 2,712,588.02  |
| 租赁费等相关服务费   | 2,526,570.52   | 1,949,661.40  |
| 保险费         | 1,700,387.13   | 2,284,182.78  |
| 其他          | 9,334,330.82   | 6,527,833.27  |
| 合计          | 196,265,535.86 | 88,719,200.99 |

**40、财务费用**

| 项目     | 2016 年度        | 2015 年度        |
|--------|----------------|----------------|
| 利息支出   | 274,158,325.68 | 90,066,012.53  |
| 减：利息收入 | 2,732,442.09   | 2,897,918.03   |
| 汇兑损益   | 4,981,570.16   | 57,133,432.38  |
| 手续费    | 6,929,199.20   | 392,050.73     |
| 辞退福利摊销 | 1,144,919.64   | 1,295,254.16   |
| 合计     | 284,481,572.59 | 145,988,831.77 |

**41、资产减值损失**

| 项目           | 2016 年度       | 2015 年度      |
|--------------|---------------|--------------|
| 坏账损失         | 29,852,165.62 | 1,650,748.51 |
| 勘探支出减值损失     | 5,221,762.86  | 6,086,370.22 |
| 可供出售金融资产减值损失 |               | 424,823.39   |
| 存货跌价损失       | 1,770,458.66  |              |
| 合计           | 36,844,387.14 | 8,161,942.12 |

**42、投资收益**

| 项目                               | 2016 年度        | 2015 年度   |
|----------------------------------|----------------|-----------|
| 权益法核算的长期股权投资收益                   | -6,553,290.49  | -8,436.41 |
| 处置长期股权投资产生的投资收益                  | 7,221,471.15   |           |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益 |                |           |
| 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益  |                |           |
| 持有至到期投资在持有期间的投资收益                |                |           |
| 可供出售金融资产在持有期间的投资收益               | 2,602,786.76   |           |
| 处置可供出售金融资产取得的投资收益                | 23,443,785.54  |           |
| 丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得        |                |           |
| 远期合同终止损失                         | -18,532,866.85 |           |
| 合计                               | 8,181,886.11   | -8,436.41 |

**43、营业外收入**

| 项目                                    | 2016 年度       |               | 2015 年度    |               |
|---------------------------------------|---------------|---------------|------------|---------------|
|                                       | 发生额           | 计入当期非经常性损益的金额 | 发生额        | 计入当期非经常性损益的金额 |
| 非流动资产处置利得合计                           | 20,984.28     | 20,984.28     | 70,618.56  | 70,618.56     |
| 其中：固定资产处置利得                           | 20,984.28     | 20,984.28     | 70,618.56  | 70,618.56     |
| 政府补助（详见下表：政府补助明细表）                    | 402,400.00    | 402,400.00    |            |               |
| 取得子公司的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认公允价值产生的收益 | 20,266,044.05 | 20,266,044.05 |            |               |
| 其他                                    | 3,831,502.40  | 3,831,502.40  | 220,849.66 | 220,849.66    |
| 合计                                    | 24,520,930.73 | 24,520,930.73 | 291,468.22 | 291,468.22    |

其中，计入当期损益的政府补助：

| 补助项目               | 2016 年度    | 2015 年度 | 与资产相关/与收益相关 |
|--------------------|------------|---------|-------------|
| 2016 年基层公共就业服务补助基金 | 2,400.00   |         | 与收益相关       |
| 收中央外经贸发展资金         | 400,000.00 |         | 与收益相关       |
| 合计                 | 402,400.00 |         |             |

**44、营业外支出**

| 项目          | 2016 年度       |               | 2015 年度    |               |
|-------------|---------------|---------------|------------|---------------|
|             | 发生额           | 计入当期非经常性损益的金额 | 发生额        | 计入当期非经常性损益的金额 |
| 非流动资产处置损失合计 | 53,519,194.61 | 53,519,194.61 | 641,635.18 | 641,635.18    |
| 其中：固定资产处置损失 | 106,631.72    | 106,631.72    | 641,635.18 | 641,635.18    |
| 无形资产处置损失    | 53,412,562.89 | 53,412,562.89 |            |               |

| 项目     | 2016 年度       |               | 2015 年度      |              |
|--------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| 矿权和解费  | 2,470,900.00  | 2,470,900.00  |              |              |
| 滞纳金    | 24,248.29     | 24,248.29     | 6,759,107.85 | 6,759,107.85 |
| 对外捐赠支出 | 25,919.90     | 25,919.90     | 208,000.00   | 208,000.00   |
| 违约金及其他 | 486,107.50    | 486,107.50    |              |              |
| 合计     | 56,526,370.30 | 56,526,370.30 | 7,608,743.03 | 7,608,743.03 |

#### 45、所得税费用

##### (1) 所得税费用表

| 项目      | 2016 年度        | 2015 年度       |
|---------|----------------|---------------|
| 当期所得税费用 | 35,681,842.44  | 25,489,696.95 |
| 递延所得税费用 | -16,413,444.83 | -368,374.75   |
| 合计      | 19,268,397.61  | 25,121,322.20 |

##### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

| 项目                             | 2016 年度        | 2015 年度        |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| 利润总额                           | 170,852,914.00 | 168,284,073.53 |
| 按法定/适用税率计算的所得税费用               | 42,713,228.50  | 42,071,018.38  |
| 子公司适用不同税率的影响                   | 12,089,323.59  | 4,695,494.60   |
| 调整以前期间所得税的影响                   | 253,258.90     | -7,316,659.16  |
| 非应税收入的影响                       | -5,961,530.55  | -8,643,541.96  |
| 不可抵扣的成本、费用和损失的影响               | 6,104,165.16   | 6,271,494.09   |
| 使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响        | -62,143,979.94 | -30,040,857.36 |
| 本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响 | 26,213,931.95  | 18,084,373.61  |
| 税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化        |                |                |
| 其他                             |                |                |
| 所得税费用                          | 19,268,397.61  | 25,121,322.20  |

#### 46、其他综合收益

| 项目               | 2016 年度       | 2015 年度        |
|------------------|---------------|----------------|
| 以后将重分类进损益的其他综合收益 |               |                |
| 可供出售金融资产公允价值变动损益 | -2,602,786.76 | 2,266,703.81   |
| 外币财务报表折算差额       | 38,950,976.34 | -12,235,319.12 |
| 合计               | 36,348,189.58 | -9,968,615.31  |

#### 47、所有权或使用权受限制的资产

| 项目      | 年末账面价值         | 受限原因     |
|---------|----------------|----------|
| 货币资金    | 172,468,521.69 | 保证金存款、押金 |
| 存货      | 157,305,711.75 | 借款抵押     |
| 投资性房地产  | 105,344,207.04 | 借款抵押     |
| 其他非流动资产 | 5,965,057.36   | 长期押金     |
| 股权      | 详见注(11)        | 股权质押     |

| 项目 | 年末账面价值         | 受限原因 |
|----|----------------|------|
| 合计 | 441,083,497.84 |      |

注：

(1) 所有权受到限制的货币资金包括银行承兑汇票保证金存款 6,000,000.00 元，预售保证金存款 16,948,630.12 元，为购房业主按揭贷款提供阶段性担保的保证金存款 54,996,628.60 元、维修基金及其他保证金存款 9,714,767.86 元，明加尔金源公司复垦环境保证金 76,783,375.11 元、房屋租赁保证金 501,570.00 元，供电押金 7,523,550.00 元。

(2) 2016 年 2 月 11 日，公司与山东省国际信托股份有限公司签订借款合同，借款金额 2,500.00 万元，以东营盛世龙城 A 区部分尚未销售商铺作抵押，用于抵押的存货账面价值为 8,361,712.49 元，由山东永安房地产开发有限公司、曾昭秦提供连带担保责任。

(3) 2016 年 5 月 12 日，公司与济南农村商业银行股份有限公司济南路支行签订借款合同，借款金额 2,900.00 万元，以济南市历下区泉城路 268 号永安大厦地上 16、17 层以及地下 1、2 层及其相应土地使用权作抵押，用于抵押的存货账面价值为 20,095,370.14 元，由山东永安房地产开发有限公司、曾昭秦提供连带担保责任。

(4) 2016 年 3 月 9 日，公司与齐鲁银行济南解放路支行签订借款合同，借款金额 12,000 万元，以高新区龙奥北路 1577 号龙奥天街广场主办公楼 1-3 层、27-30 层作抵押，用于抵押的存货账面价值为 98,802,864.96 元，由山东天业房地产开发集团有限公司提供连带担保责任。

(5) 2016 年 7 月 1 日，公司与中江国际信托股份有限公司签订借款合同，借款金额为 25,000.00 万元，以公司持有的济南市高新区天业小额贷款股份有限公司 95% 股权作质押，由山东天业房地产开发集团有限公司、曾昭秦提供连带担保责任。

(6) 2016 年 8 月 17 日，公司与光大兴陇信托有限责任公司签订借款合同，借款金额 20,000.00 万元，以公司持有的山东天业黄金矿业有限公司 20% 股权作质押，由山东天业房地产开发集团有限公司、曾昭秦、深圳天盈创新投资有限公司提供连带担保责任。

(7) 2016 年 10 月 24 日，公司与光大兴陇信托有限责任公司签订总金额 50,000.00 万元的借款合同，截至 2016 年 12 月 31 日，已分多次收到借款金额 38,550.00 万元，以公司持有的万和融资租赁有限公司 15% 股权作质押，由山东天业房地产开发集团有限公司、曾昭秦、张建英提供连带担保责任。

(8) 2016 年 8 月 22 日，公司与中国华融资产管理股份有限公司天津市分公司签订借款合同，借款金额 6,500.00 万元，以济南市历下区泉城路 180 号济南商业城 1-4 层作抵押，用于抵押的投资性房地产账面价值为 105,344,207.04 元。

(9) 2016 年 8 月 12 日，子公司山东瑞蚨祥贸易有限公司与中国民生银行济南分

行签订借款合同，借款金额 9,300.00 万元，以本公司联营企业持有的编号为 90674641 期限 1 年的定期存单作质押。

(10) 2016 年 1 月 27 日，子公司山东瑞蚨祥贸易有限公司与中国民生银行济南分行签订借款合同，借款金额 6,000.00 万元，以章丘绣水如意哈佛商业中心三层、四层作抵押，用于抵押的存货账面价值为 30,045,764.16 元，由山东天业房地产开发集团有限公司、曾昭秦、张建英提供连带担保责任。

(11) 上述 (5)、(6)、(7) 中的股权质押包括：济南市高新区天业小额贷款股份有限公司 95% 的股权、山东天业黄金矿业有限公司 20% 的股权、万和融资租赁有限公司 15% 的股权，附注“七、25 (2)”中的股权质押包括：山东永安房地产开发有限公司 100% 的股权、山东天业黄金矿业有限公司 50% 的股权。

(12) 2016 年 12 月 31 日，天业 SXO 公司向民生银行借款的融资安排设定了矿权抵押事项，所抵押矿权包括：M77/969 等 9 宗矿权。此外，天业 SXO 公司持有 SXO 黄金的股份也同时做了质押。截至本报告日，天业 SXO 公司已还清民生银行借款，相关抵押及质押已解除。

#### 48、外币货币性项目

##### (1) 外币货币性项目

| 项目         | 年末外币余额        | 折算汇率   | 年末折算人民币余额      |
|------------|---------------|--------|----------------|
| 货币资金       |               |        |                |
| 其中：美元      | 18,922.23     | 6.937  | 131,263.52     |
| 澳元         | 31,495,817.47 | 5.0157 | 157,973,571.69 |
| 应收账款       |               |        |                |
| 其中：澳元      | 30,966,094.00 | 5.0157 | 155,316,637.68 |
| 其他应收款      |               |        |                |
| 其中：澳元      | 314,973.00    | 5.0157 | 1,579,810.08   |
| 应付账款       |               |        |                |
| 其中：澳元      | 44,990,930.09 | 5.0157 | 225,661,008.05 |
| 其他应付款      |               |        |                |
| 其中：澳元      | 11,971,828.32 | 5.0157 | 60,047,099.31  |
| 一年内到期的长期借款 |               |        |                |
| 其中：澳元      | 26,611,484.00 | 5.0157 | 133,475,220.30 |
| 长期借款       |               |        |                |
| 其中：澳元      | 6,141,126.08  | 5.0157 | 32,102,699.00  |

##### (2) 境外经营实体说明

① 本公司境外子公司 Tianye SXO Australia Pty Ltd 注册地址：Level 26, 140 St Georges Terrace, PERTH WA 6000, AUSTRALIA, Tianye SXO Australia Pty Ltd 主要从事金矿勘探、开采。根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定澳元为其记账本位币。

②本公司境外孙公司明加尔金源公司注册地址：西澳州珀斯市国王花园道 66 号 4 楼（level 4, 66 Kings Park Road, West Perth, WA 6005），明加尔金源公司在澳大利亚主要从事金、银等贵金属及铜、铅、锌等有色金属的勘探、开采、加工。根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定澳元为其记账本位币。

## 八、合并范围的变更

### 1、非同一控制下企业合并

#### （1）非同一控制下企业合并

| 被购买方名称         | 股权取得时点     | 股权取得成本         | 股权取得比例（%） | 股权取得方式    | 购买日      |
|----------------|------------|----------------|-----------|-----------|----------|
| 博申融资租赁（上海）有限公司 | 2016 年 2 月 | 2,100,000.00   | 100.00    | 支付现金（待支付） | 2016-2-1 |
| 菲唛乐科技有限公司      | 2016 年 3 月 | 8,411.40       | 100.00    | 支付现金      | 2016-3-1 |
| Pajingo 项目     | 2016 年 9 月 | 209,707,987.93 | 100.00    | 现金以及未付使用费 | 2016-9-1 |

（续）

| 被购买方名称         | 购买日的确定依据             | 购买日至年末被购买方的收入  | 购买日至年末被购买方的净利润 |
|----------------|----------------------|----------------|----------------|
| 博申融资租赁（上海）有限公司 | 修订公司章程、办理股权过户、变更注册登记 | 106,864,609.05 | 22,922,026.26  |
| 菲唛乐科技有限公司      | 修订公司章程、办理股权过户、变更注册登记 |                |                |
| Pajingo 项目     | 修订公司章程、完成交割          | 188,867,778.07 | 23,818,630.95  |

①博申融资租赁（上海）有限公司（以下简称“博申租赁”）是于 2015 年 1 月 27 日在上海自贸区注册登记的有限责任公司（台港澳与境内合资），注册资本 3,000.00 万美元，北京博宇先锋投资管理有限公司认缴出资 2,250.00 万美元，占注册资本的 75%；菲唛乐科技有限公司认缴出资 750.00 万美元，占注册资本的 25%。2015 年 8 月 14 日，本公司参股的深圳天恒盈合金融投资企业（有限合伙）（以下简称“天恒盈合”）与北京博宇先锋投资管理有限公司签订股权转让协议，天恒盈合出资 210.00 万元，以非同一控制下企业合并的形式购买博申租赁 75%的股权。

本公司第八届董事会第二十次临时会议、2015 年第四次临时股东大会审议通过支付现金 210.00 万元收购天恒盈合持有的博申租赁 75%的股权。2015 年 12 月，本公司与天恒盈合签订股权转让协议。2016 年 2 月，博申租赁修订公司章程、办理了股权过户手续、变更工商注册登记，取得了变更后的营业执照。

因本公司购买天恒盈合所持有博申租赁股权的时间与天恒盈合非同一控制下合并

博申租赁的时间不超过一年，故本次交易确定为非同一控制下的企业合并。

本次交易的购买日确定为 2016 年 2 月 1 日。

②2016 年 3 月 1 日，本公司与叶西达签订股权转让协议，收购叶西达持有的菲唛乐科技有限公司（以下简称“菲唛乐”）100%的股权。菲唛乐总股本 10,000.00 港元，转让价格 10,000.00 港元，以 2016 年 3 月 1 日人民币对港币汇率中间价 1:0.84114 折算为人民币 8,411.40 元。

本次交易的购买日确定为 2016 年 3 月 1 日。

本公司收购菲唛乐 100%股权后，直接和间接收购了博申租赁 100%的股权（菲唛乐对博申租赁的 25%股权未实缴出资）。

③经公司第八届董事会第三十一次临时会议审议通过，2016 年 7 月 29 日，本公司境外孙公司明加尔金源公司与 Conquest Mining Pty Ltd 签订协议收购其持有的 CQT Gold Australia Pty Ltd 100%股权、CQT Holdings Pty Ltd 100%股权（包括其全资子公司 NQM Gold2 Pty Ltd）及勘探矿权（以上组成 Pajingo 项目），该项目位于澳大利亚昆士兰州。

## （2）合并成本及商誉

| 项目                       | 博申融资租赁（上海）有限公司 | 菲唛乐科技有限公司 | Pajingo 项目     |
|--------------------------|----------------|-----------|----------------|
| 合并成本                     |                |           |                |
| —现金                      | 2,100,000.00   | 8,411.40  | 204,449,062.40 |
| —或有对价的公允价值               |                |           | 5,258,925.53   |
| 合并成本合计                   | 2,100,000.00   | 8,411.40  | 209,707,987.93 |
| 减：取得的可辨认净资产公允价值份额        | 2,160,519.28   | 8,411.40  | 229,913,512.70 |
| 合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额 | -60,519.28     |           | -20,205,524.77 |

①本公司收购博申租赁 75%股权的交易价格以中通诚资产评估有限公司于 2015 年 12 月 11 日出具的《山东天业恒基股份有限公司拟支付现金收购博申融资租赁（上海）有限公司 75%股权价值项目资产评估报告》（简称《评估报告》）的评估结果作为定价依据。根据《评估报告》，经采用资产基础法评估，在评估基准日 2015 年 9 月 30 日，博申租赁净资产评估值 283.37 万元，与账面价值 283.37 万元相比，增值 0.00 万元，增值率为 0.00%。本次评估涉及的博申租赁 75%股权价值评估值为 212.53 万元。经双方协商，标的资产交易价格确定为 210.00 万元。

②在中通诚资产评估有限公司对博申租赁截至 2015 年 9 月 30 日的净资产评估值的基础上，计算确认博申租赁在购买日可辨认净资产的公允价值（与账面值一致）为 2,160,519.28 元。

## (3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

| 项目       | 博申融资租赁（上海）有限公司 |              | 菲唛乐科技有限公司 |          |
|----------|----------------|--------------|-----------|----------|
|          | 购买日公允价值        | 购买日账面价值      | 购买日公允价值   | 购买日账面价值  |
| 资产：      |                |              |           |          |
| 货币资金     | 49,429.37      | 49,429.37    |           |          |
| 应收款项     | 6,087,507.82   | 6,087,507.82 | 8,411.40  | 8,411.40 |
| 存货       |                |              |           |          |
| 递延所得税资产  | 15,412.90      | 15,412.90    |           |          |
| 负债：      |                |              |           |          |
| 应付款项     | 3,991,830.81   | 3,991,830.81 |           |          |
| 净资产      | 2,160,519.28   | 2,160,519.28 | 8,411.40  | 8,411.40 |
| 减：少数股东权益 |                |              |           |          |
| 取得的净资产   | 2,160,519.28   | 2,160,519.28 | 8,411.40  | 8,411.40 |

(续)

| 项目       | Pajingo 项目     |                |
|----------|----------------|----------------|
|          | 购买日公允价值        | 购买日账面价值        |
| 资产：      |                |                |
| 货币资金     |                |                |
| 应收款项     | 5,626,610.25   | 5,626,610.25   |
| 存货       | 35,525,089.78  | 37,350,644.85  |
| 固定资产     | 139,915,556.00 | 87,705,843.93  |
| 无形资产     | 187,682,003.25 | 164,825,484.45 |
| 其他非流动资产  | 9,858,657.60   | 75,815,353.18  |
| 负债：      |                |                |
| 应付款项     | 72,001,519.93  | 72,001,519.93  |
| 非流动负债    | 76,692,884.25  | 76,692,884.25  |
| 净资产      | 229,913,512.70 | 222,629,532.48 |
| 减：少数股东权益 |                |                |
| 取得的净资产   | 229,913,512.70 | 222,629,532.48 |

## 2、同一控制下企业合并

## (1) 同一控制下企业合并

| 被合并方名称       | 企业合并中取得的权益比例（%） | 构成同一控制下企业合并的依据 | 合并日      | 合并日的确定依据   |
|--------------|-----------------|----------------|----------|------------|
| 济南市高新区天业小额贷款 | 50.00           | 同受控股股东控制       | 2016-2-1 | 修订公司章程、办理股 |

| 被合并方名称 | 企业合并中取得的权益比例（%） | 构成同一控制下企业合并的依据 | 合并日 | 合并日的确定依据   |
|--------|-----------------|----------------|-----|------------|
| 股份有限公司 |                 |                |     | 权过户、变更注册登记 |

(续)

| 被合并方名称             | 合并当年年初至合并日被合并方的收入 | 合并当年年初至合并日被合并方的净利润 | 比较期间被合并方的收入   | 比较期间被合并方的净利润 |
|--------------------|-------------------|--------------------|---------------|--------------|
| 济南市高新区天业小额贷款股份有限公司 | 2,029,686.83      | 1,656,289.22       | 14,728,645.40 | 6,021,134.07 |

根据公司第八届董事会第二十次临时会议审议通过的《关于审议收购济南市高新区天业小额贷款股份有限公司 90%股份的议案》，本公司出资 10,450.00 万元收购山东天业矿业有限公司（简称“天业矿业”）、山东金钥匙非融资性担保有限公司、山东天添贸易有限公司、张鹏、杨岗共同持有的济南市高新区天业小额贷款股份有限公司（简称“天业小贷”）90%的股权。天业矿业持有天业小贷 50%的股权，为天业小贷的母公司，因天业矿业为本公司控股股东天业集团控制的企业，本次收购确定为同一控制下的企业合并。本次股权转让价格以中通诚资产评估有限公司出具的评估报告为定价依据，经协商确定天业小贷 90%股权转让价格为人民币 10,450.00 万元。

2016 年 2 月 2 日，本公司支付股权转让款 10,450.00 万元收购天业小贷 90%的股权，其中：支付天业矿业 5,805.56 万元，收购其持有天业小贷 50%的股权；支付山东金钥匙非融资性担保有限公司等四股东共计 4,644.44 万元，收购其持有天业小贷合计 40%的股权。同时，天业小贷修订公司章程、办理了变更登记。本公司确定 2016 年 2 月 1 日为合并日。

## (2) 合并成本

| 合并成本 | 济南市高新区天业小额贷款股份有限公司 |
|------|--------------------|
| —现金  | 58,055,600.00      |

## (3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

| 项目      | 济南市高新区天业小额贷款股份有限公司 |                |
|---------|--------------------|----------------|
|         | 合并日                | 上年年末           |
| 资产：     |                    |                |
| 货币资金    | 3,860,927.34       | 1,641,930.25   |
| 应收款项    | 7,453,396.33       | 7,150,841.00   |
| 发放贷款及垫款 | 148,757,377.87     | 148,766,552.87 |
| 固定资产    | 344,729.03         | 350,407.13     |
| 无形资产    | 154,000.00         | 154,000.00     |

| 项目       | 济南市高新区天业小额贷款股份有限公司 |                |
|----------|--------------------|----------------|
|          | 合并日                | 上年年末           |
| 长期待摊费用   | 248,575.68         | 248,575.68     |
| 递延所得税资产  | 592,076.84         | 592,076.84     |
| 负债：      |                    |                |
| 应付款项     | 43,078,718.60      | 42,228,308.50  |
| 净资产      | 118,332,364.49     | 116,676,075.27 |
| 减：少数股东权益 | 11,833,236.45      | 58,338,037.63  |
| 取得的净资产   | 106,499,128.04     | 58,338,037.64  |

### 3、反向购买

无。

### 4、处置子公司

无。

### 5、其他原因的合并范围变动

#### （1）深圳天盈创新投资有限公司

经公司第八届董事会第十八次临时会议审议通过，2016 年 2 月本公司出资 4,080.00 万元设立深圳天盈创新投资有限公司（以下简称“天盈创新”），天盈创新注册资本 8,000.00 万元，本公司认缴出资 4,080.00 万元、占注册资本的 51%，黎明认缴出资 1,960.00 万元、占注册资本的 24.50%，王一先认缴出资 1,960.00 万元、占注册资本的 24.50%。2016 年 12 月，天盈创新股东会决议修订公司章程，并增加注册资本 2,500.00 万元，全部由黎明认缴，增资后天盈创新注册资本 10,500.00 万元，黎明认缴出资 4,460.00 万元、占注册资本的 42.48%，本公司认缴出资 4,080.00 万元、占注册资本的 38.86%，王一先认缴出资 1,960.00 万元、占注册资本的 18.66%。2016 年 12 月 29 日，天盈创新办理完毕股权变更登记手续。本报告期末，本公司丧失对天盈创新的控制权，不合并其资产负债表，仅合并本年度利润表。

#### （2）深圳天盈汇鑫投资中心（有限合伙）

经公司第八届董事会第二十二次临时会议审议通过，本公司作为有限合伙人出资 9,950.00 万元、深圳市前海盈合投资有限公司作为普通合伙人出资 50.00 万元共同设立深圳天盈汇鑫投资中心（有限合伙）（以下简称“天盈汇鑫”）。经公司第八届董事会第二十三次临时会议审议通过，本公司以自筹资金出资不超过 6 亿元认购天盈汇鑫 LP 份额，本次增资完成后，天盈汇鑫认缴出资总额为 7 亿元，其中：前海盈合作为普通合伙人出资 50.00 万元，占天盈汇鑫认缴出资总额的 0.07%；本公司作为有限合伙人出资额为 69,950.00 万元，占天盈汇鑫认缴出资总额的 99.93%。2016 年 3 月 24 日，本公司支付天盈汇鑫出资额 6.6 亿元。根据天盈汇鑫合伙协议，本公司作为唯一 LP，承担

了天盈汇鑫大部分风险和报酬，构成对天盈汇鑫的控制，将天盈汇鑫纳入财务报表合并范围。

### （3）深圳天盈实业有限公司

2015年9月18日，本公司与深圳市中汇盈合投资发展有限公司、李彦共同设立深圳天盈实业有限公司（以下简称“天盈实业”）。天盈实业注册资本6,000.00万元，其中：本公司认缴出资3,060.00万元，占注册资本的51%；深圳市中汇盈合投资发展有限公司认缴出资1,800.00万元，占注册资本的30%；李彦认缴出资1,140.00万元，占注册资本的19%。2016年6月17日，本公司缴纳出资3,060.00万元，构成对天盈实业的控制，将天盈实业纳入财务报表合并范围。

### （4）山东吉瑞矿业有限公司

经公司第八届董事会第三十三次临时会议审议通过，本公司拟出资5,100.00万元设立全资子公司山东吉瑞矿业有限公司。截至2016年12月31日，本公司尚未实缴出资。

## 九、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### （1）子公司的情况

| 子公司名称              | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质           | 持股比例（%） |    | 取得方式       |
|--------------------|-------|-----|----------------|---------|----|------------|
|                    |       |     |                | 直接      | 间接 |            |
| 山东瑞蚨祥贸易有限公司        | 济南市   | 济南市 | 百货销售           | 100     |    | 设立         |
| 山东天业顺祥置业发展有限公司     | 济南市   | 济南市 | 房地产开发、经营       | 100     |    | 设立         |
| 山东天业黄金矿业有限公司       | 济南市   | 济南市 | 矿产投资           | 100     |    | 同一控制下企业合并  |
| 山东天业物业管理有限公司       | 济南市   | 济南市 | 物业管理           | 60      |    | 同一控制下企业合并  |
| 山东永安房地产开发有限公司      | 济南市   | 济南市 | 房地产开发、经营       | 100     |    | 非同一控制下企业合并 |
| 东营市万佳房地产开发有限公司     | 东营市   | 东营市 | 房地产开发、经营       | 100     |    | 非同一控制下企业合并 |
| 烟台市存宝房地产开发有限公司     | 烟台市   | 烟台市 | 房地产开发、经营       | 100     |    | 非同一控制下企业合并 |
| 济南市高新区天业小额贷款股份有限公司 | 济南市   | 济南市 | 小额贷款服务         | 95      |    | 同一控制下企业合并  |
| 博申融资租赁（上海）有限公司     | 上海市   | 上海市 | 融资租赁           | 75      | 25 | 非同一控制下企业合并 |
| 菲唛乐科技有限公司          | 香港    | 香港  |                | 100     |    | 非同一控制下企业合并 |
| 深圳天盈创新投资有限公司[注 1]  | 深圳市   | 深圳市 | 投资兴办实业，投资管理、咨询 | 38.86   |    | 设立         |
| 深圳天盈实业有限公司         | 深圳市   | 深圳市 | 投资兴办实业，投       | 51      |    | 设立         |

| 子公司名称                        | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质                   | 持股比例(%) |    | 取得方式       |
|------------------------------|-------|-----|------------------------|---------|----|------------|
|                              |       |     |                        | 直接      | 间接 |            |
| 司                            |       |     | 资管理、咨询、顾问，房地产开发经营，物业管理 |         |    |            |
| 山东吉瑞矿业有限公司                   | 济南市   | 济南市 | 金属及金属矿批发，采矿技术的开发、技术推广  | 100     |    | 设立         |
| 山东吉成矿业有限公司                   | 济南市   | 济南市 | 矿产品开采的技术开发、技术咨询及技术服务   | 100     |    | 设立         |
| 深圳天盈汇鑫投资中心（有限合伙）             | 深圳市   | 深圳市 | 股权投资、投资咨询、投资管理         | 99.93   |    | 设立         |
| Tianye SXO Australia Pty Ltd | 澳洲    | 澳洲  | 金矿勘探、开采                | 100     |    | 非同一控制下企业合并 |

注 1：2016 年 2 月，本公司出资 4,080.00 万元与黎明、王一先共同设立深圳天盈创新投资有限公司，天盈创新注册资本 8,000.00 万元，其中：本公司认缴出资 4,080.00 万元，占注册资本的 51%；黎明认缴出资 1,960.00 万元，占注册资本的 24.50%；王一先认缴出资 1,960.00 万元，占注册资本的 24.50%。2016 年 12 月，天盈创新股东会决议修订公司章程，并增加注册资本 2,500.00 万元，全部由黎明认缴，增资后天盈创新注册资本 10,500.00 万元，本公司占注册资本的比例由 51%降低至 38.86%。

### （2）孙公司的情况

| 公司名称           | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质                             | 持股比例(%) |     | 取得方式      |
|----------------|-------|-----|----------------------------------|---------|-----|-----------|
|                |       |     |                                  | 直接      | 间接  |           |
| 明加尔金源公司        | 澳洲    | 澳洲  | 金矿的开采、勘探                         |         | 100 | 同一控制下企业合并 |
| 深圳天盈恒基实业有限公司   | 深圳市   | 深圳市 | 投资兴办实业，投资管理、咨询、顾问，房地产开发经营，物业管理   |         | 60  | 设立        |
| 深圳天盈金德昌置业有限公司  | 深圳市   | 深圳市 | 投资兴办实业，房地产开发经营，房地产信息咨询，物业管理，国内贸易 |         | 51  | 设立        |
| 天业吉瑞黄金（香港）有限公司 | 香港    | 香港  |                                  |         | 100 | 设立        |

### （3）重要的非全资子公司

| 子公司名称              | 少数股东的持股比例(%) | 本年归属于少数股东的损益 | 本年向少数股东分派的股利 | 年末少数股东权益余额    |
|--------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| 山东天业物业管理有限公司       | 40.00        | 19,126.22    |              | 790,852.70    |
| 济南市高新区天业小额贷款股份有限公司 | 5.00         | 1,568,393.30 |              | 11,656,866.91 |

## (4) 重要的非全资子公司的主要财务信息

| 子公司名称              | 年末余额           |               |                |               |       |               |
|--------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|-------|---------------|
|                    | 流动资产           | 非流动资产         | 资产合计           | 流动负债          | 非流动负债 | 负债合计          |
| 山东天业物业管理有限公司       | 46,395,666.82  | 1,034,827.75  | 47,430,494.57  | 45,453,362.83 |       | 45,453,362.83 |
| 济南市高新区天业小额贷款股份有限公司 | 211,422,317.28 | 56,639,723.56 | 268,062,040.84 | 34,924,702.58 |       | 34,924,702.58 |

(续)

| 子公司名称              | 年初余额          |                |                |               |       |               |
|--------------------|---------------|----------------|----------------|---------------|-------|---------------|
|                    | 流动资产          | 非流动资产          | 资产合计           | 流动负债          | 非流动负债 | 负债合计          |
| 山东天业物业管理有限公司       | 41,768,501.37 | 1,344,024.08   | 43,112,525.45  | 41,183,209.25 |       | 41,183,209.25 |
| 济南市高新区天业小额贷款股份有限公司 | 8,792,771.25  | 150,111,612.52 | 158,904,383.77 | 42,228,308.50 |       | 42,228,308.50 |

(续)

| 子公司名称              | 2016 年度       |               |               |              | 2015 年度       |               |               |               |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                    | 营业收入          | 净利润           | 综合收益总额        | 经营活动现金流量     | 营业收入          | 净利润           | 综合收益总额        | 经营活动现金流量      |
| 山东天业物业管理有限公司       | 50,559,982.89 | 47,815.54     | 47,815.54     | 5,336,039.14 | 35,002,178.17 | 353,460.71    | 353,460.71    | -1,378,349.33 |
| 济南市高新区天业小额贷款股份有限公司 | 34,586,942.67 | 16,461,262.99 | 16,461,262.99 | 6,389,300.00 | 24,297,467.78 | 11,170,364.06 | 11,170,364.06 | -3,404,686.51 |

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易无。

## 3、在合营企业或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

| 联营企业名称          | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质 | 持股比例(%) |    | 对合营企业或联营企业投资的会计处理方法 |
|-----------------|-------|-----|------|---------|----|---------------------|
|                 |       |     |      | 直接      | 间接 |                     |
| 山东万维天业现代城发展有限公司 | 济南    | 济南  | 房地产  | 49      |    | 权益法                 |
| 北京天慧置业有限公司      | 北京    | 北京  | 房地产  | 40      |    | 权益法                 |
| 深圳天盈创新投资有限公司    | 深圳    | 深圳  | 投资   | 38.86   |    | 权益法                 |
| 天地国际矿业有限公司      | 香港    | 香港  | 矿业   | 49      |    | 权益法                 |

## (2) 重要联营企业的主要财务信息

| 项目                   | 年末余额/本年发生额      |                | 年初余额/上年发生额      |            |
|----------------------|-----------------|----------------|-----------------|------------|
|                      | 山东万维天业现代城发展有限公司 | 北京天慧置业有限公司     | 山东万维天业现代城发展有限公司 | 北京天慧置业有限公司 |
| 流动资产                 | 9,899,282.57    | 822,014,585.05 | 10,001,185.33   |            |
| 非流动资产                | 14,124.07       | 26,360.88      | 10,615.39       |            |
| 资产合计                 | 9,913,406.64    | 822,040,945.93 | 10,011,800.72   |            |
| 流动负债                 | 32,428.05       | 839,277,501.59 | 29,017.89       |            |
| 非流动负债                |                 |                |                 |            |
| 负债合计                 | 32,428.05       | 839,277,501.59 | 29,017.89       |            |
| 少数股东权益               |                 |                |                 |            |
| 归属于母公司股东权益           | 9,880,978.59    | -17,236,555.66 | 9,982,782.83    |            |
| 按持股比例计算的净资产份额        | 4,841,679.51    | -6,894,622.27  | 4,891,563.59    |            |
| 调整事项                 |                 |                |                 |            |
| —商誉                  |                 |                |                 |            |
| —内部交易未实现利润           |                 |                |                 |            |
| —其他                  |                 | 12,000,000.00  |                 |            |
| 对联营企业权益投资的账面价值       | 4,841,679.51    | 5,105,377.73   | 4,891,563.59    |            |
| 存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值 |                 |                |                 |            |
| 营业收入                 |                 |                |                 |            |
| 净利润                  | -101,804.24     | -47,236,555.66 | -17,217.17      |            |
| 终止经营的净利润             |                 |                |                 |            |
| 其他综合收益               |                 |                |                 |            |
| 综合收益总额               | -101,804.24     | -47,236,555.66 | -17,217.17      |            |
| 本年度收到的来自联营企业的股利      |                 |                |                 |            |

(续)

| 项目                       | 年末余额/本年发生额     |                  | 年初余额/上年发生额     |                  |
|--------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
|                          | 天地国际矿业有限<br>公司 | 深圳天盈创新投资<br>有限公司 | 天地国际矿业有限<br>公司 | 深圳天盈创新投资<br>有限公司 |
| 流动资产                     | 44,571,471.88  | 634,134,943.05   |                |                  |
| 非流动资产                    | 249,861,980.37 | 502,105,945.41   |                |                  |
| 资产合计                     | 294,433,452.25 | 1,136,240,888.46 |                |                  |
| 流动负债                     | 2,354,632.87   | 271,109,479.18   |                |                  |
| 非流动负债                    | 230,211,373.74 | 834,991,632.88   |                |                  |
| 负债合计                     | 232,566,006.61 | 1,106,101,112.06 |                |                  |
| 少数股东权益                   |                |                  |                |                  |
| 归属于母公司股东权益               | 61,867,445.64  | 30,139,776.40    |                |                  |
| 按持股比例计算的净资产<br>份额        | 30,315,048.36  | 11,712,317.11    |                |                  |
| 调整事项                     |                |                  |                |                  |
| —商誉                      |                |                  |                |                  |
| —内部交易未实现利润               |                |                  |                |                  |
| —其他                      | -1,639,231.30  | 25,976,440.00    |                |                  |
| 对联营企业权益投资的账<br>面价值       | 28,675,817.06  | 37,688,757.11    |                |                  |
| 存在公开报价的联营企业<br>权益投资的公允价值 |                |                  |                |                  |
| 营业收入                     |                |                  |                |                  |
| 净利润                      | 25,288,195.64  | -20,260,223.60   |                |                  |
| 终止经营的净利润                 |                |                  |                |                  |
| 其他综合收益                   |                |                  |                |                  |
| 综合收益总额                   | 25,288,195.64  | -20,260,223.60   |                |                  |
| 本年度收到的来自联营企<br>业的股利      |                |                  |                |                  |

#### 十、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具包括股权投资、借款、应收账款、应付账款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注七相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行

管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

### （一）风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

## 1、市场风险

### （1）外汇风险

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。本公司承受的外汇风险主要与澳元、美元有关，除本公司子公司天业 SXO 公司、孙公司明加尔金源公司以澳元进行采购和销售外，本公司的其他主要业务活动以人民币计价结算。于 2016 年 12 月 31 日，除下表所述资产或负债为澳币、美元余额外，本公司的资产及负债均为人民币余额。该等外币余额的资产和负债产生的外汇风险可能对本公司的经营业绩产生影响。

| 项目            | 年末数           | 年初数           |
|---------------|---------------|---------------|
| 货币资金—澳元       | 31,495,817.47 | 15,685,301.00 |
| 货币资金—美元       | 18,922.23     | 1,975,161.43  |
| 应收账款—澳元       | 30,966,094.00 | 12,040,349.32 |
| 其他应收款—澳元      | 314,973.00    | 247,739.18    |
| 应付账款—澳元       | 44,990,930.09 | 18,409,158.05 |
| 其他应付款—澳元      | 11,971,828.32 | 8,624,859.85  |
| 一年内到期的长期借款—美元 |               | 5,600,000.00  |
| 一年内到期的长期借款—澳元 | 26,611,484.00 | 15,056,118.00 |
| 长期借款—澳元       | 6,141,126.08  | 32,102,699.00 |

### （2）利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率风险主要来源于长短期借款。公司通过建立良好的银企关系，对授信额度及授信期限进行合理的设计，保障银行授信额度充足，满足公司各类短期融资需求，目前借款利率主要为固定利率。因此，利率变动对公司当期损益及所有者权益不会产生较大的影响。

### （3）其他价格风险

无。

## 2、信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。截至 2016 年 12 月 31 日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失。

为降低信用风险，本公司对信用额度进行审批，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

### 3、流动风险

流动风险，是指公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务，并降低现金流量波动的影响。

#### (二) 金融资产转移

无。

#### (三) 金融资产与金融负债的抵销

无。

### 十一、公允价值的披露

无。

### 十二、关联方及关联交易

#### 1、本公司的控股股东情况

| 控股股东名称          | 注册地 | 业务性质                   | 注册资本<br>(万元) | 对本公司的持股<br>比例 (%) | 对本公司的表<br>决权比例 (%) |
|-----------------|-----|------------------------|--------------|-------------------|--------------------|
| 山东天业房地产开发集团有限公司 | 济南市 | 房地产销售、租赁及信息咨询；矿业、金融业投资 | 3,000.00     | 39.72             | 38.33              |

注：(1) 本公司的最终控制方为曾昭秦。

(2) 本公司控股股东山东天业房地产开发集团有限公司因未完成 2014 年重大资产重组盈利承诺，根据相关盈利预测补偿协议约定，需补偿 14,461,850 股股份，现已将该部分股份锁定，该部分股份不拥有表决权。

#### 2、本公司的子公司情况

详见附注九、1、在子公司中的权益。

#### 3、本公司的合营和联营企业情况

详见附注九、3、在合营企业或联营企业中的权益。

#### 4、其他关联方情况

| 其他关联方名称            | 其他关联方与本公司关系 |
|--------------------|-------------|
| 山东天业矿业有限公司         | 同一控股股东      |
| 深圳天恒盈合金融投资企业（有限合伙） | 其他关联方       |
| 张建英                | 最终控制方曾昭秦的配偶 |

## 5、关联方交易情况

### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

#### 出售商品/提供劳务情况

| 关联方             | 关联交易内容 | 本年发生额          | 上年发生额 |
|-----------------|--------|----------------|-------|
| 山东天业房地产开发集团有限公司 | 销售商品房  | 390,191,547.62 |       |

### (2) 关联租赁情况

#### ①本公司作为出租人

| 承租方名称           | 租赁资产种类 | 本年确认的租赁收入 | 上年确认的租赁收入 |
|-----------------|--------|-----------|-----------|
| 山东万维天业现代城发展有限公司 | 办公场所   |           | 20,000.00 |

#### ②本公司作为承租人

| 出租方名称           | 租赁资产种类 | 本年确认的租赁费  | 上年确认的租赁费 |
|-----------------|--------|-----------|----------|
| 山东天业房地产开发集团有限公司 | 办公场所   | 95,636.00 |          |

### (3) 关联担保情况

#### ①本公司作为担保方

| 被担保方               | 担保金额           | 担保起始日      | 担保到期日      | 担保是否已经履行完毕 |
|--------------------|----------------|------------|------------|------------|
| 山东天业黄金矿业有限公司       | 300,000,000.00 | 2016-06-17 | 2018-06-16 | 否          |
| 山东永安房地产开发有限公司      | 250,000,000.00 | 2015-09-30 | 2017-03-30 | 否          |
| 山东瑞蚨祥贸易有限公司        | 59,000,000.00  | 2016-01-27 | 2019-01-27 | 否          |
| 山东瑞蚨祥贸易有限公司        | 4,500,000.00   | 2016-09-01 | 2017-08-31 | 否          |
| 山东瑞蚨祥贸易有限公司        | 1,490,000.00   | 2016-09-18 | 2017-08-17 | 否          |
| 博申融资租赁（上海）有限公司     | 50,000,000.00  | 2016-12-20 | 2017-12-19 | 否          |
| 济南市高新区天业小额贷款股份有限公司 | 17,730,000.00  | 2016-5-30  | 2017-5-29  | 否          |

#### ②本公司作为被担保方

| 担保方                     | 担保金额           | 担保起始日      | 担保到期日      | 担保是否已经履行完毕 |
|-------------------------|----------------|------------|------------|------------|
| 山东天业房地产开发集团有限公司、曾昭秦、张建英 | 200,000,000.00 | 2016-05-19 | 2017-05-19 | 否          |
| 山东天业黄金矿业有限公司、曾昭秦        | 300,000,000.00 | 2016-07-01 | 2017-06-30 | 否          |
| 山东天业房地产开发集团有限公司、曾昭秦     | 150,000,000.00 | 2016-07-21 | 2017-07-20 | 否          |
| 山东天业房地产开发集团有限公司、曾昭秦     | 101,000,000.00 | 2016-07-28 | 2017-07-27 | 否          |
| 山东天业房地产开发集团有限公司         | 30,000,000.00  | 2016-09-08 | 2017-03-07 | 否          |

| 担保方                     | 担保金额           | 担保起始日      | 担保到期日      | 担保是否已经履行完毕 |
|-------------------------|----------------|------------|------------|------------|
| 山东天业房地产开发集团有限公司、曾昭秦     | 480,000,000.00 | 2016-11-11 | 2017-06-20 | 否          |
| 山东天业房地产开发集团有限公司         | 100,000,000.00 | 2016-11-14 | 2017-11-14 | 否          |
| 山东天业房地产开发集团有限公司、曾昭秦、张建英 | 200,000,000.00 | 2016-09-30 | 2018-12-22 | 否          |
| 山东天业房地产开发集团有限公司、曾昭秦、张建英 | 700,000,000.00 | 2016-03-18 | 2021-03-18 | 否          |
| 山东天业房地产开发集团有限公司         | 100,000,000.00 | 2016-04-18 | 2017-04-17 | 否          |
| 山东天业房地产开发集团有限公司、曾昭秦     | 100,000,000.00 | 2016-09-21 | 2018-03-21 | 否          |
| 山东天业房地产开发集团有限公司、曾昭秦     | 200,000,000.00 | 2016-10-21 | 2018-10-27 | 否          |
| 曾昭秦                     | 25,000,000.00  | 2016-02-12 | 2017-02-11 | 否          |
| 山东天业房地产开发有限公司           | 120,000,000.00 | 2016-03-08 | 2017-03-03 | 否          |
| 山东天业房地产开发集团有限公司、曾昭秦     | 250,000,000.00 | 2016-06-24 | 2017-06-23 | 否          |
| 山东天业房地产开发集团有限公司、曾昭秦     | 250,000,000.00 | 2015-09-30 | 2017-03-30 | 否          |
| 山东天业房地产开发集团有限公司、曾昭秦     | 120,000,000.00 | 2016-11-03 | 2017-09-03 | 否          |
| 曾昭秦、张建英                 | 300,000,000.00 | 2016-6-17  | 2018-6-16  | 否          |
| 山东天业房地产开发集团有限公司、曾昭秦、张建英 | 59,000,000.00  | 2016-01-27 | 2019-01-27 | 否          |
| 山东天业房地产开发集团有限公司、曾昭秦、张建英 | 154,800,000.00 | 2016-09-30 | 2018-06-22 | 否          |
| 山东天业房地产开发集团有限公司、曾昭秦、张建英 | 385,500,000.00 | 2016-11-04 | 2019-01-23 | 否          |
| 曾昭秦                     | 50,000,000.00  | 2016-12-20 | 2017.12-19 | 否          |

## (4) 关联方资金拆借

| 关联方 | 拆借金额 | 起始日 | 到期日 | 说 明 |
|-----|------|-----|-----|-----|
| 拆入: |      |     |     |     |

| 关联方                | 拆借金额           | 起始日       | 到期日       | 说 明                                                           |
|--------------------|----------------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------|
| 深圳天恒盈合金融投资企业（有限合伙） | 838,738,000.00 | 2016-2-1  | 2017-1-31 | 子公司博申租赁自 2016 年 2 月 1 日陆续借入，累计金额 838,738,000.00 元，年利率为 9.50%。 |
| 拆出：                |                |           |           |                                                               |
| 北京天慧置业有限公司         | 800,000,000.00 | 2016-7-27 | 2017-7-26 | 自 2016 年 7 月 27 日陆续借出，年利率为 12%。                               |

## (5) 关联方资产转让、债务重组情况

| 关联方        | 关联交易内容     | 2016 年度       | 2015 年度 |
|------------|------------|---------------|---------|
| 山东天业矿业有限公司 | 天业小贷公司股权转让 | 58,055,600.00 |         |

## (6) 关键管理人员报酬

| 项目       | 2016 年度（万元） | 2015 年度（万元） |
|----------|-------------|-------------|
| 关键管理人员报酬 | 553.87      | 587.66      |

## 6、关联方应收应付款项

## (1) 应收项目

| 项目名称         | 年末余额             |               | 年初余额 |      |
|--------------|------------------|---------------|------|------|
|              | 账面余额             | 坏账准备          | 账面余额 | 坏账准备 |
| 其他应收款：       |                  |               |      |      |
| 深圳天盈创新投资有限公司 | 228,627,000.00   | 2,286,270.00  |      |      |
| 北京天慧置业有限公司   | 839,224,225.82   | 8,392,242.26  |      |      |
| 合计           | 1,067,851,225.82 | 10,678,512.26 |      |      |

## (2) 应付项目

| 项目名称               | 年末余额           | 年初余额 |
|--------------------|----------------|------|
| 应付利息：              |                |      |
| 深圳天恒盈合金融投资企业（有限合伙） | 50,986,032.94  |      |
| 合计                 | 50,986,032.94  |      |
| 其他应付款：             |                |      |
| 深圳天恒盈合金融投资企业（有限合伙） | 344,230,000.00 |      |
| 合计                 | 344,230,000.00 |      |

## 7、关联方承诺

无。

## 十三、股份支付

## 1、股份支付总体情况

| 项目                          | 相关内容                        |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 公司本年授予的各项权益工具总额             | 限制性股票 2,800 万股              |
| 公司本年行权的各项权益工具总额             | 限制性股票 2,800 万股              |
| 公司本年失效的各项权益工具总额             | 无                           |
| 年末发行在外的权益工具总额               | 限制性股票 2,800 万股              |
| 年末可行使的权益工具总额                | 无                           |
| 公司年末发行在外的股份期权行权价格的范围和合同剩余期限 | 限制性股票行权价格 6.65 元/股；剩余期限 2 年 |
| 公司年末其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限    | 无                           |

## 股份支付情况的说明：

(1) 2015 年 12 月 11 日，本公司第八届董事会第二十次临时会议审议通过《山东天业恒基股份有限公司限制性股票激励计划（草案）》，本次激励计划拟授予 15 名激励对象限制性股票 2,800 万股，约占本计划签署时公司股本总额 85,663.47 万股的 3.27%，本公司授予激励对象限制性股票的价格为 6.65 元/股。授予价格不低于本计划草案摘要公告前 20 个交易日本公司股票均价（前 20 个交易日股票交易总额/前 20 个交易日股票交易总量）13.28 元的 50%。

2015 年 12 月 28 日，本公司 2015 年第四次临时股东大会审议通过上述限制性股票激励计划草案。

(2) 2016 年 1 月 5 日，本公司第八届董事会第二十一临时会议审议通过《关于审议向激励对象授予限制性股票的议案》，确定 2016 年 1 月 5 日为授予日，授予 15 名激励对象 2,800 万股限制性股票，授予价格为 6.65 元/股，具体解锁安排如下表所示：

| 解锁期   | 解锁时间                                         | 可解锁数量占限制性股票数量比例 |
|-------|----------------------------------------------|-----------------|
| 第一次解锁 | 自本次授予日起 12 个月后的首个交易日起至授予日起 24 个月内的最后一个交易日当日止 | 30%             |
| 第二次解锁 | 自本次授予日起 24 个月后的首个交易日起至授予日起 36 个月内的最后一个交易日当日止 | 30%             |
| 第三次解锁 | 自本次授予日起 36 个月后的首个交易日起至授予日起 48 个月内的最后一个交易日当日止 | 40%             |

## 2、以权益结算的股份支付情况

| 项目                    | 相关内容                                                       |
|-----------------------|------------------------------------------------------------|
| 授予日权益工具公允价值的确定方法      | 布莱克-斯科尔斯（Black-Scholes）模型                                  |
| 可行权权益工具数量的确定依据        | 在锁定期的每个资产负债表日，根据最新取得的可解锁人数变动、业绩指标完成情况等后续信息，修正预计可解锁的限制性股票数量 |
| 本年估计与上年估计有重大差异的原因     | 无                                                          |
| 以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额 | 50,490,315.24                                              |
| 本年以权益结算的股份支付确认的费用总额   | 50,490,315.24                                              |

### 3、股权激励费用的摊销方法

本次授予的限制性股票激励费用由公司在实施本计划的锁定期相应的年度内按 3 次解锁比例分摊计入管理费用，同时增加资本公积。公司从 2016 年 1 月 5 日开始分摊限制性股票激励费用。具体的年度分摊结果如下：

| 授予的限制性股票（万股） | 需摊销的总费用（万元） | 2016 年（万元） | 2017 年（万元） | 2018 年（万元） | 2019 年（万元） |
|--------------|-------------|------------|------------|------------|------------|
| 2,800        | 8,744.40    | 5,049.03   | 2,506.65   | 1,180.45   | 8.27       |

### 4、本次激励计划的有效期、锁定期和解锁期

本激励计划最长不超过 4 年，自限制性股票授予之日起至所有限制性股票解锁或回购注销完毕之日止；限制性股票授予后即行锁定，本计划授予的限制性股票自授予之日起 12 个月内为锁定期。本次授予的限制性股票在授予日（T 日）起满一年后，激励对象可在解锁有效期内按 3:3:4 比例分批逐年解锁，具体解锁安排如下表所示：

| 解锁期   | 解锁时间                                         | 可解锁数量占限制性股票数量比例 |
|-------|----------------------------------------------|-----------------|
| 第一次解锁 | 自本次授予日起 12 个月后的首个交易日起至授予日起 24 个月内的最后一个交易日当日止 | 30%             |
| 第二次解锁 | 自本次授予日起 24 个月后的首个交易日起至授予日起 36 个月内的最后一个交易日当日止 | 30%             |
| 第三次解锁 | 自本次授予日起 36 个月后的首个交易日起至授予日起 48 个月内的最后一个交易日当日止 | 40%             |

### 5、限制性股票解锁业绩条件

本次授予的限制性股票的各年度考核目标如下表所示：

| 解锁期    | 业绩考核目标                                  |
|--------|-----------------------------------------|
| 第一个解锁期 | 以 2014 年净利润为基数，公司 2016 年净利润增长率不低于 115%； |
| 第二个解锁期 | 以 2014 年净利润为基数，公司 2017 年净利润增长率不低于 135%； |
| 第三个解锁期 | 以 2014 年净利润为基数，公司 2018 年净利润增长率不低于 160%。 |

上述“净利润”指标计算以未扣除激励成本前的净利润，且指扣除非经常性损益后的归属于上市公司股东的净利润作为计算依据。

锁定期内归属于上市公司股东的净利润及归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润均不得低于授予日前最近三个会计年度的平均水平且不得为负。

## (二) Tianye SXO Australia Pty Ltd 股份支付情况

天业 SXO 公司与首席执行官邱玉民于 2016 年 6 月 23 日签订协议，向邱玉民（或其代名人）发行 6,185,567 股本公司新股，其中 4,123,711 股将以 610,825 澳元（折合人民币 3,086,087.64 元）价格发行，2,061,856 股将作为礼物，奖励邱玉民为公司于西澳大利亚的金矿所做的贡献。

协议约定邱玉民将继续为中国罕王控制的澳洲公司工作满 5 年，同时邱玉民及/或其持有认购股份之代名人不得(i)自协议完成日期起计三年期间（“托管期间”）内出售任何认购股份，及(ii)于托管期间届满后任何既定年份出售超过总数三分之一之认购股份。当罕王澳大利亚为收购要约或安排计划之对象时或当事先取得本公司允许出售股份之书面批准时，邱玉民及/或其代名人将不受上述限制规定。

本次认购公允价值参考本次收购价中确定的企业价值 3.3 亿澳元扣除需归还中国罕王及民生银行债务而确定。2016 年度，涉及本次认购股形成的股权激励费用为 2,804,498.11 元。

## 十四、承诺及或有事项

### 1、重大承诺事项

#### (1) 资本承诺

单位：澳元

| 项目              | 年末余额          | 年初余额         |
|-----------------|---------------|--------------|
| 已签约但尚未于财务报表中确认的 |               |              |
| —购建长期资产承诺       |               |              |
| —大额发包合同         |               |              |
| —勘探支出           | 10,801,596.00 | 7,630,642.00 |
| 合计              | 10,801,596.00 | 7,630,642.00 |

注：根据澳洲法律规定，在澳大利亚经营的矿产公司为了继续持有拥有勘探证和采矿证，勘探支出必须符合各种州政府规定的最小勘探金额，截至 2016 年 12 月 31 日，天业 SXO 公司承诺的勘探支出金额为 3,818,596.00 澳元，明加尔金源公司承诺的勘探支出金额为 6,983,000.00 澳元。

#### (2) 经营租赁承诺

至资产负债表日止，本公司对外签订的不可撤销的经营租赁合约情况如下：

单位：澳元

| 项目                | 年末余额       | 年初余额       |
|-------------------|------------|------------|
| 不可撤销经营租赁的最低租赁付款额： |            |            |
| 资产负债表日后第 1 年      | 352,785.60 | 156,404.00 |
| 资产负债表日后第 2 年      | 185,628.64 | 107,840.00 |

| 项目           | 年末余额         | 年初余额       |
|--------------|--------------|------------|
| 资产负债表日后第 3 年 | 191,661.57   |            |
| 以后年度         | 384,679.86   |            |
| 合计           | 1,114,755.66 | 264,244.00 |

## 2、或有事项

本公司为商品房承购人向银行抵押借款提供担保,截至 2016 年 12 月 31 日担保金额共计 275,534.64 万元,承购人以其所购商品房作为抵押物。由于截止目前承购人未发生违约,且该等房产目前的市场价格高于售价,本公司认为与提供该等担保相关的风险较小。

## 十五、资产负债表日后事项

### 1、重要的非调整事项

#### 矿权申请

##### 1) News Mineral

2017 年 3 月 13 日, News Mineral 公司对天业 SXO 公司项目中的 35 个矿权进行了注册申请。News Mineral 公司认为 SXO 黄金持有的上述 35 个矿权的勘查投入未满足矿业石油部的最低要求。

2017 年 5 月 8 日, 西澳矿业法庭已驳回 News Mineral 公司的上述注册申请。截至本报告日, 相关矿权均处于正常有效状态。

##### 2) Bullfinch

Bullfinch Metals Pty Ltd. 分别于 2016 年 9 月 13 日与 10 月 3 日向矿业石油部提交对天业 SXO 公司矿权的没收申请。中国罕王及天业 SXO 公司已于 2017 年 2 月与 Bullfinch Metals Pty Ltd. 就该申请事项达成和解。

## 2、利润分配情况

无。

## 十六、其他重要事项

### 1、分部信息

#### (1) 报告分部的确定依据与会计政策

根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度, 本公司的经营业务划分为地产业务、矿产业务、物业业务、金融及类金融业务、租赁及其他业务 5 个经营分部, 在经营分部的基础上确定了 5 个报告分部。分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露, 这些计量基础与编制财务报表时的会计与计量基础保持一致。

#### (2) 报告分部的财务信息

## ①2016年12月31日/2016年报告分部的财务信息

| 项目   | 房地产业务             | 租赁业务          | 矿产业务             | 物业业务          |
|------|-------------------|---------------|------------------|---------------|
| 营业收入 | 1,390,262,461.70  | 12,873,670.87 | 1,517,733,319.52 | 50,559,982.89 |
| 营业成本 | 1,047,211,304.31  | 3,602,267.76  | 1,113,153,454.48 | 43,111,810.79 |
| 资产总额 | 10,192,661,985.74 |               | 2,334,401,857.60 | 47,430,494.57 |
| 负债总额 | 7,082,131,182.79  |               | 2,076,422,148.71 | 45,453,362.83 |

(续)

| 项目   | 金融及类金融业务       | 其他               | 分部间抵销             | 合计                |
|------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| 营业收入 | 141,451,551.72 | 58,494,075.60    | -17,905,562.82    | 3,153,469,499.48  |
| 营业成本 | 71,589,725.74  |                  | -11,875,197.76    | 2,266,793,365.32  |
| 资产总额 | 938,128,828.64 | 1,031,618,539.92 | -2,554,958,543.04 | 11,989,283,163.43 |
| 负债总额 | 535,361,580.05 | 341,070,423.26   | -1,910,394,901.36 | 8,170,043,796.28  |

## ②2015年12月31日/2015年报告分部的财务信息

| 项目   | 房地产业务            | 矿产业务             | 物业业务          | 金融业务           |
|------|------------------|------------------|---------------|----------------|
| 营业收入 | 865,174,911.00   | 583,866,468.60   | 35,002,178.17 | 14,728,645.40  |
| 营业成本 | 617,936,400.76   | 338,907,234.32   | 24,684,456.50 | 2,843,847.00   |
| 资产总额 | 7,341,611,040.81 | 1,410,304,672.27 | 43,112,525.45 | 158,904,383.77 |
| 负债总额 | 4,262,209,031.77 | 1,414,316,449.73 | 41,183,209.25 | 42,228,308.50  |

(续)

| 项目   | 租赁及其他          | 分部间抵销             | 合计               |
|------|----------------|-------------------|------------------|
| 营业收入 | 22,873,577.03  | -7,681,461.03     | 1,513,964,319.17 |
| 营业成本 | 6,977,749.61   | -4,019,183.50     | 987,330,504.69   |
| 资产总额 | 127,048,068.94 | -1,136,355,271.78 | 7,944,625,419.46 |
| 负债总额 | 105,856,879.67 | -1,537,892,797.74 | 4,327,901,081.18 |

## (3) 矿产业务相关情况的说明

①矿产业务的收入主要为天业 SXO 公司、明加尔金源公司及 pajingo 销售金及银的收入，另有部分矿石销售收入。

②明加尔金源公司的选矿厂主要针对氧化矿矿石设计，原生矿矿石由于其硬度大的特点会影响处理量，且难于与采矿能力相协调，造成采选不平衡；同时明加尔金源公司目前的工艺流程对有些矿段含有的稀有金属无法进行回收，明加尔金源公司对黑狗等矿段的原生矿矿石进行了对外销售。

## (4) 金融及类金融业务

子公司济南市高新区天业小额贷款股份有限公司从事金融业务的经营，主要为中小企业、个人提供小额贷款服务；博申融资租赁（上海）有限公司从事类金融业务的经营，主要为中小企业提供融资租赁、商业保理服务业务。

## 2、其他对投资者决策有影响的重要事项

无。

## 十七、补充资料

## 1、本年非经常性损益明细表

| 项目                                                                                      | 2016 年度        | 2015 年度       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 非流动性资产处置损益                                                                              | -46,276,739.18 | -571,016.62   |
| 越权审批，或无正式批准文件，或偶发的税收返还、减免                                                               |                |               |
| 计入当期损益的政府补助，但与企业正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外                              | 402,400.00     |               |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费                                                                   | 43,153,419.52  |               |
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益                                    | 20,266,044.05  |               |
| 非货币性资产交换损益                                                                              |                |               |
| 委托他人投资或管理资产的损益                                                                          |                |               |
| 因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备                                                             |                |               |
| 债务重组损益                                                                                  |                |               |
| 企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等                                                                   |                |               |
| 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益                                                               |                |               |
| 同一控制下企业合并产生的子公司年初至合并日的当期净损益                                                             | 1,656,289.22   | 6,021,134.07  |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益                                                                   |                |               |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益 | 26,046,572.30  |               |
| 单独进行减值测试的应收款项减值准备转回                                                                     | 429,684.56     |               |
| 对外委托贷款取得的损益                                                                             |                |               |
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益                                                        |                |               |
| 根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响                                                    |                |               |
| 受托经营取得的托管费收入                                                                            |                |               |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出                                                                      | 824,326.71     | -6,746,258.19 |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目                                                                       | -2,804,498.11  |               |
| 小计                                                                                      | 43,697,499.07  | -1,296,140.74 |
| 减：所得税影响额                                                                                | 1,832,846.92   | 1,515,305.57  |
| 少数股东权益影响额（税后）                                                                           | 2,906,488.76   | 230,614.14    |
| 合计                                                                                      | 38,958,163.39  | -3,042,060.45 |

注：非经常性损益项目中的数字“+”表示收益及收入，“-”表示损失或支出。

本公司对非经常性损益项目的确认依照《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》（证监会公告[2008]43号）的规定执行。

注：各非经常性损益项目按税前金额列示

**2、每股收益**

| 报告期利润                | 报告期间    | 每股收益（元/股） |        |
|----------------------|---------|-----------|--------|
|                      |         | 基本每股收益    | 稀释每股收益 |
| 归属于公司普通股股东的净利润       | 2016 年度 | 0.16      | 0.16   |
|                      | 2015 年度 | 0.15      | 0.15   |
| 扣除非经常损益后归属于普通股股东的净利润 | 2016 年度 | 0.12      | 0.12   |
|                      | 2015 年度 | 0.16      | 0.16   |



编号:0 02460677

# 营业执照

统一社会信用代码 9111010856949923XD

名称 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院2号楼4层

执行事务合伙人 杨剑涛, 顾仁荣

成立日期 2011年02月22日

合伙期限 2011年02月22日至 2061年02月21日

经营范围 审计企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



2016 年 10 月 20 日

提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。



# 会计师事务所 执业证书

名称：瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）

主任会计师：顾仁荣

办公场所：北京市海淀区西四环中路16号院2号楼4层

组织形式：特殊普通合伙

会计师事务所编号：11010130

注册资本(出资额)：10980万元

批准设立文号：京财会许可[2011]0022号

批准设立日期：2011-02-14



证书序号：NO. 019808

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一六年十月二十六日

中华人民共和国财政部制



证书序号: 000453

# 会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）

执行证券、期货相关业务。

首席合伙人：杨剑涛

证书号： 17

发证时间：二〇一五年七月一日

证书有效期至：二〇一七年七月一日





|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| 姓名                | 刁云涛                   |
| 性别                | 男                     |
| 出生日期              | 1985-08-06            |
| 工作单位              | 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙) 山东分所 |
| 身份证号码             | 370105650606337       |
| Identity card No. |                       |



### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2017年02月24日 月/日

证书编号: 370100140001  
No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1998 年 12 月 23 日  
Date of Issuance



姓名 李瑞红  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1988-05-31  
Date of birth  
工作单位 瑞华会计师事务所(普通合伙) 山东分所  
Working unit  
身份证号码 372523660513001  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号: 110003850007  
No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008 年 10 月 12 日  
Date of Issuance /y /m /d



年 月 日  
/y /m /d  
2017年02月20日