

股票代码：200053

股票简称：深基地 B

公告编号：2017-36

深圳赤湾石油基地股份有限公司 南京（高新）宝湾物流园项目进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、概述

1、南京（高新）宝湾物流园项目位于南京市高新技术产业开发区内。该项目由于土地选址变更使土地面积减少、相应对工程规划及实施情况进行调整。此外，考虑目前实施过程中人工、材料、机械价格的市场变化，深圳赤湾石油基地股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）董事会同意该项目总投资概算减少 1,968 万元，调整后江苏宝湾即南京（高新）宝湾项目总投资概算为 39,518 万元。

2、2017 年 6 月 1 日，本公司第八届董事会第十五次通讯会议审议并通过了《关于江苏宝湾国际物流有限公司（即南京（高新）宝湾物流园）项目变更及经营影响分析的议案》。本次交易无需获得股东大会的批准；本次交易未构成关联交易。

二、项目介绍

南京（高新）宝湾物流园项目位于南京市高新技术产业开发区内，经公司第七届董事会第十一次通讯会议审议，批准南京（高新）宝湾物流园项目可行性分析报告及投资估算；在南京市高新技术产业开发区内注册成立项目公司作为经营主体负责南京（高新）宝湾物流园项目的前期运作和后期管理工作。（详细内容请见 2014 年 11 月 27 日的《证券时报》、《香港商报》和巨潮网上的公司对外投资公告）。项目公司江苏宝湾国际物流有限公司已于 2015 年 11 月 4 日注册成立。

三、投资规划及概算调整情况

土地选址变更后项目仍位于南京市高新产业开发区内，变更前后项目指标对比如下：

指标内容	单位	调整前	调整后
项目选址		南京市高新技术产业开发区	
土地面积	亩	350	174
投资总额	万元	41,486	39,518

总建筑面积	m ²	141,915	123,567
单层仓库	m ²	132,600	0
双层坡道仓库	m ²	0	116,001
综合楼、办公副楼及其它	m ²	9,315	7,566
建筑密度	%	59%	52%
容积率		1.15	2.07
道路与装卸区	%	30.95%	37.53%
库内净空高度	m	11	11

四、该事项的目的和对公司的影响

南京地区是公司物流规划的重点区域，在土地资源紧缺的当下，南京（高新）宝湾项目虽然土地选址变更，在考虑目前人工、材料等市场价格变化的因素，通过对项目工程规划设计进行相应调整的概算仍是符合实际情况及公司投资要求的，公司将在董事会批准后投资额度内继续推进该项目开发和建设。

公司认为：（1）发展宝湾物流业务是公司未来业务发展的重点，也符合公司长远发展战略的需要。（2）公司在投资概算调整后，结合市场变化情况，重新进行了可行性分析，认为南京（高新）项目仍然是可行的。（3）公司将通过自筹方式满足项目开发建设所需资金，同时公司将进一步优化资本结构、控制财务风险。（4）在当前经济形势下，公司将因时、因地制宜，把握好经营重点、掌握好开发节奏，并加大物流园区商务拓展力度。（5）未来的投资活动和经营业务将在既定的战略规划指导下，围绕宝湾物流的规模优势和品牌效应，提升综合物流服务能力、完善物流服务网络，不断增强本公司可持续发展的竞争能力。

特此公告。

深圳赤湾石油基地股份有限公司董事会
二〇一七年六月三日