

斯太尔动力股份有限公司拟进行商誉减值测试
所涉及的斯太尔动力（江苏）投资有限公司
对应的资产组组合评估项目
评估报告

国融兴华评报字[2017]第 610007 号

（共一册 第一册）

评估机构名称：北京国融兴华资产评估有限责任公司

评估报告日：2017 年 04 月 20 日



评估报告目录

资产评估师声明.....	1
评估报告摘要	2
评估报告正文	4
一、委托方、被评估单位及业务约定书约定的其他评估报告使用者.....	4
二、评估目的.....	8
三、评估对象和评估范围	8
四、价值类型及其定义	9
五、评估基准日	11
六、评估依据.....	12
七、评估方法.....	13
八、评估程序实施过程 and 情况	16
九、评估假设.....	17
十、评估结论.....	18
十一、特别事项说明.....	18
十二、评估报告使用限制说明	22
十三、评估报告日	22
十四、评估机构和资产评估师签章	23
附件.....	24



资产评估师声明

一、 我们在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

二、 评估对象涉及的资产、负债清单由委托方、被评估单位（或产权持有单位）申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，以及恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

三、 我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、 我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行了必要的现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托方及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求。

五、 我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。



斯太尔动力股份有限公司拟进行商誉减值测试

所涉及的斯太尔动力（江苏）投资有限公司

对应的资产组组合评估项目

评估报告摘要

国融兴华评报字[2017]第 610007 号

北京国融兴华资产评估有限责任公司接受斯太尔动力股份有限公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则，遵循独立、客观、公正的原则，采用公认的评估方法，按照必要的评估程序，对斯太尔动力股份有限公司合并报表商誉减值测试涉及的斯太尔动力（江苏）投资有限公司合并报表对应的资产组组合在评估基准日的市场价值进行了评估。现将评估报告摘要如下：

一、评估目的：本次评估是受斯太尔动力股份有限公司的委托，对斯太尔动力股份有限公司因编制合并财务报表需要对涉及的商誉进行年末减值测试。

本次评估系确定斯太尔动力（江苏）投资有限公司合并报表对应的资产组组合在评估基准日的市场价值，为其母公司斯太尔动力股份有限公司管理层准备财务报告进行商誉减值测试提供价值参考依据。

二、评估对象和评估范围：评估对象为斯太尔动力（江苏）投资有限公司合并报表对应的资产组组合价值。评估范围为评估对象所对应的全部资产及相关负债。具体包括：流动资产、非流动资产（可供出售金融资产、固定资产、在建工程、无形资产、开发支出、递延所得税资产和其他非流动资产）、流动负债。

三、价值类型：市场价值。

四、评估基准日：2016 年 12 月 31 日。

五、评估方法：本项目采用收益法进行评估。

六、评估结论：

截止 2016 年 12 月 31 日，在持续经营条件下，斯太尔动力（江苏）投资有限公司经审计的合并报表总资产账面价值 161,350.44 万元，总负债账面价值 81,891.77 万元，净资产账面价值 79,458.67 万元。经收益法评估，斯太尔动力（江苏）投资有限公司合并报表对应的资产组组合价值为 102,809.82 万元，增值



23,351.15 万元，增值率 29.39%。

七、评估结论使用有效期：本评估结论使用有效期为自评估基准日起 1 年，即从 2016 年 12 月 31 日至 2017 年 12 月 30 日止的期限内有效，超过 1 年有效期需重新进行评估。

八、对评估结论产生影响的特别事项

详见评估报告正文特别事项说明。

九、评估报告日：本评估报告日为 2017 年 04 月 20 日。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当认真阅读评估报告正文。并提请评估报告使用者关注评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。



斯太尔动力股份有限公司拟进行商誉减值测试

所涉及的斯太尔动力（江苏）投资有限公司

对应的资产组组合评估项目

评估报告正文

国融兴华评报字[2017]第 610007 号

斯太尔动力股份有限公司：

北京国融兴华资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则，采用收益法，按照必要的评估程序，对贵公司管理层准备财务报告进行商誉减值测试事宜所涉及的斯太尔动力（江苏）投资有限公司合并报表对应的资产组组合在 2016 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托方、被评估单位及业务约定书约定的其他评估报告使用者

委托方为斯太尔动力股份有限公司，被评估单位为斯太尔动力（江苏）投资有限公司。

（一）委托方概况

1、注册登记情况

名称：斯太尔动力股份有限公司

住所：湖北省公安县斗湖堤镇荆江大道 178 号

法定代表人：刘晓疆

类型：股份有限公司(上市)

注册资本：78849.4628 万元整

实收资本：78849.4628 万元整

成立日期：1994 年 6 月 14 日

经营范围：汽车配件制造、销售；经营本企业自产机电产品、成套设备及相关技术的出口业务；经营本企业生产、科研所需的原辅材料、机器设备、仪器仪表、备品备件及技术的进口业务；对交通、房地产、环保、高新科技企业投资；柴油发动机及相关项目投资（不含机动车发动机生产）、经营管理及相关高新技



术开业开发；柴油发动机及配件、铸件、农业机械、模具、夹具的设计、开发、销售、维修（不含机动车、农用机械维修）；柴油机配套机组设计、开发、销售、维修；货物进出口、技术进出口、代理进出口（不含国家禁止或限制进出口的货物或技术）；股权投资、资产管理及相关咨询与服务（不含证券期货咨询）。（上述经营范围中国家有专项规定的项目经审批后凭有效许可证在核定期限内经营）。

2、公司概况

1988 年公司经湖北省人民政府经济体制改革办公室“鄂改【1988】6 号”文批准由全民所有制企业湖北车桥厂改制，向社会公开发行股票募集设立的股份有限公司。总股本 1,660 万股，其中：湖北车桥厂以净资产 1,110 万元折价入股，向社会公众募集 550 万股。

1997 年 6 月 27 日，经中国证监会证监发字【1997】358 号文批准，公司股票在深交所挂牌交易，股票简称为“湖北车桥”（后更名为“博盈投资”），股票代码“000760”，公司总股本 5,380 万股，其中上市流通股份 2,215 万股。

2006 年 7 月 19 日，公司召开 2006 年第一次临时股东大会，审议通过《湖北博盈投资股份有限公司股权分置改革方案》，进行股权分置改革并同时实施资本公积转增股本方案，以股权分置改革前公司总股本 109,322,300 股为基数，以资本公积金向股权分置改革方案实施日登记在册的流通股股东及股改动议方股东定向转增股本，共定向转增股本 30,826,986 股。上述股权分置改革方案实施后，公司总股本由 109,322,300 股变更为 140,149,286 股。

2013 年 11 月 5 日，中国证监会下发《关于核准湖北博盈投资股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可【2013】1409 号），核准公司非公开发行不超过 314,465,300 股新股。公司总股本由 236,852,292 股变更为 551,317,592 股。公司 2014 年年度权益分派方案为：以现有总股本 551,317,592 股为基数，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 4 股。2015 年 6 月，公司完成了 2014 年度权益分派相关事宜，总股本增至 771,844,628 股。

2015 年 12 月 4 日，公司召开了 2015 年第三次临时股东大会，审议通过了《<斯太尔动力股份有限公司限制性股票激励计划(草案)>及其摘要》，同意公司向 24 名被授予对象授予 1,680 万股限制性股票。根据股东大会决议，公司及时召开了董事会，以 2015 年 12 月 7 日作为公司限制性股票激励计划的授予日。2016 年 1



月 7 日，公司完成了限制性股票的登记工作，增加 1,680 万股股本。总股本增至 788,644,628 股。

斯太尔动力股份有限公司（以下简称“公司”）第九届董事会第七次会议审议通过了《关于回购注销部分激励对象尚未解锁的限制性股票的议案》，决定对原激励对象已授权但未解锁的 150,000 股限制性股票进行回购注销。回购注销完成后，公司总股本从 788,644,628 股减少至 788,494,628 股。公司董事会根据股东大会的授权对《公司章程》相应条款进行了修订，并办理了工商变更登记等相关手续。

（二）被评估单位概况

1、注册登记情况

名称：斯太尔动力（江苏）投资有限公司

住所：江苏省常州市武进国家高新区阳湖西路 66 号。

法定代表人：刘晓疆

注册资本：55,740 万元整

实收资本：55,740 万元整

公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：对企业的投资及投资管理、咨询；柴油发动机及相关项目投资（不含机动车发动机生产）、经营管理及相关高新技术产业开发；柴油发动机及配件、铸件、农用机械、模具、夹具的设计、开发、销售、维修（不含机动车维修）；柴油机配套机组设计、开发、销售、维修；柴油发动机技术的咨询、转让和服务；混合动力汽车底盘技术的开发、咨询、转让和服务；货物进出口、技术进出口、代理进出口（不含国家禁止或限制进出口的货物或技术）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2、历史沿革

斯太尔动力（江苏）投资有限公司/武汉梧桐硅谷天堂投资有限公司（以下简称“武汉梧桐”“斯太尔动力”）是由湖北益龙创业投资公司独资成立的有限公司。于 2012 年 3 月 20 日成立，公司成立时注册资本为人民币 100 万元。于 2012 年 3 月 27 日由天津硅谷天堂桐盈科技有限公司（以下简称“天津桐盈”）独资持有，并分别于 2012 年 4 月 28 日及 2012 年 6 月 14 日变更注册资本



为人民币 5,000 万元及 30,000 万元。企业法人营业执照注册号为 420100000296237，注册地址为武汉市东湖开发区华工科技园创新企业基地 2 幢 A 单元二层 201 号。

2012 年 9 月 25 日，公司以 3,425 万欧元收购斯太尔发动机有限公司（Steyr Motors GmbH）100%的股权。斯太尔发动机有限公司位于奥地利斯太尔 ImStadtgut B1，注册资本 167.02 万欧元，注册号为 FN 208974s。旗下三家全资子公司 Steyr Motors Liegenschaften GmbH、Steyr Motors North America Inc 和 Steyr Motor HongKong Co., Limited。斯太尔及其子公司主要经营范围：提供柴油引擎的咨询、设计、生产、安装及售后服务。

2013 年 3 月 20 日，公司名称由武汉梧桐硅谷天堂投资有限公司变更为斯太尔动力有限公司。同年 12 月，天津硅谷天堂桐盈科技有限公司将所持有的企业 100% 股权转让给斯太尔动力股份有限公司（原名湖北博盈投资股份有限公司）。股权交割基准日为 2013 年 12 月 31 日，2014 年 1 月 10 日完成工商变更登记，法定代表人变更为吴晓白。

2014 年 3 月，公司名称由斯太尔动力有限公司变更为武汉斯太尔动力有限公司。同年，斯太尔动力股份有限公司根据《湖北博盈投资股份有限公司非公开发行股票预案（修订版）》使用部分募集资金投向二“Steyr Motors 增资项目”款先向武汉斯太尔动力有限公司增资 25,740 万元，然后公司向斯太尔动力有限公司增资 2,860 万欧元。

2014 年 6 月 25 日，公司完成工商变更登记，注册资本变更为 55,740 万元，法定代表人变更为刘晓疆，注册地址变更后为江苏省常州市武进国家高新区阳湖西路 66 号。2014 年 8 月 18 日，斯太尔动力有限公司完成变更登记，注册资本变更为 3,027.02 万欧元。2014 年 7 月，公司名称由武汉斯太尔动力有限公司变更为斯太尔动力(江苏)投资有限公司。2014 年 9 月，斯太尔发动机有限公司吸收合并了全资子公司 Steyr Motors Liegenschaften GmbH，并完成变更登记手续。

3、近三年来企业的资产、负债、权益状况和经营业绩

财务指标	2014 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日
总资产（元）	766,664,459.74	937,255,332.39	1,613,504,368.38
总负债（元）	183,400,466.57	294,559,485.01	818,917,687.58
股东权益（元）	583,263,993.17	642,695,847.38	794,586,680.80
经营业绩	2014 年	2015 年	2016 年
营业收入（元）	433,361,927.26	298,891,447.82	447,513,090.24



财务指标	2014 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日
利润总额（元）	102,064,418.67	-19,755,386.62	196,536,132.73
净利润（元）	74,486,929.83	-9,766,367.02	145,078,667.88

注：2014-2015 年度数据经中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)审计并出具中兴财光华审会字（2016）第 120002 号标准无保留意见审计报告；2016 年度数据经中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具中兴财光华审会字（2017）第 106004 号标准无保留意见审计报告。

（三）业务约定书约定的其他评估报告使用者

除委托方和被评估单位外，其他评估报告使用者包括：经济行为相关方、被评估单位的上级主管部门、以及法律法规规定的其他评估报告使用者。

（四）委托方与被评估单位关系

委托方为被评估单位的母公司，持有被评估单位 100%股权。

二、评估目的

本次评估是受斯太尔动力股份有限公司的委托，对斯太尔动力股份有限公司因编制合并财务报表需要对涉及的商誉进行年末减值测试。

本次评估系确定斯太尔动力（江苏）投资有限公司合并报表对应的资产组组合在评估基准日的市场价值，为其母公司斯太尔动力股份有限公司管理层准备财务报告进行商誉减值测试提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象和评估范围

本项目评估对象为斯太尔动力（江苏）投资有限公司合并报表对应的资产组组合价值。

评估范围为截止 2016 年 12 月 31 日的全部资产及负债。资产总额为 1,613,504,368.38 元，其中：流动资产为 407,844,787.62 元，非流动资产为 1,205,659,580.76 元；负债总额为 818,917,687.58 元，其中：流动负债为 578,398,008.18 元，非流动负债为 240,519,679.40 元；所有者权益总额为 794,586,680.80 元。详见下表：

2016 年 12 月 31 日资产负债表

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值	科目名称	账面价值
------	------	------	------

一、流动资产		四、流动负债	
货币资金	196,173,880.48	短期借款	85,273,800.00
应收账款	103,388,966.70	应付账款	138,698,340.02
预付款项	4,872,423.95	预收款项	27,676,323.00
其他应收款	2,412,703.32	应付职工薪酬	10,264,493.40
		应交税费	57,397,989.40
存货	74,723,167.24	应付利息	2,812,493.01
其他流动资产	26,273,645.93	其他应付款	254,695,586.89
流动资产合计	407,844,787.62	一年内到期的非流动负债	1,578,982.46
二、非流动资产		流动负债合计	578,398,008.18
可供出售金融资产	4,000,000.00	五、非流动负债	
固定资产原价	268,547,679.82	长期借款	208,693,561.96
其中：设备类		长期应付职工薪酬	2,934,403.28
建筑物类		应付债券	
减：累计折旧	91,939,043.96	预计负债	365,340.00
固定资产净值	176,608,635.86	递延所得税负债	21,262,502.16
其中：设备类		递延收益	7,263,872.00
建筑物类		非流动负债合计	240,519,679.40
在建工程	421,902,183.91	六、负债合计	
无形资产	92,184,520.76	七、股东权益	
开发支出	41,808,434.92	实收资本（或股本）	557,400,000.00
商誉	272,242,348.23	减：库存股	
递延所得税资产	30,425,438.41	盈余公积	21,198,483.24
其他非流动资产	166,488,018.67	未分配利润	179,595,128.57
非流动资产合计	1,205,659,580.76	少数股东权益	80,226,186.57
		其他综合收益	-43,833,117.58
三、资产总计	1,613,504,368.38	股东权益合计	794,586,680.80

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象与评估范围一致。评估范围内的资产、负债账面价值已经中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并提供了审定会计报表。

（二）主要资产概况

纳入评估范围的实物资产包括：存货、房屋建（构）筑物、设备类资产、在建工程和土地使用权等。实物资产的类型及特点如下：

1、存货：包括斯太尔发动机有限公司所有的原材料、产成品和发出商品，原材料包括所需发动机配件、燃料等，产成品和发出商品主要为 SMO 生产及销售各类发动机。原材料和产成品分布在厂区内的仓库里。

2、房屋：位于斯太尔发动机有限公司 IM Stadtgut B 1, Steyr 4407，总建筑面积



5,457.00 平方米。该房屋建筑物总体为钢混结构，外墙用彩钢板包围。根据功能划分，主要分为二个部分：生产区间和办公区间，实际为一栋组合建筑，但中间相连，无法分开。其中：生产区间为标准的钢混结构生产车间，层高约 8 米，彩钢板吊顶，车间内堆放主要生产设备、产品试验、成品、备品备件等；办公区间分为三层，内部采用高强度彩钢板及玻璃等隔断，涂料白墙，天花板吊顶，主要为研发、设计等员工办公场所。

2015 年新建的钢结构厂房位于斯太尔发动机有限公司 IM Stadtgut B 1,Steyr 4407，总建筑面积 4,156.00 平方米，为标准的钢混结构建筑物，外墙用彩钢板及玻璃幕墙包围，涵盖了生产及测试区、货物装卸区、通道及配料区、仓储区等。

3、土地：申报土地 3 宗，均位于斯太尔发动机有限公司 IM Stadtgut B 1,Steyr 4407，土地面积分别为 8,118.00 平方米（Baugrund 727/4 Gleink）、5,760 平方米（Baugrund 420/20 Gleink）和 10,069.00 平方米（Baugrund 420/6 Gleink）。分别于 2002 年、2012 年和 2016 年购买取得。根据当地法律，对该土地拥有无限年度使用权。土地汇总如下：

序号	权证号	位置	土地面积	状态	权利人
1	727/4	IM Stadtgut B 1,Steyr 4407	8118	地上建筑物	SMO
2	420/20	IM Stadtgut B 1,Steyr 4407	5760	地上建筑物	SMO
3	420/6	IM Stadtgut B 1,Steyr 4407	10069	新购入	SMO
			23947		

4、设备类资产：斯太尔发动机有限公司的设备类资产主要包括机器设备、车辆和电子设备。其中，机器设备主要为生产设备、通用工具、电气用具等，大多购置于 2002 年至 2016 年，放置在企业生产厂房所内；车辆共 7 辆，购置于 2009 年至 2015 年，车辆目前均正常使用；电子设备主要是办公设备、取暖设备等，大多于 2002 年至 2016 年购置，放置在企业办公场所内，目前均处于正常使用状态。

5、在建工程为 2016 年开展的设备安装工程，主要为油路冷却器、皮带防护套和控制器的安装，预计完工日期均为 2017 年。

（三）企业申报的账面记录或者未记录的无形资产状况

企业申报的无形资产主要为软件（外购）、基础配套设施的使用权、非专利技术等，非专利技术情况说明如下：

①SMO-CMO 项目：根据多燃料发动机的要求研发 M1 柴油发动机(2 缸发动



机), 并改进和研发发动机共轨喷射系统和柴油电力推进系统; 上期由开发支出转入。

②ESMMH 项目: 提升 M1 柴油发动机(4 缸与 6 缸发动机)的动力至 100 千瓦, 并改进柴油发动机共轨系统的喷射组件; 上期由开发支出转入。

③Marine 项目, 环保的船用油电混合发动机项目。新一代 24 千瓦并联油电混合增程发动机, 可以达到更高的速度要求。

④KMW 项目: 在无辅助系统的情况下, 能够实现冷启动, 最低启动温度低至-32°C.同时, 高动态控制系统能够快速对负荷情况作出反应。28V/19,1kW 发电机能够提高功率密度使得在狭小的空间内也能使用更多电子设备。本期已完成, 由开发支出转入。

⑤EM 11 CR 项目: 新一代共轨泵喷嘴系统, 能够减少排放, 降低油料消耗。本期已完成, 由开发支出转入。

(四) 企业申报的表外资产的类型、数量

斯太尔动力(江苏)投资有限公司拥有机身一体化、高压泵喷嘴技术、气缸模块化组合技术和独立发动机电控系统四大核心技术, 多次获得国际技术创新大奖。斯太尔动力(江苏)投资有限公司在奥地利、德国、英国、法国、意大利、日本、西班牙、美国、俄罗斯、加拿大、新西兰等拥有多项专利技术。

四、价值类型及其定义

根据评估目的实现的要求, 结合评估对象自身的功能、使用方式和利用状态等条件的制约, 本次评估价值类型选用市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫压制的情况下, 评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

评估基准日为商誉减值测试日, 即年度财务报告日 2016 年 12 月 31 日。

本次资产评估的工作中, 评估范围的界定、评估参数的选取、评估价值的确定等, 均以评估基准日企业内部的财务报表、外部经济环境以及市场情况确定。本报告中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。



六、评估依据

（一）行为依据

- 1、资产评估业务约定书。

（二）法规依据

- 1、《中华人民共和国公司法》（2013年12月28日第十二届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过）；

- 2、《中华人民共和国所得税法》；

- 3、《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国第四十六号主席令）；

- 4、《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号）；

- 5、其它相关的法律法规文件。

（三）评估准则依据

- 1、《资产评估准则——基本准则》（财企[2004]20号）；

- 2、《资产评估职业道德准则——基本准则》（财企[2004]20号）；

- 3、《资产评估准则——评估报告》（中评协[2007]189号及中评协[2011]230号）；

- 4、《资产评估准则——评估程序》（中评协[2007]189号）；

- 5、《资产评估准则——业务约定书》（中评协[2007]189号及中评协[2011]230号）；

- 6、《资产评估准则——工作底稿》（中评协[2007]189号）；

- 7、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2007]189号）；

- 8、中国注册会计师协会关于印发《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》的通知（会协[2003]18号）；

- 9、《资产评估准则——企业价值》（中评协[2011]227号）；

- 10、《评估机构业务质量控制指南》（中评协[2010]214号）；

- 11、《以财务报告为目的的评估指南（试行）》（中评协[2007]169号）；

- 12、《中评协关于修改评估报告等准则中有关签章条款的通知中》（评协[2011]230号）；

- 13、《资产评估职业道德准则——独立性》（中评协〔2012〕248号）；

- 14、《资产评估操作专家提示——中小评估机构业务质量控制》（中评协〔2012〕



247 号)。

(四) 产权依据

- 1、房屋所有权证；
- 2、土地使用证；
- 3、机动车辆行驶证；
- 4、机器设备购买合同或发票；
- 5、委托方及被评估单位承诺函；
- 6、被评估单位提供的其它相关产权证明资料。

(五) 取价依据

- 1、企业提供的以前年度的审定财务报表；
- 2、企业有关部门提供的未来年度经营计划；
- 3、企业提供的主要产品目前及未来年度市场预测资料；
- 4、评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料；
- 5、WIND 资讯系统提供的相关行业统计数据；
- 6、被评估单位提供的其它评估相关资料。

(六) 其他参考依据

- 1、中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)出具的中兴财光华审会字[2017]第 106004 号审计报告；
- 2、被评估单位提供的《资产评估申报表》。

七、评估方法

(一) 评估方法的选择

根据《企业会计准则第 8 号—资产减值》，资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额。可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产的公允价值减去处置费用后的净额，应当根据公平交易中销售协议价格减去可直接归属于该资产处置费用的金额确定。不存在销售协议但存在资产活跃市场的，应当按照该资产的市场价格减去处置费用后的金额确定。资产的市场价格通常应当根据资产的买方出价确定。在不存在销售协议和资产活跃市场的情况下，应当以可获取的最佳信息为基础，估计资产的公允价值减去处置费用后的净额，该净额可以参考同行业类似资



产的最近交易价格或者结果进行估计。企业按照上述规定仍然无法可靠估计资产的公允价值减去处置费用后的净额的，应当以该资产预计未来现金流量的现值作为其可收回金额。

本次评估，委估资产不存在销售协议，当地也不存在资产活跃市场，根据评估人员所能获取的资料也无法估计资产的公允价值减去处置费用后的净额。

另外，根据《以财务报告为目的的评估指南（试行）》规定，会计准则规定的资产减值测试不适用成本法。

故本次评估以委估资产预计未来现金流量的现值作为其可收回金额，即采用收益法进行评估。

（二）收益法简介

本次评估所采用收益法，系通过资产在未来预期的净现金流量和采用适宜的折现率折算成现时价值，得出评估价值。其适用的基本条件是：企业具备持续经营的基础和条件，资产经营与收益之间存有较稳定的对应关系，并且未来收益和风险能够预测及可量化。

本次评估采用收益现值法通过对企业整体价值的评估来间接获得股东全部权益价值。本次收益法评估模型选用企业现金流。

企业整体价值=经营性资产价值+溢余资产价值+非经营性资产价值-非经营性负债价值

股东全部权益价值=企业整体价值-有息负债

根据现场调查结果以及企业的资产构成和经营业务的特点，本次评估的基本思路是以经审计的财务报表为基础估算其价值，首先按照收益途径使用现金流折现方法（DCF），估算经营性资产价值，再考虑评估基准日的溢余性资产、非经营性资产或负债价值等，最终求得其股东全部权益价值。

其中：

有息负债：指基准日账面上需要付息的债务，包括短期借款、带息应付票据、一年内到期的长期借款、长期借款、应付债券和长期应付款等。

溢余资产：指与企业收益无直接关系的，超过企业经营所需的多余资产。

非经营性资产、负债：指与企业收益无直接关系的，不产生效益的资产、负债。其价值根据资产的具体情况，分别选用成本法或市场法确定其基准日的价值。



1、评估模型与基本公式

本次评估的基本模型为：

$$E = B - D$$

式中：E：评估对象的股东全部权益（净资产）价值；

B：评估对象的企业价值；

D：评估对象的付息债务价值。

其中 B：评估对象的企业价值的模型为：

$$B = P + \sum C_i$$

式中：

P：评估对象的经营性资产价值；

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_{i+1}}{r(1+r)^i}$$

R_i ：评估对象未来第 i 年的预期收益（自由现金流量）；

r ：折现率；

n ：评估对象的未来持续经营期，本次评估未来经营期为无限期。

$\sum C_i$ ：评估对象基准日存在的非经营性、溢余性资产的价值和长期股权投资价值。

$$\sum C_i = C_1 + C_2$$

C_1 ：评估对象基准日存在的其他非经营性资产和溢余性资产价值

C_2 ：不参与盈利预测的长期股权投资价值

2、折现率的确定

本次评估，根据评估对象的资本债务结构特点以及所选用的现金流模型等综合因素，采用资本资产定价模型（CAPM）和资本加权平均成本（WACC）确定折现率 r 。

资本加权平均成本（WACC）的计算公式为：

$$r = [E / (E + D)] \times R_e + [D / (E + D)] \times R_d \times (1 - T)$$

式中：E：权益的市场价值；

D：债务的市场价值；

R_e ：权益资本成本，按资本资产定价模型（CAPM）计算；



R_d : 债务资本成本, 按有息债务利率计算;

T : 被评估单位的所得税率。

其中: 权益资本成本计算公式为:

$$R_e = R_f + \beta (R_m - R_f) + \text{Alpha}$$

式中: R_f : 目前的无风险利率;

β : 权益的系统风险系数;

$(R_m - R_f)$: 市场风险溢价;

Alpha: 企业特定风险调整系数。

八、评估程序实施过程 and 情况

(一) 明确评估业务基本事项

通过向委托方了解总体方案, 明确委托方、被评估单位 (产权持有单位)、评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日、评估报告使用限制、评估报告提交时间及方式等评估业务基本事项。

(二) 签订业务约定书

根据了解的评估业务基本情况, 本公司对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价, 最终决定与委托方资产评估业务约定书。

(三) 编制评估计划

根据评估项目的具体情况, 指派项目经理和评估小组成员。由项目经理编制评估计划, 对评估项目的具体实施程序、时间要求、人员分工做出安排, 并将评估计划报经部门经理和总经理审核批准。

(四) 现场调查

根据批准的评估计划, 评估人员进驻被评估单位进行现场调查工作, 主要包括对企业经营状况的了解、向企业有关人员了解评估范围内实物资产的运行、维护、保养状况等。

(五) 收集评估资料

根据评估工作的需要, 评估人员收集与本次评估相关的各种资料与信息, 包括被评估单位的财务资料、产权权属证明材料、设备 (根据资产类型而定) 的市场价格信息、行业信息等。

(六) 评定估算



根据评估对象的实际状况和特点,制定各类资产的具体评估方法,对评估范围内的资产分别进行评估测算,确定评估价值。

(七) 编制和提交评估报告

项目经理召集评估小组成员对评估结论进行分析,并由项目经理撰写评估报告,经三级审核后向委托方提交资产评估报告。

九、评估假设

(一) 宏观及外部环境的假设

- 1、假设国家宏观经济形势及现行的有关法律、法规、政策,无重大变化;本次交易双方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。
- 2、假设被评估单位所在的行业保持稳定发展态势,行业政策、管理制度及相关规定无重大变化。
- 3、假设国家有关信贷利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。
- 4、假设无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素,造成对企业重大不利影响。
- 5、假设本次评估测算的各项参数取值是按照现时价格体系确定的,未考虑基准日后通货膨胀因素的影响。

(二) 交易假设

- 1、交易原则假设,即假设所有待评资产已经处在交易过程中,评估师根据待估资产的交易条件等模拟市场进行估价。
- 2、公开市场及公平交易假设,即假设在市场上交易的资产或拟在市场上交易的资产,资产交易双方彼此地位平等,彼此都有获取足够市场信息的机会和时间,资产交易双方的交易行为都是在自愿的、理智的而非强制或不受限制的条件下进行的。
- 3、假设评估范围内的资产和负债真实、完整,不存在产权瑕疵,不涉及任何抵押权、留置权或担保事宜,不存在其它其他限制交易事项。

(三) 特定假设

- 1、假设被评估单位的生产经营业务可以按其现状持续经营下去,并在可预见的经营期内,其经营业务不发生重大变化。



2、假设企业未来的经营管理人员是负责的，且公司管理层有能力担当其职务，企业管理层能够根据市场和企业经营形势的变化及时调整经营方案，提高企业经营管理水平和经营效率。

3、资产持续使用假设，即假设被评估资产按照其目前的用途和使用的方式、环境等条件合法、有效地持续使用下去，并在可预见的使用期内，合理提高其利用率。

4、假设委托方及被评估单位所提供的有关企业经营的一般资料、产权资料、政策文件等相关材料真实、有效。

5、假设评估对象所涉及资产的购置、取得、建造过程均符合国家有关法律法规规定。

6、假设评估对象所涉及的实物资产无影响其持续使用的重大技术故障，假设其关键部件和材料无潜在的重大质量缺陷。

7、假设被评估单位主营业务内容及设计产能不发生重大变化。

8、假设被评估单位提供的历年财务资料所采用的会计政策和进行收益预测时所采用的会计政策不存在重大差异。

9、在可预见经营期内，未考虑公司经营可能发生的非经常性损益，包括但不限于以下项目：处置长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、其他长期资产产生的损益以及其他营业外收入、支出。

10、企业在未来经营期内能够根据其对未来经营状况和投资计划的预计，及时筹措到足可满足其未来生产经营所需的资金，以实现未来经营规划；

11、不考虑未来股东或其他方增资对企业价值的影响。

12、假设评估过程中设定的特定销售模式可以按照计划推进或实施。

十、评估结论

截止 2016 年 12 月 31 日，在持续经营条件下，斯太尔动力（江苏）投资有限公司经审计的合并报表总资产账面价值 161,350.44 万元，总负债账面价值 81,891.77 万元，净资产账面价值 79,458.67 万元。经收益法评估，斯太尔动力（江苏）投资有限公司合并报表对应的资产组组合价值为 102,809.82 万元，增值 23,351.15 万元，增值率 29.39%。



十一、特别事项说明

本评估报告使用者应对特别事项对评估结论产生的影响予以关注。

(一) 担保、租赁及其或有资产负债等事项与评估对象的关系

1、本次评估的房屋建筑物和土地面积，在核实相关权证基础上以资产评估申报表中注明的为准，评估机构未组织专门的机构或人员进行实地测量。

2、截止 2016 年 12 月 31 日，用于抵押或担保的固定资产价值为人民币 6,714,019.26 元。

3、Export Credit（出口信用贷款）来自一家名为 Sparkasse Oberösterreich 的奥地利银行。无特定还款期，年利率为 0.6%。该贷款的 50%由 Oesterreichische Kontrollbank Aktiengesellschaft 公司提供担保，剩余 50%由应收账款和土地进行担保。截止 2016 年 12 月 31 日，已用于质押的应收账款为人民币 21,886,800.34 元，土地授信额度为 5,500,000.00 欧元（人民币 40,187,400.00 元）。

4、截止 2016 年 12 月 31 日长期借款为 Raiffeisenlandes Bank 的贷款，借款年期为 10 至 20 年，贷款年利率为 2.22%和 3.25%。长期借款余额为 8,693,561.96 人民币元，将于 2022 年 9 月 30 日-2022 年 11 月 30 日到期。担保方式固定资产抵押，截止 2016 年 12 月 31 日 Steyr Motors GmbH 作抵押的固定资产为土地，授信额度为 2,280,000.00 欧元（人民币 16,659,504.00 元）。

5、Steyr Motors GmbH 于 2011 年与第三方(Austro Engine)签订研究生产发动机合同，2013 年 Steyr Motors GmbH 与 Austro Engine 终止合作，Austro Engine 于同年上诉奥地利地方法院要求赔偿。Austro Engine 与 Steyr Motors GmbH 产生法律诉讼，要求退回已付合同金额 998,912.24 欧元并赔偿损失机会成本金额 1,700,000.00 欧元。2015 年 11 月，奥地利地方法院一审判决 Steyr Motors GmbH 胜诉，驳回 Austro Engine 的诉讼要求，随后 Austro Engine 又向奥地利地方中级法院提起上诉。于 2015 年底 Steyr Motors GmbH 管理层与律师就案件进展情况协商后确认预提赔偿金 606,000.00 欧元。截止 2016 年 9 月 21 日，法院最终判决赔偿原告当事人 345,833.33 欧元，并于当年全部执行到位，差额 260,166.67 欧元计入当年营业外收入。

6、因 Fritz Winter Eißengießerei GmbH & Co KG 接受 Steyr Motors GmbH 委托所铸造的发动机缸体铸件存在质量问题而产生赔付争议。Fritz Winter Eißengießerei GmbH & Co KG 与 Steyr Motors GmbH 就该争议分别向供应商注册地法院提出诉讼申



请。截止 2016 年 12 月 31 日，法院尚未开庭审理。Steyr Motors GmbH 管理层与律师就案件进展情况协商后确认预计损失金额 50,000.00 欧元。

7、截止 2016 年 12 月 31 日，青海恒信融锂业科技有限公司向中国工商银行格尔木支行申请固定资产借款 200,000,000.00 元，借款期限五年，年利率为 5.225%。以在建工程、其他非流动资产和土地使用权作抵押，截止 2016 年 12 月 31 日，抵押资产的账面价值合计 419,253,012.79 元；并由斯太尔动力（江苏）投资有限公司和斯太尔动力股份有限公司提供保证担保，担保起始日 2016 年 9 月 30 日，终止日为合同债务履行期限届满之日起两年。

8、斯太尔动力（常州）发动机有限公司向中国农业银行武进支行借款 50,000,000.00 元，由斯太尔动力（江苏）投资有限公司和斯太尔动力股份有限公司提供保证担保，其中 45,000,000.00 元担保起始日为 2016 年 6 月 23 日、5,000,000.00 元担保起始日为 2016 年 12 月 21 日，担保终止日为合同债务履行期限届满之日起两年。

9、斯太尔动力（江苏）投资有限公司子公司青海恒信融锂业科技有限公司向光大兴陇信托有限责任公司借款 59,700,000.00 元，由斯太尔动力股份有限公司提供保证担保，担保起始日 2016 年 9 月 1 日，终止日为合同债务履行期限届满之日起两年。

（二）评估基准日至评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项

评估基准日期后事项系评估基准日至评估报告提出日期之间发生的重大事项：

①斯太尔动力（江苏）投资有限公司为补充企业流动资金，向深圳市金色木棉叁拾伍号投资合伙企业（有限合伙）贷款 10,000 万元（贷款期限 18 个月）、向陕西省国际信托股份有限公司贷款 15,000 万元（贷款期限 18 个月），斯太尔动力（江苏）投资有限公司母公司斯太尔动力股份有限公司同意为上述贷款提供担保。

② 2017 年 2 月 27 日，斯太尔动力（江苏）投资有限公司子公司青海恒信融锂业科技有限公司因电池级碳酸锂项目建设资金需求，在履行必要审议程序的基础上，与中金创新（北京）资产管理有限公司签订了《借款合同》，借款金额 3,000 万元人民币，借款期限 1 年，年利率 10%，无担保。该笔借款已在 2017 年 3 月



27 日提前归还。

③2017 年 4 月 12 日，斯太尔动力（江苏）投资有限公司收到江苏中关村科技产业园控股集团有限公司支付的技术授权许可固定费用第三笔款项 6,000 万元人民币。

2、在评估基准日后，当被评估资产因不可抗力而发生拆除、毁损、灭失，往来账款产生坏账等影响资产价值的期后事项时，不能直接使用评估结论；

3、发生评估基准日期后重大事项时，不能直接使用本评估结论。在本次评估结果有效期内若资产数量发生变化，应根据原评估方法对评估价值进行相应调整。

（三）需要说明的其他问题

1、本评估报告是在独立、客观公正、科学的原则下做出的，遵循了有关的法律、法规和资产评估准则的规定。我公司及所有参加评估的人员与委托方及有关当事人之间无任何特殊利害关系，评估人员在整个评估过程中，始终恪守职业道德和规范。

2、本评估报告中涉及的有关企业经营的一般资料、产权资料、政策文件及相关资料由委托方及被评估单位负责提供，对其真实性、合法性由委托方及被评估单位承担相关的法律责任；同时根据中国注册会计师协会关于印发《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》的通知（会协[2003]18 号）的规定，注册评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象的价值进行估算并发表专业意见，对评估对象的法律权属确认或发表意见超出了注册资产评估师的执业范围，因此评估机构不对评估对象的法律权属提供保证。

3、对企业存在的可能影响资产评估价值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

4、本评估报告只对结论本身符合职业规范要求负责，而不对经济业务定价决策负责，资产评估结论不应该被认为是对评估对象可实现价格的保证。

5、本评估结论由本公司出具。受本公司评估人员的执业水平和能力的影响，评估结论不作为相关交易及其它经济行为的唯一依据，仅作为有关当事人经济行为价值参考。



6、评估报告附件与报告正文配套使用方为有效。

十二、评估报告使用限制说明

（一）本报告只能用于评估报告所载明的评估目的和用途，本公司不对报告使用者运用本报告于本次评估目的以外的经济行为所产生的后果负责。

（二）评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。

（三）本评估结论使用有效期为自评估基准日起 1 年，即从 2016 年 12 月 31 日至 2017 年 12 月 30 日止的期限内有效，超过 1 年有效期需重新进行评估。

（四）评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容并征得本公司书面同意，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

（五）本报告复印无效，未加盖本公司骑缝章无效。

十三、评估报告日

本评估报告日为 2017 年 04 月 20 日。



十四、评估机构和资产评估师签章

评估机构法定代表人：

中国资产评估师：



中国资产评估师：



北京国融兴华资产评估有限责任公司

2017年04月20日





附件

- 附件一： 被评估单位发动机版块合并会计报表
- 附件二： 委托方和被评估单位法人营业执照副本复印件
- 附件三： 委托方和被评估单位产权登记证复印件
- 附件四： 评估对象涉及的主要权属证明资料复印件
- 附件五： 委托方和被评估单位承诺函
- 附件六： 资产评估师承诺函
- 附件七： 资产评估师资格证书复印件
- 附件八： 资产评估机构资格证书复印件
- 附件九： 资产评估机构营业执照复印件
- 附件十： 收益法结果明细表

斯太尔动力（江苏）投资有限公司

中兴财光华审会字（2017）第 106004 号

目录

审计报告	
合并及母公司资产负债表	1-2
合并及母公司利润表	3
合并及母公司现金流量表	4
合并及母公司所有者权益变动表	5-8
财务报表附注	9-74

审计报告

中兴财光华审会字(2017)第106004号

斯太尔动力(江苏)投资有限公司：

我们审计了后附的斯太尔动力(江苏)投资有限公司财务报表，包括2016年12月31日的合并及母公司资产负债表，2016年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是斯太尔动力(江苏)投资有限公司管理层的责任，这种责任包括：(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；(2)设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，斯太尔动力（江苏）投资有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了斯太尔动力（江苏）投资有限公司 2016 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2016 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。



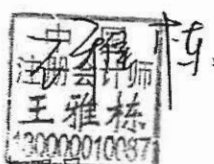
中国·北京



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇一七年四月十四日

资产负债表

编制单位：斯太尔动力（江苏）投资有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2016年12月31日		2015年12月31日	
		合并	母公司	合并	母公司
流动资产：					
货币资金	五、1	196,173,880.48	147,347,240.40	29,572,224.51	14,893,132.40
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产					
衍生金融资产					
应收票据					
应收账款	五、2	103,388,966.70	60,000,000.00	59,761,102.61	
预付款项	五、3	4,872,423.95	2,318,000.00	47,280,477.65	43,463,335.00
应收利息			11,035,890.35		
应收股利					
其他应收款	五、4	2,412,703.32	114,201,000.00	6,535,163.21	1,201,000.00
存货	五、5	74,723,167.24		71,645,934.90	
划分为持有待售的资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	五、6	26,273,645.93	67.61	14,091,251.19	4,398,834.36
流动资产合计		407,844,787.62	334,902,198.36	228,886,154.07	63,956,301.76
非流动资产：					
可供出售金融资产	五、7	4,000,000.00			
持有至到期投资					
长期应收款					
长期股权投资			677,179,990.00		677,179,990.00
投资性房地产					
固定资产	五、8	176,608,635.86		173,029,850.59	175.04
在建工程	五、9	421,902,183.91		27,467,786.48	
工程物资					
固定资产清理					
生产性生物资产					
油气资产					
无形资产	五、10	92,184,520.76	53,030,900.58	52,568,692.11	11,851,188.00
开发支出	五、11	41,808,434.92		28,828,433.40	
商誉	五、12	272,242,348.23		272,242,348.23	
长期待摊费用					
递延所得税资产	五、13	30,425,438.41		26,559,736.74	
其他非流动资产	五、14	166,488,018.67		127,672,330.77	
非流动资产合计		1,205,659,580.76	730,210,890.58	708,369,178.32	689,031,353.04
资产总计		1,613,504,368.38	1,065,113,088.94	937,255,332.39	752,987,654.80

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：斯太尔动力（江苏）投资有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2016年12月31日		2015年12月31日	
		合并	母公司	合并	母公司
流动负债：					
短期借款	五、15	85,273,800.00		38,707,123.43	
以公允价值计量且其变动计入当					
衍生金融负债					
应付票据					
应付账款	五、16	138,698,340.02		36,688,702.28	
预收款项	五、17	27,676,323.00		15,802,067.09	
应付职工薪酬	五、18	10,264,493.40		13,454,722.87	
应交税费	五、19	57,397,989.40	55,510,680.14	2,026,405.06	
应付利息	五、20	2,812,493.01			
应付股利					
其他应付款	五、21	254,695,586.89	241,538,498.32	152,649,457.14	136,837,390.86
划分为持有待售的负债					
一年内到期的非流动负债	五、22	1,578,982.46			
其他流动负债					
流动负债合计		578,398,008.18	297,049,178.46	259,328,477.87	136,837,390.86
非流动负债：					
长期借款	五、23	208,693,561.96		11,586,036.17	
应付债券					
其中：优先股					
永续债					
长期应付款					
长期应付职工薪酬	五、24	2,934,403.28		2,528,628.60	
专项应付款					
预计负债	五、25	365,340.00		4,654,451.20	
递延收益	五、26	7,263,872.00			
递延所得税负债	五、13	21,262,502.16		16,461,891.17	
其他非流动负债					
非流动负债合计		240,519,679.40		35,231,007.14	
负债合计		818,917,687.58	297,049,178.46	294,559,485.01	136,837,390.86
所有者权益：					
实收资本	五、27	557,400,000.00	557,400,000.00	557,400,000.00	557,400,000.00
其他权益工具					
其中：优先股					
永续债					
资本公积					
减：库存股					
其他综合收益	五、28	-43,833,117.58		-50,645,283.12	
专项储备					
盈余公积	五、29	21,198,483.24	21,198,483.24	6,007,118.59	6,007,118.59
未分配利润	五、30	179,595,128.57	189,465,427.24	47,402,520.63	52,743,145.35
归属于母公司所有者权益合计		714,360,494.23	768,063,910.48	560,164,356.10	616,150,263.94
少数股东权益		80,226,186.57		82,531,491.28	
所有者权益合计		794,586,680.80	768,063,910.48	642,695,847.38	616,150,263.94
负债和所有者权益总计		1,613,504,368.38	1,065,113,088.94	937,255,332.39	752,987,654.80

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

利 润 表

编制单位：斯太尔动力（江苏）投资有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2016年度		2015年度	
		合并	母公司	合并	母公司
一、营业收入	五、31	447,513,090.24	188,679,245.20	298,891,447.82	584,439.86
减：营业成本	五、31	215,519,739.39	202,057.09	267,658,002.21	484,154.77
税金及附加	五、32	1,179,424.76	998,171.58		
销售费用	五、33	18,075,181.17		19,058,759.89	
管理费用	五、34	42,429,387.96	1,768,426.95	32,397,326.68	1,574,669.71
财务费用	五、35	1,613,069.55	-10,318,131.06	2,152,673.25	-163,060.37
资产减值损失	五、36	-6,237.29		1,452,090.73	
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）					
投资收益（损失以“-”号填列）	五、37	126,008.49			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益					
二、营业利润（损失以“-”号填列）		168,828,533.19	196,028,720.64	-23,827,404.94	-1,311,324.25
加：营业外收入	五、38	27,747,990.54	6,085,700.00	10,391,729.28	
其中：非流动资产处置利得				14,037.30	
减：营业外支出	五、39	40,391.00		6,319,710.96	9,597.68
其中：非流动资产处置损失		40,175.40		2,096,031.68	
三、利润总额（损失以“-”号填列）		196,536,132.73	202,114,420.64	-19,755,386.62	-1,320,921.93
减：所得税费用	五、40	51,457,464.85	50,200,774.10	-9,989,019.60	
四、净利润（损失以“-”号填列）		145,078,667.88	151,913,646.54	-9,766,367.02	-1,320,921.93
归属于母公司所有者的净利润		147,383,972.59		-8,208,748.79	
少数股东损益		-2,305,304.71		-1,557,618.23	
五、其他综合收益的税后净额	五、41	6,812,165.54		-14,890,888.28	
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益					
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动					
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其					
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		6,812,165.54		-14,890,888.28	
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的					
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益					
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损					
4. 现金流量套期损益的有效部分					
5. 外币财务报表折算差额		6,812,165.54		-14,890,888.28	
六、综合收益总额		151,890,833.42	151,913,646.54	-24,657,255.30	-1,320,921.93
归属于母公司所有者的综合收益总额		154,196,138.13		-23,099,637.07	
归属于少数股东的综合收益总额		-2,305,304.71		-1,557,618.23	

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：斯太尔动力（江苏）投资有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2016年度		2015年度	
		合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金		489,104,186.72	140,000,000.00	391,056,777.68	660,626.57
收到的税费返还		5,985,700.00	5,985,700.00		
收到其他与经营活动有关的现金	五、42	384,137,210.18	547,625,173.70	353,379,036.45	414,805,046.61
经营活动现金流入小计		879,227,096.90	693,610,873.70	744,435,814.13	415,465,673.18
购买商品、接受劳务支付的现金		180,836,824.30	236,406.78	233,528,794.08	1,744,451.41
支付给职工以及为职工支付的现金		97,854,286.63		80,475,252.58	
支付的各项税费		18,607,768.00		48,070,897.02	24,310,195.46
支付其他与经营活动有关的现金	五、42	283,919,736.55	441,674,998.54	202,031,375.18	262,354,902.92
经营活动现金流出小计		581,218,615.48	441,911,405.32	564,106,318.86	288,409,549.79
经营活动产生的现金流量净额		298,008,481.42	251,699,468.38	180,329,495.27	127,056,123.39
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金		60,000,000.00			
取得投资收益收到的现金		126,008.49			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				255,433.20	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额					
收到其他与投资活动有关的现金	五、42			1,045,396.06	
投资活动现金流入小计		60,126,008.49		1,300,829.26	
购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		425,266,905.66	45,507,638.39	230,989,666.88	
投资支付的现金		64,000,000.00			153,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流出小计		489,266,905.66	45,507,638.39	230,989,666.88	153,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额		-429,140,897.17	-45,507,638.39	-229,688,837.62	-153,000,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金					
其中：子公司吸收少数股东权益性投资收到的现金					
取得借款收到的现金		285,273,800.00		63,346,239.82	
发行债券收到的现金					
收到其他与筹资活动有关的现金	五、42	56,526,150.01	114,262,278.01	46,919.49	46,919.49
筹资活动现金流入小计		341,799,950.01	114,262,278.01	63,393,159.31	46,919.49
偿还债务支付的现金		40,020,615.18		63,804,539.11	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,966,005.82		1,247,466.24	
其中：子公司支付给少数股东的现金股利					
支付其他与筹资活动有关的现金	五、42		188,000,000.00	11,183,400.00	
筹资活动现金流出小计		44,986,621.00	188,000,000.00	76,235,405.35	
筹资活动产生的现金流量净额		296,813,329.01	-73,737,721.99	-12,842,246.04	46,919.49
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		920,742.71		-344,599.89	
五、现金及现金等价物净增加额		166,601,655.97	132,454,108.00	-62,546,188.28	-25,896,957.12
加：期初现金及现金等价物余额		29,572,224.51	14,893,132.40	92,118,412.79	40,790,089.52
六、期末现金及现金等价物余额		196,173,880.48	147,347,240.40	29,572,224.51	14,893,132.40

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：斯太尔动力（江苏）投资有限公司

单位：人民币元

项 目	2016年度													
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他			小计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	557,400,000.00						-50,645,283.12		6,007,118.59	47,402,520.63		560,164,356.10	82,531,491.28	642,695,847.38
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年初余额	557,400,000.00						-50,645,283.12		6,007,118.59	47,402,520.63		560,164,356.10	82,531,491.28	642,695,847.38
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							6,812,185.54		15,191,364.65	132,192,607.94		154,196,138.13	-2,305,304.71	151,890,833.42
（一）综合收益总额							6,812,165.54			147,383,972.59		154,196,138.13	-2,305,304.71	151,890,833.42
（二）所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的资本														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
（三）利润分配									15,191,364.65	-15,191,364.65				
1.提取盈余公积									15,191,364.65	-15,191,364.65				
2.对所有者的分配														
3.其他														
（四）所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本														
2.盈余公积转增资本														
3.盈余公积弥补亏损														
4.其他														
（五）专项储备														
1.本期提取														
2.本期使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	557,400,000.00						-43,833,117.58		21,198,483.24	179,535,128.57		714,360,494.23	80,226,186.57	794,586,680.80

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：斯太尔动力（江苏）投资有限公司

单位：人民币元

项 目	2015年度												少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计		
	优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	557,400,000.00						-35,754,394.84		6,007,118.59	55,611,269.42		583,263,993.17		583,263,993.17
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	557,400,000.00						-35,754,394.84		6,007,118.59	55,611,269.42		583,263,993.17		583,263,993.17
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-14,890,888.28			-8,208,748.79		-23,099,637.07	82,531,491.28	59,431,854.21
（一）综合收益总额							-14,890,888.28			-8,208,748.79		-23,099,637.07	-1,557,618.23	-24,657,255.30
（二）所有者投入和减少资本													84,089,109.51	84,089,109.51
1.所有者投入的资本														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他													84,089,109.51	84,089,109.51
（三）利润分配														
1.提取盈余公积														
2.对所有者的分配														
3.其他														
（四）所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本														
2.盈余公积转增资本														
3.盈余公积弥补亏损														
4.其他														
（五）专项储备														
1.本期提取														
2.本期使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	557,400,000.00						-50,645,283.12		6,007,118.59	47,402,520.63		560,164,356.10	82,531,491.28	642,695,847.38

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

编制单位：斯太尔动力（江苏）投资有限公司

单位：人民币元

项 目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	2016年度		专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他			其他综合收益	其他综合收益					
一、上年年末余额	557,400,000.00									6,007,118.59	52,743,145.35		616,150,263.94
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	557,400,000.00									6,007,118.59	52,743,145.35		616,150,263.94
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										15,191,364.65	136,722,281.89		151,913,646.54
（一）综合收益总额											151,913,646.54		151,913,646.54
（二）所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的资本													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）利润分配										15,191,364.65	-15,191,364.65		
1.提取盈余公积										15,191,364.65	-15,191,364.65		
2.对所有者的分配													
3.其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本													
2.盈余公积转增资本													
3.盈余公积弥补亏损													
4.其他													
（五）专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	557,400,000.00									21,196,483.24	189,465,427.24		768,063,910.48

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

编制单位：斯太尔动力（江苏）投资有限公司

单位：人民币元

项 目	2015年度										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	557,400,000.00								6,007,118.59	54,064,067.28	
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	557,400,000.00								6,007,118.59	54,064,067.28	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额										-1,320,921.93	
（二）所有者投入和减少资本										-1,320,921.93	
1．所有者投入的资本											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额											
4．其他											
（三）利润分配											
1．提取盈余公积											
2．对所有者的分配											
3．其他											
（四）所有者权益内部结转											
1．资本公积转增资本											
2．盈余公积转增资本											
3．盈余公积弥补亏损											
4．其他											
（五）专项储备											
1．本期提取											
2．本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	557,400,000.00								6,007,118.59	52,743,145.35	

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

资产负债表

2016年12月31日

单位名称：斯太尔动力（江苏）投资有限公司发动机板块

金额单位：人民币元

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	159,904,814.65	24,411,419.47
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-
衍生金融资产	-	-
应收票据	-	-
应收账款	103,388,966.70	59,761,102.61
预付账款	2,527,395.06	44,792,364.87
应收利息	11,035,890.35	-
应收股利	-	-
其他应收款	115,127,586.41	6,252,556.21
存货	74,723,167.24	71,645,934.90
划分为持有待售的资产	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	2,744,762.10	8,371,683.11
流动资产合计	469,452,582.51	215,235,061.17
非流动资产：		
可供出售金融资产	-	-
持有至到期投资	-	-
长期应收款	-	-
长期股权投资	153,000,000.00	153,000,000.00
投资性房地产	-	-
固定资产	172,791,662.86	171,396,484.78
在建工程	247,651.27	-
工程物资	-	-
固定资产清理	-	-
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
无形资产	90,661,531.36	51,807,778.56
开发支出	41,808,434.92	28,828,433.40
商誉	206,763,666.29	206,763,666.29
长期待摊费用	-	-
递延所得税资产	28,920,552.67	26,559,736.74
其他非流动资产	-	-
非流动资产合计	694,193,499.37	638,356,099.77
资产总计	1,163,646,081.88	853,591,160.94

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2016年12月31日

单位名称：斯太尔动力（江苏）投资有限公司发动机板块

金额单位：人民币元

项目	期末余额	年初余额
流动负债：		
短期借款	25,573,800.00	38,707,123.43
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	-	-
应付账款	39,076,459.66	34,371,749.62
预收账款	27,676,323.00	15,802,067.09
应付职工薪酬	9,500,439.31	13,119,245.67
应交税费	57,210,937.72	1,964,710.26
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其它应付款	242,880,028.99	152,609,707.14
划分为持有待售的负债	-	-
一年内到期的非流动负债	1,578,982.46	-
其他流动负债	-	-
流动负债合计	403,496,971.14	256,574,603.21
非流动负债：		
长期借款	8,693,561.96	11,586,036.17
应付债券	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
长期应付款	-	-
长期应付职工薪酬	2,934,403.28	2,528,628.60
专项应付款	-	-
预计负债	365,340.00	4,654,451.20
递延收益	-	-
递延所得税负债	21,262,502.16	16,461,891.17
其他非流动负债	-	-
非流动负债合计	33,255,807.40	35,231,007.14
负债合计	436,752,778.54	291,805,610.35
所有者权益：		
股本	557,400,000.00	557,400,000.00
其他权益工具	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
资本公积	-	-
减：库存股	-	-
其他综合收益	-43,833,117.58	-50,645,283.12
专项储备	-	-
盈余公积	21,198,483.24	6,007,118.59
未分配利润	192,127,937.68	49,023,715.12
归属于母公司所有者权益合计	726,893,303.34	561,785,550.59
少数股东权益	-	-
所有者权益合计	726,893,303.34	561,785,550.59
负债和所有者权益总计	1,163,646,081.88	853,591,160.94

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利 润 表

2016年

单位名称：斯太尔动力（江苏）投资有限公司发动机板块

金额单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	447,513,090.24	298,891,447.82
减：营业成本	215,519,739.39	267,658,002.21
税金及附加	998,171.58	-
销售费用	18,072,923.25	19,058,759.89
管理费用	35,744,349.37	26,175,920.18
财务费用	-9,888,226.72	2,315,767.03
资产减值损失	294,010.71	1,452,090.73
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-	-
投资收益(损失以“-”号填列)	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
二、营业利润	186,772,122.66	-17,769,092.22
加：营业外收入	24,525,990.54	7,481,729.28
其中：非流动资产处置利得	-	14,037.30
减：营业外支出	40,175.40	6,289,210.96
其中：非流动资产处置损失	40,175.40	2,096,031.68
三、利润总额	211,257,937.80	-16,576,573.90
减：所得税费用	52,962,350.59	-9,989,019.60
四、净利润	158,295,587.21	-6,587,554.30
归属于母公司所有者的净利润	158,295,587.21	-6,587,554.30
少数股东损益	-	-
五、其他综合收益的税后净额	6,812,165.54	-14,890,888.28
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	6,812,165.54	-14,890,888.28
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	6,812,165.54	-14,890,888.28
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流经套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额	6,812,165.54	-14,890,888.28
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
六、综合收益总额	165,107,752.75	-21,478,442.58
归属于母公司所有者的综合收益总额	165,107,752.75	-21,478,442.58
归属于少数股东的综合收益总额	-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责：



营业执照

统一社会信用代码 91420000181963366X

名称
类型
住所
法定代表人
注册资本
成立日期
营业期限
经营范围

斯太尔动力股份有限公司

股份有限公司(上市)

湖北省公安县斗湖堤镇荆江大道178号

刘晓疆

柒亿捌仟捌佰肆拾玖万肆仟陆佰贰拾捌圆整

1994年06月14日

长期

汽车配件制造、销售；经营本企业自产机电产品、成套设备及相关技术的出口业务；经营本企业生产、科研所需的原辅材料、机械设备、仪器仪表、备品备件及技术的进口业务；对交通、房地产、环保、高新科技企业投资；柴油发动机及相关项目投资（不含机动车发动机生产）、经营管理及相关高新技术开业开发；柴油发动机及配件、铸件、农用机械、模具、夹具的设计、开发、销售、维修（不含机动车、农用机械维修）；柴油机配套机组设计、开发、销售、维修；货物进出口、技术进出口、代理进出口（不含国家禁止或限制进出口的货物或技术）；股权投资、资产管理及相关咨询与服务（不含证券期货咨询）。（上述经营范围中国家有专项规定的项目经审批后凭有效许可证在核定期限内经营）。

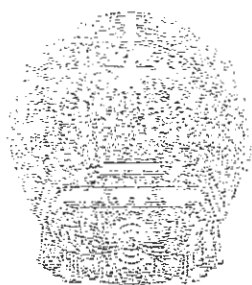


登记机关

2016年12月08日



编号 320483000201607280215



营业执照

以此证明
复印件与原件内容一
致，此复印件只限
于

(副本)

统一社会信用代码 91320412191189510790046 (1/1)

名称 斯太尔动力(江苏)投资有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)
住所 江苏省常州市武进国家高新区阳湖西路66号
法定代表人 刘晓疆
注册资本 55740万元整
成立日期 2012年03月20日
营业期限 2012年03月20日至2032年03月19日
经营范围

对企业的投资及投资管理、咨询；柴油发动机及相关项目投资（不含机动车发动机生产）、经营管理及相关高新技术产业开发；柴油发动机及配件、铸件、农用机械、模具、夹具的设计、开发、销售、维修（不含机动车维修）；柴油发动机配套机组设计、开发、销售、维修；柴油发动机技术的咨询、转让和服务；混合动力汽车底盘技术的开发、咨询、转让和服务；货物进出口、技术进出口、代理进出口（不含国家禁止或限制进出口的货物或技术）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关



柴 国用(2011)第 11 号

土地使用权人	青海恒信融锂业科技有限公司		
座 落	大柴旦镇西台地区		
地 号	2015-13号	图 号	4173.60-31546.00
地类(用途)	工业	取得价格	8732091元
使用权类型	出让	终止日期	2065年10月20日
使用权面积	61407.61	其中	国有面积 61407.61
		分摊面积	—

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规,为保护土地使用权人的合法权益,对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。

人民政府(章)

2015年12月15日



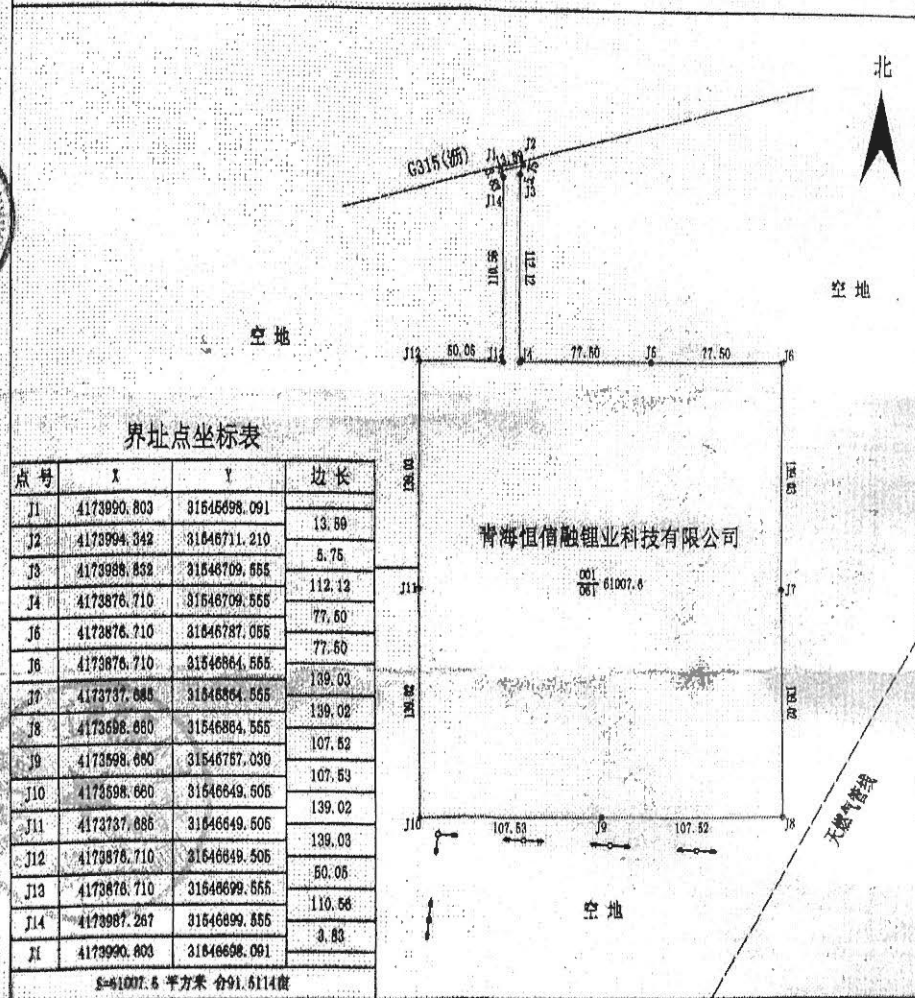
宗 地 图

面积量算采用投影至测区平面 单位: m²

宗地编号: 00101001

地籍图号: 4173.60-31546.00

权利人: 青海恒信融锂业科技有限公司



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	4173990.803	31546698.091	13.89
J2	4173994.342	31546711.210	5.75
J3	4173988.852	31546709.655	112.12
J4	4173876.710	31546709.555	77.60
J6	4173876.710	31546787.055	77.60
J8	4173876.710	31546864.555	139.03
J7	4173737.085	31546864.555	139.02
J8	4173698.680	31546864.555	107.52
J9	4173598.680	31546757.030	107.53
J10	4173598.680	31546649.505	139.02
J11	4173737.085	31546649.505	139.03
J12	4173876.710	31546649.505	50.05
J13	4173876.710	31546699.555	110.56
J14	4173987.267	31546699.555	3.83
J1	4173990.803	31546698.091	
S=61007.6 平方米 合91.6114亩			

青海金手指测绘工程有限公司

证书号第 1774475 号



发明专利证书

发明名称：基于镁锂硫酸盐晶体形态及密度和溶解度差异的镁锂分离工艺

发明人：马迎曦；裴立

专利号：ZL 2013 1 0496057.0

专利申请日：2013 年 10 月 22 日

专利权人：青海恒信融锂业科技有限公司

授权公告日：2015 年 09 月 02 日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 49207 Gleink
BEZIRKSGERICHT Steyr

EINLAGEZAHL 716

Letzte TZ 4488/2015

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
420/20	G Gärten(10)	* 5760	
727/4	G GST-Fläche	* 8118	
	Bauf.(10)	3230	
	Sonst(50)	4888	Im Stadtgut Zone B 1
GESAMTFLÄCHE		13878	

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)

***** A2 *****

- 1 a 1945/2004 Eröffnung der Einlage für Gst 727/4 aus EZ 183
- 2 a 1945/2004 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 2 aus Gst 727/2 aus EZ 697,
unter Einbeziehung in Gst 727/4 (Kaufvertrag 2002-11-11, Nachtrag
2004-03-18)
- 3 a 282/2005 Verpflichtung zur Errichtung und Erhaltung von 60 Stellplätzen
auf Gst 727/4 (Mag. Steyr 2002-10-10, Bau H-189/02 zh)
- 4 a 3068/2008 Verpflichtung zur Errichtung und Erhaltung von 7 Stellplätzen
auf Gst 727/4 (Mag. Steyr, Bescheid 2008-07-21, BauH-102/2008)
- 5 a 21103/2012 Kaufvertrag 2012-04-03 Zuschreibung Gst 420/20 aus EZ 802
- 6 a 3935/2014 Gemeinsamer Bauplatz auf Gst 420/20 727/4 (Magistrat Steyr
2014-04-17, BauH-141/2013)
b 3935/2014 Verpflichtung zur Errichtung und Erhaltung von 41
Stellplätzen auf Gst 420/20 727/4 (Magistrat Steyr 2014-04-17,
BauH-141/2013)

***** B *****

- 1 ANTEIL: 1/1
STEYR MOTORS GmbH (FN 208974s)
ADR: Im Stadtgut B1, Steyr 4407
d 2802/2015 IM RANG 6623/2014 Verschmelzungsvertrag 2014-09-29
Eigentumsrecht

***** C *****

- 1 a 2966/1975 3786/2001 2002/2002 5126/2003
DIENSTBARKEIT der Erdgas-Hochdruckleitung Steyr (015) gem
Pkt Zweitens Dienstbarkeitsvertrag 1973-06-01 hins Gst
727/4 für Oberösterreichische Ferngas Gesellschaft mbH
b 1945/2004 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus
EZ 183, 697
- 2 a 4471/1992 3786/2001 2002/2002 5126/2003
DIENSTBARKEIT der Duldung der elektr. Erdkabelleitung hins.
727/4 gem. Pkt. II. III. IV. Dienstbarkeitsvertrag

- 1992_07-16 samt Lageplan 1992-05,
für Oberösterreichische Kraftwerke AG
b 1945/2004 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus
EZ 183, 697
- 5 a 1945/2004 4488/2015 Pfandurkunde 2002-12-03, Urkunde
2002-03-28
PFANDRECHT restl. Höchstbetrag EUR 2.280.000,--
zugunsten RAIFFEISENLANDESBANK OBERÖSTERREICH registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
b 4488/2015 Teillöschung hins. EUR 1.360.000,--
- 9 a 4488/2015 Pfandurkunde 2015-06-19
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 5.500.000,--
für Allgemeine Sparkasse Oberösterreich
Bankaktiengesellschaft (FN 78633m)

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

A1	Zulassungsstelle	4021901 UNIQA Steyr
A2	DVR Nr.	000055506
A	Kennzeichen	SR-970CE
I	Zugelassen am:	29.06.2009 H bis:
C1.1	Name/Firmenname	STEYR MOTORS GmbH
C1.2	Vorname	
A3	Geburtsdatum/Firmenbuchnr.	208974 s
C1.3	Anschrift	Im Stadgut B 1 A-4407 Steyr
C4	Antragsteller ist	Besitzer
A4	Verwendungsbestimmung	zu keiner besonderen Verwendung bestimmt
E	Fahrzeugidentifizierungsnr.	VF1JLAHA69V336152
B	Erstmalige Zulassung am:	29.06.2009
A5	Genehmigungsgrundlage	EG-Betriebserlaubnis
A6	Datum der Genehmigung	09.06.2008
A7	Genehmigungsnummer	e2*98/14*0213*24

A8	Werkstoff Code		142869		
A	Fahrzeugart / Klasse		Personenkraftwagen / M1		
D1	Marke		RENAULT		
D3	Handelsbezeichnung		TRAFIC		
D2	Type/Variante/Version		JL/JLAH/JLAHA6		
A9	Aufbau		Mehrzweckfahrzeug		
R	Farbe		Weiß	S1 Sitzplätze gesamt	9
G	Eigengewicht (kg)		1882	S2 Stehplätze	
F1	Techn. zul. Gesamtmasse (kg)		2835	N höchste zulässige Achslasten (kg)	1. 1450
F2	Höchstzulässige(s)	Gesamtgewicht (kg)	2835		2. 1550
A10		Nutzlast (kg)	3.		
A12		Stütz-/Sattelast (kg)	80 /		4.
O1	Anhängelast (kg) gebr.		2000	O2 ungebremst	750
A13	Rad/Reifen Dimensionen		195/65 R 16 C (100/98) T, 6,0 J 16-50 215/65 R 16 C (106/104) T, 6,0 J 16-50		

P5	Motor type	M9R L7			
P3	Antriebsart	Diesel			
T	Höchstgeschw. (km/h)	160	P1	Hubraum (ccm)	1995
P2	Leistung (kW)	84	P4	bei Drehzahl(min ⁻¹)	3500
Q	Leistung/Gewicht(kW/kg)				
U	Betriebsgeräusch nach	1999/101/EG	U3	Fahrgeräusch (dB(A))	72,1
U1	Standgeräusch (dB(A))	75	U2	bei Drehzahl(min ⁻¹)	2625
V	Abgasverhalten nach / Stufe	2003/76B/EG			
V1	CO	0,255	V3	NOx	0,332
V2	HC		V4	HC+NOx	0,364
V6	Korr. Absorptionskoeff. (m ⁻¹)	0,8	V5	Partikel	0,038
A15	Kraftstoffverbrauch nach	2004/3/EG			
V7	Gesamt [l/100km]	8,2	V7	CO ₂ (g/km)	220
A16	Begleitungsplakette	weiss			
A20					

A17	Anlagen / A18	Benördliche Eintragungen / A19	Anmerkungen
weiss e4 00-1808, e1 00-1084			

A1	Zulassungsstelle	4021901 UNIQA Steyr		
A2	DVR Nr.	00000186		
A	Kennzeichen	SR-601DA		
I	Zugelassen am:	23.05.2013	H	gültig bis:
C1.1	Firmenname	STEYR MOTORS GmbH		
A3	Firmenbuchnummer	208974 s		
C1.3	Anschrift	Im Stadtgut B 1 4407 Steyr		
C4	Antragsteller ist:	Besitzer, dies ist kein Eigentumsnachweis		
A4	Verwendungsbestimmung	01		
E	FIN	WVWZZZ1KZCM641594		
B	Erstmalige Zulassung am:	24.04.2012	A6	Genehmigungsdatum
				12.07.2011
A5	Genehmigungsgrundlage	EG-Betriebserlaubnis		
K	Genehmigungsnummer	e1*2001/116*0328*23		

A7	Nationaler Code	181572
J	Klasse / Fahrzeugart	M1/Personenkraftwagen
D1	Marke	VOLKSWAGEN, VW
D3	Handelsbezeichnung	GOLF
D2	Type/Variante/Version	1KM/ACCAYCXD/FM5FM5A4051E7MGN1
A22	Anzahl der Vorzulassungen	1
A21	Anlage	Der/Die Datenauszug ist Bestandteil dieses Fahrzeug-Genehmigungsdokumentes

Reum für Eintragung der Abmeldung / Aufhebung der Zulassung (ist hier keine Eintragung angeführt, ist die Zulassung aufrecht)
--

amet 32577

A1 Zulassungsstelle	4020503 Hevelin GS Steyr-Gleink		
A2 DVR Nr	000014891		
A Kennzeichen	SR-548CK		
I Zugelassen am	10.01.2014	H	gültig bis
C1.1 Firmenname	STEYR MOTORS GmbH		
A3 Firmenbuchnummer	208974 s		
C1.3 Anschrift	Im Stadlgut B 1 4407 Steyr		
C4 Antragsteller ist	Besitzer, dies ist kein Eigentumsnachweis		
A4 Verwendungsbestimmung	01		
F FIN	WF0HXXWPBHAG54124		
B Erstmalige Zulassung am	31.01.2011	A6 Genehmigungsdatum	10.09.2010
A5 Genehmigungsgrundlage	EG-Betriebserlaubnis		
K Genehmigungsnummer	013*2007/46*1103*01		

A7 Nationaler Code	179580		
J Klasse / Fahrzeugart	M1/Personenkraftwagen		
D1 Marke	FORD		
D3 Handelsbezeichnung	GRAND C-MAX TITANIUM 1,6D		
D2 Type/Variante/Version	DXA/T1DA1H/5DDCNF		
A8 Aufbau	Kombimotocycle		
R Farbe	Weiß	A16 Beg. Plakette	weiß
G Eigengewicht	1585 kg	S1/S2 Sitz-/Stehtplätze	5/-
F1 Techn. zul. Gesamtmasse	2200 kg	N höchste zulässige Achslasten	7 1055 kg
F2 Gesamtgewicht	2200 kg		2 1235 kg
A10 Nutzlast			3
A12 Stütz-/Sattelast	75/- kg		4
O1 Anhängerlast gebt	1200 kg	O2 ungebremst	750 kg
P5 Motortype	T1DA		
P3 Antriebsart	Diesel		

T Höchstgeschw.	180 km/h	P1 Hubraum	1560 ccm
P2 Leistung	85 kW	P4 bei Drehzahl	3600 min ⁻¹
Q Leistung/Gewicht		U3 Fahrgeräusch	69 dBA
U1 Standgeräusch	71 dBA	U2 bei Drehzahl	2700 min ⁻¹
V9 Abgasklassifizierung nach	-692/2006A		
V1 CO	0,28	V3 NOx	0,1654
V2 HC		V4 HC+NOx	0,1847
V6 Korr. Absorptionskoeff.	0,55	V5 Partikel	0,0016
V8 Kraftstoffverbrauch gesamt	4,9 l/100 km	V7 CO ₂	129 g/km

A23 Vermerke			
A13 Räder, Bereifung / A17 Auflagen / A18 Behördliche Eintragungen / A19 Anmerkungen / A20 Anlage			
215/50 R17 95 H 7Jx17H2OS50.0 215/50 R17 95 H 7Jx17H2OS50.0			
alternativ : 215/55 R16 93 H 8.5Jx16H2OS47.5 od. 215/55 R16 93 H			
6.5Jx16H2OS50.0 od. 215/55 R16 93 H 7Jx16H2OS50.0 od. 215/55 R16 93 QM+S			
6.5Jx16H2OS47.5 od. 215/55 R16 93 QM+S 6.5Jx16H2OS50.0 od. 235/40 R18 95 H			

8Jx18H2OS55.0

A1 Zulassungsstelle	4022401 Wr.Städtische GS Steyr		
A2 Dok.Nr.	4001506		
A Kennzeichen	SR-185DF		
I Zi.klassen	am	28.08.2014	H gültig bis:
C1.1 Firmenname	STEYR MOTORS GmbH		
A3 Firmenbuchnummer	208974 s		
C1.3 Anschrift	Im Stadtgut B 1 4407 Steyr		
C4 Antragsteller ist:	Besitzer, dies ist kein Eigentumsnachweis		
A4 Verwendungsbestimmung	01		
E FIN	WAUZZZ8V9EA122565		
8 Erstmalige Zulassung	am	24.06.2014	A6 Genehmigungsdatum 06.09.2013
A5 Genehmigungsgrundlage	EG-Betriebserlaubnis		
K Genehmigungsnummer	e1*2007/46*0607*11		

A7 Nationaler Code	200239
J Klasse / Fahrzeugart	M1/Personenkraftwagen
D1 Marke	Audi
D3 Handelsbezeichnung	A3 Sportback
D2 Type/Variante/Version	8V/SCUNAQ1/QD6D9010R8V617MMEM1
A22 Anzahl der Vorzulassungen	1
A21 Anlage Der/Die Datenauszug ist Bestandteil dieses Fahrzeug-Genemigungsdocumentes	

Raum für Eintragung der Abmeldung / Aufhebung der Zulassung (ist hier keine Eintragung angeführt, ist die Zulassung aufrecht)
--

518#max
R17 83H
15/55 R16
##

IW
230 km/h
weiss

:rechnung

A1	Zulassungsteile	4023501 Wüstenrot BS Steyr
A2	DVR Nr.	000035793
A	Kennzeichen	SR-380CS
I	Zugelassen am	28.05.2010 H bis
C1.1	Name/Firmenname	Steyr Motors GmbH
C1.2	Vorname	
A3	Geburtsdatum/Firmenbuchnr	208974s
C1.3	Anschrift	Im Stadlgut B1 A-4400 Steyr
C4	Antragsteller ist	Besitzer
A4	Verwendungsbestimmung	zur Verwendung für den Werkverkehr bestimmt
E	Fahrzeugidentifizierungsnr.	ZFA25000001230219
B	Erstmalige Zulassung am	28.12.2007
A5	Genehmigungsgrundlage	Einzelgenehmigung
A6	Datum der Genehmigung	24.02.2010
K	Genehmigungsnummer	11324/2010

asset 3294

A7	Nationaler Code			
J	Fahrzeugart / Klasse	Lastkraftwagen / N1 Gruppe III		
D1	Marke	Fiat		
D3	Handelsbezeichnung	Ducato 100 Multijet		
D2	Type/Variante/Version	250 A/250AAMFA AX		
A8	Aufbau	Van		
R	Farbe	Weiß	S1 Sitzplätze gesamt	3
G	Eigengewicht (kg)	1940	S2 Stohplätze	
F1	Techn. zul. Gesamtmasse (kg)	3000	N höchste	1. 1630
F2	Gesamtgewicht (kg)	3000	zulässige	2. 1650
A10	Nutzlast (kg)	985	Achslasten (kg)	3.
A12	Stütz-/Sattelast (kg)	100 /		4.
O1	Anhängelast (kg) gebr.	2000	O2 ungebremst	750
A13	Rad/Reifen Dimensionen	215/70R15C 109/107S 6Jx15 H2 ET.68 225/70R15C 112/110S 6Jx15 H2 ET.68 205/70R15C 106/104R 6Jx15 H2 ET.68		

P5	Motortype	4HV		
P3	Antriebsart	Diesel		
T	Höchstgeschw. (km/h)	140	P1 Hubraum (ccm)	2198
P2	Leistung (kW)	74	P4 bei Drehzahl (min ⁻¹)	2900
Q	Leistung/Gewicht (kW/kg)			
U	Betriebsgeräusch nach	1999/101/EG	U3 Fahrgeräusch (dB(A))	75
U1	Standgeräusch (dB(A))	78	U2 bei Drehzahl (min ⁻¹)	2175
V	Abgasverhalten nach / Stufe	2003/76B/EG		
V1	CO	0,41	V3 NOx	0,358
V2	HC		V4 HC+NOx	0,399
V6	Korr. Absorptionskoeff. (m ⁻¹)	1,3	V5 Partikel	0,041
A15	Kraftstoffverbrauch nach	2004/3/EG		
V8	Gesamt [l/100km]	7,8	V7 CO ₂ (g/km)	208
A16	Begutachtungsplakette	weiss		
A20				

A17	Auflagen / A18 Behördliche Eintragungen / A19 Anmerkungen	
-----	---	--

asset
32742

A1 Zulassungsstelle	4020503 Helvetia GS Steyr-Gleink		
A2 DVR Nr.	0014991		
A Kennzeichen	SR-694DH		
I Zugelassen am	06.03.2015	H	gültig bis:
C1.1 Firmenname	STEYR MOTORS GmbH		
A3 Firmenbuchnummer	208974 s		
C1.3 Anschrift	Im Stadlgut B 1 4407 Steyr		
C4 Antragsteller ist	Besitzer, dies ist kein Eigentumsnachweis		
A4 Verwendungsbestimmung	01		
E FIN	WF0WXXTACWEU13457		
B Erstmalige Zulassung am	06.03.2015	A6 Genehmigungsdatum	14.02.2014
A5 Genehmigungsgrundlage	EG-Betriebserlaubnis		
K Genehmigungsnummer	e13*2007/46*1349*01		



1e u. Abgas

cht1.

1.000

A5
K
A6
A10
P2
G
R
01/c
M1
A12
A9
A16
A4
A7
A17
A18
A19
50
alt.

A7 Nationaler Code	204814
J Klasse / Fahrzeugart	N1/Lastkraftwagen
D1 Marke	FORD
D3 Handelsbezeichnung	TR. COURIER TREND 70KW
D2 Type/Variante/Version	JN8/T3CB1W/2CCANK
A22 Anzahl der Vorzulassungen	0
A21 Anlage	Der/Die Datenauszug ist Bestandteil dieses Fahrzeug-Genehmigungsdokumentes

37.5 od.

Auflag.

Raum für Eintragung der Abmeldung / Aufhebung der Zulassung
(ist hier keine Eintragung angeführt, ist die Zulassung aufrecht)

Name und

委托方承诺函

北京国融兴华资产评估有限责任公司：

因我公司商誉减值测试事宜，委托贵公司对该经济行为所涉及的斯太尔动力（江苏）投资有限公司合并报表对应的资产组组合价值进行评估，为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定并已获批准；
- 2、所提供的财务会计及其他有关资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 3、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学合理；
- 5、所出具的复印件与原件相一致；
- 6、不干预评估工作。

委托方（盖章）：斯太尔动力股份有限公司

法定代表人：

年 月 日

被评估单位承诺函

北京国融兴华资产评估有限责任公司：

因母公司斯太尔动力股份有限公司商誉减值测试事宜，需对该经济行为所涉及的斯太尔动力(江苏)投资有限公司合并报表对应的资产组组合价值进行评估，为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定并已获批准；
- 2、所提供的财务会计及其他有关资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 3、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学合理；
- 5、所出具的复印件与原件相一致；
- 6、不干预评估工作。

被评估单位（盖章）：斯太尔动力（江苏）投资有限公司

法定代表人：

年 月 日

资产评估师承诺函

斯太尔动力股份有限公司：

受贵公司的委托，我们对贵公司编制合并财务报表进行商誉减值测试项目以2016年12月31为基准日对斯太尔动力（江苏）投资有限公司合并报表对应的资产组组合价值进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的执业资格。
- 二、评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师（签字、盖章）：



资产评估师（签字、盖章）：





资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：张雪梅

性别：女

登记编号：11150038

单位名称：北京国融兴华资产评估
有限责任公司



初次登记时间：2015-03-18

年检信息：通过



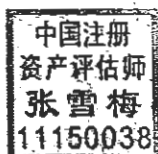
(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

张雪梅

本人印鉴：



打印时间：2016年8月5日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：丁建花

性别：女

登记编号：11150036



单位名称：北京国融兴华资产评估
有限责任公司



初次登记时间：2016-03-18

年检信息：通过

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

丁建花

本人印鉴：



打印时间：2016年8月8日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

北京国融兴华资产评估有限责任公司从事证券、期货相关评估业务。

证书编号: 0100021010

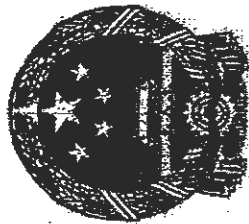
批准文号: 财企[2008]2号

变更文号: 财办企[2011]119号

证号: 000113

发证时间: 月 月





资产评估 资格证书

(副本)

证书编号: 110200300
批准机关: 北京市财政局
发证日期: 2021年6月30日

序列号: 00006482

机构名称	北京国融兴华资产评估有限责任公司		
办公地址	北京市西城区裕民路18号7层703		
首席合伙人 (法定代表人)	赵向阳		
批准文号	京财企许可[2011]0055号		
资产评估范围: 从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估。			

中华人民共和国财政部统一印制



营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码 91110102718715937D

名称 北京国融兴华资产评估有限责任公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 北京市西城区裕民路18号23层2507室
法定代表人 赵向阳
注册资本 200万元
成立日期 1999年11月05日
营业期限 1999年11月05日至2019年11月04日
经营范围 从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



提示:每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

2016年 01月 11日

附表1

表211

收益法计算表

被评估单位：斯太尔动力（江苏）投资有限公司

评估基准日：2016年12月31日

金额单位：元

年 份	参数	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	永续期
项 目						1	2	3	4	5	
一、营业收入		28,044.83	43,336.19	29,889.14	44,751.31	47,391.73	73,201.20	82,546.66	115,307.20	115,900.49	
主营业务收入		28,044.83	43,336.19	29,889.14	44,751.31	47,391.73	73,201.20	82,546.66	115,307.20	115,900.49	
其他业务收入		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、营业成本		-	28,285.94	26,765.80	21,551.97	34,373.63	52,572.66	59,958.95	86,862.84	88,903.79	
主营业务成本		-	28,285.94	26,765.80	21,551.97	34,373.63	52,572.66	59,958.95	86,862.84	88,903.79	
其他业务成本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
营业税金及附加		-	-	70.22	-	1.76	31.58	50.48	114.42	90.64	
营业费用		-	2,241.75	1,905.88	1,807.29	2,370.73	3,104.99	4,109.81	5,402.60	5,952.07	
管理费用		-	2,855.93	2,617.59	3,574.43	3,967.04	4,963.09	6,119.11	8,085.85	8,705.08	
财务费用		49.84	-16.68	-77.21	231.58	178.06	164.62	151.17	137.72	124.28	
资产减值损失		-	-433.10	-184.75	145.21	-	-	-	-	-	
投资收益		10.81	-17.88	-	-	-	-	-	-	-	
三、营业利润		28,005.79	10,384.48	-1,208.39	17,440.82	6,500.51	12,364.26	12,157.15	14,703.77	12,124.62	
营业外收入		-	198.98	80.00	748.17	-	-	-	-	-	
营业外支出		-	636.50	-	628.92	-	-	-	-	-	
四、利润总额		28,005.79	9,946.96	-1,128.39	17,560.07	6,500.51	12,364.26	12,157.15	14,703.77	12,124.62	
减：所得税费用	25%	-	228.98	2,757.75	-998.90	5,296.24	1,625.13	3,091.07	3,039.29	3,675.94	
五、净利润		28,005.79	9,717.99	-3,886.13	18,558.98	1,204.27	10,739.13	9,066.09	11,664.48	8,448.68	8,448.68
加：固定资产折旧						1,355.03	1,349.44	1,342.97	1,335.82	1,328.17	1,328.17
加：无形资产长期待摊摊销						1,531.13	1,531.13	1,531.13	1,531.13	1,531.13	1,531.13
加：借款利息(税后)						133.55	123.46	113.38	103.29	93.21	93.21
减：资本性支出						2,491.13	2,491.13	2,885.87	2,491.13	2,491.13	2,859.30
减：营运资金增加额						9,895.10	4,243.52	1,733.16	5,771.98	279.09	-
六、企业自由现金流量						-8,162.26	7,008.52	7,434.53	6,371.62	8,630.97	8,541.89
折现系数	10.78%					0.9027	0.8148	0.7356	0.6640	0.5994	5.5603
七、企业自由现金流量折现						-7,368.07	5,710.54	5,468.84	4,230.75	5,173.40	47,495.45
八、企业自由现金流量折现累计						60,710.92					
减：有息负债现值						3,426.74					
加：溢余性资产						14,079.69					
加：非经营性资产						14,404.81					
加：长期股权投资						43,491.94					
减：非经营性负债						26,450.79					
九、公司股东权益评估值						102,809.82					